

RESULTADOS 2025

CONCESIONES • ENERGÍA • INFRAESTRUCTURAS • REAL ESTATE



1961 Fundación Grupo Ortiz	1967 Incorporación D. Juan Antonio Carpintero Presidente Ejecutivo Grupo Ortiz	1987-1991 Nuevas Especialidades CONDISA , rehabilitación INDITEC , medioambiente INDAGSA , hormigón prefabricado	1998 1^{as} APP Grupo Ortiz - Derechos de Superficie IVIMA	2003 Nuevas Especialidades ASTEISA , ciclo integral del agua COSFESA , infraestructura ferroviaria	2005 Primeras CONCESIONES de Infraestructuras en España	2007 Nueva Área de Negocio Inicio ENERGÍA	2008-2012 1^{as} Concesiones de Energía en España
--------------------------------------	---	---	---	--	--	--	--

1961 2008

1996 CAPITALIZACIÓN Inversión Suelo y Desarrollos Urbanos	1998-2002 1^a Financiaciones Corporativas Largo Plazo a Interés Fijo Derechos Superficie IVIMA	2005 1^{er} PROJECT FINANCE Concesiones
---	--	---

ESPECIALIZACIÓN - DIVERSIFICACIÓN

2010 Inicio Internacionalización Infraestructuras, Colombia y Perú	2012 Inicio Internacionalización EPCs Energía T&D en Perú	2014-2015 1^{as} Concesiones 4G en Colombia	2015-2016 Expansión Internacional Área de Energía: Centroamérica, Sudamérica y Japón	2017 1^a Concesión Hospitalaria en México	2019 1^a Concesión Hospitalaria en Colombia	2020 1^a Concesión de Energía en Colombia	2020 1^{os} EPCs Fotovoltaicos en Estados Unidos
--	---	--	--	--	--	--	---

2008 2020

2014 Primer BONO MARF	2015 Primer Contrato Financiación Sindicada	2017 Creación SOCIMI e inicio cotización bursátil
--	--	--

INTERNACIONALIZACIÓN - INVERSIÓN

2020 Inicio DIGITALIZACIÓN OBRAS	2022 2 Nuevas Concesiones 5G en Colombia	2024 4 Concesiones en operación en Colombia	2025 1^a Concesión Ferroviaria en Colombia	2025 1^a Concesión Hospitalaria en Perú	2025 Javier de la Mata, nuevo CEO
---	---	--	---	--	---

2020 2026

2022-2023 Primer Programa de Pagarés MARF y Amortización Bono MARF	2023-24 Refinanciaciones de Concesiones en Colombia / Cash out	2024 Financiación Troncales I & II en Colombia. +1.200M\$	2025 DFN Corporativa < 0
---	---	--	--

CONCESIONES - DIGITALIZACIÓN

RESULTADOS GRUPO ORTIZ 2025 - 10 MARZO 2026



MODELO DE
NEGOCIO +
HIGHLIGHTS 2025

Áreas de Negocio del Perímetro No Consolidado*

CONCESIONES

ÁREA ESTRATÉGICA DE GENERACIÓN DE VALOR AL GRUPO

CONCESIONES EN EJECUCIÓN

2 Carreteras en Colombia de 532 km
1 Línea Férrea en Colombia de 526 Km
1 Hospital en Perú de 332 camas

CONCESIONES EN EXPLOTACIÓN

4 Autovías 400 km en Colombia y España
1 Hospital 215 camas en Colombia
Infraestructuras Deportivas y Culturales en España
Energía fotovoltaica 365 MW en México y España
24 km – 8 Subestaciones
Líneas y Subestaciones en Colombia

ROTACIÓN DE ACTIVOS (VENTAS)

Planta Termosolar en España
Parque Eólico en España
Plantas Fotorvoltaicas en España
Hospital en México

400 M€

Valoración Concesiones según flujos de caja actualizados

+4.300 PLAZAS en 9 parkings
Infraestructura ciclo del agua

REAL ESTATE

GOP PROPERTIES SOCIMI

SOCIMI cotizada en el mercado español
BME-Growth

Socimi Nº 24 de 57 por capitalización
104,57 M€ Valor Capitalización 2025

Valor tasación activos 31.12.25:
214 M€

NAV (Valor activos – deuda):
151 M€

Deuda a 31.12.25:
63 M€ (refinanciada en enero 2026 por
75,5 M€).

Accionistas a 31.12.25: 239

MIX de ACTIVOS

Oficinas
Viviendas
Parking en Zona Prime Madrid
Centro Deportivo en Móstoles
Estación de Servicio Ensanche de Vallecas
Locales Comerciales
Naves Industriales

Suelos finalistas en Madrid, sin cargas
> 100 M€

Áreas de Negocio del Perímetro Consolidado

ENERGÍA

REFERENTE GLOBAL EN EPC y O&M

+ 4,3 GW Fotorvoltaico, eólico y termosolar
+ 55 Plantas Fotorvoltaicas, Eólicas y Termosolares

España 23 proyectos
Centro y Sud América 15 proyectos
Europa 7 proyectos
Japón 7 Proyectos
EEUU 5 Proyectos

+ 1.300 km Líneas T&D
+ 45 subestaciones
en 10 países

O&M Plantas FV
+1,9 GW en 16 plantas FV
en 6 países

O&M
líneas de media y baja tensión
en 4 provincias (España)

Modelo de negocio
Epecista para clientes privados
EPC: ingeniería, construcción y O&M

INFRAESTRUCTURAS

Contratistas y Epecistas Globales
Infraestructuras Sostenibles

Modelo de negocio
En España: contratista con Administración Pública y privados

Resto del mundo: EPC de Infraestructuras asociadas a las concesiones
Mantenimiento de las concesiones

Especialistas en Infraestructuras
65 años de experiencia

Viarias
Ferroviarias
Hospitalarias
Ciclo del Agua
Medioambientales
Rehabilitación
Edificación
Servicios

* Se incluyen en los EEFF mediante el método de puesta en equivalencia por lo que el área de concesiones y patrimonial no se incluye proporcionalmente en cada una de las partidas contables. Por tanto, para analizar el valor del área concesional hay que ir al balance individual de cada SPV

PERÍMETRO NO CONSOLIDADO *

ÁREA CONCESIONAL < 100%

EBITDA ADICIONAL **35,90 M€**

(EBITDA que aporta a la Matriz)

Generación de Caja Recurrente

Generada por:

1. Dividendos Concesiones
2. Intereses Deuda Subordinada Concesiones
3. Repago Deuda Subordinada Concesiones
4. Caja que proviene de refinanciaciones
5. Plusvalías Contables originadas por ventas

ÁREA REAL ESTATE: GOP SOCIMI (REIT)Valor Capitalización **104,57 M€**Participación Ortiz **45%****EBITDA ADICIONAL 2,70 M€**

PERÍMETRO CONSOLIDADO

CIFRA DE NEGOCIO CONSOLIDADA **706,43 M€**EBITDA CONSOLIDADO **61,50 M€****ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS (56%)**Cifra de Negocio **396,16 M€**EBITDA **35,60 M€****ÁREA DE ENERGÍA (41%)**Cifra de Negocio **292,96 M€**EBITDA **23,40 M€****ÁREA CONCESIONAL 100% GRUPO (2%)**Cifra de Negocio **16,40 M€**EBITDA **2,10 M€****ÁREA REAL ESTATE 100% GRUPO (1%)**Cifra de Negocio **0,90 M€**EBITDA **0,40 M€**

* Se incluyen en los EEFF mediante el método de puesta en equivalencia por lo que el área de concesiones y patrimonial no se incluye proporcionalmente en cada una de las partidas contables. Por tanto, para analizar el valor del área concesional hay que ir al balance individual de cada SPV

NEGOCIO CONCESIONAL. GENERACIÓN DE VALOR Y CRECIMIENTO

❖ PRIMERA ADJUDICACIÓN DE UNA CONCESIÓN FERROVIARIA EN COLOMBIA

Concesión Tren La Dorada-Chiriguaná de 526 km. Primera APP ferroviaria en Colombia. **Inversión: 865 M€**

❖ PRIMERA ADJUDICACIÓN DE UNA CONCESIÓN EN PERÚ

Concesión Hospitalaria Hospital HEVES -332 camas, esquema bata gris-. Tercera concesión hospitalaria tras Tepic en México y Bosa en Colombia. **Inversión: 65 M€**

❖ CONSOLIDACIÓN DE LA ESTRATEGIA INICIADA EN CONCESIONES

- ✓ **Financiación y entrada en Explotación** de 2 Parkings en el centro de Madrid, HUBs de movilidad urbana: 769 plazas en total
- ✓ **Venta a COFIDES del 10% del Proyecto Concesional Troncal I + 10% del Proyecto Concesional Troncal II**
COFIDES acompaña a Grupo Ortiz en 6 concesiones en Colombia
- ✓ **Compra a KMA del 25% de su participación en la concesión Transversal del Sisga en Colombia**, más compra de COFIDES del 25% restante de KMA
- ✓ **Flujos de Caja Futuros de las Concesiones en Explotación:** 280 M€ (España) + 732 M€ (Colombia) = **1.012M €**
- ✓ **Flujos de Caja Futuros de las Concesiones en Ejecución:** 744 M€ (Colombia) + 34 M€ (Perú) = **778 M€**
- ✓ **Total Flujos de Caja Futuros de las Concesiones:** 280 M€ (España) + 1.476 M€ (Colombia) + 34 M€ (Perú) = **1.790 M€**

NEGOCIO REAL ESTATE

GOP PROPERTIES SOCIMI

Activos en renta que generan **Caja Recurrente** con crecimiento sostenido.
Incorporación de nuevos **Activos Rentables: Edificio Sede IV - Firma Refinanciación en enero 2026**

NEGOCIO REAL ESTATE

OTROS ACTIVOS DE REAL ESTATE

Grupo Ortiz cuenta con suelo finalista en Los Cerros y está desarrollando suelo finalista en Valdecarros y Arroyo Butarque

ENERGÍA E INFRAESTRUCTURAS. CUMPLIMIENTO DE PRECIO Y PLAZO DE LOS PROYECTOS DE FORMA SOSTENIBLE Y SEGURA

ENERGÍA

Generación renovable

- ❖ **Estados Unidos. 2 nuevos proyectos fotovoltaicos en ejecución:** Jackson Ranch y EWA Flying Kite: 284 MW
- ❖ **España. Ejecución de 10 plantas fotovoltaicas y 1 parque eólico:** +1,2 GW de potencia instalada total en 2025

Transporte y Distribución

- ❖ Líneas de tensión +100km y 12 subestaciones en ejecución o mantenimiento en España y Colombia.

Operación y Mantenimiento

- ❖ +1,9 GW en 16 plantas FV en 6 países.

INFRAESTRUCTURAS

COLOMBIA

Ejecución del EPC de las concesiones viales Troncal I 260 km y Troncal II 272 km.

- ❖ **Finalización de la Unidad Funcional UF0:** rehabilitación y puesta a punto de las Troncales: **273 km**
- ❖ **Inversión en Parque de Maquinaria Propio: 59,32 M€**
- ❖ **Importe EPCs: Troncal I 558 M€ + Troncal II 486 M€**

Inicio de los trabajos previos del EPC de la concesión ferroviaria Línea Férrea La Dorada-Chiriguaná (526 km).

- ❖ **Importe EPC: 345 M€**

PERÚ

Inicio de los trabajos previos de Rehabilitación, instalaciones y compra equipo médico del Hospital HEVES de 332 camas.

- ❖ **Importe EPC: 32 M€**

ESPAÑA

- ❖ **Ferrocarril. Especialistas en superestructura e infraestructura ferroviaria. Proyecto:** Infraestructuras y vías líneas convencionales Noroeste: **16 M€**
- ❖ **Ciclo Integral del Agua: Especialistas en EDAR, ETAP y líneas de abastecimiento. Proyecto:** Abastecimiento Sistema Cidacos: **36 M€**
- ❖ **Obra Urbana:** Especialistas en urbanizaciones. Proyecto: Acuerdo Marco urbanización Ayunt. Madrid Lote 4: **25 M€ (contratos recurrentes y plurianuales)**
- ❖ **Edificación: Especialistas en infraestructuras hospitalarias. Proyecto:** Edificio Hospital La Paz: **24 M€**
- ❖ **Servicios asociados a la construcción: Proyecto:** Acuerdo Marco Reforma Edificios Municipales Ayunt. Madrid: **16 M€ (contratos recurrentes y plurianuales)**
- ❖ **Medioambiental: Especialistas en protección del medioambiente. Proyecto:** recogida residuos municipios La Vera: **20 M€**

GRUP  ORTIZ

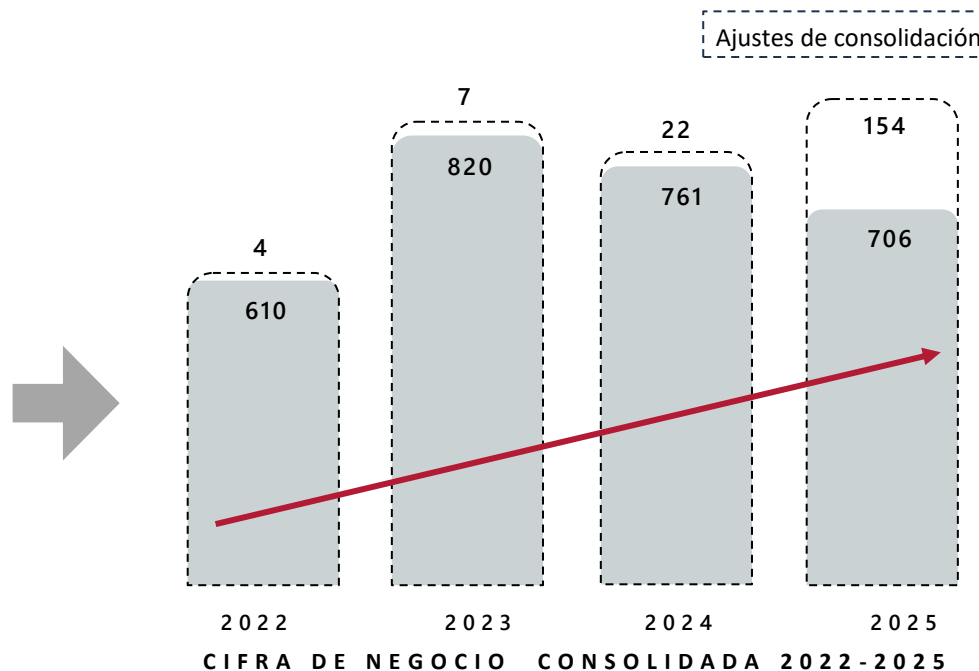
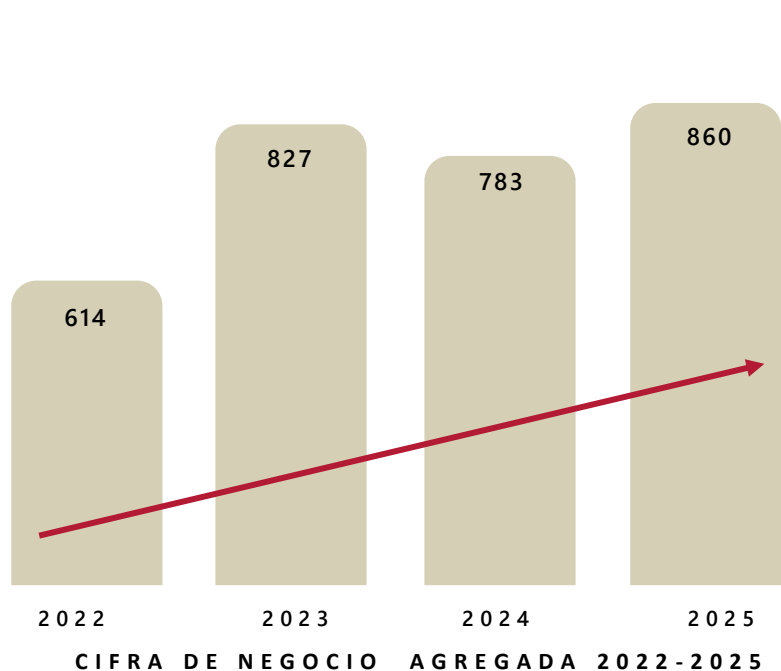
DATOS
CIERRE 2025

CIFRA DE NEGOCIO AGREGADA
AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN*
CIFRA DE NEGOCIO CONSOLIDADA
EBITDA CONSOLIDADO

2025	2024	VAR%
860,44	783,33	+10%
154,01	21,92	+132,09 M€
706,43	761,41	-7%
61,50	54,21	+13%

Datos en millones de euros.

* Nota: Eliminación de los trabajos de EPC intercompany de la compañía: 154,01 M€,



1) CIFRAS DEL BALANCE CONSOLIDADO (Área Infraestructuras + Energía + residual de Concesiones y Real Estate)

	2025	2024
FACTURACION CONSOLIDADA	706,43	761,41
EBITDA CONSOLIDADO	61,50	54,21

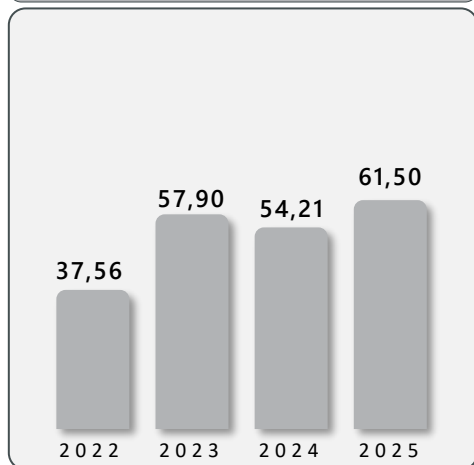
2) EBITDA ADICIONAL = CAJA DE LAS CONCESIONES + CAJA REAL ESTATE QUE LLEGAN A LA MATRIZ

EBITDA ADICIONAL RECURRENTE	26,60	27,80
EBITDA ADICIONAL ROTATIVO	12,00	75,60

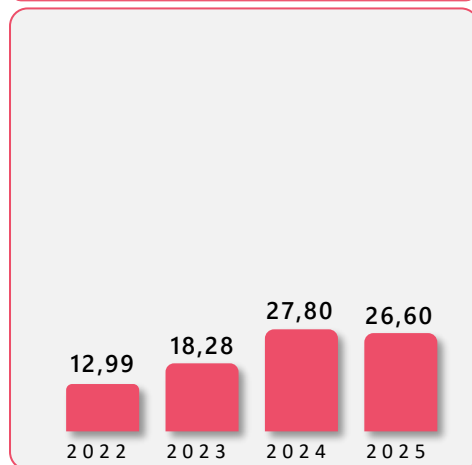
3) EBITDA GRUPO ORTIZ

EBITDA GRUPO ORTIZ	100,10	157,61
--------------------	--------	--------

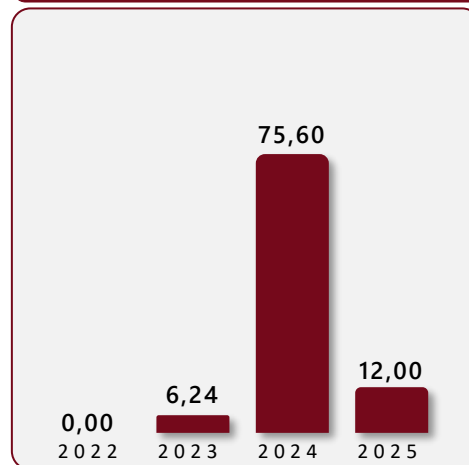
EBITDA CONSOLIDADO



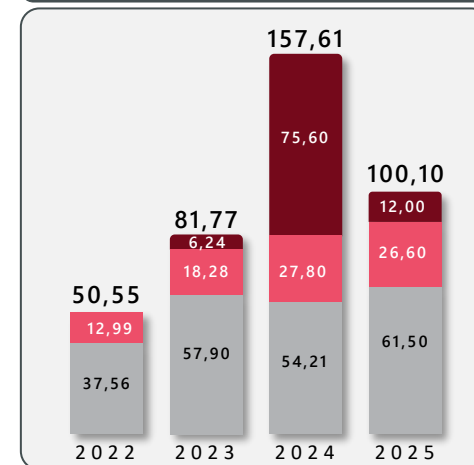
EBITDA RECURRENTE



EBITDA ROTATIVO



EBITDA GRUPO



DESGLOSE DEL EBITDA ADICIONAL

EBITDA ADICIONAL = CAJA DE LAS CONCESIONES + CAJA REAL ESTATE QUE LLEGAN A LA MATRIZ

	AÑO 2025	AÑO 2024
1. EBITDA ADICIONAL RECURRENTE	26,60	27,80
<ul style="list-style-type: none"> • Dividendos de las Concesiones • Dividendos de la SOCIMI (Real Estate) • Intereses de la Deuda Subordinada en las Concesiones • Repago Deuda Subordinada en las Concesiones 		
2. EBITDA ADICIONAL ROTATIVO *	12,00	75,60
<ul style="list-style-type: none"> • Caja que proviene de las refinanciaciones (Cash Out) • Plusvalías Contables originadas por ventas 		

EBITDA ADICIONAL

38,60

103,43

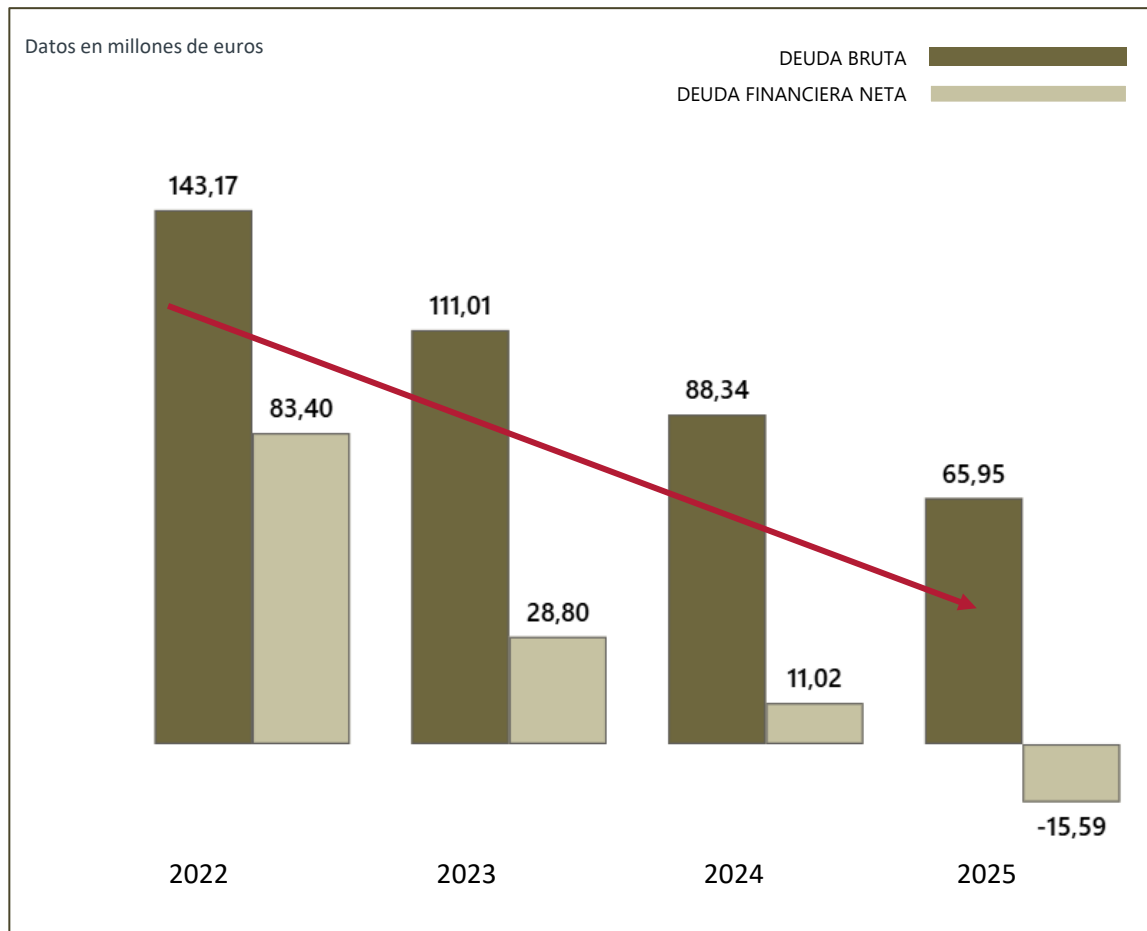
* Por política de rotación de Activos.

Datos en millones de euros.

35,90 = Área Concesional

2,70 = Área Real Estate

CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO DE REDUCCIÓN DE DEUDA



HIGHLIGHTS 2025

- OBJETIVO CONSEGUIDO DE REDUCCION DE DEUDA, y VIGILANCIA EXHAUSTIVA DEL NIVEL DE ENDEUDAMIENTO
- HITOS FINANCIEROS PRINCIPALES 2025:
 - REDUCCION del **25%** del Endeudamiento Bruto.
 - Endeudamiento Financiero Neto **NEGATIVO** (posiciones activas > deuda)
 - Amortización ICOS: **14,13 M€**
 - DISPONIBLE total Dic-25: **213,85 M€**
 - DIVERSIFICACION de fuentes de financiación, con emisiones de pagares
 - POSICIONES ACTIVAS: **81,63M€**

COMPOSICIÓN DE LA DEUDA CORPORATIVA

- DEUDA CORPORATIVA FINANCIERA: **37,21 M€**
- DEUDA CORPORATIVA DE PROYECTOS: **28,74 M€**
- TOTAL DEUDA CORPORATIVA: 65,95 M€**

CUMPLIMIENTO DE RATIOS SINDICADO 2025

CUMPLIMIENTO DE RATIO DFN / EBITDA (DEUDA SOLO CON RECURSO)

-0,16

≤ 2,005

EL ENDEUDAMIENTO FUERA DEL CONSOLIDADO ES 100% SIN RECURSO A GRUPO ORTIZ

CONCESIONES

CONCESIONES QUE NO CONSOLIDAN

TITULAR: las diferentes SPVs, Concesionarias de Infraestructuras y de Energía.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

- PROJECT FINANCE, sin recurso a GRUPO ORTIZ y fuera del Perímetro Consolidado.
- AVALES BANCARIOS de Equity y GARANTÍAS DE CAUCIÓN
- FINANCIACIÓN PUENTE para la compra de maquinaria vs 1º desembolso del PF.

CONCESIONES QUE CONSOLIDAN (1)

TITULAR: ORTIZ CyP titular de pequeños proyectos concesionales

INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

Financiación “ad hoc” para cada proyecto (no Project Finance) en formato de PRÉSTAMOS eficientes, que son la DEUDA CORPORATIVA de PROYECTOS

REAL ESTATE

GOP PROPERTIES SOCIMI NO CONSOLIDA

TITULAR: GOP PROPERTIES SOCIMI

Una ÚNICA FINANCIACIÓN, por importe de 63,01 M€ a 31 Dic 25 SIN RECURSO al Balance de GRUPO ORTIZ, con un LTV < 30%

REFINANCIACION de la misma, en enero del 2026.

Financiación fuera del perímetro consolidado y SIN RECURSO

REAL ESTATE QUE CONSOLIDA (2)

TITULAR: ORTIZ CyP y AGRICASA

Estos activos del ámbito patrimonial no tienen **NINGUNA FINANCIACIÓN, ni cargas reales.**

ENERGÍA

ENERGÍA CONSOLIDA

TITULAR: ORTIZ CyP (3)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

- AVALES BANCARIOS y GARANTÍAS DE CAUCIÓN
 - de ANTICIPO
 - de FIEL CUMPLIMIENTO
 - de GARANTÍA
- Operaciones aseguradas con ECAS CESCE + SINOSURE principalmente.
- Créditos Documentarios (LCs).
- Líneas de Confirming en distintas divisas.
- Cobertura de Divisa: US DOLLAR
- Pólizas de Seguro (RC, Construcción).

FINANCIACIÓN CORPORATIVA (1 + 2 + 3 + 4)

- Financiación Sindicada
- Programa Pagarés MARF

INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS CONSOLIDA

TITULAR: ORTIZ CyP y empresas del Grupo (COSFESA, ASTEISA, INDITEC, CONDISA, INDAGSA) (4)

INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

- ESTRUCTURA FIJA:
 - LEASINGS vehículos y maquinaria
 - Préstamos CDTis
- ESTRUCTURA VARIABLE:
 - Pólizas de Crédito.
 - Contratos paraguas: avales + confirming + crédito
 - Líneas de FACTORING.
 - Líneas de CONFIRMING.
 - Garantías de Caucción
 - Avalos bancarios
 - Pólizas de Seguro (RC, Construcción).

CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA	2025	2024
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	706.433	761.408
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	(529)	(383)
Trabajos realizados por la empresa para su activo	6.894	359
Aprovisionamientos	(447.012)	(533.400)
Otros ingresos de explotación	1.102	482
Gastos de personal	(134.907)	(116.653)
Otros gastos de explotación	(70.661)	(62.965)
Amortización del inmovilizado	(14.216)	(6.469)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero	2	2
Excesos de provisiones	-	80
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(584)	(109)
Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas	-	(38)
Otros resultados	769	(1.172)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	47.291	41.142
Ingresos financieros	15.775	22.423
Gastos financieros	(16.751)	(20.215)
Variación de valor razonable de instrumentos financieros	4.114	975
Diferencias de cambio	(2.570)	(17.868)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	10.871	-
Otros Ingresos y gastos de carácter financiero	686	425
RESULTADO FINANCIERO	12.125	(14.260)
Participación en beneficios/(pérdidas) de sociedades PPE	6.717	10.270
Deterioro y Resultado por Perdida de Influencia Significativa de PPE	-	(329)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	66.133	36.823
Impuestos sobre beneficios	(16.178)	(2.377)
Resultado del Ejercicio Procedentes de Operaciones Continuas	49.955	34.446
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	49.955	34.446

Datos en miles de euros

ACTIVO	2025	2024
ACTIVO NO CORRIENTE	460.855	447.097
Inmovilizado intangible	52.106	47.772
Inmovilizado material	73.925	76.706
Inversiones Inmobiliarias	32.466	32.608
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	253.836	239.562
Inversiones financieras a largo plazo	2.639	2.286
Deudores comerciales no corrientes	25.529	25.810
Activos por impuesto diferido	20.354	22.353
ACTIVO CORRIENTE	498.146	472.607
Existencias	13.164	13.169
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	355.503	357.358
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32.541	10.488
Inversiones financieras a corto plazo	39.858	39.033
Periodificaciones a corto plazo	10.478	7.339
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	46.602	45.220
TOTAL ACTIVO	959.001	919.704

Datos en miles de euros

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2025	2024
PATRIMONIO NETO	314.510	266.464
Fondos propios	325.761	283.161
Ajustes por cambios de valor	(12.377)	(17.773)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	671	717
Socios Externos	455	359
PASIVO NO CORRIENTE	154.756	161.560
Provisiones a largo plazo	7.999	7.999
Deudas a largo plazo	58.775	82.565
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	7.065	7.191
Pasivos por impuesto diferido	7.291	8.330
Periodificaciones a largo plazo	73.626	55.475
PASIVO CORRIENTE	489.735	491.680
Provisiones a corto plazo	497	498
Deudas a corto plazo	29.240	25.473
Deudas con Empresas del grupo y asociadas a corto plazo	38	21
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	459.942	465.687
Periodificaciones a corto plazo	18	1
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	959.001	919.704

Datos en miles de euros

MAGNITUDES FINANCIERAS Y OPERATIVAS

	2025	2024
Patrimonio Neto	314.510	266.464
Fondos Propios	325.761	283.161
Capital Social	57.492	57.492
Total Activo	959.001	919.704
Cifra de Negocio	706.433	761.408
EBITDA	61.483	54.210
Beneficio Neto de Explotación (EBIT)	47.291	41.142
Beneficio Antes de Impuestos (BAI)	66.133	36.823
Resultado Consolidado del Ejercicio	49.955	34.446

MARGEN EBITDA

+1,58

2025	2024
8,70 %	7,12 %

MARGEN NETO

+2,55

2025	2024
7,07 %	4,52 %

FONDOS PROPIOS

+3,18

2025	2024
33,97 %	30,79 %

RENTABILIDAD POR CAPITAL

+2,95

2025	2024
15,88 %	12,93 %

MARGEN EBITDA = EBITDA / Cifra de Negocio

MARGEN NETO = Resultado Consolidado del Ejercicio / Cifra de Negocio

RATIO FONDOS PROPIOS = Fondos Propios / Activo Total

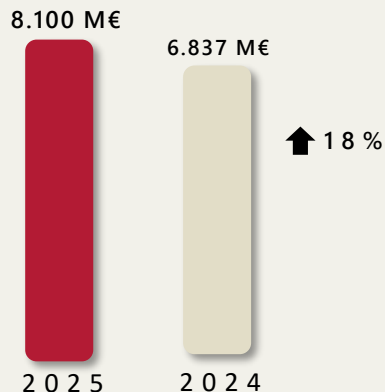
RENTABILIDAD POR CAPITAL (ROE) = Resultado Consolidado del Ejercicio / Patrimonio Neto



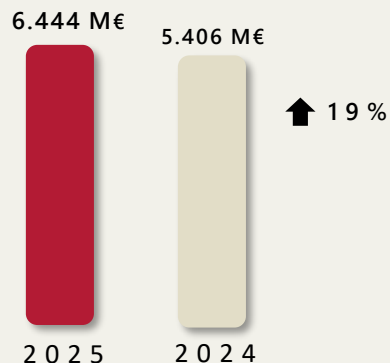
Nueva Estación de Parla Norte - Madrid

**CARTERA
DICIEMBRE 2025 +
PRESUPUESTO 2026**

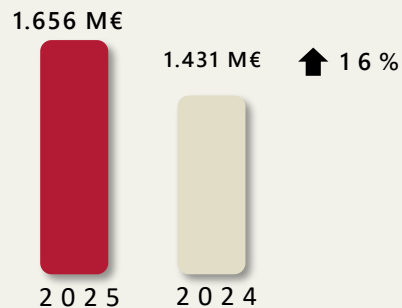
CARTERA TOTAL 2025



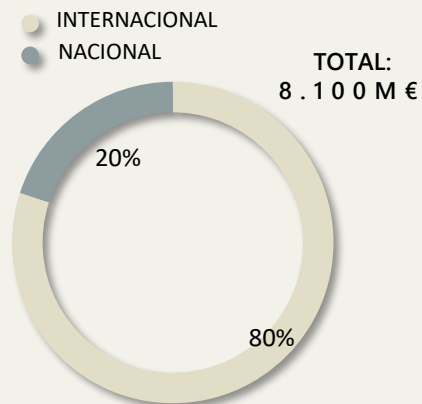
CONCESIONES + REAL ESTATE



INFRAESTRUCTURAS + ENERGÍA



CARTERA 2025



Principales proyectos en Cartera – Áreas de Infraestructuras y Energía - Capacidad de Generación de Autocartera desde el Área de Concesiones

INFRAESTRUCTURAS

Colombia -Autocartera-

- EPC Troncales I & II
- EPC Línea Férrea La Dorada

Perú –Autocartera-

- EPC Hospital Heves

España

- Abastecimiento Cidacos
- Urbanización Lote 4
- Vías Noroeste ADIF
- Línea Monforte ADIF
- Edificio Hospital La Paz
- Recogida residuos La Vera
- Juzgados Manacor
- Reforma Parador Cervera Pisuerga

ENERGÍA

EEUU

- PFV Jackson Ranch
- PFV Grimes
- EWA PFV Flying Kite

España

- PFV Huevar 1 & 2
- PFV UT1 +CA1
- Eólico Marisol
- T&D Nudo Peñafior

ESTIMADO 2026

1) CIFRAS DEL BALANCE CONSOLIDADO
(Área Infraestructura+ Energía + residual de Concesiones y Real Estate)

FACTURACION CONSOLIDADA	894,22
EBITDA CONSOLIDADO	79,96

2) EBITDA ADICIONAL = CAJA DE LAS CONCESIONES + CAJA REAL ESTATE QUE LLEGAN A LA MATRIZ

EBITDA ADICIONAL	40,70
------------------	-------

3) EBITDA GRUPO ORTIZ

EBITDA GRUPO ORTIZ	120,66
--------------------	--------

Datos en millones de euros.

El EBITDA GRUPO se utiliza además para el cálculo de RATIOS de los Convenants de la Financiación Sindicada



ÁREA
CONCESIONAL

Troncal del Magdalena 1. Colombia

	PAIS	TIPO	INVERSION TOTAL en la SPV*	% Participación ORTIZ en la SPV	CARACTERÍSTICAS
Concesiones en Explotación					
Autovía Transversal Sisga	Colombia	Viaria	250,60	50,01%	Carretera 4G 137 km
Autovía Conexión Norte	Colombia	Viaria	522,30	17,25%	Carretera 4G 145 km
Líneas T&D Barranquilla	Colombia	T&D Energía	131,40	80%	Líneas 24 km + 8 Subestaciones
Hospital de Bosa	Colombia	Hospitalaria	78,60	55%	Hospital 215 camas en Bogotá
Alten (Solem I y II)	México	Planta Fotovoltaica	339,00	33%	Plantas Fotovoltaicas 350 MW Total
MedSolar	Italia	Planta Fotovoltaica	3,70	50%	Planta Fotovoltaica 1 MW
Autovía Viario A31	España	Viaria	108,70	26%	Autovía 111 km Bonete-Alicante
Autovía Ibiza	España	Viaria	92,80	50%	Autovía Acceso Aeropuerto Ibiza 7,8 km
Planta FV Alten El Casar	España	Planta Fotovoltaica	12,30	50%	Planta Fotovoltaica 13 MW
Bulevar Arte y Cultura	España	Centro Cultural	13,90	33,3%	Centro Cultural La Rambleta, Valencia
Aparcamientos **	España	Parking	91,55	100%	4.300 plazas: 9 parking en Madrid, Villalba y Zamora
Resto (5 activos) **	España	EDAR, Energía	15,00	100%	EDAR Ribadeo, FV Málaga y 3 Eficiencia energética
Total Concesiones en Explotación			1.659,85 M€		Datos en millones de euros
Concesiones en Ejecución					
Autovía Troncal Magdalena I	Colombia	Viaria	936,40	40%	Carretera 5G 260 km
Autovía Troncal Magdalena II	Colombia	Viaria	877,50	40%	Carretera 5G 272 km
Línea Férrea La Dorada-Chiriguana	Colombia	Ferrovial	865,50	75%	Línea Ferrovial con 526 km
Hospital HEVES	Perú	Hospitalaria	65,00	100%	Hospital con 332 camas en El Salvador
Total Concesiones en Ejecución			2.744,40 M€		Datos en millones de euros
TOTAL Inversión			4.404,25 M€		Datos en millones de euros

- 28 Activos (24 en explotación)
- 4.404 M€ de Inversión Total

- 933 km Autovías y 526 km Férreos
- 547 Camas Hospitalarias

- +360 MW Potencia Instalada
- +4.300 plazas Parking

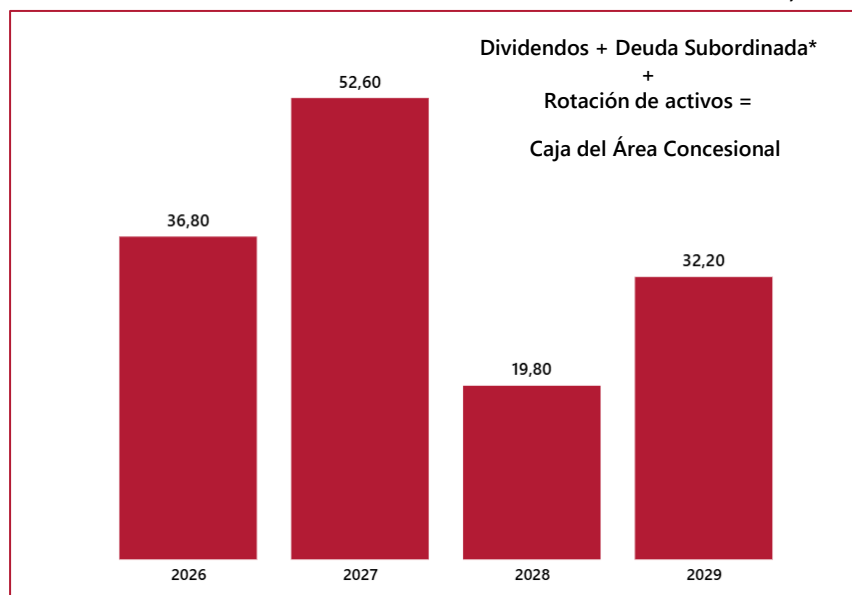
* 100 % de la inversión: CAPEX + OPEX

** Únicos activos concesionales incluidos en el balance consolidado

MODELO DE NEGOCIO CONCESIONAL AUTOFINANCIABLE

GENERACION DE CAJA 2026-2029: 141,40 M€

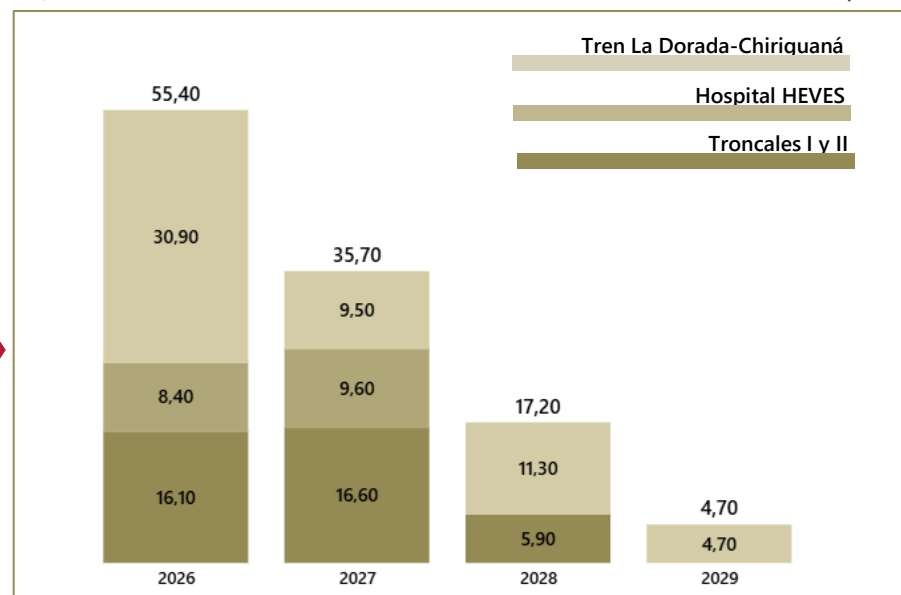
PREVISIÓN GENERACIÓN DE CAJA DEL ÁREA CONCESIONAL 2026-2029: **141,40 M€**



*Dividendos e intereses de la deuda subordinada que corresponde al EBITDA Adicional Recurrente.

**EQUITY COMPROMETIDO PENDIENTE DE APORTAR
2026-2029: 113,00 M€**

EQUITY COMPROMETIDO PENDIENTE DE DESEMBOLSO 2026 – 2029: **113,00 M€**



Aportación de Equity
Troncales I y II: 118M€. Equity ya aportado: 79,6M €
Línea Férrea La Dorada-Chiriguaná: 70,90 M€. Equity ya aportado: 14,5 M€
Hospital Heves: 18,60 M€. Equity ya aportado: 0,60 M€

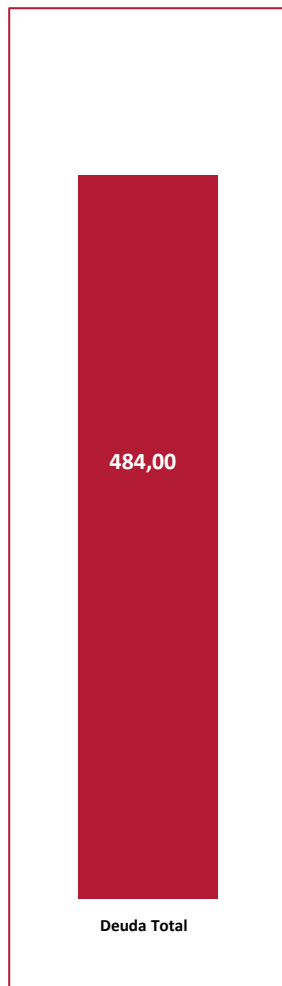
Esta generación de Caja del propio área concesional permite a Grupo Ortiz afrontar el Equity comprometido a 31.12.2025 para los proyectos concesionales.

28,4 M€ disponibles para inversiones en nuevos proyectos concesionales

DEUDA VIVA del área concesional no consolidada a 31.12.2025 **484,00 M€**

El **100 %** de la deuda es **SIN RECURSO**

Fuera del Perímetro Consolidado **no hay deuda CON RECURSO**



Datos en millones de euros

	PAIS	TIPO	DEUDA VIVA 31.12.2025
ACTIVO			
Autovía Transversal Sisga	Colombia	Viaría	80,63
Autovía Conexión Norte	Colombia	Viaría	77,96
Autovía Troncal Magdalena I	Colombia	Viaría	80,28
Autovía Troncal Magdalena II	Colombia	Viaría	90,85
Líneas T&D Barranquilla	Colombia	T&D Energía	123,03
Hospital de Bosa	Colombia	Hospitalaria	28,81
Autovía Ibiza	España	Autovía	2,11
Bulevar Arte y Cultura	España	Cultural	0,33
TOTAL			484,00

Datos en millones de euros

POLÍTICA DE CRECIMIENTO DE INVERSIONES EN EL ÁREA CONCESIONAL EN 2026 Y SIGUIENTES AÑOS

COLOMBIA

- ❖ Grupo Ortiz continuará participando en proyectos concesionales
 - Energía
 - Carreteras
 - Ferrocarril
 - Ciclo del Agua

- ❖ E2026 Desinversión Estimada Ruta del Caribe y posible desinversión en Conexión Norte

ESPAÑA

- ❖ En fase de estudio de Concesiones
 - Energía
 - Viarias
 - Parkings
 - Ciclo del Agua
 - Viviendas en Alquiler

PERÚ

- ❖ Grupo Ortiz desde 2010 ha ejecutado diferentes proyectos de energía e infraestructuras (principalmente hospitalarias)
- ❖ Adjudicación Concesión Hospital HEVES -332 camas-. 3ª concesión hospitalaria tras hospitales de Tepic (México) y Bosa (Colombia).
- ❖ En fase de estudio de Concesiones
 - Energía
 - Educativas
 - Hospitales

LATAM y ESTADOS UNIDOS

- ❖ Pendientes del desarrollo de proyectos concesionales:
 - Energía
 - Viarias
 - Ferrocarril
 - Ciclo del Agua

Tren La Dorada – Chiriguaná. Colombia

Primera APP férrea en Colombia

Inversión Total: 865 M€.

EPC: 345 M€.

Empresa concesionaria: Estructura Plural Línea Férrea Central (Ortiz CyP 75%, Transferport 15%, C.I. Colombian Nature Resources 10%)

Plazo de Concesión: 120 meses.

Etapas del Proyecto:

Preconstrucción: 15 meses

Construcción: 49 meses

Operación: 50 meses

Reversión: 6 meses

Fecha prevista cierre financiero: julio 2026.

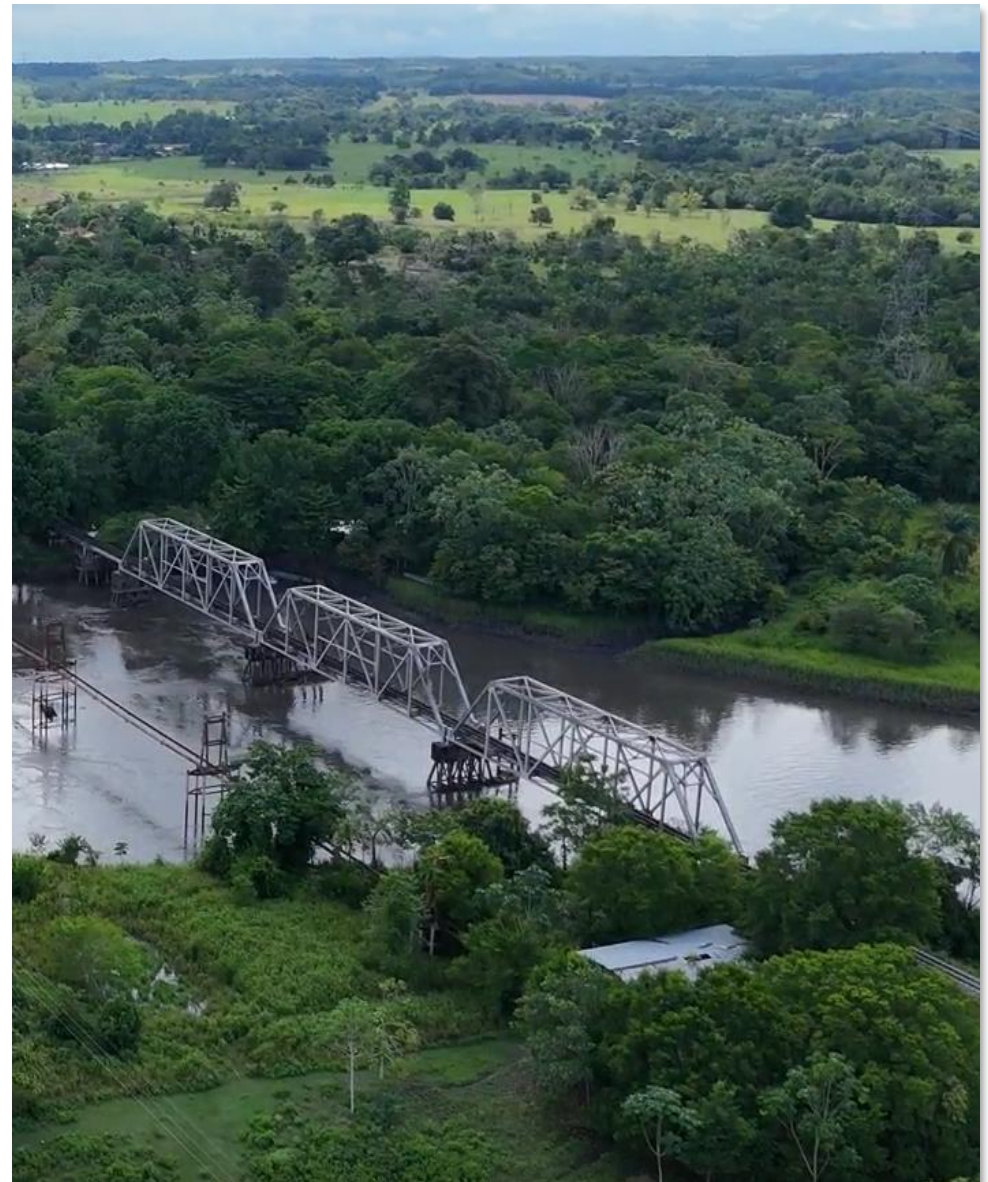
Localización: Departamento de Caldas (La Dorada) y César (Chiriguaná).

Descripción: Proyecto de 525,9 km de línea férrea con el reemplazo de 200 rieles y reforzamiento de puentes y pasos a nivel. El proyecto cuenta con 3 unidades funcionales (Ufs).

La UF1 consiste en la rehabilitación, mejoramiento y O&M del corredor férreo y sus ramales.

La UF2 supondrá la construcción y O&M de la infraestructura para control de operaciones en el corredor.

La UF3 consiste en la construcción de la infraestructura logística para la línea férrea.



Proyecto: “Contrato de Operación y Mantenimiento del Hospital de Emergencias Villa el Salvador” por un periodo de 16 años y bajo un esquema de Asociación Público-Privada (APP).

Ciente: Ministerio de Salud (MINSA).

Localización: Lima (Perú).

Empresa Adjudicataria: Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. Sucursal del Perú (100%).

Importe total: 65 M€.

EPC: 32 M€

Fechas estimadas de la Preoperación: Enero 2026 – Julio 2027 (18 meses).

Descripción:

Es un Hospital de Emergencias que atiende toda la zona Sur de la Ciudad, cuenta con 23.640 m2 de construcción en cuatro niveles, 332 camas, consultorios y quirófanos, para la atención de más de 700.000 derechohabientes para atención de Emergencias que proporciona el MINSA a través de su equipo de médicos.

Fecha entrada en operación: estimada en Julio 2027.

Es un Hospital existente, construido en 2016. En el período de Preoperación se realizarán las actividades necesarias para su correcta adecuación, incluida la reposición integral del equipamiento médico, previo a la puesta en operación del contrato estimada para Julio 2027.



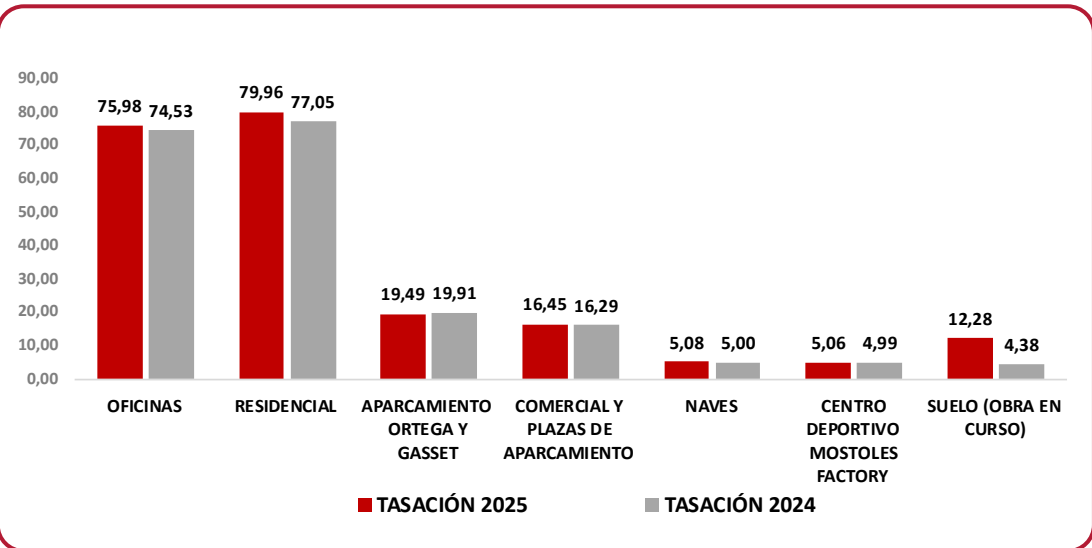


Sede Central Grupo Ortiz, España

GOP
PROPERTIES SOCIMI

GOP PROPERTIES SOCIMI

- Capital dividido en **6.187.505 acciones**
- Precio de cotización a 31.12.2025: **16,90 €/acción**
- Valor de Capitalización: **104,57 M€**
Socimi N.º 24 de 57 por valor de capitalización
- Valor Tasación activos a 31.12.2025: **214,31 M€**
- Deuda Financiera a 31.12.2025: **63,01 M€**
- Valor de Tasación – Deuda (NAV): **151,31 M€**
- Diferencia NAV-Valor Capitalización: **+46,74 M€**
- NAV/Valor de Capitalización: **145%**
- Reparto Bruto a Accionistas en 2025: **6,188 M€**
- Rentabilidad Bruta Anual 2025 (s/15,60 €/a): **6,41%**
- Reparto Total Acumulado (2017 a 2025): **45,24 M€**
- Rentabilidad Bruta Media Anual (s/15,60 €/a): **5,56%**
- Composición Accionarial a 31.12.2025
 - Ortiz CyP: **45,16%**
 - 1 inversor institucional: **3,36%**
 - 236 inversores: **49,08%**
 - Autocartera: **2,40%**



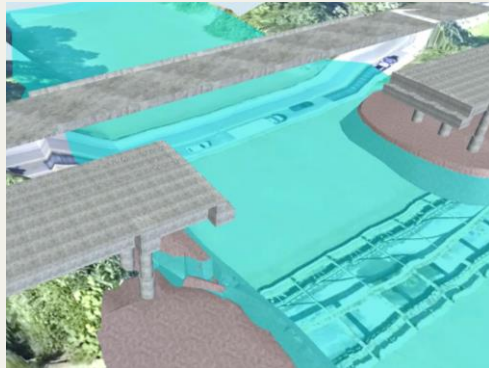
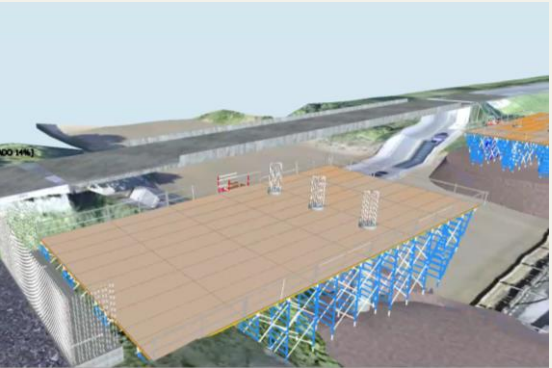
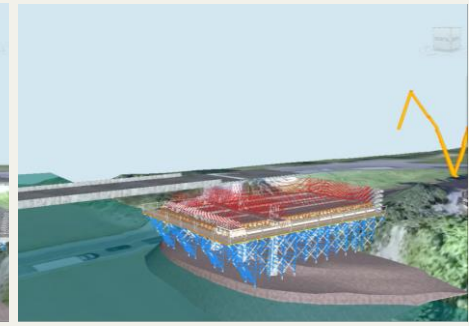
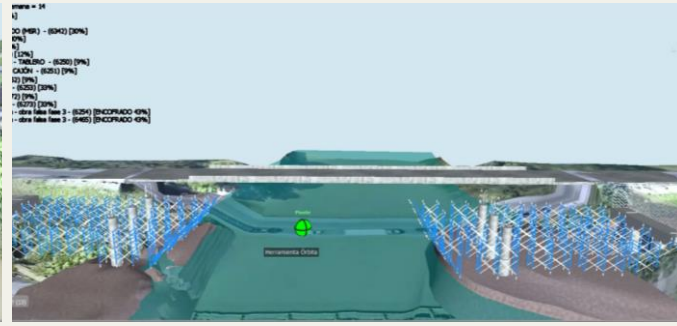
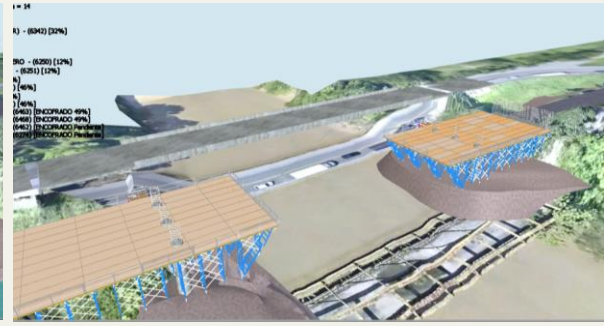
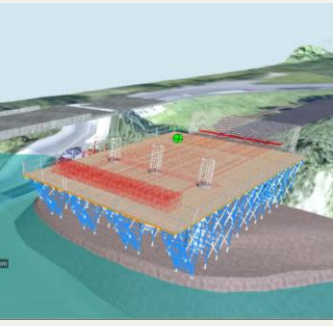
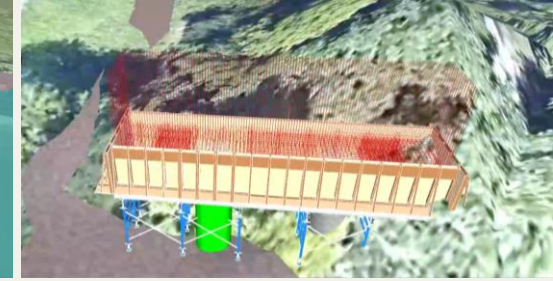
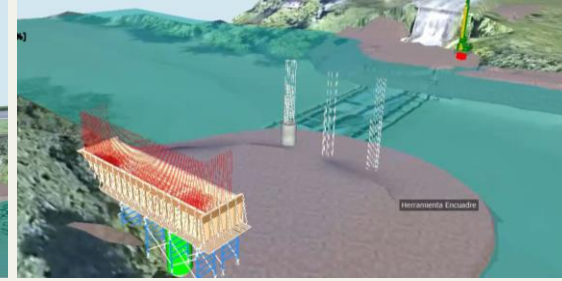
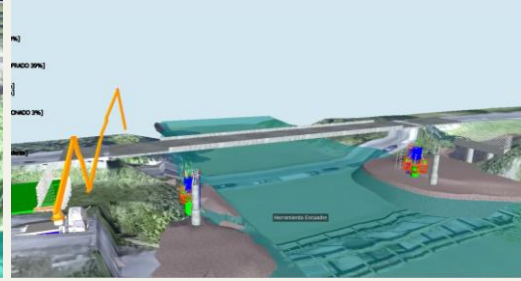
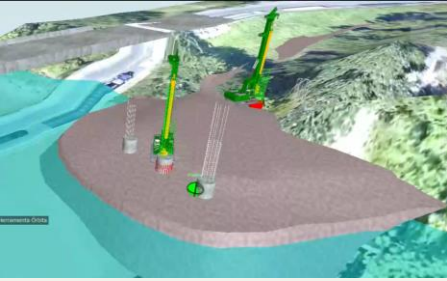
Financiación anterior Deutsche Bank

- Importe: **70,00 M€**
- Plazo: **5 + 1 + 1**
- Fecha firma: **31.01.2020**

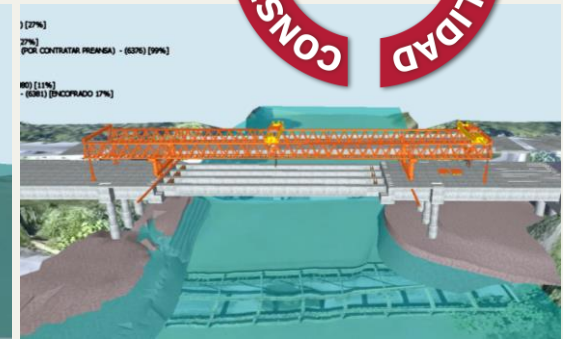
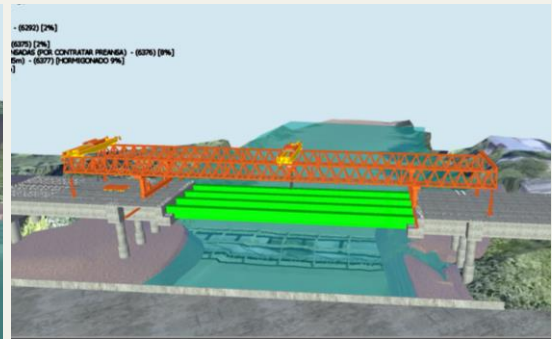


Nueva Financiación Deutsche Bank

- Importe: **75,50 M€** { Tramo A: 72 M€
Tramo B: 3,5 M€
- Plazo: **5 años (18.03.2031)**
- Fecha firma: **26.01.2026**



DIGITALIZACIÓN



NUESTRA PROPUESTA DE VALOR

Asegurar el cumplimiento del **plazo, precio, calidad**.
Impactar en la sostenibilidad de la obra.

INICIO - 2020 - HOSPITAL DE BOSA

METODOLOGÍA

Realizar la obra al máximo detalle antes de ejecutarla en la realidad.

APROXIMACIONES SUCESIVAS

IMPLICA A TODA LA CADENA DE INTERVINIENTES

PROCESO EN DESARROLLO

Esencial en Proyectos **Concesionales**.

- Avance Horizontal: objetivo toda la producción.
- Profundidad: nuevos procesos y actividades.

2025 - CALIDAD Y PREVENCIÓN LABORAL

TECNOLOGÍA

Incorporación de la tecnología necesaria para lograr la optimización de los diferentes procesos.

- Herramientas disponibles
- Desarrollos propios

PFV - CONTROL DE LA CALIDAD DE EJECUCIÓN

REALIDAD VIRTUAL APLICADA A PRL

TOPOGRAFÍA: DRONES Y AUTOMATIZACIÓN MOV TIERRAS

INNOVACIÓN EN PROYECTOS MEDIOAMBIENTALES



**GRUPO ORTIZ
GLOBAL**



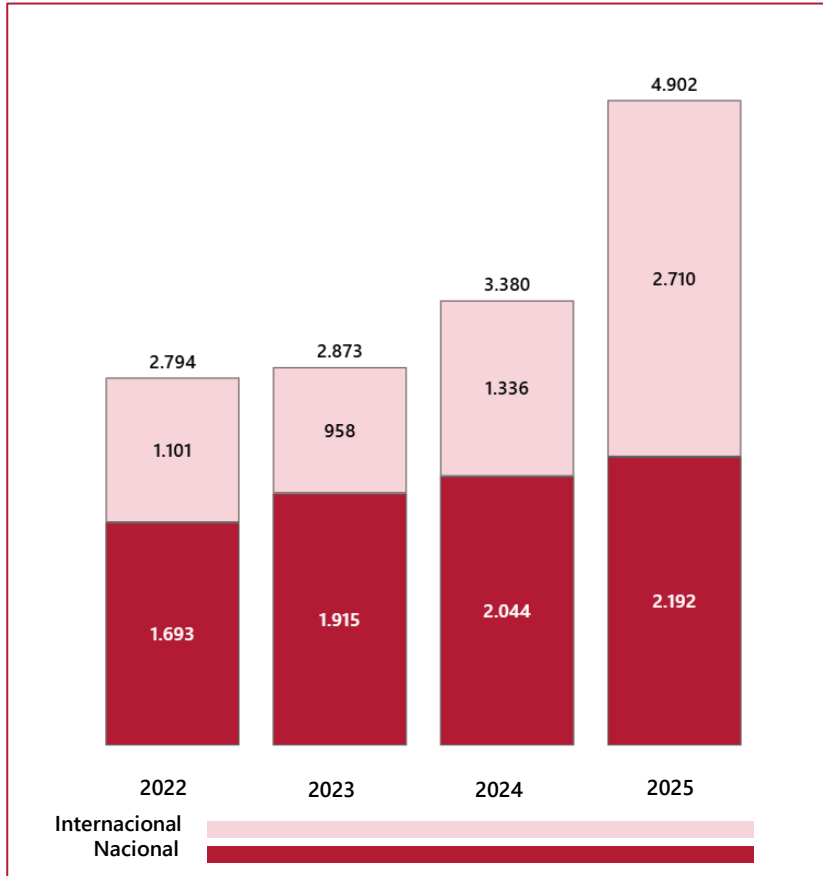
CIFRA DE NEGOCIO CONSOLIDADA 2025		
706,43 M€		
ESPAÑA	448,55 M€	63,50 % C E I R
COLOMBIA	166,19 M€	23,53 % C E I
ESTADOS UNIDOS	74,14 M€	10,49 % E
MÉXICO	8,82 M€	1,25 % E
PANAMÁ	6,99 M€	0,99 % I
OTROS PAISES	1,73 M€	0,24 % C E I

Datos en millones de euros

C CONCESIONES **E** ENERGÍA
R REAL ESTATE **I** INFRAESTRUCTURAS



PROFESIONALES



HIGHLIGHTS 2025

Compromiso con el empleo estable y de calidad

Creación de Empleo	+ 45%
Empleo femenino	20%

Compromiso con la formación

Formación continua (horas)	31.185
Horas de formación por técnico/a	15,70
Horas formación por especialista	12,20

Compromiso con la seguridad.

Política de Prevención de Riesgos Laborales

Visitas de control prevención	+1.270
Centros auditados	16
Horas formación por alumno/a	12,90

Compromiso con la salud

- Vigilancia de la salud
- Promoción de hábitos de vida saludable

(*) Las ratios de formación no incluyen capacitaciones internacionales

EN GRUPO ORTIZ LA SOSTENIBILIDAD ESTÁ EN EL NEGOCIO

DIGITALIZACIÓN

CUMPLIMIENTO DE PLAZO
EFICIENCIA

PLANES BIODIVERSIDAD

EVITAR, MINIMIZAR,
RESTAURAR Y COMPENSAR
"PÉRDIDA NETA 0"

EMPLEO

CREACIÓN EMPLEO LOCAL

ECONOMÍA CIRCULAR

PROGRAMAS TALA EVITADA
APROVECHAMIENTO FRESADO
REUTILIZACIÓN TIERRAS
ASFALTO GRANO DE CAUCHO

FINANCIACIÓN MULTILATERAL

ESAP
NORMA DESEMPEÑO PS6 IFC

MANUALES BUENAS PRÁCTICAS

TÉCNICAS VIABLES Y
ECONÓMICAMENTE
SOSTENIBLES DE REDUCCIÓN
IMPACTOS

BIENESTAR LABORAL

BENEFICIOS SOCIALES
PROGRAMA DE SALUD MENTAL
PROGRAMAS IGUALDAD
FORMACIÓN COLABORADORES

FINANCIACIÓN LOCAL

1ª PLAN FINANCIACIÓN
INFRAESTRUCTURAS
SOSTENIBLES BANCOLOMBIA

RECONOCIMIENTOS 2025

SELLO VERDE DE VERDAD
CAJASAN INCLUSIÓN

COMUNIDADES

INFRAESTRUCTURAS
COMUNITARIAS
MICROECONOMÍA LOCAL
FORMACIÓN SEGURIDAD VIAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL

USO EFICIENTE DEL AGUA
MONITOREO FAUNA
RECONOCIMIENTO DIVERSIDAD
FORESTAL
CAPACITACIONES AMBIENTALES



GRUPO ORTIZ

www.grupoortiz.com

