

Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. y sociedades dependientes

Informe de auditoría

Cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2025

Informe de gestión consolidado



Informe de auditoría de cuentas anuales consolidadas emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 3.1 de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción

El criterio de reconocimiento de ingresos seguido por el Grupo se basa en el método del porcentaje de realización conforme a la normativa aplicable en España para Contratos de Construcción.

En la aplicación del método del porcentaje de realización el Grupo utiliza estimaciones significativas empleando juicios relevantes en relación con los costes totales necesarios para la ejecución del contrato, así como sobre el importe de las reclamaciones o variaciones en el alcance del proyecto que se incluyen, en su caso, como más ingresos del contrato.

La información relativa a los contratos de construcción está desglosada en las notas 3.2.3, 4.19 y 26 de la memoria consolidada adjunta.

La relevancia de las estimaciones utilizadas en el reconocimiento de estos ingresos y la importancia cuantitativa de los mismos hace que el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción sea considerado como el aspecto más relevante de la auditoría.

Dentro de nuestro alcance de auditoría, hemos considerado el entendimiento y evaluación de los controles del proceso de estimación del margen en contratos de construcción.

Nuestros procedimientos comprenden, entre otros, la realización de pruebas sobre el diseño, la implementación y la eficacia operativa de determinados controles relevantes que mitigan los riesgos asociados al proceso de reconocimiento de ingresos en este tipo de contratos.

Para la realización de pruebas sustantivas hemos seleccionado una muestra de proyectos, de los cuales hemos obtenido los contratos y los informes de seguimiento de ejecución de tales proyectos realizando, además, los siguientes procedimientos:

- Lectura de los contratos y entendimiento de las cláusulas más relevantes y sus implicaciones.
- Efectuamos un análisis sobre la evolución de los márgenes respecto a las variaciones, tanto en el precio de venta como en los costes presupuestados totales.
- Evaluamos la coherencia de las estimaciones realizadas en el ejercicio anterior con los datos reales en el ejercicio en curso.
- Recalculamos el grado de avance de las obras seleccionadas y comparamos los resultados con el cálculo del Grupo.
- En relación con las modificaciones del contrato y reclamaciones en negociación con los clientes, obtenemos evidencia de las aprobaciones técnicas y del estado de las negociaciones económicas.
- Obtenemos explicaciones sobre la conciliación entre la información financiera y los informes de seguimiento de los proyectos.

Finalmente, consideramos la suficiencia de la información revelada en las cuentas anuales consolidadas adjuntas sobre esta materia.

El resultado de los procedimientos utilizados ha permitido alcanzar de forma razonable los objetivos de auditoría para los cuales dichos procedimientos fueron diseñados.

Otra información: Informe de gestión consolidado

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera consolidado se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, que se identifica en la nota 3.1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Planificamos y ejecutamos la auditoría del Grupo para obtener evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o de las unidades de negocio del Grupo como base para la formación de una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo realizado para los fines de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Gonzalo Sanjurjo Pose (18610)

12 de marzo de 2026



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 01/26/05494

SELLO CORPORATIVO: 96.00 EUR

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

**ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2025
e Informe de gestión consolidado del ejercicio 2025

(Expresada en miles de euros)

**ÍNDICE DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Nota

Balance consolidado

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada

Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado:

- A) Estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado
- B) Estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado

Estado de flujos de efectivo consolidado

Memoria de las cuentas anuales consolidadas

- 1 SOCIEDADES DEL GRUPO**
 - 1.1 Sociedad Dominante
 - 1.2 Sociedades dependientes
- 2 SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO**
 - 2.1 Sociedades asociadas
 - 2.2 Sociedades multigrupo
- 3 BASES DE PRESENTACIÓN**
 - 3.1 Imagen fiel
 - 3.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre
 - 3.3 Agrupación de partidas
 - 3.4 Empresa en funcionamiento
 - 3.5 Cambios en criterios contables
 - 3.6 Comparación de la información
- 4 CRITERIOS CONTABLES**
 - 4.1 Dependientes
 - 4.2 Asociadas y multigrupo
 - 4.3 Inmovilizado intangible
 - 4.4 Inmovilizado material
 - 4.5 Inversiones inmobiliarias
 - 4.6 Costes por intereses
 - 4.7 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros
 - 4.8 Permutas
 - 4.9 Activos financieros
 - 4.10 Derivados financieros y cobertura contable
 - 4.11 Existencias
 - 4.12 Patrimonio neto
 - 4.13 Pasivos financieros
 - 4.14 Subvenciones recibidas
 - 4.15 Impuestos corrientes y diferidos
 - 4.16 Provisiones y pasivos contingentes
 - 4.17 Combinaciones de negocios
 - 4.18 Negocios conjuntos
 - 4.19 Reconocimiento de ingresos
 - 4.20 Ingresos por intereses
 - 4.21 Ingresos por dividendos
 - 4.22 Arrendamientos
 - 4.23 Transacciones en moneda extranjera
 - 4.24 Transacciones entre partes vinculadas
 - 4.25 Información segmentada
 - 4.26 Elementos patrimoniales de naturaleza medio ambiental
 - 4.27 Prestaciones a los empleados
- 5 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**
 - 5.1 Factores de riesgo financiero
 - 5.2 Estimación del valor razonable
- 6 PÉRDIDA DE CONTROL DE DEPENDIENTES**
- 7 INMOVILIZADO INTANGIBLE**
- 8 INMOVILIZADO MATERIAL**
- 9 INVERSIONES INMOBILIARIAS**
- 10 PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA**
- 11 ANÁLISIS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**
 - 11.1 Análisis por categorías
 - 11.2 Clasificación por vencimientos

ÍNDICE DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Nota

- 12 **ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**
- 13 **ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO**
- 14 **INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**
- 15 **EXISTENCIAS**
- 16 **EFFECTIVO Y OTROS LIQUIDOS EQUIVALENTES**
- 17 **CAPITAL Y PRIMA DE EMISION**
- 18 **RESERVAS Y RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES**
- 19 **APLICACIÓN DEL RESULTADO DE LA SOCIEDAD DOMINANTE**
- 20 **AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR**
- 21 **SOCIOS EXTERNOS**
- 22 **SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS**
- 23 **PASIVOS FINANCIEROS**
 - 23.1 Débitos y partidas a pagar en moneda extranjera
 - 23.2 Líneas de crédito no dispuestas
 - 23.3 Bonos
 - 23.4 Préstamos con entidades de crédito
 - 23.5 Acreedores por arrendamiento financiero
 - 23.6 Periodo medio de pago a proveedores
 - 23.7 Periodificaciones a largo plazo
 - 23.8 Otros Pasivos Financieros
- 24 **OTRAS PROVISIONES**
- 25 **IMPUESTOS DIFERIDOS**
- 26 **INGRESOS Y GASTOS**
- 27 **IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL**
- 28 **RESULTADO FINANCIERO**
- 29 **GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CONTINGENCIAS**
- 30 **COMPROMISOS**
- 31 **UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS (UTES)**
- 32 **CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN**
- 33 **OTRAS OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**
- 34 **INFORMACIÓN SEGMENTADA**
- 35 **ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL**
- 36 **HONORARIOS DE AUDITORES DE CUENTAS**
- 37 **HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

ANEXO I – Sociedades dependientes

ANEXO II – Sociedades multigrupo y asociadas

ANEXO III – Uniones temporales de empresas (UTES)

Formulación de las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidado del ejercicio 2025

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Nota	2025	2024
ACTIVO NO CORRIENTE		460.855	447.097
Inmovilizado intangible	7	52.106	47.772
Inmovilizado material	8	73.925	76.706
Inversiones Inmobiliarias	9	32.466	32.608
Inversiones en empresas del grupo y asociadas		253.836	239.562
Participaciones puestas en equivalencia	10	98.262	98.067
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	11, 32	155.574	141.495
Inversiones financieras a largo plazo		2.639	2.286
Instrumentos de patrimonio	12	690	690
Créditos a terceros	11,13	270	-
Derivados		47	-
Otros activos financieros	11,13	1.632	1.596
Deudores comerciales no corrientes	11, 13	25.529	25.810
Activos por impuesto diferido	25	20.354	22.353
ACTIVO CORRIENTE		498.146	472.607
Existencias	15	13.164	13.169
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		355.503	357.358
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	11, 13	306.124	335.703
Clientes, sociedades puestas en equivalencia	11, 13	29.451	1.219
Deudores varios	11, 13	2.765	2.050
Personal	11, 13	336	667
Activo por impuesto corriente	27	268	176
Otros créditos con las Administraciones Públicas	27	16.559	17.543
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		32.541	10.488
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	11, 13, 33	32.541	10.488
Inversiones financieras a corto plazo		39.858	39.033
Instrumentos de patrimonio	12	7.381	3.703
Créditos a terceros	11,13	3.465	2.498
Derivados	12,14	50	3.442
Otros activos financieros	11,13	28.962	29.390
Periodificaciones a corto plazo	13	10.478	7.339
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11, 16	46.602	45.220
TOTAL ACTIVO		959.001	919.704

Las Notas 1 a la 37, y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2025	2024
PATRIMONIO NETO		314.510	266.464
Fondos propios		325.761	283.161
Capital Social	17	57.492	57.492
Prima de emisión	17	9.327	9.327
Reservas en Sociedad dominante	18	217.909	217.999
Reservas en sociedades consolidadas	18	24.867	1.898
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	18	(33.653)	(37.753)
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante	19	49.819	34.198
Ajustes por cambios de valor		(12.377)	(17.773)
Operaciones de cobertura	20	(2.135)	885
Diferencias de conversión de sociedades consolidadas	20	(11.302)	(19.175)
Diferencias de conversión de sociedades puestas en equivalencia	20	1.060	517
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	22	671	717
Socios Externos	21	455	359
PASIVO NO CORRIENTE		154.756	161.560
Provisiones a largo plazo	24	7.999	7.999
Deudas a largo plazo		58.775	82.565
Deudas con entidades de crédito	11, 23	34.674	56.511
Acreedores por arrendamiento financiero	11, 23	3.732	5.502
Derivados	11, 14, 23	162	339
Otros pasivos financieros	23, 33	20.207	20.213
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	23, 33	7.065	7.191
Pasivos por impuesto diferido	23, 25	7.291	8.330
Periodificaciones a largo plazo	11, 23	73.626	55.475
PASIVO CORRIENTE		489.735	491.680
Provisiones a corto plazo	24	497	498
Deudas a corto plazo		29.240	25.473
Deudas con entidades de crédito	11, 23	24.875	24.132
Acreedores por arrendamiento financiero	11, 23	1.803	1.007
Derivados	11, 14, 23	2.225	-
Otros pasivos financieros	23	337	334
Deudas con Empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11, 23, 23	38	21
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		459.942	465.687
Proveedores	11, 23	418.679	429.374
Proveedores empresas del grupo y asociadas	11, 23, 33	3	51
Acreedores varios	11, 23	201	315
Personal	11, 23	5.324	4.165
Pasivos por impuesto corriente	27	2.076	4.561
Otras deudas con las administraciones públicas	27	18.018	13.282
Anticipos de clientes	11, 23	15.641	13.939
Periodificaciones a corto plazo	23	18	1
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		959.001	919.704

Las Notas 1 a la 37, y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA	Nota	2025	2024
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios		706.433	761.408
Ventas	26	690.348	743.227
Prestaciones de servicios	26	14.878	16.802
Ingresos financieros acuerdos de concesión		1.207	1.379
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		(529)	(383)
Trabajos realizados por la empresa para su activo		6.894	359
Aprovisionamientos		(447.012)	(533.400)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	26	(155.829)	(220.753)
Trabajos realizados por otras empresas	26	(291.183)	(312.647)
Otros ingresos de explotación		1.102	482
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		1.102	425
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	22	-	57
Gastos de personal		(134.907)	(116.653)
Sueldos, salarios y asimilados	26	(105.863)	(91.038)
Cargas sociales	26	(29.044)	(25.615)
Otros gastos de explotación		(70.661)	(62.965)
Servicios exteriores	26	(65.602)	(51.210)
Tributos	26	(5.083)	(5.156)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	13, 26	24	(6.599)
Amortización del inmovilizado	7, 8	(14.216)	(6.469)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero	22	2	2
Excesos de provisiones	24	-	80
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	7, 8, 9	(584)	(109)
Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas	10	-	(38)
Otros resultados		769	(1.172)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		47.291	41.142
Ingresos financieros	28	15.775	22.423
Gastos financieros	28	(16.751)	(20.215)
Variación de valor razonable de instrumentos financieros	12,28	4.114	975
Diferencias de cambio	28	(2.570)	(17.868)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	28	10.871	-
Otros Ingresos y gastos de carácter financiero	7, 28	686	425
RESULTADO FINANCIERO		12.125	(14.260)
Participación en beneficios/(pérdidas) de sociedades PPE	10	6.717	10.270
Deterioro y Resultado por Pérdida de Influencia Significativa de PPE	10	-	(329)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		66.133	36.823
Impuestos sobre beneficios	27	(16.178)	(2.377)
Resultado del Ejercicio Procedentes de Operaciones Continuas		49.955	34.446
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO		49.955	34.446
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante		49.819	34.198
Resultado atribuido a Socios Externos		136	248

Las Notas 1 a la 37 y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en miles de euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO	2025	2024
Resultado consolidado del ejercicio.	49.955	34.446
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto.		
Por coberturas de flujos de efectivo	(2.846)	1.180
<i>De sociedades dependientes</i>	14 (2.301)	3.103
<i>De sociedades puestas en equivalencia</i>	10 (545)	(1.923)
Diferencia de conversión	10 4.289	(460)
Efecto impositivo	(361)	(180)
Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto consolidado	1.082	540
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.		
Por coberturas de flujos de efectivo	(1.180)	(5.848)
<i>De sociedades dependientes</i>	14 (3.103)	4.729
<i>De sociedades puestas en equivalencia</i>	1.923	(10.577)
Diferencia de conversión	6.932	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	22 (46)	(50)
Efecto impositivo.	(1.438)	1.462
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada	4.268	(4.436)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS	55.305	30.550
Total de ingresos y gastos atribuidos a la Sociedad Dominante	55.305	30.550
Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos	-	-

Las Notas 1 a la 37 y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresado en miles de euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

	Capital escriturado (Nota 17)	Prima de emisión (Nota 17)	Reservas y resultados ejercicios anteriores (*) (Nota 18)	Acciones y participaciones de la Sociedad Dominante	Resultado ejercicio Sociedad Dominante (Nota 19)	Ajustes por cambios de valor (Nota 20)	Subvenciones (Nota 22)	Socios externos (Nota 21)	TOTAL
A) Saldo inicio del año 2024	57.492	9.327	158.656	-	32.372	(13.927)	767	373	245.060
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	-	34.198	(3.846)	(50)	248	30.550
II. Operaciones con socios o propietarios. <i>Distribución de dividendos.</i>	-	-	-	-	(6.076)	-	-	(247)	(6.323)
III. Otras variaciones del patrimonio neto. <i>Distribución de resultado ejercicio anterior</i>	-	-	23.488	-	(6.076)	-	-	(247)	(6.323)
<i>Otros movimientos</i>	-	-	26.296	-	(26.296)	-	-	(15)	(2.823)
	-	-	(2.808)	-	-	-	-	(15)	(2.823)
C) Saldo final del año 2024	57.492	9.327	182.144	-	34.198	(17.773)	717	359	266.464
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	-	49.819	5.396	(46)	136	55.305
II. Operaciones con socios o propietarios. <i>Distribución de dividendos.</i>	-	-	-	-	(6.075)	-	-	(25)	(6.100)
III. Otras variaciones del patrimonio neto. <i>Distribución de resultado ejercicio anterior</i>	-	-	26.979	-	(6.075)	-	-	(25)	(6.100)
<i>Otros movimientos</i>	-	-	28.123	-	(28.123)	-	-	(15)	(1.159)
	-	-	(1.144)	-	(28.123)	-	-	(15)	(1.159)
C) Saldo final del año 2025	57.492	9.327	209.123	-	49.819	(12.377)	671	455	314.510

(*) Incluye reservas en Sociedad Dominante, reservas en sociedades consolidadas y reservas en sociedades puestas en equivalencia

Las Notas 1 a la 37 y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresado en miles de euros)

		Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		2025	2024
		Notas	
A) Flujos de efectivo de actividades de explotación			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		66.133	36.823
2. Ajustes del resultado		(10.962)	16.669
Amortización del inmovilizado		14.216	6.469
Variación de provisiones	26	(24)	6.519
Imputación de subvenciones	22	(2)	(59)
Trabajos realizados por la empresa para su activo	7, 8, 9	(6.894)	(359)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	7, 8, 9	584	109
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	28	(10.871)	-
Ingresos financieros	28	(15.775)	(22.423)
Gastos financieros	28	16.751	20.215
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	28	(4.114)	(975)
Otros ingresos y gastos de carácter financiero	7	(686)	(425)
Diferencias de cambio	28	2.570	17.868
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	10	(6.717)	(10.270)
3. Cambios en el capital corriente		15.380	(14.914)
Existencias		5	1.459
Deudores y otras cuentas a cobrar		25.316	3.324
Acreedores y otras cuentas a pagar		(4.085)	(14.153)
Otros activos y pasivos corrientes		(5.856)	(5.544)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(20.350)	12.164
Pagos de intereses		(16.235)	(19.593)
Cobros de dividendos		1.234	13.891
Cobros de intereses		9.563	23.062
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(14.912)	(5.196)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación		50.201	50.742
B) Flujos de efectivo de actividades de inversión			
6. Pagos por inversiones		(57.303)	(98.861)
Empresas del grupo y asociadas	13, 33	(41.747)	(15.811)
Inmovilizado intangible	7	(4.237)	(19.848)
Inmovilizado material	8	(8.071)	(53.755)
Inversiones inmobiliarias	9	(1.978)	(1.287)
Créditos a terceros		(1.270)	-
Otros activos financieros	13	-	(8.160)
7. Cobros por desinversiones		37.743	45.856
Existencias	15	-	645
Empresas del grupo y asociadas	13, 33	35.823	43.946
Inmovilizado intangible	7	-	261
Inversiones inmobiliarias	9	495	-
Créditos a terceros		46	1.004
Otros activos financieros		1.379	-
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(19.560)	(53.005)
C) Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
9. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		(23.184)	(5.132)
a) Emisión		89.465	138.065
Obligaciones y otros valores negociables	23	62.100	98.500
Deudas con entidades de crédito	23	26.865	19.150
Otras deudas	11, 23	500	20.415
b) Devolución y amortización de		(112.649)	(143.197)
Obligaciones y otros valores negociables	23	(62.100)	(98.500)
Deudas con entidades de crédito	23	(50.049)	(44.094)
Otras deudas	11, 23	(500)	(603)
10. Pagos por dividendos		(6.075)	(6.076)
Dividendos	19	(6.075)	(6.076)
11. Flujos de efectivo de las actividades de financiación		(29.259)	(11.208)
D) Aumento/Disminución neta del efectivo o equivalentes		1.382	(13.471)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	16	45.220	58.691
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	16	46.602	45.220

Las Notas 1 a la 37 y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

1. SOCIEDADES DEL GRUPO

1.1. Sociedad Dominante

Ortiz y Compañía, S.L. se constituyó como Sociedad de Responsabilidad Limitada en España el 31 de enero de 1961. Posteriormente y con fecha 12 de febrero de 1971 fue transformada en Sociedad Anónima.

El día 20 de noviembre del año 1995 la Sociedad Dominante modificó su denominación social por la actual Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. Mediante acuerdo en Junta General Ordinaria, de fecha 24 de junio de 2010, trasladó su domicilio social en Madrid, de la Calle Santa María Magdalena, 14 a la Avenida Ensanche de Vallecas, 44.

Su objeto social está descrito en sus estatutos sociales y consiste en:

- La contratación, gestión y ejecución de toda clase de obras y construcciones, tanto públicas como privadas.
- Realización de cualquier tipo de construcción, instalación y obra destinada a edificación, carreteras, ferrocarriles, viales, pistas, puertos, obras hidráulicas y cualquier otra obra e instalación de carácter especial.
- La actividad inmobiliaria y urbanizadora, compraventa de bienes inmuebles y promociones.
- Adquisición, tenencia y disfrute de toda clase de valores mobiliarios por cuenta propia y la constitución o participación en otras sociedades que tengan por objeto social cualquier actividad análoga a la suya propia.
- Realización de estudios jurídicos, económicos, contables y financieros de todo tipo empresas.
- Promoción y desarrollo de empresas comerciales, industriales y servicios.
- Administración, gestión, organización y control de cualquier tipo de patrimonios y negocios.
- Promoción de empresas de nueva creación, industriales, agrícolas, comerciales y de servicios y participación en empresas ya existentes o que se creen bien a través del órgano directivo, bien mediante la suscripción de acciones o participaciones o en fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de aquellas por cualquier título, tales operaciones se podrán realizar por sí mismo o por cuenta de un tercero.
- La realización de cualquier construcción, instalación y obra, pública o privada destinada a túneles.
- Operación, diseño, ingeniería, construcción, gestión, explotación, administración, mantenimiento y conservación integral, rehabilitación y acondicionamiento de todo tipo de concesiones e infraestructuras y/o bienes inmuebles mediante fórmulas de colaboración público-privada.
- Construcción y explotación de Hospitales y centros de salud que sean concesionados por cualquier Entidad Pública o Privada.
- Adquisición y enajenación de toda clase de equipo médico, subcontratación de servicios médicos y contratación y subcontratación de servicios no médicos.
- Prestación de servicios integrales de asistencia sanitaria y de servicios de asistencia social y sanitarios mediante personal cualificado.
- Trabajos de limpieza en general, higienización, desinfección, desinsectación y desratización en Hospitales y cualquier centro sanitario.
- Subcontratar los servicios necesarios para el cumplimiento de sus fines sociales.
- Las manipulaciones, embalaje y distribución de productos alimenticios o de cónsul, la elaboración, condimentación y distribución de comidas para el consumo propio o suministro a terceros.
- Servicio integral de desamiantado, incluyendo todas las labores y actividades que ello requiera, identificación de materiales con amianto en instalaciones, evaluación de riesgos, retirada de materiales con amianto de cualquier tipo de instalación o inmueble.
- Gestión de residuos peligrosos.
- La exploración, explotación, beneficio, comercialización, venta y transformación minera de toda clase de minerales y demás materiales usados como materia prima para la fabricación de elementos de hormigón, cementos y materiales asfálticos entre otros para la ejecución de obras de ingeniería y/o construcción.
- Producción, comercialización y venta de todo tipo de concreto y hormigón para la ejecución de obras civiles, estructurales, industriales, hidráulicas, mecánicas entre otras.
- Transporte de todo tipo de agregados y materiales de construcción y materiales relacionados con el objeto social de la empresa.

Grupo Ortiz es un Grupo diversificado en cinco líneas de negocio: construcción, energía, servicios, concesiones e inmobiliaria, dentro de las cuales se incluyen los siguientes segmentos operativos:

- **Construcción y Servicios:** Construcción de infraestructuras de obra civil, edificación, ferrocarriles, agua, medioambiente, rehabilitación, ingeniería y sistema de construcción industrializado Indagsa. Mantenimiento de infraestructuras, carreteras, ferrocarriles, mantenimiento integral de edificios, servicios urbanos y medioambientales.
- **Energía:** Construcción de instalaciones de generación de energía fotovoltaica, eólica, termosolar, hidráulica, líneas eléctricas de alta y media tensión, subestaciones eléctricas, así como mantenimiento de instalaciones electromecánicas y servicios energéticos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

- **Concesiones:** Operador de concesiones, amplia experiencia a la financiación de la inversión, diseño ejecución, explotación y conservación.
- **Inmobiliaria-Patrimonial:** Área patrimonialista. Promoción y explotación de viviendas para alquiler y producto terciario (oficinas y locales).

Las sociedades del Grupo cuyas actividades tienen alguna exigencia con temas medioambientales, han adoptado las medidas pertinentes en relación a dichos aspectos con el objeto de cumplir con la legislación vigente al respecto. Debido a que dichas exigencias no se considera que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de éstas. (Ver Nota 35).

Las cuentas anuales de la Sociedad Dominante, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A., tomadas para la consolidación han sido las cerradas y auditadas a 31 de diciembre de 2025. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2024 fueron formuladas por el Consejo de Administración el 6 de marzo de 2025, y aprobadas por la Junta General de Accionistas el 8 de mayo de 2025. Estas cuentas quedaron depositadas en los registros oficiales del Registro Mercantil de Madrid.

Las cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Dominante, en el mismo plazo establecido para la formulación de las cuentas anuales de dicha Sociedad Dominante.

A efectos de la preparación de las cuentas anuales consolidadas, se entiende que existe un grupo cuando la Sociedad Dominante tiene una o más entidades dependientes, siendo éstas aquellas sobre las que tiene control, bien de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota 1.2.

En el Anexo I a estas Notas se desglosan los datos de identificación de las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación por el método de integración global.

En el Anexo II a estas Notas se desglosan los datos de identificación de las entidades asociadas y multigrupo incluidas en el perímetro de consolidación por el método de participación.

Por otra parte, tanto la Sociedad Dominante como ciertas sociedades dependientes participan en UTEs y Consorcios, siendo incluidas en las sociedades respectivas las cifras correspondientes a las UTEs y Consorcios a través de la integración proporcional de los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos. En el Anexo III se incluye un detalle de las UTEs y Consorcios en las que participan las sociedades del Grupo.

Las principales variaciones en el perímetro de consolidación ocurridas durante el ejercicio 2025 han sido las siguientes:

- Constitución de la sociedad dependiente Promotora Heves S.A.C.
- Liquidación de la sociedad dependiente Ortiz Energy Japan K.K.
- Constitución de la sociedad multigrupo Concesión Línea Férrea Central S.A.S
- Incremento del 25% de la inversión de la sociedad asociada Concesión Transversal del Sisga S.A.S. calificándose tras la adquisición y los acuerdos adoptados como multigrupo.
- Desinversión del 10% en las sociedades multigrupo Autopista Magdalena Medio, S.A.S. y Autopista Rio Grande, S.A.S., respectivamente.
- Adquisición del 49% de la sociedad Taurina Digital, S.L., calificándose tras la adquisición como asociada.
- Desinversión del 0,79% en la sociedad asociada GOP Properties SOCIMI S.A. y sociedades dependientes.

Las principales variaciones en el perímetro de consolidación ocurridas durante el ejercicio 2024 han sido las siguientes:

- Constitución de las sociedades dependientes GO Santa Ana Park, S.A. y GO Parking Tudescos, S.A. con propiedad del 100%.
- Liquidación de la sociedad dependiente Personal Management y Construcción S.A. de C.V.
- Desinversión en la sociedad asociada Alten Renewable Energy Investments, B.V.
- Desinversión del 3,35% en la sociedad asociada Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. y sociedades dependientes.

1.2. Sociedades dependientes

Las sociedades dependientes han sido consolidadas por el método de integración global. Son sociedades dependientes aquellas en las que la Sociedad Dominante controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene el poder, directa o indirectamente, para gobernar las políticas financieras y operativas, con el fin de obtener beneficios de sus actividades. Para determinar el control se han tenido en cuenta, en su caso, los derechos potenciales de voto, que son ejercitables a la fecha de cierre.

El detalle de sociedades dependientes del Grupo se incluye en el Anexo I.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Los supuestos por los que se consolidan estas sociedades corresponden a las situaciones contempladas en el art. 2 de las NOFCAC, que se indican a continuación:

- a) Cuando la Sociedad Dominante se encuentre en relación con otra sociedad (dependiente) en alguna de las siguientes situaciones:
 - Que la Sociedad Dominante posea la mayoría de los derechos de voto.
 - Que la Sociedad Dominante tenga la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de administración.
 - Que la Sociedad Dominante pueda disponer, en virtud de acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto.
 - Que la Sociedad Dominante haya designado con sus votos la mayoría de los miembros del órgano de administración, que desempeñen su cargo en el momento en que deban formularse las cuentas consolidadas y durante los dos ejercicios inmediatamente anteriores. Esta circunstancia se presume cuando la mayoría de los miembros del órgano de administración de la Sociedad dominada sean miembros del órgano de administración o altos directivos de la Sociedad Dominante o de otra dominada por ésta.
- b) Cuando una Sociedad Dominante posea la mitad o menos de los derechos de voto, incluso cuando apenas posea o no posea participación en otra sociedad, o cuando no se haya explicitado el poder de dirección (entidades de propósito especial), pero participe en los riesgos y beneficios de la entidad, o tenga capacidad para participar en las decisiones de explotación y financieras de la misma.

Todas las sociedades dependientes cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

2. SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO

2.1 Sociedades asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que alguna de las sociedades incluidas en la consolidación ejerce influencia significativa. Se entiende que existe influencia significativa cuando el Grupo tiene participación en la sociedad y poder para intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de esta, sin llegar a tener control.

No existen limitaciones significativas a la capacidad de las asociadas para transferir fondos a la Dominante en forma de dividendos o devolución de deuda o anticipos, distintas de las que pueden surgir de los contratos de financiación de dichas sociedades o de la propia situación financiera de las mismas y no existen pasivos contingentes relacionados con dichas sociedades que pudieran resultar asumidos por el Grupo. No existen sociedades significativas en las que teniendo una participación superior al 20% no se aplique el método de puesta en equivalencia.

En cumplimiento del artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad Dominante ha notificado a todas estas sociedades que, por sí misma o por medio de otra sociedad filial, posee más del 10 por 100 del capital.

Todas las sociedades asociadas cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

2.2 Sociedades multigrupo

Las sociedades multigrupo son aquellas que se gestionan por el Grupo conjuntamente con otras sociedades ajenas al mismo.

Todas las sociedades multigrupo cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

El detalle de sociedades asociadas y sociedades multigrupo se desglosa en el Anexo II.

3. BASES DE PRESENTACIÓN

3.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. y de las sociedades consolidadas e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa con los criterios contables establecidos por el Grupo.

Estas cuentas consolidadas se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio reformado conforme a la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea, el Real Decreto 1514/2007, de 20 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las modificaciones

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

incorporadas a éste siendo las últimas las incorporadas mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, en vigor para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021, el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas y el Real Decreto 602/2016, en todo lo que no se oponga a lo establecido en la mencionada reforma mercantil, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el Estado de flujos de efectivo consolidado.

3.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte del Grupo de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

3.2.1. Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo (por ejemplo, derivados de fuera del mercado oficial) se determina utilizando técnicas de valoración. El Grupo utiliza el juicio para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de cada balance. Se ha utilizado un análisis de flujos de efectivo descontados para varios contratos de tipo de cambio que no se negocian en mercados activos.

3.2.2. Pérdida estimada por deterioro del fondo de comercio

El Grupo comprueba anualmente si el fondo de comercio ha sufrido alguna pérdida por deterioro del valor, de acuerdo con la política contable de la Nota 4.7. Los importes recuperables de las unidades generadoras de efectivo (UGE) se han determinado en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones (Nota 7).

3.2.3. Reconocimiento de ingresos

El Grupo sigue como método de reconocimiento de resultados para los contratos de obra, dentro del criterio general del porcentaje de realización establecido por la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras, el denominado "relación valorada de obra" que consiste en la valoración de las unidades de obra ejecutadas a los precios establecidos en contrato.

3.2.4. Vida útil de los activos materiales y activos intangibles

La dirección del Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos para su inmovilizado material y activos intangibles. Las vidas útiles del inmovilizado se estiman en relación con el periodo en que los elementos de inmovilizado vayan a generar beneficios económicos. El Grupo revisa en cada cierre las vidas útiles y si las estimaciones difieren de las previamente realizadas el efecto del cambio se contabiliza de forma prospectiva a partir del ejercicio en que se realiza el cambio.

3.2.5. Impuesto sobre las ganancias

El Grupo está sujeto al impuesto sobre las ganancias en muchas jurisdicciones. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto sobre las ganancias a nivel mundial. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta durante el curso ordinario del negocio. El Grupo reconoce los pasivos por eventuales reclamaciones fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto sobre las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

El cálculo del impuesto sobre las ganancias requiere interpretaciones de la normativa fiscal aplicable a la Sociedad. Además, existen varios factores, ligados principalmente y no exclusivamente a los cambios en las leyes fiscales y a los cambios en las interpretaciones de las leyes fiscales actualmente en vigor, que requieren la realización de estimaciones por parte de la dirección de la Sociedad.

Cuando el resultado fiscal final sea diferente de los importes originalmente reconocidos, las diferencias tendrán efecto sobre el impuesto sobre las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación. En este sentido, no existen aspectos significativos que estén sujetos a estimaciones y que pudieran tener un impacto relevante en la posición de la Sociedad.

La dirección del Grupo evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en base a las estimaciones de resultados fiscales futuros, analizando si serán suficientes durante los periodos en los que sean deducibles dichos

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se registran cuando es probable su recuperabilidad futura. El registro y la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se evalúa en el momento que se generan, y posteriormente en cada fecha de balance, de acuerdo a la evolución de los resultados previstos en el plan de negocio del Grupo. La dirección considera que los impuestos diferidos activos registrados por el Grupo son de probable recuperación; no obstante, las estimaciones pueden cambiar en el futuro como resultados de cambios en la legislación fiscal, o por el impacto de futuras transacciones sobre los saldos fiscales.

Aunque estas estimaciones fueron realizadas por la dirección con la mejor información disponible al cierre del ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros obliguen al Grupo a modificarlos en los siguientes ejercicios.

3.2.6. Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de pérdidas de valor de los activos de vida útil definida, correspondiendo a tal calificación, la totalidad de los activos intangibles y materiales de la Sociedad, ésta procede a estimar mediante el denominado "test de deterioro" la posible existencia de pérdida de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable, menos los costes de venta, y el valor de uso.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización del test consiste en el cálculo de proyecciones de flujos de efectivo preparadas sobre la base de la experiencia pasada y en función de las mejores estimaciones disponibles, que consideran tipos de descuento y tasas de crecimiento revisadas periódicamente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

3.2.7. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando es probable que una obligación presente, fruto de sucesos pasados, de lugar a una salida de recursos y el importe de la obligación se pueda estimar de forma fiable. Para cumplir con los requisitos de la norma contable se hacen necesarias estimaciones significativas. La dirección del Grupo realiza estimaciones, evaluando toda la información y los hechos relevantes, de la probabilidad de ocurrencia de las contingencias, así como del importe del pasivo a liquidar a futuro.

Durante el presente ejercicio, no se ha realizado ningún cambio significativo en estimaciones contables que provoque modificaciones en los importes o naturalezas del presente ejercicio.

3.3 Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo consolidados, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las Notas correspondientes de la memoria.

3.4 Empresa en funcionamiento

Estas cuentas anuales consolidadas han sido preparadas siguiendo el principio de empresa en funcionamiento, el cual, contempla que el Grupo realizará sus activos y atenderá a sus compromisos en el curso normal de sus obligaciones.

A pesar de la estrategia del Grupo consistente en realizar inversiones a largo plazo, principalmente en las concesiones (Ver Nota 10), a 31 de diciembre de 2025 los pasivos corrientes de las cuentas anuales consolidadas son inferiores a los activos corrientes en 8.411 miles de euros.

Los Administradores y Dirección de la Sociedad Dominante consideran que el Grupo tiene la capacidad necesaria para afrontar las obligaciones a corto plazo con los recursos y fuentes de financiación disponibles a 31 de diciembre de 2025.

En este sentido, en marzo de 2023 la Sociedad Dominante procedió a realizar un proceso de refinanciación del préstamo sindicado en el que se incluye un Tramo B de crédito "revolving" por importe de 47.630 miles de euros con vencimiento en el largo plazo (Ver Nota 23) que no está dispuesto a 31 de diciembre de 2025, lo que permite al Grupo tener flexibilidad para atender las obligaciones que vencen en el corto plazo.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Adicionalmente, el análisis realizado por los Administradores se ve reforzado dado que en el ejercicio 2025 los flujos operativos generados por el Grupo se han situado en 50.201 miles de euros (2024: 50.742 miles de euros). En este sentido los Administradores y Dirección de la Sociedad Dominante estiman que los niveles de generación de caja se mantengan durante el ejercicio siguiente similares.

3.5 Cambios en criterios contables

El Grupo, de acuerdo con el marco conceptual de la contabilidad establecido por el Plan General de Contabilidad, una vez adoptado un criterio para la aplicación de los principios contables generalmente aceptados, lo mantiene uniformemente en el tiempo en tanto en cuanto no se alteren los supuestos que han motivado la elección de dicho criterio, y siempre teniendo en cuenta que cualquier cambio en dichos criterios tiene como referencia básica el principio de imagen fiel.

3.6 Comparación de la información

A efectos comparativos, el Balance consolidado, la Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el Estado de cambios en patrimonio neto consolidado, el Estados de flujos de efectivo consolidado, y las Notas de la Memoria correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2025 se presentan comparativamente con información relativa al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.

4. CRITERIOS CONTABLES

4.1 Dependientes

4.1.1. Adquisición de control

La adquisición por parte de la Sociedad Dominante (u otra sociedad del Grupo) del control de una sociedad dependiente constituye una combinación de negocios que se contabiliza de acuerdo con el método de adquisición.

Este método requiere que la empresa adquirente contabilice, en la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios, así como, en su caso, el correspondiente fondo de comercio o diferencia negativa. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

El coste de adquisición se determina como la suma de los valores razonables, en la fecha de adquisición, de los activos entregados, los pasivos incurridos o asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos por la adquirente y el valor razonable de cualquier contraprestación contingente que dependa de eventos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones, que deba registrarse como un activo, un pasivo o como patrimonio neto de acuerdo con su naturaleza.

Los gastos relacionados con la emisión de los instrumentos de patrimonio o de los pasivos financieros entregados no forman parte del coste de la combinación de negocios, registrándose de conformidad con las normas aplicables a los instrumentos financieros (Nota 11). Los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales que intervengan en la combinación de negocios se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Tampoco se incluyen en el coste de la combinación los gastos generados internamente por estos conceptos, ni los que, en su caso, hubiera incurrido la entidad adquirida.

El exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios, sobre la parte proporcional del valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos representativa de la participación en el capital de la sociedad adquirida se reconoce como un fondo de comercio. En el caso excepcional de que este importe fuese superior al coste de la combinación de negocios, el exceso se contabilizará en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un ingreso.

4.1.2. Método de consolidación

Los activos, pasivos, ingresos, gastos, flujos de efectivo y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo se incorporan a las cuentas consolidadas del Grupo por el método de integración global. Este método requiere lo siguiente:

- a. Homogeneización temporal. Las cuentas anuales consolidadas se establecen en la misma fecha y periodo que las cuentas anuales de la sociedad obligada a consolidar. La inclusión de las sociedades cuyo cierre de ejercicio sea diferente a aquel, se hace mediante cuentas intermedias referidas a la misma fecha y mismo periodo que las cuentas consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

- b. Homogeneización valorativa. Los elementos del activo y del pasivo, los ingresos y gastos, y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo se han valorado siguiendo métodos uniformes. Aquellos elementos del activo o del pasivo, o aquellas partidas de ingresos o gastos que se hubieran valorado según criterios no uniformes respecto a los aplicados en consolidación se han valorado de nuevo, realizándose los ajustes necesarios, a los únicos efectos de la consolidación.
- c. Agregación. Las diferentes partidas de las cuentas anuales individuales previamente homogeneizadas se agregan según su naturaleza.
- d. Eliminación inversión-patrimonio neto. Los valores contables representativos de los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente poseídos, directa o indirectamente, por la Sociedad Dominante, se compensan con la parte proporcional de las partidas de patrimonio neto de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dichas participaciones, generalmente, sobre la base de los valores resultantes de aplicar el método de adquisición descrito anteriormente. En consolidaciones posteriores al ejercicio en que se adquirió el control, el exceso o defecto del patrimonio neto generado por la sociedad dependiente desde la fecha de adquisición que sea atribuible a la Sociedad Dominante se presenta en el balance consolidado dentro de las partidas de reservas o ajustes por cambios de valor, en función de su naturaleza. La parte atribuible a los socios externos se inscribe en la partida de "Socios externos".
- e. Participación de socios externos. La valoración de los socios externos se realiza en función de su participación efectiva en el patrimonio neto de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes anteriores. El fondo de comercio de consolidación no se atribuye a los socios externos. El exceso entre las pérdidas atribuibles a los socios externos de una sociedad dependiente y la parte de patrimonio neto que proporcionalmente les corresponda se atribuye a aquellos, aun cuando ello implique un saldo deudor en dicha partida.
- f. Eliminaciones de partidas intra grupo. Los créditos y deudas, ingresos y gastos y flujos de efectivo entre sociedades del Grupo se eliminan en su totalidad. Asimismo, la totalidad de los resultados producidos por las operaciones internas se elimina y difiere hasta que se realice frente a terceros ajenos al Grupo.

4.1.3. Pérdida de control

Cuando se pierde el control de una sociedad dependiente se observan las reglas siguientes:

- a. Se ajusta, a los efectos de la consolidación, el beneficio o la pérdida reconocida en las cuentas anuales individuales;
- b. Si la sociedad dependiente pasa a calificarse como multigrupo o asociada, se consolida o se aplica inicialmente el método de puesta en equivalencia, considerando a efectos de su valoración inicial, el valor razonable de la participación retenida en dicha fecha;
- c. La participación en el patrimonio neto de la sociedad dependiente que se retenga después de la pérdida de control y que no pertenezca al perímetro de consolidación se valorará de acuerdo con los criterios aplicables a los activos financieros (Nota 4.9) considerando como valoración inicial el valor razonable en la fecha en que deja de pertenecer al citado perímetro.
- d. Se reconoce un ajuste en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada para mostrar la participación de los socios externos en los ingresos y gastos generados por la dependiente en el ejercicio hasta la fecha de pérdida de control, y en la transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias de los ingresos y gastos contabilizados directamente en el patrimonio neto.

4.2 Asociadas y multigrupo

4.2.1. Método de puesta en equivalencia

Las sociedades asociadas se incluyen en las cuentas consolidadas aplicando el método de puesta en equivalencia.

Cuando se aplica por primera vez el procedimiento de puesta en equivalencia, la participación en la sociedad se valora por el importe que el porcentaje de inversión de las sociedades del Grupo represente sobre el patrimonio neto de aquella, una vez ajustados sus activos netos a su valor razonable a la fecha de adquisición de la influencia significativa.

La diferencia entre el valor neto contable de la participación en las cuentas individuales y el importe mencionado en el párrafo anterior constituye un fondo de comercio que se recoge en la partida "participaciones puestas en equivalencia". En el caso excepcional de que la diferencia entre el importe al que la inversión esté contabilizada en las cuentas individuales y la parte proporcional del valor razonable de los activos netos de la sociedad fuese negativa, en cuyo caso, dicha diferencia se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, tras haber evaluado de nuevo la asignación de los valores razonables a los activos y pasivos de la sociedad asociada.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

En general, salvo en el caso de que surja una diferencia negativa en la adquisición de influencia significativa, la inversión se valora inicialmente por su coste.

Los resultados generados por la sociedad puesta en equivalencia se reconocen desde la fecha en que se adquiere la influencia significativa.

El valor contable de la participación se modifica (aumenta o disminuye) en la proporción que corresponda a las sociedades del Grupo, por las variaciones experimentadas en el patrimonio neto de la sociedad participada desde la valoración inicial, una vez eliminada la proporción de resultados no realizados generados en transacciones entre dicha sociedad y las sociedades del Grupo.

El mayor valor atribuido a la participación como consecuencia de la aplicación del método de adquisición se reduce en ejercicios posteriores, con cargo a los resultados consolidados o a otra partida del patrimonio neto que corresponda y a medida que se deprecien, causen baja o se enajenen a terceros los correspondientes elementos patrimoniales. Del mismo modo, procede el cargo a resultados consolidados cuando se producen pérdidas por deterioro de valor de elementos patrimoniales de la sociedad participada, con el límite de la plusvalía asignada a los mismos en la fecha de primera puesta en equivalencia.

Las variaciones en el valor de la participación correspondientes a resultados del ejercicio de la participada forman parte de los resultados consolidados, figurando en la partida "Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia". No obstante, si la sociedad asociada incurre en pérdidas, la reducción de la cuenta representativa de la inversión tendrá como límite el propio valor contable de la participación calculado por puesta en equivalencia. Si la participación hubiera quedado reducida a cero, las pérdidas adicionales, y el correspondiente pasivo se reconocerán en la medida en que se haya incurrido en obligaciones legales, contractuales, implícitas o tácitas, o bien si el Grupo hubiera efectuado pagos en nombre de la sociedad participada.

Las variaciones en el valor de la participación correspondientes a otras variaciones en el patrimonio neto se muestran en los correspondientes epígrafes del patrimonio neto conforme a su naturaleza.

La homogeneización valorativa y temporal se aplica a las inversiones asociadas en la misma forma que para las sociedades dependientes.

4.2.2. Modificación de la participación

Para determinar el coste de una inversión en una sociedad asociada o multigrupo se considera el coste de cada transacción individual.

En una nueva adquisición de participaciones en la sociedad puesta en equivalencia, la inversión adicional y el nuevo fondo de comercio o diferencia negativa de consolidación se determinan del mismo modo que la primera inversión.

No obstante, si en relación con una misma participada surge un fondo de comercio y una diferencia negativa de consolidación, ésta se reduce hasta el límite del fondo de comercio implícito.

En una reducción de la inversión con disminución de la participación, pero sin pérdida de la influencia significativa, la nueva inversión se valora por los importes que correspondan al porcentaje de participación retenida.

4.3 Inmovilizado Intangible

4.3.1. Acuerdos de Concesión

Acuerdo de concesión, activo regulado

El Plan sectorial de empresas concesionarias de infraestructuras públicas (vigente desde el 1 de enero de 2011), regula el tratamiento de los acuerdos de contratos de concesión de servicios, definiendo estos como aquellos en cuya virtud la entidad concedente encomienda a una empresa concesionaria la construcción, incluido la mejora, y explotación, o solamente la explotación, de infraestructuras que están destinadas a la prestación de servicios públicos de naturaleza económica durante el periodo de tiempo previsto en el acuerdo, obteniendo a cambio el derecho a percibir una retribución. Todo acuerdo de concesión deberá cumplir los siguientes requisitos:

- La entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la empresa concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio; y
- La entidad concedente controla cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

En estos acuerdos de concesión, el concesionario actúa en calidad de proveedor de servicios, concretamente por un lado servicios de construcción o mejora de la infraestructura, y por otro, servicios de explotación y mantenimiento durante el periodo del acuerdo. La contraprestación recibida por la empresa concesionaria en relación al servicio de construcción o mejora de la infraestructura se contabiliza en función de la condicionalidad de la misma:



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

- En aquellos casos en que se recibe el derecho a cargar un precio a los usuarios por el uso del servicio público, y éste no es incondicional, sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio la contraprestación se registra por el valor razonable de dicho servicio, como inmovilizado intangible. La contraprestación del servicio de construcción o mejora se registra como un activo intangible dentro de la partida de "Acuerdo de concesión, activo regulado" en el epígrafe "Inmovilizado intangible" en aplicación del modelo del intangible, en que el riesgo de demanda es asumido por el concesionario. La sociedad calcula la amortización del activo concesional sistemáticamente por el método lineal durante el período concesional.
- Cuando la contraprestación del servicio de construcción o mejora consiste en un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, se registra como un activo financiero dentro de la partida de "Acuerdo de concesión, derecho de cobro" en el epígrafe "Deudores comerciales no corrientes". En este caso, el activo concesional calificado como activo financiero, "acuerdo de concesión, derecho de cobro", se valora a coste amortizado mediante la utilización del método de tipo de interés efectivo (tasa que iguala el valor en libros de un instrumento financiero con los flujos de efectivo esperados).

Acuerdo de concesión, activación financiera

Cuando la retribución por los servicios de construcción o mejora consiste en un inmovilizado intangible, los gastos financieros que financian la infraestructura que se produzcan a partir del momento en que la infraestructura esté en condiciones de explotación, se activan siempre que exista evidencia razonable de su recuperación con ingresos futuros. Los gastos financieros activados están recogidos en la partida "Acuerdo de concesión, activación financiera", los cuales se imputan a resultados proporcionalmente a los ingresos previstos en el Plan Económico Financiero de la sociedad, por entender que los ingresos futuros contemplados en el mencionado plan permitirán la recuperación de dichos gastos. En relación con los ingresos previstos se determina la proporción que representa para cada ejercicio los ingresos de ocupación respecto del total. Dicha proporción se aplica al total de gastos financieros previstos durante el período concesional para determinar el importe de los mismos a imputar a cada ejercicio económico como gasto financiero del ejercicio. En caso de que los ingresos reales de dicho ejercicio superen los previstos, la proporción se calculará entre el ingreso real y el citado total de ingresos previstos por ocupación.

4.3.2. Fondo de comercio

El fondo de comercio surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre la parte proporcional del valor razonable de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos representativos de la participación en el capital de la sociedad adquirida.

En la fecha de reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora conforme a lo indicado en la Nota 4.1.1. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora por su coste menos pérdidas por deterioro de valor acumuladas.

El fondo de comercio se asigna, en la fecha de adquisición, a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) o grupos de unidades generadoras de efectivo del Grupo que se espera vayan a beneficiarse de las sinergias de la combinación de negocios en la que surgió dicho fondo de comercio.

El fondo de comercio reconocido por separado se amortiza linealmente durante su vida útil estimada, valorándose por su precio de adquisición menos la amortización acumulada, y en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas. La vida útil se determina de forma separada para cada una de las UGE a las que se haya asignado y se estima que es 10 años (sálvo prueba en contrario).

Las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) a las que se ha asignado el fondo de comercio se someten, al menos anualmente, a la comprobación del deterioro del valor, procediéndose, en su caso, al registro de un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias por la corrección valorativa correspondiente.

Las pérdidas por deterioro del valor del fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

4.3.3. Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos, mientras que los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como inmovilizado intangible si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costes incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costes de desarrollo con una vida útil finita que se activan se amortizan de manera lineal durante su vida útil estimada para cada proyecto, sin superar los 5 años.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 4.7).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas circunstancias.

4.3.4. Licencias y marcas

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 en el inmovilizado intangible del Grupo existen licencias y marcas de fabricación, que se encuentran valorados por su valor de adquisición, sin que se haya practicado sobre los mismos amortización alguna. Se considera que este activo tiene una vida útil indefinida porque, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no hay un límite previsible del periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo para el Grupo.

4.3.5. Aplicaciones informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costes durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costes directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costes de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (que no superan los 4 años).

4.4 Inmovilizado Material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

El importe de los trabajos realizados por el Grupo para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

Los coeficientes de amortización aplicados en los ejercicios 2025 y 2024 a los elementos que componen el inmovilizado material, han sido los siguientes:

Años de vida útil estimada	
Construcciones	50
Instalaciones técnicas	4-10
Maquinaria y utillaje	4-8
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	5
Elementos de transporte	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 4.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

4.5 Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias comprenden en su mayoría a terrenos en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo.

Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para el cálculo de la amortización de las inversiones inmobiliarias se utiliza el método lineal en función de los años de vida útil estimados para los mismos que es de 50 años.

4.6 Costes por intereses

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

4.7 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias sea indicativo de que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.8 Permutas

Cuando un inmovilizado material, intangible o inversión inmobiliaria se adquiere mediante permuta de carácter comercial, se valora por el valor razonable del activo entregado más las contrapartidas monetarias entregadas a cambio, salvo cuando se dispone de evidencia más clara del activo recibido y con el límite de éste. A estos efectos, el Grupo considera que una permuta tiene carácter comercial cuando la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado o el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades afectadas por la permuta se ve modificado. Además, cualquiera de las diferencias anteriores debe ser significativa en relación con el valor razonable de los activos intercambiados.

Si la permuta no tuviese carácter comercial o no se puede determinar el valor razonable de los elementos de la operación, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más las contrapartidas monetarias entregadas, con el límite del valor razonable del bien recibido si es menor y siempre que se encuentre disponible.

4.9 Activos financieros

4.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se incluyen los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, ni que se deben valorar al coste, y sobre los que se ha realizado la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto.

Adicionalmente, se incluyen aquellos activos financieros designados, en el momento del reconocimiento inicial de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, y que en caso contrario se hubiera incluido en otra categoría, para eliminar o reducir significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en otro caso de la valoración de los activos o pasivos sobre bases diferentes.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Valoración posterior

Después del reconocimiento inicial la empresa valorará los activos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.9.2. Activos financieros a coste amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que el Grupo mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación esté acordada a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

- a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y
- b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

Valoración inicial

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considerará que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Deterioro del valor

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

4.9.3. Activos financieros a coste

En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

- a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
- b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.
- c) Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado.
- d) Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.
- e) Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.
- f) Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Valoración inicial

Las inversiones incluidas en esta categoría se valorarán inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, no incorporándose éstos últimos en el coste de las inversiones en empresas del grupo.

No obstante, en los casos en lo que existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Forma parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Valoración posterior

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando se debe asignar valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares se valorarán al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que correspondan a la empresa como participe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculan exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Si además de un interés contingente se acuerda un interés fijo irrevocable, este último se contabiliza como un ingreso financiero en función de su devengo. Los costes de transacción se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

Deterioro del valor

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

No obstante, en el caso de que se hubiera producido una inversión en la empresa, previa a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, y con anterioridad a esa calificación, se hubieran realizado ajustes valorativos imputados directamente al patrimonio neto derivados de tal inversión, dichos ajustes se mantienen tras la calificación hasta la enajenación o baja de la inversión, momento en el que se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, o hasta que se producen las siguientes circunstancias:

- a) En el caso de ajustes valorativos previos por aumentos de valor, las correcciones valorativas por deterioro se registrarán contra la partida del patrimonio neto que recoja los ajustes valorativos previamente practicados hasta el importe de los mismos, y el exceso, en su caso, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. La corrección valorativa por deterioro imputada directamente en el patrimonio neto no se revierte.
- b) En el caso de ajustes valorativos previos por reducciones de valor, cuando posteriormente el importe recuperable es superior al valor contable de las inversiones, este último se incrementa, hasta el límite de la indicada reducción de valor, contra la partida que haya recogido los ajustes valorativos previos y a partir de ese momento el nuevo importe surgido se considera coste de la inversión. Sin embargo, cuando existe una evidencia objetiva de deterioro en el valor de la inversión, las pérdidas acumuladas directamente en el patrimonio neto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.9.4. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto

Se incluye en esta categoría aquellos activos financieros cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantienen para negociar ni procede clasificarlo en la categoría "Activos financieros a coste amortizado". También se incluyen en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio para las se haya ejercitado la opción irrevocable para su clasificación como "Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias".

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, con carácter general es el precio de la transacción, esto es el valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, incluyéndose el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las pérdidas y ganancias que resultan por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

También se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Cuando debe asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del valor medio ponderado por grupos homogéneos.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

En el supuesto excepcional de que el valor razonable de un instrumento de patrimonio deja de ser fiable, los ajustes previos reconocidos directamente en el patrimonio neto se tratarán de la misma forma dispuesta para el deterioro de los Activos financieros a coste.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercerlos, el importe de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos. Dicho importe corresponde al valor razonable o al coste de los derechos, de forma consistente con la valoración de los activos financieros asociados.

Deterioro del valor

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o grupo de activos financieros incluidos en esta categoría con similares características de riesgo valoradas colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial, y que ocasionan:

- a) En el caso de los instrumentos de deuda adquiridos, una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que vengan motivados por la insolvencia del deudor; o
- b) En el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. Considerando con carácter general que el instrumento se ha deteriorado ante una caída de un año y medio o de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor, sin perjuicio de que pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúa la valoración.

Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los incrementos en el valor razonable en ejercicios posteriores se registran con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio para revertir la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores. A excepción de los incrementos en el valor razonable correspondiente a un instrumento de patrimonio que se registra directamente contra el patrimonio neto.

Los activos que se designan como partidas cubiertas están sujetos a los requerimientos de valoración de la contabilidad de cobertura (Nota 4.10).

4.10 Derivados financieros y cobertura contable

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura. El Grupo designa determinados derivados como:

4.10.1 Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

Cuando la partida cubierta es un compromiso en firme no reconocido o un componente de este, el cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta con posterioridad a su designación se reconoce como un activo o un pasivo, y la ganancia o pérdida correspondiente se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las modificaciones en el importe en libros de las partidas cubiertas que se valoran a coste amortizado implican la corrección, bien desde el momento de la modificación, o posteriormente desde que cesa la contabilidad de coberturas, del tipo de interés efectivo del instrumento.

4.10.2 Cobertura de los flujos de efectivo

La pérdida o ganancia del instrumento de cobertura, en la parte que constituya una cobertura eficaz, se reconoce directamente en el patrimonio neto. Así, el componente de patrimonio neto consolidado que surge como consecuencia de la cobertura se ajusta para que sea igual, en términos absolutos, al menor de los dos valores siguientes:



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

- 1) La pérdida o ganancia acumulada del instrumento de cobertura desde el inicio de la cobertura.
- 2) El cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta (es decir, el valor actual del cambio acumulado en los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos) desde el inicio de la cobertura.

Cualquier pérdida o ganancia restante del instrumento de cobertura o cualquier pérdida o ganancia requerida para compensar el cambio en el ajuste por cobertura de flujos de efectivo calculada de acuerdo con el párrafo anterior, representa una ineficacia de la cobertura que se reconoce en el resultado del ejercicio consolidado.

Si una transacción prevista altamente probable cubierta da lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, o una transacción prevista cubierta relativa a un activo no financiero o un pasivo no financiero pasa a ser un compromiso en firme al cual se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable, se elimina ese importe del ajuste por cobertura de flujos de efectivo y se incluye directamente en el coste inicial u otro importe en libros del activo o del pasivo. Se aplica este mismo criterio en las coberturas del riesgo de tipo de cambio de la adquisición de una inversión en una empresa del grupo, multigrupo o asociada.

En el resto de los casos, el ajuste reconocido en patrimonio neto se transfiere a la cuenta de pérdidas y ganancias en la medida en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan al resultado del ejercicio.

No obstante, si el ajuste reconocido en patrimonio neto es una pérdida y se espera que todo o parte de ésta no se recupere en uno o más ejercicios futuros, ese importe que no se espera recuperar se reclasifica inmediatamente en el resultado del ejercicio.

4.10.3 Cobertura de una inversión neta en negocios en el extranjero

En las operaciones de cobertura de inversiones netas en negocios conjuntos que carezcan de personalidad jurídica independiente y sucursales en el extranjero, los cambios de valor de los derivados atribuibles al riesgo cubierto se reconocen transitoriamente en el patrimonio neto, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en los ejercicios en que se enajena la inversión neta en el negocio en el extranjero.

Los instrumentos de cobertura se valoran y registran de acuerdo con su naturaleza en la medida en que no sean, o dejen de ser, coberturas eficaces.

En el caso de derivados que no califican para contabilidad de cobertura, las pérdidas y ganancias en el valor razonable de los mismos se reconocen inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.11 Existencias

Las existencias se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

El coste se determina por el coste medio ponderado. El coste de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costes de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costes directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad normal de trabajo de los medios de producción). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes estimados necesarios para llevarla a cambio, así como en el caso de las materias primas y de los productos en curso, los costes estimados necesarios para completar su producción.

En las existencias que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen en el coste los gastos financieros en los mismos términos previstos para el inmovilizado (Nota 4.6).

Los gastos iniciales, proyectos e instalaciones se valoran al coste de adquisición o producción. Su imputación al coste de las obras se realiza en función de la producción ejecutada de las mismas.

4.12 Patrimonio neto

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

Cuando cualquier sociedad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad Dominante (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

4.13 Pasivos financieros

4.13.1 Pasivos financieros a coste amortizado

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

- a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio del tipo de interés acordado (cero o por debajo de mercado).

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

4.13.2 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se incluyen los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- a) Pasivos que se mantienen para negociar.
- b) Aquellos designados irrevocablemente desde el momento del reconocimiento inicial para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, dado que:
 - Se elimina o reduce de manera significativa una incoherencia o «asimetría contable» con otros instrumentos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias; o
 - Se gestiona un grupo de pasivos financieros o de activos y pasivos financieros y su rendimiento se evalúa sobre la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada y se facilita información del grupo también sobre la base del valor razonable al personal clave de la dirección.
- c) Pasivos financieros híbridos no segregables incluidos opcionalmente y de forma irrevocable.

Valoración inicial y posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, siendo éste el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les son directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio.

Después del reconocimiento inicial los pasivos financieros comprendidos en esta categoría se valoran a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En el caso de los bonos convertibles, el valor razonable del componente de pasivo se determina aplicando el tipo de interés para bonos no convertibles similares. Este importe se contabiliza como un pasivo sobre la base del coste amortizado hasta su liquidación en el momento de su conversión o vencimiento. El resto de los ingresos obtenidos se asigna a la opción de conversión que se reconoce en el patrimonio neto consolidado.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

4.14 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

4.15 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros.

Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias. Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que el Grupo puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

4.16 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones para restauración medioambiental, costes de reestructuración y litigios se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones asociadas a ventas con derecho a devolución se registran cuando existe un pasivo por reembolso estimado en base al importe de las devoluciones esperadas y se actualiza la valoración del pasivo por reembolso al cierre de cada ejercicio por los cambios en las expectativas sobre el importe de las devoluciones y reconoce los ajustes que correspondan como un mayor o menor importe de la cifra de negocios consolidada.

Las provisiones se valoran en la fecha de cierre del ejercicio, por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria consolidada (Nota 29).

4.17 Combinaciones de negocios

Las operaciones de fusión, escisión y aportación no dineraria de un negocio entre empresas del grupo se registran conforme con lo establecido para las transacciones entre partes vinculadas (Nota 4.24).

Las operaciones de fusión o escisión distintas de las anteriores y las combinaciones de negocios surgidas de la adquisición de todos los elementos patrimoniales de una empresa o de una parte que constituya uno o más negocios, se registran de acuerdo con el método de adquisición (Nota 4.1).

4.18 Negocios conjuntos

El Grupo participa en diversos negocios conjuntos, que se gestionan a través de sociedades multigrupo o de explotaciones y activos controlados de forma conjunta, entre los que se incluyen las uniones temporales de empresas (UTEs).

Los negocios conjuntos que se manifiestan a través de la constitución de una persona jurídica independiente o empresas controlados de forma conjunta (sociedades multigrupo) se contabilizan de acuerdo con el criterio establecido en la Nota 4.2.

En relación con las explotaciones y activos controlados de forma conjunta, que implican el uso de activos y otros recursos propiedad de los partícipes, el Grupo reconoce la parte proporcional que le corresponde de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente en función del porcentaje de participación, así como los activos afectos a la explotación conjunta que están bajo control y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto.

Asimismo, en la cuenta de pérdidas y ganancias se reconoce la parte que corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto. Adicionalmente se registran los gastos incurridos en relación con la participación en el negocio conjunto.

Los resultados no realizados que surjan de transacciones recíprocas se eliminan en proporción a la participación, así como los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

4.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes y servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria del Grupo. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias del Grupo, el importe de los descuentos, devoluciones, reducciones de precio, incentivos o derechos entregados a clientes, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. El Grupo basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

El criterio seguido para el reconocimiento de ingresos en cada una de las áreas de actividad del grupo es como sigue:

Actividad de construcción e ingeniería

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costes asociados con el mismo son reconocidos en resultados como tales, con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del balance consolidado.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Para aquellas obras en las que se estiman pérdidas, con ocasión de la elaboración del presupuesto actualizado, se efectúan las provisiones necesarias para cubrir las en su totalidad cuando se prevé dicha circunstancia.

Para determinar el estado de realización de un contrato, el Grupo sigue habitualmente el criterio del porcentaje de realización. Este método se puede llevar a la práctica por la existencia en todos los contratos generalmente de:

- Una definición de todas y cada una de las unidades de obra que es necesario ejecutar para completar la totalidad de la misma;
- La medición de cada una de estas unidades de obra; y
- El precio al que se certifica cada una de estas.

Los costes de ejecución de las obras se reconocen contablemente en función de su devengo, reconociendo como gasto los realmente incurridos en la ejecución de las unidades de obra realizadas (incluyendo aquellos gastos devengados y para los que no se ha recibido la correspondiente factura del proveedor, en cuyo caso se registra el pasivo relacionado con las facturas a recibir).

La aplicación de este método de reconocimiento de resultado se combina con la elaboración de un presupuesto que se realiza para cada contrato de obra por unidad de obra, y que se utiliza como herramienta clave en la gestión con el objeto de mantener un seguimiento detallado unidad por unidad de obra de donde se están produciendo las desviaciones entre la realidad y lo presupuestado.

En aquellos casos excepcionales, que no sea posible estimar el margen para la totalidad del contrato se reconoce el total de los costes incurridos en el mismo y como ingreso de dicho contrato las ventas razonablemente aseguradas relativas a la obra realizada, con el límite de los mencionados costes incurridos en el contrato.

A lo largo de la ejecución de las obras pueden surgir imprevistos no contemplados en el contrato principal y que suponen trabajos adicionales a realizar. Los cambios sobre el contrato inicial requieren aprobación técnica por parte del cliente, y posteriormente aprobación económica que permite, a partir de ese momento, la emisión de certificaciones y el cobro de esos trabajos adicionales. Se sigue el criterio de no reconocer los ingresos por estos trabajos adicionales hasta que la aprobación de los mismos esté razonablemente asegurada por el cliente; los costes incurridos para la realización de estos trabajos sí se reconocen en el momento en que se producen, con independencia del grado de aprobación por parte de los clientes de los trabajos realizados.

En el caso de que el importe de la obra ejecutada a origen de cada una de las obras sea mayor que el importe certificado para cada una de ellas hasta la fecha de cierre, la diferencia entre ambos importes se recoge en el epígrafe "Clientes y otras cuentas a cobrar" del balance de situación consolidado. Si el importe de la obra ejecutada a origen de cada una de las obras fuese menor que el importe de las certificaciones emitidas, la diferencia se recoge en el epígrafe "Proveedores" del balance de situación consolidado.

Los costes estimados para retirada de obra se provisionan a la finalización de la misma en función de la estimación de los costes pendientes de incurrir por este concepto; los gastos que se producen desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se cargan contra la provisión realizada.

Cuando a fecha de cierre existen contratos de construcción cuyo resultado esperado es de pérdida, dicha pérdida estimada se registra contablemente cuando no es probable que se pueda compensar con ingresos adicionales.

Cuando hay reclamaciones contra el cliente, debido a sobrecostes de construcción, el grupo sólo se reconoce el ingreso correspondiente, cuando las negociaciones han alcanzado un estado avanzado y la probabilidad de que el cliente acepte la reclamación sea alta y el importe de ella pueda ser medida de forma fiable.

Los intereses de demora se originan por retraso en el cobro de certificaciones con las Administraciones Públicas y se registran cuando sea probable que se vayan a recibir efectivamente dichos intereses de demora y además el importe de los mismos puede ser medido de forma fiable.

Los costes relacionados con la presentación de ofertas para la adjudicación de obras se cargan a la cuenta de resultados en el momento en que se incurre en ellos cuando no es probable o no es conocido, en la fecha en que se incurren en ellos, que el contrato será obtenido. Los costes de presentación de ofertas se incluyen en el coste del contrato cuando es probable o es conocido que el contrato será obtenido o cuando es conocido que dichos costes serán reembolsados o incluidos en los ingresos del contrato.

Actividad de concesiones y servicios

Contratos con elementos múltiples

Las concesiones de servicios públicos son contratos entre un operador privado y la Administración, donde éste otorga al operador privado, el derecho a suministrar servicios públicos como, por ejemplo, el suministro de agua y energía, o la explotación de carreteras, aeropuertos o cárceles. El control del activo permanece en manos del sector público pero el operador privado se responsabiliza de la construcción del activo, así como de la explotación y mantenimiento

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

de la infraestructura. Según los términos del contrato las concesiones son tratados como inmovilizado intangible (cuando el elemento predominante es que el concesionario tiene el derecho de recibir tasas directamente del usuario o el nivel de flujos futuros no está garantizado por el concedente) o activo financiero (en los casos cuando el concedente garantiza un nivel de flujos de caja futuros).

El grupo ofrece determinados acuerdos en los cuales construye una infraestructura a cambio de la obtención de una concesión para la explotación de dicha infraestructura durante un periodo determinado. Cuando tienen lugar estos acuerdos con múltiples elementos, el importe que se reconoce como ingreso se define como el valor razonable de cada una de las fases del contrato. El ingreso relativo a la construcción e ingeniería de la infraestructura se reconoce basando en las normas citadas en los párrafos anteriores. El ingreso de la explotación de un activo intangible se reconoce basado en su devengo como ingresos operativos, mientras que los ingresos en los casos que se había reconocido un activo financiero constituyen una devolución del principal con un elemento de ingreso de intereses. Para las características de las actividades principales del grupo se han establecido las siguientes normas:

Aparcamientos

Dentro del negocio de aparcamientos cabe distinguir:

- Aparcamientos para rotación:

En este caso los ingresos provienen por la utilización de plazas de garaje propiedad del grupo o en régimen de concesión administrativa. Los ingresos de aparcamientos en rotación se registran en el momento de la venta de tickets por horas y cuando se trata de abonados se realizan las oportunas periodificaciones.

- Aparcamientos para rotación y residentes:

Los aparcamientos que contienen plazas de rotación y de residentes, denominados mixtos, registran su ingreso, en cuanto a las plazas de rotación, tal y como se ha descrito en el párrafo anterior, y en cuanto a las plazas de residentes, los cobros recibidos por plazas entregadas se registran como un pasivo y se imputan al resultado de forma lineal durante los plazos de las respectivas concesiones, en la medida en que los costes distribuibles no puedan ser razonablemente segregados. En el periodo contable en que se reconocen los ingresos, se hacen las provisiones necesarias para cubrir los gastos que tengan que producirse después de realizadas las entregas. Estas provisiones se realizan de acuerdo con las mejores estimaciones de los gastos a incurrir y sólo pueden disminuir en caso de producirse algún pago relacionado con el motivo que dio origen a la provisión o en caso de producirse una disminución del riesgo. Una vez desaparecido el riesgo o realizados todos los pagos, se procede a revertir la provisión sobrante. Los costes activados se clasifican en inmovilizado intangible.

4.20 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando un préstamo o una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo.

4.21 Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando se establece el derecho a recibir el cobro, siempre y cuando, desde la fecha de adquisición, la participada o cualquier sociedad del grupo participada por esta última ha generado beneficios por un importe superior a los fondos propios que se distribuyen. No obstante lo anterior, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

4.22 Arrendamientos

4.22.1. Arrendataria de arrendamiento financiero

El Grupo arrienda determinado inmovilizado material. Los arrendamientos de inmovilizado material en los que el Grupo tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del bien arrendado o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del Grupo para operaciones similares.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y la carga financiera. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga,

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se amortiza durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

4.22.2. *Arrendatario de arrendamiento operativo*

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el periodo de arrendamiento.

4.22.3. *Arrendadora-cesiones en arrendamiento*

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento descontados al tipo de interés implícito del contrato se reconoce como una partida a cobrar (Nota 4.9). La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que dichos intereses se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance consolidado de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

4.23 Transacciones en moneda extranjera

4.23.1 *Moneda funcional y de presentación*

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional del Grupo.

4.23.2 *Conversión de estados financieros en moneda distinta del euro*

La conversión de las cuentas anuales de una sociedad del Grupo cuya moneda funcional sea distinta del euro se realiza de acuerdo con las siguientes reglas:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre, siendo este el tipo medio de contado existente a dicha fecha;
- Las partidas de patrimonio neto, incluido el resultado del ejercicio, se convierten al tipo de cambio histórico;
- La diferencia entre el importe neto de los activos y pasivos y las partidas de patrimonio neto, se recoge en un epígrafe del patrimonio neto, bajo la denominación de "Diferencia de conversión", en su caso, neta del efecto impositivo, y una vez deducida la parte de dicha diferencia que corresponda a los socios externos, y
- Los flujos de efectivo se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se produjo cada transacción o empleando un tipo de cambio medio ponderado del periodo mensual, siempre que no haya habido variaciones significativas.

La diferencia de conversión contabilizada en el estado consolidado de ingresos y gastos, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del periodo en que se enajene o disponga por otra vía de la inversión en la sociedad consolidada.

El tipo de cambio histórico es:

- Para las partidas de patrimonio neto existentes en la fecha de adquisición de las participaciones que se consolidan: el tipo de cambio a la fecha de la transacción;
- En el caso de ingresos y gastos, incluidos los reconocidos directamente en el patrimonio neto: el tipo de cambio a la fecha en que se produjo la transacción. Si los tipos de cambio no hubieran variado de forma significativa, se utiliza un tipo medio ponderado del periodo mensual, y
- Reservas generadas tras las fechas de transacción como consecuencia de resultados no distribuidos: el tipo de cambio efectivo resultante de convertir los gastos e ingresos que produjeron dichas reservas.

El fondo de comercio de consolidación y los ajustes a los valores razonables de activos y pasivos derivados de la aplicación del método de adquisición se consideran elementos de la sociedad adquirida, por lo que se convierten al tipo de cambio de cierre.

La conversión a euros de cuentas anuales expresadas en una moneda funcional que corresponda a una economía hiperinflacionaria se realiza aplicando las siguientes reglas:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

- Con carácter previo a su conversión en euros, se ajustan los saldos de las cuentas anuales de acuerdo con lo indicado en el apartado siguiente;
- Los activos, pasivos, partidas de patrimonio neto, gastos e ingresos, se convierten a euros al tipo de cambio de cierre correspondiente a la fecha del balance más reciente;
- Las cifras comparativas son las que se presentaron como importes corrientes de cada año, salvo las correspondientes al primer ejercicio en que deba practicarse la re expresión, por lo que no se ajustan por las variaciones posteriores que se hayan producido en el nivel de precios o en los tipos de cambio.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, ninguna de las sociedades del Grupo tenía la moneda funcional de una economía hiperinflacionaria.

4.23.3. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se diferencian en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias se incluyen en el patrimonio neto.

4.24 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

No obstante lo anterior, en las transacciones cuyo objeto sea un negocio, que incluye las participaciones en el patrimonio neto que otorguen el control sobre una empresa que constituya un negocio, el Grupo sigue el siguiente criterio:

4.24.1. Aportación no dineraria

En las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo, tanto la sociedad aportante como la adquirente valoran la inversión por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en que se realiza la operación. A estos efectos, se utilizan las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya Sociedad Dominante sea española.

4.24.2. Fusión y escisión

En las operaciones entre empresas del grupo en las que intervenga la empresa Dominante (o Dominante de un subgrupo) y su dependiente, directa o indirecta, los elementos patrimoniales adquiridos se valoran por el importe que corresponde a los mismos en las cuentas consolidadas del grupo o subgrupo. La diferencia que se ponga de manifiesto se reconoce contra una partida de reservas.

En el caso de operaciones entre otras empresas del grupo, los elementos patrimoniales adquiridos se valoran según sus valores contables en las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren aquellos y cuya Sociedad Dominante sea española.

La fecha de efectos contables de las operaciones de fusión y escisión entre empresas del grupo es la de inicio del ejercicio en que se aprueba la operación, siempre que esta sea posterior a la fecha de incorporación al grupo. Si una de las sociedades intervinientes en la operación se hubiera incorporado al grupo en el ejercicio en que se produce la fusión o escisión, la fecha de efectos contables será la de adquisición.

La información comparativa del ejercicio precedente no se re expresa para reflejar los efectos de la fusión o escisión, aun cuando las sociedades intervinientes en la operación hubieran formado parte del Grupo en dicho ejercicio.

4.24.3. Reducción de capital, reparto de dividendos y disolución

En aquellos casos en los que el negocio en el que se materializa la reducción de capital, se acuerda el pago de dividendo o se cancela la cuota de liquidación del socio permanezca en el Grupo, la empresa cedente contabilizará la diferencia entre la deuda con el socio y el valor contable del negocio entregado en una partida de reservas. La cesionaria registra el negocio de acuerdo con las normas para fusiones y escisiones indicadas en la Nota 4.24.2.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

4.25 Información segmentada

4.25.1. Criterios de segmentación

Los criterios aplicados a la hora de presentar la información segmentada del Grupo incluida en la memoria consolidada han sido los siguientes:

Se ha realizado la segmentación atendiendo a las unidades de negocio separando las actividades operativas de infraestructuras, energía, patrimonial y concesiones (Nota 34).

4.25.2. Bases y metodología de la información por segmentos

Los ingresos y gastos asignados a cada uno de los segmentos se corresponden a los directamente atribuibles al segmento por lo que no incluyen resultados financieros, ni otro tipo de resultados ajenos a los meramente de explotación. Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo o con la participación en sociedades dedicadas a dicha actividad.

Se identifica mediante la segmentación aquellos componentes identificables del Grupo caracterizados por estar sometidos a riesgos y rendimientos de naturaleza similar.

4.26. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

El Grupo no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales consolidadas respecto a información de cuestiones medioambientales.

4.27. Prestaciones a los empleados

Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión del Grupo de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. El Grupo reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

5.1 Factores de riesgo financiero

El Grupo Ortiz, con importante presencia internacional, desarrolla su actividad en diferentes sectores, entornos socioeconómicos y marcos reguladores. Sus operaciones implican los siguientes riesgos financieros, que se gestionan y controlan mediante políticas y procedimientos internos:

- riesgo de divisa o de tipo de cambio,
- riesgo del tipo de interés
- riesgo de precio
- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez

a) Riesgo de divisa o de tipo de cambio

El Grupo opera a nivel internacional y utiliza como monedas funcionales el euro (EUR) y el peso colombiano (COP). Está expuesto al riesgo de tipo de divisas o tipo de cambio por operaciones en dólares estadounidenses (USD), principalmente en el negocio de Energía del Grupo. Este riesgo surge principalmente de transacciones comerciales, así como de activos y pasivos reconocidos en monedas distintas a la de presentación del Grupo.

Para controlar este riesgo, las sociedades del Grupo aplican la política de cobertura establecida a nivel corporativo, que consiste en cubrir los flujos en USD al 100%. Las coberturas se realizan mediante contratos de seguro de cambio de divisas, negociados y gestionados por la Tesorería Corporativa del Grupo, responsable de administrar la posición en cada moneda extranjera.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

La política de gestión del riesgo del Grupo consiste en cubrir, para los proyectos en ejecución, una parte de las transacciones previstas con certeza elevada en cada una de las principales divisas durante todos los meses del proyecto. En cada nuevo proyecto, el porcentaje de cobertura sobre las ventas proyectadas varía según el riesgo de cambio, asegurando que las transacciones altamente probables cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura.

b) Riesgos del tipo de interés

El riesgo derivado de la variación de los índices de tipos de interés puede afectar al endeudamiento consolidado del Grupo. Para mitigar este riesgo, el Grupo utiliza seguros de tipo de interés, principalmente swaps, con el objetivo de fijar los importes de amortización y las provisiones de pago correspondientes a los intereses asociados a dichas deudas, reduciendo de este modo la exposición a la volatilidad de los tipos de interés.

El Grupo cubre de manera sistemática el riesgo de tipo de interés en todas las operaciones de financiación de largo plazo. Las financiaciones propias de proyectos ya incluyen implícitamente la cobertura del tipo de interés, y en todas las nuevas operaciones se aplica la política de cobertura de riesgo de tipo de interés. Esta cobertura se extiende también a las diferentes financiaciones bilaterales con el Instituto de Crédito Oficial (ICO), de las cuales aproximadamente el 60% está a tipo de interés fijo y el 40% restante vence en el próximo ejercicio 2026.

El endeudamiento consolidado del Grupo incluye principalmente:

Tramo A de la operación sindicada: saldo vivo de 22.700 miles de euros (2024: 34.109 miles de euros), de los cuales 17.500 miles de euros (2024: 24.500 miles de euros) están cubiertos mediante un instrumento de cobertura a tipo fijo del 3,474% (2024: 3,474%).

Refinanciaciones de activos concesionales formalizadas en 2025: Parking Luna Tudescos, por 10.500 miles de euros, y Parking Santa Ana, por 9.300 miles de euros, con coberturas de tipo de interés que alcanzan el 80% de la deuda suscrita, a tipos fijos del 2,360% y 2,359%, respectivamente.

Como resultado, puede afirmarse que el endeudamiento consolidado del Grupo a largo plazo está cubierto frente a las variaciones de los tipos de interés, sin que exista una exposición significativa a este riesgo.

c) Riesgo de precio

El Grupo no está expuesto de manera significativa al riesgo de precio de las materias primas, ya que las variaciones se trasladan de forma eficiente a los precios de venta de todos los contratistas del sector. El riesgo de precio se mitiga mediante políticas internas que aseguran la adquisición o producción de ciertas materias primas a precio cerrado, garantizando estabilidad en los costes. Asimismo, el riesgo de precio que surge de los posibles cambios en políticas arancelarias se mitiga incluyendo cláusulas en los contratos de clientes para repercutir el posible sobrecoste.

d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito refleja la posibilidad de que los clientes y principales deudores no cumplan con sus obligaciones de pago.

Para gestionarlo, el Grupo aplica un proceso de estudio, selección y análisis de clientes, liderado por el Comité de Aprobación de Clientes. Este análisis incluye la revisión de estados financieros, referencias crediticias y la determinación de la capacidad máxima del crédito asumible. En el caso de clientes privados, se verifican sus fuentes de financiación para garantizar su capacidad de pago. Y durante la ejecución de los contratos, se evalúa periódicamente la calidad crediticia de los importes pendientes de cobro y se supervisan los flujos de efectivo de cada proyecto mediante herramientas internas de gestión.

e) Riesgo de liquidez

El Grupo realiza una gestión prudente del riesgo de liquidez, basada en el mantenimiento de niveles adecuados de efectivo y otros activos líquidos equivalentes, así como en la disponibilidad de financiación suficiente a través de sus instrumentos financieros de gestión de cobros y pagos, entre los que se incluyen líneas de financiación multigrupo y multidivisa para el adelanto del cobro de facturas de clientes (factoring) y el retraso del pago de facturas a proveedores (confirming), además de préstamos, pólizas de crédito a corto plazo y el programa de emisión de pagarés en el MARF (véase Nota 23), que resulta especialmente atractivo para los inversores.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Con el fin de gestionar adecuadamente el riesgo de liquidez y atender a las distintas necesidades de fondos, el Grupo elabora un presupuesto anual de tesorería, complementado con una previsión mensual de tesorería que se actualiza con periodicidad semanal, lo que permite un seguimiento continuo de las necesidades y excedentes de liquidez.

En la elaboración de estas estimaciones, el Grupo tiene en consideración su estrategia global (véase Nota 3.4), así como el cumplimiento de los compromisos financieros a corto plazo, garantizando en todo momento una adecuada capacidad para hacer frente a sus obligaciones.

5.2. Estimación del valor razonable

Esta sección explica los juicios y estimaciones hechas para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros que se reconocen y valoran a valor razonable en los estados financieros. Para proporcionar una indicación sobre la fiabilidad de las variables usadas al determinar el valor razonable, el Grupo ha clasificado sus instrumentos financieros en los tres niveles previstos en las normas contables. Una explicación de cada nivel se incluye a continuación de la tabla.

31 de diciembre de 2025	Miles de euros			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos				
Activos financieros a VR con cambios en pérdidas y ganancias				
- Títulos de patrimonio neto negociados en España	7.381	-	690	8.071
Activos financieros a VR con cambios en patrimonio neto				
- Derivados de cobertura de tipo de interés	-	47	-	47
- Derivados de cobertura de tipo de cambio	-	50	-	50
Total Activos	7.381	97	690	8.168
Pasivos				
Pasivos financieros a VR con cambios en patrimonio neto				
- Derivados de cobertura de tipo de interés	-	121	-	121
- Derivados de cobertura de tipo de cambio	-	2.266	-	2.266
Total Pasivos	-	2.387	-	2.387

31 de diciembre de 2024	Miles de euros			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos				
Activos financieros a VR con cambios en pérdidas y ganancias				
- Títulos de patrimonio neto negociados en España	3.703	-	690	4.393
Activos financieros a VR con cambios en patrimonio neto				
- Derivados de cobertura de tipo de interés	-	-	-	-
- Derivados de cobertura de tipo de cambio	-	3.442	-	3.442
Total Activos	3.703	3.442	690	7.835
Pasivos				
Pasivos financieros a VR con cambios en patrimonio neto				
- Derivados de cobertura de tipo de interés	-	339	-	339
- Derivados de cobertura de tipo de cambio	-	-	-	-
Total Pasivos	-	339	-	339

- Nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (tales como los derivados cotizados en bolsa y títulos de patrimonio neto) se basa en precios de cotización del mercado al final del ejercicio sobre el que se informa. El precio de cotización del mercado usado para activos financieros mantenidos por el grupo es el precio corriente comprador. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

- Nivel 2: El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo (por ejemplo, derivados OTC) se determina usando técnicas de valoración que maximizan el uso de variables observables del mercado y se basan en la menor medida posible en estimaciones específicas de la entidad. Si todas las variables significativas requeridas para calcular el valor razonable de un instrumento son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.
- Nivel 3: Si una o más de las variables significativas no se basan en datos de mercado observables, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los títulos de patrimonio neto sin cotización oficial.

La política del Grupo es reconocer las transferencias entre los niveles de jerarquía de valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa. No ha habido transferencias de niveles en los ejercicios 2025 y 2024.

Técnicas de valoración usadas para determinar los valores razonables

Las técnicas específicas de valoración usadas para valorar los instrumentos financieros incluyen:

- El uso de precios de cotización de mercado o precios establecidos por intermediarios financieros para instrumentos similares.
- Para las permutas de tipo de interés – el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se basa en curvas de tipos de interés observables.
- Contratos de tipo de cambio a plazo – el valor actual de los flujos de efectivo futuros se basa en tipos de cambio a plazo en la fecha del balance.
- Para las opciones sobre tipo de cambio – modelos de valoración de opciones (por ejemplo, modelo Black-Scholes).
- Para los restantes instrumentos financieros – análisis de flujos de efectivo descontados.

Todas las estimaciones de valor razonable resultantes se incluyen en los niveles 1 y 2, excepto para los títulos de patrimonio neto sin cotización oficial, una contraprestación contingente a cobrar y ciertos contratos derivados, donde los valores razonables se han determinado en base a valores actuales y los tipos de descuento usados se ajustaron por el riesgo de crédito propio o de la contraparte.

6. PÉRDIDA DE CONTROL DE DEPENDIENTES

Ejercicio 2025

- Durante el ejercicio 2025 se ha procedido a la liquidación de la sociedad dependiente Ortiz Energy Japan K.K.

Ejercicio 2024

Durante el ejercicio 2024:

- Durante el ejercicio 2024 se procedió a la liquidación de la sociedad dependiente Personal Management y Construcción S.A. de C.V.

Otras operaciones societarias

Durante el ejercicio 2024 se procedió a la desinversión en las sociedades asociadas Alten Solar Power Hardap Ltd y Alten Renewable Energy Investments, B.V. y Alten Renewable Energy Developments America B.V. y sus correspondientes asociadas Cubico Alten Aguascalientes Uno S.A.P.I. de C.V. y Cubico Alten Aguascalientes Dos S.A.P.I. de C.V.

7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado Intangible se muestra a continuación:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

2025	Concesiones administrativas	Patentes, licencias y marcas	Fondo de comercio	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	Anticipos, acuerdos de concesión	Acuerdo de Concesión, activo regulado	Acuerdos de concesión, activación financiera	Total
31 de diciembre 2024									
Coste	4.888	43	23.300	3.223	2.310	4.635	45.472	1.125	84.996
Deterioro	(298)	-	(2.956)	-	-	-	(1.000)	-	(4.254)
Amortización Acumulada	(2.664)	-	(18.432)	(2.024)	(64)	-	(9.786)	-	(32.970)
Valor Neto Contable 2024	1.926	43	1.912	1.199	2.246	4.635	34.686	1.125	47.772
Coste:									
Altas	-	-	-	97	-	-	6.894	804	7.795
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2025									
Amortización:									
Altas	(224)	-	(1.912)	(618)	-	-	(700)	-	(3.454)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	(7)	-	-	-	-	(7)
31 de diciembre 2025	(224)	-	(1.912)	(625)	-	-	(700)	-	(3.656)
Deterioro:									
Altas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coste	4.888	43	23.300	3.320	2.310	4.635	52.366	1.929	92.791
Deterioro	(298)	-	(2.956)	-	-	-	(1.000)	-	(4.254)
Amortización Acumulada	(2.888)	-	(20.344)	(2.649)	(64)	-	(10.486)	-	(36.431)
Valor Neto Contable 2025	1.702	43	-	671	2.246	4.635	40.880	1.929	52.106

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

2024	Miles de euros								
	Concesiones administrativas	Patentes, licencias y marcas	Fondo de comercio	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	Anticipos, acuerdos de concesión	Acuerdo de concesión, activo regulado	Acuerdos de concesión, activación financiera	Total
31 de diciembre 2023									
Coste	4.888	43	23.300	3.220	2.310	4.635	25.267	700	64.363
Deterioro	(298)	-	(2.956)	-	-	-	(1.000)	-	(4.254)
Amortización Acumulada	(2.440)	-	(16.527)	(1.436)	(58)	-	(9.141)	-	(29.602)
Valor Neto Contable 2023	2.150	43	3.817	1.784	2.252	4.635	15.125	700	30.507
Coste:									
Altas	-	-	-	2	-	-	20.205	425	20.632
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	1	-	-	-	-	1
31 de diciembre 2024									
Amortización:									
Altas	(224)	-	(1.905)	(589)	(6)	-	(645)	-	(3.369)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	1	-	-	-	-	1
31 de diciembre 2024	(224)	-	(1.905)	(588)	(6)	-	(645)	-	(3.368)
Deterioro:									
Altas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coste	4.888	43	23.300	3.223	2.310	4.635	45.472	1.125	84.996
Deterioro	(298)	-	(2.956)	-	-	-	(1.000)	-	(4.254)
Amortización Acumulada	(2.664)	-	(18.432)	(2.024)	(64)	-	(9.786)	-	(32.970)
Valor Neto Contable 2024	1.926	43	1.912	1.199	2.245	4.635	34.686	1.125	47.772

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Durante el ejercicio 2025 las altas más significativas se corresponden a las obras de adecuación realizadas en los aparcamientos del Distrito Centro de Madrid cuyas adjudicaciones se produjeron en 2024.

Durante los meses de julio y octubre de 2024 la Sociedad Dominante firmó dos contratos de concesión con el Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid. Dichas adjudicaciones se produjeron en mayo y junio de 2024, respectivamente, siendo el objeto de ambas concesiones es la adecuación y explotación de dos aparcamientos del Distrito Centro.

La duración de ambos contratos es de veinticinco años desde la fecha de acta de comprobación de replanteo correspondiente a las obras de reparación que han de llevarse en ambos aparcamientos, las cuales tienen un plazo máximo de ejecución de un año.

Concesiones administrativas

Los elementos más significativos que se incluyen en este epígrafe son los siguientes a 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Miles de euros							
2025	Fecha de vencimiento	Periodo de explotación	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Deterioro acumulado	Valor contable
Ayto. Valle del Zalabí	22/05/2037	25 años	(7)	175	(93)	-	82
Ayto. Humanes de Madrid	08/11/2028	16 años	(86)	1.189	(942)	-	247
Ayto. Baza (Moclin)	01/03/2034	20 años	(17)	329	(196)	-	133
Fotovoltaico Universidad Málaga	10/11/2036	25 años	(114)	3.195	(1.657)	(298)	1.240
Total			(224)	4.888	(2.888)	(298)	1.702

Miles de euros							
2024	Fecha de vencimiento	Periodo de explotación	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Deterioro acumulado	Valor contable
Ayto. Valle del Zalabí	22/05/2037	25 años	(7)	175	(86)	-	89
Ayto. Humanes de Madrid	08/11/2028	16 años	(86)	1.189	(856)	-	333
Ayto. Baza (Moclin)	01/03/2034	20 años	(17)	329	(179)	-	150
Fotovoltaico Universidad Málaga	10/11/2036	25 años	(114)	3.195	(1.543)	(298)	1.354
Total			(224)	4.888	(2.654)	(298)	1.925

Fondo de comercio de consolidación

El fondo de comercio se asignó a las unidades generadores de efectivo (UGE) del Grupo. A continuación, se presenta un resumen a nivel de UGE's de la asignación del fondo de comercio:

UGE	Miles de euros	
	2025	2024
Área de energía	-	605
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	-	1
Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U.	-	3
Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U.	-	1.295
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	-	8
Total	-	1.912

El importe recuperable de las UGEs se determina en base a cálculos del valor de uso. Estos cálculos usan proyecciones de flujos de efectivo basados en presupuestos financieros aprobados por la Dirección y que cubren un periodo de cinco años. Los presupuestos y proyecciones han sido realizados en base a hipótesis de crecimiento de ventas en un rango entre el -5% y el 15% (2024: entre el -5% y el 15%), márgenes coherentes con la realidad de los últimos ejercicios y una tasa de descuento del 5,50% (2024: 5,50%), y una tasa de crecimiento del valor residual del 0% (2024: 0%).

Para estos fondos de comercio se realizan adicionalmente análisis de sensibilidad, principalmente en relación al margen bruto de explotación y a la tasa de descuento, con el objetivo de asegurarse de que posibles cambios en la estimación no tienen repercusión en la posible recuperación de los fondos de comercio registrados. En concreto se ha realizado un escenario pesimista con una reducción del margen bruto de explotación de 100 puntos básicos, de la que no se desprende deterioros.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Debido a la modificación del artículo 39.4 del Código de Comercio, para los estados financieros que se correspondan con los ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2016, por la aprobación de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, el fondo de comercio será objeto de amortización, y su vida útil se presumirá, salvo prueba en contrario con relación a la misma, que es de 10 años.

El gasto por amortización del Fondo de Comercio en el ejercicio 2025 ha ascendido a 1.912 miles de euros (2024: 1.905 miles de euros), recogido en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada, dentro del epígrafe "Amortización de inmovilizado".

Anticipos, acuerdos de concesión, Acuerdos de concesión, activo regulado y Acuerdos de concesión, activación financiera

Los elementos más significativos que se incluyen en estos epígrafes son los siguientes a 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Miles de euros							
2025	Fecha de vencimiento	Periodo de explotación	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Deterioro acumulado	Valor contable
Aparcamiento Reyes Católicos	25/07/2048	40 años	(181)	8.787	(2.739)	(1.000)	5.048
Aparcamiento Iliada	22/08/2046	40 años	(106)	3.957	(1.775)	-	2.182
Aparcamiento Juan R. Jiménez	02/02/2046	40 años	(160)	6.026	(2.639)	-	3.387
Aparcamiento Pamplona	29/01/2047	40 años	(106)	3.999	(1.773)	-	2.226
Aparcamiento Andorra II	16/07/2047	40 años	(91)	3.455	(1.504)	-	1.951
Pabellón "Andrés Torrejón" Móstoles	11/02/2045	30 años	-	4.635	-	-	4.635
Aparcamiento Tudescos	20/08/2049	25 años	(20)	15.351	(20)	-	15.331
Aparcamiento Santa Ana	11/11/2049	25 años	(36)	12.720	(36)	-	12.684
Total			(700)	58.930	(10.486)	(1.000)	47.444

Miles de euros							
2024	Fecha de vencimiento	Periodo de explotación	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Deterioro acumulado	Valor contable
Aparcamiento Reyes Católicos	25/07/2048	40 años	(181)	8.669	(2.558)	(1.000)	5.111
Aparcamiento Iliada	22/08/2046	40 años	(106)	3.957	(1.669)	-	2.288
Aparcamiento Juan R. Jiménez	02/02/2046	40 años	(161)	6.026	(2.479)	-	3.547
Aparcamiento Pamplona	29/01/2047	40 años	(106)	3.999	(1.667)	-	2.332
Aparcamiento Andorra II	16/07/2047	40 años	(91)	3.455	(1.413)	-	2.042
Pabellón "Andrés Torrejón" Móstoles	11/02/2045	30 años	-	4.635	-	-	4.635
Aparcamiento Tudescos	20/08/2049	25 años	-	11.598	-	-	11.598
Aparcamiento Santa Ana	11/11/2049	25 años	-	8.893	-	-	8.893
Total			(645)	51.232	(9.786)	(1.000)	40.446

Pérdidas por deterioro de Inmovilizados Intangibles Individuales

Durante el ejercicio 2025 el Grupo no reconoció ni revirtió correcciones valorativas por deterioro para ningún elemento de inmovilizado intangible.

Inmovilizado Intangible situado en el extranjero

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Grupo tiene situadas en el extranjero las inversiones en inmovilizado intangible que se detallan a continuación:

Miles de euros			
2025	Coste	Amortización acumulada	Pérdidas deterioro
Aplicaciones informáticas	117	(37)	-
	117	(37)	-

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

2024	Miles de euros		
	Coste	Amortización acumulada	Pérdidas deterioro
Aplicaciones informáticas	20	-	-
	20	-	-

El inmovilizado intangible situado en el extranjero se encuentra en su totalidad en Colombia.

Ingresos procedentes del inmovilizado intangible

Los principales usos e ingresos que generan las concesiones que explota el Grupo son los siguientes:

Descripción y uso	Objeto	Tipo de Remuneración	Miles de euros	
			Ingresos 2025	Ingresos 2024
Ayto. Valle del Zalabí	Eficiencia energética	Pago por servicios	15	15
Ayto. Humanes de Madrid	Eficiencia energética	Pago por servicios	373	352
Ayto. Baza (Moclín)	Eficiencia energética	Pago por servicios	38	38
Fotovoltaico Universidad Málaga	Planta fotovoltaica	Venta de electricidad	211	207
Total concesiones:			637	612
Aparcamiento Reyes Católicos	Construcción, conservación y explotación Aparcamiento	Ingreso por cesión de uso y abonos mensuales	279	253
Aparcamiento Iliada	Explotación aparcamiento	Ingreso por cesión de uso y abonos mensuales	180	168
Aparcamiento Juan R. Jiménez	Explotación aparcamiento	Ingreso por cesión de uso y abonos mensuales	546	461
Aparcamiento Pamplona	Explotación aparcamiento	Ingreso por cesión de uso y abonos mensuales	244	230
Aparcamiento Andorra II.	Explotación aparcamiento	Ingreso por cesión de uso y abonos mensuales	102	102
Aparcamiento Tudescos	Explotación aparcamiento	Ingreso por cesión de uso y abonos mensuales	19	-
Aparcamiento Santa Ana	Explotación aparcamiento	Ingreso por cesión de uso y abonos mensuales	71	-
Total concesiones (activo regulado)			1.441	1.214

Gastos financieros capitalizados

El Grupo capitaliza los gastos financieros incurridos durante el ejercicio referente a financiación para el desarrollo de inmovilizado en curso, siempre que estén relacionados con aquellos inmovilizados que tienen un ciclo de producción superior a un año. Durante el ejercicio 2025 se ha procedido a capitalizar 804 miles de euros (2024: 425 miles de euros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Inmovilizado Intangible no afecto a explotación

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen elementos del inmovilizado intangible que no estén afectos a explotación.

Inmovilizado intangible totalmente amortizado

A 31 de diciembre de 2025 el coste de los elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados en uso asciende a un importe de 349 miles de euros (2024: 349 miles de euros).

Inmovilizado Intangible afecto a garantías

Al 31 de diciembre de 2025 existe inmovilizado intangible por valor de 33.063 miles de euros (5.111 miles de euros en 2024) que garantiza préstamos con entidades de crédito por 22.851 miles de euros (3.281 miles de euros en 2024).

Inmovilizado intangible afecto a reversión

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 los elementos del Inmovilizado Intangible afectos a reversión son los anteriormente detallados en el apartado "Concesiones Administrativas, Acuerdos de concesión".

Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro que cubren los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado intangible. La cobertura de las mismas se considera suficiente.

8. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material durante 2025 y 2024 es el siguiente:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

2025	Miles de euros											
	Terrenos	Construcciones	Maquinaria	Instalaciones técnicas	Otras instalaciones	Mobiliario	Utilillaje y medios aux.	Equipos proc. de Información	Elem. de transporte	Otro inmovilizado	Inmov.en curso y anticipos	Total
Coste	1.559	5.223	97.875	12	1.717	539	120	1.266	3.572	902	6.742	119.527
Amortización Acumulada	-	(1.425)	(37.812)	(6)	(529)	(501)	(40)	(298)	(1.861)	(349)	-	(42.821)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor Neto Contable 2024	1.559	3.798	60.063	6	1.188	38	80	968	1.711	553	6.742	76.706
Coste:												
Altas	-	-	12.381	-	260	65	8	41	2.033	6	342	15.136
Bajas	-	-	(1.657)	-	-	(46)	-	(937)	(369)	(271)	-	(3.280)
Trasposos	-	-	497	-	-	(68)	-	-	(49)	(223)	(6.742)	(6.585)
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	2.067	-	-	1	-	14	27	(2)	-	2.107
31 de diciembre 2025	-	-	13.288	-	260	(48)	8	(882)	1.642	(490)	(6.400)	7.378
Amortización												
Altas	-	(139)	(9.653)	(1)	(216)	(6)	(18)	(72)	(402)	(55)	-	(10.762)
Bajas	-	-	636	-	-	30	-	92	49	182	-	989
Trasposos	-	-	(44)	-	-	1	-	16	34	1	-	8
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	(356)	-	-	(4)	-	(2)	(32)	-	-	(394)
31 de diciembre 2025	-	(139)	(9.617)	(1)	(216)	21	(18)	34	(351)	128	-	(10.159)
Deterioro												
Altas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coste	1.559	5.223	111.163	12	1.977	491	128	384	5.214	412	342	126.905
Amortización Acumulada	-	(1.564)	(47.429)	(7)	(745)	(480)	(58)	(264)	(2.212)	(221)	-	(52.980)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor Neto Contable 2025	1.559	3.659	63.734	5	1.232	11	70	120	3.002	191	342	73.925

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

2024	Miles de euros											
	Terrenos	Construcciones	Maquinaria	Instalaciones técnicas	Otras instalaciones	Mobiliario	Utilillaje y medios aux.	Equipos proc. de información	Elem. de transporte	Otro inmovilizado	Inmov.en curso y anticipos	Total
Coste	1.559	5.223	43.633	12	1.687	531	98	402	2.365	553	7.102	63.165
Amortización Acumulada	-	(1.286)	(35.848)	(5)	(370)	(503)	(31)	(233)	(1.870)	(271)	-	(40.417)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor Neto Contable 2023	1.559	3.937	7.785	7	1.317	28	67	169	485	282	7.102	22.748
Coste:												
Altas	-	-	54.993	-	42	18	34	886	1.474	330	-	57.777
Bajas	-	-	(472)	-	(12)	(6)	(12)	(3)	(259)	(3)	(360)	(1.127)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	(279)	-	-	(4)	-	(19)	(8)	22	-	(288)
31 de diciembre 2024	-	-	54.242	-	30	8	22	864	1.207	349	(360)	56.332
Amortización:												
Altas	-	(139)	(2.416)	(1)	(171)	(3)	(21)	(61)	(218)	(70)	-	(3.100)
Bajas	-	-	472	-	12	6	12	3	249	3	-	757
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	(20)	-	-	(1)	-	(7)	(22)	(11)	-	(61)
31 de diciembre 2024	-	(139)	(1.964)	(1)	(159)	2	(9)	(65)	9	(78)	-	(2.404)
Deterioro:												
Altas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coste	1.559	5.223	97.875	12	1.717	539	120	1.266	3.572	902	6.742	119.527
Amortización Acumulada	-	(1.425)	(37.812)	(6)	(529)	(501)	(40)	(298)	(1.861)	(349)	-	(42.821)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor Neto Contable 2024	1.559	3.798	60.063	6	1.188	38	80	968	1.711	553	6.742	76.706

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

Durante el ejercicio 2025, continuando con la estrategia del Grupo, desde Ortiz Construcciones y Proyectos Sucursal Colombia se han realizado inversiones en maquinaria por valor de 12.825 miles de euros (2024:54.425 miles de euros) destinada al desarrollo y ejecución de los proyectos que está desarrollando en dicho país. Asimismo, también se ha adquirido maquinaria y diversos elementos de transporte en UTEs que se encuentran en la fase inicial del proyecto.

Pérdidas por deterioro de Inmovilizado material

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro de ningún elemento inmovilizado material.

Inmovilizado material situado en el extranjero

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Grupo tiene situadas en el extranjero las inversiones en inmovilizado material que se detallan a continuación:

2025	Miles de euros		
	Coste	Amortización acumulada	Valor neto contable
Maquinaria	63.535	(10.925)	52.610
Mobiliario	23	(9)	14
Ustillaje	3	(1)	2
Equipos para procesos de información	410	(223)	187
Elementos de transporte	1.234	(159)	1.074
Otro inmovilizado material	13	(10)	2
	65.218	(11.327)	53.891

2024	Miles de euros		
	Coste	Amortización acumulada	Valor neto contable
Maquinaria	57.418	(2.546)	54.871
Mobiliario	73	(35)	38
Ustillaje	2	-	1
Equipos para procesos de información	446	(200)	246
Elementos de transporte	233	(133)	100
Otro inmovilizado material	509	(182)	327
	59.681	(3.096)	56.585

Gastos financieros capitalizados

El Grupo capitaliza los gastos financieros incurridos durante el ejercicio referente a financiación para el desarrollo de inmovilizado en curso, siempre que estén relacionados con aquellos inmovilizados que tienen un ciclo de producción superior a un año. Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se ha producido capitalización de intereses.

Inmovilizado Material no afecto a explotación

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen elementos del inmovilizado material no afectos a la explotación.

Inmovilizado Material totalmente amortizado

Bajo el epígrafe de construcciones, no existe ningún elemento que se encuentre totalmente amortizado. El coste del resto de elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados asciende a un importe de 32,565 miles de euros (32.101 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).

Inmovilizado Material afecto a garantías

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 ningún elemento del inmovilizado material está afecto a garantías.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

Inmovilizado Material afecto a reversión

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay elementos del inmovilizado material que se encuentren afectos a reversión.

Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro que cubren los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de las mismas se considera suficiente.

Bienes bajo arrendamiento financiero – arrendatario

Los epígrafes de “Maquinaria” y “Elementos de transporte” incluyen activos que se encuentran bajo contratos de arrendamiento financiero, en los que el Grupo es el arrendatario, cuyos importes se muestran a continuación:

	Miles de euros	
	2025	2024
Coste - arrendamientos financieros capitalizados	12.441	11.747
Amortización acumulada	(5.489)	(4.681)
Valor contable	6.952	7.066

La variación se corresponde, fundamentalmente, a la maquinaria en construcción de la sociedad dependiente Contratas y Servicios Ferroviarios S.A.U.

El Grupo mantiene varios vehículos y elementos de maquinaria bajo acuerdos de arrendamiento financiero no cancelables. Sus vencimientos oscilan entre 1 y 4 años y la propiedad de los activos la tiene el Grupo.

Bienes bajo arrendamiento operativo

En la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada se han incluido gastos por arrendamiento operativo correspondientes al alquiler de maquinaria e inmuebles por importe de 29.342 miles de euros (2024: 23.242 miles de euros).

9. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las inversiones inmobiliarias comprenden principalmente terrenos en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupados por el Grupo.

El movimiento de estas inversiones inmobiliarias se muestra en la tabla siguiente:

2025	Miles de euros		
	Terrenos	Construcciones	Total
Coste	32.608	16	32.624
Amortización acumulada	-	(16)	(16)
Valor Neto Contable 2024	32.608	-	32.608
Coste:			
Altas	1.978	-	1.978
Bajas	(2.120)	-	(2.120)
31 de diciembre 2025	(142)	-	(142)
Amortización Acumulada:			
Altas	-	-	-
Bajas	-	-	-
31 de diciembre 2025	-	-	-
Coste	32.466	16	32.482
Amortización acumulada	-	(16)	(16)
Valor Neto Contable 2025	32.466	-	32.466

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

2024	Miles de euros		
	Terrenos	Construcciones	Total
Coste	31.321	16	31.337
Amortización acumulada	-	(16)	(16)
Valor Neto Contable 2023	31.321	-	31.321
Coste:			
Altas	1.287	-	1.287
Bajas	-	-	-
31 de diciembre 2024	1.287	-	1.287
Amortización Acumulada:			
Altas	-	-	-
Bajas	-	-	-
31 de diciembre 2024	-	-	-
Coste	32.608	16	32.624
Amortización acumulada	-	(16)	(16)
Valor Neto Contable 2024	32.608	-	32.608

Las altas en el ejercicio 2025 y 2024 se corresponden, principalmente, al pago a la junta compensación desarrollo del este de unos terrenos en "Los cerros".

Las bajas del ejercicio 2025 se corresponden fundamentalmente a la transmisión de un terreno en Tarifa (Cádiz). Dicha operación ha supuesto para el Grupo un resultado positivo de 493 miles de euros recogidos en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. En 2024 no realizó ventas de inversiones inmobiliarias.

Pérdidas por deterioro de Inversiones Inmobiliarias

Durante el ejercicio 2025 y 2024 el Grupo no ha reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún elemento de inversiones inmobiliarias.

Inversiones Inmobiliarias situadas en el extranjero

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Grupo no tiene inversiones inmobiliarias situadas en el extranjero.

Inversiones Inmobiliarias no afectas a la explotación

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Grupo no tiene inversiones inmobiliarias que no se encuentren afectas a la explotación.

inversiones Inmobiliarias totalmente amortizadas

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay inversiones inmobiliarias que se encuentren totalmente amortizadas.

Inversiones Inmobiliarias afectas a garantías

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 no hay inversiones inmobiliarias en garantía de préstamos con entidades de crédito. Adicionalmente existen 8.641 miles de euros de inversiones inmobiliarias en garantía de los pasivos contingentes descritos en la Nota 29 a 31 de diciembre de 2025 (2024: 8.641 miles de euros).

Inversiones Inmobiliarias afectas a reversión

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Grupo no tiene inversiones inmobiliarias afectas a reversión.

Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro que cubren los riesgos a que están sujetos los bienes de las inversiones inmobiliarias. La cobertura de las mismas se considera suficiente.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

Ingresos y gastos provenientes de inversiones inmobiliarias

En la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada se han reconocido los siguientes ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias:

	Miles de euros	
	2025	2024
Ingresos por arrendamiento	21	21
Gastos directos de explotación	(21)	(25)
Total	-	(4)

10. PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Las participaciones puestas en equivalencia corresponden principalmente a la participación del Grupo en las sociedades vehículo que constituidas para el desarrollo de proyectos de concesiones de infraestructuras y de energía.

Las operaciones realizadas con las empresas asociadas y multigrupo han sido detalladas en la Nota 1.

El área más estratégica del Grupo es el área CONCESIONAL, donde durante los últimos años se ha incrementado la actividad, principalmente en Colombia.

El detalle de las participaciones puestas en equivalencia por sociedades es el siguiente:

Nombre de la sociedad	Actividad	Localización	Miles de euros	
			2025	2024
Accesos de Ibiza, S.A.	Concesiones	España	7.735	7.569
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	Concesiones	Colombia	6.767	2.168
Autopista Rio Grande, S.A.S.	Concesiones	Colombia	2.784	1.679
Autopistas del Caribe, S.A.S.	Concesiones	Colombia	8.025	7.262
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	Concesiones	Colombia	1.936	-
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	Concesiones	España	1.184	1.181
Concesión Transversal del Sisga S.A.S.	Concesiones	Colombia	3	-
Concesión Línea Férrea Central S.A.S	Concesiones	Colombia	-	-
Móstoles Factory 2019, S.L.	Concesiones	España	86	46
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	Concesiones	México	290	143
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.S.	Concesiones	Colombia	2.455	2.505
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	Concesiones	México	154	2.540
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.U.	Concesiones	España	2	8
Vending La Gavia S.L.	Concesiones	España	-	6
Viarío A-31, S.A.	Concesiones	España	3.091	4.023
Energía de Colombia STR, S.A.S E.S.P	Energía	Colombia	2.811	5.461
MedSolar SPV10, S.R.L.	Energía	Italia	35	35
Alten El Casar, S.L.	Energía	España	1.531	1.563
Subgrupo Alten	Energía	Varias	6.895	6.967
Construcciones INCA-Ortiz, S.A.	Infraestructura	Chile	11	-
Ola Ortiz Construcción SPA	Infraestructura	Argelia	4	-
Fortem Integral, S.L.	Otros	España	99	86
Taurina Digital, S.L	Otros	España	-	-
Subgrupo GOP Propertues SOCIMI	Patrimonial	España	37.059	39.652
Inmuebles Gade, S.L.	Patrimonial	España	15.298	15.173
Urbanizadora Gade S.A	Patrimonial	España	7	-
Total			98.262	98.067

La inversión en las sociedades vehículo se realiza como capital y como deuda subordinada, en el año 2025 el importe de las participaciones de puesta en equivalencia a 31 de diciembre asciende a 98.262 miles de euros (2024: 98.067 miles de euros) y el importe vía deuda subordinada asciende a 31 de diciembre del 2025 a 171.474 miles de euros (2024: 141.495 miles de euros), ascendiendo el valor de las inversiones a 31 de diciembre de 2025 a 269.736 miles de euros (2024: 239.562 miles de euros) (Ver nota 33).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Los contratos de deuda subordinada mencionados anteriormente tienen características similares siendo el importe reconocido a largo plazo 155.572 miles de euros (2024: 137.375 miles de euros) el cual se corresponde, principalmente, a la deuda subordinada de las concesiones en fase de construcción, cuyos vencimientos se establecen entre los años 2044 y 2047 y las cuales devengan un tipo de interés compuesto por un tipo de interés de referencia anual (principalmente a DFT en Colombia) y 1,25% adicional.

Los intereses devengados durante el ejercicio correspondientes a los préstamos arriba detallados, ascienden a 12.598 miles de euros (2025: 19.673 miles de euros.) (Ver notas 28 y 33).

El movimiento de esta partida durante el ejercicio se muestra a continuación:

	Miles de euros	
	2025	2024
Saldo a 1 de enero	98.067	116.998
Participación en el resultado	6.717	10.270
Compra-venta de participaciones	(2.356)	(4.443)
Derivados	1.033	(9.375)
Diferencias de conversión	542	(1.595)
Subvenciones	(44)	(48)
Reducciones de capital	(2.297)	(5.117)
Dividendos y prima distribuida	(3.859)	(13.891)
Otros movimientos	459	5.268
Saldo a 31 de diciembre	98.262	98.067

El saldo de "Compra-venta de participaciones" corresponde principalmente a la compra y venta a diferentes accionistas, tanto particulares como institucionales de acciones del subgrupo GOP Properties SOCIMI y la venta del 10% de la participación que la sociedad ostenta en las sociedades Autopista Rio Grande y Autopista Magdalena Medio. Durante el ejercicio 2025 se ha procedido a la compra de 68.705 acciones (76.532 acciones en 2024) y se ha procedido a la venta de 117.822 acciones (283.812 acciones en 2024) del subgrupo GOP Properties Socimi.

La reducción de capital corresponde a la desinversión en la sociedad Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.

El movimiento del efecto de las diferencias de conversión y derivados por sociedad es el siguiente (en miles de euros):

	Miles de euros			
	Derivados		Diferencias de conversión	
	2025	2024	2025	2024
Accesos de Ibiza, S.A.	-	26	118	-
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	-	-	136	(80)
Autopista Rio Grande, S.A.S.	-	-	64	(52)
Autopistas del Caribe, S.A.S.	-	-	195	(425)
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	1.294	(5.721)	(49)	266
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	-	(77)	-	-
Concesión Transversal del Sisga S.A.S.	-	-	(79)	17
Construcciones Inca-Ortiz S.A.	-	-	11	25
Energía de Colombia STR, S.A.S E.S.P	(164)	(2.744)	-	(242)
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	-	-	(35)	(925)
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	-	-	3	(125)
Ola Ortiz Construccion SPA	-	-	4	1
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.S.	-	-	62	(122)
Subgrupo Alten	-	(226)	112	67
Subgrupo GOP Properties SOCIMI	(97)	(633)	-	-
Total	1.033	(9.375)	542	(1.595)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

Durante los ejercicios 2025 y 2024 se han distribuido los siguientes dividendos de las siguientes sociedades asociadas que se detallan a continuación:

	Miles de euros	
	2025	2024
Subgrupo GOP Ortiz Properties SOCIMI (Dividendo + Prima)	(2.820)	(2.750)
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.		(2.177)
Promotora Hospitalaria Tepic S.A.P.I. DE C.V.		(5.216)
Alten Renewable Energy Developments	(182)	(3.740)
Superficie Cartera de Inversiones S.A.U.	(7)	(8)
Viario A-31,S.A.	(850)	-
Total	(3.859)	(13.891)

Adicionalmente, durante el ejercicio 2025, se han producido las siguientes operaciones con las sociedades puestas en equivalencia:

- En febrero, el Grupo, adquirió un 25% adicional en la sociedad Concesión Transversal del Sisga S.A.S, junto con el principal y los derechos de la deuda subordinada desembolsada por el socio, por un importe de 85.700 millones de COPS equivalente a 18.854 miles de euros.
- En diciembre, el Grupo, ha procedido a la venta del 10% de la participación que posee en las concesiones Autopista Rio Grande, S.A.S y Autopista Magdalena Medio, S.A.S, junto con el principal y los derechos de la deuda subordinada desembolsada, por un importe de 17.314 miles de euros y 11.586 miles de euros, respectivamente. Los contratos de venta recogen unas opciones put que serán exigibles entre el décimo y decimosexto año y bajo determinadas circunstancias. El Grupo considera que la ejecución de dichas opciones no supondría en ningún caso un impacto negativo para el Grupo. A cierre no existen activos ni pasivos por este concepto

El importe de los activos, pasivos, ingresos ordinarios y el resultado del ejercicio, según aparecen en las cuentas anuales individuales de las sociedades puestas en equivalencia es como sigue, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, en miles de euros:

2025	Miles de euros			
	Activos	Pasivos	Ingresos operativos	Resultado
Autopista Del Rio Grande, S.A.S.	638.936	631.979	163.456	3.290
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	620.373	603.450	192.947	13.191
Autopistas del Caribe, S.A.S.	181.858	155.111	23.953	1.712
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	638.380	630.490	90.760	28.164
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	6.904	3.402	3.175	568
Concesión Transversal del Sisga S.A.S.	288.135	293.979	43.758	546
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	1.014	378	5.045	271
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.S.	94.779	90.303	10.725	(412)
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	519	170	843	(152)
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.U.	241	42	451	112
Móstoles Factory 2019, S.L.	393	221	1.886	81
Vending La Gavia S.L.	33	32	35	(11)
Viario A-31,S.A.	66.715	54.828	17.474	252
Accesos de Ibiza, S.A.	34.876	19.406	7.375	397
Energía de Colombia STR, S.A.S E.S.P	170.236	171.670	29.556	(3.254)
MedSolar SPV10, S.R.L.	1.053	983	176	-
Subgrupo Alten	67.017	14.943	1.143	(1.265)
Alten El Casar, S.L.	10.118	8.057	1.065	(112)
Construcciones INCA-Ortiz, S.A.	669	1.706	-	-
Ola Ortiz Construcción SPA	-	96	-	-
Subgrupo GOP Propertues SOCIMI	260.759	155.409	11.718	5.451
Inmuebles Gade, S.L.	30.220	10.907	320	156
Urbanizadora Gade S.A	7.374	25.745	-	14
La Taurina Digital, S.L.	57	212	59	(157)
Fortem Integral, S.L.	700	506	1.314	27
Total	3.121.359	2.874.025	807.234	48.869

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

2024	Miles de euros			
	Activos	Pasivos	Ingresos operativos	Resultado
Autopista Del Rio Grande, S.A.S.	378.656	375.297	113.218	3.436
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	260.132	255.795	45.774	3.534
Autopistas del Caribe, S.A.S.	143.307	119.100	23.020	1.489
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	622.013	648.898	150.988	4.855
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	7.688	4.197	2.922	462
Concesión Transversal del Sisga S.A.S.	269.400	275.636	46.799	2.247
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	2.857	2.557	12.837	883
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.S.	91.210	86.657	11.937	(445)
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	6.648	1.301	40.529	7.526
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.U.	928	170	2.240	661
Móstoles Factory 2019, S.L.	365	274	1.871	221
Vending La Gavia S.L.	44	33	40	(6)
Viaro A-31, S.A.	66.467	50.994	19.537	3.126
Accesos de Ibiza, S.A.	36.402	21.264	9.563	679
Energía de Colombia STR, S.A.S E.S.P	158.878	157.002	29.392	129
MedSolar SPV10, S.R.L.	1.058	988	198	7
Subgrupo Alten	132.255	80.878	(14.151)	7.240
Alten El Casar, S.L.	9.974	7.864	950	(240)
Construcciones INCA-Ortiz, S.A.	689	1.747	-	-
Ola Ortiz Construcción SPA	625	997	-	-
Subgrupo GOP Propertues SOCIMI	252.752	147.785	11.151	5.004
Inmuebles Gade, S.L.	33.597	14.441	-	(3)
Urbanizadora Gade S.A	7.360	25.745	-	-
Fortem Integral, S.L.	675	508	1.337	19
Total	2.483.980	2.280.128	510.152	40.824

A 31 de diciembre de 2025, la Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia asciende a 6.717 miles de euros. El resultado integrado a porcentaje de las sociedades, asciende a 13.981 miles de euros, a los cuales se han aplicado pérdidas no reconocidas de ejercicios anteriores por 6.925 miles de euros, no se han reconocido pérdidas del ejercicio por 670 miles de euros, se han eliminado resultados por ajustes de consolidación por 1.009 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2024, la Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia asciende a 10.270 miles de euros. El resultado integrado a porcentaje de las sociedades 15.401 miles de euros, a los cuales se han aplicado pérdidas no reconocidas de ejercicios anteriores por 3.952 miles de euros, no se han reconocido pérdidas del ejercicio por 379 miles de euros, se han eliminado resultados por ajustes de consolidación por 1.557 miles de euros.

Ninguna de las sociedades asociadas y multigrupo cotizan en Bolsa, a excepción de GOP Properties SOCIMI, S.A. y sociedades dependientes cuyas acciones cotizan en el BME Growth (anteriormente denominado Mercado Alternativo Bursátil (MAB)), formando parte del segmento SOCIMIs.

El Grupo no ha incurrido en contingencias en relación con las sociedades asociadas y multigrupo, excepto por los pasivos contingentes descritos en la Nota 29.

Las diferencias entre el valor de las participaciones y el patrimonio neto se encuentran cubiertas por plusvalías tácitas.

El Grupo no ha reconocido pérdidas en el año de sociedades puestas en equivalencia por importe de 670 miles de euros (2024: 379 miles de euros) que se esperan recuperar con beneficios futuros. Durante el ejercicio 2025 el Grupo ha reconocido pérdidas acumuladas no reconocidas en ejercicios anteriores por importe de 6.925 miles de euros (2024: 3.952 miles de euros). Las pérdidas acumuladas de sociedades asociadas no reconocidas a 31 de diciembre de 2025 ascienden a 3.355 miles de euros (2024: 9.610 miles de euros).

Compromisos de inversión – Deuda subordinada

El área de negocio más estratégica para la Sociedad es el área concesional, donde los últimos años se ha incrementado la actividad, principalmente en Colombia. A 31 de diciembre de 2025 los principales compromisos de inversión de la Sociedad son los proyectos concesionales en Colombia:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

- Autopista Magdalena Medio Troncal I, S.A.S. por valor de 13.230 miles de euros, de los cuales 2.900 miles de euros en 2026.
- Autopista del Río Grande Troncal II, S.A.S. por valor de 23.580 miles de euros, de los cuales 13.211 miles de euros en 2026.
- Línea Férrea Central, S.A.S. Dorada – Chiriguáná por valor de 55.300 miles de euros, de los cuales 30.936 miles de euros en 2026.
- Hospital Heves, S.A.C. por valor de 14.400 miles de euros, de los cuales 8.400 miles de euros en 2026.

A 31 de diciembre del ejercicio 2025 se encontraban en operación los proyectos concesionales que la Sociedad tiene en Colombia: Autopistas del Nordeste, Concesión Transversal del Sisga, Promotora Hospital Bosa, y Energía de Colombia STR.

Los otros 4 proyectos concesionales que la Sociedad tiene, Línea Férrea Central, Autopista Magdalena Medio, Autopista del Río Grande y Hospital Heves, se encuentran en fase de desarrollo y construcción.

La Sociedad no tiene más compromisos de inversión en ninguna de estos cuatro proyectos.

11. ANÁLISIS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

11.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros" es el siguiente:

Activos financieros a largo plazo

	Miles de euros							
	Participaciones puestas en equivalencia		Instrumentos de patrimonio		Créditos derivados otros		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Activos financieros a coste (Nota 10)	98.262	98.067	-	-	-	-	98.262	98.067
Activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias (Nota 12)	-	-	690	690	-	-	690	690
Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto - Derivados de cobertura (Nota 14)	-	-	-	-	47	-	47	-
Activos financieros a coste amortizado (Nota 13)	-	-	-	-	183.005	168.901	183.005	168.901
TOTAL	98.262	98.067	690	690	183.052	168.901	262.004	267.658

Activos financieros a corto plazo

	Miles de euros							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de Deuda		Créditos, derivados otros		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias (Nota 12)	7.381	3.703	-	-	-	-	7.381	3.703
Activos financieros a coste amortizado (Nota 13)	-	-	-	-	414.121	389.354	414.121	389.354
Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto - Derivados de cobertura (Nota 14)	-	-	-	-	50	3.442	50	3.442
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 16)	-	-	-	-	46.602	45.220	46.602	45.220
TOTAL	7.381	3.703	-	-	460.773	438.016	468.154	441.719

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Pasivos financieros largo plazo

Miles de euros

	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pasivos financieros a coste amortizado (Nota 23)	38.406	62.013	-	-	100.898	82.879	139.304	144.892
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto - Derivados de cobertura (Nota 14)	-	-	-	-	162	339	162	339
TOTAL	38.406	62.013	-	-	101.060	83.218	139.466	145.231

Pasivos financieros corto plazo

Miles de euros

	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros		Total	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Pasivos financieros a coste amortizado (Nota 23)	26.678	25.139	-	-	440.241	448.200	466.919	473.339
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto - Derivados de cobertura (Nota 14)	-	-	-	-	2.225	-	2.225	-
TOTAL	26.678	25.139	-	-	442.466	448.200	469.144	473.339

11.2 Clasificación por vencimientos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

Activos financieros

2025	Miles de euros						
	2026	2027	2028	2029	2030	Años Posteriores	Total
Activos financieros a coste amortizado							
Inversiones en empresas del grupo y asociadas:							
- Créditos a empresas	32.541	-	-	-	-	155.574	188.115
Inversiones financieras:							
- Créditos a empresas	3.465	-	-	-	-	270	3.735
- Otros activos financieros	28.962	-	-	-	-	1.632	30.594
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:							
- Clientes por ventas y prestación de servicios	306.124	399	463	532	606	23.529	331.653
- Clientes, empresas del grupo y asociadas	29.451	-	-	-	-	-	29.451
- Deudores varios	2.765	-	-	-	-	-	2.765
- Personal	336	-	-	-	-	-	336
Periodificaciones	10.478	-	-	-	-	-	10.478
Activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias							
Instrumentos de patrimonio	7.381	-	-	-	-	690	8.071
Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto							
Derivados de cobertura	50	-	-	-	-	-	50
TOTAL	421.553	399	463	532	606	181.695	605.248

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

	Miles de euros						
2024	2025	2026	2027	2028	2029	Años Posteriores	Total
Activos financieros a coste amortizado							
Inversiones en empresas del grupo y asociadas:							
- Créditos a empresas	10.488	-	-	-	-	141.495	151.983
Inversiones financieras:							
- Créditos a empresas	2.498	-	-	-	-	-	2.498
- Otros activos financieros	29.390	-	-	-	-	1.596	30.986
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:							
- Clientes por ventas y prestación de servicios	335.703	339	399	463	532	24.077	361.513
- Clientes, empresas del grupo y asociadas	1.219	-	-	-	-	-	1.219
- Deudores varios	2.050	-	-	-	-	-	2.050
- Personal	667	-	-	-	-	-	667
Perdificaciones	7.339	-	-	-	-	-	7.339
Activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias							
Instrumentos de patrimonio	3.703	-	-	-	-	690	4.393
Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto							
Derivados de cobertura	3.442	-	-	-	-	-	3.442
TOTAL	396.499	339	399	463	532	167.858	565.090

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

Pasivos financieros

2025	Miles de euros						
	2026	2027	2028	2029	2030	Años Posteriores	Total
Pasivos Financieros a coste amortizado							
Deudas:							
- Deudas con entidades de crédito	24.875	10.768	3.525	824	17.866	1.691	59.549
- Acreedores por arrendamiento financiero	1.803	1.826	1.435	470	1	-	5.535
- Otros pasivos financieros	337	19.828	120	140	40	79	20.544
Periodificaciones	18	37.347	29.460	401	401	6.017	73.644
Deudas con empresas del grupo y asociadas	38	-	-	-	-	7.065	7.103
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:							
- Proveedores	418.679	-	-	-	-	-	418.679
- Proveedores, empresas del grupo y asociadas	3	-	-	-	-	-	3
- Acreedores varios	201	-	-	-	-	-	201
- Personal	5.324	-	-	-	-	-	5.324
- Anticipos de clientes	15.641	-	-	-	-	-	15.641
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto	2.225	162	-	-	-	-	2.387
Derivados de cobertura	469.144	69.931	34.540	1.835	18.308	14,852	608.610
TOTAL							

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

	Miles de euros						
	2025	2026	2027	2028	2029	Años Posteriores	Total
Pasivos Financieros a coste amortizado							
Deudas:							
- Deudas con entidades de crédito	24.132	32.300	17.400	4.424	598	1.789	80.643
- Acreedores por arrendamiento financiero	1.007	1.228	1.382	1.408	1.486	-	6.509
- Otros pasivos financieros	334	19.629	206	120	140	118	20.547
Periodificaciones	1	11.347	37.324	378	378	6.048	55.476
Deudas con empresas del grupo y asociadas	21	-	-	-	-	7.191	7.212
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:							
- Proveedores	429.374	-	-	-	-	-	429.374
- Proveedores, empresas del grupo y asociadas	51	-	-	-	-	-	51
- Acreedores varios	315	-	-	-	-	-	315
- Personal	4.165	-	-	-	-	-	4.165
- Anticipos de clientes	13.939	-	-	-	-	-	13.939
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto							
Derivados de cobertura	-	339	-	-	-	-	339
TOTAL	-473.339	64.641	56.312	6.330	2.602	15.145	618.570

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

12. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Este epígrafe incluye los siguientes conceptos e importes:

2025	Miles de euros		
	No corriente	Corriente	Total
Acciones	690	7.381	8.071
Total	690	7.381	8.071

2024	Miles de euros		
	No corriente	Corriente	Total
Acciones	690	3.703	4.393
Total	690	3.703	4.393

	Miles de euros	
	2025	2024
Títulos con cotización oficial:		
- Títulos de patrimonio neto – Zona euro	7.381	3.703
Títulos sin cotización oficial:		
- Títulos de patrimonio neto – Zona euro	690	690
Total	8.071	4.393

El valor razonable de todos los títulos de patrimonio neto se basa en el precio corriente comprador de un mercado activo.

Los cambios habidos durante el ejercicio en el valor razonable de los activos valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se contabilizan en el epígrafe "Variación de valor razonable en instrumentos financieros en instrumentos financieros" en la Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, y ascienden 3.678 miles de euros (2024: 975 miles de euros) (Nota 28).

Asimismo, durante los ejercicios 2025 y 2024 el Grupo no ha obtenido acciones liberadas por distribución.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de los activos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

13. ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO

	Miles de euros	
	2025	2024
Activos financieros a coste amortizado a largo plazo:		
- Créditos a empresas asociadas (Nota 33)	155.574	141.495
- Créditos a terceros	270	-
- Otros activos financieros	1.632	1.596
- Deudores comerciales no corrientes: acuerdo de concesión, derecho de cobro	25.529	25.810
Total	183.005	168.901
Activos financieros a coste amortizado a corto plazo:		
- Obra ejecutada pendiente de certificar	242.419	235.035
- Certificaciones y facturas	48.446	84.630
- Efectos a cobrar	8.419	3
- Retenciones por garantía	6.840	16.035
- Clientes empresas asociadas (Nota 33)	29.451	1.219
- Deudores varios	2.765	2.050
- Personal	336	667
- Créditos a empresas asociadas a corto plazo	32.541	10.488
- Créditos a terceros	3.465	2.498
- Otros activos financieros	28.962	29.390
- Periodificaciones a corto plazo	10.478	7.339
Total	414.122	389.354
Total activos financieros a coste amortizado	597.127	558.255

Los activos financieros a coste amortizado se valoran por su valor nominal, que no difiere significativamente de su valor razonable, ya que la actualización de los flujos a futuro no es significativa.

Deterioro de cuentas a cobrar y moneda extranjera

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes es el siguiente:

	Miles de euros
Deterioro de valor de los créditos 12.2023	(19.552)
Corrección valorativa por deterioro	(7.735)
Reversión del deterioro	1.131
Salidas y reducciones (regularización incobrables definitivo)	6.060
Trasposos y otras variaciones	21
Deterioro de valor de los créditos a 12.2024	(20.075)
Corrección valorativa por deterioro	-
Reversión del deterioro	124
Salidas y reducciones (regularización incobrables definitivo)	-
Trasposos y otras variaciones	109
Deterioro de valor de los créditos a 12.2025	(19.842)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

Los valores contables de los activos financieros a coste amortizado están denominados en las siguientes monedas:

	Miles de euros	
	2025	2024
Euro	416.151	409.282
Bolivianos- Bolivia	124	138
Colon - El Salvador	-	14
Dólar americano	116.220	31.293
Lempira - Honduras	34	37
Leu - Rumania	(458)	128
Nuevo Sol - Perú	24.109	29.118
Peso - Chile	291	-
Peso - Colombia	37.065	82.568
Peso - México	1.054	3.138
Quetzal - Guatemala	-	-
Real - Brasil	-	-
Yen - Japón	-	34
Zloty - Polonia	2.537	2.505
Préstamos y partidas a cobrar	597.127	558.255

Deudores comerciales no corrientes: acuerdo de concesión, derecho de cobro

La totalidad del epígrafe se corresponde con el derecho de cobro incondicional asociado a la concesión del parking denominado Honorio Lozano, en el término municipal de Collado Villalba.

Otros activos financieros a corto plazo

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 los conceptos que componen el epígrafe son los siguientes:

- 5.238 miles de euros de imposiciones bancarias (2024: 6.797 miles de euros).
- 106 miles de euros de entregas a cuenta a profesionales (2024: 32 miles de euros).
- 13.468 miles de euros en fianzas y depósitos (2024: 12.852 miles de euros).
- 8.322 miles de euros en aportaciones en negocios conjuntos (2024: 8.888 miles de euros).

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

	Miles de euros	
	2025	2024
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	47	-
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	50	3.442
Total Derivados- Activos	97	3.442
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	47	-
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	-	-
Parte no corriente - Activo	47	-
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	-	-
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	50	3.442
Parte corriente - Activo	50	3.442

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

	Miles de euros	
	2025	2024
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	121	339
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	2.266	-
Total Derivados- Pasivo	2.387	339
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	-	339
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	162	-
Parte no corriente- Pasivo	162	339
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	121	-
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	2.104	-
Parte corriente- Pasivo	2.225	-

La parte efectiva reconocida en patrimonio neto en el ejercicio 2025 por coberturas de flujos de efectivo ha ascendido a -2.301 miles de euros (2024: 3.103 miles de euros) y ha generado un efecto fiscal por importe de 575 miles de euros (2024: -776 miles de euros) registrado como impuesto diferido. Las liquidaciones de los instrumentos financieros derivados vigentes a cierre del ejercicio 2024 han generado en el ejercicio 2025 un efecto bruto de 3.103 miles de euros (2024: -4.729 miles de euros).

Coberturas de tipo de interés

El Grupo mantiene firmados con varias entidades financieras contratos de cobertura de tipos de interés que aseguran la deuda corporativa sindicada, con un saldo vivo de 22.700 miles de euros (2024: 34.109 miles de euros). De este importe, 17.500 miles de euros (2024: 24.500 miles de euros) estén cubiertos a un tipo fijo del 3,474% (2024: 3,474%).

Adicionalmente, durante el ejercicio 2025 se formalizaron las refinanciaciones de los activos concesionales Parking Luna Tudescos, por importe de 10.500 miles de euros, y Parking Santa Ana, por importe de 9.300 miles de euros. Ambas financiaciones cuentan con coberturas de tipos de interés que alcanzan el 80% de la deuda suscrita, a tipos fijos del 2,360% para Luna Tudescos y del 2,359% para Santa Ana, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 el importe del principal nominal de los contratos de cobertura de tipo de interés asciende a 33.340 miles de euros (26.991 miles de euros a 31 de diciembre de 2024).

Coberturas de tipo de cambio

El Grupo mantiene contratos de cobertura de tipos de cambio sobre varias monedas en las que opera el grupo frente al euro.

Al 31 de diciembre de 2025 el importe del principal nominal de los contratos de cobertura de tipo de cambio euro-dólar asciende a 80.677 miles de euros (2024: 101.245 miles de euros) y a 20.433 miles de euros (2024: 0 miles de euros) en relación a la cobertura de tipo de cambio dólar-cop.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

15. EXISTENCIAS

Este epígrafe incluye los siguientes conceptos e importes:

	Miles de euros	
	2025	2024
Comerciales	118	100
Materias primas y otros aprovisionamientos	259	1.555
Productos en curso	112	1.222
Productos Terminados: Plazas Garaje Tres Cantos	38	76
Productos Terminados: Plazas de garaje en Móstoles	47	47
Productos terminados: Edificio de viviendas (Ojén)	310	310
Productos terminados: Colegio Sol y Nieve	4.000	4.000
Anticipos a proveedores	8.280	5.859
Total	13.164	13.169

El saldo de "Productos terminados: Colegio Sol y Nieve" se corresponde al valor reconocido sobre el derecho de superficie de las construcciones del colegio Sol y Nieve situado en Madrid por importe de 4.000 miles de euros (4.000 miles de euros en 2024).

Bajo el epígrafe de "Productos terminados: Edificio de viviendas (Ojén)" se recoge principalmente una promoción de viviendas en Ojén (Málaga), que incluye provisiones por deterioro de valor por importe de 159 miles de euros a 31 de diciembre de 2025 (2024: 159 miles de euros).

En el ejercicio 2025, la Sociedad Dominante ha enajenado 1 plaza de garaje, sita en Tres Cantos cuyo valor neto contable ascendía a 38 miles de euros y su precio de venta ha ascendido a 11 miles de euros, generando un resultado contable de -28 miles de euros.

En el ejercicio 2024, la Sociedad Dominante enajenó 2 viviendas de la promoción Ojén, sita en Málaga cuyo valor neto contable ascendía a 471 miles de euros y su precio de venta ascendió a 645 miles de euros, generando un resultado contable de 174 miles de euros.

Pérdidas por deterioro de Existencias

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se han producido correcciones valorativas de las existencias ni de los productos terminados.

Existencias situadas en el extranjero

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Grupo no tiene existencias en el extranjero.

Gastos financieros capitalizados

Durante los ejercicios 2025 y 2024 no se ha producido capitalización de intereses.

Existencias afectas a garantías

A 31 de diciembre de 2025 los préstamos con entidades de crédito están garantizados por existencias valoradas en 4.395 miles de euros (2024: 4.433 miles de euros).

Seguros

El Grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

16. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El detalle del saldo de este epígrafe al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2025	2024
Tesorería	46.602	45.220
Total	46.602	45.220

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 el importe de tesorería es disponible en su totalidad.

17. CAPITAL Y PRIMA DE EMISIÓN

Capital Social

El capital escriturado se compone de 1.913.226 acciones ordinarias al portador (nominativas; representadas por medio de anotaciones en cuenta) de 30,05 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

	Miles de euros	
	2025	2024
Capital escriturado	57.492	57.492
Total	57.492	57.492

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las sociedades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

2025

Sociedad	N.º de acciones	% de participación
Participaciones La Cartuja S.L.	935.176	48,88%
Carpingran Sociedad Participada, S.L.	191.279	10,00%
Castlewood, S.L.	234.086	12,24%

2024

Sociedad	N.º de acciones	% de participación
Participaciones La Cartuja S.L.	935.176	48,88%
Carpingran Sociedad Participada, S.L.	191.279	10,00%
Castlewood, S.L.	229.709	12,01%

Prima de emisión de acciones

Esta reserva es de libre disposición.

Acciones propias

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad dominante repartió las acciones propias a sus accionistas como dividendo adicional al aprobado en la Junta General de Accionistas del 27 de mayo de 2021.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad Dominante no dispone acciones propias que se encuentren registradas reduciendo el valor de los fondos propios.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

18. RESERVAS Y RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

	Miles de euros	
	2025	2024
Reservas en sociedades consolidadas		
- Reserva legal	11.934	11.934
- Otras reservas	205.975	206.065
- Reservas en Sociedades Consolidadas Integración Global	24.867	1.898
- Reservas en Sociedades Consolidadas Puestas en Equivalencia	(33.653)	(37.753)
Reservas en sociedades consolidadas	209.123	182.144

Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

Mientras no supere el límite indicado, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, y debe ser repuesta con beneficios futuros.

La reserva legal se encuentra dotada en su totalidad a 31 de diciembre de 2025 y 2024.

19. APLICACIÓN DEL RESULTADO DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

Se muestra a continuación la propuesta de distribución del resultado de la Sociedad dominante del ejercicio 2025 a presentar a la Junta General de Accionistas, así como la aprobada el 8 de mayo de 2025 correspondiente a la distribución del resultado 2024:

	Miles de euros	
	2025	2024
Base de Reparto		
Resultado del ejercicio	44.342	36.261
Total	44.342	36.261

	Miles de euros	
	2025	2024
Distribución del Resultado		
A dividendos	6.075	6.075
A reserva voluntaria	38.267	30.186
Total	44.342	36.261

20. AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR

Diferencias de conversión

El movimiento del epígrafe "Diferencias de Conversión" es el siguiente para los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Miles de euros	
	2025	2024
Saldo inicial	(18.658)	(18.313)
- De la sociedad Dominante	7.635	72
- De las sociedades consolidadas y puestas en equivalencia	781	(417)
Saldo final	(10.242)	(18.658)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

En el ejercicio 2025 se ha producido una variación de las diferencias de conversión derivada, principalmente, del efecto de las diferencias de cambio reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada por la liquidación de inversiones mantenidas por el Grupo en Colombia por importe de 6.822 miles de euros.

En el ejercicio 2024 la variación de las diferencias de conversión no fue significativa.

Operaciones de cobertura

El desglose del epígrafe "Operaciones de cobertura" es el siguiente:

	Miles de euros	
	2025	2024
- De la sociedad Dominante	(1.726)	2.327
- De las sociedades consolidadas	12	(1.442)
- De las sociedades puestas en equivalencia	(421)	-
Total operaciones de cobertura	(2.135)	885

El movimiento de este epígrafe durante los ejercicios 2025 y 2024 se muestra a continuación:

	Miles de euros	
	2025	2024
Saldo inicial	885	4.386
Ajustes por operaciones de cobertura:	(3.020)	(3.501)
- De la sociedad Dominante	(4.053)	5.874
- De las sociedades consolidadas y puestas en equivalencia	1.033	(9.375)
Saldo final	(2.135)	885

21. SOCIOS EXTERNOS

El desglose de esta partida por sociedades para los ejercicios 2025 y 2024 es el que se detalla a continuación:

2025	Miles de euros			
	Reservas Minoritarios	Resultados Minoritarios	Diferencia de conversión	Total Socios Externos
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	(61)	(3)	-	(64)
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	266	-	-	266
Constructora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	(18)	31	-	13
La Gavia Factory, S.L.	132	108	-	240
Total	319	136	-	455

2024	Miles de euros			
	Reservas Minoritarios	Resultados Minoritarios	Diferencia de conversión	Total Socios Externos
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	(54)	(7)	-	(61)
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	267	(1)	-	266
Constructora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	(178)	185	-	7
La Gavia Factory, S.L.	76	71	-	147
Total	111	248	-	359

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

22. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS

El movimiento de estas subvenciones ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2025	2024
Saldo inicial	717	767
Recibidas en el ejercicio	-	122
Bajas en el ejercicio	-	(113)
Imputación al resultado sociedades consolidadas	(2)	(59)
Imputación al resultado sociedades puestas en equivalencia	(44)	-
<i>Efecto impositivo</i>	12	15
Saldo final	671	717

El desglose de las subvenciones por origen en sociedad es el siguiente:

	Miles de euros	
	2025	2024
-En la sociedad dominante	-	-
-En las sociedades consolidadas	21	23
-En las sociedades puestas en equivalencia	650	694
Saldo final	671	717

23. PASIVOS FINANCIEROS

Pasivos financieros a coste amortizado

Los pasivos financieros a coste amortizado incluyen:

	Miles de euros	
	2025	2024
Largo plazo		
Deudas con entidades de crédito	34.674	56.511
Acreedores por arrendamiento financiero	3.732	5.502
Otros pasivos financieros	20.207	20.213
Deudas con partes vinculadas	7.065	7.191
Periodificaciones a largo plazo	73.626	55.475
Total	139.304	144.892
Corto plazo		
Deudas con entidades de crédito	24.875	24.132
Acreedores por arrendamiento financiero	1.803	1.007
Otros pasivos financieros	337	334
Deudas con partes vinculadas	38	21
Proveedores	418.679	429.374
Proveedores partes vinculadas	3	51
Acreedores varios	201	315
Personal	5.324	4.165
Anticipos de clientes	15.641	13.939
Periodificaciones a corto plazo	18	1
Total	466.919	473.339
Total pasivos financieros a coste amortizado	606.223	618.231

El valor contable de las deudas a largo plazo se aproxima a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

El Grupo Ortiz utiliza el Confirming para gestionar el pago anticipado a sus proveedores, mejorando la relación con los mismos al facilitarles el acceso a liquidez inmediata, optimizando los plazos de pago y la gestión de la tesorería.

A 31 de diciembre de 2025, el importe enviado de confirming a proveedores de las líneas multigrupo gestionadas por la sociedad se compone de los envíos de confirming corporativo, por 105.140 miles de euros (2024: 129.314 miles de euros), que incluyen los envíos a proveedores de proyectos en Estados Unidos y Colombia) y, de los envíos a UTEs por 27.343 miles de euros (2024: 28.563 miles de euros).

El límite global de las líneas multigrupo de confirming de la parte corporativa asciende a 163.197 miles de euros (2024: 147.277 miles de euros), mientras que el límite de las líneas destinadas a UTEs es de 53.480 miles de euros (2024: 58.460 miles de euros).

23.1 Pasivos financieros a coste amortizado en moneda extranjera

El valor contable de los pasivos financieros a coste amortizado del Grupo está denominado en las siguientes monedas:

	Miles de euros	
	2025	2024
Euro	408.885	404.519
Bolivianos- Bolivia	42	62
Colón- El Salvador	8	54
Dólar americano	66.094	74.504
Lempiras-Honduras	7	310
Leu - Rumania	129	794
Nuevo Sol - Perú	653	4.619
Peso - Chile	-	-
Peso - Colombia	130.199	108.485
Peso - México	203	648
Quetzal-Guatemala	2	5
Yen-Japón	-	24.229
Zloty - Polonia	1	2
Total	606.223	618.231

23.2 Líneas de crédito no dispuestas

Se dispone de las siguientes líneas de crédito no dispuestas:

	Miles de euros	
	2025	2024
Tipo variable:		
- con vencimiento a menos de un año (*)	32.142	31.995
- con vencimiento superior a un año (*)	51.050	52.886
Tipo fijo:		
- con vencimiento a menos de un año	-	-
- con vencimiento superior a un año	26	2.000
Total	83.218	86.881

(*) Incluye el tramo B de la financiación sindicada descrita en la Nota 23.4

23.3. Bonos

Durante el ejercicio 2025 y 2024 el Grupo no ha realizado ninguna operación con relación a emisión de Bonos.

En el ejercicio 2025 y 2024 no se han producido gastos financieros relacionados con intereses a emisión de Bonos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

Programa Pagará Ortiz 2022- MARF

Los pagarés constituyen una alternativa de financiación que ofrece una alternativa competitiva frente a los instrumentos de financiación tradicionales.

Durante 2025, la sociedad Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. realizó diversas emisiones en euros en el marco de su programa de pagarés en el MARF, por un importe total de 62.100 miles de euros. Estas emisiones reflejaron la actividad del año y recibieron una respuesta favorable por parte del mercado, registrándose sobresuscripciones en varias emisiones y un interés creciente de los inversores. Esto evidencia la aceptación y confianza de este instrumento por parte del mercado. A 31 de diciembre de 2025, todas las emisiones se encuentran vencidas.

Durante el ejercicio 2024 se realizaron diferentes emisiones, teniendo una buena aceptación entre la masa inversora cada vez más fiel a Grupo Ortiz, lo que ha supuesto una sobresuscripción en las últimas emisiones. Al 31 de diciembre de 2024, todas las emisiones se encontraban vencidas y por tanto no forman parte del endeudamiento al cierre del ejercicio.

23.4 Préstamos con entidades de crédito

Los préstamos con entidades de crédito son los que se detallan a continuación durante los ejercicios 2025 y 2024:

Miles de euros

2025					
Instrumento	Rango de Tipo de Interés	Dispuesto a 31.12.2025	Vencimiento 1 año	Vencimiento 2-5 años	Vencimiento Resto años
Préstamo sindicado - Santander	Tipo variable Euribor + 2,25%	22.026	9.796	12.230	-
Préstamos garantía ICO	Tipo fijo: 1,75% - 3,05% / Tipo Variable Euribor + [2,11% - 2,94%]	7.075	7.075	-	-
Pólizas de crédito	Tipo variable Euribor + [1,50% - 2,25%]	7.095	7.095	-	-
Préstamos hipotecarios	Tipo variable Euribor + [0,55% - 2,00%]	3.164	265	1.208	1.691
Préstamos - Proyecto concesiones	Tipo variable Euribor + 1,70%	19.664	225	19.439	-
Otros préstamos		239	106	133	-
Intereses devengados y no pagados		286	286	-	-
Total		59.549	24.848	33.010	1.691

Miles de euros

2024					
Instrumento	Rango de Tipo de Interés	Dispuesto a 31.12.2024	Vencimiento 1 año	Vencimiento 2-5 años	Vencimiento Resto años
Préstamo sindicado - Santander	2,25% + Eur 6M	33.139	8.963	24.176	-
Préstamos garantía ICO	Fijo: 1,75% - 3,05% Variable: 2,11%-2,935% + Eur 3-6-12M	21.185	14.124	7.061	-
Pólizas de crédito	1,50%-2,50% + Eur 3-6-12M	7.030	30	7.000	-
Préstamos hipotecarios	0,55%-2% + Eur 12M	3.409	235	1.385	1.789
Préstamos - Proyecto concesiones	1,75%+ Eur 3M	14.800	-	14.800	-
Otros préstamos		300	167	300	-
Intereses devengados y no pagados		613	613	-	-
Total		80.476	24.132	54.722	1.789

Préstamo sindicado

Con fecha 17 de julio de 2018, la Sociedad Dominante firmó un contrato de crédito sindicado a largo plazo por un importe máximo inicial de 134.250 miles de euros, estructurado en un Tramo A por importe de 67.125 miles de euros y un Tramo B de crédito "revolving" por importe de 67.125 miles de euros (éste último con la finalidad también de financiar las necesidades generales de tesorería del Grupo).

Los fondos obtenidos mediante este crédito fueron parcialmente destinados al reembolso y cancelación total del crédito sindicado firmado en 2015 que mantenía el Grupo, el cual a 31 de diciembre de 2017 ascendía a 44.590 miles de euros, así como a la cancelación de pólizas de préstamos y créditos por importe de 35.980 miles de euros.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Expresada en miles de euros)

En marzo de 2023 la Sociedad Dominante decidió anticiparse al vencimiento del crédito sindicado celebrado en 2018 y renegoció con las entidades de crédito los términos principales de la deuda logrando de este modo la firma de una nueva financiación sindicada por importe de 100.000 miles de euros con un grupo de entidades capitaneadas por el Banco Santander, con vencimiento en el ejercicio 2028, y logrando un abaratamiento de su coste. El préstamo sindicado se estructuró en un Tramo A por importe de 50.000 miles de euros, de disposición única a la fecha de firma de la totalidad del importe y un Tramo B de crédito "revolving" por importe de 50.000 miles de euros (ampliable hasta 0 miles de euros), éste último con la finalidad también de financiar las necesidades generales de tesorería del Grupo. A 31 de diciembre del ejercicio 2025, el límite de crédito del Tramo B asciende a 47.630 miles de euros (2024: 50.000 miles de euros).

El Tramo A quedó dispuesto en su totalidad a la fecha de firma del contrato, siendo su vencimiento 5 años desde su firma, la cual está fijada el 27 de abril de 2028; el importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2025 asciende a 22.701 miles de euros (2024: 35.000 miles de euros). A 31 de diciembre de 2025 no hay disposiciones del tramo B (2024: 0 miles de euros), siendo su vencimiento en 3 años desde la fecha de firma, prorrogables por 12 meses adicionales siempre que la acreditada haya cumplido una serie de condiciones, por lo tanto, el 27 de abril de 2026.

El tipo de interés inicial para los Tramos A y B será del Euribor + 2,70% anual.

El efecto del coste amortizado del nuevo Préstamo Sindicado que se ha formalizado en el ejercicio 2023 ascendió en el momento de su contratación a 1.463 miles de euros. El importe reconocido en la cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio 2025 por este concepto asciende a 268 miles de euros (2024: 293 miles de euros), siendo el saldo del efecto del coste amortizado a 31 de diciembre de 2025 de 702 miles de euros (2024: 970 miles de euros).

Por otro lado, se establece la sujeción del préstamo al cumplimiento de ratios, como es habitual para este tipo de operaciones.

A 31 de diciembre de 2025, todos los ratios exigidos se encontraban cumplidos.

Los vencimientos nominales por año del tramo A de esta financiación es la siguiente:

Fecha de vencimiento	Miles de euros
27-abr-26	5.000
27-oct-26	5.000
27-abr-27	5.000
27-oct-27	5.000
27-abr-28	2.701
Total	22.701

Préstamos ICO - Covid

El Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social de la COVID-19, estableció una serie de medidas para preservar la normalidad de los flujos de financiación y los niveles de circulante y liquidez de las empresas manteniendo la actividad económica. Entre estas medidas, el artículo 29 de esta norma prevé una línea de avales que aportaría el Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital para la cobertura de la financiación otorgada por entidades financieras a empresas y autónomos.

Durante el ejercicio 2020 la Sociedad Dominante, en el marco de las medidas descritas por el RD, firmó distintos acuerdos de financiación con 13 entidades por importe de 61.725 miles de euros, dispuestos en su totalidad al cierre del ejercicio 2020. Los préstamos están garantizados por el ICO en un 70% del capital. Devengan un tipo de interés fijo entre el 1,65% y el 3,05% y en algún caso indexados al Euribor más un margen variable entre un 1,80% y 2,90%.

Adicionalmente, el Real Decreto-Ley 34/2020 de 17 de noviembre estableció la ampliación de plazo y/o periodo de carencia para operaciones avaladas por la Línea Avales Liquidez. Conforme a lo establecido por el mencionado RD la Sociedad Dominante solicitó la extensión del plazo por cada uno de los préstamos con garantía ICO hasta el plazo de 6 años.

Durante el ejercicio 2023 se dispuso del último préstamo COVID de la entidad EBN por valor de 5.000 miles de euros.

Durante el ejercicio 2025 el Grupo ha procedido a amortizar préstamos por importe de 14.183 miles de euros (2024: 16.089 miles de euros) quedando pendiente de amortizar 7.102 miles de euros (2024: 21.858 miles de euros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

Pólizas de crédito

Las pólizas de crédito corresponden a pólizas con distintas entidades con vencimientos contractuales que a 31 de diciembre de 2025 estaban dispuestas en 7.095 miles de euros (2024: 7.030 miles de euros).

Préstamos hipotecarios

- Préstamo hipotecario concedido por Caja Duero en el ejercicio 2011 con referencia a la adjudicación de la concesión de construcción y explotación del parking Reyes Católicos, en Zamora (Nota 6.3). El préstamo, cuyo vencimiento es el 27 de noviembre de 2035, devenga un tipo de interés variable de Euribor + 2%. El saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2025 asciende a 3.051 miles de euros (2024: 3.281 miles de euros).
- La sociedad Ortiz Área Inmobiliaria, S.A.U. (previa operación de fusión con la Sociedad Dominante en el ejercicio 2019) firmó un préstamo hipotecario con Deutsche Bank, afecto a un edificio de viviendas sitas en Monte Elvira (Ojén, Málaga). El préstamo, cuyo vencimiento es 31 de julio de 2033 y devenga un tipo de interés variable Euribor 3m más 0,25%. El saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2025 asciende a 111 miles de euros (2024: 124 miles de euros).
- Préstamo hipotecario sobre 2 plazas de garaje que están contabilizadas como existencias (Nota 15), el importe dispuesto a 31 de diciembre de 2025 asciende a 2 miles de euros (2024: 4 miles de euros).

Préstamos - Proyecto concesiones

Durante el ejercicio 2024 la Sociedad Dominante dispuso de dos préstamos para la ejecución de dos contratos concesionales adjudicados durante el ejercicio (Ver nota 7). El importe de los mismos ascendió a 6.200 y 8.600 miles de euros, devengando un interés variable de Euribor más 1,75%. Durante el ejercicio 2025 se han firmado nuevos préstamos previa amortización de los anteriores con la finalidad de ampliar el importe de los mismos, fijándose en 9.300 y 10.500 miles de euros, así como ampliar su vencimiento hasta el ejercicio 2030 finado el tipo de interés variable en de Euribor a 3 meses más 1,70%.

23.5 Acreedores por arrendamiento financiero

La conciliación entre el importe total de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual al cierre del ejercicio es como sigue:

	Miles de euros	
	2025	2024
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio:		
- Hasta 1 año	1.803	1.007
- Entre 1 y 5 años	3.732	5.502
Valor actual al cierre del ejercicio	5.535	6.509

El valor actual de los pasivos por arrendamiento financiero es como sigue:

	Miles de euros	
	2025	2024
- Hasta 1 año	1.803	1.007
- Entre 1 y 5 años	3.732	5.502
Total	5.535	6.509

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

23.6 Período medio de pago a proveedores

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición Final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que ha sido preparada aplicando la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016.

Días

	2025	2024
Periodo medio de pago a proveedores (*)	30	30
Ratio de operaciones pagadas	30	30
Ratio de operaciones pendientes de pago	42	37
	Importe (miles de euros)	Importe (miles de euros)
Total pagos realizados	408.645	431.134
Total pagos pendientes	2.434	1.974

(*) Se ha tenido en cuenta para el cálculo el efecto de los confirmings

(**) A efectos del cálculo se han tenido en cuenta las sociedades de ámbito nacional

De acuerdo a la nueva normativa exigida por el artículo 9 de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, adicionalmente a la información anterior, se indica la siguiente información:

Número (unidades)

Facturas pagadas antes del cumplimiento del plazo máximo legal de pago a proveedores	49.386	46.240
Porcentaje sobre el total de facturas de proveedores	92%	93%

Volumen (miles de euros)

Facturas pagadas antes del cumplimiento del plazo máximo legal de pago a proveedores	400.050	412.861
Porcentaje sobre el total de facturas de proveedores	90%	91%

Se entenderá por "Período medio de pago a proveedores" al plazo que transcurre desde la fecha de factura hasta el pago material de la operación según se desprende de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas mencionado anteriormente.

El ratio de operaciones pagadas se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, por el número de días de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el pago material de la operación) y, en el denominador, el importe total de pagos realizados.

Dicho "Período medio de pago a proveedores" se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del ratio de operaciones pagadas por el importe total de los pagos realizados más el ratio de operaciones pendientes de pago por el importe total de pagos pendientes y, en el denominador, por el importe total de pagos realizados y los pagos pendientes.

Asimismo, el ratio de operaciones pendientes de pago corresponde al cociente formulado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago, por el número de días pendiente de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el día de cierre de las cuentas anuales) y, en el denominador, el importe total de pagos pendientes.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo tres de la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016, no se ha considerado el importe de las transacciones devengadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

El plazo máximo legal de pago aplicable al Grupo según la Ley 11/2013 de 26 de julio es de 30 días excepto que exista un acuerdo entre las partes con un plazo máximo de 60 días.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

23.7 Periodificaciones a largo plazo

Dentro de las periodificaciones a largo plazo del pasivo no corriente se recoge principalmente:

- El importe pendiente de reconocer en el resultado contable respecto a las cesiones de uso de las plazas de garaje por valor de 7.262 miles de euros a 31 de diciembre de 2025 (2024: 7.560 miles de euros).
- Los anticipos de clientes cobrados cuyas aplicaciones se realizarán en ejercicios posteriores a 2025 por valor de 65.359 miles de euros a 31 de diciembre de 2025 (2024: 47.915 miles de euros).

23.8 Otros pasivos financieros

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 el epígrafe "Otros pasivos financieros" a largo plazo recoge el préstamo otorgado por Energía de Colombia S.T.R.a la Sociedad Dominante por importe de 19.155 miles de euros.

24 OTRAS PROVISIONES

Los movimientos habidos en las provisiones a corto plazo reconocidas en el balance consolidado han sido los siguientes:

Provisiones a largo plazo	Miles de euros				
	Provisión Liquidación de Obra	Provisión para otras Responsabilidades	Provisión para impuesto	Otras provisiones	Total
Saldo a 01.01.2024	-	-	7.966	-	7.966
Dotaciones	-	-	-	-	-
Aplicaciones	-	-	-	-	-
Excesos	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-	-
Saldo final a 31.12.2024	-	-	7.999	-	7.999
Dotaciones	-	-	-	-	-
Aplicaciones	-	-	-	-	-
Excesos	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-	-
Saldo final a 31.12.2025	-	-	7.999	-	7.999

Provisiones a corto plazo	Miles de euros				
	Provisión Liquidación de Obra	Provisión para otras Responsabilidades	Provisión para impuesto	Otras provisiones	Total
Saldo a 01.01.2024	401	-	-	225	626
Dotaciones	30	-	-	101	131
Aplicaciones	-	-	-	(145)	(145)
Excesos	(34)	-	-	(80)	(114)
Otros ajustes	-	-	-	-	-
Saldo final a 31.12.2024	397	-	-	101	498
Dotaciones	99	-	-	-	99
Aplicaciones	(100)	-	-	-	(100)
Excesos	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-	-
Saldo final a 31.12.2025	396	-	-	101	497

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Provisión para impuesto

La Provisión para impuesto corresponde al registro de los pasivos contingentes descritos en la Nota 29.

Provisión liquidación de obra

Esta provisión es dotada para cubrir el riesgo derivado de posibles reclamaciones en las obras ejecutadas, una vez finalizada. Incluye así la estimación de los gastos por tasas de inspección, costes estimados para retirada de obra y otros gastos que se puedan producir desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma. Estos se periodifican a lo largo del período de ejecución en función de los volúmenes de producción y se registran en el pasivo del balance de situación. Los pagos por estos conceptos se producen, normalmente, una vez finalizada la obra y reconocidos los ingresos correspondientes.

Por esta razón, se realizan provisiones, según las mejores estimaciones posibles y según las características de la obra, en razón a un porcentaje inicial estimado sobre la obra ejecutada a realizar de acuerdo a los presupuestos de la misma, que en general no se puede variar hasta la terminación del contrato. No obstante, lo anterior, el porcentaje inicial anteriormente mencionado puede variarse en el caso de que la estimación inicial resulte inapropiada a la vista del desarrollo del contrato.

En este caso, se procede a la regularización a origen de la provisión tan pronto como se tiene conocimiento de este hecho, considerando este registro un cambio en la estimación original. A la entrega de la obra objeto del contrato y a resultas de la estimación actualizada se procede a revertir el exceso de provisión si lo hubiera, utilizando las correspondientes cuentas de ingreso.

Con posterioridad, estas provisiones sólo se pueden utilizar para el fin previsto y permanecen en el pasivo no corriente del balance mientras existe riesgo en la correspondiente obra.

A 31 de diciembre 2025 y 2024 la totalidad del importe corresponde exclusivamente a provisiones dotadas en las UTES.

25 IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Miles de euros	
	2025	2024
Efecto impositivo diferencia de conversión	5.705	13.826
Derivados	597	85
Amortización no deducible	1.986	-
Derechos por Deducciones y Bonificaciones Pdtes.Aplicar	1.093	287
Crédito por Pérdidas a Compensar del Ejercicio	117	152
Dotación Deterioro Participaciones y préstamos	2.968	8.003
Impuesto diferido Sucursal Colombia	7.888	-
Total Activos por impuestos diferidos	20.354	22.353

	Miles de euros	
	2025	2024
Efecto impositivo diferencia de conversión	2.581	2.146
Derivados	26	860
Libertad Amortización	2.485	2.603
Leasing	371	452
Diferimiento resultado operaciones intragrupo	6	6
Subvenciones	7	8
Impuesto diferido Sucursal Colombia	1.815	2.255
Total Pasivos por impuestos diferidos	7.291	8.330

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

La variación del impuesto diferido de activo y de pasivo durante los ejercicios 2025 y 2024 ha sido la siguiente:

Activos por impuesto diferido

Miles de euros					
2025	Créditos fiscales	Derivados	Diferencias de conversión	Otros conceptos	Total
Saldo a 1 de enero de 2025	439	85	13.826	8.003	22.353
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	771	-	-	4.839	5.610
Cargo (abono) a patrimonio neto	-	512	(8.121)	-	(7.609)
Saldo a 31 de diciembre de 2025	1.210	597	5.705	12.842	20.354

Miles de euros					
2024	Créditos fiscales	Derivados	Diferencias de conversión	Otros conceptos	Total
Saldo a 1 de enero de 2024	170	1.188	15.543	3.010	19.911
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	269	-	-	4.993	5.262
Cargo (abono) a patrimonio neto	-	(1.103)	(1.717)	-	(2.820)
Saldo a 31 de diciembre de 2024	439	85	13.826	8.003	22.353

Pasivos por impuesto diferido

Miles de euros					
2025	Libertad de amortización	Diferencias de conversión	Derivados	Otros	Total
Saldo a 1 de enero de 2025	2.603	2.146	860	2.721	8.330
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	(118)	-	-	(522)	(640)
Cargo (abono) a patrimonio neto	-	435	(834)	-	(399)
Saldo a 31 de diciembre de 2025	2.485	2.581	26	2.199	7.291

Miles de euros					
2024	Libertad de amortización	Diferencias de conversión	Derivados	Otros	Total
Saldo a 1 de enero de 2024	2.722	2.015	6	511	5.254
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	(116)	-	-	(45)	(161)
Cargo (abono) a patrimonio neto	(3)	2.386	854	-	3.237
Saldo a 31 de diciembre de 2024	2.603	4.401	860	466	8.330

Los activos por impuestos diferidos por deducciones pendientes de aplicar y bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que se obtengan ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. En este sentido, las sociedades del Grupo cuentan con bases imponible negativas, adicionalmente a las activadas, por importe de aproximadamente 20 millones de euros en base (2024: 22 millones de euros aproximadamente) correspondientes principalmente a la actividad ejercida por el Grupo en:

Miles de euros		
País	BINs	Año generadas
México	1.506	2015-2025
Perú	3.686	2015-2025
Chile	8.131	2015-2025
Colombia	4.457	2015-2025
Francia	738	2015-2025
Italia	117	2015-2025
Panamá	554	2015-2025
Bolivia	535	2015-2025
Polonia	11	2015-2025
TOTAL	19.735	

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

26 INGRESOS Y GASTOS

Transacciones efectuadas en moneda extranjera

Los importes de las transacciones efectuadas en moneda extranjera son los siguientes:

	Miles de euros			
	Ingresos		Gastos	
	2025	2024	2025	2024
Peso - Colombia	157.570	68.704	(114.267)	(60.274)
Peso - México	9.217	12.026	(6.666)	(10.539)
Nuevo Sol - Perú	2.209	2.600	(2.338)	(3.849)
Peso - Chile	726	901	(1.079)	(925)
Zloty - Polonia	-	-	(6)	(9)
Leu - Rumania	-	-	(5)	(42)
Dólar americano	82.267	172.541	(65.631)	(137.314)
Yen - Japón	63	1.852	(321)	(14.817)
Lempiras - Honduras	821	746	(395)	(456)
Colon - El Salvador	189	180	(90)	(102)
Quetzal-Guatemala	-	-	(11)	(17)
Peso- Bolivia	-	-	(55)	(79)
Total	253.062	259.550	(190.864)	(228.423)

Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias del Grupo se distribuye geográficamente como sigue:

Mercado	Miles de euros			
	2025	%	2024	%
Nacional	448.585	63,50%	479.002	62,91%
Internacional	257.848	36,50%	282.406	37,09%
Total	706.433		761.408	

Igualmente, el importe neto de la cifra de negocios puede analizarse por categorías de actividades como sigue:

Actividad	Miles de Euros			
	2025	%	2024	%
Infraestructuras	396.165	56,08%	355.438	46,68%
Energía	292.959	41,47%	385.013	50,57%
Concesiones	16.367	2,32%	19.579	2,57%
Patrimonial	942	0,13%	1.378	0,18%
Total	706.433		761.408	

Consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles

	Miles de euros	
	2025	2024
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(155.829)	(220.753)
Compra de materiales	(155.488)	(221.632)
Rappels Compras	16	14
Variación existencias	(357)	865
Trabajos realizados por otras empresas	(291.183)	(312.647)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	-	-
Total	(447.012)	(533.400)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

Gastos de personal

	Miles de euros	
	2025	2024
Sueldos, salarios y asimilados	(105.863)	(91.038)
Cargas sociales	(28.955)	(25.549)
Retribuciones a largo plazo mediante sistemas de aportación definida	(89)	(66)
Total	(134.907)	(116.653)

El epígrafe de sueldos y salarios incluye indemnizaciones con el personal por importe de 673 miles de euros en 2025 (446 miles de euros en 2024).

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo obligaciones por pagas extra, vacaciones o haberes variables y sus gastos asociados.

El número medio de empleados en el curso del ejercicio por las sociedades incluidas por integración global en la consolidación, distribuido por categorías es el siguiente:

Categoría	2025	2024
Alta Dirección	4	5
Jefes Administrativos, técnicos y de obra	1.123	930
Mandos Intermedios	317	272
Administrativos	310	265
Operarios	2.297	1.566
Becarios	7	16
Total	4.058	3.054

La distribución por categorías y sexo del personal del Grupo era la siguiente al término de los ejercicios acabados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Categoría	2025		
	Hombres	Mujeres	Total
Alta Dirección	3	1	4
Jefes Administrativos, técnicos y de obra	835	369	1.204
Administrativos	338	11	349
Mandos Intermedios	153	205	358
Operarios	2.593	390	2.983
Becarios	3	1	4
Total	3.925	977	4.902

Categoría	2024		
	Hombres	Mujeres	Total
Alta Dirección	4	1	5
Jefes Administrativos, técnicos y de obra	702	297	999
Mandos Intermedios	268	9	277
Administrativos	100	179	279
Operarios	1528	283	1811
Becarios	8	1	9
Total	2.610	770	3.380

El número medio de empleados en el curso del ejercicio por las sociedades comprendidas en la consolidación, con discapacidad mayor o igual al 33% por categoría es de 45 empleados en 2025 (2024: 49 empleados).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe es la siguiente:

	Miles de euros	
	2025	2024
I+D+i	(798)	(271)
Arrendamientos	(29.342)	(23.242)
Conservación y reparación	(5.074)	(3.355)
Servicios profesionales independientes	(5.960)	(7.317)
Transportes	(2.220)	(570)
Primas de seguros	(3.387)	(2.519)
Servicios bancarios	(605)	(227)
Publicidad	(244)	(219)
Suministros	(8.850)	(5.328)
Otros servicios	(9.122)	(8.162)
Tributos	(5.083)	(5.156)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	24	(6.599)
Total	(70.661)	(62.965)

Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales

En el ejercicio 2025 y 2024 este epígrafe recoge el deterioro de cuentas por cobrar en el curso ordinario de las actividades del Grupo (Ver Nota 13).

27 IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL

Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. tributa en régimen de consolidación fiscal, siendo la Sociedad Dominante del Grupo desde el ejercicio 2015.

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			Miles de euros
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2024			66.133				6.281
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2024 Resto Entidades			1.007				
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2024 Grupo Fiscal			65.126				
Impuesto sobre Sociedades			-				
Diferencias Permanentes	10.524	(7.295)	3.229				
Diferencias Temporarias	1.905	(21.573)	(19.668)	-	(6.281)	(6.281)	
- Con origen en el ejercicio	903	(1.107)	(204)	-	(6.281)	(6.281)	
- Con origen en ejercicios anteriores	1.002	(20.466)	(19.464)				
Exención rentas establecimientos permanentes	-	(34.429)	(34.429)				
Bases imponibles negativas individuales no imputadas en la Base imponible del Grupo Fiscal	21	(5)	16				
Reserva de capitalización	-	(2.855)	(2.855)				
Ajustes de consolidación	10.524	(7.295)	3.229				
Base imponible antes de compensar BINSs ejercicios anteriores			11.419				
Compensación BINS ejercicios anteriores:			(156)				
Base imponible CONSOLIDADA			11.263				

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

El gasto por el impuesto sobre sociedades se compone de:

	Miles de euros	
	2025	2024
Impuesto Corriente	(12.029)	(7.863)
Impuesto Diferido	(4.149)	5.486
Total	(16.178)	(2.377)

Los principales tipos nominales de gravamen empleados en el cálculo del impuesto sobre las ganancias de las sociedades del Grupo para los ejercicios 2025 y 2024 son los siguientes:

Pais	2025	2024
España	25%	25%
Polonia	19%	19%
Colombia	35%	31%
México	30%	30%
Perú	29,5%	26%
Chile	27%	27%
Bolivia	25%	25%
Honduras	25%	25%
Italia	24%	24%
Francia	25%	26,50%
Guatemala	25%	25%
El Salvador	30%	30%
Japón	30,62%	30,62%
Panamá	25%	25%
Rumanía	16%	16%
Honduras	25%	25%
Estados Unidos	21,75%	21,75%

En el ejercicio 2025 se han aplicado deducciones a la cuota por 1.202 miles de euros (2024: 3.252 miles de euros) y las retenciones e ingresos a cuenta han ascendido a 488 miles de euros (2024: 269 miles de euros). El importe a ingresar a la Administración tributaria asciende a 1.202 miles de euros (2024: 3.886 miles de euros a devolver). Se encuentran pendientes de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Debido a las posibles diferentes interpretaciones que pueden darse a las normas fiscales, los resultados de las inspecciones que en el futuro pudieran llevar a cabo las Autoridades fiscales para los años sujetos a verificación pueden dar lugar a pasivos fiscales, cuyo importe no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. No obstante, los administradores de la sociedad estiman que los pasivos que, en su caso, se pudieran derivar por estos conceptos, no tendrán un efecto significativo sobre las cuentas anuales consolidadas del Grupo.

Quedan pendientes de aplicación deducciones por inversiones y donativos a favor de entidades beneficiarias del mecenazgo, y por amortización no deducible en años 2013-2014 cuyos importes y plazos son los siguientes:

	Miles de euros		
	2025	2024	Ultimo año
Deducción inversiones	541	263	2.042
Deducción donativos	31	15	2.034
Deducción amortización no deducible	9	9	sin limite
Derechos por reserva de capitalización pendiente	512	-	2.027
Total	1.093	287	

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

Créditos y débitos con administraciones públicas

	Miles de euros	
	2025	2024
Saldos deudores		
Activo por impuesto corriente	268	176
Otros créditos con las Administraciones Públicas	16.559	17.543
Total	16.827	17.719

	Miles de euros	
	2025	2024
Saldos acreedores		
Pasivo por impuesto corriente	2.076	4.561
Otras deudas con las Administraciones Públicas	18.018	13.282
Total	20.094	17.843

Bajo el epígrafe "Administraciones Públicas" se recogen principalmente importes pendientes en concepto IVA e Impuesto sobre beneficios.

28 RESULTADO FINANCIERO

	Miles de euros	
	2025	2024
Ingresos financieros	15.775	22.423
a. De participaciones en instrumentos de patrimonio	351	247
Dividendos	351	247
b. De valores negociables y otros instrumentos financieros	15.424	22.176
b.1 De empresas del Grupo y Asociadas	12.603	19.673
b.2 De terceros	2.821	2.503
<i>Ingresos de valores representativos de deuda otras empresas</i>	725	704
<i>Otros ingresos financieros</i>	2.096	1.799
Gastos financieros	(16.751)	(20.215)
a. Por deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	(529)	(408)
b. Por deudas con terceros	(16.222)	(19.807)
<i>Intereses de Obligaciones y Bonos</i>	<i>(808)</i>	<i>(1.344)</i>
<i>Intereses de Deudas Entidades de Crédito</i>	<i>(5.530)</i>	<i>(9.711)</i>
<i>Intereses de Deudas Otras Empresas.</i>	<i>(15)</i>	<i>(88)</i>
<i>Intereses por descuento de efectos otras entidades crédito</i>	-	-
<i>Intereses operaciones Factoring sin Recurso</i>	<i>(2.889)</i>	<i>(3.944)</i>
<i>Avales</i>	<i>(6.481)</i>	<i>(4.400)</i>
<i>Otros gastos financieros</i>	<i>(499)</i>	<i>(320)</i>
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	4.114	975
<i>Cartera de negociación</i>	4.114	975
<i>Efecto por la pérdida de control de participaciones consolidadas</i>	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	10.871	-
Resultados por enajenaciones y otras	10.871	-
<i>Beneficios procedentes de participaciones a largo plazo empresas asociadas</i>	10.871	-
<i>Pérdidas en part. y valores representativos de deuda a otras emp</i>	-	-
Incorporación al activo de gastos financieros	686	425
Diferencias de cambio	(2.570)	(17.868)

Los ingresos financieros obtenidos durante los ejercicios por el Grupo se corresponden, principalmente, a los intereses obtenidos de los créditos concedidos a las concesiones de Colombia los cuales han ascendido en el ejercicio 2025 a 12.603 miles de euros (2024: 19.673 miles de euros) (Ver Notas 10 y 33).

Asimismo, durante el ejercicio 2025 la Sociedad ha obtenido un beneficio de 10.871 miles de euros correspondiente a la desinversión de las sociedades multigrupo Autopista Magdalena Medio, S.A.S. y Autopista Rio Grande, S.A.S.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Expresada en miles de euros)

29 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CONTINGENCIAS

Avales y garantías

A 31 de diciembre de 2025, el Grupo ha otorgado todas las garantías necesarias para acometer sus proyectos en cada una de las áreas de negocio:

Desglosado por Áreas de negocio, tenemos lo siguiente:

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA

Se han aportado garantías por un importe de 250 millones de euros (2024: 305 millones de euros), siendo otorgados ante organismos públicos nacionales 80 (2024: 72 millones de euros) y ante organismos públicos internaciones de 32 millones de euros (2024: 68 millones de euros).

Es necesario mencionar, que, del importe total del área de infraestructura, 131 millones de euros corresponden a garantías emitidas por Ortiz CyP en su papel de epecista, siendo el Beneficiario de estas, la sociedad concesionaria en la que el Grupo participa como socio.

ÁREA DE CONCESIONES

Existen dos tipos de garantías:

- Garantías ante los organismos públicos que licitan las concesiones, cuyo importe a cierre de ejercicio asciende a la cifra de 4 millones de euros (2024: 4 millones de euros), pudiendo ser siempre emitidos por Entidades de Caución.
- Los avales exigidos generalmente por los financiadores a los socios de la concesión en concepto de avales de equity (capital pendiente de desembolso a cierre de la financiación), cuyo importe a cierre de ejercicio asciende a 53 millones de euros (2024: 65 millones de euros).

ÁREA DE ENERGÍA

En los proyectos del área de Energía, generalmente se requieren garantías de anticipo (permiten recibir una cuantía de dinero al inicio del proyecto para poder reservar los pedidos principales), fiel cumplimiento (para el periodo de ejecución) y de garantía (responden una vez el proyecto ha sido entregado).

A fecha de cierre del ejercicio, las garantías de anticipo ascienden a 23 millones de euros (2024: 6 millones de euros), mientras que las garantías de fiel cumplimiento alcanzan los 196 millones de euros (2024: 78 millones de euros). Este incremento se debe principalmente a la firma de un nuevo contrato en EE.UU., mercado en el que se exige la aportación de performance bond por el 100 % del precio del contrato. El importe de las garantías que responden tras la entrega de los proyectos asciende a 68 millones de euros (2024: 64 millones de euros).

En conjunto, el total de garantías del área de Energía asciende a 287 millones de euros (2024: 148 millones de euros).

Otros pasivos contingentes

El Grupo, mantiene provisiones al cierre de los ejercicios 2025 y 2024 para cubrir los posibles riesgos resultantes de los litigios en curso al haberles sido interpuestas determinadas demandas por las propias actividades que desarrollan. La Dirección del Grupo estima que no se producirán pasivos significativos adicionales a los provisionados en las cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2025 y 2024. Como resultado de diversas actuaciones inspectoras llevadas a cabo en la sociedad asociada Urbanizadora Gade, S.A. (la Sociedad dominante posee el 50% de las participaciones de Urbanizadora Gade, S.A.), se levantaron dos actas del Impuesto sobre Sociedades de los periodos impositivos 2003 a 2004 y 2005 a 2007 por importe de 6.894 miles de euros y 6.255 miles de euros, respectivamente, a porcentaje de participación. Las actas fueron firmadas en disconformidad y recurridas ante el Tribunal Económico Administrativo y posteriormente ante la Audiencia Nacional y el Tribunal Supremo. Respecto del acta de los períodos impositivos 2005 a 2007 el Tribunal Económico Administrativo de Madrid en su resolución 24 de febrero de 2012 estimo parcialmente el recurso pero solo respecto de la liquidación de intereses.

Durante el ejercicio 2016 el Tribunal Supremo desestimó el recurso presentado en relación al acta de 2003 y 2004, por lo que la sociedad asociada Urbanizadora Gade, S.A. procedió al registro contable de dicho pasivo fiscal. Como consecuencia de que se consideró que Urbanizadora Gade, S.A. no reunía los requisitos para ser sociedad patrimonial en los ejercicios 2003 y 2004, procede el reconocimiento de un derecho de cobro por importe total de 5.422 miles de euros en la sociedad derivado de la aplicación de la deducción por doble imposición de dividendos al 100%, en lugar de al 50% previsto para las sociedades patrimoniales (2004-2006).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

La Audiencia Nacional reconoció este derecho con respecto a la declaración del ejercicio 2006 por importe de 2.806 miles de euros mediante auto de fecha 12 de diciembre de 2016, quedando cobrado en el ejercicio 2017. El resto del importe correspondiente a los ejercicios 2004 y 2005 se encuentra recurrido en distintas instancias.

Durante el ejercicio 2018 el Tribunal Supremo desestimó el recurso presentado en relación al acta de los períodos impositivos 2005 a 2007, que de forma prudente el Grupo ya optó por recoger en una provisión en el ejercicio 2016, y que se mantiene a 31 de diciembre de 2025 (Nota 24).

El Grupo habría presentado reclamaciones económico administrativas contra los acuerdos de la Hacienda Pública dictados para ejecutar la sentencia de la Audiencia Nacional. El Tribunal Económico Administrativo Regional de Madrid ha estimado parcialmente el recurso en relación a los intereses de demora. En todo caso, la sociedad ha interpuesto recurso contencioso administrativo contra dicha resolución del TEAR ya que el acuerdo de ejecución de la Agencia Tributaria se ha llevado a cabo una vez transcurrido seis meses desde la firmeza de la sentencia de la Audiencia Nacional por lo que podría considerarse prescrito el derecho a liquidar la deuda tributaria.

El pago de esta última acta se encuentra garantizado mediante garantía hipotecaria sobre varios terrenos clasificados en el epígrafe de inversiones inmobiliarias por valor neto contable de 8.641 miles de euros (2024: 8.641 miles de euros) que garantiza un importe de 6.255 miles de euros.

30 COMPROMISOS

Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Miles de euros	
	2025	2024
Menos de un año.	29	25
Entre uno y cinco años.	1.400	1.357
Más de cinco años.	2.879	2.958
Total	4.308	4.340

Adicionalmente, el Grupo cuenta con compromisos de inversión detallados en la Nota 10.

31 UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS (UTES)

El Grupo tiene participaciones en diversas uniones temporales de empresas (UTE's), cuya actividad y participación se detallan en el Anexo III.

Las sociedades del Grupo desarrollan parte de su actividad conjuntamente con otras empresas, a través de las Uniones Temporales de Empresas, entidades sin personalidad jurídica propia, mediante las que se establece un sistema de colaboración empresarial entre distintas sociedades durante un periodo de tiempo, para el desarrollo o ejecución de una obra, servicio o suministro. Los contratos gestionados mediante UTES suponen para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada.

A 31 de diciembre de 2025 las sociedades dependientes participan en 95 Uniones Temporales de Empresas (77 a 31 de diciembre de 2024).

A continuación, se presentan las principales magnitudes de los contratos explotados conjuntamente que están comprendidas en los diferentes epígrafes del balance y cuenta de pérdidas y ganancias consolidados adjuntos, en proporción a la participación de los mismos, a 31 de diciembre de 2025 y 2024, sin ajustar las relaciones con las Sociedades del Grupo:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

	Miles de euros	
	2025	2024
Activos no corrientes	3.155	2.873
Activos corrientes	58.673	63.410
Total Activo	61.828	66.283
Patrimonio Neto	5.192	7.605
Pasivos No Corrientes	407	194
Pasivos Corrientes	56.229	58.484
Total Pasivo y Patrimonio Neto	61.828	66.283
Importe neto de la cifra de negocios	107.134	96.433
Resultado contable	377	(388)

32 CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN

Retribución a los miembros del Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2025, el importe devengado por los miembros del Consejo de Administración ha ascendido a 2.036 miles de euros (2.331 miles de euros en 2024) y se compone de los siguientes conceptos e importes:

	Miles de euros	
	2025	2024
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	2.036	2.331
Total	2.036	2.331

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad doinante no han percibido remuneración alguna en concepto de participación en beneficios o primas. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar.

Retribución y préstamos al personal de Alta Dirección

	Miles de euros	
	2025	2024
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	1.901	2.239
Préstamos	1.270	260
Total	3.171	2.499

No ha sido necesario constituir ninguna provisión para los préstamos al personal de Alta Dirección.

Situaciones de conflictos de interés de los Administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los Administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

33 OTRAS OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Los saldos con partes vinculadas, han sido las siguientes durante los ejercicios 2025 y 2024:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

2025	Miles de euros					
	Créditos largo plazo	Créditos corto plazo	Préstamos largo plazo	Préstamos corto plazo	Deudores corto plazo	Proveedores a corto plazo
Accesos de Ibiza, S.A.	-	2.175	7.065	-	-	55
Aldigavia Oficinas, S.L.	-	-	-	-	-	149
Aldigavia, S.A.U.	-	-	-	-	-	16
Alten El Casar, S.L.	457	400	-	-	-	29
Alten Renewable Energy Developments	-	-	-	-	-	17
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	46.867	-	-	-	-	8.473
Autopista Rio Grande, S.A.S.	39.723	-	-	-	-	7.296
Autopistas del Caribe, S.A.S.	-	4.770	-	-	-	19
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	5.489	4.595	-	-	-	789
Concesión Transversal del Sisca S.A.S.	32.901	3.962	-	-	-	9
El Arce de Vilalba, S.L.U.	-	-	-	-	-	7
Energía de Colombia STR, S.A.S.	-	-	19.155	1	457	-
GOP Properties SOCIMI S.A.	-	6.939	-	-	-	108
Inmuebles Gade, S.L.	-	9.235	-	-	-	-
La Gavia Edificio IV, S.L.	-	-	-	-	-	5.284
Taurina Digital SL	-	200	-	-	-	-
Concesión Línea Férrica Central S.A.S.	15.972	-	-	16	6.558	-
Medsolar SPV	-	250	-	-	-	25
Mostoles Factory 2019, S.L.	-	-	-	-	-	5
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.S.	14.163	-	-	-	-	-
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	-	-	-	-	-	2
Urbanizadora Gade S.A.	2	-	-	-	-	-
Vending La Gavia, S.L.	-	15	-	-	-	-
Otras empresas	-	-	-	21	153	3
TOTAL	155.574	32.511	28.220	36	28.451	3

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

2024	Miles de euros					
	Créditos largo plazo	Créditos corto plazo	Préstamos largo plazo	Préstamos corto plazo	Deudores corto plazo	Proveedores a corto plazo
Accesos de Ibiza, S.A.	2.316	-	6.684	-	-	-
Aldigavia Oficinas, S.L.	-	-	-	-	202	-
Aldigavia, S.A.U.	-	-	-	-	22	-
Alten El Casar, S.L.	363	400	-	-	24	-
Alten Renewable Energy Developments	-	-	-	-	17	-
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	47.930	-	-	-	-	-
Autopista Río Grande, S.A.S.	42.175	-	-	-	-	-
Autopistas del Caribe, S.A.S.	4.208	-	-	-	-	-
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	8.920	-	-	-	-	-
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	(18)	100	-	-	-	-
Concesión Transversal del Siga, S.A.S.	19.177	-	-	-	-	-
El Arce de Villalba, S.L.U.	-	-	-	-	10	-
Energía de Colombia STR, S.A.S.	-	-	19.155	-	27	-
Fortem Integral, S.L.	51	-	-	-	-	51
GOP Properties SOCIMI S.A.	4.085	573	-	-	107	-
Inmuebles Gade, S.L.	-	9.100	-	-	-	-
Medsolar SPV	-	301	-	-	125	-
Mostoles Factory 2019, S.L.	-	-	-	21	3	-
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	-	-	-	-	(4)	-
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.S.	-	-	-	-	-	-
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	12.286	-	-	-	-	-
Superficie Cartera Inversiones, S.A.	-	-	507	-	2	-
Urbanizadora Gade S.A.	2	-	-	-	-	-
Vending La Gavia, S.L.	-	14	-	-	-	-
Edificio la Gavia IV, S.L.	-	-	-	-	528	-
Otras empresas	-	-	-	-	156	-
TOTAL	147.495	10.488	26.346	21	1.219	51

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Las transacciones con partes vinculadas han sido durante el ejercicio 2025 y 2024:

2025	Miles de euros			
	Ventas	Compras	Gastos intereses	Ingresos intereses
Accesos de Ibiza, S.A.	276	-	(134)	140
Aldigavia Oficinas, S.L.	654	(1.698)	-	-
Aldigavia, S.A.U.	88	(12)	-	-
Alten El Casar, S.L.	135	-	-	94
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	-	(1)	-	2.494
Autopista Rio Grande, S.A.S.	-	-	-	1.632
Autopistas del Caribe S.A.S	85	-	-	426
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	-	-	-	900
Concesión Transversal del Sigsa S.A.S.	137	(21)	-	4.420
Edificio la Gavia IV, S.L	6.949	-	-	-
El Arce de Villalba, S.L.U.	45	-	-	-
Energía de Colombia STR, S.A.S	2.690	(142)	(383)	-
Fortem Integral, S.L.	4	(1)	-	(2)
GOP Properties SOCIMI S.A.	566	(591)	-	-
Mostoles Factory 2019, S.L.	30	-	-	-
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	73	(1.455)	-	-
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.P.I. de C.V.	4.692	-	-	1.470
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	289	(17)	-	-
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	58	-	(12)	-
Vending La Gavia, S.L.	5	-	-	1
Viaro A-31, S.A.	13	-	-	-
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	-	-	-	2
Concesión Línea Férrea Central S.A.S	466	-	-	1.022
La Taurina Digital SL	-	-	-	4
Inmuebles Gade, S.L.	1	-	-	-
TOTAL	17.256	(3.938)	(529)	12.803

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Expresada en miles de euros)

2024	Miles de euros			
	Ventas	Compras	Gastos Intereses	Ingresos intereses
Accesos de Ibiza, S.A.	276	-	(257)	141
Aldigavia Oficinas, S.L.	547	-	-	-
Aldigavia, S.A.U.	98	(2.071)	-	-
Alten El Casar, S.L.	148	-	-	95
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	-	-	-	4.585
Autopista Rio Grande, S.A.S.	-	-	-	4.869
Autopistas del Caribe S.A.S	-	-	-	466
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	-	-	-	3.155
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	-	-	-	-
Concesión Transversal del Sisga S.A.S.	-	-	-	3.224
Edificio la Gavia IV, S.L.	-	-	-	-
El Arce de Villalba, S.L.U.	-	-	-	-
Energía de Colombia STR, S.A.S	341	-	(142)	1.707
Fortem Integral, S.L.	5	-	-	-
GOP Properties SOCIMI S.A.	606	(18)	-	-
Medsolar, S.L.	125	-	-	-
Mostoles Factory 2019, S.L.	12	-	-	9
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	58	(16)	-	-
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	60	-	-	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	-	-	-	-
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.P.I. de C.V.	-	74	-	1.297
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	2.809	-	-	72
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	182	-	(9)	41
Vending La Gavia, S.L.	5	-	-	-
Viaro A-31, S.A.	28	-	-	-
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	-	-	-	12
Edificio la Gavia IV, S.L.	2.607	-	-	-
TOTAL	7.907	(2.031)	(408)	19.673

Operaciones con administradores o directivos

No hay operaciones relevantes que supongan una transferencia de recursos u obligaciones entre la Sociedad Dominante o entidades de su Grupo, y los administradores o directivos de la Sociedad.

34 INFORMACIÓN SEGMENTADA

La información financiera del grupo desglosada por segmentos operativos para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 se muestra a continuación:

2025	Miles de Euros				
	Infraestructura	Energía	Concesiones	Patrimonial	Total
Activos	410.630	132.482	316.839	99.050	959.001
Pasivos	415.486	159.694	61.046	8.265	644.491
Importe neto de la cifra de negocios	396.165	292.959	16.367	942	706.433
Resultado antes de impuestos	13.810	16.950	30.859	4.514	66.133

2024	Miles de Euros				
	Infraestructura	Energía	Concesiones	Patrimonial	Total
Activos	476.908	114.068	227.948	100.780	919.704
Pasivos	329.499	268.673	40.953	14.115	653.240
Importe neto de la cifra de negocios	355.438	385.013	19.579	1.378	761.408
Resultado antes de impuestos	17.189	18.620	947	67	36.823

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (Expresada en miles de euros)

35 ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente. No obstante, dentro de las actividades desarrolladas por el Grupo está la limpieza viaria, la recogida de residuos sólidos urbanos y su posterior tratamiento, el saneamiento y control de calidad del agua y otras actividades que suponen la prestación de servicios medioambientales a terceros. Igualmente, gran parte de los contratos de construcción, instalaciones y EPC, incluyen un estudio de impacto medioambiental, así como la realización de trabajos para preservar, mantener y restaurar el medio ambiente.

Grupo Ortiz, diseña, desarrolla e implementa en todos sus centros de trabajo y en la realización de los proyectos de los que es adjudicatario planes de gestión ambiental cuyo fin es la protección del medio ambiente. En estos proyectos se identifican los aspectos ambientales que pueden originar impactos sobre el medio ambiente, y se establecen medidas de control operacional sobre los mismos para reducir el impacto ambiental. Entre los aspectos medioambientales que se identifican, evalúan y controlan están la gestión de residuos, como aspecto ambiental más significativo, así como el control de emisiones atmosféricas, emisiones de polvo, protección de la biodiversidad, planes de rescate de flora y fauna, contaminación de suelo y consumo de recursos naturales.

Las sociedades del Grupo tienen implantados Sistemas de Gestión Medioambiental conforme a la norma UNE-EN ISO 14001:2015 certificados por AENOR. Además, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. cuenta con un Sistema de gestión de la Energía según UNE-EN ISO 50001:2018 y la verificación de la Huella de carbono mediante el GHG PROTOCOL, ambos certificados por AENOR también.:

Ortiz Construcciones y Proyectos S.A.

- UNE-EN ISO 14001:2015 certificado por AENOR con número de certificado GA-2000/0039 y con fecha de emisión de 10 de marzo de 2000.
- UNE-EN ISO 50001:2018 certificado por AENOR con número de certificado GE-2014/0023 con fecha de emisión 01/09/2014
- Verificación de la Huella de Carbono mediante el GHG PROTOCOL por AENOR, con número de certificado GHG-0099/2023 con fecha de emisión 24/05/2023

Compañía Internacional de Construcción y Diseño, S.A.U.

- UNE-EN ISO 14001:2015 certificado por AENOR con número de certificado GA-2007/0166 y con fecha de emisión de 16 de abril de 2007

Ingeniería y Diseños Técnicos S.A.U.

- UNE-EN ISO 14001:2015 certificado por AENOR con número de certificado GA-2.006/0486 y con fecha de emisión de 30 de noviembre de 2006

Asteisa Tratamiento de Aguas S.A.U.

- Número de certificado GA-2013/0142 y con fecha de emisión de 22 de abril de 2013.

Contratas y Servicios Ferroviarios S.A.U.

- UNE-EN ISO 14001:2015 certificado por AENOR con número de certificado GA-2003/0021 y con fecha de emisión de 28 de enero de 2003

Inda S.A.U.

- UNE-EN ISO 14001:2015 certificado por AENOR con número de certificado GA-2022/0098 y con fecha de emisión de 17 de mayo de 2022

Contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente

El principal aspecto medioambiental generado por la actividad de las sociedades de GRUPO ORTIZ, que supone riesgo para el Medio Ambiente es la generación de residuos peligrosos. También se evalúan los vertidos y/o derrames al suelo o red de saneamiento municipales, emisiones atmosféricas, consumo de recursos energéticos y otros aspectos potenciales.

El transporte, gestión y tratamiento de los Residuos Peligrosos es transferido a las empresas "EMGRISA" Empresa para la Gestión de Residuos Industriales, S.A., y SERTEGO Servicios Medioambientales, S.L.U., siendo las distintas sociedades del GRUPO, responsables del almacenamiento temporal de éstos en zonas debidamente acondicionadas a tal efecto.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

(Expresada en miles de euros)

Las sociedades del Grupo tienen contratados seguros de Responsabilidad Civil que cubre la responsabilidad por contaminación del medio ambiente. Por medio de la presente cobertura, se conviene expresamente amparar, de conformidad con la normativa legal vigente, las consecuencias de la contaminación de aguas, terrenos o atmósfera siempre que se derive de una causa accidental, imprevista, no intencionada que se desvíe de la marcha normal de la actividad asegurada. Se establece un sublímite para esta cobertura de 3.000 miles de euros por siniestro y anualidad de seguro. Las posibles contingencias, indemnizaciones y otros riesgos de carácter medioambiental en las que pudiera incurrir la sociedad están adecuadamente cubiertos con las pólizas de seguro de responsabilidad civil que tiene suscritas.

Adicionalmente a las actividades de estudio de impacto medioambiental, así como la realización de trabajos para preservar, mantener y restaurar el medio ambiente, durante el ejercicio 2025 y 2024 las sociedades del Grupo no han realizado inversiones significativas en activos materiales o intangibles en materia medioambiental.

36 HONORARIOS DE AUDITORES DE CUENTAS

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 262 miles de euros (2024: 254 miles de euros). Asimismo, los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por otros servicios de verificación y otros servicios prestados al Grupo, ascendieron a 6 miles de euros (2024: 6 miles de euros).

Otras firmas de la red de PricewaterhouseCoopers han devengado 53 miles de euros en concepto de auditoría (62 miles de euros en 2024), 48 miles de euros de servicios fiscales (28 miles de euros en 2024) y por otros servicios de verificación y otros servicios prestados al Grupo, ascendieron a 31 miles de euros (2024: 23 miles de euros) todos ellos fuera del territorio nacional. No se han prestado servicios exigidos por otra normativa legal.

37 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 4 de febrero de 2026, los árbitros del proceso arbitral iniciado por Autopistas del Caribe, S.A.S. validaron el acuerdo obtenido con la Agencia Nacional de Infraestructura para la reversión anticipada de la concesión, después de un periodo de operación y mantenimiento, en el ejercicio 2026 compensando al concesionario y sus accionistas por el efecto de dicha reversión anticipada.

A juicio de los administradores de la Sociedad Dominante, no se ha puesto de manifiesto ningún otro asunto que pueda tener algún efecto significativo en las Cuentas Anuales Consolidadas con posterioridad al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO I

SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 de diciembre de 2025

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoría
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Agrícola El Casar, S.L.U.	Madrid	Patrimonial	100%	55.772	Ortiz CYP	PWC
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	Sevilla	Infraestructuras	55%	342	Indagsa	No Auditada
Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	1.889	Ortiz CYP	PWC
Compañía Internacional de Construcción y Diseño ,S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	1.560	Ortiz CYP	PWC
Concesionaria Collado Villalba, S.A.U.	Madrid	Concesiones	100%	6.050	Ortiz CYP	PWC
Constructora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	Madrid	Infraestructuras	48%	-	Ortiz CyP	No Auditada
Constructora Obrascol, S.A.S.	Madrid	Infraestructuras	100%	7.048	Ortiz CyP/Asteisa	No Auditada
Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U.	Orense	Infraestructuras	100%	18.863	Ortiz CYP	PWC
Galindo Subestaciones Mexico,S.A.P.I de C.V.	Madrid	Infraestructuras	100%	-	Ortiz CYP	No Auditada
GO Barajas 2017, S.A.	Madrid	Concesiones	100%	60	Ortiz CYP	No Auditada
GO Parking Tudescos, S.A	Madrid	Concesiones	100%	60	Ortiz CYP	No Auditada
GO Santa Ana Park, S.A	Madrid	Concesiones	100%	60	Ortiz CYP	No Auditada
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	México	Infraestructuras	100%	-	Ortiz CYP	No Auditada
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	Barcelona	Infraestructuras	93%	-	Ortiz CYP	No Auditada
Indag, S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	1.679	Ortiz CYP	PWC
Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	120	Ortiz CYP	PWC
La Gavia Factory, S.L.	Madrid	Patrimonial	75%	5	Ortiz CyP	No Auditada
Ortiz USA, LLC	USA	Energía	100%	11.298	Ortiz CyP	PWC
Promotora Heves S.A.C.	Perú	Concesiones	99,96%	1	Ortiz CYP	No Auditada
Tecasol, S.A.	Uruguay	Infraestructuras	70%	2	Ortiz CYP	No Auditada
Total dependientes				104.809		

31 de diciembre de 2024

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoría
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Agrícola El Casar, S.L.U.	Madrid	Patrimonial	100%	55.772	Ortiz CYP	PWC
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	Sevilla	Infraestructuras	55%	342	Indagsa	No Auditada
Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	1.889	Ortiz CYP	PWC
Compañía Internacional de Construcción y Diseño ,S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	1.560	Ortiz CYP	PWC
Concesionaria Collado Villalba, S.A.U.	Madrid	Concesiones	100%	6.050	Ortiz CYP	PWC
Constructora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	Madrid	Infraestructuras	48%	-	Ortiz CyP	No Auditada
Constructora Obrascol, S.A.S.	Madrid	Infraestructuras	100%	-	Ortiz CyP/Asteisa	No Auditada
Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U.	Orense	Infraestructuras	100%	18.862	Ortiz CYP	PWC
Galindo Subestaciones Mexico,S.A.P.I de C.V.	Madrid	Infraestructuras	100%	-	Ortiz CYP	No Auditada
GO Barajas 2017, S.A.	Madrid	Concesiones	100%	60	Ortiz CYP	No Auditada
GO Parking Tudescos, S.A	Madrid	Concesiones	100%	60	Ortiz CYP	No Auditada
GO Santa Ana Park, S.A	Madrid	Concesiones	100%	60	Ortiz CYP	No Auditada
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	México	Infraestructuras	100%	-	Ortiz CYP	No Auditada
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	Barcelona	Infraestructuras	93%	-	Ortiz CYP	No Auditada
Indag, S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	1.679	Ortiz CYP	PWC
Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	120	Ortiz CYP	PWC
La Gavia Factory, S.L.	Madrid	Patrimonial	75%	5	Ortiz CyP	No Auditada
Ortiz Energía Japan, K.K.	Japón	Energía	100%	-	Ortiz CYP	SANSEI TrusT
Ortiz USA, LLC	USA	Energía	100%	11.298	Ortiz CyP	PWC
Tecasol, S.A.	Uruguay	Infraestructuras	70%	2	Ortiz CYP	No Auditada
Total dependientes				97.759		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO II

SOCIEDADES MULTIGRUPO

31 de diciembre de 2025

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoria
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Accesos de Ibiza, S.A.	Baleares	Concesiones	50%	6.400	Ortiz CYP	Gabinete de auditoria Ribas
Alten El Casar, S.L.	Madrid	Energía	66%	189	Ortiz CyP y Alten RE Developments Iberia	No Auditada
Autopista Del Rio Grande, S.A.S.	Colombia	Concesiones	40%	9	Ortiz CyP	PWC
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	Colombia	Concesiones	40%	9	Ortiz CyP	PWC
Concesión del Sisga, S.A.S.	Colombia	Concesiones	50%	11	Ortiz Sucursal Colombia	PWC
Concesión Línea Férrea Central S.A.S	Colombia	Concesionaria	75%	15	Ortiz CYP	PWC
Energía de Colombia STR, S.A.S. E.S.P.	Colombia	Energía	80%	5.217	Ortiz CyP	KPMG
Inmuebles Gade, S.L.	Madrid	Patrimonial	79%	14.802	Ortiz CYP	No Auditada
Medsolar SPV10, S.R.L.	Italia	Energía	50%	5	Agricasa	No Auditada
Promotora Hospital de Bosa, S.A.S.	Colombia	Concesiones	55%	962	Ortiz CyP	PWC
Urbanizadora Gade, S.A. En liquidación	Madrid	Patrimonial	50%	-	Ortiz CYP	No Auditada
Total multigrupo				27.619		

31 de diciembre de 2024

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoria
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Accesos de Ibiza, S.A.	Baleares	Concesiones	50%	6.400	Ortiz CYP	Gabinete de auditoria Ribas
Alten El Casar, S.L.	Madrid	Energía	66%	189	Ortiz CyP y Alten RE Developments Iberia	No Auditada
Autopista Del Rio Grande, S.A.S.	Colombia	Concesiones	50%	11	Ortiz CyP	PWC
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	Colombia	Concesiones	50%	11	Ortiz CyP	PWC
Energía de Colombia STR, S.A.S. E.S.P.	Colombia	Energía	80%	5.217	Ortiz CyP	KPMG
Inmuebles Gade, S.L.	Madrid	Patrimonial	79%	14.802	Ortiz CYP	No Auditada
Medsolar SPV10, S.R.L.	Italia	Energía	50%	5	Agricasa	No Auditada
Promotora Hospital de Bosa, S.A.S.	Colombia	Concesiones	55%	962	Ortiz CyP	PWC
Urbanizadora Gade, S.A. En liquidación	Madrid	Patrimonial	50%	-	Ortiz CYP	No Auditada
Total multigrupo				27.597		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO II

SOCIEDADES ASOCIADAS

31 de diciembre de 2025

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación				Auditoria
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular		
Aldigavia Oficinas, S.L.U. (1)	Madrid	Patrimonial	45%	7.313	GOP SOCIMI, S.A.	PWC	
Aldigavia, S.A.U. (1)	Madrid	Patrimonial	45%	8.859	GOP SOCIMI, S.A.	PWC	
Alten Gestión de Proyectos, S.L. (2)	Madrid	Energía	33%	1	Alten Iberia	No Auditada	
Alten Kenya Solarfarms 2, B.V. (2)	Kenya	Energía	17%	-	Alten Dev. Africa	No Auditada	
Alten Kenya Solarfarms, B.V. (2)	Kenya	Energía	14%	2.321	Alten Dev. Africa	No Auditada	
Alten Management Africa, S.L. (2)	España	Energía	17%	1	Alten Dev. Africa	No Auditada	
Alten RE Developments Iberia, S.A. (2)	Madrid	Energía	33%	620	Alten Developments	PWC	
Alten Renewable Energy Developments Africa, B.V. (2)	Holanda	Energía	17%	1.503	Alten Developments	Activa Accountants & Belastingadviseurs	
Alten Renewable Energy Developments America 3, B.V. (2)	Holanda	Energía	33%	-	Alten Dev. America	No Auditada	
Alten Renewable Energy Developments, B.V. (2)	Holanda	Energía	33%	2.230	Ortiz CyP	No Auditada	
Alten Renewable Mexico 7 (Puebla) (2)	México	Energía	33%	2	Alten Dev. America 3	No Auditada	
Autopistas del Caribe, S.A.S	Colombia	Concesiones	30%	6.887	Ortiz CyP	PWC	
Autopistas del Nordeste	Colombia	Concesiones	25%	28	Ortiz Sucursal Colombia	PWC	
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	Valencia	Concesiones	33%	467	Ortiz CyP	No Auditada	
Construcciones Inca-Ortiz, S.A.	Chile	Infraestructuras	50%	1	Ortiz Sucursal Chile	No Auditada	
El Arce de Villalba, S.L.U. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	7.857	GOP SOCIMI, S.A.	PWC	
Fortem Integral, S.L.	Madrid	Otros	51%	51	Agricasa	No Auditada	
GOP Properties SOCIMI S.A. (1)	Madrid	Patrimonial	45%	31.735	Ortiz CyP	PWC	
La Gavia Edificio IV, S.L. (1)	Madrid	Patrimonial	45%	8	GOP SOCIMI, S.A.	No Auditada	
Mostóles Factory 2019, S.L.	Madrid	Concesiones	50%	1	La Gavia Factory	No Auditada	
Ola Ortiz Construccion SPA	Argelia	Infraestructuras	49%	136	Ortiz CyP	No Auditada	
Operadora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesiones	48%	-	Ortiz CyP	No Auditada	
Ortega y Gasset Park, S.L. (1)	Madrid	Patrimonial	45%	4.194	GOP SOCIMI, S.A.	PWC	
Ortiz Sport Factory, S.L.U. (1)	Madrid	Patrimonial	45%	185	GOP SOCIMI, S.A.	PWC	
Promotora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesiones	48%	115	Ortiz CyP	Deloitte	
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	Madrid	Patrimonial	1%	33	Ortiz CyP	PWC	
Taurina Digital, S.L.	Madrid	Comunicaciones	49%	1	Agricasa	No Auditada	
Vending La Gavia, S.L.	Madrid	Concesiones	50%	25	Agricasa	No Auditada	
Víario A - 31, S.A.	Madrid	Concesiones	26%	1.639	Ortiz CyP	Deloitte	
Total Asociadas				76.214			

(1) Subgrupo GOP Properties SOCIMI

(2) Subgrupo Alten

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO II

31 de diciembre de 2024

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación				Auditoria
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular		
Aldigavia Oficinas, S.L.U. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	7.441	GOP SOCIMI, S.A.	PWC	
Aldigavia, S.A.U. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	9.014	GOP SOCIMI, S.A.	PWC	
Alten Gestión de Proyectos, S.L. (2)	Madrid	Energía	33%	1	Alten Iberia	No Auditada	
Alten Kenya Solarfarms 2, B.V. (2)	Kenya	Energía	17%	-	Alten Dev. Africa	No Auditada	
Alten Kenya Solarfarms, B.V. (2)	Kenya	Energía	14%	2.443	Alten Dev. Africa	No Auditada	
Alten Management Africa, S.L. (2)	España	Energía	17%	1	Alten Dev. Africa	No Auditada	
Alten RE Developments Iberia, S.A. (2)	Madrid	Energía	33%	1.888	Alten Developments	PWC	
Alten Renewable Energy Developments Africa, B.V. (2)	Holanda	Energía	17%	1.503	Alten Developments	Activa Accountants & Belastingadviseurs	
Alten Renewable Energy Developments America 3, B.V. (2)	Holanda	Energía	33%	-	Alten Dev. America	No Auditada	
Alten Renewable Energy Developments, B.V. (2)	Holanda	Energía	33%	2.230	Ortiz CyP	No Auditada	
Alten Renewable Mexico 7 (Puebla) (2)	México	Energía	33%	3	Alten Dev. America 3	No Auditada	
Autopistas del Caribe, S.A.S	Colombia	Concesiones	30%	6.887	Ortiz CyP	PWC	
Autopistas del Nordeste	Colombia	Concesiones	25%	27	Ortiz Sucursal Colombia	PWC	
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	Valencia	Concesiones	33%	467	Ortiz CyP	No Auditada	
Concesión del Sisga, S.A.S.	Colombia	Concesiones	25%	9	Ortiz Sucursal Colombia	PWC	
Construcciones Inca-Ortiz, S.A.	Chile	Infraestructuras	50%	1	Ortiz Sucursal Chile	No Auditada	
El Arce de Villalba, S.L.U. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	7.857	GOP SOCIMI, S.A.	PWC	
Fortem Integral, S.L.	Madrid	Otros	51%	51	Agricasa	No Auditada	
GOP Properties SOCIMI S.A. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	34.059	Ortiz CyP	PWC	
La Gavia Edificio IV, S.L. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	9	GOP SOCIMI, S.A.	No Auditada	
Mostóles Factory 2019, S.L.	Madrid	Concesiones	50%	1	La Gavia Factory	No Auditada	
Ola Ortiz Construccion SPA	Argelia	Infraestructuras	49%	136	Ortiz CyP	No Auditada	
Operadora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesiones	48%	-	Ortiz CyP	No Auditada	
Ortega y Gasset Park, S.L. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	4.268	GOP SOCIMI, S.A.	PWC	
Ortiz Sport Factory, S.L.U. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	188	GOP SOCIMI, S.A.	PWC	
Promotora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesiones	48%	2.520	Ortiz CyP	Deloitte	
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	Madrid	Patrimonial	1%	33	Ortiz CyP	PWC	
Vending La Gavia, S.L.	Madrid	Concesiones	50%	25	Agricasa	No Auditada	
Viario A - 31, S.A.	Madrid	Concesiones	26%	1.639	Ortiz CyP	Deloitte	
Total Asociadas				82.702			

(1) Subgrupo GOP Properties SOCIMI

(2) Subgrupo Alten

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

				En miles de euros	
				2025	
ASTEISA, TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A.U.	% de Particip	Cifra Negocio	Resultado		
UTE EXTRACO-ASTEISA 18 ARCADE	50%	204	11		
UTE EDAR RIBADEO	50%	164	(5)		
UTE EDAR VEGA	75%	-	-		
UTE CANTON CASA DE CAMPO	50%	-	-		
UTE EDAR EL PLANTIO	30%	348	121		
UTE ABASTECIMIENTO SEVILLA	80%	-	8		
UTE BRETOÑA	50%	-	-		
UTE CIDACOS FASE 1	50%	2.553	366		
UTE DANA ABASTECIMIENTO LOTE 1 Y 2	50%	-	-		
UTE DANA MEDIOAMBIENTE LOTE 4	30%	-	-		
Total ASTEISA, TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A.U.		3.269	501		

				En miles de euros	
				2025	
CIA INTNAL CONSTRUCCION Y DISEÑO, S.A.U.	% de Particip	Cifra Negocio	Resultado		
UTE CASA ROMANA	50%	-	-		
UTE ALCAZAR REAL	50%	-	-		
UTE ESPACIOS PUBLICOS SAN BLAS	80%	-	(46)		
UTE EMERGENCIAS BOMBEROS Y CIFSE	80%	-	20		
UTE JUEZ BORRULL	80%	(27)	(27)		
UTE VIVIENDAS CALVIA	20%	(1)	(1)		
UTE SEDE DISTRITO PUENTE VALLECAS 2021	20%	-	(2)		
UTE ACUERDO MARCO OBRAS FORESTALES	60%	59	(2)		
UTE SERRANO 150	80%	5.072	126		
UTE DANA MEDIOAMBIENTE LOTE 4	30%	-	-		
Total CIA INTNAL CONSTRUCCION Y DISEÑO, S.A.U.		5.103	68		

				En miles de euros	
				2025	
CONTRATAS Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U.	% de Particip	Cifra Negocio	Resultado		
UTE LA MEZQUITA	25%	-	(5)		
UTE MANT LAV MADRID NORTE	33%	-	(1)		
UTE MANT LOTE 2 NOROESTE	25%	108	(10)		
UTE MANT OLMEDO PEDRALBA	8%	435	2		
UTE OLMEDO PEDRALBA	8%	126	18		
UTE RIV GIJÓN-LAVIANA	30%	500	(837)		
UTE MIV 2021 LOTE 1	23%	5.075	(178)		
UTE TORRALBA	50%	-	(2)		
UTE RIV ORENSE-MONFORTE	33%	1.540	893		
UTE LAV GALICIA	33%	4.246	6		
UTE LAV OLMEDO VILLADA	33%	4.228	(12)		
UTE ESTACION PARLA NORTE	20%	1.360	20		
UTE LA NEGRILLA	80%	-	(20)		
UTE RIV GUILLAREI-REDONDELA	33%	9	-		
UTE INFRA-ORTIGUEIRA	80%	360	12		
UTE MANTENIMIENTO LOTE 1	25%	322	(23)		
Total CONTRATAS Y SERVICIOS FERROVIARIOS, S.A.U.		18.309	(137)		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

En miles de euros			
2025			
	% de Particip.	Cifra Negocio	Resultado
IMPULSA GRUP ORTIZ, S.L.			
UTE AULARI BELLVITGE	45%	-	-
Total IMPULSA GRUP ORTIZ, S.L.		-	-

En miles de euros			
2025			
	% de Particip.	Cifra Negocio	Resultado
INGENIERIA Y DISEÑOS TECNICOS,S.A.U.			
UTE PARQUES FORESTALES Y VIVEROS	45,00%	(3)	29
UTE INDITEC-SICE-PLAYAS DE CADIZ	60,00%	-	-
UTE ZONAS VERDES MARBELLA	55,00%	-	15
UTE RINCON VICTORIA	70,00%	1.160	32
UTE CANAL FILIPINAS	20,00%	-	(12)
UTE ACONDICIONAMIENTOS CANAL	70,00%	334	33
UTE MARGENES CARRETERA LOTE 1	50,00%	162	9
UTE MARGENES CARRETERA LOTE 3	50,00%	173	7
UTE GESTION PLAYAS BENALMADENA	70,00%	636	87
UTE ZONAS VERDES BENAHAIVIS	70,00%	159	27
UTE JARDINES MARBELLA	70,00%	2.947	589
UTE RIO SAJA	34,00%	342	23
UTE PARQUE VÍCTIMAS COVID-19	80,00%	-	-
UTE ZONAS VERDES LOTE 3 A CORUÑA	60,00%	972	(21)
UTE PARQUES SINGULARES OESTE LOTE 4	40,00%	5.031	400
UTE PARQUES MADRID LOTE 6	50,00%	6.378	1.285
UTE ADECUACION LAS HURDES	60,00%	212	1
UTE RIO GUADAIZA	70,00%	1.616	312
UTE INFRAESTRUCTURAS VERDES CADIZ	70,00%	1.008	5
UTE PLAYAS MARBELLA	70,00%	615	29
UTE DANA CONSTRUCCIÓN LOTE 6	20,00%	-	-
UTE LINEA CONCEPCIÓN	20,00%	11	1
UTE PARQUES Y JARDINES VALLADOLID LOTE 1	80,00%	-	-
UTE CAUCE RIO SEGURA-MURCIA	80,00%	72	(14)
UTE PUNTO LIMPIO CACERES LOTE 2	80,00%	56	4
UTE PUNTO LIMPIO CACERES LOTE 3	80,00%	34	4
UTE RESIDUOS MUNICIPIOS DE LA VERA	80,00%	-	-
UTE REFORESTACIÓN JARAÍZ	80,00%	-	-
Total INGENIERÍA Y DISEÑOS TECNICOS,S.A.U.		21.915	2.845

En miles de euros			
2025			
	% de Particip.	Cifra Negocio	Resultado
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS,S.A.			
UTE CENTRO ACUATICO	20%	-	(1)
UTE ACCESOS IBIZA	50%	-	-
UTE PLANTA EL MOLAR	80%	-	-
UTE PARKING DE VILLALBA	50%	-	-
UTE CARIÑENA	80%	-	-
UTE SECTOR LA ESTACION	55%	-	-
UTE LA PIZARRA	80%	-	-
UTE ELEJALDE	40%	-	-
UTE SAN CRISTOBAL GETAFE	50%	-	(1)
UTE EDAR RIBADEO	50%	164	(5)
UTE AULARI BELLVITGE	20%	-	-
UTE ORTIZ SICE GESTION ENERGETICA	60%	-	(1)
UTE PARQUES FORESTALES Y VIVEROS	10%	(1)	6
UTE SOTANO TC	50%	-	-
UTE CONSERVACION CUENCA	50%	-	-
UTE AEROPUERTOS CANARIOS (UTE PTAS SOLARES)	65%	-	(5)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

En miles de euros			
2025			
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS,S.A.	% de Particip	Cifra Negocio	Resultado
UTE CANTON CASA DE CAMPO	50%	-	-
UTE LA MEZQUITA	75%	-	(15)
UTE VILLENA CV81	34%	510	12
UTE TORIL	60%	(19)	35
UTE ALCAZAR REAL	50%	-	-
UTE ZONAS VERDES MARBELLA	20%	-	6
UTE A12 (UTE AUTOVIA A12)	34%	4.314	(1.316)
UTE CORREOS RAMPA 7 BARAJAS	50%	-	-
UTE EDAR EL PLANTIO	40%	464	161
UTE ABASTECIMIENTO SEVILLA	20%	-	2
UTE REGADIO MONTEERRUBIO	60%	(92)	(177)
UTE A11 QUINTANILLA OLIVARES	40%	12.791	(3.002)
UTE ADECUACION VIALES LOTE 1	65%	(8)	15
UTE ESPACIOS PUBLICOS SAN BLAS	20%	-	(12)
UTE EMERGENCIAS BOMBEROS Y CIFSE	20%	-	5
UTE URBANIZACION DISTRITOS LOTE 2	70%	10.386	46
UTE CANAL FILIPINAS	80%	-	(48)
UTE CIE ALGECIRAS	50%	-	(160)
UTE JUEZ BORRULL	20%	(7)	(7)
UTE RUTA DE LA PLATA 2021	50%	949	6
UTE VIVIENDAS CALVIA	80%	(2)	(2)
UTE SEDE DISTRITO PUENTE VALLECAS 2021	80%	-	(8)
UTE RENOVACION RED CANAL LOTE 8	33%	2.903	620
UTE PAVIMENTOS LOTE 2	60%	2.819	113
UTE PARQUE VÍCTIMAS COVID-19	20%	-	-
UTE ESPACIO MULTIUSOS BDE	50%	1.648	254
UTE VALDECARROS ETAPA III	50%	8.553	560
UTE ESTACION PARLA NORTE	80%	5.442	81
UTE ACERAS LOTE 4	65%	2.948	(441)
UTE LA NEGRILLA	20%	-	(5)
UTE SERRANO 150	20%	1.268	32
UTE CIDACOS FASE 1	50%	2.553	366
UTE INFRAESTRUCTURA LOTE 4	70%	-	(17)
UTE ACCESO ESTACION PARLA NORTE	80%	801	-
UTE INFRA-ORTIGUEIRA	20%	90	3
UTE DANA ABASTECIMIENTO LOTE 1 Y 2	50%	-	-
UTE DANA MEDIOAMBIENTE LOTE 4	40%	-	-
UTE DANA CONSTRUCCIÓN LOTE 6	80%	-	-
UTE LINEA CONCEPCIÓN	80%	46	3
UTE PARQUES Y JARDINES VALLADOLID LOTE 1	20%	-	-
UTE CAUCE RIO SEGURA-MURCIA	20%	18	(3)
UTE PARADOR DE CERVERA	60%	-	-
Total ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS,S.A.		58.538	(2.900)

**INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
DEL EJERCICIO 2025**

GRUP  **ORTIZ**
compromiso sostenible



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

INDICE INFORME DE GESTIÓN

1. Evolución de los negocios en 2025 y situación del Grupo
2. Grupo Ortiz Global
3. Cartera actual
4. Financiación y Endeudamiento
5. Digitalización
6. Sostenibilidad
7. Área de Concesiones
8. Área de Energía
9. Área de Infraestructuras
10. Área Patrimonialista
11. Políticas de Gestión del Riesgo financiero
12. Aplazamientos de pagos efectuados a proveedores
13. Evolución previsible del Grupo y estrategia corporativa
14. Empleo
15. Calidad, medio ambiente, prevención de riesgos laborales y actividades de investigación, desarrollo e innovación tecnológica.
16. Adquisición y enajenación de acciones propias
17. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del Ejercicio
18. Estado de información no financiera

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

1 EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS EN 2025 Y SITUACIÓN DEL GRUPO

Con 65 años de experiencia y diversificado en cuatro áreas de negocio (Concesiones, Energía, Infraestructuras y real Estate), Grupo Ortiz es un referente en concesiones internacionales de infraestructuras y energía y cuenta con presencia fundamentalmente en España, Colombia, Estados Unidos, Perú, México y Panamá.

Grupo Ortiz es especialista de referencia en EPCs de energía renovable fotovoltaica y expertos en infraestructuras sostenibles.

El Grupo suma además su solvencia económico-financiera y su capacidad y experiencia para desarrollar grandes proyectos a nivel técnico, financiero, jurídico, diseño, mantenimiento y operación.

A cierre de 2025, Grupo Ortiz cuenta con un equipo humano de 4.901 personas.

La cartera de obras del Grupo a diciembre 2025 se eleva a más de 8.100 Millones de euros. La cifra de negocio consolidada del ejercicio 2025 asciende a 706,43 Millones de euros.

Respecto a la situación del Grupo en 2025, podemos destacar lo siguiente:

- En marzo de 2025 se produjo el nombramiento por parte del Consejo de Administración de D. Javier de la Mata como nuevo Consejero Delegado de Ortiz CyP. Este nombramiento significa una apuesta decidida de Grupo Ortiz por la continuidad de la cultura, la estrategia y el equipo en el momento actual y hacia el futuro.
- El área de concesiones constituye el pilar de crecimiento del Grupo, con un modelo de negocio consolidado desde el que aborda grandes infraestructuras con participación de financiación multilateral, entidades financieras y sector público y privado. En 2025 Grupo Ortiz ha sido adjudicatario de dos importantes proyectos concesionales en Colombia y Perú: la línea férrea La Dorada Chiriguaná de 526 Km en Colombia y el Hospital HEVES de 332 camas en Lima, Perú. Además, Grupo Ortiz cuenta con 4 Concesiones en explotación en Colombia: Conexión Norte, Transversal del Sisga, Hospital de Bosa y T&D de energía en Barranquilla. Todo ello hace que Grupo Ortiz se consolide como uno de los mayores actores concesionales en Colombia y en la región. En España, han entrado en operación 2 modernos parkings (Hubs de movilidad) en el centro de Madrid, con 769 plazas en total.
- También en el área de Concesiones, en este año 2025 COFIDES ha continuado apoyando a Grupo Ortiz mediante la adquisición de un 10% en las concesiones Troncales del Magdalena I & II en Colombia.

Grupo Ortiz ha alcanzado en el ejercicio 2025 una cifra de negocio consolidada de 706,43 M€, con un EBITDA Consolidado de 61,50 M€ y un EBITDA de Grupo que asciende a 100,10 M€.

- La plantilla global de Grupo Ortiz a 31 de diciembre es de 4.901 personas en todos los países en los que el Grupo tiene actividad. El incremento de plantilla respecto a 2024 es del 45%.
- Continuidad con la política de disminución del endeudamiento corporativo: reducción del endeudamiento bruto en un 25% y una deuda financiera neta negativa. Se mantiene la diversificación de las fuentes de financiación mediante un nuevo programa de pagarés listado en el MARF en mayo de 2025 (3ª renovación en mayo) con un volumen máximo de 75 M€.
- Como epecista de energía, durante 2025 se han venido ejecutando 3 parques fotovoltaicos en Texas, que suman 554 MWp. Desde 2021 están en ejecución 5 plantas fotovoltaicas en Estados Unidos, que suman en conjunto + 1 GW de potencia instalada. En España, durante el ejercicio 2025 se han venido ejecutando + 1,2 GW en 10 plantas fotovoltaicas y 1 eólica.
- En el área de infraestructuras, Grupo Ortiz continúa desarrollando importantes infraestructuras viales y ferroviarias en Colombia y España, ciclo integral del agua en Panamá y España, además de proyectos medioambientales, edificación, rehabilitación y restauración de edificios históricos en España.
- Grupo Ortiz ha continuado en 2025 con la implantación de la digitalización en el desarrollo de su actividad. La ejecución virtual previa a la física se confirma como la herramienta más eficaz de la sostenibilidad en la ejecución de los proyectos.



3

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

- El Compromiso Sostenible de Grupo Ortiz se basa en su firme compromiso con las personas, el medioambiente y la lucha contra el cambio climático a través de todos sus proyectos, especialmente en aquellos países en los que su actividad genera un importante impacto positivo en la contribución al desarrollo sostenible. Asimismo, mantiene un firme compromiso con los códigos de buen gobierno y con los retos que nos plantea el objetivo de ser una empresa sostenible. Producir de forma sostenible nos exige cumplir los más altos estándares de seguridad de las personas y calidad de los proyectos, así como la responsabilidad de reducir al máximo nuestra huella en los ecosistemas.

Por áreas de negocio, el ejercicio 2025 se resume de esta forma:

En el área **concesional**, destacan como hitos de este ejercicio:

- Adjudicación de la Línea Férrea La Dorada-Chiriguaná en Colombia, con 526 Km de trazado. Se trata de la primera APP férrea adjudicada en Colombia.
- Adjudicación del Hospital de Emergencias Villa El Salvador (HEVES) en Lima, Perú, por el Ministerio de Salud peruano.
- Segundo año completo de operación de Hospital de Bosa, Líneas de Barranquilla, Conexión Norte y Transversal del Sisga en Colombia.
- Concesión 4G Transversal del Sisga en Colombia: compra a KMA del 25% de su participación, más compra por parte de COFIDES del 25% restante de la participación de KMA.
- Participación de COFIDES en 2 nuevas concesiones en Colombia (Troncales I y II), con lo que suman ya 6 concesiones en Colombia (Hospital de Bosa, Líneas y Subestaciones Barranquilla, Conexión Norte, Transversal del Sisga y Troncales I y II). De esta forma, COFIDES muestra su confianza en Grupo Ortiz como un socio estratégico en proyectos concesionales internacionales.
- Entrada en operación de 2 parkings (Hubs de movilidad) en Madrid: Tudescos y Plaza Santa Ana, con 769 plazas en total.

Respecto al área de **energía**, Grupo Ortiz es un reconocido especialista global especialista en energía fotovoltaica y eólica, Operación y Mantenimiento fotovoltaico y líneas de transporte y subestaciones.

En 2025, Grupo Ortiz ha sumado + 1.650 MWp de energía fotovoltaica y eólica en ejecución en 12 plantas fotovoltaicas y eólica en 2 países (España y Estados Unidos).

En Estados Unidos, el Grupo ha ejecutado durante 2025 tres plantas fotovoltaicas que suman 562 MWp:

- Grimes en Texas, con 278 MWp.
- FV Jackson Ranch en Texas de 180 MW.
- EWA Flying Kite en Texas con 104 MW.

En España se han ejecutado durante 2025 10 plantas fotovoltaicas que suman +1.000 MWp y un parque eólico de +160 Mwp:

- Carmonita Ministerio en Badajoz, con 478 MWp.
- Hipódromo y Rotasol, con 188 MWp y 22 MWp, situadas en la provincia de Sevilla.
- Dehesa Nueva del Rey, de 58 MWp en Toledo.
- Cartujano en Cádiz, de 50 MWp.
- Salsolito, con 74 MWp, en la provincia de Badajoz.
- Plantas Huévar 1 & 2, de 102 MWp en la provincia de Sevilla.
- Plantas UT1 & CA1 de 67 MWp también en Sevilla.
- Parque Eólico Marisol de 162 MWp en Sevilla.

Por otro lado, en 2025 se encuentran en ejecución +82 km de líneas de T&D en España, en los proyectos de Entrenúcleos, Marisol, Huévar, Peñaflor y UT1-CA1.



4

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

En Operación & Mantenimiento, durante 2025 el Grupo cuenta 16 plantas fotovoltaicas en 6 países que suman 1.945 MWp en total.

Dentro del área de **infraestructuras**, Grupo Ortiz continúa aplicando su conocimiento acumulado durante 65 años en grandes proyectos de infraestructuras sostenibles, en edificación y rehabilitación, así como de los servicios asociados a las infraestructuras, en España, Colombia y Panamá.

Es especialista en infraestructuras ferroviarias, viarias, sanitarias, ciclo integral del agua, medioambientales y en rehabilitación y restauración de edificios históricos.

En transporte terrestre, destaca su experiencia en el desarrollo de las infraestructuras ferroviarias y en la ejecución de carreteras y autopistas, especialmente en España y Colombia. En lo referente a las infraestructuras medioambientales, el Grupo cuenta con dos empresas especializadas en el cuidado integral del agua y en infraestructuras verdes, con obras singulares en España y Panamá. Otro aspecto destacable en el portfolio del Grupo es el de las infraestructuras sanitarias que incorpora proyectos ejecutados en España, México, Colombia y Bolivia.

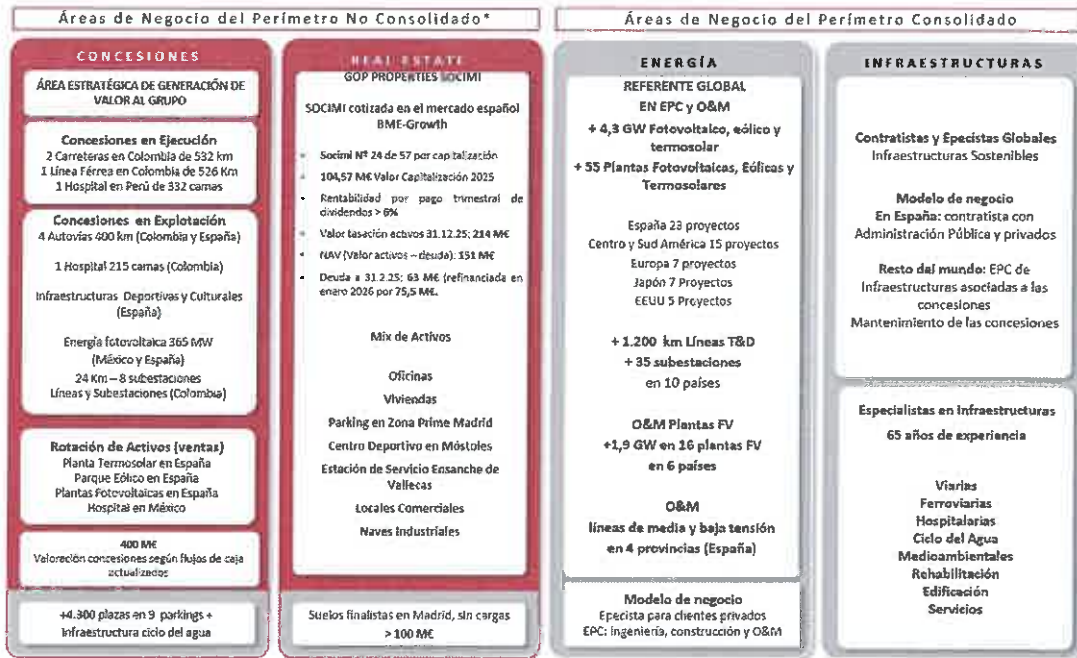
El nombre de Grupo Ortiz está también asociado al cuidado del patrimonio histórico-artístico y rehabilitación de edificios singulares. Por último, el Grupo apuesta por la innovación en la edificación, a través de su empresa especializada en tecnología del hormigón y soluciones estructurales.

Durante el ejercicio 2025 el Grupo está ejecutando, entre muchos otros, los siguientes proyectos de infraestructuras:

- Ejecución de las obras en las concesiones viarias Troncal del Magdalena I y II, para la ANI (Agencia Nacional de Infraestructuras), en Colombia.
- Acueducto Panamá Norte, transporte y distribución de agua potable para CONADES (Consejo Nacional del Desarrollo, del Gobierno de Panamá).
- Sistemas Cidacos para el Consorcio de Aguas y residuos de La Rioja y EDAR Guatén para el Canal de Isabel II.
- Autovía A-11 en Valladolid para el Ministerio de Transportes.
- Contratos Marco de viales y pavimentos con el Ayuntamiento de Madrid.
- Contratos de conservación de edificios públicos con el Ayuntamiento de Madrid.
- Obras de la nueva estación de Parla Norte para ADIF.
- Renovación de Vía Guillarei-Redondela, Mantenimiento y Vía Red Noroeste, para ADIF.
- Urbanización de la Etapa 3 de Valdecarros. Destacar que el proyecto de Valdecarros es la actuación urbanística más importante que se está desarrollando en la ciudad de Madrid.
- Casa de Familias en el Ensanche de Vallecas, Madrid, para el Ayuntamiento de Madrid.
- IES Maioris para el Govern balear.
- Centro de acogida de protección internacional en Soria para el Ministerio de Inclusión, Seguridad social y Migraciones.
- Edificio de oficinas Sede IV en el Ensanche de Vallecas, Madrid, para GOP Properties Socimi.

En el siguiente cuadro se detalla la composición del Perímetro No Consolidado y del Perímetro Consolidado de Grupo Ortiz:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

La cifra de negocio agregada en 2025 asciende a 860,44 M€, tras los ajustes de consolidación la cifra de negocios consolidada es de 706,43 M€; el 56% procede del área de infraestructuras (396,16 M€) y un 41% procede del área de energía (292,96 M€).

Se trata de las áreas productivas de Grupo Ortiz, en las que el Grupo, en el área de energía, desarrolla toda su experiencia como epecista global de proyectos fotovoltaicos, transporte y distribución de energía y Operación y Mantenimiento de plantas fotovoltaicas.

En el área de infraestructuras, cuenta con 65 años de experiencia en infraestructuras viarias, ferroviarias, sanitarias, medioambientales, así como en edificación y rehabilitación, conservación y mantenimiento de infraestructuras.

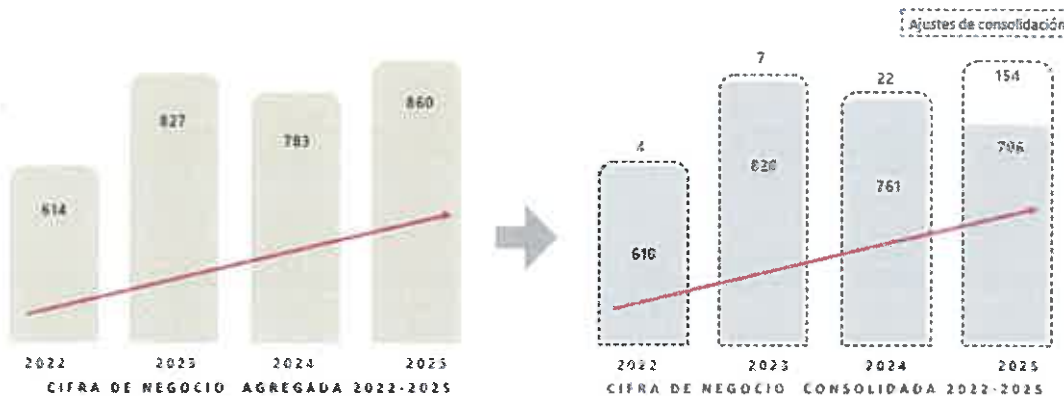
En cuanto al EBITDA consolidado, en 2025 es de 61,50 M€, siendo el EBITDA Grupo de 100,10 M€.

Adjuntamos un cuadro resumen de las cifras de negocio agregadas y consolidadas de 2025 y la evolución de la cifra de negocio 2022-2025, además de un cuadro detalle de la composición del EBITDA Grupo y su evolución en 2022-2025.

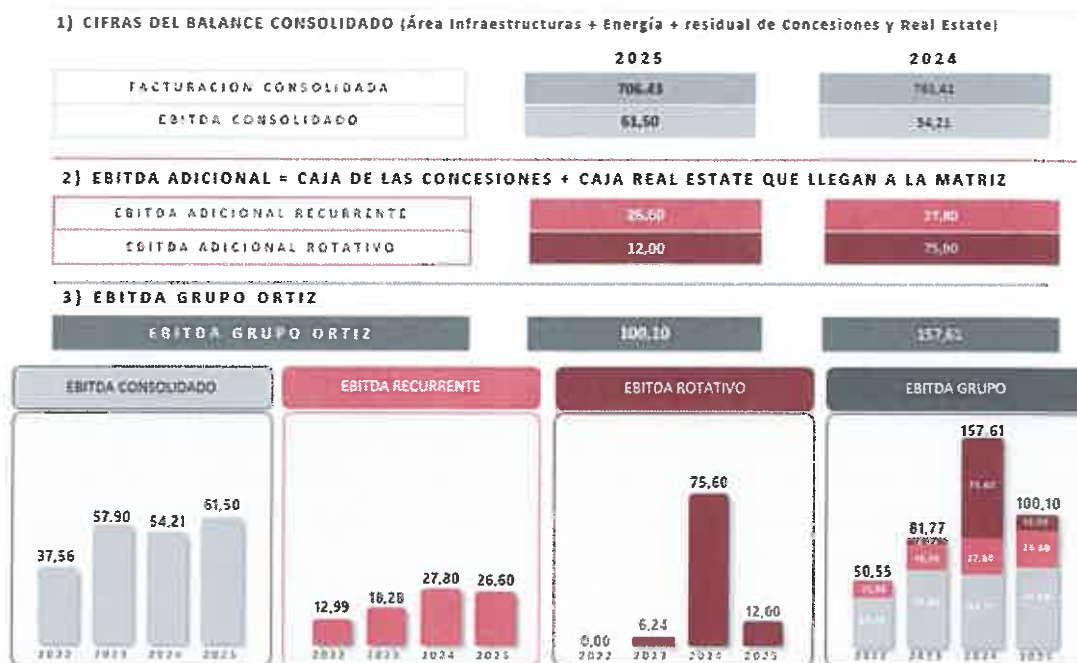
	2025	2024	VAR%
CIFRA DE NEGOCIO AGREGADA	860,44	783,33	+10%
AJUSTES CONSOLIDACIÓN*	154,01	21,92	+132,09 M€
CIFRA DE NEGOCIO CONSOLIDADA	706,43	761,41	-7%
EBITDA CONSOLIDADO	61,50	54,21	+13%

Datos en millones de euros

* Nota: Eliminación de los trabajos de EPC intercompañía de la compañía 154,01 M€.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025



En cuanto al perímetro no consolidado, está formado principalmente por las Concesiones y GOP Sociimi.

Grupo Ortiz cuenta con 27 activos concesionales en España, Colombia e Italia, de los que 23 se encuentran en operación y 4 en ejecución.

En cuanto a las concesiones en explotación, destacamos los siguientes activos:

- 4 concesiones de infraestructuras viarias en España y Colombia (400 km en total):
 - Carretera Transversal del Sisga en Colombia, de 137 km.
 - Carretera Conexión del Norte, de 145 km.
 - Autovía Accesos de Ibiza, de 7,1 km.
 - Autovía Viario A-31, de 111 km.
- 1 concesión hospitalaria en Colombia:
 - Hospital Bosa en Colombia, con una dotación de 215 camas y en operación desde diciembre 2023.
- 1 concesión de transporte y distribución de energía en Colombia:
 - Líneas y subestaciones en Barranquilla, con 24 km de líneas y 8 subestaciones. Se trata de la primera concesión de transporte y distribución de energía y se encuentra en operación desde noviembre de 2023. En 2024 se firmó la refinanciación del activo.
- 3 plantas fotovoltaicas en España e Italia:
 - Planta Fotovoltaica Alten El Casar (Guadalajara, España), de 13 MW.
 - Planta Fotovoltaica Universidad de Málaga (España), de 1MW.
 - Planta Fotovoltaica Medsolar (Italia), de 1 MW.
- 9 aparcamientos en España:
 - Collado Villalba, de 1.023 plazas.
 - Parkings Santa Ana y Luna-Tudescos en Madrid, con 769 plazas en total.
 - GO Barajas, de 661 plazas.
 - Reyes Católicos en Zamora, de 538 plazas
 - 4 PAR en Madrid, con 1.328 plazas en total.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

- 3 concesiones de eficiencia energética en España, con más de 3.000 luminarias en total en las localidades de Moclín, Humanes de Madrid y Valle de Zalabi.
- 1 concesión de infraestructura cultural:
 - Bulevar del Arte y la Cultura, en Valencia, con más de 25.000 m² de instalaciones.
- 1 concesión de infraestructura medioambiental:
 - Depuradora de Ribadeo, Lugo, con una capacidad de 2,7 millones de m³ anuales.

Respecto a los activos concesionales en ejecución, son los siguientes:

- 2 concesiones de infraestructuras viarias en Colombia (532 km en total):
 - Autopista Troncal del Magdalena I, de 260 km.
 - Autopista Troncal del Magdalena II, de 272 km.
- 1 concesión ferroviaria en Colombia, la Línea Férrea La Dorada-Chiriguaná, con 526 km y adjudicada en abril de 2025.
- 1 concesión hospitalaria en Perú: Hospital HEVES en Lima, con una dotación de 332 camas y adjudicada en julio de 2025.

Destacar que la inversión total en estos activos alcanza 4.404 M€

Teniendo en cuenta el perímetro consolidado y no consolidado, las concesiones han generado en 2025 una cifra de negocio de 123,83 M€, incluyendo las concesiones que consolidan (16,40 M€) y no consolidan (107,43 M€) y un EBITDA total de 84,8 M€, con un EBITDA correspondiente a las concesiones dentro del perímetro de consolidación de 2,10 M€ y un EBITDA de las concesiones fuera del perímetro de consolidación de 82,88 M€.

En el área patrimonialista, se focaliza fundamentalmente en la Socimi Grupo Ortiz Properties. La Socimi cuenta con activos valorados en 214,31 M€ en la última tasación, lo que supone un incremento del 6 % respecto al valor de la cartera de activos en 2024. Se trata de activos en alquiler -viviendas, oficinas, parking, estación de servicio, etc-, que a cierre de 2025 su valor de capitalización asciende a 104,57 M€.

Como consecuencia de utilizar el método de puesta en equivalencia para consolidar las empresas asociadas, los EBITDAS y la Facturación de las empresas concesionarias y de la empresa GOP Properties Socimi no se reflejan en las cuentas anuales del Consolidado.

2 GRUPO ORTIZ GLOBAL

Grupo Ortiz mantiene una presencia global desde 2010 en las áreas de concesiones, energía e infraestructuras.

El Grupo opera fundamentalmente en España, Colombia, Estados Unidos, Perú, México y Panamá. Además, ejecuta proyectos de energía, realiza la Operación y Mantenimiento de los mismos y ejecuta infraestructuras de transporte e distribución de energía en Chile, Francia, Italia, El Salvador y Honduras.

Durante el ejercicio 2025 se han venido ejecutando importantes proyectos concesionales, de energía e infraestructuras en Colombia, Estados Unidos y Panamá, destacando los siguientes proyectos:

- Troncales del Río Magdalena I y II.
- Planta Fotovoltaica Grimes en Texas, Estados Unidos
- Planta Fotovoltaica Jackson Ranch en Texas, Estados Unidos
- Acueducto Panamá Norte, en Panamá.

Destacar la importancia de Estados Unidos en el área de energía, con dos plantas fotovoltaicas que suman +450 MWp. Grupo Ortiz está considerado un actor relevante para la ejecución de proyectos de energías renovables en el importante mercado estadounidense.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Dentro de su estrategia global, Grupo Ortiz acude a proyectos de concesiones de servicios básicos de energía, transporte, sanitarias, etc. que cuenten con financiación multilateral y en países emergentes, con seguridad jurídica e institucional. En cada una de las concesiones el Grupo ejecuta la inversión vía EPCs. También realiza proyectos EPCs de energía en todo el mundo, en función de sus clientes, ya que en estos proyectos la componente de riesgo país es muy baja.



3 CARTERA CONTRATADA ACTUAL

La cartera actual contratada pendiente de ejecución del GRUPO ORTIZ es de 8.100 M€.

La cartera contratada se centra principalmente en las Áreas de Concesiones, Infraestructuras y EPCs de Energías Renovables.

La cartera correspondiente al área de Concesiones asciende de 6.444 M€. El 80% de dicha cartera está concentrada en Colombia.

La cartera concesional del Grupo cuenta con 7 concesiones en Colombia;

- Conexión Norte, en operación.
- Traversal del Sisga, en operación.
- Hospital Bosa en Bogotá, en operación desde diciembre 2023.
- Líneas y Subestaciones en Barranquilla, en operación desde noviembre 2023.
- Troncal del Magdalena I, adjudicada en 2022 y en ejecución.
- Troncal del Magdalena II, adjudicada en 2022 y en ejecución.
- Línea Férrea La Dorada-Chiriguaná, adjudicada en 2025.

La cartera correspondiente al área de Energía asciende a 253 M€, destacando el proyecto fotovoltaico Jackson Ranch en Estados Unidos.

La cartera correspondiente al área de Infraestructuras asciende a 1.402 M€ y se distribuye entre Colombia, España y Panamá, fundamentalmente.

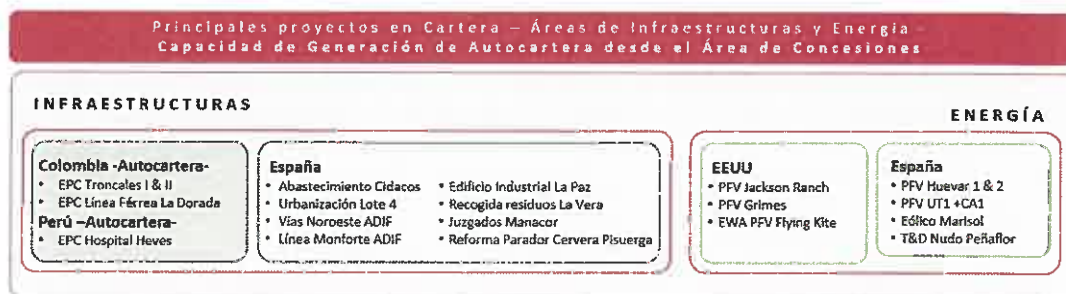
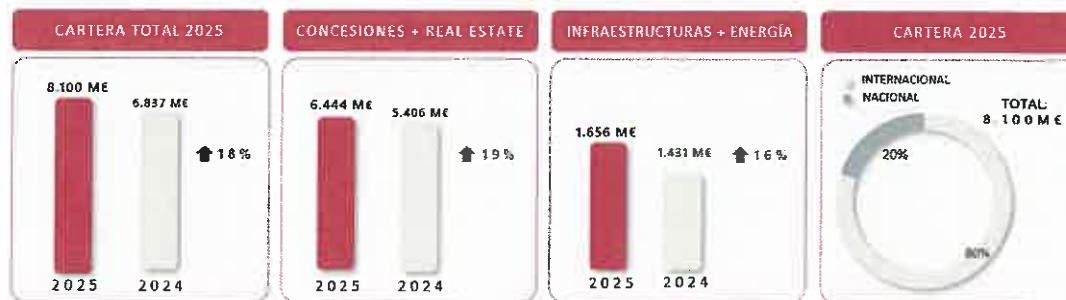
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

GRUPO ORTIZ cuenta con una cartera muy diversificada por áreas de negocio y geográficamente, con un potencial de crecimiento muy alto.

El 80% de la cartera total corresponde a internacional. La internacionalización de esta cartera en el área de Concesiones es de un 86%, en el área de energía es un 48% y en el área de infraestructuras un 60%.

Adjuntamos el gráfico relativo a la cartera de diciembre 2025 por área de negocio.



4 FINANCIACIÓN Y ENDEUDAMIENTO

Financiación

La estrategia financiera de GRUPO ORTIZ se articula en tres pilares fundamentales, alineados con los objetivos de sostenibilidad y crecimiento del Grupo.

1. Reducción del endeudamiento corporativo, manteniendo una tendencia hacia niveles próximos a cero o incluso negativos, mediante disminuciones anuales progresivas. Esta política refuerza la solvencia y la flexibilidad financiera del Grupo, reduciendo el coste de la deuda y fortalece la capacidad de inversión en proyectos estratégicos sin comprometer la liquidez.
2. Diversificación de las fuentes de financiación, destacando los programas de emisión de pagarés en el Mercado Alternativo de Renta Fija (MARF). Estas emisiones han registrado sobresuscripción en todas sus colocaciones y han permitido consolidar una base de inversores recurrente y fiel, garantizando un acceso continuo a financiación en condiciones competitivas.
3. Consolidación de un Pool Bancario en LATAM, destinado a financiar proyectos estratégicos en la región. Esta estrategia permite alinear la financiación con la generación de caja local de los proyectos, reduciendo la exposición al riesgo bancario y diversificándolo respecto al Pool Bancario Nacional. Además, refuerza la credibilidad del Grupo frente a socios e instituciones financieras locales, facilitando el crecimiento internacional sostenible del Grupo sin comprometer el balance de la sociedad dominante.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

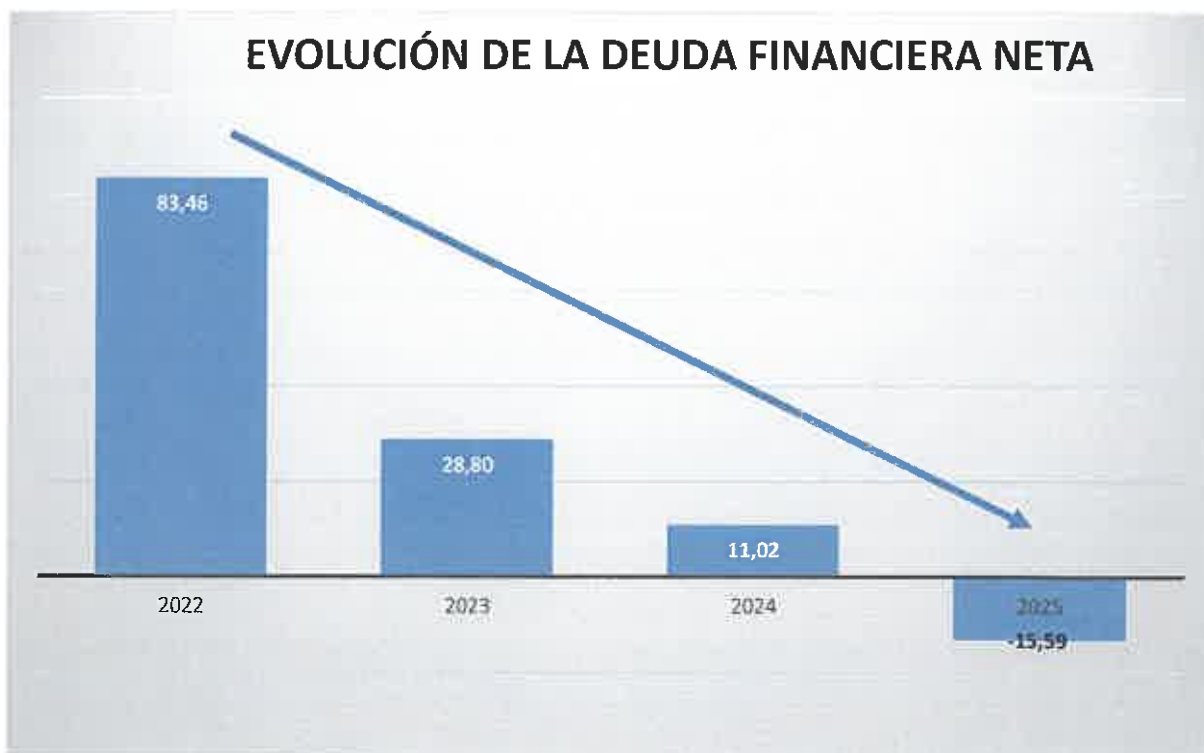
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Endeudamiento y deuda financiera neta

Durante el ejercicio 2025, GRUPO ORTIZ ha mantenido su firme compromiso con la reducción del endeudamiento y de la deuda financiera neta, alcanzando los siguientes hitos:

- Reducción del 25% del Endeudamiento Bruto, que se sitúa en 65,95 M€ en 2025, frente a 84,34 M€ en 2024.
- Deuda Financiera Neta por debajo de 0, que pasa de 11,02 M€ en 2024 a una posición de tesorería neta positiva de 15,63 M€ en 2025.

A continuación, se incorpora un gráfico con la evolución de la Deuda Financiera Neta de los últimos 4 años:



Esta reducción progresiva de la Deuda Financiera Neta sitúa a GRUPO ORTIZ en una situación óptima para afrontar con éxito los objetivos establecidos en su Plan de Negocio.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

5 DIGITALIZACIÓN

Los aspectos más destacados en cuanto a digitalización durante 2025 han sido los siguientes:

- 1.- Calidad y seguimiento de ejecución de plantas fotovoltaicas.
- 2.- Copilot Corporativo (IA generativa sobre SharePoint) - Agentes por Obra
- 3.- Automatización MDT – Topobalance
- 4.- Drones para topografía y certificaciones mensuales.
- 5.- Realidad Virtual para PRL en obra
- 6.- PHYTOS. Diagnóstico preventivo de arbolado urbano (CDTI)
- 7.- Cálculo automatizado de huella de carbono desde Navision.
- 8.- Uso de Dalux como herramienta de seguimiento de calidad digital.
- 9.- GMAO en todas las áreas. Conservación + Energía + Rehabilitación.
- 10.- Metodología BIM.

En 2025 en Grupo Ortiz, dentro de su estrategia de Digitalización, continúa ampliando el número de obras en las que se emplea metodología BIM, implantando nuevos usos, destacando:

- Rehabilitación del Parking Santa Ana y Rehabilitación del Parking Tudescos.
- ETAP Cidacos, Edificio de oficinas en Vallecas (Sede IV), EDAR Lucena y EDAR Guatén.
- Estación Parla Norte.
- Área de Energía, proyectos fotovoltaicos. Igualmente se ha automatizado el modelado de zanjas y cableados a partir de planos 2D.

Por último, y como objetivo para 2026, se comienzan los trabajos de consultoría para obtener la certificación en la normativa UNE-EN ISO19650-1 y 2 que acredita el cumplimiento de la normativa en cuanto a la gestión de la información en ámbito BIM.

Formación

Al igual que en ejercicios anteriores, en 2025, la formación en estas tecnologías vuelve a ser de las más intensivas de toda la formación impartida en el Grupo. Si el promedio horas/alumno-a para la formación en general asciende a 13 h/a, en digitalización llega a 29,3 h/a mejorando la ratio de 2024 en más de 4 puntos.

La participación de las mujeres en el área de digitalización sigue siendo superior a la media. Si lo comparamos con la formación general, en 2025, la presencia de alumnas en formación de digitalización representa un 23,7% (26,1% en 2024), casi cuatro puntos más que en la formación general (19,00%) y tres puntos por encima de la composición de plantilla. También en horas de formación recibida se mantiene esta relación: el 20,5% de las horas se han impartido a alumnas en materias del área de digitalización vs el 19,5% en la formación general.

El objetivo de la formación en digitalización es lograr, de forma cada vez más generalizada, el uso de nuevas funcionalidades que mejoran el desempeño y productividad de los equipos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025



Innovación

La cifra total de inversión ascendió a 2,03 M€ en el ejercicio 2025.

Las líneas de actuación más destacadas en 2025 han sido los proyectos de nueva plataforma digital para el control y monitorización de activos de obra en plantas solares, nueva técnica para el proceso de modelizado en procesos de construcción, nueva herramienta avanzada para la gestión multidimensional de datos financieros o el desarrollo de una nueva solución informática para la gestión integrada de proyectos y recursos en obra.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

6 SOSTENIBILIDAD

La sostenibilidad en Grupo Ortiz está presente en toda la actividad que lleva a cabo. Grupo Ortiz está firmemente comprometido con las personas, el medioambiente y la lucha contra el cambio climático y con la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) a través de todos sus proyectos, especialmente en aquellos países en los que su actividad genera un importante impacto positivo en su desarrollo sostenible.

Compromiso con las personas:

- Fomento del empleo: la plantilla se ha incrementado un 45% en 2025.
- Respeto a los Derechos Humanos.
- Cuidado de la seguridad y salud de los empleados.
- Formación continua de la plantilla (31.185 horas durante 2025 (un 26% más que en 2024), impartidas a 2.391 trabajadores/as (un 12% más que en 2024), especialmente en áreas como código ético, protección de datos, prevención de blanqueo de capitales).
- Acciones de voluntariado social en las comunidades donde realizamos nuestra actividad.

Compromiso con el medioambiente y contra el cambio climático:

- Planes socioambientales en diferentes proyectos.
- Innovación y digitalización.
- Economía circular. Se continúa avanzando en la digitalización de la recogida y gestión de los datos correspondientes a la generación de residuos.
- Compromiso en la lucha contra el cambio climático:
 - ✓ Producción de 38.684 MWh de energías renovables, equivalente al consumo energético de 11.094 hogares.
 - ✓ Digitalización de los indicadores de sostenibilidad, lo que permite la optimización de los datos.

7 ÁREA DE CONCESIONES

Grupo Ortiz cuenta con una amplia experiencia en el diseño, financiación y estructuración, construcción y operación de activos concesionales de infraestructuras sanitaria y de transporte, energía fotovoltaica, líneas y subestaciones de transmisión de energía, aparcamientos, e infraestructuras medioambientales, culturales y deportivas.

A continuación, vamos a detallar cada proyecto de concesión, por países, los hitos conseguidos y cuáles son los pasos a seguir que se proyectan:

Colombia:

En este país se sitúa el principal foco inversor del Grupo Ortiz.

Grupo Ortiz cuenta con 7 concesiones en Colombia, de las cuales 4 están en operación:

- 2014: (i) carretera 4G Conexión Norte, concedida por la Agencia Nacional de Infraestructuras (ANI)
- 2015: (ii) carretera 4G Transversal del Sisga, concedida por la ANI
- 2020: (iii) el Hospital de Bosa con la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá, y (iv) las Líneas de Transmisión y Subestaciones en Barranquilla, dependientes de la Unidad de Planeamiento Minero y Energético de Colombia (UPME).
- 2022: (v) Troncal del río Magdalena I y (vi) Troncal del río Magdalena II, concedidas por la ANI
- 2025: (vii) corredor férreo Dorada Chiriguaná, concedida por la ANI.

En los 6 proyectos concedidos entre 2014 y 2022, el Grupo Ortiz cuenta además con COFIDES como socio accionista, con su reciente entrada en las Troncales en este 2025

Colombia es la principal apuesta de Grupo Ortiz en cuanto a inversión en activos concesionales en todo el mundo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Corredor Férreo Dorada Chiriguaná:

SPV: Línea Férrea Central, S.A.S.

La adjudicación del contrato tuvo lugar en abril de este año, y en el mes de agosto se firmó el Acta de Inicio. Se espera alcanzar el cierre financiero antes del mes de julio de 2026 y el Acta de Inicio de Construcción antes de octubre.

La participación de Grupo Ortiz es del 75% en este proyecto estratégico de reactivación férrea del país para incrementar el volumen de carga movilizada y el transporte de pasajeros atravesando 25 municipios, entre los departamentos de Caldas (la Dorada) y César (Chiriguaná).

Longitud: 525,9 kilómetros.

Objeto del Contrato: financiación, gestión predial, social, ambiental y de redes, elaboración de los estudios de detalle, construcción, rehabilitación, operación y mantenimiento, y reversión de la infraestructura férrea y logística correspondiente al corredor. Más la puesta a punto, operación y mantenimiento del material rodante del proyecto y la prestación del servicio público de transporte ferroviario de carga.

Plazo de concesión: 2025-2035

Inversión: más de 850 M€.

Fondos propios: previstos en la SPV 95 M€, correspondiéndole a Ortiz 71 M€, de los cuales se han desembolsado ya 14,5 M€.

Ingresos previstos de la SPV: un total de 1.360 M€, de los cuales el 95% son pagos por disponibilidad y el componente operativo del 5%. Además, el riesgo de demanda está mitigado por la experiencia del operador y socio Transferport.

Autopista Magdalena Medio o Troncal 1:

SPV: Autopista Magdalena Medio, S.A.S.

Grupo Ortiz participa en este proyecto estratégico para Colombia, que mejora la conexión Puerto Salgar - Barrancabermeja, cruzando el país de norte a sur, a lo largo del río grande Magdalena. Se trata de la sexta concesión del Grupo Ortiz en Colombia y forma parte de la quinta ola de proyectos que estructura la ANI.

En 2024 se produjo el cierre de la financiación y la firma del Acta de Inicio de Construcción. En este 2025 se ha avanzado en la ejecución de obra, alcanzándose más de un 20% ejecutado.

La financiación de alrededor de 518 M€ se realizó con 8 entidades incluyendo banca local colombiana (Bancolombia y FDN), banca internacional (JP Morgan, SMBC y MUFG) y las 3 entidades multilaterales presentes en la región de América Latina (IFC, CAF y BID). En este año se produjo el primer desembolso de deuda, finalizando el 2025 con más del 39% dispuesto y se ha aportado más del 57% del equity previsto.

En el mes de diciembre se produjo la entrada de COFIDES como socio accionista con el 10% de participación.

Longitud: 259,6 kilómetros de Puerto Salgar a Barrancabermeja.

Objeto del Contrato: Diseño, financiación, construcción de 146,5 kilómetros de segunda calzada y construcción de 28,4 kilómetros de variantes, mejora de 148 kilómetros de calzada existente y rehabilitación de 5,04 kilómetros, reposición, operación y mantenimiento de 259,6 kilómetros.

Plazo de concesión: 2022 – 2048.

Inversión: más de 1.200 M€.

Ingresos previstos de la SPV: 2.693 M€, de los cuales pagos por disponibilidad ("vigencias futuras") por el 44%, y una recaudación en peaje directo por el 56% del total.

Autopista del Río Grande o Troncal 2:

SPV: Autopista del Río Grande, S.A.S.

Grupo Ortiz participa en este proyecto estratégico para Colombia, que mejora la conexión entre Sabana de Torres y Curumani, cruzando el norte del país, a lo largo del río grande Magdalena. Es la prolongación de la Troncal I. Se trata de la séptima concesión adjudicada a Grupo Ortiz en Colombia y forma parte de la quinta ola de proyectos que estructura la ANI.

El cierre de la financiación el 5 de abril de 2024, la firma del Acta de Inicio de Construcción el 29 de agosto y el primer desembolso el 7 de octubre de 2024. En este 2025, se ha avanzado en más del 30% de la ejecución de obra, se ha dispuesto más del 50% de la deuda y se ha aportado más del 68% del equity previsto.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

En el mes de diciembre se produjo la entrada de COFIDES como socio accionista con el 10% de participación.

La financiación de alrededor de 455 M€ se realizó con 8 entidades incluyendo banca local colombiana (Bancolombia y FDN), banca internacional (JP Morgan, SMBC y MUFG) y las 3 entidades multilaterales presentes en la región de América Latina (IFC, CAF y BID).

Longitud de carretera: 272 kilómetros de Sabana de Torres a Curumani.

Objeto del Contrato: Diseño, financiación, construcción de 129,3 kilómetros de segunda calzada y variantes, mejora y rehabilitación de 116,2 kilómetros de calzada existente, reposición, operación y mantenimiento de 271 kilómetros.

Plazo de concesión: 2022 – 2048.

Inversión: más de 1.100 M€.

Ingresos previstos de la SPV: 2.711 M€, de los cuales pagos por disponibilidad (“vigencias futuras”) por el 19%, y una recaudación en peaje directo por el 81% del total.

Líneas y Subestaciones de Barranquilla:

SPV: Energías de Colombia E.S.P. S.A.S.

Adjudicada en enero del 2020 por la Comisión de Regulación de Energía, Gas y Combustibles (CREG), organismo perteneciente al Ministerio de Energía y Minas. Forma parte del Plan 5 Caribe, con la intención de contribuir a que la zona cuente con un Sistema de Transmisión Regional más confiable, un servicio de energía eléctrica con menos suspensiones, menos restricciones, y mejor calidad para atender más clientes industriales, comerciales y residenciales de la ciudad de Barranquilla.

En el 2023 se consigue la entrada en operación del proyecto y durante el 2024 se ha consolidado la fase de O&M del proyecto.

En este 2025, el Sistema Eléctrico a través de la comercializadora Aire deja de pagar a sus proveedores, y entre ellos a la concesión. La deuda se ha atendido por la carta de crédito (SBLC) y se espera trabajar en la reestructuración financiera mientras el gobierno consigue las reformas estructurales previstas para inyectar liquidez.

El monto de inversión es de 143 M€, el cual se financió en un 80% con Deuda Bancaria (Santander, Davivienda e Itaú) y un 20% con Equity. En julio del 2024 se firmó la refinanciación del proyecto con entidades locales (Itaú, Davivienda, FDN, Banco de Bogotá y Fondo de capital privado SMBC – Larrainvial Dueda – Infraestructura y Energía) por un total de 157 M€, lo que en el año 2024 permitió repagar la deuda inicial y hacer un importante *cash-out* (dividendo extraordinario) a los accionistas, recuperando así la inversión inicial y obteniendo un excedente.

Principales características del Proyecto:

- 8 subestaciones (2 nuevas y 6 existentes).
- 24 kilómetros de líneas de alta tensión, la mayoría de las líneas subterráneas.
- Adquisición de un predio para la nueva subestación Estadio.
- Operación y mantenimiento de las subestaciones y líneas de alta tensión.

Hospital de Bosa:

SPV: Promotora Hospital de Bosa S.A.S.

El Proyecto consiste en el diseño, financiación, construcción, dotación, operación, reposición, mantenimiento y reversión de los equipos y de la infraestructura hospitalaria del Hospital de Bosa. Primer proyecto en el sector salud a ejecutarse bajo un esquema de Asociación Público-Privada (APP) en Colombia.

El proyecto se desarrolla bajo un esquema “bata gris-verde” (diseño, construcción dotación de equipos, mantenimiento y operación de infraestructura) con el que se garantiza una adecuada prestación de los servicios de salud en el suroeste de la ciudad de Bogotá, con un total de 215 camas, una zona que posee el porcentaje más bajo de camas hospitalarias de Bogotá.

Entró en operación según el cronograma establecido el 4 de diciembre de 2023, y en 2024 y 2025 ha consolidado la operación y mantenimiento. En el próximo ejercicio se espera refinanciar el activo para eliminar el Cash Sweep que permita el reparto de dividendos al accionista.

El monto de inversión es de 76 M€, el cual se ha financiado en un 75% con deuda bancaria (Itaú, Bancolombia y Davivienda) y un 25% con *equity*. COFIDES participa en un 45% del accionariado del Hospital.

Duración de la concesión: 18 años (hasta el año 2038)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Ingresos del Proyecto: Pagos por disponibilidad ("vigencias futuras") e ingresos comerciales.

Servicios a Prestar:

- Mantenimiento de las obras y equipamiento hospitalario.
- Administración y gestión de equipamiento hospitalario.
- Centro de Control Operacional (CCO).
- Limpieza y desinfección, gestión de residuos peligrosos y no peligrosos.
- Seguridad y vigilancia.
- Mantenimiento de equipos de informática y telecomunicaciones.
- Capacitación del personal de la Subred sanitaria para el uso del equipamiento hospitalario.

Carretera Conexión Norte:

SPV: Autopistas de Nordeste S.A.S.

La inversión del proyecto alcanza los 572 M€..

La financiación bancaria inicial era de ≈ 415 M€, firmada en el año 2016 con un apalancamiento del 75% / 25%.

Se refinanció el proyecto, durante el verano del 2024 y tras conseguir la puesta en marcha definitiva de todo el proyecto, a través de un bono privado en dólares (Allianz) y 2 tramos de deuda bancaria en COP (FDN, Bancolombia y Blackrock) y USD (SMBC y BCP). El monto total de la refinanciación es de alrededor de 510 M€, monto que se utilizó para repagar la financiación inicial y repartir un *cash-out* a los accionistas, recuperando así la inversión inicial.

En este ejercicio 2025 se ha avanzado en el proceso de venta del activo, recibiendo tres ofertas no vinculantes. Se espera en el próximo ejercicio formalizar la operación.

Longitud: 145 kilómetros (63 kilómetros de obra nueva y 82 kilómetros de rehabilitación), en Antioquia (Remedios–Zaragoza–Caucasia).

Plazo de la concesión: 2015 – 2043.

En este Proyecto COFIDES cuenta con un 4,2% de la SPV.

Este proyecto no tiene riesgo de tráfico y los ingresos se dividen entre pagos por disponibilidad en COP y USD ("vigencias futuras"), peajes y los diferenciales de recaudo ("DR") que son un pago del gobierno cada 5/8 años y compensan el déficit que pudiera haber con respecto a unos ingresos de tráfico preaprobados.

Carretera Transversal del Sisga:

SPV: Concesión Transversal del Sisga S.A.S.

En 2023 se refinanció el proyecto (FDN, Blackrock y CAF – Ashmore) con el que se canceló la financiación inicial y se pagó un primer *cash-out* a los accionistas. En julio de 2024 los socios recibieron el segundo *cash-out*, recuperando así el 60% la inversión inicial, tras conseguir la firma de la última Acta de Terminación de Unidad Funcional del Proyecto. Se han completado también las obras pendientes.

Inicialmente, el 50% de la SPV se reparte entre Ortiz con el 25,01% y COFIDES con el 24,99%. El otro 50% de la SPV era de su socio colombiano estratégico en carreteras KMA Construcciones. En este ejercicio Grupo Ortiz ha comprado a KMA el 25% de su participación por 19 M€. En julio de 2025 los accionistas cobraron el primer dividendo por importe de 7 M€.

Longitud: 137 kilómetros (100% rehabilitación), en Cundinamarca, Boyacá y Casanare (Sisga–Guateque–San Luis de Gaceno–Aguaclara).

Plazo de concesión: 29 años (hasta el año 2044).

El riesgo tráfico está completamente mitigado por pagos por disponibilidad ("Vigencias Futuras") y por coberturas de menor recaudo en ingresos de peaje cada 5 años ("Diferencias de Recaudo"). Las Vigencias Futuras son pagos aprobados, garantizados e irrevocables por el Gobierno de la Nación. Las Diferencias de Recaudo se reconocen en el fondo de contingencias aprobado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Perú:

Grupo Ortiz consigue la primera adjudicación de una concesión asociación público privada en el país, concedida por el Ministerio de Salud a través de ProInversion.

Hospital de Emergencias Villa El Salvador (HEVES)

SPV: Promotora Heves S.A.C., donde la participación de Grupo Ortiz es del 100% en este proyecto estratégico para la mejora de la calidad de los servicios hospitalarios no asistenciales.

El contrato comprende llevar a cabo la rehabilitación de la infraestructura existente, la reposición del equipamiento médico y no médico, más la gestión de nueve servicios de bata gris, en un hospital de 332 camas con un área construida de 23.000 m².

Plazo de la concesión: 2026-2041.

Se espera en el próximo ejercicio firmar el contrato de concesión, alcanzar el cierre financiero y comenzar con los trabajos de rehabilitación del hospital y reposición del equipamiento.

Inversión: más de 65 M€.

Fondos propios: 13 M€ previstos.

Ingresos: más de 470 M€ previstos, en tres componentes de remuneración: (i) retribución por la inversión inicial, (ii) retribución fija por la prestación de servicios, y (iii) una retribución variable por la prestación de los servicios de alimentación y lavandería cuando se supere un cierto nivel de demanda.

Servicios a prestar:

- Reposición del equipamiento.
- Mantenimiento del edificio y sus instalaciones
- Alimentación
- Lavandería
- Gestión logística
- Limpieza
- Seguridad
- Tecnologías de la información
- Sistema informático de gestión de incidencias (SIGI)

España:

Concesiones de Aparcamientos:

9 aparcamientos, con 4.319 plazas en total.

En 2024, Ortiz logró la adjudicación de 2 nuevos aparcamientos en el centro de Madrid, cuyas obras de rehabilitación han finalizado en este ejercicio de 2025 y ambos se encuentran ya en operación.

Son dos aparcamientos históricos con más de 50 años de actividad, que Ortiz como concesionario debe de rehabilitar y mejorar con la instalación de cargadores eléctricos y sustitución de instalaciones para la prevención y extinción de incendios. Uno está situado en la plaza de Santa María Soledad Torres Acosta (junto a las calles de Tudescos y la de la Luna), y tiene una capacidad para 473 plazas de automóviles. El otro está situado en la plaza de Santa Ana, y tiene una capacidad para 296 plazas. Ambos tienen unas ubicaciones muy buenas, por ser zonas muy densamente pobladas, con mucha afluencia de turistas y con alternativas muy limitadas, ni presentes ni futuras.

El titular de ambas concesiones es Ortiz Construcciones y Proyectos S.A. En noviembre de 2025 se logró cerrar con BBVA una financiación corporativa para ambos aparcamientos por un total de 19,8 M€ por un plazo de 5 años. Con ello, se ha cancelado el préstamo puente y se han logrado unas condiciones de amortización de la deuda ajustadas a los flujos esperados de los proyectos.

La retribución de la Concesionaria se logra por el cobro a los usuarios de las plazas de garaje, por rotación y abonos, y la recarga de vehículos de propulsión eléctrica, durante 25 años. Sin embargo, las tarifas máximas de rotación y abonos son las del decreto vigente para todos los aparcamientos municipales, y los arrendatarios residentes en la zona de influencia pagarán un máximo de 70€/mes en las 101 plazas preparados para ellos en la planta -3, Las tarifas,

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

a partir del segundo año de operación, se incrementarán anualmente conforme al contrato de concesión, principalmente referidas al incremento nacional de los salarios de funcionarios y de la electricidad.

Aparcamiento Luna-Tudescos:

Contrato de concesión para la rehabilitación, conservación y explotación del aparcamiento subterráneo bajo la plaza de Santa Ana, de Madrid, con una capacidad para 473 plazas de automóviles y 50 plazas de motocicletas.

La inversión inicial, que se ha realizado entre 2024 y 2025, ha supuesto 14,87 M€, que se desglosa en 3 conceptos principalmente: 4,48 M€ de obras de rehabilitación, 1,79 M€ de gastos financieros y otros activables durante las obras y 8,6 M€ de pago inicial de un canon al Ayuntamiento de Madrid.

La duración del contrato es de 25 años desde la firma del contrato (30 de julio 2024). El 19 de diciembre de 2025 tuvo lugar la apertura al público e inicio de la fase de explotación, y la fecha de finalización de la concesión está prevista en 2049. Los ingresos recaudados en los primeros días de operación y hasta final de año han sido de más de 15.000 €.

Aparcamiento plaza de Santa Ana:

Contrato de concesión para la rehabilitación, conservación y explotación del aparcamiento subterráneo bajo la plaza de Santa María Soledad Torres Acosta (junto a las calles de Tudescos y la de la Luna), de Madrid, con una capacidad para 296 plazas de automóviles y 4 plazas de motocicletas.

La inversión inicial, que se ha realizado entre 2024 y 2025, ha sido de 12,78 M€, que se desglosa en 3 conceptos principalmente: 5,42 M€ de obras de rehabilitación, 1,18 M€ de gastos financieros y otros activables durante las obras y 6,18 M€ de pago inicial de un canon al Ayuntamiento de Madrid.

La duración del contrato es de 25 años desde la firma del contrato (16 de octubre 2024). El 5 de diciembre de 2025 tuvo lugar la apertura del aparcamiento al público y el inicio de la fase de explotación y la fecha de finalización de la concesión está prevista en 2049. Los ingresos recaudados en el primer mes de operación han superado los 70.000 €.

Aparcamiento Collado Villalba:

Contrato de concesión para la construcción, conservación y explotación del aparcamiento subterráneo bajo la calle Honorio Lozano, así como la explotación del aparcamiento existente en la Biblioteca Municipal Miguel Hernández, ambos en Collado Villalba (Madrid) con 1.023 plazas en total.

La retribución de la Concesionaria se obtiene a través del cobro a los usuarios de las plazas de garaje, por rotación y abonos, más el cobro de un canon anual con cargo al Ayuntamiento durante 40 años.

Aparcamiento GO Barajas:

Situado en el aeropuerto Internacional de Madrid Barajas-Adolfo Suárez, cuenta con dos aparcamientos uno de 450 plazas y otro de 211 plazas. Se puso en operación en enero del año 2019.

El aparcamiento de 211 plazas ha estado arrendado desde el 30 de octubre de 2019 hasta 2025 a una empresa de alquiler de coches, generando un ingreso recurrente. Las 661 plazas totales están destinadas a los usuarios del aeropuerto.

Aparcamiento Reyes Católicos, en Zamora:

Contrato de concesión para la construcción, conservación y explotación del aparcamiento subterráneo de 538 plazas, situado en Zamora. Aparcamiento de rotación y abonados.

Aparcamientos de Residentes en Madrid (PAR):

Se trata de 4 contratos de concesión con el Ayuntamiento de Madrid.

Todos en operación desde 2009, con un plazo de 40 años (hasta 2049) y un total de más de 1.300 plazas.

Las plazas se comercializan en régimen de cesión de derecho de uso y en abonos mensuales.

PAR Juan Ramón Jimenez: muy próximo a la plaza de Cuzco, de 401 plazas.



20

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

PAR Iliada: próximo al estadio Wanda Metropolitano, de 333 plazas.

PAR Pamplona: próximo a la Plaza de Castilla y la de Cuatro Caminos, de 314 plazas.

PAR Andorra: próximo al Campo de las Naciones, de 280 plazas.

Concesiones de transporte:

2 autovías: Accesos de Ibiza (7,1 kilómetros) y Viario A-31 (111 kilómetros).

Autovía Accesos de Ibiza:

Contrato de Concesión de obra pública para la construcción, conservación y explotación de la autovía de acceso al aeropuerto de Ibiza con una longitud de 7,1 kilómetros por sentido. El plazo de duración de la concesión es de 25 años desde la formalización del contrato (2005). Puesta en servicio en 2008, la fecha de finalización de la concesión está prevista el 27 de julio de 2030. La concesión percibe su retribución del Gobierno Balear a través de un peaje en sombra por cada vehículo que circula por la autovía.

En 2024 se ha realizado el último mantenimiento mayor programado antes del vencimiento de la concesión en el que se ha sustituido la capa asfáltica.

Los datos de tráfico e ingresos de 2025 arrojan un crecimiento respecto a 2024 superior al 7%.

Autovía Viario A-31:

Contrato de concesión de obra pública para la conservación y explotación del tramo Bonete-Alicante de la autovía A-31, con una longitud de 111 kilómetros por sentido.

La duración del contrato es de 19 años desde la firma del contrato (2007). Puesta en servicio en 2008, la fecha de finalización de la concesión está prevista en 2026. Se prevé un gasto de 8,00M € para cubrir las obras acordadas antes de la reversión del activo. La concesión percibe su retribución del Ministerio de Transportes a través de un peaje en sombra por cada vehículo que circula por la autovía.

En 2024 se ha terminado de amortizar la deuda que existía con los bonistas, quedando ya solamente el préstamo participativo del Ministerio de Transportes.

El tráfico en 2025 se ha mantenido en el nivel de 2024.

Concesiones de Energía:

2 plantas fotovoltaicas: Alten El Casar (13 MW) y Universidad de Málaga (1 MW).

3 eficiencias energéticas de alumbrado público: Municipios de Humanes de Madrid, Moclín y Valle de Zalabí.

Fotovoltaica Alten El Casar:

Planta Fotovoltaica situada en la provincia de Guadalajara (España) con una potencia de 13 MWp.

Terminó su construcción a finales de 2019, fecha en la que comienza la etapa de operación dentro del Régimen Retributivo Específico.

Fotovoltaica Universidad de Málaga:

Planta fotovoltaica situada las cubiertas del edificio de Escuela Técnica Superior de Ingeniería Industrial de la Universidad de Málaga con una potencia de 1 MW pico.

El contrato de concesión tiene un plazo de duración de 25 años y contempla la redacción del proyecto, instalación, mantenimiento y explotación del sistema fotovoltaico desde el año 2008.

En el ejercicio 2022 se llevó a cabo una gran inversión en la reparación y puesta a punto de la planta, lo que ha generado un incremento muy importante en la producción de la planta.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Eficiencia Energética:

Grupo Ortiz explota 3 contratos de eficiencias energéticas de alumbrado público en Humanes de Madrid, Moclín (Granada) y Valle de Zalabí (Granada), con más de 3.000 luminarias.

Otras concesiones (medioambientales y culturales):

Estación depuradora de aguas residuales: EDAR en Ribadeo

Centro cultural (BAC) situado en Valencia

Estación depuradora de aguas residuales EDAR Ribadeo:

Se trata de una concesión de obra pública para la redacción de proyecto, construcción y explotación de una estación depuradora de aguas residuales en el término municipal de Ribadeo, cuyo contrato fue firmado en 2008 por un plazo de duración de 20 años (hasta 2028).

La estación depuradora está diseñada para tratar un caudal anual de 2,8 millones de metros cúbicos de aguas fecales y pluviales.

A pesar de que la UTE fue constituida originalmente por 3 empresas, desde noviembre de 2021 el Grupo Ortiz ostenta el 100% de las participaciones, tras adquirir las participaciones de los demás socios.

La producción de agua tratada (en metros cúbicos) en 2025 disminuye un 19% y los residuos suben 18%.

Centro cultural Bulevar del arte y la Cultura (BAC):

Concesión municipal para la promoción, construcción y explotación mercantil del Centro Cultural La Rambleta en Valencia. Este acuerdo de concesión incluye la construcción del teatro y su posterior explotación.

El periodo de concesión es de 20 años desde la terminación de las obras y puesta en servicio del centro.

La retribución al concesionario viene determinada por el abono del canon satisfecho por el Ayuntamiento de Valencia, y por las tarifas que abonen los usuarios por la utilización de los servicios y equipamientos culturales.

Italia:

Fotovoltaica Medsolar:

Es una planta fotovoltaica en Lecce, Italia de 1 MW en la que Grupo Ortiz tiene un 50%. Dicha planta se construyó en 2010 y está en operación desde 2011.

La producción ha aumentado en 2025 con respecto a 2024 un 2%.

Como hechos más relevantes del ejercicio 2025 en el Área de Concesiones, cabe señalar:

- Corredor Férreo Dorada-Chiriguaná en Colombia: en abril se firmó el contrato de concesión. En agosto se firmó el Acta de Inicio. En junio se efectuó el primer aporte de equity de 14,5 M€.
- Autopistas Troncales en Colombia: primer desembolso de deuda, cobro del anticipo en TM1 de 54,5 M€, y la venta a COFIDES del 10% en cada Troncal.
- Concesión 4G Conexión Norte en Colombia: recepción de ofertas no vinculantes en el proceso de venta del activo.
- Concesión 4G Transversal del Sisga en Colombia: compra a KMA del 25% de su participación, más compra por parte de COFIDES del 25% restante de la participación de KMA.
- Hospital Heves en Perú: en julio se adjudicó el contrato de concesión.
- Aparcamientos municipales de Madrid: cierre de financiación corporativa con BBVA por 5 años de 19,5 M€; apertura al público en el mes de diciembre.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

8 ÁREA DE ENERGÍA

Grupo Ortiz es un referente global en ejecución de contratos EPC de plantas de generación renovables, especialmente fotovoltaicas y eólicas, además de especialista en ejecución de líneas y subestaciones de alta tensión, con más de 4,2 GW contratados, en ejecución o ya instalados en plantas de generación renovable, más de 1.200 km de líneas de transporte de Energía hasta 400kV y más de 25 subestaciones de transporte.

La cifra de negocio del área de energía en 2025 asciende a 292,96 M€, que supone un 41% de toda la cifra de negocio consolidada. Durante el año 2025 se han alcanzado > 1.650 MWp en ejecución. La experiencia y referencias adquiridas durante más de 15 años en 12 países han servido para consolidar un sólido posicionamiento en el mercado mundial de energías renovables.

Destacan los proyectos siguientes por áreas geográficas/países:

Estados Unidos:

El Grupo ha ejecutado durante 2025 tres plantas fotovoltaicas en el Estado de Texas que suman 562 MWp:

- Grimes Texas, con 278 MWp.
- Jackson Ranch, con 180 MWp.
- EWA Flying Kite, con 104 MWp.

Colombia:

Desde noviembre de 2023 Grupo Ortiz está a cargo de la O&M de las Líneas de Transporte de Energía en la ciudad de Barranquilla para la UPME. Se trata de un anillo en 110kV y 8 subestaciones.

Chile:

El Grupo Ortiz ha llevado a cargo la Operación y Mantenimiento de la Planta fotovoltaica "La Cruz Solar" de 58 MW puesta en operación en 2022.

Francia:

Grupo Ortiz ha realizado las labores de Operación y Mantenimiento de un parque fotovoltaico (5 plantas) de 88 MW en total en Samoussy, Francia.

México:

En este país Grupo Ortiz ha prestado servicios de Operación y Mantenimiento durante 2025 de los siguientes proyectos:

- Planta Fotovoltaica Terranova, Ciudad Juárez, 93 MWp.
- Planta Fotovoltaica Navojoa, Sonora, 260 MWp
- Planta Fotovoltaica La Lucha, Torreón, 163 MWp
- Plantas Fotovoltaicas Solem I y Solem II de 350 MWp en Aguascalientes.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

En España, destacar que en 2025 se han venido ejecutando los EPCs de las siguientes plantas fotovoltaicas:

- Parque fotovoltaico de 478 MWp en Badajoz (Proyecto Carmonita Ministerio)
- Parques fotovoltaicos Hipódromo y Rotasol, de 188 MWp y 22 MWp. Están situados en la provincia de Sevilla.
- Parque fotovoltaico Salsolito (Badajoz) de 74 MWp.
- Parque fotovoltaico Cartujano (Cádiz) de 50 MWp.
- Parque fotovoltaico Dehesa Nueva del Rey (Toledo) de 58 MWp.
- Plantas fotovoltaicas Huévar 1 & 2 en Sevilla, de 102 MWp en total.
- Plantas fotovoltaicas FV UT1 + CA1 en Sevilla, de 67 MWp en total.

Destacar también la presencia de Grupo Ortiz en las actividades de ejecución de infraestructuras de Transporte y Distribución con la ejecución de +82 km de líneas aéreas y subterráneas de T&D de energía en 5 proyectos fotovoltaicos y uno eólico.

Se mantienen las actividades que venía realizando en el sector servicios, destacando el servicio de mantenimiento de infraestructuras eléctricas pertenecientes a grandes compañías de distribución eléctrica y generación convencional, entre las que se encuentran NATURGY, ENDESA y Central Nuclear de Trillo. Especial importancia tiene un contrato con ENDESA/ENEL para realizar el mantenimiento de toda la red de Media y Baja tensión de la provincia de Málaga.

Así mismo, se ha mantenido la prestación de servicios de Operación y Mantenimiento de instalaciones de generación de origen renovable de energía eléctrica que veníamos realizando, actualmente superan los 1.945 MW en operación y mantenimiento, en 6 países. Por último y dentro del área de los servicios, se ha continuado con la prestación de servicios energéticos, prestado a proyectos de alumbrado público y grandes edificios del sector terciario en toda la geografía española.

Como resumen de los principales hitos de 2025 podemos señalar lo siguiente:

ENERGÍA & INDUSTRIA durante 2025:

- ✓ 1.600 MWp en proyectos fotovoltaicos en ejecución durante 2025
 - Proyecto Grimes (USA): 278 MWp.
 - Proyecto Jackson Ranch (USA): 180 MWp.
 - EWA Proyecto Flying Kite (USA): 104 MWp.
 - Proyecto Carmonita (Badajoz): 478 MWp.
 - Proyectos Hipódromo y Rotasol (Sevilla): 188 MWp + 22 MWp.
 - Proyecto Salsolito (Badajoz): 74 MWp.
 - Proyecto Cartujano (Cádiz): 50 MWp.
 - Proyecto Dehesa Nueva del Rey (Toledo): 58 MWp.
 - Proyectos Huévar 1 & 2 (Sevilla): 102 MWp.
 - Proyectos FV UT1 + CA1 (Sevilla): 67 MWp.
- ✓ 162 MWp en el proyecto eólico de Marisol (Sevilla).

OPERACIÓN & MANTENIMIENTO durante 2025:

- ✓ 16 plantas y 1.945 MWp.
 - ✓ Solem 1&2 (350 MW), Terranova (93 MW), Navojoa (260 MW) y La Lucha (163 MW) en México.
 - ✓ La Independencia (13 MW) en El Salvador.
 - ✓ Marcovia (45 MW) en Honduras.
 - ✓ La Cruz (58MW) en Chile.
 - ✓ Samoussy (88 MW) en Francia.
 - ✓ El Casar, Guadalajara (13 MW), San Servan 400 (150 MW), Salsolito (74 MWp) y Carmonita (478 MW) en Badajoz, Cerrillares (50 MW) en Murcia, Solcan (52 MW) en Canarias, Dehesa Nueva del Rey (58 MWp) en Toledo, en España.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

TRANSPORTE & DISTRIBUCIÓN durante 2025:

- ✓ Entrenúcleos: 4,44 km de líneas subterráneas de 220 kV.
- ✓ Marisol: 37,64 km de líneas subterráneas de MT y 3,84 km de líneas aéreas de MT.
- ✓ Huévar 1 & 2: 7,50 km línea aérea SC 220 kV.
- ✓ Planta UT1 & CA1: 11,00 km de línea subterránea de 15 kV; 5,30 km de línea subterránea de 66 kV; 5,00 km de línea aérea SC 66 kV y 7,50 km de línea subterránea de 220 kV.
- ✓ Peñaflor: 0,45 km de línea aérea doble circuito de 400 kV.

9 ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS

La cifra de negocio del área de Infraestructuras de Grupo Ortiz ha alcanzado 396,16 M€ en 2025, un 56 % de la cifra de negocio consolidada total. Grupo Ortiz cuenta con una experiencia de 64 años como especialista de infraestructuras sostenibles: viarias, ferroviarias, sanitarias, hidráulicas, así como en edificación, rehabilitación de edificios históricos y en los servicios asociados a las infraestructuras.

La cartera de proyectos del área de Infraestructuras alcanza los 1.402 M€.

GRUPO ORTIZ mantiene presencia durante este ejercicio, además de en España, en Colombia y Panamá.

A continuación, se detallan los proyectos más relevantes por países:

COLOMBIA.

A lo largo de 2025 destacamos los siguientes hitos en infraestructuras de Colombia:

PROYECTOS:

1. Tren La Dorada-Chiriguaná:
 - a. Licitación y adjudicación: Licitamos y fuimos adjudicatarios del proyecto en abril de 2025.
 - b. Facturación y cobro 2025: Cerramos el año con una facturación del EPC cercana a los 80.000 mm COP y con un cobro de cerca de 28.000 mm COP.
 - c. Contratación de Estudios y diseños.
 - d. Compra de maquinaria ferroviaria.
 - Bateadora de Matisa por valor de 2.865.000,00 EUR.
 - Equipo robot de soldadura eléctrico RW Equipment por valor de 845.287,60 EUR.
 - Desguarnecedora Plasser Theurer 6.120.000,00 EUR.
 - e. Puesta a punto de material rodante. Parque de 299 equipos y vehículos. Actualmente 154 unidades en el área de Operación férrea que corresponden al 51,5% del parque. Se proyecta tener 300 equipos y vehículos para llegar a 171 en Operación férrea y alcanzar el 57% de operatividad
2. Troncales del Magdalena:
 - a. Puesta en marcha de las UF de Nueva Construcción:
 - i. Inicio actividades tala, excavación, conformación de terraplén y sub-bases.
 - ii. Inicio BTC en UF-2-TM-02.
 - b. Puesta en marcha de las UF de Mejoramiento:
 - i. Inicio actividades tala y ampliaciones de berma.
 - ii. Preparación de 28 km liberados entre las 4 UF para el extendido de sobrecarpeta
 - c. Terminación UF-0 en la TM-01 y un % Avance del 95% en la TM-02.
 - d. Puentes:
 - i. Puesta en marcha del taller de prefabricados.
 - ii. Inicio actividades de pilotaje, estribos, colocación de vigas, conformación de losas.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

3. Plantas Industriales:
 - a. Puesta en funcionamiento de todas las plantas de hormigón:
 - i. Veracruz (propia).
 - ii. Playa Ventura (Murcia Murcia).
 - iii. Pekín (Propia). Se traslada en marzo 2026 de Pekín a Putana.
 - iv. Américas (Murcia Murcia).
 - b. BTC
 - i. Compra y llegada de equipos a obra de las plantas de BTC.
 - ii. Puesta en marcha de la Planta fija en la Putana.
 - iii. Puesta en marcha entre enero y principios de febrero del 2026 del resto de plantas de BTC compradas (1 fija y 2 semi-móviles).
 - c. Puesta en funcionamiento de la planta de hormigón del PR33.
4. Maquinaria:
 - a. Llegada del resto de equipos comprados a obra (solo pendiente llegada a obra en enero de una extendidora de BTC).
 - b. Puesta a punto de los talleres.
 - c. Puesta en marcha de los sistemas de control de:
 - i. Mantenimientos.
 - ii. Combustibles.
 - iii. Stock de materiales y repuestos.
 - d. Desarrollo en detalle del Máster de maquinaria encajado con los másteres de troncales y plantas industriales.
5. Conexión Norte:
 - a. Puesta en operación del proyecto: Logramos el cierre del Punch List del proyecto.
6. Hospital de Bosa:
 - a. Certificación Leed: En el año 2025 el Hospital de Bosa logró obtener la certificación Internacional LEED Plata que lo ubica como un referente en eficiencia energética, calidad de vida, y compromiso ambiental
7. Magangué:
 - a. Cumplimiento estricto del programa contractual, habiendo remontado el tiempo consumido por eventos externos, como son alteraciones sociales y orden público.
 - b. Entrega final de diseños de Variante, incluida la no objeción de la Interventoría.
 - c. Nueva estrategia de comunicación con la Interventoría, que ha permitido integrar los objetivos contractuales con la línea jurídica que permita una defensa del Consorcio a largo plazo, dejando asentadas las bases tanto de eventuales reclamaciones, como de defensa ante pretensiones abusivas de la Interventoría e Invias.
 - d. Superación de la negociación con Comunidades dentro del proceso de Consulta Previa.
 - e. Avance en las fases requeridas por el EIA, con enfoque a inicio de la Variante.
 - f. Negociación con Invias para reestructuración presupuestal para cubrir distintas necesidades no contractuales, defendiendo nuestra posición ante la agresiva estrategia de la Interventoría para endilgamos responsabilidades extraordinarias.
 - g. Defensa y suspensión del proceso abierto de los temas de controversia contractual, en colaboración con Departamento Jurídico, evitando el pago desproporcionado para las capacidades del Proyecto al Panel arbitral.
 - h. Potenciación de las colaboraciones entre el Consorcio Constructor de Troncales y Ortiz para transporte y pavimentación.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Destacamos los siguientes datos de sostenibilidad en los proyectos.

1. TRONCALES

1.1. TM1

- Tala de 12.532 individuos arbóreos, quedando pendiente por talar 8.278 árboles autorizados.
- Obtención de Ortiz del permiso de disposición de RCD en el predio Cristo Rey PR 103+500 RN 4513 con un volumen autorizado para disposición 207.000 m³, lo que permitió avanzar en las actividades constructivas de Ortiz, dadas las demoras en los permisos de la CAS. Obtención del EPC del RCD La Panameña en el PR104+200 para la disposición de materiales de Ortiz.
- Liberación minera y ambiental de cuatro (4) Zodmes licenciados (Zamora, el palmar, san Felipe y la perla) y dos (2) fuentes de materiales (Bélgica y San Pedro de la Paz I), por parte de la Concesión.
- Obtención del permiso de intervención de cauce por gestión del riesgo para los puentes Opón y La Colorada, lo que permitió la intervención anticipada sin esperar a la obtención del permiso ante la Autoridad Ambiental.
- Reducción de las 48 restricciones ambientales para construcción identificadas inicialmente, a 22 puntos, liberando 26 áreas para construcción.
- Identificación de 65 cuerpos lenticos con agua disponible a lo largo de la troncal para uso del proyecto, lo que garantiza ahorro de dinero por la reducción del trayecto de cargue.
- Contratación del Estudio de Impacto Ambiental para la FM El Palo (actualmente en curso), que ya cuenta con título minero y permitiría cubrir la falta de permisos retrasados por el trámite de sustracción de reserva forestal.
- Presentación al EPC, Concesión y Casa Matriz del 100% de informes semanales, mensuales y trimestrales de la gestión ambiental adelantada en las UF a cargo de Ortiz.

1.2. TM2

- Tala de 19.326 individuos arbóreos, quedando pendiente por talar 10.458 árboles autorizados. Se ejecutó el aprovechamiento forestal al 100% en la Variante El Burro y la Variante Floresta, permitiendo la liberación de estos sectores para la construcción de la segunda calzada y el mejoramiento de la calzada existente.
- Aprobación del Plan de Trabajo de Explotación (PTE) para las Fuentes de Materiales El Diviso, Pelaya, Pelaya-Líbano.
- Protección de 43 cuerpos de agua cruzadas por el proyecto, mediante la instalación de 3.090 m lineales de trinchos de madera provenientes del aprovechamiento forestal del proyecto.
- Instalación de 8.850 m lineales de polisombra verde para la protección y conservación de hábitats asociados al proyecto.
- Separación de 5,6 toneladas de material reciclable (cartón y plástico).
- Presentación al EPC de 111 informes de gestión ambiental correspondientes a las UF a cargo de Ortiz.
- Presentación a la Concesión, Bancos, Autoridades Ambientales y Casa Matriz del 100% de informes semanales, mensuales y trimestrales de la gestión ambiental adelantada en las UF a cargo de Ortiz.

1.3. UNIDADES INDUSTRIALES

- Obtención del permiso de emisiones atmosféricas para la planta de asfalto y triturado de las Américas.
- Seguimiento y gestión permanente ante la CAS para la obtención del permiso de emisiones de las plantas de asfalto y triturado en Playa Ventura.
- Aprobación de los PTE por la Agencia Nacional de Minería de las fuentes de materiales Playa Ventura, San Pedro de La Paz y Cimitarra 2. Radicación de la solicitud de licencia ambiental a la CAS de las 3 Fuentes de Materiales.
- Ejecución de tres (3) monitoreos de calidad de aire y ruido para cumplimiento de obligaciones de las Licencias Ambientales de las Unidades Industriales (Veracruz – Putana – Pekín).
- Trámite para prospección de pozo de aguas subterráneas en Unidad Industrial Playa Ventura (en curso).
- Implementación de medidas, seguimiento de obligaciones y entrega de informes a las autoridades ambientales para cada uno de los permisos y licencias ambientales de las Unidades Industriales Veracruz, Playa Ventura, La Putana, Pekín y Américas.

2. LÍNEA FÉRREA CENTRAL

- Ejecución de la debida diligencia legal ambiental del proyecto por parte del consultor A&S, incluyendo revisión de licencias, permisos, concesiones y obligaciones vigentes, donde se logró conocer el estado de las licencias y permisos ambientales y permitió formular el plan de trabajo para los trámites ambientales que se requieren para el proyecto.
- Contratación y avance en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental para la obtención de la licencia ambiental del puente vehicular y peatonal sobre el río Sogamoso.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

- Obtención del Certificado del Ministerio Interior de no procedencia de Consulta previa para la Construcción del Puente vehicular y peatonal sobre el Río Sogamoso y sus ramales.
- Registro ante el ICANH del Programa de Arqueología Preventiva para el puente sobre el río Sogamoso.
- Visita de seguimiento de la ANLA al corredor férreo La Dorada – Chiriguaná, donde se evaluó el cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA).
- Cesión total de la licencia ambiental de Variante Nare y definición de estrategia para la solicitud a la ANLA de declaración del cumplimiento de las compensaciones ambientales y cierre definitivo del expediente.
- Trámite de cesión parcial ante la ANLA del PMA para el corredor férreo (en curso).
- Elaboración del PAGA de la fase preoperativa.
- Gestión y trámite para la exclusión del Ramal Cabañas de las obligaciones ambientales a cargo de la Concesión Línea Férrea Central S.A.S.

3. CONSORCIO BMC

3.1. Variante Magangué

- Concertación y protocolización de los acuerdos con el CCCN Suto A Ta Mona Aguanda, por un valor de \$2.000.000.000 y con el CCCN El Chevale, por un valor de \$3.500.000.000, cuyos recursos están a cargo del INVIAS.
- Radicación ante la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales (ANLA) del Estudio de Impacto Ambiental y la solicitud de licencia ambiental de la Variante Magangué.
- Aprobación del Plan de Inversión Social V7 por parte de la Interventoría y el INVIAS por valor de \$8.670.513.536, el cual incluyo provisiones para i) asesoría técnica, ii) rutas metodológicas y iii) acuerdos a protocolizar en el marco de la Consulta Previa. Así como una provisión de \$2.000.000.000 para cubrir los acuerdos con el CCCN Suto A Ta Mona Aguanda y \$4.000.000.000 para cubrir los acuerdos con el CCCN El Chevale.
- Gestión ante la Agencia Nacional Minera para la aprobación de los PTE de las Fuentes de Materiales Santa Ana (AT507656) y Puccini (507726).

3.2. Transversal Momposina

- Análisis y propuesta de alternativas del alcance de los estudios ambientales fase I y II de las Variantes Guamal y El Banco para concertación con INVIAS.
- Apertura de 170 y cierre de 277 actas de vecindad.
- Realización de 200 gestiones ante Juntas de Acción Comunal, personerías y alcaldías municipales, debido a la ausencia o renuencia de los propietarios para el levantamiento de actas de vecindad.
- Generación de 103 empleos directos e indirectos.
- Entrega de 66 informes mensuales de la gestión ambiental, social y de sostenibilidad a la interventoría, logrando la aprobación de la totalidad de los informes correspondientes al año 2025.
- Ejecución de seis (6) talleres pedagógicos dirigidos a estudiantes de instituciones educativas.

4. TRANVERSAL DEL SISGA

- Radicación ante CAR del plan de compensación ambiental de la UF1 del proyecto SISGA en cumplimiento a las obligaciones establecidas en 32 permisos ambientales.
- Recibo de CORPOCHIVOR de diecisiete (17) kits de monitoreo “in situ” para fuentes abastecedoras veredales, como medida de compensación asociada a permisos ambientales de las UF2, UF3 y UF4.
- Obtención de dos (2) permisos de tala por riesgo y solicitud de cuatro (4) permisos adicionales que se encuentran en curso.
- Solicitud de cierre de seis (6) permisos de ocupación de cauce, un (1) permiso de aprovechamiento forestal y dos (2) permisos de vertimientos, ante las autoridades ambientales.
- Inscripción de la Concesión como Gran Generador de RCD ante la CAR, CORPOCHIVOR y CORPORINOQUIA.
- Gestión y trámite de tres (3) sitios para la disposición final de materiales sobrantes de excavación y derrumbes.
- Atención de siete (7) Autos de seguimiento pendientes de respuesta, de los años 2023 y 2024.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

5. CONEXIÓN NORTE

5.1. Compensaciones ambientales por aprovechamiento forestal

- Se tiene un avance del 48% en la UF1 y el 75% UF2, con énfasis en actividades de mantenimiento.
- UF1: Atención a requerimientos de la ANLA, ajuste cartográfico y gestión técnica para clarificación de áreas de compensación. Inicio de preparación de áreas para enriquecimiento forestal, tras concepto favorable de la Autoridad Ambiental.
- UF2: Seguimiento y control por Corantioquia, verificación de plantaciones y continuidad de obligaciones en predios afectados por eventos de quema. Implementación de medidas en predios afectados por eventos de quema.

5.2. Plan de Inversión Forzosa del 1%

- Declaratoria de ANLA cumplimiento de la construcción de 90 pozos sépticos en Zaragoza (Antioquia).
- Firma de minuta de donación de estaciones hidrometeorológicas del IDEAM.
- Aprobación de ANLA de 58 pozos sépticos adicionales y fortalecimiento de monitoreo hidrológico.

6. PROMOTORA HOSPITAL DE BOSA

- Obtención del Registro de Publicidad Exterior Visual -PEV para la etapa de operación.
- Obtención de la Certificación LEED para la construcción del Hospital.
- Gestión para la aprobación, conexión y puesta en marcha del sistema de generación de energía fotovoltaica del Hospital, como medida de reducción de emisiones y de mejora en la eficiencia energética.
- Elaboración de monitoreo de emisiones atmosféricas de las calderas del Hospital a la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA).
- Atención al seguimiento del Ingeniero Independiente (INFRATA) sin tener observaciones relevantes.
- Seguimiento y presentación de informes de compensaciones ambientales a la SDA.
- Acompañamiento y soporte técnico al proceso de certificación del Sistema de Gestión Ambiental bajo la norma ISO 14001 - Certificación en Sistemas de Gestión Ambiental ISO 14001.
- Cierre del permiso de Publicidad Exterior Visual PEV para la etapa de construcción.

7. ANALISIS AMBIENTAL LICITACIONES

- Análisis ambiental y proyección del presupuesto ambiental para la licitación del proyecto de construcción, rehabilitación, mejoramiento, mantenimiento y operación del corredor férreo La Dorada – Chiriguaná, primera Asociación Público-Privada (APP) férrea de Colombia, adjudicada a Grupo Ortiz.
- Análisis ambiental y proyección del presupuesto ambiental para el contrato de APP del Proyecto Panamericana Oeste en la República de Panamá.
- Análisis ambiental para la Pequeña Central Hidroeléctrica Hidronare (PCH Hidronare), ubicada en el municipio de San Carlos (Antioquia), con capacidad de generación de 20 MW.

Tecnologías de la Información (TI)

Durante el año 2025, el Área de Tecnologías de la Información (TI) ha desempeñado un rol estratégico en el soporte y habilitación de las operaciones de Grupo Ortiz y sus concesiones. La gestión de TI se ha enfocado en fortalecer las capacidades de conectividad, modernizar la infraestructura tecnológica, garantizar la continuidad operativa y acompañar el crecimiento de los distintos proyectos y unidades de negocio.

Durante 2025 se realizaron mejoras significativas en la infraestructura de comunicaciones y tecnología de la Oficina Central, orientadas a responder al crecimiento del número de usuarios y a las necesidades operativas.

Acciones Puntuales:

- Incremento de la capacidad de internet desde 300 Mbps a 1.000 Mbps mediante la migración a una red de fibra óptica.
- Instalación y configuración de Firewall, garantizando la seguridad de la red.
- Optimización de la red física interna mediante la renovación parcial del cableado estructurado, mejorando la velocidad y estabilidad de la red.
- Instalación y modernización de Access Point (AP), expandiendo la cobertura de red sin cables. Modernización del esquema de impresión, retirando equipos bajo modalidad de renting y adquiriendo impresoras nuevas, lo que permitió mejorar la eficiencia operativa y el control de activos.
- Modernización y cambio de pantallas en oficina central, reaprovechando las pantallas cambiadas en troncales.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Troncales

La gestión de TI en las troncales representó uno de los mayores desafíos del periodo, debido a la extensión geográfica del corredor operativo, cercano a los 553 km.

Principales acciones ejecutadas:

- Gestión integral de comunicaciones, impresión y soporte técnico a lo largo del corredor.
- Incorporación al equipo de personal especializado.
- Instalación de fibra óptica en los principales centros de trabajo, garantizando continuidad y confiabilidad en los servicios de internet.
- Dotación de implementos tecnológicos necesarios para el personal en misión.
- Adquisición de impresoras departamentales para apoyar las actividades propias de obra.
- Acondicionamiento tecnológico de los centros de trabajo de Lizama, Barrancabermeja, Puerto Berrío y Aguachica, incluyendo conectividad, red interna y soporte.
- Renting del 75% de los equipos utilizados en la obra, lo que redundó en menores costos operativos inmediatos a la empresa.
- Compra e implementación de equipos de videoconferencia y videoproyectores para fortalecer las comunicaciones internas, capacitaciones y actividades de las áreas de Recursos Humanos y Social.
- Entrega en comodato de los teléfonos celulares, lo que permite el ahorro de costos para la empresa.
- Repotenciación de equipos antiguos para ser aprovechados en troncales.
- Adquisición de licencias de software especializado y software de trabajo diario para los usuarios del proyecto.

Plantas Industriales

Considerando que las plantas industriales se encuentran ubicadas en zonas donde no es viable el acceso a fibra óptica, durante el año se implementaron soluciones alternativas de conectividad.

Resultados alcanzados

- Instalación de sistemas de comunicación satelital en todas las plantas industriales.
- Disponibilidad de servicios de internet de alta velocidad y confiabilidad, permitiendo el desarrollo normal de las actividades operativas y administrativas. Adecuaciones de red para mejorar la infraestructura de red.
- Instalación de impresoras nuevas en las plantas industriales ya que por la ubicación geográfica quedan muy distantes de los otros centros laborales.

8. Gestión de TI – Concesiones

8.1. LFC – Línea Férrea Central

- Instalación y puesta en operación de oficinas en Bogotá y Barrancabermeja.
- Adquisición y provisión de equipos de cómputo para el personal del proyecto.
- Acompañamiento estratégico, coordinación y seguimiento en el desarrollo de la página web corporativa.
- Soporte técnico permanente

8.2. EPC – Línea Férrea

- Dotación de equipos de cómputo para los primeros integrantes del proyecto.
- Avance en la planeación e implementación de oficinas y requerimientos tecnológicos asociados.

8.3. CTS – Concesión Transversal del Sisga

- Atención de requerimientos en materia de informática y comunicaciones.
- Participación y control del avance en la creación de la página web, asegurando el cumplimiento de los objetivos definidos

8.4. Otras Concesiones

Autopista Magdalena Medio S.A.S. y Concesión Autopista del Río Grande S.A.S. - Análisis y gestión de requerimientos de TI. - Evaluación y acompañamiento de solicitudes de compra en el área de informática. - Garantía de alineación con los lineamientos y estándares tecnológicos definidos por Grupo Ortiz.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

En cuanto al área de compras, destacamos lo siguiente:

- Negociación y formalización de 2.372 contratos y órdenes de operación acumulados para Troncales. Estos contratos representan un valor total aproximado de 543.897 millones COP y en su gran parte han estado por debajo de los presupuestos previstos; adicionalmente se han gestionado 156 ampliaciones por valor aprox de 128.974 millones COP
- Revisión integral de 241 proveedores y 242 contratistas adicionales a los proveedores con los que se venía trabajando anteriormente estableciendo nuevas relaciones comerciales y garantizando el cumplimiento con SAGRILAF y PTEE.
- A petición de gerencia del país se ha implementado la operación del equipo de compras en los sitios de obra trabajando en alineación con los jefes de obra necesidades prioritarias manteniendo el control del procedimiento y el cumplimiento de las directrices corporativas. Esto ha permitido una mayor coordinación, mejora de tiempos de respuesta y de asignación de prioridades, así como una mayor implicación del personal de obra.
- Control de Requerimientos y equipos en línea con actualización en tiempo real.
- Implementación de Navision para contratación, garantizando que no se generen pagos u obligaciones para a la empresa sin que hayan surtido el adecuado proceso de compras y aprobaciones correspondientes.
- Revisión y actualización del procedimiento de compras mejorando los tiempos de contratación de las necesidades con presupuestos bajos al diferenciarlos en los flujos de aprobación de las necesidades más importantes y con presupuestos más altos.
- Formalización de contratos marco de ferretería, logrando disminuir el volumen de requerimientos, optimizando la gestión de compras y mejorando los tiempos de respuesta a obra
- Se han liderado negociaciones de alto impacto económico para la compañía, revisando esquemas de pago, gestionando anticipos bajos, pagos mediante hitos, buscando proteger el flujo de caja de los proyectos
- Evaluación estratégica del departamento de Compras, participando activamente en comités, apoyando el control presupuestal y en la toma de decisiones estratégicas para los proyectos

Contratos destacados

- Se han adquirido 15 equipos usados a Ruta 40 (compactadores doble rodillo, compactador de llantas, vibro compactadores y excavadoras de llantas) logrando un descuento de lo esperado por el proveedor del 12%. El monto de esta contratación fue de \$3.929.251.040 (aprox. 834.235 EUR)
- Se elaboró el estudio económico-financiero para la toma de decisión del alquiler y la compra de los vehículos requeridos en obra, considerando premisas como el plazo en obra y el uso. Se cerró la compra de 60 vehículos por valor de \$6.282.967.950 (aprox. 1.342.738 EUR) consiguiendo unas condiciones de pago excepcionales para Colombia mediante Confirming a 6 meses y se contrató por modalidad de alquiler renting 70 vehículos a un plazo de 12 meses (renovables según necesidad) por \$3.934.033.872 (aprox. 854.914 EUR) consiguiendo crear una bolsa de horas en este contrato evitando el extra coste de uso de kilómetros adicionales derivado del uso intensivo de algunos vehículos mientras otros no llegaban a los límites establecidos. Bajo este mismo criterio se adelantó la compra de 5 camiones doble cabina de capacidad 3.5Ton mejorando el coste previsto frente a opciones de alquiler.
- Se cerró la compra de varios equipos adicionales entre los cuales se destaca la compra de 3 Extendedoras de granulares por 1.263.145 EUR, 18 generadores eléctricos por 940.718 USD, torres de iluminación entre otra maquinaria necesaria para la operación.
- Para Unidades industriales se cerró la compra de 2 plantas mezcladoras fijas de concreto y base tratada con cemento y 2 plantas mezcladoras móviles de suelo cemento que junto con su asesoría y silos de cemento el valor asciende a 4.228.666.801 COP (aprox 985.870 EUR). También se gestionó la compra de 4 básculas fijas.
- Se ha contratado el suministro de asfalto grano caucho, AC30 y normalizado por aproximadamente \$82.462 millones de COP. Durante todo el año 2025 se ha estado revisando la posibilidad de comprar el cemento asfáltico directamente con Ecopetrol bajo distintas alternativas para garantizar la mejor contratación posible para el proyecto de este insumo tan crítico, llegando a la conclusión de no viabilidad.
- Se ha perseguido ante el Ministerio de Minas y Energía la Certificación de Estación Automotriz Privada.
- Se cerró negociación estratégica con el proveedor Murcia Construcciones para la implantación en las Unidades Industriales de Américas, Playa Ventura y Putana para la producción de aproximadamente 832.066 Ton. de mezclas asfálticas mediante la modalidad de maquila para un plazo de 4 años y por un valor aprox de 61.389 millones de pesos.
- Los servicios de vigilancia en la TM2 se consolidaron en una sola contratación con Zima Seguridad por un valor de 7.845.314.855 COP, aprox 1.829.055 EUR

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

- Para el proyecto Dorada - Chiriguaná se ha iniciado la contratación de todos los insumos críticos y material rodante. Se ha cerrado en el 2025 la compra de la desgarnecedora con Plasser por 6.163.291 EUR, bateadora con Matisa por 2.760.480 EUR y Robot de Soldadura con RW Equipment & Consulting por 876.163 USD. También se avanzó en todas las gestiones para poder cerrar a principio de 2026 la contratación de las plataformas ferroviarias, traviesas y rieles.

PANAMÁ

Durante el año 2025, una vez recepcionada una gran mayoría del proyecto, un 80%, los ingenieros y demás trabajadores se han dedicado a tratar de finalizar el proyecto, de tal suerte que, a finales del año 2025, el porcentaje de avance está en un 98%. Sin embargo, este gran proyecto de abastecimiento de agua potable, llamado "Proyecto de Ampliación y Rehabilitación del Acueducto de Panamá norte", que dará agua potable a más de 200.000 familias, tenía originalmente un presupuesto de 82M USD, tras diversas ampliaciones de plazo y alcance, se encuentra en la actualidad en fase de refrendo de su Adenda n°5, pasando un presupuesto final que llega hoy a los 138 M USD. Este proyecto lo realiza un Consorcio formado por dos empresas del Grupo, Ortiz (70%) y Asteisa (30%).

Nos mantenemos en espera del refrendo de la Adenda n°5 del este proyecto, lo cual supone un aumento de plazo y de presupuesto, aumentando el plazo hasta el 9 de mayo de 2026 y aumentando el presupuesto en 20,4 millones de dólares, lo que hace que el presupuesto a día de hoy alcance los 138 millones de dólares anteriormente mencionados. Durante este año 2025, se ha continuado los trabajos en campo e ingeniería necesarios para dejar el proyecto a expensas de tan sólo un 2% de ejecución para finalizarlo.

Durante el año 2025 se ha producido unos 10 M USD alcanzando un avance a origen del 98% del proyecto, contando con todas sus ampliaciones y adendas, incluida la Adenda n°4. En la actualidad nos encontramos analizando nuevas oportunidades de negocio satisfactorias en el país, como ha sido la presentación de oferta para la segunda APP que el país ha licitado, la carretera Panamericana Oeste que vertebra el país en dirección oeste. Adicionalmente, estamos presentándonos y analizando diversos proyectos relacionados en el tratamiento de aguas, tanto potable como residuales, que tan necesarias son para el país.

Por otra parte, el proyecto de la Construcción del Segundo módulo y Rehabilitación del primer módulo de la planta de agua potable de la ciudad de Santiago de Veraguas estuvo operando y produciendo con un 40% más del caudal de diseño. Tras numerosas negociaciones, finalmente el cliente reconoció a ASTEISA (empresa que construyó y operó la planta durante el contrato) un reclamo por un valor de 528.000\$, que fue refrendado a finales de diciembre del año 2025. Con el refrendo y cobro del mismo, el proyecto quedará totalmente terminado en todas sus vertientes.

ESPAÑA

Obras de Infraestructura Viaria

En infraestructuras del transporte viario, durante el ejercicio 2025, se ha continuado con la ejecución de los nuevos tramos de Autovía en el corredor A-12. Tramo: Santo Domingo de la Calzada - Villamayor del Río, en las provincias de Burgos y La Rioja y en el corredor de la A-11. Tramo: Quintanilla de Arriba - Olivares de Duero, en la provincia de Valladolid, ambos para la Dirección General de Carreteras, dependiente del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Se ha seguido ejecutando el Contrato de Conservación de la Ruta de la Plata A-66 en Mérida y Zafra, para la Dirección General de Carreteras, dependiente del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Obras de Infraestructura Ferroviaria (Ortiz CyP)

Se ha continuado con la ejecución de las obras de la Nueva Estación de Parla Norte, para ADIF y se ha dado inicio al contrato de Acceso a la nueva estación de Parla, Acondicionamiento y Punto de Conexión a la carretera M-408.

Existen en la actualidad otro contrato con ADIF, en la provincia de Sevilla, correspondiente al "Proyecto de Renovación de Vía en el Centro Logístico de La Negrilla", aún no iniciado.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Obra Urbana

En lo referente a la Obra Urbana, en la ciudad de Madrid, se ha continuado con la ejecución de los siguientes Acuerdos Marco y Contratos:

- Dentro del Lote 2 del “Acuerdo Marco para la Ejecución de las Obras de Urbanización y de Infraestructuras, a realizar en los distritos de Fuencarral – El Pardo, Tetuán, Moncloa – Aravaca, Latina, Carabanchel, Usera, Villaverde, Puente de Vallecas y Villa de Vallecas”.

Se ha continuado con la ejecución y se han terminado los siguientes contratos:

- ✓ “Viario de Conexión Vía Borde – Vía Meridional y de la Vía Meridional de los Desarrollos del Sureste. Etapa 1”.
- ✓ “Remodelación del itinerario habitable entre Mercado de Usera y la Plaza del Hidrógeno en el distrito de Usera”.
- ✓ “Reurbanización del Parque Lineal Manolito Gafotas en el tramo comprendido entre la Avenida Carabanchel Alto y la Carretera del Barrio de La Fortuna”.
- ✓ “Remodelación del itinerario de Conexión entre Madrid Río y el Mercado de Usera”.
- ✓ “Remodelación de los Espacios Públicos situados en la calle Manuel Noya, entre las calles Juan Español y Marcelo Usera. Distrito de Usera”.

- Dentro del Lote 4 del “Acuerdo Marco para la Ejecución de las Obras de construcción de Urbanización y Remodelación urbana de los distritos de Hortaleza, Barajas, San Blas, Vicálvaro, Villa de Vallecas, Villaverde, Carabanchel y Usera”.

Se han adjudicado e iniciado las obras del contrato basado:

- ✓ “Viario de Conexión Vía Borde – Vía Meridional. Etapa 2”

- Dentro del Lote 4 del “Acuerdo Marco para la Ejecución de las Obras de Adecuación de Viales y Mejora de la Accesibilidad, en los distritos de Latina, Carabanchel, Usera y Villaverde, que fue adjudicado en febrero de 2024, se han iniciado o terminado y han sido recibidas las obras correspondientes a los siguientes contratos basados:

- ✓ “Reurbanización para la mejora de la accesibilidad en la calle Cebreros 85-89. Distrito Latina”.
- ✓ “Reurbanización para la mejora de la accesibilidad en la calle Yébenes 123-129. Distrito Latina”.
- ✓ “Urbanización en el entorno escolar del CEIP República de Colombia. Distrito de Carabanchel”.
- ✓ “Urbanización en el entorno escolar del CEIP Hermanos Pinzón. Distrito de Latina”.
- ✓ “Renovación de aceras y carril bici en el Sector Oeste de la Avenida de la Peseta. Distrito de Carabanchel”.
- ✓ “Reurbanización para la naturalización y consolidación de la Peatonalización de la calle de La Laguna. Distrito de Carabanchel”.
- ✓ “Reurbanización para Mejora de la accesibilidad en el entorno de los Centros Municipal de Mayores y de Día San Vicente Paul, Dr Salgado Alba y Enrique Tierno Galván. Distrito de Carabanchel”.
- ✓ “Renovación de aceras en calle Antonio Prieto y otras. Distrito de Usera”.
- ✓ “Participativo de obras de Urbanización en la Plaza de la Avenida de Oporto 86. Distrito de Carabanchel”.
- ✓ “Reurbanización para mejora de la accesibilidad en el entorno de los Centros Municipal y de Día José Manuel Bringas y San Filiberto. Distrito de Usera”.
- ✓ “Mejora de la accesibilidad en el entorno del Centro de Mayores de San Luciano. Distrito de Villaverde”.
- ✓ “Naturalización y consolidación de la peatonalización en el entorno del Mercado Tirso de Molina. Distrito de Latina”.
- ✓ “Mejora de la accesibilidad en el entorno del Centro de Mayores de San Crispín. Distrito de Latina”.
- ✓ “Renovación de aceras en calle Godella 37 y otras. Distrito de Villaverde”.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Se han terminado las obras correspondientes a los siguientes contratos basados, pendiente de recibir:

- ✓ "Renovación de aceras en calle Soledad Cazorla. Distrito de Latina".
- ✓ "Mejora de la accesibilidad en la calle San Aureliano 4-20. Distrito de Villaverde".

Se encuentra en ejecución el siguiente contrato:

- ✓ Renovación de aceras en el entorno de la calle Maqueda. Distrito de Latina".
- Se ha continuado con la ejecución de las actuaciones de conservación y mantenimiento de los pavimentos en condiciones de funcionalidad, accesibilidad y seguridad adecuadas, a través del Contrato de "Conservación de los Pavimentos de las Vías Públicas del Ayuntamiento de Madrid, en los distritos de Retiro, Salamanca y Chamartín".

Obras de Urbanizaciones de nuevos Desarrollos Urbanos

En lo que respecta a los grandes desarrollos urbanos, se ha firmado el Acta de Recepción con reservas del Contrato de "Ejecución de las Obras de Urbanización del Sector UZPp 03.01 Desarrollo del Este – Valdecarros. Etapa 1" y se ha continuado con la ejecución del Contrato de "Ejecución de las Obras de Urbanización del Sector UZPp 03.01 Desarrollo del Este -Valdecarros. Etapa 3".

Infraestructuras Ferroviarias (Cosfesa)

Cosfesa, Empresa Ferroviaria del Grupo especializada en Infraestructuras Ferroviarias desde hace 40 años, ha desarrollado su actividad durante el ejercicio 2025 a través de la ejecución de "Contratos de Servicios de Mantenimiento de Infraestructura y vía, atención a Emergencias y Proyectos de Renovación de vía e infraestructura" en las distintas líneas de la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG), que incluyen Red Convencional, Líneas de Alta Velocidad y Red de Ancho Métrico, consolidando su presencia en los principales corredores ferroviarios del país.

Cosfesa ha mantenido una actividad continuada y diversificada, participando tanto en contratos de mantenimiento recurrente como en proyectos singulares de renovación y mejora de la infraestructura ferroviaria.

En relación con la actividad comercial, durante el ejercicio 2025 Cosfesa ha sido adjudicataria de nuevos contratos por un importe total de 80,6 millones de euros, reforzando su posicionamiento en el mercado ferroviario nacional.

A cierre del ejercicio, la cartera de contratos pendiente de ejecución asciende a 108 millones de euros (diciembre de 2025) lo que proporciona una elevada visibilidad de actividad para los próximos ejercicios.

A lo largo del ejercicio se han finalizado los siguientes proyectos relevantes:

- Renovación de vía del tramo Orense-Monforte de Lemos. Línea 810 en Galicia.
- Emergencia de las obras y de los servicios de consolidación de la infraestructura por desprendimientos debido a los temporales de lluvias de noviembre de 2023 entre San Clodio Quiroga y Frieira. Líneas 800 y 810. Actuaciones en infraestructura y vía.
- Servicios para el Mantenimiento de Infraestructura y vía de Red Convencional (MIV) correspondiente al Lote 2 Subdirección Noroeste.
- Obras de ejecución del proyecto constructivo sustitución integral de traviesas bibloques por monobloques en diferentes tramos de la línea Sevilla-Huelva del punto kilométrico 65/680 al punto kilométrico 96/287.
- Obras de ejecución del proyecto constructivo sustitución integral de traviesas bibloques por monobloques en diferentes tramos de la línea Sevilla-Huelva del punto kilométrico 26/345 al punto kilométrico 51/505.

A 31 de diciembre de 2025, Cosfesa se encuentra ejecutando una cartera diversificada de contratos, entre los que destacan:



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

- “Montaje de Vía y Mantenimiento del tramo de Alta Velocidad Olmedo-Pedralba de la línea Madrid – Galicia” englobado en el contrato de colaboración Público Privada con Adif en el que participa COSFESA.
- Mantenimiento de infraestructura y vía para líneas convencionales y de ancho métrico de ADIF 2020-2022. Lote1.Subdireccion de Operaciones Noroeste.
- Mantenimiento de infraestructura y vía para líneas convencionales y de ancho métrico de ADIF 2025. Lote1.Subdireccion de Operaciones Noroeste
- Mantenimiento de infraestructura, vía y aparatos de vía de las líneas de Alta Velocidad de Galicia y del Eje Atlántico. Base de O Irixo y subbase de A Mezquita
- Renovación Integral de Vía en el Tramo Gijón-Laviana de la Red de Ancho Métrico en Asturias.
- Mantenimiento de la infraestructura, vía y aparatos de vía de la Línea de Alta Velocidad Madrid-Norte (Ámbito Bases de Olmedo y Villada).
- Ejecución de las obras del proyecto de construcción de la nueva Estación de Parla Norte (Madrid).
- Ejecución de las obras del proyecto constructivo de sustitución de desvíos tipo “A” y renovación de material de vía en las estaciones de Pizarra y Aljaima. Línea de Bifurcación Córdoba - El Higuérón a Los Prados
- Ejecución de las obras del proyecto de Renovación de vía en el Centro Logístico de La Negrilla (Sevilla)
- Renovación Integral de Infraestructura y Vía. L/Monforte-Bif.Chapela. Tramo E/Guillarei-E/Redondela.
- Obras de ejecución del Proyecto de Reparación de desmontes situados entre los PP.KK. 61+200 al 100+700 y del 111+700 al 112+000 del tramo Ortigueira - Ribadeo de la línea 740 Ferrol – Pravia
- Obras del Proyecto de Sustitución de Traviesas y Carril Línea 700 Casetas – Bilbao. Subtramo Castejón de Ebro – Limite Jefatura Irún del P.K 1+260 al P.K 81+600.
- Ejecución de Las Obras del Proyecto de Mejora de la Permeabilidad del Ferrocarril de la Línea Palencia-La Coruña en el Núcleo de O Barco de Valdeorras (Orense).
- Ejecución de las Obras de los Proyectos de Supresión de los Pasos a nivel de los puntos kilométricos 389/262, 389/948, 390/344 y 392/136 de la línea 800 León - A Coruña. Término municipal Sarria (Lugo).
- Obras del Proyecto Constructivo de Rehabilitación de vía en el tramo Mataporquera-Torrelavega. Fase II.
- Ejecución de las Obras de Renovación de vías secundarias en la estación de las Fraguas (Cantabria). Línea Palencia-Santander

El ejercicio 2025 se cierra con una evolución positiva de la actividad de Cosfesa, tanto en términos económicos como operativos, consolidando su posición como empresa de referencia en el ámbito del mantenimiento y la renovación de infraestructuras ferroviarias.

La cartera pendiente de ejecución garantiza una continuidad significativa de la actividad y una base sólida para el desarrollo futuro de la compañía.

Obras de Infraestructuras ligadas al Ciclo Integral del Agua

- Han sido recibidas por el Canal de Isabel II las Obras de “Renovación de Red de Abastecimiento en la Urbanización de Eurovillas en los TTMM de Nuevo Baztán y Villar del Olmo. Fases 6, 7, 8 y 9”.
- Se han terminado y han sido recibidas las obras de “Ampliación de la E.D.A.R. El Plantío (T.M. Majadahonda)”, por el Canal de Isabel II, habiendo realizado la puesta en marcha del Terciario y la Línea de Gas.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

- Se han finalizado las Obras de "Construcción de la Oxidación avanzada y Mejoras en los Filtros de Arena de la ETAP de Navacerrada", para el Canal de Isabel II, pendiente de recepción.
- Se han finalizado las Obras de "Renovación de Tuberías de la Red de Abastecimiento de Canal de Isabel II, Lote 8", interviniendo en los TTMM de Estremera, Colmenar de Oreja, Nuevo Baztán, Tiernes, Morata de Tajuña, Valdaracete, Orusco de Tajuña, Fuentidueña de Tajo, Chinchón, Villar del Olmo y Villarejo de Salvanés, pendiente de recepción.
- Se ha continuado con la ejecución de las Obras de "Construcción de Renovación de los Filtros de Arena y otras actuaciones de mejora en la ETAP de Majadahonda", para el Canal de Isabel II.
- Se han iniciado las Obras de "Actuaciones de Mejora de la ETAP Pinilla (T.M. de Lozoya)", para el Canal de Isabel II.
- Se ha desarrollado y entregado el Proyecto de Ejecución del Contrato "Proyecto y Obras de Ampliación de la E.D.A.R. Guatén (T.M. Torrejón de Velasco)", que ha integrado un paquete de mejoras y modificaciones propuestas por el Canal de Isabel II. Actualmente se encuentra en fase de Aprobación definitiva.
- Se ha continuado con la ejecución de las Obras de "Adecuación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales en Lucena del Puerto (Huelva)", para la Dirección General del Agua, dependiente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

Se han adjudicado los siguientes Contratos, el "Abastecimiento a varios municipios de La Rioja- Sistema Cidacos. Fase I" y la "Modernización del Regadío de la Comunidad de Regantes Mabad-Maja de Arnedo (La Rioja)"

- En el Contrato de "Abastecimiento a varios municipios de La Rioja- Sistema Cidacos. Fase I", se ha desarrollado y aprobado el Proyecto Constructivo y Modificado N°01 que incluye la actualización tecnológica del proceso y se han iniciado las obras en el Movimiento de Tierras de la ETAP y el Azud.
- En el contrato de "Modernización del Regadío de la Comunidad de Regantes Mabad-Maja de Arnedo (La Rioja)" se han realizado los trabajos iniciales de arqueología y

Obras de Infraestructuras de proyectos de Energías Renovables

A finales de 2024, Grupo Ortiz se adjudicó el Contrato de Obra Civil del Cluster eólico de Marisol con 27 Aerogeneradores de 6,5 MW cada en la provincia de Sevilla.

Se ha iniciado la ejecución de las obras correspondientes al BOP del parque eólico, consistente en la ejecución de caminos, cimentaciones, medidas de restauración ambiental y adecuación de accesos a los parques, actualmente con un avanzado grado de avance.

Edificación y rehabilitación

En el transcurso del 2025 Edificación I de ORTIZ y CONDISA, han continuado contratando y realizando obras que clasificamos según las siguientes modalidades:

1. Reforma integral y adecuación edificación uso administrativo:
 - En ejecución las obras de acondicionamiento y reforma del antiguo Instituto Juan de la Cierva en la calle Serrano 150 de Madrid para el Consejo Superior de Investigaciones Científicas.
 - Adjudicada con inicio previsto en febrero 2026 la obra de Reforma Integral del Parador de Cervera de Pisuerga en Palencia para Paradores de España. Ute con Proviser.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

2. Rehabilitación:

- En ejecución las obras de mejora de la eficiencia energéticas en la Jefatura Superior de la Policía en Valencia para Segipsa.
- En ejecución las obras de Intervención en la Muralla y Rehabilitación el Patio del Palacio en el Parador de Zamora para Segipsa.
- En ejecución obras de Rehabilitación del antiguo edificio del Banco de España en Soria para Centro Nacional de Fotografía con la Gerencia de Infraestructuras del Ministerio de Cultura.

3. Restauración:

- Finalización de las obras para la Rehabilitación y Restauración de fachadas, cubiertas y carpinterías del antiguo edificio de Tabacalera en Madrid con la Gerencia de Infraestructuras del Ministerio de Cultura.
- Finalización de las obras de restauración de las tres Escaleras Históricas del antiguo edificio de Tabacalera en Madrid con la Gerencia de Infraestructuras del Ministerio de Cultura.
- Inicio de la obra de Restauración y Rehabilitación de la Casa de las Torres en Tembleque, Toledo para el Ayuntamiento de Tembleque.

4. Edificación nueva planta:

- Finalización de las obras para la construcción del Colegio Gredos San Diego en Valdebebas, Madrid.
- En ejecución las obras del Centro de Acogida de Protección Internacional en Soria, para el Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.
- Adjudicada a final de 2025 la obra de Fase 0. Edificio Industrial y Galería de Instalaciones en el Hospital Universitario La Paz en Madrid. Consejería Sanidad CAM.

- La rehabilitación de edificios, así como los contratos de servicios de mantenimiento integral de edificios, conservación de instalaciones y limpieza de interiores, aportan una cartera recurrente a medio plazo, y ofrecen flujos de caja recurrentes.

La cartera de obra contratada en esta área de actividad para los ejercicios siguientes asciende a 107,62M, centrada fundamentalmente en Acuerdos Marco y servicios de conservación, mantenimiento y limpieza de edificios de distintas Administraciones Públicas, así como obras de nueva edificación y de rehabilitación de edificios. El incremento de la cartera contratada respecto al ejercicio anterior es de un 11%.

Los principales contratos de obras y servicios en ejecución durante el ejercicio 2025 han sido:

Residencial:

- Construcción de 99 viviendas en Calviá (Mallorca).
- Restauración de cubiertas de Casa Atarfe en Aranjuez (Madrid).

Uso Hotelero:

- Rehabilitación para Hotel del Edificio Cines Callao en C/ Jacometrezo Nº 1 de Madrid para CONJUNTO EMPRESARIAL RDE, S.L.U.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Uso Sanitario:

- Construcción de Centro de Salud en Montecarmelo para el Servicio Madrileño de Salud de la Comunidad de Madrid.
- Rehabilitación Inmuebles Agencia Madrileña Atención Social.

Uso Docente:

- Construcción del IES Maioris en Lluçmajor (Mallorca).
- Construcción de Escoleta en Cala Millor (Mallorca).
- Rehabilitación y mejora de eficiencia energética en centro universitario Mateu Orfila en Universidad de Baleares (Mallorca).

Uso Dotacional:

- Mejora de eficiencia energética en el Cuartel de Policía de Moratalaz (Madrid).
- Equipamiento de espacio de venta de billetes en la estación de Atocha para RENFE Viajeros.
- Rehabilitación y mejora de eficiencia energética en Polideportivo Municipal de Torrelodones (Madrid).
- Construcción de edificio de oficinas en el Ensanche de Vallecas (Madrid).
- Construcción de edificio para Casa de Familias en Villa de Vallecas (Madrid).
- Rehabilitación de la cubierta del Edificio de Uso Administrativo de Mercamadrid.
- Rehabilitación de Sala Espacios Multiusos del Banco de España en Edificio de Cibeles.
- Construcción de biblioteca en calle Silvano de Madrid.

Uso Aparcamiento:

- Reforma integral del Aparcamiento Luna-Tudescos propiedad del Ayuntamiento de Madrid para su explotación en régimen de Concesión durante 25 años.
- Reforma integral del Aparcamiento Santa Ana propiedad del Ayuntamiento de Madrid para su explotación en régimen de Concesión durante 25 años.

Servicios de mantenimiento, conservación y limpieza de edificios y Acuerdos Marco:

- Mantenimiento del Congreso de los Diputados.
- Conservación del Wizink Center Madrid.
- Obras de reforma y mejora de aparcamientos municipales del Ayuntamiento de Madrid.
- Mantenimientos Integrales de edificios y colegios en Juntas de Distrito del Ayuntamiento de Madrid: San Blas-Canillejas, Retiro, Ciudad Lineal, Moncloa-Aravaca y Vicalvaro.
- Obras de reforma de centros educativos no universitarios de la Comunidad de Madrid.
- Acuerdo Marco de obras en actuación sustitutoria para el Ayuntamiento de Madrid.
- Acuerdo Marco de obras de reforma de edificios demaniales para el Ayuntamiento de Madrid, Lote 4.
- Acuerdos Marco de obras en edificios, colegios e instalaciones deportivas en Juntas de Distrito del Ayuntamiento de Madrid: Carabanchel, San Blas-Canillejas, Chamberí, Centro, Ciudad Lineal, Vicalvaro, Retiro, Puente de Vallecas, Usera y Hortaleza.
- Servicios de limpieza de edificios, colegios e instalaciones deportivas en Juntas de Distrito del Ayuntamiento de Madrid: Arganzuela, San Blas-Canillejas y Centro.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

- Acuerdo Marco de obras en edificios demaniales de la Policía Municipal del Ayuntamiento de Madrid.
- Acuerdos Marco de obras en edificios municipales de Boadilla del Monte, Las Rozas y Fuenlabrada.
- Acuerdo Marco de obras en actuación sustitutoria para el Ayuntamiento de Alcalá de Henares.
- Acuerdo Marco de obras en edificios de la Universidad Rey Juan Carlos.

Se han conseguido nuevas contrataciones importantes, tanto en obras como en servicios y acuerdos marco:

- Construcción de nuevo tanatorio en Arganda del Rey (Madrid).
- Construcción de nuevo edificio de Juzgados en Manacor (Mallorca).
- Construcción de nuevo centro de servicios municipales en San Sebastián de los Reyes (Madrid).
- Acuerdos Marco de obras en edificios, colegios e instalaciones deportivas en Juntas de Distrito del Ayuntamiento de Madrid: Chamberí, Hortaleza, Vicálvaro, Chamartín, Carabanchel, San Blas-Canillejas.
- Obras de reforma y mejora de aparcamientos municipales del Ayuntamiento de Madrid.
- Mantenimientos Integrales de edificios y colegios en Moncloa-Aravaca, Las Rozas.
- Servicios de limpieza de edificios, colegios e instalaciones deportivas en Juntas de Distrito del Ayuntamiento de Madrid: Arganzuela, San Blas-Canillejas y Moratalaz.
- Acuerdo Marco de obras en edificios demaniales de la Policía Municipal del Ayuntamiento de Madrid.
- Acuerdos Marco de obras en edificios municipales de Majadahonda, Las Rozas y San Sebastián de los Reyes.
- Acuerdo Marco de obras en centros dependientes de la Gerencia de Atención Primaria del SERMAS
- Acuerdo Marco de obras en inmuebles adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social de la Comunidad de Madrid.
- Acuerdo Marco de obras en viviendas deshabitadas de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.
- Acuerdo Marco de obras en edificios de la Universidad Rey Juan Carlos.

Para el próximo ejercicio, mantendremos nuestra estrategia de consolidación en los mercados de acuerdos marco de obras y servicios asociados a la edificación (mantenimiento, reforma y conservación de edificios), apostando por la mejora permanente. La situación de la sociedad se espera favorable en 2026, gracias a la continuidad de los contratos en curso y la obtención de otros nuevos, prestando especial atención a la fidelización de los clientes existentes y a la diversificación de nuevos clientes privados y públicos, principalmente otros ayuntamientos de entidad de la Comunidad de Madrid.

Sistema Industrializado de Construcción INDAGSA

En el año 2025 se han realizado numerosos proyectos de construcción industrializada a lo largo de toda la geografía española para un amplio abanico de clientes: Amenabar, Construcciones Pinilla, Avintia, San José, Ruesma, etc, además de otras realizadas por el Grupo Ortiz.

Cabría destacar dentro de ellas, el edificio Terciario en Valdebebas parcela 175C para Ruesma y 152 viviendas en Valladolid para San José.

La fábrica de El Casar en Guadalajara, se ha centrado en la fabricación y puesta en obra de fachadas de hormigón arquitectónico, fabricando a medida y optimizando fachadas.

Durante el año 2025 se ha continuado prestando asistencia técnica y colaborando en la digitalización de diversas obras y proyectos del Grupo Ortiz. Importante reseñar las concesiones en Colombia, en la parte de estructuras, geotecnia y prefabricación.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Servicios asociados a las infraestructuras y obras medioambientales

SERVICIOS.

Los contratos de servicios de mantenimiento y conservación aportan una cartera recurrente a medio plazo, y ofrecen flujos de caja recurrentes.

La facturación del ejercicio 2025 ha ascendido a 42,72M (lo que supone un incremento de un 15% respecto al ejercicio mobiliario urbano de Ciudad Real, el servicio de conservación de parques, jardines y arbolado urbano en Marbella (Málaga), el servicio de gestión integral de parques y viveros municipales del Ayuntamiento de Madrid, lote 4: Parques Singulares Oeste y lote 6: Casa de Campo y finca de Tres Cantos, la conservación de zonas verdes (Lote 1) de Pozuelo de Alarcón (Madrid), la conservación de zonas verdes de A Coruña (lote 3), la obra de restauración ambiental del río Guadaiza para la Fundación Biodiversidad y el Ayuntamiento de Marbella, la conservación de zonas verdes de Rincón de la Victoria (Málaga) y el servicio de limpieza de playas de Marbella (Málaga).

Se ha avanzado en la contratación de servicios de mantenimiento y conservación a medio plazo, contratos que aportan estabilidad a la sociedad, como son fundamentalmente el nuevo servicio de conservación de playas de Marbella (Málaga), el servicio de conservación de la infraestructura verde de Cádiz, el servicio de limpieza viaria y recogida de residuos de Villalbilla (Madrid) o el servicio de limpieza viaria, recogida de residuos y conservación de zonas verdes de Requena (Valencia).

De forma paralela, se han conseguido interesantes adjudicaciones en obras ambientales como los trabajos forestales en montes protectores, presas, canales y otras infraestructuras de la Confederación Hidrográfica del Tajo, la restauración fluvial del antiguo cauce del río Segura en el meandro del Vivillo (Murcia), la restauración y protección del sistema dunar de la Playa de Levante en La Línea de la Concepción (Cádiz), la restauración ambiental del arroyo Valdemedé en Ribera del Fresno (Badajoz), la restauración ambiental del Barranco del Cint en Alcoy (Alicante), la construcción de los puntos limpios de Bermillo de Sayago (Zamora) y Grijota (Palencia), o las Actuaciones para paliar los daños de la DANA en las obras de restauración hidrológico-forestal en diques para la Generalitat Valenciana.

Asimismo, se ha continuado con los contratos de servicios existentes del ejercicio pasado, como son el mantenimiento de zonas verdes de Marbella (Málaga), Ciudad Real, Villalbilla (Madrid), Rincón de la Victoria (Málaga), Pozuelo de Alarcón (Madrid), Godella (Valencia) y Alboraya (Valencia), la conservación del parque Felipe VI y Monte de El Pilar en Majadahonda (Madrid), la limpieza viaria y conservación de zonas verdes de El Casar (Guadalajara), la conservación de las playas de Benalmádena (Málaga), la limpieza de edificios municipales de Enguera (Valencia) o el servicio de gestión integral de parques y viveros municipales del Ayuntamiento de Madrid, lote 4: Parques Singulares Oeste y lote 6: Casa de Campo y finca de Tres Cantos.

Para el próximo ejercicio, mantendremos nuestra estrategia de consolidación en los mercados de servicios ambientales (conservación y mantenimiento de zonas verdes, arbolado, mobiliario urbano, limpieza viaria, gestión, explotación y mantenimiento de plantas de tratamiento de residuos, servicios de recogida de residuos, limpieza de playas, etc), apostando por la mejora permanente. La situación de la sociedad se espera favorable en 2026, gracias a la continuidad de los contratos en curso y la obtención de otros nuevos por el aumento previsto en la licitación de numerosos servicios de conservación y mantenimiento ya estudiados en el año 2025, en particular los contratos de mantenimiento de zonas verdes de Mijas, Soria, Humanes, Majadahonda, Elda, San Roque, Las Rozas, Móstoles, Fuenlabrada o Leganés y la recogida de residuos de la Comarca de la Vera (Cáceres).

Si bien el criterio económico está siendo cada vez más relevante en las licitaciones de servicios, es esperable un incremento de la cuota de mercado de INDITEC en el sector servicios (especialmente conservación de zonas verdes), debido a factores externos, como el descenso del número de empresas que optan a estos contratos, y también factores internos, como es la mejora cualitativa y cuantitativa en términos de experiencia y capacitación, lo cual permitirá ampliar el abanico de clientes objetivo.

Por último, la empresa está permanentemente atenta a la aparición de nuevos mercados de servicios innovadores, en consonancia con la evolución de los servicios que la sociedad demanda, y así está recogido en el Plan Estratégico 2023-2027.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

10 ÁREA PATRIMONIALISTA (SOCIMI)

Al cierre de año, la Sociedad cuenta con un total de 43.115 m² de superficie terciaria, 484 viviendas y 934 plazas de aparcamiento. Con una ocupación del 98%, las rentas brutas generadas se han incrementado un 5% con respecto a las obtenidas en el 2024, debido principalmente a;

- Una mayor ocupación media.
- El incremento de las rentas, ya sea por aplicación del IPC, por la aplicación de tramos ya establecidos contractualmente, o por la revisión de rentas a precios de mercado.
- La finalización de los periodos de carencia otorgados a contratos firmados en 2024.

	% Tipología	Superficie n° Viv./n° Plazas	% Ocupación Cierre 2025	Renta Anual Contratada (Millones €)	Renta Media Mensual Contratada (€/m2- €/vivienda)
Oficinas	57%	24.368	100%	4,359	15
Comercial	16%	7.251	100%	0,985	11
Naves	14%	5.996	100%	0,324	5
Centro Deportivo	13%	5.500	100%	0,458	7
Terciario	100%	43.115	100%	6,126	12
Paracuellos	36%	176	98%	1,629	785
Colmenar	20%	96	98%	0,889	788
Alcalá	17%	80	99%	0,689	727
Chopera	17%	84	98%	0,735	747
Huerta	10%	48	100%	0,476	826
Viviendas	100%	484	98%	4,418	773
Ortega y Gasset	87%	814	100%	1,407	176
Resto Plazas	13%	120	48%	0,019	40
Ortega y Gasset y Plazas	100%	934	93%	1,426	168

Cabe destacar, el avance en la construcción del nuevo edificio de oficinas de 6.350 m² que se destinará al arrendamiento y que se prevé esté finalizado en el mes de enero de 2026 para su puesta en funcionamiento durante el primer trimestre de 2026, así como la venta de activos residuales vacíos, que no generaban rentabilidad, por un importe total de 120 mil euros.

El valor de la cartera de activos de la Sociedad se sitúa, según valor de tasación a 31 de diciembre de 2025, en 214,312 millones de euros, lo que supone un incremento del 6% con respecto al valor de la cartera a 31 de diciembre de 2024:

- los activos residenciales incrementan su valor un 4%.
- las oficinas y el industrial incrementan su valor un 2%.
- el comercial y el Centro Deportivo recogen con un leve incremento del 1%.
- y el aparcamiento de Ortega y Gasset, recoge un leve descenso motivado, principalmente, por la reducción del plazo de la concesión en el año transcurrido.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025



El incremento total acumulado del valor de la cartera desde el inicio de la cotización de la Sociedad, teniendo en cuenta las nuevas incorporaciones de activos y las ventas, es de 64,04 millones de euros, un 43%, del cual;

- o Incremento acumulado por la incorporación de nuevos activos; 35,06 millones de euros (23%)
- o Incremento acumulado por revalorización de activos; 28,98 millones de euros (19%)

Con este valor de tasación de sus activos, a 31 de diciembre de 2025:

- o La Sociedad sitúa su LTV a en un 29,40%
- o El valor de la Sociedad, menos su deuda financiera neta (NAV), asciende a 151,31 millones de euros, mientras que el valor por capitalización es de 96,53 millones de euros (a 15,60 €/acción), existiendo por tanto un margen entre ambos valores de 54,78 millones de euros.

La Sociedad, correspondiente al ejercicio 2025, ha repartido entre los accionistas un importe total de 6,188 millones de euros (1 €/acción), lo que supone una rentabilidad bruta por reparto para el accionista del 6,41% (para un valor de compra de 15,60 euros/acción).

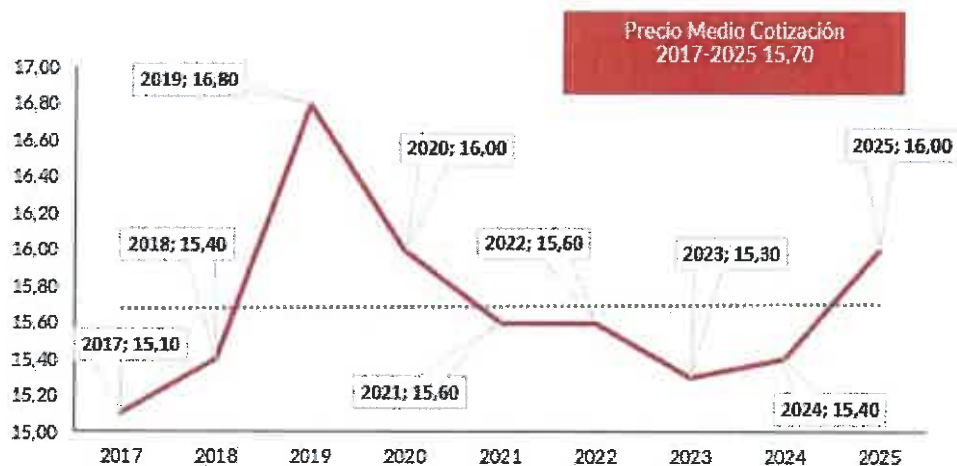
EVOLUCIÓN BURSÁTIL

Tal y como se ha mencionado anteriormente, las acciones de la Sociedad fueron admitidas a negociación en el BME Growth (anteriormente denominado mercado alternativo bursátil (MAB)), en el segmento SOCIMIs, el 28 de julio de 2017 con un precio de emisión inicial de 15,01 euros por acción.

La acción abrió el ejercicio 2025 cotizando a 15,60 €, y lo cerraba cotizando a 16,90 €, oscilando la cotización durante el ejercicio entre los 16,90 € de máximo y los 15,40 de mínimo. El ratio de liquidez de la acción durante el 2025 (días con operaciones/días hábiles bursátiles) ha sido del 50%.

La evolución del valor de la acción desde el inicio de su cotización (15,01 €) hasta el cierre de ejercicio se muestra en el siguiente gráfico:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025



Al cierre del ejercicio 2025, el 52,44% del accionariado quedó repartido entre 237 inversores, el 45,16% propiedad de Ortiz, y un 2,40% de autocartera.

A 31 de diciembre de 2025, el capital social de GOP Properties SOCIMI, S.A está repartido de la siguiente manera;

- 52,44% del accionariado entre 237 inversores.
- 45,16% propiedad de Ortiz.
- 2,40% de autocartera.

El capital de la Socimi está dividido en 6.187.505 acciones, con un precio de cotización, a cierre del ejercicio, de 16,90 euros por acción, lo que supone una capitalización de 104,57 M€. Esta capitalización sitúa a la Socimi en el nº 24 (de 57) de las que cotizan en BME-Growth.

En base a la estrategia de negocio de la Sociedad, el objetivo continuará siendo maximizar la obtención de rentas asociadas y contener el gasto de explotación de los activos. En esta línea, para el ejercicio 2026 estimamos; (i) mantener el nivel medio de ocupación de las oficinas y del comercial en el 100%; (ii) mantener los niveles medios de ocupación anual en el residencial al 98% y (iii) realizar ventas de activos residuales vacíos que no generan rentabilidad.

La Sociedad, al igual que en el 2025, continuará repartiendo a los accionistas trimestralmente en el 2026 la caja generada.

11 POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

11.1 Factores de riesgo financiero

El Grupo Ortiz, con importante presencia internacional, desarrolla su actividad en diferentes sectores, entornos socioeconómicos y marcos reguladores. Sus operaciones implican los siguientes riesgos financieros, que se gestionan y controlan mediante políticas y procedimientos internos:

- riesgo de divisa o de tipo de cambio,
- riesgo del tipo de interés
- riesgo de precio
- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

a) Riesgo de divisa o de tipo de cambio

El Grupo opera a nivel internacional y utiliza como monedas funcionales el euro (EUR) y el peso colombiano (COP). Está expuesto al riesgo de tipo de divisas o tipo de cambio por operaciones en dólares estadounidenses (USD), principalmente en el negocio de Energía del Grupo. Este riesgo surge principalmente de transacciones comerciales, así como de activos y pasivos reconocidos en monedas distintas a la de presentación del Grupo.

Para controlar este riesgo, las sociedades del Grupo aplican la política de cobertura establecida a nivel corporativo, que consiste en cubrir los flujos en USD al 100%. Las coberturas se realizan mediante contratos de seguro de cambio de divisas, negociados y gestionados por la Tesorería Corporativa del Grupo, responsable de administrar la posición en cada moneda extranjera.

La política de gestión del riesgo del Grupo consiste en cubrir, para los proyectos en ejecución, una parte de las transacciones previstas con certeza elevada en cada una de las principales divisas durante todos los meses del proyecto. En cada nuevo proyecto, el porcentaje de cobertura sobre las ventas proyectadas varía según el riesgo de cambio, asegurando que las transacciones altamente probables cumplan con los criterios de contabilidad de cobertura.

b) Riesgos del tipo de interés

El riesgo derivado de la variación de los índices de tipos de interés puede afectar al endeudamiento consolidado del Grupo. Para mitigar este riesgo, el Grupo utiliza seguros de tipo de interés, principalmente swaps, con el objetivo de fijar los importes de amortización y las provisiones de pago correspondientes a los intereses asociados a dichas deudas, reduciendo de este modo la exposición a la volatilidad de los tipos de interés.

El Grupo cubre de manera sistemática el riesgo de tipo de interés en todas las operaciones de financiación de largo plazo. Las financiaciones propias de proyectos ya incluyen implícitamente la cobertura del tipo de interés, y en todas las nuevas operaciones se aplica la política de cobertura de riesgo de tipo de interés. Esta cobertura se extiende también a las diferentes financiaciones bilaterales con el Instituto de Crédito Oficial (ICO), de las cuales aproximadamente el 60% está a tipo de interés fijo y el 40% restante vence en el próximo ejercicio 2026.

El endeudamiento consolidado del Grupo incluye principalmente:

Tramo A de la operación sindicada: saldo vivo de 22.700 miles de euros (2024: 34.109 miles de euros), de los cuales 17.500 miles de euros (2024: 24.500 miles de euros) están cubiertos mediante un instrumento de cobertura a tipo fijo del 3,474% (2024: 3,474%).

Refinanciaciones de activos concesionales formalizadas en 2025: Parking Luna Tudescos, por 10.500 miles de euros, y Parking Santa Ana, por 9.300 miles de euros, con coberturas de tipo de interés que alcanzan el 80% de la deuda suscrita, a tipos fijos del 2,360% y 2,359%, respectivamente.

Como resultado, puede afirmarse que el endeudamiento consolidado del Grupo a largo plazo está cubierto frente a las variaciones de los tipos de interés, sin que exista una exposición significativa a este riesgo.

c) Riesgo de precio

El Grupo no está expuesto de manera significativa al riesgo de precio de las materias primas, ya que las variaciones se trasladan de forma eficiente a los precios de venta de todos los contratistas del sector.

El riesgo de precio se mitiga mediante políticas internas que aseguran la adquisición o producción de ciertas materias primas a precio cerrado, garantizando estabilidad en los costes. Asimismo, el riesgo de precio que surge de los posibles cambios en políticas arancelarias se mitiga incluyendo cláusulas en los contratos de clientes para repercutir el posible sobrecoste.

d) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito refleja la posibilidad de que los clientes y principales deudores no cumplan con sus obligaciones de pago.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Para gestionarlo, el Grupo aplica un proceso de estudio, selección y análisis de clientes, liderado por el Comité de Aprobación de Clientes. Este análisis incluye la revisión de estados financieros, referencias crediticias y la determinación de la capacidad máxima del crédito asumible. En el caso de clientes privados, se verifican sus fuentes de financiación para garantizar su capacidad de pago. Y durante la ejecución de los contratos, se evalúa periódicamente la calidad crediticia de los importes pendientes de cobro y se supervisan los flujos de efectivo de cada proyecto mediante herramientas internas de gestión.

e) Riesgo de liquidez

El Grupo realiza una gestión prudente del riesgo de liquidez, basada en el mantenimiento de niveles adecuados de efectivo y otros activos líquidos equivalentes, así como en la disponibilidad de financiación suficiente a través de sus instrumentos financieros de gestión de cobros y pagos, entre los que se incluyen líneas de financiación multigrupo y multidivisa para el adelanto del cobro de facturas de clientes (factoring) y el retraso del pago de facturas a proveedores (confirming), además de préstamos, pólizas de crédito a corto plazo y el programa de emisión de pagarés en el MARF (véase Nota 23), que resulta especialmente atractivo para los inversores.

Con el fin de gestionar adecuadamente el riesgo de liquidez y atender a las distintas necesidades de fondos, el Grupo elabora un presupuesto anual de tesorería, complementado con una previsión mensual de tesorería que se actualiza con periodicidad semanal, lo que permite un seguimiento continuo de las necesidades y excedentes de liquidez.

En la elaboración de estas estimaciones, el Grupo tiene en consideración su estrategia global (véase Nota 3.4), así como el cumplimiento de los compromisos financieros a corto plazo, garantizando en todo momento una adecuada capacidad para hacer frente a sus obligaciones.

11.2 Estimación del valor razonable

Esta sección explica los juicios y estimaciones hechas para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros que se reconocen y valoran a valor razonable en los estados financieros. Para proporcionar una indicación sobre la fiabilidad de las variables usadas al determinar el valor razonable, el Grupo ha clasificado sus instrumentos financieros en los tres niveles previstos en las normas contables. Una explicación de cada nivel se incluye a continuación de la tabla.

31 de diciembre de 2025	Miles de euros			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos				
Activos financieros a VR con cambios en pérdidas y ganancias				
- Títulos de patrimonio neto negociados en España	7.381	-	690	8.071
Activos financieros a VR con cambios en patrimonio neto				
- Derivados de cobertura de tipo de interés	-	47	-	47
- Derivados de cobertura de tipo de cambio	-	50	-	50
Total Activos	7.381	97	690	8.168
Pasivos				
Pasivos financieros a VR con cambios en patrimonio neto				
- Derivados de cobertura de tipo de interés	-	121	-	121
- Derivados de cobertura de tipo de cambio	-	2.266	-	2.266
Total Pasivos	-	2.387	-	2.387

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

	Miles de euros			
31 de diciembre de 2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos				
Activos financieros a VR con cambios en pérdidas y ganancias				
- Títulos de patrimonio neto negociados en España	3.703	-	690	4.393
Activos financieros a VR con cambios en patrimonio neto				
- Derivados de cobertura de tipo de interés	-	-	-	-
- Derivados de cobertura de tipo de cambio	-	3.442	-	3.442
Total Activos	3.703	3.442	690	7.835
Pasivos				
Pasivos financieros a VR con cambios en patrimonio neto				
- Derivados de cobertura de tipo de interés	-	339	-	339
- Derivados de cobertura de tipo de cambio	-	-	-	-
Total Pasivos	-	339	-	339

- Nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (tales como los derivados cotizados en bolsa y títulos de patrimonio neto) se basa en precios de cotización del mercado al final del ejercicio sobre el que se informa. El precio de cotización del mercado usado para activos financieros mantenidos por el grupo es el precio corriente comprador. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.
- Nivel 2: El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo (por ejemplo, derivados OTC) se determina usando técnicas de valoración que maximizan el uso de variables observables del mercado y se basan en la menor medida posible en estimaciones específicas de la entidad. Si todas las variables significativas requeridas para calcular el valor razonable de un instrumento son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.
- Nivel 3: Si una o más de las variables significativas no se basan en datos de mercado observables, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los títulos de patrimonio neto sin cotización oficial.

La política del Grupo es reconocer las transferencias entre los niveles de jerarquía de valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa. No ha habido transferencias de niveles en los ejercicios 2025 y 2024.

Técnicas de valoración usadas para determinar los valores razonables

Las técnicas específicas de valoración usadas para valorar los instrumentos financieros incluyen:

- El uso de precios de cotización de mercado o precios establecidos por intermediarios financieros para instrumentos similares.
- Para las permutas de tipo de interés – el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se basa en curvas de tipos de interés observables.
- Contratos de tipo de cambio a plazo – el valor actual de los flujos de efectivo futuros se basa en tipos de cambio a plazo en la fecha del balance.
- Para las opciones sobre tipo de cambio – modelos de valoración de opciones (por ejemplo, modelo Black-Scholes).
- Para los restantes instrumentos financieros – análisis de flujos de efectivo descontados.

Todas las estimaciones de valor razonable resultantes se incluyen en los niveles 1 y 2, excepto para los títulos de patrimonio neto sin cotización oficial, una contraprestación contingente a cobrar y ciertos contratos derivados, donde los valores razonables se han determinado en base a valores actuales y los tipos de descuento usados se ajustaron por el riesgo de crédito propio o de la contraparte.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

12 APLAZAMIENTOS DE PAGOS EFECTUADOS A PROVEEDORES

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición Final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que ha sido preparada aplicando la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016.

Días

	2025	2024
Periodo medio de pago a proveedores (*)	30	30
Ratio de operaciones pagadas	30	30
Ratio de operaciones pendientes de pago	42	37
	Importe (miles de euros)	Importe (miles de euros)
Total pagos realizados	408.645	431.134
Total pagos pendientes	2.434	1.974

(*) Se ha tenido en cuenta para el cálculo el efecto de los confirmings

(**) A efectos del cálculo se han tenido en cuenta las sociedades de ámbito nacional

De acuerdo a la nueva normativa exigida por el artículo 9 de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, adicionalmente a la información anterior, se indica la siguiente información:

Número (unidades)

Facturas pagadas antes del cumplimiento del plazo máximo legal de pago a proveedores	49.386	46.240
Porcentaje sobre el total de facturas de proveedores	92%	93%

Volumen (miles de euros)

Facturas pagadas antes del cumplimiento del plazo máximo legal de pago a proveedores	400.050	412.861
Porcentaje sobre el total de facturas de proveedores	90%	91%

Se entenderá por "Periodo medio de pago a proveedores" al plazo que transcurre desde la fecha de factura hasta el pago material de la operación según se desprende de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas mencionado anteriormente.

El ratio de operaciones pagadas se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, por el número de días de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el pago material de la operación) y, en el denominador, el importe total de pagos realizados.

Dicho "Periodo medio de pago a proveedores" se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del ratio de operaciones pagadas por el importe total de los pagos realizados más el ratio de operaciones pendientes de pago por el importe total de pagos pendientes y, en el denominador, por el importe total de pagos realizados y los pagos pendientes.

Asimismo, el ratio de operaciones pendientes de pago corresponde al cociente formulado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago, por el número de días pendiente de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el día de cierre de las cuentas anuales) y, en el denominador, el importe total de pagos pendientes.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo tres de la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016, no se ha considerado el importe de las transacciones devengadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

El plazo máximo legal de pago aplicable al Grupo según la Ley 11/2013 de 26 de julio es de 30 días excepto que exista un acuerdo entre las partes con un plazo máximo de 60 días.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

13 EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL GRUPO Y ESTRATEGIA CORPORATIVA

El nombramiento por parte del Consejo de Administración de D. Javier de la Mata como nuevo Consejero Delegado de Ortiz CyP supone una apuesta decidida por la continuidad de la cultura y la estrategia que define a Grupo Ortiz y un refuerzo del equipo de dirección en el momento actual y hacia el futuro. Con una dilatada experiencia en el sector y en la dirección de grandes proyectos internacionales de concesionales e infraestructuras, este nombramiento significa el reforzamiento del equipo que ha llevado al grupo hasta su situación actual y la confianza en el futuro de la compañía.

El pilar fundamental de generación de valor y crecimiento para Grupo Ortiz continúa siendo el área concesional, mediante el desarrollo de Inversiones concesionales sostenibles en las que la ejecución de los proyectos y su posterior operación y mantenimiento se realice en todo o en parte por Grupo Ortiz. Estas inversiones concesionales crean unas importantes sinergias con otras áreas de negocio del grupo como Infraestructuras y Energía.

La solvencia económica-financiera de GRUPO ORTIZ, junto a la capacidad y experiencia para desarrollar estos grandes proyectos concesionales a nivel técnico, financiero, jurídico, diseño, mantenimiento y operación, sustenta la continuidad de nuestro desarrollo en concesiones a nivel global, eje prioritario y estratégico para el crecimiento futuro de las distintas áreas de negocio por las sinergias que se producen.

La amplia experiencia desarrollada durante más de 65 años permite a Grupo Ortiz una diversificación en una variada tipología de proyectos: infraestructuras viarias, sanitarias, ferroviarias, ciclo integral del agua, infraestructuras medioambientales, culturales, deportivas, oficinas y aparcamientos, además de servicios asociados a las infraestructuras.

En el área de Energía, el desarrollo se fundamenta en contratos de EPC's de energías renovables como fotovoltaicos o eólicos, y líneas y subestaciones, y mantenimientos de las instalaciones de energías renovables, en cualquier país del mundo, para distintos clientes.

Diversificación también geográfica, apostando por inversiones tanto en España como fuera de España, especialmente en Colombia y Latam y siempre en países con seguridad jurídica.

El Grupo continuará su crecimiento e inversión en países como Colombia, Estados Unidos y Perú, principalmente, sin descartar otros mercados geográficos.

En el aspecto económico, la estrategia corporativa se define por la disminución progresiva del endeudamiento corporativo, que este sea lo más reducido posible, con tendencia a 0. Además, aumentar la capitalización y la liquidez, disponiendo de recursos para acceder a proyectos de concesiones de infraestructuras, medioambientales y energía, y de esta forma acceder también a los mercados de capitales.

Grupo Ortiz cuenta con el apoyo de las principales entidades financieras mundiales para la financiación de los proyectos concesionales, tanto multilaterales, internacionales, locales en los países y nacionales.

Cabe destacar que el ejercicio 2025 ha supuesto un punto de partida favorable para Grupo Ortiz de cara a la consecución de los objetivos establecidos para los próximos años. Entre los hitos más destacables realizados en 2025 cabe destacar:

- Disminución muy relevante del endeudamiento: deuda bruta en un 25% y DFN < 0.
- Incremento de la plantilla del Grupo en un 45% respecto a 2024, fundamentalmente en Colombia.
- En 2025 el Grupo cuenta con 4 proyectos de concesiones en explotación en Colombia: Conexión Norte, Transversal del Sisga, Hospital de Bosa y T&D Energía de Barranquilla.
- Adjudicación en Colombia de la Concesión ferroviaria Línea Férrea La Dorada Chiriguana, de 526 Km, con la ANI.
- Participación de COFIDES en 2 nuevas concesiones en Colombia: Troncales del Magdalena I & II. De esta manera, COFIDES participa en 6 de las 7 concesiones de Grupo Ortiz en Colombia.
- Concesión 4G Transversal del Sisga en Colombia: compra a KMA del 25% de su participación, más compra por parte de COFIDES del 25% restante de la participación de KMA.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

- Adjudicación en Perú de la Concesión hospitalaria Hospital de HEVES en Lima, con 332 camas, con MINSA.
- Entrada en explotación de 2 modernos parkings para residentes y rotación (Hubs de movilidad urbana) en el centro de Madrid, zona de alta demanda de este tipo de infraestructuras, con +750 plazas en total.
- Adjudicación de la construcción de un nuevo edificio industrial en el complejo hospitalario La Paz, en Madrid, con el Servicio Madrileño de Salud.
- Utilización de la Construcción Virtual en proyectos de energía e infraestructuras, estandarizando el modelo BIM de ejecución virtual previa a la real. Esto significa una mejora en el plazo y en la sostenibilidad de los proyectos. Por todo ello, detrás de una concesión de Grupo Ortiz habrá siempre una obra ejecutada acorde a la construcción virtual realizada. La utilización de la herramienta de realidad virtual con clientes, subcontratas y proveedores y la digitalización de los procesos de control de calidad son factores muy relevantes en la nueva ejecución de los proyectos.

14 EMPLEO

Durante 2025, Grupo Ortiz ha continuado promoviendo la contratación indefinida, las oportunidades internas para crear empleo estable y la retención del talento, lo que ha supuesto ir aumentando durante los últimos años el número de contratos indefinidos.

Se cuenta con un programa de Gestión del Talento que nos ayuda a promocionar a nuestros profesionales y reubicarlos con éxito en los nuevos sectores en expansión del Grupo, como es el caso de Concesiones y Energía.

A fecha de 31 de diciembre del año 2025 el número de trabajadores total del Grupo es de 4.902 empleados, un incremento del 45% respecto al año anterior. De este total, 2.192 son españoles (incluidos los expatriados) y 2.710 corresponden a empleados locales adscritos a proyectos internacionales en los países: Colombia, Estados Unidos, Panamá, México, Perú, Honduras, El Salvador, Chile, Francia e Italia.

Destacar que en Colombia se ha reorganizado y amplió el departamento de Recursos Humanos como consecuencia de la evolución de los negocios en dicho país y para hacer frente a la demanda de contratación de personal que supone la ejecución de los proyectos de las Troncales I & II y Tren La Dorada-Chiriquaná.

En el año 2025 la plantilla en Colombia se ha incrementado un 143%, pasando de 1.055 a 2.565 personas. Como consecuencia de ello, se ha estructurado un departamento de RRHH con 4 áreas corporativas: Administración de personal, Selección, Desarrollo y Relaciones Laborales, además de montar equipos con un HR Business Partner en cada uno.

En España, el incremento de la plantilla se ha producido tanto en el área de energía, en concreto en proyectos de T&D, como en el área de infraestructuras, especialmente en proyectos de medio ambiente y de conservación de edificios.

Teniendo en cuenta todo el personal del Grupo, la edad media es de 41 años. El 80% son varones y el 20% mujeres.

A cierre de 31 de diciembre, 53 empleados/as cuentan con Guarda Legal, 11 de ellos son varones y 42 mujeres.

El número de empleados españoles expatriados a otros países y que ha ejecutado obras tanto de Energía como de infraestructuras en los distintos países donde opera el Grupo es de 38 personas, adquiriendo una experiencia internacional de alto valor para su futuro desarrollo profesional. Estos empleados proceden de diversas áreas de negocio como son Energía, Construcción, Rehabilitación, Concesiones, Agua y Medio Ambiente, y radicados en 11 países distintos.

Desde Grupo Ortiz se apuesta por el talento como medio para conseguir la viabilidad de las empresas y del incremento de la calidad y de la sostenibilidad. Ello ha llevado a establecer como estrategia corporativa, la transformación de la plantilla, contratando perfiles profesionales más técnicos y polivalentes, con y sin experiencia, dando así oportunidades de desarrollo profesional a personas jóvenes con gran potencial y, a trabajadores y trabajadoras con experiencia que han sabido adaptarse a las nuevas circunstancias

La política de formación del Grupo Ortiz da respuesta a la transformación y desarrollo de GRUPO ORTIZ en los últimos años. La diversificación e internacionalización de las actividades del Grupo condicionan el conjunto de acciones formativas con el fin de potenciar, mejorar y proporcionar conocimientos, habilidades y aptitudes de los

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

trabajadores de la empresa, especialmente en digitalización, y así mejorar la competitividad en un mercado cada vez más exigente y en continua evolución. Durante 2025 se han impartido un total de 31.185 horas de formación a 2.391 empleados, un 26% y un 12 % más, respectivamente, que las cifras de 2024.

15 CALIDAD, MEDIO AMBIENTE, PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES Y ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

En el ejercicio de 2025, las empresas de Grupo Ortiz han realizado las auditorías de seguimiento de sus Sistemas de Gestión de Calidad y Medio Ambiente conforme a los requisitos de las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015, culminando dicho proceso en el mes de junio de 2025, mediante auditoría de entidad certificadora externa acreditada por ENAC, con resultado de **EVALUACIÓN CONFORME**.

En este proceso de auditorías se ha ampliado el alcance de los certificados a las actividades que se realizan en México.

En dicho proceso de auditoría, se visitaron un total de 19 centros de trabajo, y se entrevistaron a un total de 44 trabajadores.

Aparte de los procesos de auditoría que realizan las entidades de certificación externas, Grupo Ortiz tiene establecida una sistemática interna de evaluación, seguimiento y control operacional con el objetivo de asegurar que se están implementando en los diferentes centros de trabajo, fijos o temporales, ubicados en territorio nacional o en el extranjero, los criterios de control de calidad, medio ambiente y prevención de riesgos laborales definidos en nuestro sistema de gestión.

En este sentido, el Departamento de Calidad y Gestión Ambiental, ha realizado un total de 238 visitas de inspección y control a distintos centros de trabajo de Grupo Ortiz.

Durante el año 2025 se ha ampliado la plantilla del departamento de Calidad y Medio ambiente.

Se ha avanzado con la digitalización de los procesos de inspección mediante el empleo del programa DALUX. Igualmente se ha implementado el uso del software AMELIA que, junto con el dispositivo HINCATOR, automatiza el control de hincas y trackers en los parques fotovoltaicos.

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.

En el ejercicio 2025, Grupo Ortiz ha renovado los certificados del Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales conforme a los requisitos de la norma ISO 45001:2018 implementado en todas las sociedades del Grupo, culminando dicho proceso en el mes de junio de 2025, mediante auditoría de entidad certificadora externa acreditada por ENAC, con resultado de **EVALUACIÓN CONFORME**.

En este ejercicio de 2025, se ha incluido en los flujos de auditoría conforme a dicho referencial, la Delegación de Colombia y los proyectos en marcha en Méjico, obteniendo la certificación en dichas delegaciones/proyectos en el mes de Julio de 2025.

En dicho proceso de auditoría, se visitaron un total de 16 centros de trabajo repartidos por todo el territorio nacional y delegaciones internacionales, y se entrevistaron a un total de 92 trabajadores.

El Servicio de Prevención ha realizado un total de 1.274 visitas de inspección y control a diferentes centros de trabajo con la realización de 233 Notas de Seguridad/EPH/Centros Fijos y procesos de Auditoría Interna, que se completa con 119 comisiones de prevención realizadas con los subcontratistas en obras.

Así mismo, Grupo ORTIZ ha potenciado la sistemática de supervisión, seguimiento y control de los proyectos digitalizando todo el control operacional del Servicio de Prevención en los diferentes proyectos, facilitando el registro y medición de los datos relacionados con el seguimiento de la actividad preventiva en todos los centros de trabajo de Grupo Ortiz.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2025

Durante 2025, GRUPO ORTIZ ha reforzado su compromiso con la Innovación Tecnológica como eje estratégico para mejorar sostenibilidad, competitividad y eficiencia operativa. Este ejercicio ha consolidado la digitalización avanzada de obra a través de proyectos como la integración Hincator–Plataforma Solar, la automatización de seguimiento con drones y topografía, el desarrollo de algoritmos de optimización de movimiento de tierras y automatización del cálculo de huella de carbono desde nuestro ERP.

Asimismo, se ha fortalecido la inteligencia corporativa mediante el despliegue del Copilot Corporativo y se han impulsado nuevas líneas de innovación en realidad virtual, diagnóstico ambiental mediante IA y participación en iniciativas europeas orientadas a la gestión documental y la logística inteligente. En el ámbito fiscal, el informe de deducciones de 2025 refleja una cifra superior a los 2 millones de euros vinculada a proyectos de I+D+i y de Innovación Tecnológica, consolidando el impacto económico y estratégico de estas iniciativas en el Grupo.

Los proyectos de I+D+i más destacados que se han continuado desarrollando en este ejercicio, así como los nuevos, son los siguientes:

- Proyecto Innovación (IT) de Mejora del Control de Calidad de la Ejecución de Plantas Fotovoltaicas (MEPLASOLAR).
- Proyecto Innovación (IT) de Construcción Virtual (NUTEMOPROC).
- Proyecto Innovación (IT) de Migración de Funcionalidades de Business Central y Desarrollos de Gestión de Obra a Aplicaciones Móviles con PowerApps. (NUEVHERFIS).
- Proyecto Innovación (IT) de Relaciones Valoradas en Obra. (NUEVAPPDIG).
- Proyecto Innovación CDTI PHYTOS: Diagnóstico preventivo del arbolado urbano mediante IA aplicada a imágenes satelitales.

16 ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN DE ACCIONES PROPIAS

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad dominante repartió las acciones propias a sus accionistas como dividendo adicional al aprobado en la Junta General de Accionistas del 27 de mayo de 2021.

A 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Sociedad Dominante no dispone acciones propias que se encuentren registradas reduciendo el valor de los fondos propios.

17 ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

Con fecha 4 de febrero de 2026, los árbitros del proceso arbitral iniciado por Autopistas del Caribe, S.A.S. validaron el acuerdo obtenido con la Agencia Nacional de Infraestructura para la reversión anticipada de la concesión, después de un período de operación y mantenimiento, en el ejercicio 2026 compensando al concesionario y sus accionistas por el efecto de dicha reversión anticipada.

A juicio de los administradores de la Sociedad dominante, no se ha puesto de manifiesto ningún otro asunto que pueda tener algún efecto significativo en las Cuentas Anuales Consolidadas con posterioridad al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

18 ESTADO DE INFORMACIÓN NO FINANCIERA

En cumplimiento de la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, en materia de información no financiera y diversidad, el Grupo ha presentado un informe separado de Información No financiera, que se formula por los Administradores de la sociedad dominante de forma conjunta con este Informe de Gestión Consolidado.

