

RESULTADOS GRUPO ORTIZ

DICIEMBRE 2024



Concesiones



Energía



Infraestructuras



CAMBIO EN LA DIRECCIÓN DEL GRUPO

Presidente Ejecutivo: D. Juan Antonio Carpintero

Consejero Delegado: D. Francisco Javier de la Mata

NEGOCIO CONCESIONAL. GENERACIÓN DE VALOR Y CRECIMIENTO

Empresa Concesionaria Global que **GESTIONA** la estructuración financiera de sus proyectos con la participación de entidades financieras multilaterales, internacionales y locales. **Socio estratégico para las entidades financieras** en el desarrollo de proyectos concesionales de energías renovables e infraestructuras sostenibles.

ENTRADA EN EXPLOTACIÓN 4 CONCESIONES en Colombia: **viaria** –Conexión Norte y Transversal del Sisga- **sanitaria** -Hospital de Bosa- y **energía** – Redes y subestaciones de energía en Barranquilla-.

❖ **Refinanciación de 3 concesiones** . Transversal del Sisga, Conexión Norte y Energía Barranquilla: **Cash Out +70M€**

❖ **Caja Recurrente concesiones: 850M€** { **237M€** Valor nominal concesiones en España
+600M€ Valor nominal 4 concesiones en Colombia

DESINVERSIÓN DE ACTIVOS. Acuerdo de Terminación Anticipada de la Concesión Hospital Tepic con el Estado Mexicano. **13M€** Venta

AMORTIZACIÓN DEL BONO MARF de la concesión Viario A31 en España. **47M€** a su vencimiento ordinario. **Primer Project Bond** en MARF.

DETRÁS DE UNA CONCESIÓN DE GRUPO ORTIZ HABRÁ UNA OBRA EJECUTADA ACORDE A LA CONSTRUCCIÓN VIRTUAL REALIZADA**FASE DE DESARROLLO DE LA INVERSIÓN**

Dos concesiones viales en Colombia **Troncales del Magdalena I y II.**
532 km de carretera 5G que vertebran y conectan el interior del país con la costa atlántica.

- ❖ **Financiación cerrada:** +1.000M€
- ❖ **Banca Multilateral + Internacional + Local.** En total 8 entidades

Adjudicación de 2 parkings en Madrid Centro
Inicio de las obras de Reforma. **769 plazas**

NEGOCIO REAL ESTATE

GOP PROPERTIES SOCIMI. Activos en renta que generan **caja recurrente** con crecimiento sostenido.
Incorporación de nuevos **ACTIVOS RENTABLES.**

NEGOCIO REAL ESTATE**OTROS ACTIVOS DE REAL ESTATE.**

Grupo Ortiz cuenta con suelo finalista en los principales núcleos de crecimiento urbanístico de la ciudad de Madrid

ENERGÍA E INFRAESTRUCTURAS. NUEVA FORMA DE EJECUTAR. CONSTRUCCIÓN VIRTUAL PREVIA: PLAZO, PRECIO, SOSTENIBILIDAD

Empresa constructora y epecista con la tecnología digital avanzada necesaria para ejecutar satisfactoriamente las obras objeto de nuestras concesiones y de los distintos proyectos de energía renovable e infraestructuras sostenibles para nuestros clientes. La **Construcción Virtual** nos permite cumplir con el precio y plazo de los proyectos de manera sostenible y segura.

EJECUCIÓN de proyectos a nivel nacional e internacional:

- ❖ **Energía** Principalmente en EE.UU y España.
- ❖ **Infraestructuras:** Colombia, Panamá y España.

Probada nueva forma de ejecutar la obra por primera vez en Hospital de Bosa - **Construcción Virtual**

E N E R G Í A

Generación renovable

- ❖ Consolidación como **epecista de plantas fotovoltaicas en Estados Unidos**. 4º proyecto fotovoltaico: 918 MW potencia instalada total.
- ❖ En España **ejecución de 5 plantas fotovoltaicas y 1 parque eólico**: 870 MW de potencia instalada total.
- ❖ Energizada en plazo una de las mayores plantas fotovoltaicas de toda España: 478MW.

Transporte y Distribución

- ❖ Líneas de tensión -30km- y 12 subestaciones en ejecución o mantenimiento en España, Colombia y Perú.

Operación y Mantenimiento

- ❖ +2GW en 18 plantas en 7 países en operación y mantenimiento.

I N F R A E S T R U C T U R A S

Colombia. Infraestructura Vial 5G: Troncal I (260 km) y Troncal II (272 km).

- ❖ Firma de las actas de inicio de las obras.
- ❖ **Unidades Industriales Propias** para suministro de materiales: áridos y asfaltos.
- ❖ **Parque de Maquinaria Propio**: 471 unidades.

España. Empresa de referencia en Infraestructuras viarias, ferroviarias, ciclo integral del agua, infraestructuras verdes, edificación, rehabilitación de edificios y servicios asociados.

Panamá. Obra hidráulica Acueducto Panamá Norte, inaugurado por el Presidente de la República.

Troncal Río Magdalena I, Colombia

DESCRIPCIÓN MODELO DE NEGOCIO

Áreas de Negocio del Perímetro No Consolidado*

CONCESIONES

ÁREA ESTRATÉGICA DE GENERACIÓN DE VALOR AL GRUPO

Activos en Explotación Infraestructuras

933 km Carreteras
1 Hospital: 215 camas
Infraestructuras Deportivas y Culturales

Activos en Explotación Energía

365 MW
Energía fotovoltaica
24 Km – 8 subestaciones
Líneas y Subestaciones

Activos en Ejecución en Infraestructuras

2 Carreteras en Colombia de 532 Km

Generación de valor

350 M€

+ 4.300 plazas parking
Infraestructura medioambiental

REAL ESTATE

GOP PROPERTIES SOCIMI

24.368 m² Oficinas
484 Viviendas
814 plazas Parking
5.500 m² Centro Deportivo

Estación de Servicio
Locales Comerciales
Naves Industriales

96,53 M€

Valor Capitalización 2024

Socimi Nº 28 de 71
por capitalización en BME Growth

Valoración suelos **> 100 M€**

Áreas de Negocio del Perímetro Consolidado

ENERGÍA

REFERENTE GLOBAL EN EPC y O&M

+ 4,70 GW Fotovoltaico, eólico y termosolar

+ 50 Plantas Fotovoltaicas, Eólicas y Termosolares

+ 1.200 km Líneas T&D
+ 35 subestaciones

Epecista Global

Fotovoltaica
Eólica
Termosolar
Transporte y Distribución
Operación y Mantenimiento

Modelo de negocio

Epecista para clientes privados
EPC: ingeniería, construcción y O&M

INFRAESTRUCTURAS

Contratistas y Epecistas Globales Infraestructuras Sostenibles

Modelo de negocio

En España: contratista con Administración Pública y privados

Resto del mundo: EPC de Infraestructuras asociadas a las concesiones O&M

Infraestructuras

Viarias, Ferroviarias, Hospitalarias
Ciclo del Agua, Medioambientales
Rehabilitación, Edificación
Servicios

64 años de experiencia

INFRAESTRUCTURAS SOSTENIBLES

* Se incluyen en los EEEF mediante el método de puesta en equivalencia por lo que el área de concesiones y patrimonial no se incluye proporcionalmente en cada una de las partidas contables. Por tanto, para analizar el valor del área concesional hay que ir al balance individual de cada SPV

PERÍMETRO NO CONSOLIDADO ***ÁREA CONCESIONAL < 100%****EBITDA ADICIONAL 103,43 M€**

(EBITDA que aporta a la Matriz)

Generación de Caja Recurrente

Generada por:

1. Dividendos Concesiones
2. Intereses Deuda Subordinada Concesiones
3. Repago Deuda Subordinada Concesiones
4. Caja que proviene de Refinanciaciones
5. Plusvalías Contables Originadas por ventas

ÁREA REAL ESTATE: GOP SOCIMI (REIT)Valor Capitalización **96,53 M€**Participación Ortiz **46%****PERÍMETRO CONSOLIDADO****CIFRA DE NEGOCIO 761,41 M€****EBITDA 54,21 M€****ÁREA DE ENERGÍA**Cifra de Negocio **385,01 M€****EBITDA 17,80 M€**Epecista Global Fotovoltaico & Eólico
T&D, O&M**ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS**Cifra de Negocio **355,44 M€****EBITDA 32,01 M€**

Epecista Global Infraestructuras Sostenibles

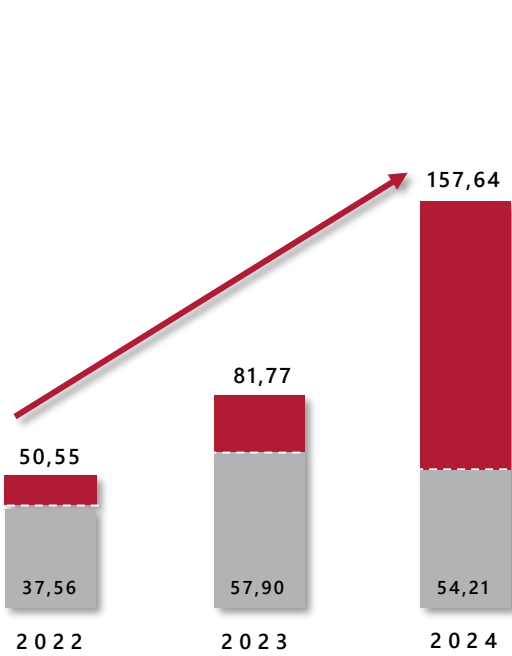
ÁREA CONCESIONAL 100% GRUPOCifra de Negocio **20,96 M€****EBITDA 4,40 M€****ÁREA REAL ESTATE**Valoración suelos > **100 M€**

* Se incluyen en los EEFF mediante el método de puesta en equivalencia por lo que el área de concesiones y patrimonial no se incluye proporcionalmente en cada una de las partidas contables. Por tanto, para analizar el valor del área concesional hay que ir al balance individual de cada SPV

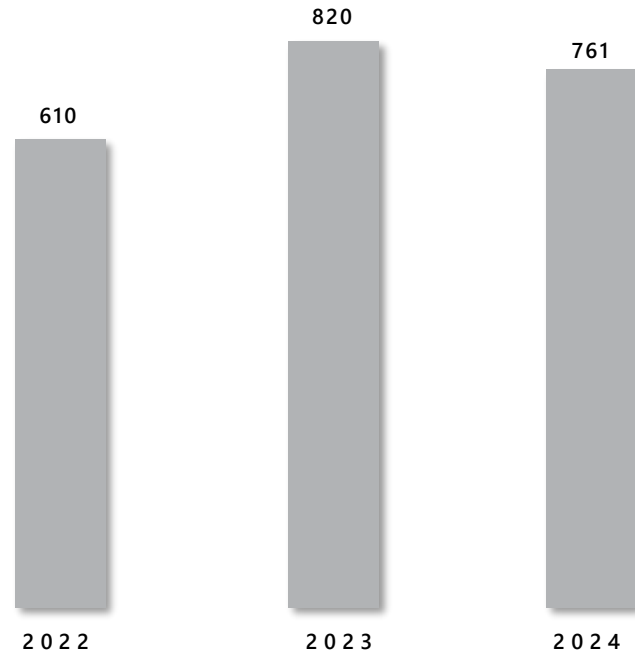
DATOS CIERRE 2024

	2024	2023	VAR%
CIFRA DE NEGOCIO CONSOLIDADA	761,41	820,04	-7%
EBITDA GRUPO	157,64	81,77	+90%

Datos en millones de euros.



EBITDA GRUPO 2022-2024



FACTURACIÓN CONSOLIDADA 2022-2024

Datos en millones de euros.

CÁLCULO EBITDA GRUPO ORTIZ

2024

1) CIFRAS DEL BALANCE CONSOLIDADO

(Área Infraestructura+ Energía + residual de Concesiones y Real Estate)

FACTURACION CONSOLIDADA	761,41
EBITDA CONSOLIDADO	54,21

2) EBITDA ADICIONAL = CAJA DE LAS CONCESIONES + CAJA REAL ESTATE QUE LLEGAN A LA MATRIZ

EBITDA ADICIONAL	103,43
------------------	--------

3) EBITDA GRUPO ORTIZ

EBITDA GRUPO ORTIZ	157,64
--------------------	--------

Datos en millones de euros.

EBITDA GRUPO auditado por PWC.

El EBITDA GRUPO se utiliza además para el cálculo de RATIOS de los Convenants de la Financiación Sindicada

DESGLOSE DEL EBITDA ADICIONAL

EBITDA ADICIONAL = CAJA DE LAS CONCESIONES + CAJA REAL ESTATE QUE LLEGAN A LA MATRIZ

1. EBITDA ADICIONAL RECURRENTE 27,80

- Dividendos de las Concesiones
- Dividendos de la SOCIMI (Real Estate)
- Intereses de la Deuda Subordinada en las Concesiones
- Repago Deuda Subordinada en las Concesiones

2. EBITDA ADICIONAL ROTATIVO * 75,60

- Caja que proviene de las refinanciaciones (Cash Out)
- Plusvalías Contables originadas por ventas

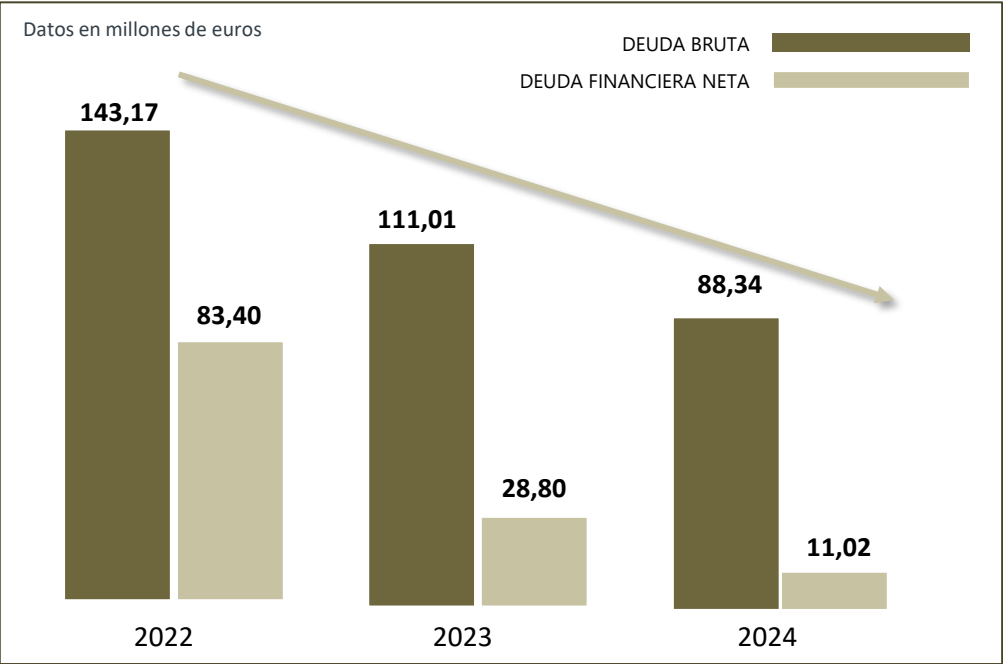
EBITDA ADICIONAL

103,43

Datos en millones de euros.

* Por política de rotación de Activos.

CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO DE REDUCCIÓN DE DEUDA



HIGHLIGHTS 2024

1. CONFIRMACIÓN DEL COMPROMISO DE REDUCCIÓN DEL ENDEUDAMIENTO.
2. HITOS FINANCIEROS PRINCIPALES 2024:
 - Reducción del **20%** del Endeudamiento Bruto.
 - Reducción del **62%** del Endeudamiento Financiero Neto.
 - Programa de Pagarés MARF: **75 M€** instrumento utilizado para circulante y con una masa inversora fiel: sobresuscripción en las últimas emisiones.
 - Amortización ICOS: **16,08 M€**
 - Total Disponible Dic-24: **210,56 M€**

CUMPLIMIENTO DE RATIOS SINDICADO 2024

CUMPLIMIENTO DE RATIO DFN / EBITDA (DEUDA SOLO CON RECURSO)

0,07

≤ 2,25

EL ENDEUDAMIENTO FUERA DEL CONSOLIDADO ES 100% SIN RECURSO A GRUPO ORTIZ

CONCESIONES

CONCESIONES QUE NO CONSOLIDAN

TITULAR: las diferentes SPV (Special Purpose Vehicle) Concesionarias de Infraestructuras y de Energía.

Instrumentos Financieros:

- PROJECT FINANCE, sin recurso a GRUPO ORTIZ.
- AVALES de Equity financieros y de Caución.

CONCESIONES QUE CONSOLIDAN

TITULAR: ORTIZ CyP como titular de pequeños proyectos concesionales.

Instrumentos Financieros:

- Financiación Puente.
- Financiación "ad hoc" para cada proyecto (no Project Finance).

REAL ESTATE

GOP PROPERTIES SOCIMI NO CONSOLIDA

TITULAR: GOP PROPERTIES SOCIMI

UNA ÚNICA FINANCIACIÓN, por importe de 64,08 M€ a 31 Dic 24 SIN RECURSO al Balance de GRUPO ORTIZ, con un LTV < 30%

Estudio, durante 2025, de la reestructuración de la financiación existente.

REAL ESTATE QUE CONSOLIDA

TITULAR: ORTIZ CyP y AGRICASA

Estos activos del ámbito patrimonial no tienen **NINGUNA FINANCIACIÓN**.

ENERGÍA

ENERGÍA CONSOLIDA

TITULAR: ORTIZ CyP

Instrumentos Financieros:

- Avales BANCARIOS (anticipo, fiel cumplimiento y garantía) y de CAUCION.
- Créditos Documentarios (LCs).
- Confirming .
- Divisa.
- Pólizas de Seguro (RC, Construcción).

(No requiere de aportación EQUITY).

INFRAESTRUCTURAS

INFRAESTRUCTURAS CONSOLIDA

TITULAR: ORTIZ CyP y empresas del Grupo (COSFESA, ASTEISA, INDITEC, CONDISA, INDAGSA)

Instrumentos Financieros:

- Financiación Sindicada.
- Programa Pagarés MARF.
- Pólizas de Crédito.
- Prestamos ICO.
- contratos de FACTORING.
- Líneas de CONFIRMING.
- LEASING.
- Préstamos CDTis.
- Avales bancarios y Garantías de caución.
- Pólizas de Seguro (RC, Construcción).

En 2024 se han conseguido:

- 1ª Línea de Confirming en Colombia.
- 1ª Línea de LCs en Colombia para operaciones de No Export.

CUENTA PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA	2024	2023
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	761.408	820.037
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	(383)	(276)
Trabajos realizados por la empresa para su activo	359	410
Aprovisionamientos	(533.400)	(597.926)
Otros ingresos de explotación	482	137
Gastos de personal	(116.653)	(109.261)
Otros gastos de explotación	(62.965)	(62.186)
Amortización del inmovilizado	(6.469)	(5.376)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero	2	2
Excesos de provisiones	80	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(109)	154
Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas	(38)	-
Otros resultados	(1.172)	(358)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	41.142	45.357
Ingresos financieros	22.423	19.901
Gastos financieros	(20.215)	(25.271)
Variación de valor razonable de instrumentos financieros	975	478
Diferencias de cambio	(17.868)	7.295
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	-	-
Otros Ingresos y gastos de carácter financiero	425	-
RESULTADO FINANCIERO	(14.260)	2.403
Participación en beneficios/(pérdidas) de sociedades PPE	10.270	185
Deterioro y Resultado por Pérdida de Influencia Significativa de PPE	(329)	185
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	36.823	47.945
Impuestos sobre beneficios	(2.377)	(15.383)
Resultado del Ejercicio Procedentes de Operaciones Continuas	34.446	32.562
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	34.446	32.562

Datos en miles de euros

ACTIVO	2024	2023
ACTIVO NO CORRIENTE	447.097	419.599
Inmovilizado intangible	47.772	30.507
Inmovilizado material	76.706	22.748
Inversiones Inmobiliarias	32.608	31.321
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	239.562	286.089
Inversiones financieras a largo plazo	2.286	2.985
Deudores comerciales no corrientes	25.810	26.038
Activos por impuesto diferido	22.353	19.911
ACTIVO CORRIENTE	472.607	474.559
Existencias	13.169	15.273
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	357.358	358.665
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	10.488	13.625
Inversiones financieras a corto plazo	39.033	26.755
Periodificaciones a corto plazo	7.339	1.550
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	45.220	58.691
TOTAL ACTIVO	919.704	894.158

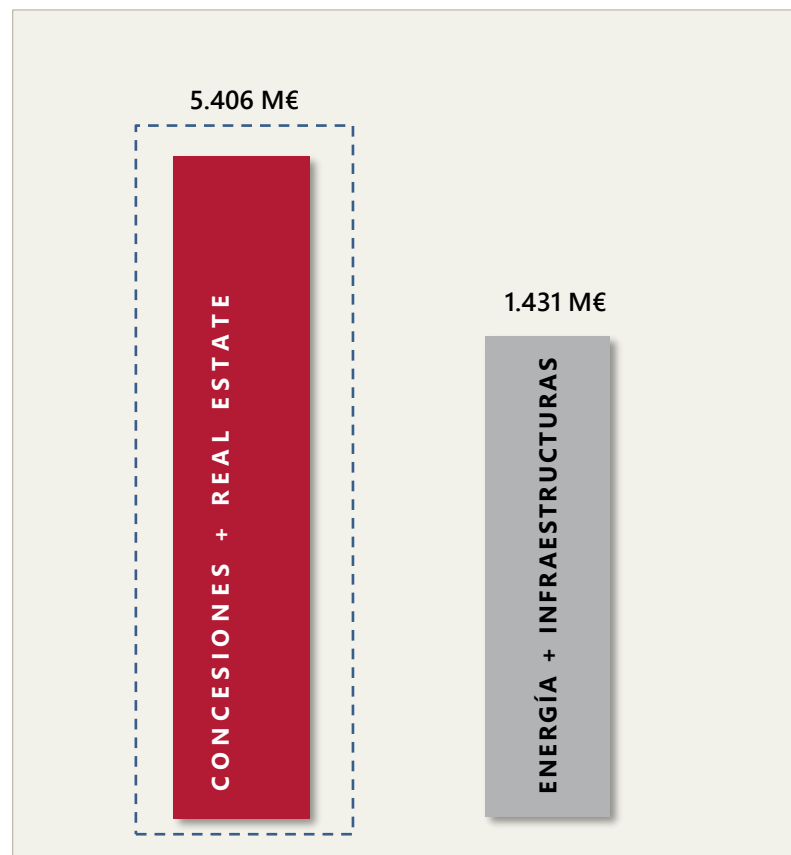
Datos en miles de euros

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2024	2023
PATRIMONIO NETO	266.464	245.060
Fondos propios	283.161	257.847
Ajustes por cambios de valor	(17.773)	(13.927)
Subvenciones, donaciones y legales recibidos	717	767
Socios Externos	359	373
PASIVO NO CORRIENTE	161.560	116.812
Provisiones a largo plazo	7.999	7.999
Deudas a largo plazo	82.565	65.546
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	7.191	6.693
Pasivos por impuesto diferido	8.330	5.254
Periodificaciones a largo plazo	55.475	31.320
PASIVO CORRIENTE	491.680	532.286
Provisiones a corto plazo	498	626
Deudas a corto plazo	25.473	52.047
Deudas con Empresas del grupo y asociadas a corto plazo	21	24
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	465.687	479.584
Periodificaciones a corto plazo	1	5
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	919.704	894.158

Datos en miles de euros

LAV Tramo Toril – Río Tiétar. España

CARTERA
DICIEMBRE 2024 +
PRESUPUESTO 2025



CARTERA 31.12.2024

CARTERA CONTRATADA TOTAL

6.837 M€

CONCESIONES + REAL ESTATE

5.406 M€

INFRAESTRUCTURAS + ENERGÍA

1.431 M€

Datos en millones de euros

ESTIMADO 2025

1) CIFRAS DEL BALANCE CONSOLIDADO
(Área Infraestructura+ Energía + residual de Concesiones y Real Estate)

FACTURACION CONSOLIDADA	933,34
EBITDA CONSOLIDADO	66,28

2)EBITDA ADICIONAL = CAJA DE LAS CONCESIONES + CAJA REAL ESTATE QUE
LLEGAN A LA MATRIZ

EBITDA ADICIONAL	28,38
------------------	-------

3) EBITDA GRUPO ORTIZ

EBITDA GRUPO ORTIZ	94,66
--------------------	-------

Datos en millones de euros.

El EBITDA GRUPO se utiliza además para el cálculo de RATIOS de los Convenants de la Financiación Sindicada



ÁREA
CONCESIONAL

	PAIS	TIPO	INVERSION TOTAL en la SPV	% Participación ORTIZ en la SPV	CARACTERÍSTICAS
Concesiones en Explotación					
Autovía Transversal Sisga	Colombia	Viaria	250,60	25,01%	Carretera 4G 137 km
Autovía Conexión Norte	Colombia	Viaria	522,30	17,25%	Carretera 4G 145 km
Líneas T&D Barranquilla	Colombia	T&D Energía	131,40	80%	Líneas 24 km + 8 Subestaciones
Hospital de Bosa	Colombia	Hospitalaria	78,60	55%	Hospital 215 camas en Bogotá
Alten (Solem I y II)	México	Planta Fotovoltaica	339,00	33%	Plantas Fotovoltaicas 350 MW Total
MedSolar	Italia	Planta Fotovoltaica	3,70	50%	Planta Fotovoltaica 1 MW
Autovía Viario A31	España	Viaria	108,70	26%	Autovía 111 km Bonete-Alicante
Autovía Ibiza	España	Viaria	92,80	50%	Autovía Acceso Aeropuerto Ibiza 7,8 km
Planta FV Alten El Casar	España	Planta Fotovoltaica	12,30	50%	Planta Fotovoltaica 13 MW
Bulevar Arte y Cultura	España	Centro Cultural	13,90	33,3%	Centro Cultural La Rambleta, Valencia
Aparcamientos*	España	Parking	63,90	100%	+ 3.500 plazas 7 parking en Madrid, Villalba y Zamora
Resto (5 activos)*	España	EDAR, Energía	15,00	100%	EDAR Ribadeo, FV Málaga y 3 Eficiencia energética
Total Concesiones en Explotación			1.632		
Concesiones en Ejecución					
Autovía Troncal Magdalena I	Colombia	Viaria	936,40	50%	Carretera 5G 260 km
Autovía Troncal Magdalena II	Colombia	Viaria	877,50	50%	Carretera 5G 272 km
Aparcamientos en construcción*	España	Parking	28,00	100%	769 Plazas en Madrid. Parkings Tudescos y Santa Ana
Total Concesiones en Ejecución			1.842		
TOTAL Inversión			3.474		

- 31 Activos (27 en explotación)
- 3.474 M€ de Inversión Total

- 933 km de Autovías
- 215 Camas Hospitalarias

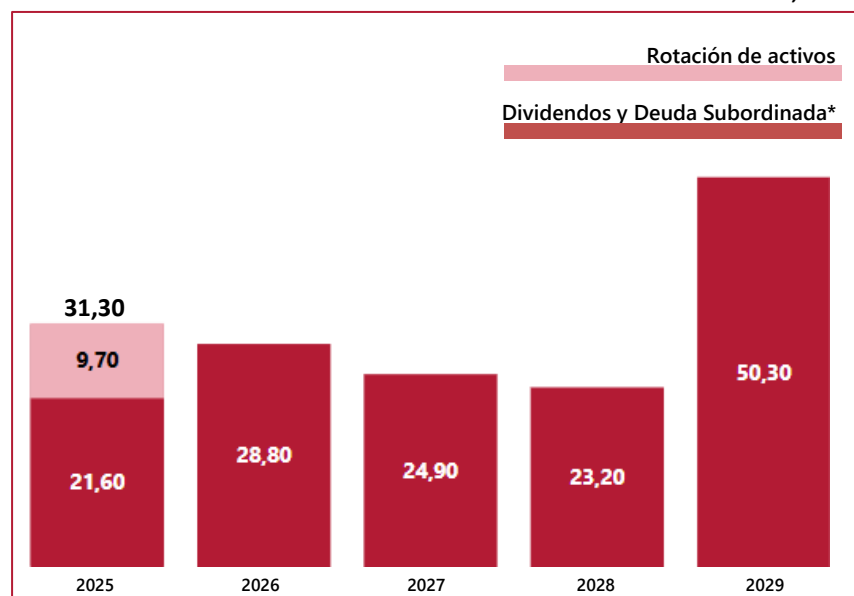
- +360 MW Potencia Instalada
- +4.290 plazas Parking

* Únicos activos concesionales incluidos en el balance consolidado

MODELO DE NEGOCIO CONCESIONAL AUTOFINANCIABLE

GENERACION DE CAJA 2025-2029: 158,50 M€

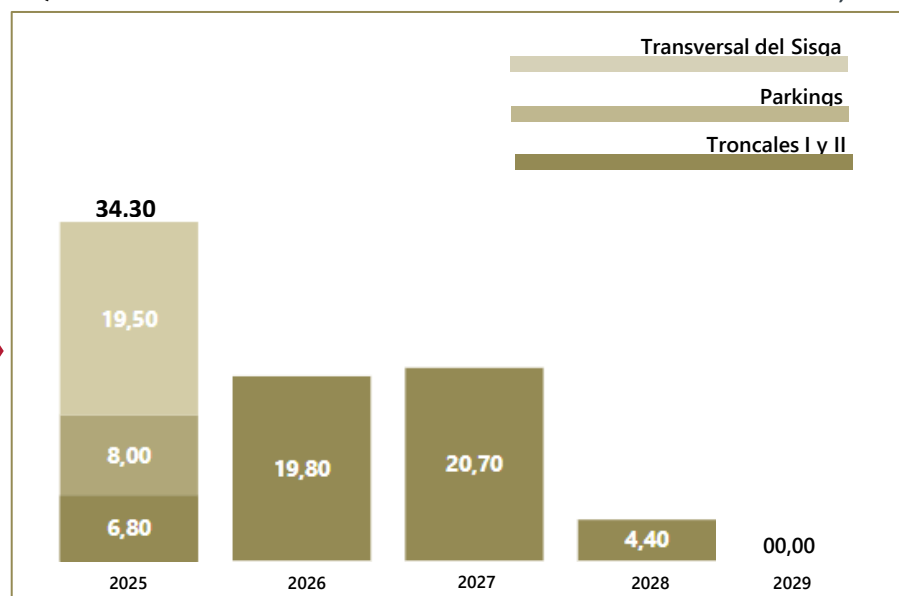
PREVISIÓN GENERACIÓN DE CAJA DEL ÁREA CONCESIONAL 2025–2029: 158,50 M€



*Dividendos e intereses de la deuda subordinada que corresponde al EBITDA adicional recurrente.

EQUITY COMPROMETIDO PENDIENTE DE APORTAR
2025-2029: 79,20 M€

EQUITY COMPROMETIDO PENDIENTE DE DESEMBOLSO 2025 – 2029: 79,20 M€

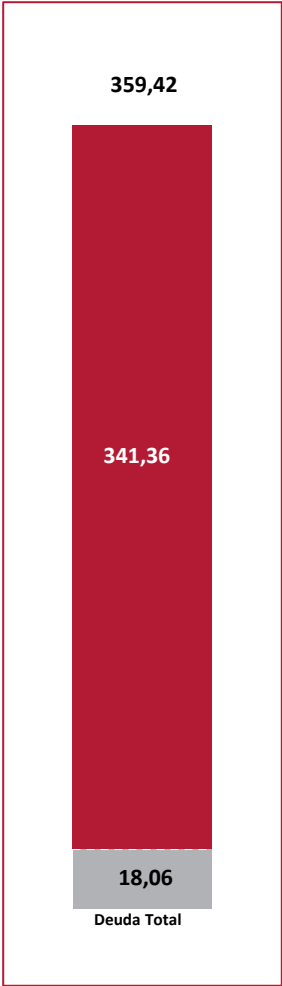


Aportación de Equity para las Troncales I y II: 120M€. Equity ya aportado: 66,70M € (56%).

Esta generación de Caja del propio área concesional permite a Grupo Ortiz afrontar el Equity comprometido a 31.12.2024 para los proyectos concesionales.

79,3 M€ disponibles para inversiones en nuevos proyectos concesionales, equivalente al 50% de la caja de concesiones generada

DEUDA VIVA del área concesional a 31.12.2024 **359,42M€**



Datos en millones de euros

El 95 % de la deuda es SIN RECURSO			
Fuera del Perímetro Consolidado no hay deuda CON RECURSO			
	PAIS	TIPO	DEUDA VIVA 31.12.2024
ACTIVO			
Autovía Transversal Sisga	Colombia	Viaria	39,96
Autovía Conexión Norte	Colombia	Viaria	82,64
Autovía Troncal Magdalena II	Colombia	Viaria	58,71
Líneas T&D Barranquilla	Colombia	T&D Energía	123,30
Hospital de Bosa	Colombia	Hospitalaria	31,01
Autovía Ibiza	España	Autovía	5,41
Bulevar Arte y Cultura	España	Cultural	0,33
Aparcamientos *	España	Parking	3,28
Aparcamientos en construcción*	España	Parking	14,78
TOTAL			359,42

Datos en millones de euros

* Únicos activos concesionales incluidos en el balance consolidado

REFINANCIACIONES DE ACTIVOS: RECICLAJE DE EQUITY MANTENIENDO VALOR A FUTURO

CASH OUT EN 2024: 65,40 M€

CONCESIÓN T&D ENERGÍA BARRANQUILLA (Colombia)

- ❖ Financiación inicial: 105 M€
- ❖ Entrada en operación: noviembre 2023 (finalización del riesgo constructor)
- ❖ Refinanciación de la deuda en 2024: 157 M€ a largo plazo { Repago deuda inicial
Cash Out a Ortiz: 37,4 M€

CONCESIÓN VIARIA CONEXIÓN NORTE (Colombia)

- ❖ Financiación inicial: 338 M€
- ❖ Entrada en operación completa: julio 2024 (finalización del riesgo constructor)
- ❖ Refinanciación de la deuda en 2024: 457 M€ (deuda + bono en USD a largo plazo) { Repago deuda inicial
Cash Out a Ortiz: 24,50 M€

CONCESIÓN VIARIA TRANSVERSAL DEL SISGA (Colombia)

- ❖ Refinanciación firmada en 2023
- ❖ 2024: pago último Cash Out a Ortiz: 3,50 M€

VENTAS DE ACTIVOS

VENTAS EN 2024: 19 M€

CONCESIÓN HOSPITALARIA HOSPITAL TEPIE (México)

- ❖ 2024: acuerdo de terminación anticipada con el Gobierno de México
- ❖ Venta: 13 M€

DESINVERSIÓN EN LA SOCIEDAD ALTEN

- ❖ Por proyecto
- ❖ Venta: 6 M€

POLÍTICA DE CRECIMIENTO DE INVERSIONES EN EL ÁREA CONCESIONAL

COLOMBIA

- ❖ Grupo Ortiz continuará participando en proyectos concesionales, principalmente **ENERGÍA, CARRETERAS, FERROCARRIL y CICLO DEL AGUA**
- ❖ Febrero 2025 { Presentación a la **licitación del Ferrocarril La Dorada-Chiriguana**
Compra del **25%** de la participación del socio KMA en la concesión Transversal del Sisga, alcanzando el **50%**, junto a Cofides

ESTADOS UNIDOS

- ❖ Grupo Ortiz está **consolidado como epecista fotovoltaico desde 2021**, con 4 plantas fotovoltaicas finalizadas o en ejecución
- ❖ **En fase de estudio de concesiones**, principalmente **ENERGÍA, VIARIAS Y FERROCARRIL** y búsqueda de socios locales

PERÚ

- ❖ Grupo Ortiz desde **2010** ha ejecutado diferentes **proyectos de energía e infraestructuras** (principalmente hospitalarias)
- ❖ **En fase de estudio de concesiones**, principalmente **ENERGÍA (LINEAS T&D) y HOSPITALARIAS**

PANAMÁ

- ❖ Grupo Ortiz desde **2015** ha desarrollado proyectos de infraestructuras de ciclo integral del agua y restauración de edificios históricos
- ❖ En licitación proyectos de energía y ciclo integral del agua, susceptibles de ser financiados sin recurso
- ❖ **En fase de estudio de concesiones**, principalmente **ENERGÍA y VIARIAS**

ESPAÑA

- ❖ Activos en licitaciones de **concesiones de parkings**. En 2024 se consiguió la **adjudicación de 2 Parkings en Madrid Centro** (769 plazas)
- ❖ **En fase de estudio de concesiones**, principalmente **ENERGÍA, VIARIAS, PARKINGS, CICLO DEL AGUA, VIVIENDAS EN ALQUILER**

MÉXICO

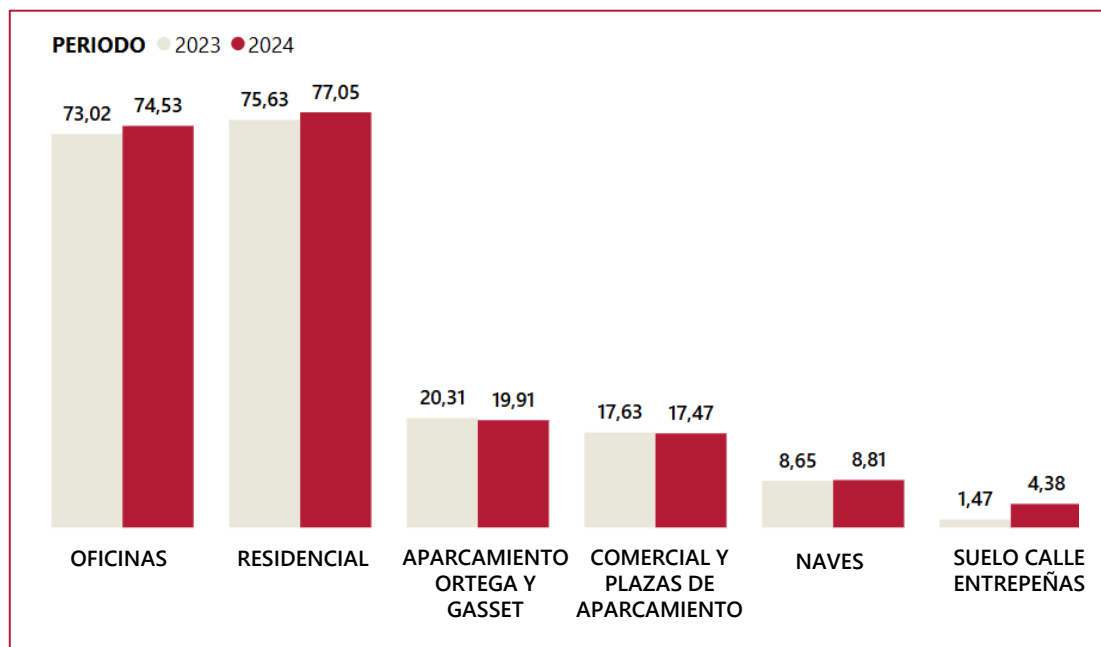
- ❖ Pendientes del **desarrollo de proyectos concesionales**. Experiencia en el Hospital de Tepic, adjudicado en 2017

GRUP ORTIZ

GOP
PROPERTIES SOCIMI

GOP PROPERTIES SOCIMI

- Capital dividido en **6.187.505 acciones**
- Precio de cotización a 31.12.2024: **15,60 €/acción**
- Valor de Capitalización: **96,53 M€**
Socimi N.º 28 de 71 por valor de capitalización
- Valor Tasación activos a 31.12.2024: **202,14 M€**
- Valor de Tasación – Deuda (NAV): **138,06 M€**
- Deuda Financiera a 31.12.2024: **64,08 M€**
- Diferencia NAV-Valor Capitalización: **+41,53 M€**
- NAV/Valor de Capitalización: **143%**
- Reparto Bruto a Accionistas en 2024: **6,188 M€**
- Rentabilidad Bruta Anual 2024 (s/15,60 €/a): **6,70%**
- Reparto Total Acumulado (2017 a 2024): **39,05 M€**
- Rentabilidad Bruta Media Anual (s/15,60 €/a): **5,45%**
- Composición Accionarial a 31.12.2024
 - Ortiz CyP: **46%**
 - 1 inversor institucional: **5%**
 - 207 inversores: **43,69%**
 - Autocartera: **5,31%**

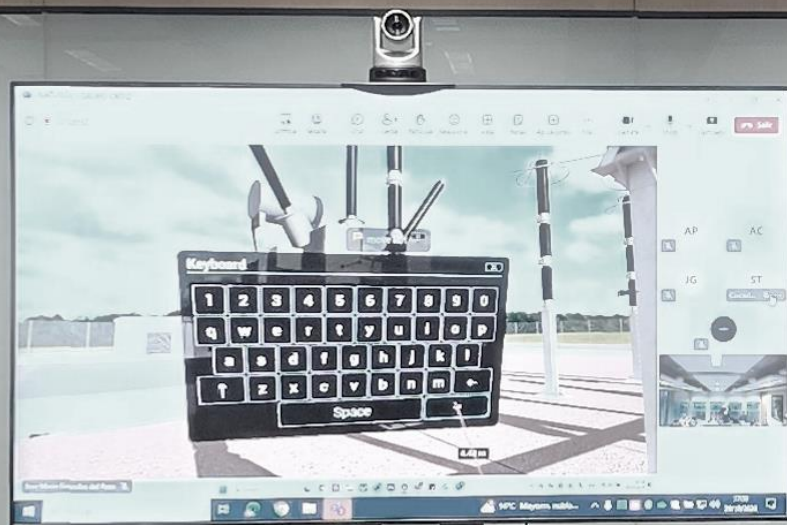


GRUPO ORTIZ
GLOBAL

CIFRA DE NEGOCIO POR PAÍSES DICIEMBRE 2024

RESULTADOS GRUPO ORTIZ 2024 - 12 MARZO 2025

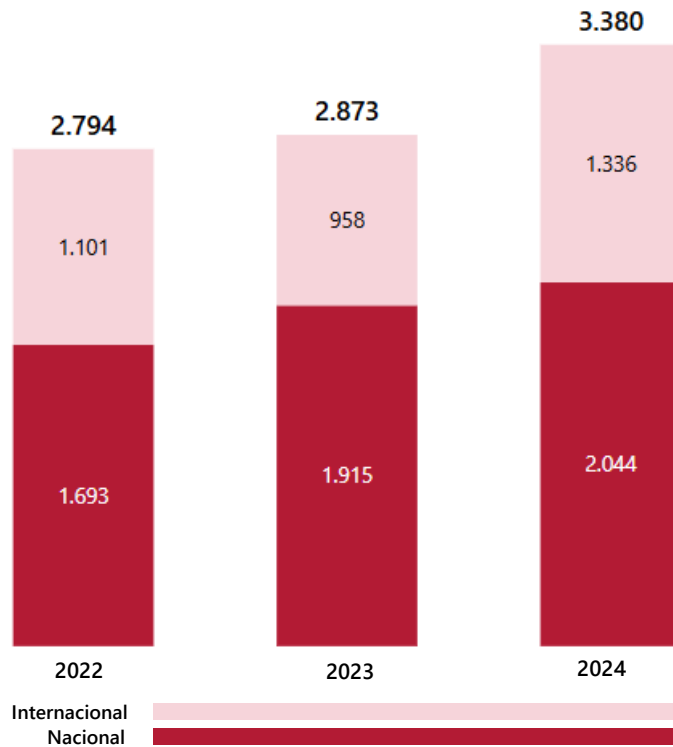




GRUPORTIZ
fundada en 1961

PROFESIONALES

● Suma de NACIONAL ● Suma de INTERNACIONAL



HIGHLIGHTS

Compromiso con el empleo estable y de calidad

Creación de Empleo	18%
Empleo Indefinido	91%

Compromiso con la formación

Formación continua (horas)	+27.940
Horas de formación por técnico/a	20,0
Horas formación por especialista	10,6

Compromiso con la seguridad. Política de Prevención de Riesgos Laborales

Visitas de control prevención	+1.370
Centros auditados	22
Horas formación por alumno/a	16,1

Compromiso con la salud

Vigilancia de la salud
Promoción de hábitos de vida saludable

(*) Las ratios de formación no incluyen capacitaciones internacionales

