

**Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.
y sociedades dependientes**

Informe de Auditoría Cuentas Anuales Consolidadas
e Informe de Gestión Consolidado
al 31 de diciembre de 2024



Informe de auditoría de cuentas anuales consolidadas emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 3.1 de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
---	---

Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción	
---	--

El criterio de reconocimiento de ingresos seguido por el Grupo se basa en el método del porcentaje de realización conforme a la normativa aplicable en España para Contratos de Construcción.

En la aplicación del método del porcentaje de realización el Grupo utiliza estimaciones significativas empleando juicios relevantes en relación con los costes totales necesarios para la ejecución del contrato, así como sobre el importe de las reclamaciones o variaciones en el alcance del proyecto que se incluyen, en su caso, como más ingresos del contrato.

La información relativa a los contratos de construcción está desglosada en las notas 3.2.3, 4.19 y 26 de la memoria consolidada adjunta.

La relevancia de las estimaciones utilizadas en el reconocimiento de estos ingresos y la importancia cuantitativa de los mismos, hace que el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción sea considerado como el aspecto más relevante de la auditoría.

Dentro de nuestro alcance de auditoría, hemos considerado nuestro entendimiento y evaluación de los controles del proceso de estimación del margen en contratos de construcción.

Nuestros procedimientos comprenden, entre otros, la realización de pruebas sobre el diseño, la implementación y la eficacia operativa de determinados controles relevantes que mitigan los riesgos asociados al proceso de reconocimiento de ingresos en este tipo de contratos.

Para la realización de pruebas sustantivas hemos seleccionado una muestra de proyectos, de los cuales hemos obtenido los contratos y los informes de seguimiento de ejecución de tales proyectos realizando, además, los siguientes procedimientos:

- Lectura de los contratos y entendimiento de las cláusulas más relevantes y sus implicaciones.
- Efectuamos un análisis sobre la evolución de los márgenes respecto a las variaciones, tanto en el precio de venta como en los costes presupuestados totales.
- Evaluamos la coherencia de las estimaciones realizadas en el ejercicio anterior con los datos reales en el ejercicio en curso.
- Recalculamos el grado de avance de las obras seleccionadas y comparamos los resultados con el cálculo del Grupo.
- En relación a las modificaciones del contrato y reclamaciones en negociación con los clientes, obtenemos evidencia de las aprobaciones técnicas y del estado de las negociaciones económicas.
- Obtenemos explicaciones sobre la conciliación entre la información financiera y los informes de seguimiento de los proyectos.



Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
	<p>Finalmente, consideramos la suficiencia de la información revelada en las cuentas anuales consolidadas adjuntas sobre esta materia.</p> <p>El resultado de los procedimientos utilizados ha permitido alcanzar de forma razonable los objetivos de auditoría para los cuales dichos procedimientos fueron diseñados.</p>

Otra información: Informe de gestión consolidado

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que el estado de información no financiera consolidado se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, que se identifica en la nota 3.1 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. y sociedades dependientes

- Planificamos y ejecutamos la auditoría del Grupo para obtener evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o de las unidades de negocio del Grupo como base para la formación de una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo realizado para los fines de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Gonzalo Sanjurjo Pose (18610)

14 de marzo de 2025



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2025 Núm. 01/25/07245

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2024
e Informe de gestión consolidado del ejercicio 2024

(Expresada en miles de euros)

**ÍNDICE DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Nota

Balance consolidado

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada

Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado:

- A) Estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado
- B) Estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado

Estado de flujos de efectivo consolidado

Memoria de las cuentas anuales consolidadas

- 1 SOCIEDADES DEL GRUPO**
 - 1.1 Sociedad Dominante
 - 1.2 Sociedades dependientes
- 2 SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO**
 - 2.1 Sociedades asociadas
 - 2.2 Sociedades multigrupo
- 3 BASES DE PRESENTACIÓN**
 - 3.1 Imagen fiel
 - 3.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre
 - 3.3 Agrupación de partidas
 - 3.4 Empresa en funcionamiento
 - 3.5 Cambios en criterios contables
 - 3.6 Comparación de la información
- 4 CRITERIOS CONTABLES**
 - 4.1 Dependientes
 - 4.2 Asociadas y multigrupo
 - 4.3 Inmovilizado intangible
 - 4.4 Inmovilizado material
 - 4.5 Inversiones inmobiliarias
 - 4.6 Costes por intereses
 - 4.7 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros
 - 4.8 Permutas
 - 4.9 Activos financieros
 - 4.10 Derivados financieros y cobertura contable
 - 4.11 Existencias
 - 4.12 Patrimonio neto
 - 4.13 Pasivos financieros
 - 4.14 Subvenciones recibidas
 - 4.15 Impuestos corrientes y diferidos
 - 4.16 Provisiones y pasivos contingentes
 - 4.17 Combinaciones de negocios
 - 4.18 Negocios conjuntos
 - 4.19 Reconocimiento de ingresos
 - 4.20 Ingresos por intereses
 - 4.21 Ingresos por dividendos
 - 4.22 Arrendamientos
 - 4.23 Transacciones en moneda extranjera
 - 4.24 Transacciones entre partes vinculadas
 - 4.25 Información segmentada
 - 4.26 Elementos patrimoniales de naturaleza medio ambiental
 - 4.27 Prestaciones a los empleados
- 5 GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**
 - 5.1 Factores de riesgo financiero
 - 5.2 Estimación del valor razonable
- 6 PÉRDIDA DE CONTROL DE DEPENDIENTES**
- 7 INMOVILIZADO INTANGIBLE**
- 8 INMOVILIZADO MATERIAL**
- 9 INVERSIONES INMOBILIARIAS**
- 10 PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA**
- 11 ANÁLISIS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**
 - 11.1 Análisis por categorías
 - 11.2 Clasificación por vencimientos

ÍNDICE DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Nota

- 12 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**
- 13 ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO**
- 14 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**
- 15 EXISTENCIAS**
- 16 EFECTIVO Y OTROS LIQUIDOS EQUIVALENTES**
- 17 CAPITAL Y PRIMA DE EMISION**
- 18 RESERVAS Y RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES**
- 19 APLICACIÓN DEL RESULTADO DE LA SOCIEDAD DOMINANTE**
- 20 AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR**
- 21 SOCIOS EXTERNOS**
- 22 SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS**
- 23 PASIVOS FINANCIEROS**
 - 23.1 Débitos y partidas a pagar en moneda extranjera
 - 23.2 Líneas de crédito no dispuestas
 - 23.3 Bonos
 - 23.4 Préstamos con entidades de crédito
 - 23.5 Acreedores por arrendamiento financiero
 - 23.6 Periodo medio de pago a proveedores
 - 23.7 Periodificaciones a largo plazo
 - 23.8 Otros Pasivos Financieros
- 24 OTRAS PROVISIONES**
- 25 IMPUESTOS DIFERIDOS**
- 26 INGRESOS Y GASTOS**
- 27 IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL**
- 28 RESULTADO FINANCIERO**
- 29 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CONTINGENCIAS**
- 30 COMPROMISOS**
- 31 UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS (UTEs)**
- 32 CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN**
- 33 OTRAS OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**
- 34 INFORMACIÓN SEGMENTADA**
- 35 ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL**
- 36 HONORARIOS DE AUDITORES DE CUENTAS**
- 37 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

ANEXO I – Sociedades dependientes

ANEXO II –Sociedades multigrupo y asociadas

ANEXO III –Uniones temporales de empresas (UTEs)

Formulación de las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidado del ejercicio 2024

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Nota	2024	2023
ACTIVO NO CORRIENTE		447.097	419.599
Inmovilizado intangible	7	47.772	30.507
Inmovilizado material	8	76.706	22.748
Inversiones Inmobiliarias	9	32.608	31.321
Inversiones en empresas del grupo y asociadas		239.562	286.089
Participaciones puestas en equivalencia	10	98.067	116.998
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	11, 32	141.495	169.091
Inversiones financieras a largo plazo		2.286	2.985
Instrumentos de patrimonio	12	690	690
Créditos a terceros	11,13	-	1.109
Otros activos financieros	11,13	1.596	1.186
Deudores comerciales no corrientes	11, 13	25.810	26.038
Activos por impuesto diferido	25	22.353	19.911
ACTIVO CORRIENTE		472.607	474.559
Existencias	15	13.169	15.273
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		357.358	358.665
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	11, 13	335.703	331.638
Clientes, sociedades puestas en equivalencia	11, 13	1.219	1.848
Deudores varios	11, 13	2.050	-
Personal	11, 13	667	521
Activo por impuesto corriente	27	176	394
Otros créditos con las Administraciones Públicas	27	17.543	24.264
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		10.488	13.625
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	11, 13, 33	10.488	13.625
Inversiones financieras a corto plazo		39.033	26.755
Instrumentos de patrimonio	12	3.703	2.728
Créditos a terceros	11,13	2.498	2.368
Derivados	12,14	3.442	25
Otros activos financieros	11,13	29.390	21.634
Periodificaciones a corto plazo	13	7.339	1.550
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11, 16	45.220	58.691
TOTAL ACTIVO		919.704	894.158

Las Notas 1 a la 37, y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresado en miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2024	2023
PATRIMONIO NETO		266.464	245.060
Fondos propios		283.161	257.847
Capital Social	17	57.492	57.492
Prima de emisión	17	9.327	9.327
Reservas en Sociedad dominante	18	217.999	172.155
Reservas en sociedades consolidadas	18	1.898	15.200
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	18	(37.753)	(28.699)
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante	19	34.198	32.372
Ajustes por cambios de valor		(17.773)	(13.927)
Operaciones de cobertura	20	885	4.386
Diferencias de conversión de sociedades consolidadas	20	(19.175)	(20.425)
Diferencias de conversión de sociedades puestas en equivalencia	20	517	2.112
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	22	717	767
Socios Externos	21	359	373
PASIVO NO CORRIENTE		161.560	116.812
Provisiones a largo plazo	24	7.999	7.999
Deudas a largo plazo		82.565	65.546
Deudas con entidades de crédito	11, 23	56.511	59.226
Acreedores por arrendamiento financiero	11, 23	5.502	4.776
Derivados	11,14, 23	339	341
Otros pasivos financieros	23, 33	20.213	1.203
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	23, 33	7.191	6.693
Pasivos por impuesto diferido	23, 25	8.330	5.254
Periodificaciones a largo plazo	11, 23	55.475	31.320
PASIVO CORRIENTE		491.680	532.286
Provisiones a corto plazo	24	498	626
Deudas a corto plazo		25.473	52.047
Deudas con entidades de crédito	11, 23	24.132	43.722
Acreedores por arrendamiento financiero	11, 23	1.007	1.216
Derivados	11,14, 23	-	4.413
Otros pasivos financieros	23	334	2.696
Deudas con Empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11, 23, 23	21	24
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		465.687	479.584
Proveedores	11,23	429.374	430.751
Proveedores empresas del grupo y asociadas	11, 23,33	51	49
Acreedores varios	11, 23	315	331
Personal	11,23	4.165	4.269
Pasivos por impuesto corriente	27	4.561	7.466
Otras deudas con las administraciones públicas	27	13.282	17.300
Anticipos de clientes	11,23	13.939	19.418
Periodificaciones a corto plazo		1	5
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		919.704	894.158

Las Notas 1 a la 37, y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA	Nota	2024	2023
<u>OPERACIONES CONTINUADAS</u>			
Importe neto de la cifra de negocios		761.408	820.037
Ventas	26	743.227	801.435
Prestaciones de servicios	26	16.802	17.214
Ingresos financieros acuerdos de concesión		1.379	1.388
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		(383)	(276)
Trabajos realizados por la empresa para su activo		359	410
Aprovisionamientos		(533.400)	(597.926)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	26	(220.753)	(303.006)
Trabajos realizados por otras empresas	26	(312.647)	(292.443)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	15	-	(2.477)
Otros ingresos de explotación		482	137
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		425	122
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	22	57	15
Gastos de personal		(116.653)	(109.261)
Sueldos, salarios y asimilados	26	(91.038)	(86.058)
Cargas sociales	26	(25.615)	(23.203)
Otros gastos de explotación		(62.965)	(62.186)
Servicios exteriores		(51.210)	(50.692)
Tributos		(5.156)	(4.153)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	13,26	(6.599)	(7.341)
Amortización del inmovilizado	7, 8	(6.469)	(5.376)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero	22	2	2
Excesos de provisiones	24	80	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	7, 8, 9	(109)	154
Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas	10	(38)	-
Otros resultados		(1.172)	(358)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		41.142	45.357
Ingresos financieros	28	22.423	19.901
Gastos financieros	28	(20.215)	(25.271)
Variación de valor razonable de instrumentos financieros	12,28	975	478
Diferencias de cambio	28	(17.868)	7.295
Otros Ingresos y gastos de carácter financiero	7	425	-
RESULTADO FINANCIERO		(14.260)	2.403
Participación en beneficios/(pérdidas) de sociedades PPE	10	10.270	185
Deterioro y Resultado por Pérdida de Influencia Significativa de PPE	10	(329)	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		36.823	47.945
Impuestos sobre beneficios	27	(2.377)	(15.383)
Resultado del Ejercicio Procedentes de Operaciones Continuas		34.446	32.562
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO		34.446	32.562
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante		34.198	32.372
Resultado atribuido a Socios Externos		248	190

Las Notas 1 a la 37 y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresado en miles de euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO	2024	2023
Resultado consolidado del ejercicio.	34.446	32.562
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto.		
Por coberturas de flujos de efectivo	1.180	5.852
<i>De sociedades dependientes</i>	14 3.103	(4.729)
<i>De sociedades puestas en equivalencia</i>	10 (1.923)	10.581
Diferencia de conversión	10 (460)	16.695
Efecto impositivo	(180)	(5.637)
Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto consolidado	540	16.910
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.		
Por coberturas de flujos de efectivo	(5.848)	(577)
<i>De sociedades dependientes</i>	14 4.729	2.624
<i>De sociedades puestas en equivalencia</i>	(10.577)	(3.201)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	22 (50)	(16)
Efecto impositivo.	1.462	144
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada	(4.436)	(449)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS	30.550	49.023
Total de ingresos y gastos atribuidos a la Sociedad Dominante	30.550	49.020
Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos	-	3

Las Notas 1 a la 37 y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL

31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresado en miles de euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

	Capital escriturado (Nota 17)	Prima de emisión (Nota 17)	Reservas y resultados ejercicios anteriores (*)(Nota 18)	Acciones y participaciones de la Sociedad Dominante	Resultado ejercicio Sociedad Dominante (Nota 19)	Ajustes por cambios de valor (Nota 20)	Subvenciones (Nota 22)	Socios externos (Nota 21)	TOTAL
A) Saldo inicio del año 2023	57.492	9.327	155.599	-	13.519	(30.401)	783	273	206.592
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	-	32.372	16.474	(16)	193	49.023
II. Operaciones con socios o propietarios.	-	-	-	-	(5.063)	-	-	(82)	(5.145)
<i>Distribución de dividendos.</i>	-	-	-	-	(5.063)	-	-	(82)	(5.145)
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	-	-	3.057	-	(8.456)	-	-	(11)	(5.410)
<i>Distribución de resultado ejercicio anterior</i>	-	-	8.456	-	(8.456)	-	-	-	-
<i>Otros movimientos</i>	-	-	(5.399)	-	-	-	-	(11)	(5.410)
C) Saldo final del año 2023	57.492	9.327	158.656	-	32.372	(13.927)	767	373	245.060
I. Total ingresos y gastos reconocidos.	-	-	-	-	34.198	(3.846)	(50)	248	30.550
II. Operaciones con socios o propietarios.	-	-	-	-	(6.076)	-	-	(247)	(6.323)
<i>Distribución de dividendos.</i>	-	-	-	-	(6.076)	-	-	(247)	(6.323)
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	-	-	23.488	-	(26.296)	-	-	(15)	(2.823)
<i>Distribución de resultado ejercicio anterior</i>	-	-	26.296	-	(26.296)	-	-	-	-
<i>Otros movimientos</i>	-	-	(2.808)	-	-	-	-	(15)	(2.823)
C) Saldo final del año 2024	57.492	9.327	182.144	-	34.198	(17.773)	717	359	266.464

(*). Incluye reservas en Sociedad Dominante, reservas en sociedades consolidadas y reservas en sociedades puestas en equivalencia

Las Notas 1 a la 37 y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresado en miles de euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
		2024	2023
A) Flujos de efectivo de actividades de explotación			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		36.823	47.945
2. Ajustes del resultado		16.669	12.025
Amortización del inmovilizado		6.469	5.376
Variación de provisiones	26	6.519	9.818
Imputación de subvenciones	22	(59)	(17)
Trabajos realizados por la empresa para su activo	7, 8, 9	(359)	(410)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	7, 8, 9	109	(154)
Ingresos financieros	28	(22.423)	(19.901)
Gastos financieros	28	20.215	25.271
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	28	(975)	(478)
Otros Ingresos y gastos de carácter financiero	7	(425)	-
Diferencias de cambio	28	17.868	(7.295)
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	10	(10.270)	(185)
3. Cambios en el capital corriente		(14.914)	64.549
Existencias		1.459	446
Deudores y otras cuentas a cobrar		3.324	24.730
Acreedores y otras cuentas a pagar		(14.153)	38.798
Otros activos y pasivos corrientes		(5.544)	470
Otros activos y pasivos no corrientes		-	105
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		12.164	(24.294)
Pagos de intereses		(19.593)	(25.313)
Cobros de dividendos		13.891	1.310
Cobros de intereses		23.062	2.342
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(5.196)	(2.633)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación		50.742	100.225
B) Flujos de efectivo de actividades de inversión			
6. Pagos por inversiones		(98.861)	(64.451)
Empresas del grupo y asociadas	13, 33	(15.811)	(40.362)
Inmovilizado intangible	7	(19.848)	(98)
Inmovilizado material	8	(53.755)	(5.206)
Inversiones inmobiliarias	9	(1.287)	(3.875)
Otros activos financieros	13	(8.160)	(14.910)
7. Cobros por desinversiones		45.856	16.120
Existencias	15	645	249
Empresas del grupo y asociadas	13, 33	43.946	13.066
Inmovilizado intangible	7	261	-
Inversiones inmobiliarias	9	-	1.360
Créditos a terceros		1.004	1.445
Otros activos financieros		-	-
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(53.005)	(48.331)
C) Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
9. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		(5.132)	(36.596)
a) Emisión		138.065	107.962
Obligaciones y otros valores negociables	23	98.500	57.400
Deudas con entidades de crédito	23	19.150	50.452
Otras deudas	11, 23, 33	20.415	110
b) Devolución y amortización de		(143.197)	(144.558)
Obligaciones y otros valores negociables	23	(98.500)	(90.900)
Deudas con entidades de crédito	23	(44.094)	(52.974)
Otras deudas	11, 23, 33	(603)	(684)
10. Pagos por dividendos		(6.076)	(7.549)
Dividendos	19	(6.076)	(7.549)
11. Flujos de efectivo de las actividades de financiación		(11.208)	(44.145)
D) Aumento/Disminución neta del efectivo o equivalentes		(13.471)	7.749
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	16	58.691	50.942
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	16	45.220	58.691

Las Notas 1 a la 37 y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

1. SOCIEDADES DEL GRUPO

1.1. Sociedad Dominante

Ortiz y Compañía, S.L. se constituyó como Sociedad de Responsabilidad Limitada en España el 31 de enero de 1961. Posteriormente y con fecha 12 de febrero de 1971 fue transformada en Sociedad Anónima.

El día 20 de noviembre del año 1995 la Sociedad Dominante modificó su denominación social por la actual Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. Mediante acuerdo en Junta General Ordinaria, de fecha 24 de junio de 2010, trasladó su domicilio social en Madrid, de la Calle Santa María Magdalena, 14 a la Avenida Ensanche de Vallecas, 44.

Su objeto social está descrito en sus estatutos sociales y consiste en:

- La contratación, gestión y ejecución de toda clase de obras y construcciones, tanto públicas como privadas.
- Realización de cualquier tipo de construcción, instalación y obra destinada a edificación, carreteras, ferrocarriles, viales, pistas, puertos, obras hidráulicas y cualquier otra obra e instalación de carácter especial.
- La actividad inmobiliaria y urbanizadora, compraventa de bienes inmuebles y promociones.
- Adquisición, tenencia y disfrute de toda clase de valores mobiliarios por cuenta propia y la constitución o participación en otras sociedades que tengan por objeto social cualquier actividad análoga a la suya propia.
- Realización de estudios jurídicos, económicos, contables y financieros de todo tipo empresas.
- Promoción y desarrollo de empresas comerciales, industriales y servicios.
- Administración, gestión, organización y control de cualquier tipo de patrimonios y negocios.
- Promoción de empresas de nueva creación, industriales, agrícolas, comerciales y de servicios y participación en empresas ya existentes o que se creen bien a través del órgano directivo, bien mediante la suscripción de acciones o participaciones o en fundación o aumento de capital de las mismas o la adquisición de aquellas por cualquier título, tales operaciones se podrán realizar por sí mismo o por cuenta de un tercero.
- La realización de cualquier construcción, instalación y obra, pública o privada destinada a túneles.
- Operación, diseño, ingeniería, construcción, gestión, explotación, administración, mantenimiento y conservación integral, rehabilitación y acondicionamiento de todo tipo de concesiones e infraestructuras y/o bienes inmuebles mediante fórmulas de colaboración público-privada.
- Construcción y explotación de Hospitales y centros de salud que sean concesionados por cualquier Entidad Pública o Privada.
- Adquisición y enajenación de toda clase de equipo médico, subcontratación de servicios médicos y contratación y subcontratación de servicios no médicos.
- Prestación de servicios integrales de asistencia sanitaria y de servicios de asistencia social y sanitarios mediante personal cualificado.
- Trabajos de limpieza en general, higienización, desinfección, desinsectación y desratización en Hospitales y cualquier centro sanitario.
- Subcontratar los servicios necesarios para el cumplimiento de sus fines sociales.
- Las manipulaciones, embalaje y distribución de productos alimenticios o de cónsul, la elaboración, condimentación y distribución de comidas para el consumo propio o suministro a terceros.
- Servicio integral de desamiantado, incluyendo todas las labores y actividades que ello requiera, identificación de materiales con amianto en instalaciones, evaluación de riesgos, retirada de materiales con amianto de cualquier tipo de instalación o inmueble.
- Gestión de residuos peligrosos.
- La exploración, explotación, beneficio, comercialización, venta y transformación minera de toda clase de minerales y demás materiales usados como materia prima para la fabricación de elementos de hormigón, cementos y materiales asfálticos entre otros para la ejecución de obras de ingeniería y/o construcción.
- Producción, comercialización y venta de todo tipo de concreto y hormigón para la ejecución de obras civiles, estructurales, industriales, hidráulicas, mecánicas entre otras.
- Transporte de todo tipo de agregados y materiales de construcción y materiales relacionados con el objeto social de la empresa.

Grupo Ortiz es un Grupo diversificado en cinco líneas de negocio: construcción, energía, servicios, concesiones e inmobiliaria, dentro de las cuales se incluyen los siguientes segmentos operativos:

- **Construcción y Servicios:** Construcción de infraestructuras de obra civil, edificación, ferrocarriles, agua, medioambiente, rehabilitación, ingeniería y sistema de construcción industrializado Indagsa. Mantenimiento de infraestructuras, carreteras, ferrocarriles, mantenimiento integral de edificios, servicios urbanos y medioambientales.
- **Energía:** Construcción de instalaciones de generación de energía fotovoltaica, eólica, termosolar, hidráulica, líneas eléctricas de alta y media tensión, subestaciones eléctricas, así como mantenimiento de instalaciones electromecánicas y servicios energéticos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

- **Concesiones:** Operador de concesiones, amplia experiencia a la financiación de la inversión, diseño ejecución, explotación y conservación.
- **Inmobiliaria-Patrimonial:** Área patrimonialista. Promoción y explotación de viviendas para alquiler y producto terciario (oficinas y locales).

Las sociedades del Grupo cuyas actividades tienen alguna exigencia con temas medioambientales, han adoptado las medidas pertinentes en relación a dichos aspectos con el objeto de cumplir con la legislación vigente al respecto. Debido a que dichas exigencias no se considera que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de éstas. (Ver Nota 35).

Las cuentas anuales de la Sociedad Dominante, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A., tomadas para la consolidación han sido las cerradas y auditadas a 31 de diciembre de 2023. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2023 fueron formuladas por el Consejo de Administración el 29 de febrero de 2024, y aprobadas por la Junta General de Accionistas el 23 de mayo de 2024. Estas cuentas quedaron depositadas en los registros oficiales del Registro Mercantil de Madrid.

Las cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Dominante, en el mismo plazo establecido para la formulación de las cuentas anuales de dicha Sociedad Dominante.

A efectos de la preparación de las cuentas anuales consolidadas, se entiende que existe un grupo cuando la Sociedad Dominante tiene una o más entidades dependientes, siendo éstas aquellas sobre las que tiene control, bien de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota 1.2.

En el Anexo I a estas Notas se desglosan los datos de identificación de las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación por el método de integración global.

En el Anexo II a estas Notas se desglosan los datos de identificación de las entidades asociadas y multigrupo incluidas en el perímetro de consolidación por el método de participación.

Por otra parte, tanto la Sociedad Dominante como ciertas sociedades dependientes participan en UTEs y Consorcios, siendo incluidas en las sociedades respectivas las cifras correspondientes a las UTEs y Consorcios a través de la integración proporcional de los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos. En el Anexo III se incluye un detalle de las UTEs y Consorcios en las que participan las sociedades del Grupo.

Las principales variaciones en el perímetro de consolidación ocurridas durante el ejercicio 2024 han sido las siguientes:

- Constitución de las sociedades dependientes GO Santa Ana Park, S.A. y GO Parking Tudescos, S.A. con propiedad del 100%.
- Liquidación de la sociedad dependiente Personal Management y Construcción S.A. de C.V.
- Desinversión en la sociedad asociada Alten Renewable Energy Investments, B.V.
- Desinversión del 3,35% en la sociedad asociada Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. y sociedades dependientes.

Las principales variaciones en el perímetro de consolidación ocurridas durante el ejercicio 2023 fueron las siguientes:

- Liquidación de la sociedad Grupo Ortiz Polska S.A.
- Liquidación de la sociedad asociada Alten Energías Renovables S.L. y de su dependiente Dumar Ingenieros S.L.
- Incremento del 2,28% en la sociedad asociada Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. y sociedades dependientes.

1.2. Sociedades dependientes

Las sociedades dependientes han sido consolidadas por el método de integración global. Son sociedades dependientes aquellas en las que la Sociedad Dominante controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene el poder, directa o indirectamente, para gobernar las políticas financieras y operativas, con el fin de obtener beneficios de sus actividades. Para determinar el control se han tenido en cuenta, en su caso, los derechos potenciales de voto, que son ejercitables a la fecha de cierre.

El detalle de sociedades dependientes del Grupo se incluye en el Anexo I.

Los supuestos por los que se consolidan estas sociedades corresponden a las situaciones contempladas en el art. 2 de las NOFCAC, que se indican a continuación:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

- a) Cuando la Sociedad Dominante se encuentre en relación con otra sociedad (dependiente) en alguna de las siguientes situaciones:
- Que la Sociedad Dominante posea la mayoría de los derechos de voto.
 - Que la Sociedad Dominante tenga la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de administración.
 - Que la Sociedad Dominante pueda disponer, en virtud de acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto.
 - Que la Sociedad Dominante haya designado con sus votos la mayoría de los miembros del órgano de administración, que desempeñen su cargo en el momento en que deban formularse las cuentas consolidadas y durante los dos ejercicios inmediatamente anteriores. Esta circunstancia se presume cuando la mayoría de los miembros del órgano de administración de la Sociedad dominada sean miembros del órgano de administración o altos directivos de la Sociedad Dominante o de otra dominada por ésta.
- b) Cuando una Sociedad Dominante posea la mitad o menos de los derechos de voto, incluso cuando apenas posea o no posea participación en otra sociedad, o cuando no se haya explicitado el poder de dirección (entidades de propósito especial), pero participe en los riesgos y beneficios de la entidad, o tenga capacidad para participar en las decisiones de explotación y financieras de la misma.

Todas las sociedades dependientes cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

2. SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO

2.1 Sociedades asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que alguna de las sociedades incluidas en la consolidación ejerce influencia significativa. Se entiende que existe influencia significativa cuando el Grupo tiene participación en la sociedad y poder para intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de esta, sin llegar a tener control.

No existen limitaciones significativas a la capacidad de las asociadas para transferir fondos a la Dominante en forma de dividendos o devolución de deuda o anticipos, distintas de las que pueden surgir de los contratos de financiación de dichas sociedades o de la propia situación financiera de las mismas y no existen pasivos contingentes relacionados con dichas sociedades que pudieran resultar asumidos por el Grupo. No existen sociedades significativas en las que teniendo una participación superior al 20% no se aplique el método de puesta en equivalencia.

En cumplimiento del artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad Dominante ha notificado a todas estas sociedades que, por sí misma o por medio de otra sociedad filial, posee más del 10 por 100 del capital.

Todas las sociedades asociadas cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

2.2 Sociedades multigrupo

Las sociedades multigrupo son aquellas que se gestionan por el Grupo conjuntamente con otras sociedades ajenas al mismo.

Todas las sociedades multigrupo cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

El detalle de sociedades asociadas y sociedades multigrupo se desglosa en el Anexo II.

3. BASES DE PRESENTACIÓN

3.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. y de las sociedades consolidadas e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa con los criterios contables establecidos por el Grupo.

Estas cuentas consolidadas se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio reformado conforme a la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea, el Real Decreto 1514/2007, de 20 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las modificaciones incorporadas a éste siendo las últimas las incorporadas mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, en vigor para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021, el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas y el Real Decreto 602/2016, en

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

todo lo que no se oponga a lo establecido en la mencionada reforma mercantil, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el Estado de flujos de efectivo consolidado.

3.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte del Grupo de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

3.2.1. Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo (por ejemplo, derivados de fuera del mercado oficial) se determina utilizando técnicas de valoración. El Grupo utiliza el juicio para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de cada balance. Se ha utilizado un análisis de flujos de efectivo descontados para varios contratos de tipo de cambio que no se negocian en mercados activos.

3.2.2. Pérdida estimada por deterioro del fondo de comercio

El Grupo comprueba anualmente si el fondo de comercio ha sufrido alguna pérdida por deterioro del valor, de acuerdo con la política contable de la Nota 4.7. Los importes recuperables de las unidades generadoras de efectivo (UGE) se han determinado en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones (Nota 7).

3.2.3. Reconocimiento de ingresos

El Grupo sigue como método de reconocimiento de resultados para los contratos de obra, dentro del criterio general del porcentaje de realización establecido por la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras, el denominado "relación valorada de obra" que consiste en la valoración de las unidades de obra ejecutadas a los precios establecidos en contrato.

3.2.4. Vida útil de los activos materiales y activos intangibles

La dirección del Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos para su inmovilizado material y activos intangibles. Las vidas útiles del inmovilizado se estiman en relación con el periodo en que los elementos de inmovilizado vayan a generar beneficios económicos. El Grupo revisa en cada cierre las vidas útiles y si las estimaciones difieren de las previamente realizadas el efecto del cambio se contabiliza de forma prospectiva a partir del ejercicio en que se realiza el cambio.

3.2.5. Impuesto sobre las ganancias

El Grupo está sujeto al impuesto sobre las ganancias en muchas jurisdicciones. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto sobre las ganancias a nivel mundial. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta durante el curso ordinario del negocio. El Grupo reconoce los pasivos por eventuales reclamaciones fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto sobre las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

El cálculo del impuesto sobre las ganancias requiere interpretaciones de la normativa fiscal aplicable a la Sociedad. Además, existen varios factores, ligados principalmente y no exclusivamente a los cambios en las leyes fiscales y a los cambios en las interpretaciones de las leyes fiscales actualmente en vigor, que requieren la realización de estimaciones por parte de la dirección de la Sociedad.

Cuando el resultado fiscal final sea diferente de los importes originalmente reconocidos, las diferencias tendrán efecto sobre el impuesto sobre las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación. En este sentido, no existen aspectos significativos que estén sujetos a estimaciones y que pudieran tener un impacto relevante en la posición de la Sociedad.

La dirección del Grupo evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en base a las estimaciones de resultados fiscales futuros, analizando si serán suficientes durante los periodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se registran cuando es probable su recuperabilidad futura. El registro y la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se evalúa en el momento que se generan, y posteriormente en cada fecha de balance, de acuerdo a la evolución de los resultados previstos en el plan de negocio

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

del Grupo. La dirección considera que los impuestos diferidos activos registrados por el Grupo son de probable recuperación; no obstante, las estimaciones pueden cambiar en el futuro como resultados de cambios en la legislación fiscal, o por el impacto de futuras transacciones sobre los saldos fiscales.

Aunque estas estimaciones fueron realizadas por la dirección con la mejor información disponible al cierre del ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros obliguen al Grupo a modificarlos en los siguientes ejercicios.

3.2.6. Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de pérdidas de valor de los activos de vida útil definida, correspondiendo a tal calificación, la totalidad de los activos intangibles y materiales de la Sociedad, ésta procede a estimar mediante el denominado "test de deterioro" la posible existencia de pérdida de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable, menos los costes de venta, y el valor de uso.

El procedimiento implantado por la Dirección de la Sociedad para la realización del test consiste en el cálculo de proyecciones de flujos de efectivo preparadas sobre la base de la experiencia pasada y en función de las mejores estimaciones disponibles, que consideran tipos de descuento y tasas de crecimiento revisadas periódicamente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

3.2.7. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando es probable que una obligación presente, fruto de sucesos pasados, de lugar a una salida de recursos y el importe de la obligación se pueda estimar de forma fiable. Para cumplir con los requisitos de la norma contable se hacen necesarias estimaciones significativas. La dirección del Grupo realiza estimaciones, evaluando toda la información y los hechos relevantes, de la probabilidad de ocurrencia de las contingencias, así como del importe del pasivo a liquidar a futuro.

Durante el presente ejercicio, no se ha realizado ningún cambio significativo en estimaciones contables que provoquen modificaciones en los importes o naturalezas del presente ejercicio.

3.3 Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo consolidados, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las Notas correspondientes de la memoria.

3.4 Empresa en funcionamiento

Estas cuentas anuales consolidadas han sido preparadas siguiendo el principio de empresa en funcionamiento, el cual, contempla que el Grupo realizará sus activos y atenderá a sus compromisos en el curso normal de sus obligaciones.

Como resultado de la estrategia del Grupo consistente en realizar inversiones a largo plazo, principalmente en las concesiones Colombia (Ver Nota 10), a 31 de diciembre de 2024 los pasivos corrientes de las cuentas anuales consolidadas son superiores a los activos corriente en 19.073 miles de euros.

Los Administradores y Dirección de la Sociedad Dominante han evaluado la situación y han concluido que el Grupo tiene la capacidad necesaria para afrontar las obligaciones a corto plazo con los recursos y fuentes de financiación disponibles a 31 de diciembre de 2024. En este sentido, en marzo de 2023 la Sociedad Dominante procedió a realizar un proceso de refinanciación del préstamo sindicado en el que se incluye un Tramo B de crédito "revolving" por importe de 50.000 miles de euros con vencimiento en el largo plazo (Ver Nota 23) que no está dispuesto a 31 de diciembre de 2024, lo que permite al Grupo tener flexibilidad para atender las obligaciones que vencen en el corto plazo.

Adicionalmente, el análisis realizado por los Administradores se ve reforzado dado que en el ejercicio 2024 los flujos operativos generados por el Grupo se han situado en 50.742 miles de euros (2023: 100.225 miles de euros). En este sentido los Administradores y Dirección de la Sociedad Dominante estiman que los niveles de generación de caja se mantengan durante el ejercicio siguiente similares. Esto, unido a un volumen menor de compromisos de inversión en 2025 en las sociedades asociadas, 7.399 miles de euros (en comparación con los 11.114 miles de euros aportados durante el ejercicio 2024), hace que el flujo de caja neto proyectado para el ejercicio 2025 sea superior al generado en el ejercicio 2024.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

3.5 Cambios en criterios contables

El Grupo, de acuerdo con el marco conceptual de la contabilidad establecido por el Plan General de Contabilidad, una vez adoptado un criterio para la aplicación de los principios contables generalmente aceptados, lo mantiene uniformemente en el tiempo en tanto en cuanto no se alteren los supuestos que han motivado la elección de dicho criterio, y siempre teniendo en cuenta que cualquier cambio en dichos criterios tiene como referencia básica el principio de imagen fiel.

3.6 Comparación de la información

A efectos comparativos, el Balance consolidado, la Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el Estado de cambios en patrimonio neto consolidado, el Estados de flujos de efectivo consolidado, y las Notas de la Memoria correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024 se presentan comparativamente con información relativa al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.

4. CRITERIOS CONTABLES

4.1 Dependientes

4.1.1. Adquisición de control

La adquisición por parte de la Sociedad Dominante (u otra sociedad del Grupo) del control de una sociedad dependiente constituye una combinación de negocios que se contabiliza de acuerdo con el método de adquisición.

Este método requiere que la empresa adquirente contabilice, en la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios, así como, en su caso, el correspondiente fondo de comercio o diferencia negativa. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

El coste de adquisición se determina como la suma de los valores razonables, en la fecha de adquisición, de los activos entregados, los pasivos incurridos o asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos por la adquirente y el valor razonable de cualquier contraprestación contingente que dependa de eventos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones, que deba registrarse como un activo, un pasivo o como patrimonio neto de acuerdo con su naturaleza.

Los gastos relacionados con la emisión de los instrumentos de patrimonio o de los pasivos financieros entregados no forman parte del coste de la combinación de negocios, registrándose de conformidad con las normas aplicables a los instrumentos financieros (Nota 11). Los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales que intervengan en la combinación de negocios se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Tampoco se incluyen en el coste de la combinación los gastos generados internamente por estos conceptos, ni los que, en su caso, hubiera incurrido la entidad adquirida.

El exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios, sobre la parte proporcional del valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos representativa de la participación en el capital de la sociedad adquirida se reconoce como un fondo de comercio. En el caso excepcional de que este importe fuese superior al coste de la combinación de negocios, el exceso se contabilizará en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un ingreso.

4.1.2. Método de consolidación

Los activos, pasivos, ingresos, gastos, flujos de efectivo y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo se incorporan a las cuentas consolidadas del Grupo por el método de integración global. Este método requiere lo siguiente:

- a. Homogeneización temporal. Las cuentas anuales consolidadas se establecen en la misma fecha y periodo que las cuentas anuales de la sociedad obligada a consolidar. La inclusión de las sociedades cuyo cierre de ejercicio sea diferente a aquel, se hace mediante cuentas intermedias referidas a la misma fecha y mismo periodo que las cuentas consolidadas.
- b. Homogeneización valorativa. Los elementos del activo y del pasivo, los ingresos y gastos, y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo se han valorado siguiendo métodos uniformes. Aquellos elementos del activo o del pasivo, o aquellas partidas de ingresos o gastos que se hubieran valorado según criterios no uniformes respecto a los aplicados en consolidación se han valorado de nuevo, realizándose los ajustes necesarios, a los únicos efectos de la consolidación.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

- c. Agregación. Las diferentes partidas de las cuentas anuales individuales previamente homogeneizadas se agregan según su naturaleza.
- d. Eliminación inversión-patrimonio neto. Los valores contables representativos de los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente poseídos, directa o indirectamente, por la Sociedad Dominante, se compensan con la parte proporcional de las partidas de patrimonio neto de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dichas participaciones, generalmente, sobre la base de los valores resultantes de aplicar el método de adquisición descrito anteriormente. En consolidaciones posteriores al ejercicio en que se adquirió el control, el exceso o defecto del patrimonio neto generado por la sociedad dependiente desde la fecha de adquisición que sea atribuible a la Sociedad Dominante se presenta en el balance consolidado dentro de las partidas de reservas o ajustes por cambios de valor, en función de su naturaleza. La parte atribuible a los socios externos se inscribe en la partida de "Socios externos".
- e. Participación de socios externos. La valoración de los socios externos se realiza en función de su participación efectiva en el patrimonio neto de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes anteriores. El fondo de comercio de consolidación no se atribuye a los socios externos. El exceso entre las pérdidas atribuibles a los socios externos de una sociedad dependiente y la parte de patrimonio neto que proporcionalmente les corresponda se atribuye a aquellos, aun cuando ello implique un saldo deudor en dicha partida.
- f. Eliminaciones de partidas intra grupo. Los créditos y deudas, ingresos y gastos y flujos de efectivo entre sociedades del Grupo se eliminan en su totalidad. Asimismo, la totalidad de los resultados producidos por las operaciones internas se elimina y difiere hasta que se realice frente a terceros ajenos al Grupo.

4.1.3. Pérdida de control

Cuando se pierde el control de una sociedad dependiente se observan las reglas siguientes:

- a. Se ajusta, a los efectos de la consolidación, el beneficio o la pérdida reconocida en las cuentas anuales individuales;
- b. Si la sociedad dependiente pasa a calificarse como multigrupo o asociada, se consolida o se aplica inicialmente el método de puesta en equivalencia, considerando a efectos de su valoración inicial, el valor razonable de la participación retenida en dicha fecha;
- c. La participación en el patrimonio neto de la sociedad dependiente que se retenga después de la pérdida de control y que no pertenezca al perímetro de consolidación se valorará de acuerdo con los criterios aplicables a los activos financieros (Nota 4.9) considerando como valoración inicial el valor razonable en la fecha en que deja de pertenecer al citado perímetro.
- d. Se reconoce un ajuste en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada para mostrar la participación de los socios externos en los ingresos y gastos generados por la dependiente en el ejercicio hasta la fecha de pérdida de control, y en la transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias de los ingresos y gastos contabilizados directamente en el patrimonio neto.

4.2 Asociadas y multigrupo

4.2.1. Método de puesta en equivalencia

Las sociedades asociadas se incluyen en las cuentas consolidadas aplicando el método de puesta en equivalencia.

Cuando se aplica por primera vez el procedimiento de puesta en equivalencia, la participación en la sociedad se valora por el importe que el porcentaje de inversión de las sociedades del Grupo represente sobre el patrimonio neto de aquella, una vez ajustados sus activos netos a su valor razonable a la fecha de adquisición de la influencia significativa.

La diferencia entre el valor neto contable de la participación en las cuentas individuales y el importe mencionado en el párrafo anterior constituye un fondo de comercio que se recoge en la partida "participaciones puestas en equivalencia". En el caso excepcional de que la diferencia entre el importe al que la inversión esté contabilizada en las cuentas individuales y la parte proporcional del valor razonable de los activos netos de la sociedad fuese negativa, en cuyo caso, dicha diferencia se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, tras haber evaluado de nuevo la asignación de los valores razonables a los activos y pasivos de la sociedad asociada.

En general, salvo en el caso de que surja una diferencia negativa en la adquisición de influencia significativa, la inversión se valora inicialmente por su coste.

Los resultados generados por la sociedad puesta en equivalencia se reconocen desde la fecha en que se adquiere la influencia significativa.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

El valor contable de la participación se modifica (aumenta o disminuye) en la proporción que corresponda a las sociedades del Grupo, por las variaciones experimentadas en el patrimonio neto de la sociedad participada desde la valoración inicial, una vez eliminada la proporción de resultados no realizados generados en transacciones entre dicha sociedad y las sociedades del Grupo.

El mayor valor atribuido a la participación como consecuencia de la aplicación del método de adquisición se reduce en ejercicios posteriores, con cargo a los resultados consolidados o a otra partida del patrimonio neto que corresponda y a medida que se deprecien, causen baja o se enajenen a terceros los correspondientes elementos patrimoniales. Del mismo modo, procede el cargo a resultados consolidados cuando se producen pérdidas por deterioro de valor de elementos patrimoniales de la sociedad participada, con el límite de la plusvalía asignada a los mismos en la fecha de primera puesta en equivalencia.

Las variaciones en el valor de la participación correspondientes a resultados del ejercicio de la participada forman parte de los resultados consolidados, figurando en la partida "Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia". No obstante, si la sociedad asociada incurre en pérdidas, la reducción de la cuenta representativa de la inversión tendrá como límite el propio valor contable de la participación calculado por puesta en equivalencia. Si la participación hubiera quedado reducida a cero, las pérdidas adicionales, y el correspondiente pasivo se reconocerán en la medida en que se haya incurrido en obligaciones legales, contractuales, implícitas o tácitas, o bien si el Grupo hubiera efectuado pagos en nombre de la sociedad participada.

Las variaciones en el valor de la participación correspondientes a otras variaciones en el patrimonio neto se muestran en los correspondientes epígrafes del patrimonio neto conforme a su naturaleza.

La homogeneización valorativa y temporal se aplica a las inversiones asociadas en la misma forma que para las sociedades dependientes.

4.2.2. Modificación de la participación

Para determinar el coste de una inversión en una sociedad asociada o multigrupo se considera el coste de cada transacción individual.

En una nueva adquisición de participaciones en la sociedad puesta en equivalencia, la inversión adicional y el nuevo fondo de comercio o diferencia negativa de consolidación se determinan del mismo modo que la primera inversión.

No obstante, si en relación con una misma participada surge un fondo de comercio y una diferencia negativa de consolidación, ésta se reduce hasta el límite del fondo de comercio implícito.

En una reducción de la inversión con disminución de la participación, pero sin pérdida de la influencia significativa, la nueva inversión se valora por los importes que correspondan al porcentaje de participación retenida.

4.3 Inmovilizado Intangible

4.3.1. Acuerdos de Concesión

Acuerdo de concesión, activo regulado

El Plan sectorial de empresas concesionarias de infraestructuras públicas (vigente desde el 1 de enero de 2011), regula el tratamiento de los acuerdos de contratos de concesión de servicios, definiendo estos como aquellos en cuya virtud la entidad concedente encomienda a una empresa concesionaria la construcción, incluido la mejora, y explotación, o solamente la explotación, de infraestructuras que están destinadas a la prestación de servicios públicos de naturaleza económica durante el periodo de tiempo previsto en el acuerdo, obteniendo a cambio el derecho a percibir una retribución. Todo acuerdo de concesión deberá cumplir los siguientes requisitos:

- La entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la empresa concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio; y
- La entidad concedente controla cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

En estos acuerdos de concesión, el concesionario actúa en calidad de proveedor de servicios, concretamente por un lado servicios de construcción o mejora de la infraestructura, y por otro, servicios de explotación y mantenimiento durante el periodo del acuerdo. La contraprestación recibida por la empresa concesionaria en relación al servicio de construcción o mejora de la infraestructura se contabiliza en función de la condicionalidad de la misma:

- En aquellos casos en que se recibe el derecho a cargar un precio a los usuarios por el uso del servicio público, y éste no es incondicional, sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio la contraprestación se registra por el valor razonable de dicho servicio, como inmovilizado intangible. La contraprestación del servicio de construcción o mejora se registra como un activo intangible dentro de la partida de "Acuerdo de concesión, activo regulado" en el epígrafe "Inmovilizado intangible" en aplicación del

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

modelo del intangible, en que el riesgo de demanda es asumido por el concesionario. La sociedad calcula la amortización del activo concesional sistemáticamente por el método lineal durante el período concesional.

- Cuando la contraprestación del servicio de construcción o mejora consiste en un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, se registra como un activo financiero dentro de la partida de "Acuerdo de concesión, derecho de cobro" en el epígrafe "Deudores comerciales no corrientes". En este caso, el activo concesional calificado como activo financiero, "acuerdo de concesión, derecho de cobro", se valora a coste amortizado mediante la utilización del método de tipo de interés efectivo (tasa que iguala el valor en libros de un instrumento financiero con los flujos de efectivo esperados).

Acuerdo de concesión, activación financiera

Cuando la retribución por los servicios de construcción o mejora consiste en un inmovilizado intangible, los gastos financieros que financian la infraestructura que se produzcan a partir del momento en que la infraestructura esté en condiciones de explotación, se activan siempre que exista evidencia razonable de su recuperación con ingresos futuros. Los gastos financieros activados están recogidos en la partida "Acuerdo de concesión, activación financiera", los cuales se imputan a resultados proporcionalmente a los ingresos previstos en el Plan Económico Financiero de la sociedad, por entender que los ingresos futuros contemplados en el mencionado plan permitirán la recuperación de dichos gastos. En relación con los ingresos previstos se determina la proporción que representa para cada ejercicio los ingresos de ocupación respecto del total. Dicha proporción se aplica al total de gastos financieros previstos durante el período concesional para determinar el importe de los mismos a imputar a cada ejercicio económico como gasto financiero del ejercicio. En caso de que los ingresos reales de dicho ejercicio superen los previstos, la proporción se calculará entre el ingreso real y el citado total de ingresos previstos por ocupación.

4.3.2. Fondo de comercio

El fondo de comercio surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre la parte proporcional del valor razonable de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos representativos de la participación en el capital de la sociedad adquirida.

En la fecha de reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora conforme a lo indicado en la Nota 4.1.1. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora por su coste menos pérdidas por deterioro de valor acumuladas.

El fondo de comercio se asigna, en la fecha de adquisición, a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) o grupos de unidades generadoras de efectivo del Grupo que se espera vayan a beneficiarse de las sinergias de la combinación de negocios en la que surgió dicho fondo de comercio.

El fondo de comercio reconocido por separado se amortiza linealmente durante su vida útil estimada, valorándose por su precio de adquisición menos la amortización acumulada, y en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas. La vida útil se determina de forma separada para cada una de las UGE a las que se haya asignado y se estima que es 10 años (salvo prueba en contrario).

Las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) a las que se ha asignado el fondo de comercio se someten, al menos anualmente, a la comprobación del deterioro del valor, procediéndose, en su caso, al registro de un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias por la corrección valorativa correspondiente.

Las pérdidas por deterioro del valor del fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

4.3.3. Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos, mientras que los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como inmovilizado intangible si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costes incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costes de desarrollo con una vida útil finita que se activan se amortizan de manera lineal durante su vida útil estimada para cada proyecto, sin superar los 5 años.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 4.7).

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas circunstancias.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

4.3.4. Licencias y marcas

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 en el inmovilizado intangible del Grupo existen licencias y marcas de fabricación, que se encuentran valorados por su valor de adquisición, sin que se haya practicado sobre los mismos amortización alguna. Se considera que este activo tiene una vida útil indefinida porque, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no hay un límite previsible del periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo para el Grupo.

4.3.5. Aplicaciones informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costes durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costes directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costes de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (que no superan los 4 años).

4.4 Inmovilizado Material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

El importe de los trabajos realizados por el Grupo para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

Los coeficientes de amortización aplicados en los ejercicios 2024 y 2023 a los elementos que componen el inmovilizado material, han sido los siguientes:

Años de vida útil estimada	
Construcciones	50
Instalaciones técnicas	4-10
Maquinaria y utillaje	4-8
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	5
Elementos de transporte	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 4.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.5 Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias comprenden en su mayoría a terrenos en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para el cálculo de la amortización de las inversiones inmobiliarias se utiliza el método lineal en función de los años de vida útil estimados para los mismos que es de 50 años.

4.6 Costes por intereses

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

4.7 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias sea indicativo de que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.8 Permutas

Cuando un inmovilizado material, intangible o inversión inmobiliaria se adquiere mediante permuta de carácter comercial, se valora por el valor razonable del activo entregado más las contrapartidas monetarias entregadas a cambio, salvo cuando se dispone de evidencia más clara del activo recibido y con el límite de éste. A estos efectos, el Grupo considera que una permuta tiene carácter comercial cuando la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado o el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades afectadas por la permuta se ve modificado. Además, cualquiera de las diferencias anteriores debe ser significativa en relación con el valor razonable de los activos intercambiados.

Si la permuta no tuviese carácter comercial o no se puede determinar el valor razonable de los elementos de la operación, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más las contrapartidas monetarias entregadas, con el límite del valor razonable del bien recibido si es menor y siempre que se encuentre disponible.

4.9 Activos financieros

4.9.1. Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se incluyen los instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, ni que se deben valorar al coste, y sobre los que se ha realizado la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto.

Adicionalmente, se incluyen aquellos activos financieros designados, en el momento del reconocimiento inicial de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, y que en caso contrario se hubiera incluido en otra categoría, para eliminar o reducir significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en otro caso de la valoración de los activos o pasivos sobre bases diferentes.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio.

Valoración posterior

Después del reconocimiento inicial la empresa valorará los activos financieros comprendidos en esta categoría a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

4.9.2. Activos financieros a coste amortizado

Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que el Grupo mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación esté acordada a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

- a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y
- b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

Valoración inicial

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considere que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la empresa analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Deterioro del valor

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponde a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

4.9.3. Activos financieros a coste

En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

- a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
- b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

- con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.
- c) Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable, salvo que se cumplan los requisitos para su contabilización a coste amortizado.
 - d) Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.
 - e) Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.
 - f) Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Valoración inicial

Las inversiones incluidas en esta categoría se valorarán inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, no incorporándose éstos últimos en el coste de las inversiones en empresas del grupo.

No obstante, en los casos en lo que existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Forma parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Valoración posterior

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando se debe asignar valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por éstos los valores que tienen iguales derechos.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos.

Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares se valorarán al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que correspondan a la empresa como participe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculan exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Si además de un interés contingente se acuerda un interés fijo irrevocable, este último se contabiliza como un ingreso financiero en función de su devengo. Los costes de transacción se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

Deterioro del valor

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

No obstante, en el caso de que se hubiera producido una inversión en la empresa, previa a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, y con anterioridad a esa calificación, se hubieran realizado ajustes valorativos imputados directamente al patrimonio neto derivados de tal inversión, dichos ajustes se mantienen tras la calificación hasta la enajenación o baja de la inversión, momento en el que se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, o hasta que se producen las siguientes circunstancias:

- a) En el caso de ajustes valorativos previos por aumentos de valor, las correcciones valorativas por deterioro se registrarán contra la partida del patrimonio neto que recoja los ajustes valorativos previamente practicados hasta el importe de los mismos, y el exceso, en su caso, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. La corrección valorativa por deterioro imputada directamente en el patrimonio neto no se revierte.
- b) En el caso de ajustes valorativos previos por reducciones de valor, cuando posteriormente el importe recuperable es superior al valor contable de las inversiones, este último se incrementa, hasta el límite de la indicada reducción de valor, contra la partida que haya recogido los ajustes valorativos previos y a partir de ese momento el nuevo importe surgido se considera coste de la inversión. Sin embargo, cuando existe una evidencia objetiva de deterioro en el valor de la inversión, las pérdidas acumuladas directamente en el patrimonio neto se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.9.4. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto

Se incluye en esta categoría aquellos activos financieros cuyas condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantienen para negociar ni procede clasificarlo en la categoría "Activos financieros a coste amortizado". También se incluyen en esta categoría las inversiones en instrumentos de patrimonio para las se haya ejercitado la opción irrevocable para su clasificación como "Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias".

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, con carácter general es el precio de la transacción, esto es el valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, incluyéndose el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las pérdidas y ganancias que resultan por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

También se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

Cuando debe asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del valor medio ponderado por grupos homogéneos.

En el supuesto excepcional de que el valor razonable de un instrumento de patrimonio deja de ser fiable, los ajustes previos reconocidos directamente en el patrimonio neto se tratarán de la misma forma dispuesta para el deterioro de los Activos financieros a coste.

En el caso de venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe de los derechos disminuye el valor contable de los respectivos activos. Dicho importe corresponde al valor razonable o al coste de los derechos, de forma consistente con la valoración de los activos financieros asociados.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Deterioro del valor

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o grupo de activos financieros incluidos en esta categoría con similares características de riesgo valoradas colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial, y que ocasionan:

- a) En el caso de los instrumentos de deuda adquiridos, una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que vengan motivados por la insolvencia del deudor; o
- b) En el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. Considerando con carácter general que el instrumento se ha deteriorado ante una caída de un año y medio o de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor, sin perjuicio de que pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúa la valoración.

Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los incrementos en el valor razonable en ejercicios posteriores se registran con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio para revertir la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores. A excepción de los incrementos en el valor razonable correspondiente a un instrumento de patrimonio que se registra directamente contra el patrimonio neto.

Los activos que se designan como partidas cubiertas están sujetos a los requerimientos de valoración de la contabilidad de cobertura (Nota 4.10).

4.10 Derivados financieros y cobertura contable

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura. El Grupo designa determinados derivados como:

4.10.1 Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

Cuando la partida cubierta es un compromiso en firme no reconocido o un componente de este, el cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta con posterioridad a su designación se reconoce como un activo o un pasivo, y la ganancia o pérdida correspondiente se refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las modificaciones en el importe en libros de las partidas cubiertas que se valoran a coste amortizado implican la corrección, bien desde el momento de la modificación, o posteriormente desde que cesa la contabilidad de coberturas, del tipo de interés efectivo del instrumento.

4.10.2 Cobertura de los flujos de efectivo

La pérdida o ganancia del instrumento de cobertura, en la parte que constituya una cobertura eficaz, se reconoce directamente en el patrimonio neto. Así, el componente de patrimonio neto consolidado que surge como consecuencia de la cobertura se ajusta para que sea igual, en términos absolutos, al menor de los dos valores siguientes:

- 1) La pérdida o ganancia acumulada del instrumento de cobertura desde el inicio de la cobertura.
- 2) El cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta (es decir, el valor actual del cambio acumulado en los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos) desde el inicio de la cobertura.

Cualquier pérdida o ganancia restante del instrumento de cobertura o cualquier pérdida o ganancia requerida para compensar el cambio en el ajuste por cobertura de flujos de efectivo calculada de acuerdo con el párrafo anterior, representa una ineficacia de la cobertura que se reconoce en el resultado del ejercicio consolidado.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Si una transacción prevista altamente probable cubierta da lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, o una transacción prevista cubierta relativa a un activo no financiero o un pasivo no financiero pasa a ser un compromiso en firme al cual se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable, se elimina ese importe del ajuste por cobertura de flujos de efectivo y se incluye directamente en el coste inicial u otro importe en libros del activo o del pasivo. Se aplica este mismo criterio en las coberturas del riesgo de tipo de cambio de la adquisición de una inversión en una empresa del grupo, multigrupo o asociada.

En el resto de los casos, el ajuste reconocido en patrimonio neto se transfiere a la cuenta de pérdidas y ganancias en la medida en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan al resultado del ejercicio.

No obstante, si el ajuste reconocido en patrimonio neto es una pérdida y se espera que todo o parte de ésta no se recupere en uno o más ejercicios futuros, ese importe que no se espera recuperar se reclasifica inmediatamente en el resultado del ejercicio.

4.10.3 Cobertura de una inversión neta en negocios en el extranjero

En las operaciones de cobertura de inversiones netas en negocios conjuntos que carezcan de personalidad jurídica independiente y sucursales en el extranjero, los cambios de valor de los derivados atribuibles al riesgo cubierto se reconocen transitoriamente en el patrimonio neto, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en los ejercicios en que se enajena la inversión neta en el negocio en el extranjero.

Los instrumentos de cobertura se valoran y registran de acuerdo con su naturaleza en la medida en que no sean, o dejen de ser, coberturas eficaces.

En el caso de derivados que no califican para contabilidad de cobertura, las pérdidas y ganancias en el valor razonable de los mismos se reconocen inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.11 Existencias

Las existencias se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

El coste se determina por el coste medio ponderado. El coste de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costes de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costes directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad normal de trabajo de los medios de producción). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes estimados necesarios para llevarla a cambio, así como en el caso de las materias primas y de los productos en curso, los costes estimados necesarios para completar su producción.

En las existencias que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen en el coste los gastos financieros en los mismos términos previstos para el inmovilizado (Nota 4.6).

Los gastos iniciales, proyectos e instalaciones se valoran al coste de adquisición o producción. Su imputación al coste de las obras se realiza en función de la producción ejecutada de las mismas.

4.12 Patrimonio neto

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

Cuando cualquier sociedad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad Dominante (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

4.13 Pasivos financieros

4.13.1 Pasivos financieros a coste amortizado

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

- a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio del tipo de interés acordado (cero o por debajo de mercado).

Valoración inicial

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Valoración posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

4.13.2 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

En esta categoría se incluyen los pasivos financieros que cumplan alguna de las siguientes condiciones:

- a) Pasivos que se mantienen para negociar.
- b) Aquellos designados irrevocablemente desde el momento del reconocimiento inicial para contabilizarlo al valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, dado que:
 - Se elimina o reduce de manera significativa una incoherencia o «asimetría contable» con otros instrumentos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias; o
 - Se gestiona un grupo de pasivos financieros o de activos y pasivos financieros y su rendimiento se evalúa sobre la base de su valor razonable de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada y se facilita información del grupo también sobre la base del valor razonable al personal clave de la dirección.
- c) Pasivos financieros híbridos no segregables incluidos opcionalmente y de forma irrevocable.

Valoración inicial y posterior

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, siendo éste el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida. Los costes de transacción que les son directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio.

Después del reconocimiento inicial los pasivos financieros comprendidos en esta categoría se valoran a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

En el caso de los bonos convertibles, el valor razonable del componente de pasivo se determina aplicando el tipo de interés para bonos no convertibles similares. Este importe se contabiliza como un pasivo sobre la base del coste amortizado hasta su liquidación en el momento de su conversión o vencimiento. El resto de los ingresos obtenidos se asigna a la opción de conversión que se reconoce en el patrimonio neto consolidado.

4.14 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

4.15 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros.

Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que el Grupo puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

4.16 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones para restauración medioambiental, costes de reestructuración y litigios se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones asociadas a ventas con derecho a devolución se registran cuando existe un pasivo por reembolso estimado en base al importe de las devoluciones esperadas y se actualiza la valoración del pasivo por reembolso al cierre de cada ejercicio por los cambios en las expectativas sobre el importe de las devoluciones y reconoce los ajustes que correspondan como un mayor o menor importe de la cifra de negocios consolidada.

Las provisiones se valoran en la fecha de cierre del ejercicio, por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria consolidada (Nota 29).

4.17 Combinaciones de negocios

Las operaciones de fusión, escisión y aportación no dineraria de un negocio entre empresas del grupo se registran conforme con lo establecido para las transacciones entre partes vinculadas (Nota 4.24).

Las operaciones de fusión o escisión distintas de las anteriores y las combinaciones de negocios surgidas de la adquisición de todos los elementos patrimoniales de una empresa o de una parte que constituya uno o más negocios, se registran de acuerdo con el método de adquisición (Nota 4.1).

4.18 Negocios conjuntos

El Grupo participa en diversos negocios conjuntos, que se gestionan a través de sociedades multigrupo o de explotaciones y activos controlados de forma conjunta, entre los que se incluyen las uniones temporales de empresas (UTEs).

Los negocios conjuntos que se manifiestan a través de la constitución de una persona jurídica independiente o empresas controlados de forma conjunta (sociedades multigrupo) se contabilizan de acuerdo con el criterio establecido en la Nota 4.2.

En relación con las explotaciones y activos controlados de forma conjunta, que implican el uso de activos y otros recursos propiedad de los partícipes, el Grupo reconoce la parte proporcional que le corresponde de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente en función del porcentaje de participación, así como los activos afectos a la explotación conjunta que están bajo control y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto.

Asimismo, en la cuenta de pérdidas y ganancias se reconoce la parte que corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto. Adicionalmente se registran los gastos incurridos en relación con la participación en el negocio conjunto.

Los resultados no realizados que surjan de transacciones recíprocas se eliminan en proporción a la participación, así como los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

4.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los bienes o servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los bienes y servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria del Grupo. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los bienes o servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias del Grupo, el importe de los descuentos, devoluciones, reducciones de precio, incentivos o derechos entregados a clientes, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. El Grupo basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

El criterio seguido para el reconocimiento de ingresos en cada una de las áreas de actividad del grupo es como sigue:

Actividad de construcción e ingeniería

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costes asociados con el mismo son reconocidos en resultados como tales, con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del balance consolidado.

Para aquellas obras en las que se estiman pérdidas, con ocasión de la elaboración del presupuesto actualizado, se efectúan las provisiones necesarias para cubrirlas en su totalidad cuando se prevé dicha circunstancia.

Para determinar el estado de realización de un contrato, el Grupo sigue habitualmente el criterio del porcentaje de realización. Este método se puede llevar a la práctica por la existencia en todos los contratos generalmente de:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

- Una definición de todas y cada una de las unidades de obra que es necesario ejecutar para completar la totalidad de la misma;
- La medición de cada una de estas unidades de obra; y
- El precio al que se certifica cada una de estas.

Los costes de ejecución de las obras se reconocen contablemente en función de su devengo, reconociendo como gasto los realmente incurridos en la ejecución de las unidades de obra realizadas (incluyendo aquellos gastos devengados y para los que no se ha recibido la correspondiente factura del proveedor, en cuyo caso se registra el pasivo relacionado con las facturas a recibir).

La aplicación de este método de reconocimiento de resultado se combina con la elaboración de un presupuesto que se realiza para cada contrato de obra por unidad de obra, y que se utiliza como herramienta clave en la gestión con el objeto de mantener un seguimiento detallado unidad por unidad de obra de donde se están produciendo las desviaciones entre la realidad y lo presupuestado.

En aquellos casos excepcionales, que no sea posible estimar el margen para la totalidad del contrato se reconoce el total de los costes incurridos en el mismo y como ingreso de dicho contrato las ventas razonablemente aseguradas relativas a la obra realizada, con el límite de los mencionados costes incurridos en el contrato.

A lo largo de la ejecución de las obras pueden surgir imprevistos no contemplados en el contrato principal y que suponen trabajos adicionales a realizar. Los cambios sobre el contrato inicial requieren aprobación técnica por parte del cliente, y posteriormente aprobación económica que permite, a partir de ese momento, la emisión de certificaciones y el cobro de esos trabajos adicionales. Se sigue el criterio de no reconocer los ingresos por estos trabajos adicionales hasta que la aprobación de los mismos esté razonablemente asegurada por el cliente; los costes incurridos para la realización de estos trabajos sí se reconocen en el momento en que se producen, con independencia del grado de aprobación por parte de los clientes de los trabajos realizados.

En el caso de que el importe de la obra ejecutada a origen de cada una de las obras sea mayor que el importe certificado para cada una de ellas hasta la fecha de cierre, la diferencia entre ambos importes se recoge en el epígrafe "Clientes y otras cuentas a cobrar" del balance de situación consolidado. Si el importe de la obra ejecutada a origen de cada una de las obras fuese menor que el importe de las certificaciones emitidas, la diferencia se recoge en el epígrafe "Proveedores" del balance de situación consolidado.

Los costes estimados para retirada de obra se provisionan a la finalización de la misma en función de la estimación de los costes pendientes de incurrir por este concepto; los gastos que se producen desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se cargan contra la provisión realizada.

Cuando a fecha de cierre existen contratos de construcción cuyo resultado esperado es de pérdida, dicha pérdida estimada se registra contablemente cuando no es probable que se pueda compensar con ingresos adicionales.

Cuando hay reclamaciones contra el cliente, debido a sobrecostes de construcción, el grupo sólo se reconoce el ingreso correspondiente, cuando las negociaciones han alcanzado un estado avanzado y la probabilidad de que el cliente acepte la reclamación sea alta y el importe de ella pueda ser medida de forma fiable.

Los intereses de demora se originan por retraso en el cobro de certificaciones con las Administraciones Públicas y se registran cuando sea probable que se vayan a recibir efectivamente dichos intereses de demora y además el importe de los mismos puede ser medido de forma fiable.

Los costes relacionados con la presentación de ofertas para la adjudicación de obras se cargan a la cuenta de resultados en el momento en que se incurre en ellos cuando no es probable o no es conocido, en la fecha en que se incurren en ellos, que el contrato será obtenido. Los costes de presentación de ofertas se incluyen en el coste del contrato cuando es probable o es conocido que el contrato será obtenido o cuando es conocido que dichos costes serán reembolsados o incluidos en los ingresos del contrato.

Actividad de concesiones y servicios

Contratos con elementos múltiples

Las concesiones de servicios públicos son contratos entre un operador privado y la Administración, donde éste otorga al operador privado, el derecho a suministrar servicios públicos como, por ejemplo, el suministro de agua y energía, o la explotación de carreteras, aeropuertos o cárceles. El control del activo permanece en manos del sector público pero el operador privado se responsabiliza de la construcción del activo, así como de la explotación y mantenimiento de la infraestructura. Según los términos del contrato las concesiones son tratadas como inmovilizado intangible (cuando el elemento predominante es que el concesionario tiene el derecho de recibir tasas directamente del usuario o el nivel de flujos futuros no está garantizado por el concedente) o activo financiero (en los casos cuando el concedente garantiza un nivel de flujos de caja futuros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

El grupo ofrece determinados acuerdos en los cuales construye una infraestructura a cambio de la obtención de una concesión para la explotación de dicha infraestructura durante un periodo determinado. Cuando tienen lugar estos acuerdos con múltiples elementos, el importe que se reconoce como ingreso se define como el valor razonable de cada una de las fases del contrato. El ingreso relativo a la construcción e ingeniería de la infraestructura se reconoce basando en las normas citadas en los párrafos anteriores. El ingreso de la explotación de un activo intangible se reconoce basado en su devengo como ingresos operativos, mientras que los ingresos en los casos que se había reconocido un activo financiero constituyen una devolución del principal con un elemento de ingreso de intereses. Para las características de las actividades principales del grupo se han establecido las siguientes normas:

Aparcamientos

Dentro del negocio de aparcamientos cabe distinguir:

- Aparcamientos para rotación:

En este caso los ingresos provienen por la utilización de plazas de garaje propiedad del grupo o en régimen de concesión administrativa. Los ingresos de aparcamientos en rotación se registran en el momento de la venta de tickets por horas y cuando se trata de abonados se realizan las oportunas periodificaciones.

- Aparcamientos para rotación y residentes:

Los aparcamientos que contienen plazas de rotación y de residentes, denominados mixtos, registran su ingreso, en cuanto a las plazas de rotación, tal y como se ha descrito en el párrafo anterior, y en cuanto a las plazas de residentes, los cobros recibidos por plazas entregadas se registran como un pasivo y se imputan al resultado de forma lineal durante los plazos de las respectivas concesiones, en la medida en que los costes distribuibles no puedan ser razonablemente segregados. En el periodo contable en que se reconocen los ingresos, se hacen las provisiones necesarias para cubrir los gastos que tengan que producirse después de realizadas las entregas. Estas provisiones se realizan de acuerdo con las mejores estimaciones de los gastos a incurrir y sólo pueden disminuir en caso de producirse algún pago relacionado con el motivo que dio origen a la provisión o en caso de producirse una disminución del riesgo. Una vez desaparecido el riesgo o realizados todos los pagos, se procede a revertir la provisión sobrante. Los costes activados se clasifican en inmovilizado intangible.

4.20 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando un préstamo o una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo.

4.21 Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando se establece el derecho a recibir el cobro, siempre y cuando, desde la fecha de adquisición, la participada o cualquier sociedad del grupo participada por esta última ha generado beneficios por un importe superior a los fondos propios que se distribuyen. No obstante lo anterior, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

4.22 Arrendamientos

4.22.1. Arrendataria de arrendamiento financiero

El Grupo arrienda determinado inmovilizado material. Los arrendamientos de inmovilizado material en los que el Grupo tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del bien arrendado o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del Grupo para operaciones similares.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y la carga financiera. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se amortiza durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

4.22.2. *Arrendatario de arrendamiento operativo*

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.22.3. *Arrendadora-cesiones en arrendamiento*

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento descontados al tipo de interés implícito del contrato se reconoce como una partida a cobrar (Nota 4.9). La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que dichos intereses se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance consolidado de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

4.23 Transacciones en moneda extranjera

4.23.1 *Moneda funcional y de presentación*

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional del Grupo.

4.23.2 *Conversión de estados financieros en moneda distinta del euro*

La conversión de las cuentas anuales de una sociedad del Grupo cuya moneda funcional sea distinta del euro se realiza de acuerdo con las siguientes reglas:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre, siendo este el tipo medio de contado existente a dicha fecha;
- Las partidas de patrimonio neto, incluido el resultado del ejercicio, se convierten al tipo de cambio histórico;
- La diferencia entre el importe neto de los activos y pasivos y las partidas de patrimonio neto, se recoge en un epígrafe del patrimonio neto, bajo la denominación de "Diferencia de conversión", en su caso, neta del efecto impositivo, y una vez deducida la parte de dicha diferencia que corresponda a los socios externos, y
- Los flujos de efectivo se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se produjo cada transacción o empleando un tipo de cambio medio ponderado del período mensual, siempre que no haya habido variaciones significativas.

La diferencia de conversión contabilizada en el estado consolidado de ingresos y gastos, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del período en que se enajene o disponga por otra vía de la inversión en la sociedad consolidada.

El tipo de cambio histórico es:

- Para las partidas de patrimonio neto existentes en la fecha de adquisición de las participaciones que se consolidan: el tipo de cambio a la fecha de la transacción;
- En el caso de ingresos y gastos, incluidos los reconocidos directamente en el patrimonio neto: el tipo de cambio a la fecha en que se produjo la transacción. Si los tipos de cambio no hubieran variado de forma significativa, se utiliza un tipo medio ponderado del período mensual, y
- Reservas generadas tras las fechas de transacción como consecuencia de resultados no distribuidos: el tipo de cambio efectivo resultante de convertir los gastos e ingresos que produjeron dichas reservas.

El fondo de comercio de consolidación y los ajustes a los valores razonables de activos y pasivos derivados de la aplicación del método de adquisición se consideran elementos de la sociedad adquirida, por lo que se convierten al tipo de cambio de cierre.

La conversión a euros de cuentas anuales expresadas en una moneda funcional que corresponda a una economía hiperinflacionaria se realiza aplicando las siguientes reglas:

- Con carácter previo a su conversión en euros, se ajustan los saldos de las cuentas anuales de acuerdo con lo indicado en el apartado siguiente;
- Los activos, pasivos, partidas de patrimonio neto, gastos e ingresos, se convierten a euros al tipo de cambio de cierre correspondiente a la fecha del balance más reciente;

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

- Las cifras comparativas son las que se presentaron como importes corrientes de cada año, salvo las correspondientes al primer ejercicio en que deba practicarse la re expresión, por lo que no se ajustan por las variaciones posteriores que se hayan producido en el nivel de precios o en los tipos de cambio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, ninguna de las sociedades del Grupo tenía la moneda funcional de una economía hiperinflacionaria.

4.23.3. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias se incluyen en el patrimonio neto.

4.24 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

No obstante lo anterior, en las transacciones cuyo objeto sea un negocio, que incluye las participaciones en el patrimonio neto que otorguen el control sobre una empresa que constituya un negocio, el Grupo sigue el siguiente criterio:

4.24.1. Aportación no dineraria

En las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo, tanto la sociedad aportante como la adquirente valoran la inversión por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en que se realiza la operación. A estos efectos, se utilizan las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya Sociedad Dominante sea española.

4.24.2. Fusión y escisión

En las operaciones entre empresas del grupo en las que intervenga la empresa Dominante (o Dominante de un subgrupo) y su dependiente, directa o indirecta, los elementos patrimoniales adquiridos se valoran por el importe que corresponde a los mismos en las cuentas consolidadas del grupo o subgrupo. La diferencia que se ponga de manifiesto se reconoce contra una partida de reservas.

En el caso de operaciones entre otras empresas del grupo, los elementos patrimoniales adquiridos se valoran según sus valores contables en las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren aquellos y cuya Sociedad Dominante sea española.

La fecha de efectos contables de las operaciones de fusión y escisión entre empresas del grupo es la de inicio del ejercicio en que se aprueba la operación, siempre que esta sea posterior a la fecha de incorporación al grupo. Si una de las sociedades intervinientes en la operación se hubiera incorporado al grupo en el ejercicio en que se produce la fusión o escisión, la fecha de efectos contables será la de adquisición.

La información comparativa del ejercicio precedente no se re expresa para reflejar los efectos de la fusión o escisión, aun cuando las sociedades intervinientes en la operación hubieran formado parte del Grupo en dicho ejercicio.

4.24.3. Reducción de capital, reparto de dividendos y disolución

En aquellos casos en los que el negocio en el que se materializa la reducción de capital, se acuerda el pago de dividendo o se cancela la cuota de liquidación del socio permanezca en el Grupo, la empresa cedente contabilizará la diferencia entre la deuda con el socio y el valor contable del negocio entregado en una partida de reservas. La cesionaria registra el negocio de acuerdo con las normas para fusiones y escisiones indicadas en la Nota 4.24.2.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

4.25 Información segmentada

4.25.1. Criterios de segmentación

Los criterios aplicados a la hora de presentar la información segmentada del Grupo incluida en la memoria consolidada han sido los siguientes:

Se ha realizado la segmentación atendiendo a las unidades de negocio separando las actividades operativas de infraestructuras, energía, patrimonial y concesiones (Nota 34).

4.25.2. Bases y metodología de la información por segmentos

Los ingresos y gastos asignados a cada uno de los segmentos se corresponden a los directamente atribuibles al segmento por lo que no incluyen resultados financieros, ni otro tipo de resultados ajenos a los meramente de explotación. Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo o con la participación en sociedades dedicadas a dicha actividad.

Se identifica mediante la segmentación aquellos componentes identificables del Grupo caracterizados por estar sometidos a riesgos y rendimientos de naturaleza similar.

4.26. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

El Grupo no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales consolidadas respecto a información de cuestiones medioambientales.

4.27. Prestaciones a los empleados

Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión del Grupo de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. El Grupo reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

5.1 Factores de riesgo financiero

El Grupo Ortiz, con importante presencia en el ámbito internacional, desarrolla su actividad en diferentes sectores, entornos socioeconómicos y marcos reguladores.

Por tanto, las actividades del Grupo conllevan los siguientes riesgos financieros, que toda compañía debe controlar dentro de sus evaluaciones financieras:

- riesgo de divisa o de tipo de cambio,
- riesgo del tipo de interés
- riesgo de precio
- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez

a) Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de cambio

El Grupo opera en el ámbito internacional y, por tanto, está expuesto a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas, principalmente en dólar estadounidense (USD) y en peso colombiano (COP) y, en menor medida, en otras monedas. El riesgo de tipo de cambio surge fundamentalmente de transacciones comerciales futuras y de activos y pasivos reconocidos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Para controlar el riesgo de tipo de cambio, las entidades del Grupo utilizan, de acuerdo con la política de cobertura establecida, contratos a plazo, negociados a través de la Tesorería Corporativa del Grupo. El riesgo de tipo de cambio surge cuando las transacciones comerciales futuras, los activos y pasivos reconocidos están denominados en una moneda distinta a la de presentación del Grupo. La Tesorería del Grupo es responsable de gestionar la posición en cada moneda extranjera usando contratos externos a plazo de moneda extranjera.

La política de gestión del riesgo del Grupo se basa en cubrir, para los proyectos en ejecución, una parte de las transacciones previstas con certeza elevada en cada una de las principales monedas durante todos los meses de proyecto previstos. En cada nuevo proyecto contratado con riesgo de cambio varía el porcentaje de riesgo a asegurar sobre las ventas proyectadas en cada una de las monedas principales, seguros que califican como transacciones previstas altamente probables a efectos de contabilidad de cobertura.

Riesgos de tipo de interés:

El riesgo por la variación de los índices de tipo de interés, a los que esta referenciada la deuda, solamente afecta a la deuda a largo plazo corporativa.

En este sentido, utilizamos seguros de tipo de interés, generalmente swaps de tipos de interés, para tener fijados los importes de amortización, así como las provisiones de pagos correspondientes a los pagos de intereses de estas deudas.

La deuda a largo plazo corresponde únicamente a la financiación sindicada, financiación cubierta el riesgo de interés con un swap contratado a la firma, y así como a las diferentes financiaciones bilaterales ICO siendo el 60% con tipo de interés fijo y el resto 40% con vencimiento en el próximo ejercicio 2026; pudiendo afirmar que actualmente, está cubierta la deuda en el largo plazo, y por tanto exenta de riesgos de tipo de interés.

b) Riesgo de precio

El Grupo no está expuesto de forma significativa al riesgo de precios de las materias primas puesto que generalmente las variaciones se trasladan de forma eficiente a los precios de venta por todos los contratistas similares que operan en el mismo sector. El Grupo reduce y mitiga el riesgo de precio con políticas establecidas por la Dirección asegurando la producción u obtención a precio cerrado de determinadas materias primas.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de los créditos a favor del Grupo son los riesgos intrínsecos de cobro correspondientes a la calidad crediticia de nuestro clientes y principales deudores. Para ello, tenemos un proceso de estudio, selección y análisis de los mismos elaborado por el Comité de Aprobación de Clientes, donde además de analizar sus principales estados contables, analizamos todas las referencias crediticias existentes y por tanto, calculamos la capacidad máxima de crédito que podemos asumir. Asimismo, ante clientes privados necesitamos conocer la fuente de financiación ad hoc, y así, asegurarnos la capacidad de pago.

Una vez los contratos están en ejecución, periódicamente se evalúa la calidad crediticia de los importes pendientes de cobro, y se revisan los cash flows correspondientes de cada proyecto a través de nuestras herramientas internas de control.

d) Riesgo de liquidez

El Grupo lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento suficiente de efectivo, en la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado, entre las que se incluyen las líneas multigrupo de factoring, confirming y el programa de Pagarés Ortiz MARF (ver Nota 23).

Para gestionar el riesgo de liquidez y atender a las diversas necesidades de fondos, el Grupo utiliza un presupuesto anual de tesorería y una previsión mensual de tesorería, esta última con detalle y actualización semanal.

En dichas estimaciones el Grupo tiene en cuenta la estrategia global (Nota 3.4) y tiene en cuenta los compromisos financieros a corto plazo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

e) Otros Riesgos

Los Administradores y la Dirección del Grupo han realizado, con la información disponible, una evaluación de los principales impactos derivados de los riesgos que se pudieran materializar por la situación mundial actual.

La situación actual de incertidumbre ha hecho que el mapa de riesgos a los que se enfrenta el Grupo haya evolucionado.

Esta situación ha puesto de manifiesto la necesidad de analizar los siguientes riesgos:

- Interrupción de la cadena de suministros:

El incremento de la interrupción de las operaciones habituales a nivel mundial que se mantiene por el conflicto en Ucrania, sigue precisando de la necesidad de resiliencia y planificación exhaustiva de las cadenas de suministro.

Los principales riesgos externos que amenazan la cadena de suministros son:

- Pérdida o retraso de la mercancía durante el transporte marítimo, aéreo o por carretera, especialmente de materiales que se consideran críticos como los paneles fotovoltaicos en los contratos de EPC del área del negocio de Energía.
 - Inestabilidad política de zonas geográficas de origen/fabricación del material y destino, así como desastres naturales en las mismas. Así mismo, guerras o conflictos armados que interrumpan o compliquen la cadena de suministros.
 - Aduanas: Los riesgos logísticos ocasionados en las aduanas deben ser evaluados. Prever y medir los tiempos que llevan los sistemas de control aplicados en las aduanas en función de los países de desarrollo de proyectos.
 - Riesgo reputacional para el comprador si nuestros proveedores no cumplen con la protección de los derechos Humanos o de aspectos medioambientales, o cuando no cumplen la normativa legal que les aplique en su país.
- Volatilidad económica:

El incremento muy relevante de los precios energéticos (combustibles, electricidad y gas), así como la volatilidad de los ciclos económicos genera incertidumbre sobre los precios de las materias primas.

Con el fin de minimizar este riesgo, el Grupo, intenta anticiparse con las compras, trata de cerrar el precio antes de la subida de las materias primas y en la medida de lo posible se repercute las variaciones al cliente. Adicionalmente no destaca que en el futuro se utilice contratos coberturas de instrumentos derivados que limiten la volatilidad de precios.

- La ciberseguridad:

Este riesgo se ha visto incrementado con los crecientes y cada vez más sofisticados ciberataques, alentados por la digitalización y los conflictos geopolíticos actuales. El Grupo analiza las vulnerabilidades, refuerza protocolos y sistemas y se difunden campañas de concienciación sobre la ciberseguridad a los empleados.

Por último, cabe señalar que los Administradores y la Dirección del Grupo realizan una supervisión constante de la evolución de las situaciones anteriormente descritas, con el fin de afrontar con éxito los eventuales impactos, tanto financieros como no financieros, que pudieran producirse.

5.2. Estimación del valor razonable

Esta sección explica los juicios y estimaciones hechas para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros que se reconocen y valoran a valor razonable en los estados financieros. Para proporcionar una indicación sobre la fiabilidad de las variables usadas al determinar el valor razonable, el Grupo ha clasificado sus instrumentos financieros en los tres niveles previstos en las normas contables. Una explicación de cada nivel se incluye a continuación de la tabla.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

		Miles de euros			
31 de diciembre de 2024		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos					
Activos financieros a VR con cambios en pérdidas y ganancias					
- Títulos de patrimonio neto negociados en España		3.703	-	690	4.393
Activos financieros a VR con cambios en patrimonio neto					
- Derivados de cobertura de tipo de interés		-	-	-	-
- Derivados de cobertura de tipo de cambio		-	3.442	-	3.442
Total Activos		3.703	3.442	690	7.835
Pasivos					
Pasivos financieros a VR con cambios en patrimonio neto					
- Derivados de cobertura de tipo de interés		-	339	-	339
- Derivados de cobertura de tipo de cambio		-	-	-	-
Total Pasivos		-	339	-	339

		Miles de euros			
31 de diciembre de 2023		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos					
Activos financieros a VR con cambios en pérdidas y ganancias					
- Títulos de patrimonio neto negociados en España		2.728	-	690	3.418
Activos financieros a VR con cambios en patrimonio neto					
- Derivados de cobertura de tipo de interés		-	-	-	-
- Derivados de cobertura de tipo de cambio		-	25	-	25
Total Activos		2.728	25	690	3.443
Pasivos					
Pasivos financieros a VR con cambios en patrimonio neto					
- Derivados de cobertura de tipo de interés		-	329	-	329
- Derivados de cobertura de tipo de cambio		-	4.425	-	4.425
Total Pasivos		-	4.754	-	4.754

- Nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (tales como los derivados cotizados en bolsa y títulos de patrimonio neto) se basa en precios de cotización del mercado al final del ejercicio sobre el que se informa. El precio de cotización del mercado usado para activos financieros mantenidos por el grupo es el precio corriente comprador. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.
- Nivel 2: El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo (por ejemplo, derivados OTC) se determina usando técnicas de valoración que maximizan el uso de variables observables del mercado y se basan en la menor medida posible en estimaciones específicas de la entidad. Si todas las variables significativas requeridas para calcular el valor razonable de un instrumento son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.
- Nivel 3: Si una o más de las variables significativas no se basan en datos de mercado observables, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los títulos de patrimonio neto sin cotización oficial.

La política del Grupo es reconocer las transferencias entre los niveles de jerarquía de valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa. No ha habido transferencias de niveles en los ejercicios 2024 y 2023.

Técnicas de valoración usadas para determinar los valores razonables

Las técnicas específicas de valoración usadas para valorar los instrumentos financieros incluyen:

- El uso de precios de cotización de mercado o precios establecidos por intermediarios financieros para instrumentos similares.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

- Para las permutas de tipo de interés – el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se basa en curvas de tipos de interés observables.
- Contratos de tipo de cambio a plazo – el valor actual de los flujos de efectivo futuros se basa en tipos de cambio a plazo en la fecha del balance.
- Para las opciones sobre tipo de cambio – modelos de valoración de opciones (por ejemplo, modelo Black-Scholes).
- Para los restantes instrumentos financieros – análisis de flujos de efectivo descontados.

Todas las estimaciones de valor razonable resultantes se incluyen en los niveles 1 y 2, excepto para los títulos de patrimonio neto sin cotización oficial, una contraprestación contingente a cobrar y ciertos contratos derivados, donde los valores razonables se han determinado en base a valores actuales y los tipos de descuento usados se ajustaron por el riesgo de crédito propio o de la contraparte.

6. PÉRDIDA DE CONTROL DE DEPENDIENTES

Ejercicio 2024

Durante el ejercicio 2024:

- Se ha procedido a la liquidación de la sociedad dependiente Personal Management y Construcción S.A. de C.V.

Otras operaciones societarias

Durante el ejercicio 2024 se ha procedido a la desinversión en las sociedades asociadas Alten Solar Power Hardap Ltd y Alten Renewable Energy Investments, B.V. y Alten Renewable Energy Developments America B.V.. y sus correspondientes asociadas Cubico Alten Aguascalientes Uno S.A.P.I. de C.V. y Cubico Alten Aguascalientes Dos S.A.P.I. de C.V.

Ejercicio 2023

Durante el ejercicio 2023 se ha procedido a la liquidación de la sociedad dependiente Grupo Ortiz Polska.

Otras operaciones societarias

Durante el ejercicio 2023 se ha procedido a la liquidación de las sociedades asociadas Alten Energias Renovables S.L. y de su dependiente Dumar Ingenieros S.L. cuya sociedad matriz es Alten Renewable Investments BV.

7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado Intangible se muestra a continuación:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

	Miles de euros								
2024	Concesiones administrativas	Patentes, licencias y marcas	Fondo de comercio	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	Anticipos, acuerdos de concesión	Acuerdo de Concesión, activo regulado	Acuerdos de concesión, activación financiera	Total
31 de diciembre 2023									
Coste	4.888	43	23.300	3.220	2.310	4.635	25.267	700	64.363
Deterioro	(298)	-	(2.956)	-	-	-	(1.000)	-	(4.254)
Amortización Acumulada	(2.440)	-	(16.527)	(1.436)	(58)	-	(9.141)	-	(29.602)
Valor Neto Contable 2023	2.150	43	3.817	1.784	2.252	4.635	15.126	700	30.507
Coste:									
Altas	-	-	-	2	-	-	20.205	425	20.632
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	1	-	-	-	-	1
31 de diciembre 2024	-	-	-	3	-	-	20.205	425	20.633
Amortización:									
Altas	(224)	-	(1.905)	(589)	(6)	-	(645)	-	(3.369)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	1	-	-	-	-	1
31 de diciembre 2024	(224)	-	(1.905)	(588)	(6)	-	(645)	-	(3.368)
Deterioro:									
Altas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coste	4.888	43	23.300	3.223	2.310	4.635	45.472	1.125	84.996
Deterioro	(298)	-	(2.956)	-	-	-	(1.000)	-	(4.254)
Amortización Acumulada	(2.664)	-	(18.432)	(2.024)	(64)	-	(9.786)	-	(32.970)
Valor Neto Contable 2024	1.926	43	1.912	1.199	2.246	4.635	34.686	1.125	47.772

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

	Miles de euros								
2023	Concesiones administrativas	Patentes, licencias y marcas	Fondo de comercio	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	Anticipos, acuerdos de concesión	Acuerdo de Concesión, activo regulado	Acuerdos de concesión, activación financiera	Total
31 de diciembre 2022									
Coste	4.888	43	23.300	3.288	2.310	4.635	25.267	619	64.350
Deterioro	(298)	-	(2.956)	-	-	-	(1.000)	-	(4.254)
Amortización Acumulada	(2.216)	-	(14.622)	(932)	(52)	-	(8.497)	-	(26.319)
Valor Neto Contable 2022	2.374	43	5.722	2.356	2.258	4.635	15.770	619	33.777
Coste:									
Altas	-	-	-	17	-	-	-	81	98
Bajas	-	-	-	(85)	-	-	-	-	(85)
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2023	-	-	-	(68)	-	-	-	81	13
Amortización:									
Altas	(224)	-	(1.905)	(589)	(6)	-	(644)	-	(3.368)
Bajas	-	-	-	85	-	-	-	-	85
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2023	(224)	-	(1.905)	(504)	(6)	-	(644)	-	(3.283)
Deterioro:									
Altas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coste	4.888	43	23.300	3.220	2.310	4.635	25.267	700	64.363
Deterioro	(298)	-	(2.956)	-	-	-	(1.000)	-	(4.254)
Amortización Acumulada	(2.440)	-	(16.527)	(1.436)	(58)	-	(9.141)	-	(29.602)
Valor Neto Contable 2023	2.150	43	3.817	1.784	2.252	4.635	15.126	700	30.507

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 (Expresada en miles de euros)

Durante los meses de julio y octubre de 2024 la Sociedad Dominante ha firmado dos contratos de concesión con el Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid. Dichas adjudicaciones se produjeron en mayo y junio de 2024, respectivamente, siendo el objeto de ambas concesiones es la adecuación y explotación de dos aparcamientos del Distrito Centro.

La duración de ambos contratos es de veinticinco años desde la fecha de acta de comprobación de replanteo correspondiente a las obras de reparación que han de llevarse en ambos aparcamientos, las cuales tienen un plazo máximo de ejecución de un año.

A 31 de diciembre de 2023, el Grupo no se produjeron altas ni bajas significativas de inmovilizado intangible.

Concesiones administrativas

Los elementos más significativos que se incluyen en este epígrafe son los siguientes a 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Miles de euros							
2024	Fecha de vencimiento	Periodo de explotación	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Deterioro acumulado	Valor contable
Ayto. Valle del Zalabí	22/05/2037	25 años	(7)	175	(86)	-	89
Ayto. Humanes de Madrid	08/11/2028	16 años	(86)	1.189	(856)	-	333
Ayto. Baza (Moclin)	01/03/2034	20 años	(17)	329	(179)	-	150
Fotovoltaico Universidad Málaga	10/11/2036	25 años	(114)	3.195	(1.543)	(298)	1.354
Total			(224)	4.888	(2.664)	(298)	1.926

Miles de euros							
2023	Fecha de vencimiento	Periodo de explotación	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Deterioro acumulado	Valor contable
Ayto. Valle del Zalabí	22/05/2037	25 años	(7)	175	(79)	-	96
Ayto. Humanes de Madrid	08/11/2028	16 años	(86)	1.189	(770)	-	419
Ayto. Baza (Moclin)	01/03/2034	20 años	(17)	329	(162)	-	167
Fotovoltaico Universidad Málaga	10/11/2036	25 años	(114)	3.195	(1.429)	(298)	1.468
Total			(224)	4.888	(2.440)	(298)	2.150

Fondo de comercio de consolidación

El fondo de comercio se asignó a las unidades generadores de efectivo (UGE) del Grupo. A continuación, se presenta un resumen a nivel de UGE's de la asignación del fondo de comercio:

UGE	Miles de euros	
	2024	2023
Área de energía	605	1.210
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	1	3
Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U.	3	5
Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U.	1.295	2.591
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	8	8
Total	1.912	3.817

El importe recuperable de las UGEs se determina en base a cálculos del valor de uso. Estos cálculos usan proyecciones de flujos de efectivo basados en presupuestos financieros aprobados por la Dirección y que cubren un período de cinco años. Los presupuestos y proyecciones han sido realizados en base a hipótesis de crecimiento de ventas en un rango entre el -5% y el 15% (2023: entre el -5% y el 15%), márgenes coherentes con la realidad de los últimos ejercicios y una tasa de descuento del 5,50% (2023: 5,50%), y una tasa de crecimiento del valor residual del 0% (2023: 0%).

Para estos fondos de comercio se realizan adicionalmente análisis de sensibilidad, principalmente en relación al margen bruto de explotación y a la tasa de descuento, con el objetivo de asegurarse de que posibles cambios en la estimación no tienen repercusión en la posible recuperación de los fondos de comercio registrados. En concreto se ha realizado un escenario pesimista con una reducción del margen bruto de explotación de 100 puntos básicos, de la que no se desprende deterioros.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresada en miles de euros)

Debido a la modificación del artículo 39.4 del Código de Comercio, para los estados financieros que se correspondan con los ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2016, por la aprobación de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, el fondo de comercio será objeto de amortización, y su vida útil se presumirá, salvo prueba en contrario con relación a la misma, que es de 10 años.

El gasto por amortización del Fondo de Comercio en el ejercicio 2024 ha ascendido a 1.905 miles de euros (2023: 1.905 miles de euros), recogido en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada, dentro del epígrafe "Amortización de inmovilizado".

Anticipos, acuerdos de concesión, Acuerdos de concesión, activo regulado y Acuerdos de concesión, activación financiera

Los elementos más significativos que se incluyen en estos epígrafes son los siguientes a 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Miles de euros

2024	Fecha de vencimiento	Periodo de explotación	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Deterioro acumulado	Valor contable
Aparcamiento Reyes Católicos	25/07/2048	40 años	(181)	8.669	(2.558)	(1.000)	5.111
Aparcamiento Iliada	22/08/2046	40 años	(106)	3.957	(1.669)	-	2.288
Aparcamiento Juan R. Jiménez	02/02/2046	40 años	(161)	6.026	(2.479)	-	3.547
Aparcamiento Pamplona	29/01/2047	40 años	(106)	3.999	(1.667)	-	2.332
Aparcamiento Andorra II	16/07/2047	40 años	(91)	3.455	(1.413)	-	2.042
Pabellón "Andrés Torrejón" Móstoles	11/02/2045	30 años	-	4.635	-	-	4.635
Aparcamiento Tudescos	20/08/2049	25 años	-	11.598	-	-	11.598
Aparcamiento Santa Ana	11/11/2049	25 años	-	8.893	-	-	8.893
Total			(645)	51.232	(9.786)	(1.000)	40.446

Miles de euros

2023	Fecha de vencimiento	Periodo de explotación	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Deterioro acumulado	Valor contable
Aparcamiento Reyes Católicos	25/07/2048	40 años	(181)	8.530	(2.377)	(1.000)	5.153
Aparcamiento Iliada	22/08/2046	40 años	(106)	3.957	(1.563)	-	2.394
Aparcamiento Juan R. Jiménez	02/02/2046	40 años	(160)	6.026	(2.318)	-	3.708
Aparcamiento Pamplona	29/01/2047	40 años	(106)	3.999	(1.561)	-	2.438
Aparcamiento Andorra II	16/07/2047	40 años	(91)	3.455	(1.322)	-	2.133
Pabellón "Andrés Torrejón" Móstoles	11/02/2045	30 años	-	4.635	-	-	4.635
Total			(644)	30.602	(9.141)	(1.000)	20.461

Pérdidas por deterioro de Inmovilizados Intangibles Individuales

Durante el ejercicio 2024 el Grupo no ha reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún elemento de inmovilizado intangible.

Durante el ejercicio 2023 el Grupo no reconoció ni revirtió correcciones valorativas por deterioro para ningún elemento de inmovilizado intangible.

Inmovilizado Intangible situado en el extranjero

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Grupo tiene situadas en el extranjero las inversiones en inmovilizado intangible que se detallan a continuación:

Miles de euros

2024	Coste	Amortización acumulada	Pérdidas deterioro
Aplicaciones informáticas	20	-	-
	20	-	-

Miles de euros

2023	Coste	Amortización acumulada	Pérdidas deterioro
Aplicaciones informáticas	17	-	-
	17	-	-

El inmovilizado intangible situado en el extranjero se encuentra en su totalidad en Colombia.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresada en miles de euros)

Ingresos procedentes del inmovilizado intangible

Los principales usos e ingresos que generan las concesiones que explota el Grupo son los siguientes:

Descripción y uso	Objeto	Tipo de Remuneración	Miles de euros	
			Ingresos 2024	Ingresos 2023
Ayto. Valle del Zalabí	Eficiencia energética	Pago por servicios	15	12
Ayto. Humanes de Madrid	Eficiencia energética	Pago por servicios	352	355
Ayto. Baza (Moclin)	Eficiencia energética	Pago por servicios	38	38
Fotovoltaico Universidad Málaga.	Planta fotovoltaica	Venta de electricidad	207	241
Total concesiones:			612	646
Aparcamiento Reyes Católicos.	Construcción, conservación y explotación Aparcamiento	Ingreso por cesión de uso y abonos mensuales	253	240
Aparcamiento Iliada.	Explotación aparcamiento	Ingreso por cesión de uso y abonos mensuales	168	150
Aparcamiento Juan R. Jiménez.	Explotación aparcamiento	Ingreso por cesión de uso y abonos mensuales	461	487
Aparcamiento Pamplona.	Explotación aparcamiento	Ingreso por cesión de uso y abonos mensuales	230	239
Aparcamiento Andorra II.	Explotación aparcamiento	Ingreso por cesión de uso y abonos mensuales	102	98
Total concesiones (activo regulado)			1.214	1.214

Gastos financieros capitalizados

El Grupo capitaliza los gastos financieros incurridos durante el ejercicio referente a financiación para el desarrollo de inmovilizado en curso, siempre que estén relacionados con aquellos inmovilizados que tienen un ciclo de producción superior a un año. Durante el ejercicio 2024 se ha procedido a capitalizar 425 miles de euros (2023: 81 miles de euros).

Inmovilizado Intangible no afecto a explotación

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen elementos del inmovilizado intangible que no estén afectos a explotación.

Inmovilizado intangible totalmente amortizado

A 31 de diciembre de 2024 el coste de los elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados en uso asciende a un importe de 349 miles de euros (2023: 286 miles de euros).

Inmovilizado Intangible afecto a garantías

Al 31 de diciembre de 2024 existe inmovilizado intangible por valor de 4.271 miles de euros (4.453 miles de euros en 2023) que garantiza préstamos con entidades de crédito por 3.281 miles de euros (3.541 miles de euros en 2023).

Inmovilizado intangible afecto a reversión

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 los elementos del Inmovilizado Intangible afectos a reversión son los anteriormente detallados en el apartado "Concesiones Administrativas, Acuerdos de concesión".

Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro que cubren los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado intangible. La cobertura de las mismas se considera suficiente.

8. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material durante 2024 y 2023 es el siguiente:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Miles de euros

	Terrenos	Construcciones	Maquinaria	Instalaciones técnicas	Otras instalaciones	Mobiliario	Utilaje y medios aux.	Equipos proc. de Información	Elem. de transporte	Otro inmovilizado	Inmov.en curso y anticipos	Total
2023												
Coste	1.559	5.223	43.633	12	1.687	531	98	402	2.365	553	7.102	63.165
Amortización Acumulada	-	(1.286)	(35.848)	(5)	(370)	(503)	(31)	(233)	(1.870)	(271)	-	(40.417)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor Neto Contable 2023	1.559	3.937	7.785	7	1.317	28	67	169	495	282	7.102	22.748
Coste:												
Altas	-	-	54.993	-	42	18	34	886	1.474	330	-	57.777
Bajas	-	-	(472)	-	(12)	(6)	(12)	(3)	(259)	(3)	(360)	(1.127)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	(279)	-	-	(4)	-	(19)	(8)	22	-	(288)
31 de diciembre 2024	-	-	54.242	-	30	8	22	864	1.207	349	(360)	56.362
Amortización:												
Altas	-	(139)	(2.416)	(1)	(171)	(3)	(21)	(61)	(218)	(70)	-	(3.100)
Bajas	-	-	472	-	12	6	12	3	249	3	-	757
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	(20)	-	-	(1)	-	(7)	(22)	(11)	-	(61)
31 de diciembre 2024	-	(139)	(1.964)	(1)	(159)	2	(9)	(65)	9	(78)	-	(2.404)
Deterioro:												
Altas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coste	1.559	5.223	97.875	12	1.717	539	120	1.266	3.572	902	6.742	119.527
Amortización Acumulada	-	(1.425)	(37.812)	(6)	(529)	(501)	(40)	(298)	(1.861)	(349)	-	(42.821)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor Neto Contable 2024	1.559	3.798	60.063	6	1.188	38	80	968	1.711	553	6.742	76.706

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Miles de euros

2023	Terrenos	Construcciones	Maquinaria	Instalaciones técnicas	Otras instalaciones	Mobiliario	Utilillaje y medios aux.	Equipos proc. de Información	Elem. de transporte	Otro inmovilizado	Inmov.en curso y anticipos	Total
Coste	1.559	5.223	39.126	11	1.726	517	54	277	2.185	570	1.470	52.718
Amortización Acumulada	-	(1.155)	(34.225)	(4)	(280)	(511)	(27)	(255)	(1.827)	(238)	-	(38.522)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor Neto Contable 2022	1.559	4.068	4.901	7	1.446	6	27	22	358	332	1.470	14.196
Coste:												
Altas	-	-	3.838	1	39	29	49	158	211	89	6.068	10.482
Bajas	-	-	(95)	-	(78)	(19)	-	(68)	(54)	(112)	-	(426)
Trasposos	-	-	436	-	-	(4)	-	(4)	-	4	(436)	(4)
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	(5)	-	-	-	-	(5)
Diferencias de conversión	-	-	328	-	-	8	-	39	23	2	-	400
31 de diciembre 2023	-	-	4.507	1	(39)	14	44	125	180	(17)	5.632	10.447
Amortización:												
Altas	-	(139)	(1.461)	(1)	(170)	(6)	(9)	(29)	(85)	(108)	-	(2.008)
Bajas	-	-	85	-	78	19	-	68	53	82	-	385
Trasposos	-	8	(8)	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	5
Diferencias de conversión	-	-	(239)	-	2	(5)	-	(21)	(11)	(7)	-	(281)
31 de diciembre 2023	-	(131)	(1.623)	(1)	(90)	8	(4)	22	(43)	(33)	-	(1.895)
Deterioro:												
Altas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Variaciones en el perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coste	1.559	5.223	43.633	12	1.687	531	98	402	2.365	553	7.102	63.165
Amortización Acumulada	-	(1.286)	(35.848)	(5)	(370)	(503)	(31)	(233)	(1.870)	(271)	-	(40.417)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor Neto Contable 2023	1.559	3.937	7.785	7	1.317	28	67	169	495	282	7.102	22.748

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Durante el ejercicio 2024, continuando con la estrategia del Grupo, desde Ortiz Construcciones y Proyectos Sucursal Colombia se han realizado inversiones en maquinaria por valor de 54.425 miles de euros destinada al desarrollo y ejecución de los proyectos que está desarrollando en dicho país. Asimismo, también se ha adquirido maquinaria y diversos elementos de transporte en UTEs que se encuentran en la fase inicial del proyecto.

Las altas del ejercicio 2023 se correspondieron, principalmente, a la maquinaria en curso de la sociedad dependiente Contratas y Servicios Ferroviarios S.A.U., cuyo valor se incrementó durante el ejercicio 2023 en 6.068 miles de euros situando el valor total a cierre del ejercicio 2023 en 6.742 miles de euros. Dicha maquinaria ha finalizado su construcción durante el ejercicio y, a cierre del ejercicio 2023, se encuentra pendiente de homologación para entrar en funcionamiento. Asimismo, durante el ejercicio 2023, el Grupo continuó realizando inversiones en maquinaria en Colombia, con el objetivo de poder desarrollar los proyectos que el Grupo va a desarrollar en dicho país. En este sentido, las inversiones durante el ejercicio 2023 ascendieron a 2.263 miles de euros.

Pérdidas por deterioro de Inmovilizado material

Durante los ejercicios 2024 y 2023 no se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro de ningún elemento inmovilizado material.

Inmovilizado material situado en el extranjero

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Grupo tiene situadas en el extranjero las inversiones en inmovilizado material que se detallan a continuación:

2024	Miles de euros		
	Coste	Amortización acumulada	Valor neto contable
Maquinaria	57.418	(2.546)	54.871
Mobiliario	73	(35)	38
Ustillaje	2	-	1
Equipos para procesos de información	1.234	(200)	1.035
Elementos de transporte	233	(133)	100
Otro inmovilizado material	509	(182)	327
	59.469	(3.096)	56.372

2023	Miles de euros		
	Coste	Amortización acumulada	Valor neto contable
Maquinaria	4.402	(1.748)	2.654
Mobiliario	78	(39)	39
Ustillaje	2	-	2
Equipos para procesos de información	355	(112)	243
Elementos de transporte	152	(113)	38
Otro inmovilizado material	266	(136)	130
	5.255	(2.148)	3.106

Gastos financieros capitalizados

El Grupo capitaliza los gastos financieros incurridos durante el ejercicio referente a financiación para el desarrollo de inmovilizado en curso, siempre que estén relacionados con aquellos inmovilizados que tienen un ciclo de producción superior a un año. Durante los ejercicios 2024 y 2023 no se ha producido capitalización de intereses.

Inmovilizado Material no afecto a explotación

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen elementos del inmovilizado material no afectos a la explotación.

Inmovilizado Material totalmente amortizado

Bajo el epígrafe de construcciones, no existe ningún elemento que se encuentre totalmente amortizado. El coste del resto de elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados asciende a un importe de 32.101 miles de euros (28.985 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Inmovilizado Material afecto a garantías

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 ningún elemento del inmovilizado material está afecto a garantías.

Inmovilizado Material afecto a reversión

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay elementos del inmovilizado material que se encuentren afectos a reversión.

Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro que cubren los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de las mismas se considera suficiente.

Bienes bajo arrendamiento financiero – arrendatario

Los epígrafes de “Maquinaria” y “Elementos de transporte” incluyen activos que se encuentran bajo contratos de arrendamiento financiero, en los que el Grupo es el arrendatario, cuyos importes se muestran a continuación:

	Miles de euros	
	2024	2023
Coste - arrendamientos financieros capitalizados	11.747	7.001
Amortización acumulada	(4.681)	(3.926)
Valor contable	7.066	3.075

La variación se corresponde, fundamentalmente, a la maquinaria en construcción de la sociedad dependiente Contratas y Servicios Ferroviarios S.A.U.

El Grupo mantiene varios vehículos y elementos de maquinaria bajo acuerdos de arrendamiento financiero no cancelables. Sus vencimientos oscilan entre 1 y 4 años y la propiedad de los activos la tiene el Grupo.

Bienes bajo arrendamiento operativo

En la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada se han incluido gastos por arrendamiento operativo correspondientes al alquiler de maquinaria e inmuebles por importe de 23.742 miles de euros (2023: 25.806 miles de euros).

9. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las inversiones inmobiliarias comprenden principalmente terrenos en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupados por el Grupo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

El movimiento de estas inversiones inmobiliarias se muestra en la tabla siguiente:

2024	Miles de euros		
	Terrenos	Construcciones	Total
Coste	31.321	16	31.337
Amortización acumulada	-	(16)	(16)
Valor Neto Contable 2023	31.321	-	31.321
Coste:			
Altas	1.287	-	1.287
Bajas	-	-	-
31 de diciembre 2024	1.287	-	1.287
Amortización Acumulada:			
Altas	-	-	-
Bajas	-	-	-
31 de diciembre 2024	-	-	-
Coste	32.608	16	32.624
Amortización acumulada	-	(16)	(16)
Valor Neto Contable 2024	32.608	-	32.608

2023	Miles de euros		
	Terrenos	Construcciones	Total
Coste	28.648	16	28.664
Amortización acumulada	-	(16)	(16)
Valor Neto Contable 2022	28.648	-	28.648
Coste:			
Altas	3.875	-	3.875
Bajas	(1.202)	-	(1.202)
31 de diciembre 2023	2.673	-	2.673
Amortización Acumulada:			
Altas	-	-	-
Bajas	-	-	-
31 de diciembre 2023	-	-	-
Coste	31.321	16	31.337
Amortización acumulada	-	(16)	(16)
Valor Neto Contable 2023	31.321	-	31.321

Las altas en el ejercicio 2024 y 2023 se corresponden, principalmente, al pago a la junta compensación desarrollo del este de unos terrenos en "Los cerros".

Las bajas del ejercicio 2023 se correspondieron a la venta de un terreno en el distrito de Vallecas (Madrid) así como a la venta de una parcela de uso residencial en El Casar (Guadalajara).

Pérdidas por deterioro de Inversiones Inmobiliarias

Durante el ejercicio 2024 y 2023 el Grupo no ha reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún elemento de inversiones inmobiliarias.

Inversiones Inmobiliarias situadas en el extranjero

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Grupo no tiene inversiones inmobiliarias situadas en el extranjero.

Inversiones Inmobiliarias no afectas a la explotación

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Grupo no tiene inversiones inmobiliarias que no se encuentren afectas a la explotación.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

inversiones Inmobiliarias totalmente amortizadas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay inversiones inmobiliarias que se encuentren totalmente amortizadas.

Inversiones Inmobiliarias afectas a garantías

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay inversiones inmobiliarias en garantía de préstamos con entidades de crédito. Adicionalmente existen 8.641 miles de euros de inversiones inmobiliarias en garantía de los pasivos contingentes descritos en la Nota 29 a 31 de diciembre de 2024 (2023: 8.641 miles de euros).

Inversiones Inmobiliarias afectas a reversión

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Grupo no tiene inversiones inmobiliarias afectas a reversión.

Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro que cubren los riesgos a que están sujetos los bienes de las inversiones inmobiliarias. La cobertura de las mismas se considera suficiente.

Ingresos y gastos provenientes de inversiones inmobiliarias

En la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada se han reconocido los siguientes ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias:

	Miles de euros	
	2024	2023
Ingresos por arrendamiento	21	25
Gastos directos de explotación	(25)	(17)
Total	(4)	8

10. PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Las participaciones puestas en equivalencia corresponden principalmente a la participación del Grupo en las sociedades vehículo que constituidas para el desarrollo de proyectos de concesiones de infraestructuras y de energía.

El área más estratégica del Grupo es el área CONCESIONAL, donde durante los últimos años se ha incrementado la actividad, principalmente en Colombia.

La inversión en las sociedades vehículo se realiza como capital y como deuda subordinada, en el año 2024 el importe de las participaciones de puesta en equivalencia a 31 de diciembre asciende a 98.067 miles de euros (2023: 116.998 miles de euros) y el importe vía deuda subordinada asciende a 31 de diciembre del 2024 a 141.495 miles de euros (2023: 169.091 miles de euros), ascendiendo el valor de las inversiones a 31 de diciembre de 2024 a 239.562 miles de euros (2023: 286.089 miles de euros) (Ver nota 33).

Los intereses devengados durante el ejercicio correspondientes a los préstamos arriba detallados, ascienden a 19.573 miles de euros (2023: 17.576 miles de euros.) (Ver notas 28 y 33).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresada en miles de euros)

El detalle de las participaciones puestas en equivalencia por sociedades es el siguiente:

			Miles de euros	
Nombre de la sociedad	Actividad	Localización	2024	2023
Autopista Del Rio Grande, S.A.S.	Concesiones	Colombia	1.679	13
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	Concesiones	Colombia	2.168	477
Autopistas del Caribe, S.A.S.	Concesiones	Colombia	7.262	7.239
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	Concesiones	Colombia	-	5.762
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	Concesiones	España	1.181	1.101
Concesión Transversal del Sisga S.A.S.	Concesiones	Colombia	-	-
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	Concesiones	México	143	2.025
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.S.	Concesiones	Colombia	2.505	2.407
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	Concesiones	México	2.540	7.452
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.U.	Concesiones	España	8	17
Móstoles Factory 2019, S.L.	Concesiones	España	46	-
Vending La Gavia S.L.	Concesiones	España	6	9
Viario A-31,S.A.	Concesiones	España	4.023	3.405
Accesos de Ibiza, S.A.	Concesiones	España	7.569	7.246
Energía de Colombia STR, S.A.S E.S.P	Energía	Colombia	5.461	2.219
MedSolar SPV10, S.R.L.	Energía	Italia	35	32
Subgrupo Alten	Energía	Varias	6.967	15.043
Alten El Casar, S.L.	Energía	España	1.563	1.830
Construcciones INCA-Ortiz, S.A.	Infraestructura	Chile	-	-
Ola Ortiz Construcción SPA	Infraestructura	Argelia	-	(1)
Subgrupo GOP Propertues SOCIMI	Patrimonial	España	39.652	45.479
Inmuebles Gade, S.L.	Patrimonial	España	15.173	15.167
Urbanizadora Gade S.A	Patrimonial	España	-	-
Fortem Integral, S.L.	Otros	España	86	76
Total			98.067	116.998

El movimiento de esta partida durante el ejercicio se muestra a continuación:

			Miles de euros	
			2024	2023
Saldo a 1 de enero			116.998	124.459
Participación en el resultado			10.270	185
Compra-venta de participaciones			(4.443)	2.192
Derivados			(9.375)	5.529
Diferencias de conversión			(1.595)	599
Subvenciones			(48)	(14)
Reducciones de capital			(5.117)	(3.252)
Dividendos y prima distribuida			(13.891)	(2.954)
Otros movimientos			5.268	(9.746)
Saldo a 31 de diciembre			98.067	116.998

El saldo de "Compra-venta de participaciones" corresponde principalmente a la compra y venta a diferentes accionistas, tanto particulares como institucionales de acciones del subgrupo GOP Properties SOCIMI. Durante el ejercicio 2024 se ha procedido a la compra de 76.532 acciones (141.238 acciones en 2023) y se ha procedido a la venta de 283.815 acciones (no se realizó venta de acciones en 2023) dando lugar un descenso en el valor de la puesta en equivalencia por 4.443 miles de euros (incremento de 2.192 miles de euros en 2023).

A 31 de diciembre de 2024, tras las operaciones descritas anteriormente, la Sociedad Dominante posee 2.843.113 acciones (2023: 3.050.396 acciones) por un valor contable de 34.509 miles de euros (2023: 38.604 miles de euros), siendo su participación accionarial de un 45,95% (2023: 49,30%).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

El movimiento del efecto de las diferencias de conversión y derivados por sociedad es el siguiente (en miles de euros):

	Miles de euros			
	Derivados		Diferencias de conversión	
	2024	2023	2024	2023
Accesos de Ibiza, S.A.	26	793	-	-
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	-	-	(80)	(2)
Autopista Del Rio Grande, S.A.S.	-	-	(52)	48
Autopistas del Caribe, S.A.S.	-	-	(425)	1.013
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	(5.721)	3.911	266	(1.362)
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	(77)	226	-	-
Concesión Transversal del Sisga S.A.S.	-	-	17	-
Construcciones Inca-Ortiz S.A.	-	-	25	6
Energía de Colombia STR, S.A.S E.S.P	(2.744)	1.194	(242)	491
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	-	-	(125)	93
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	-	-	(925)	545
Ola Ortiz Construccion SPA	-	-	1	138
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.S.	-	-	(122)	(252)
Subgrupo Alten	(226)	(10)	67	(119)
Subgrupo GOP Properties SOCIMI	(633)	(585)	-	-
Total	(9.375)	5.529	(1.595)	599

Las reducciones de capital y liquidaciones proceden del subgrupo Alten por importe de -5.117 miles de euros (2023: -3.252 miles de euros).

Durante los ejercicios 2024 y 2023 se han distribuido los siguientes dividendos de las siguientes sociedades asociadas:

	Miles de euros	
	2024	2023
Subgrupo GOP Ortiz Properties SOCIMI (Dividendo + Prima)	(2.750)	(2.833)
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	(2.177)	(102)
Promotora Hospitalaria Tepic S.A.P.I. DE C.V.	(5.216)	-
Alten Renewable Energy Developments	(3.740)	-
Superficie Cartera de Inversiones S.A.U.	(8)	(19)
Total	(13.891)	(2.954)

El importe de los activos, pasivos, ingresos ordinarios y el resultado del ejercicio, según aparecen en las cuentas anuales individuales de las sociedades puestas en equivalencia es como sigue, a 31 de diciembre de 2024 y 2023, en miles de euros:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

2024	Miles de euros			
	Activos	Pasivos	Ingresos operativos	Resultado
Autopista Del Rio Grande, S.A.S.	378.656	375.297	113.218	3.436
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	260.132	255.795	45.774	3.534
Autopistas del Caribe, S.A.S.	143.307	119.100	23.020	1.489
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	622.013	648.898	150.988	4.855
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	7.688	4.197	2.922	462
Concesión Transversal del Sisga S.A.S.	269.400	275.636	46.799	2.247
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	2.857	2.557	12.837	883
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.S.	91.210	86.657	11.937	(445)
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	6.648	1.301	40.529	7.526
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.U.	928	170	2.240	661
Móstoles Factory 2019, S.L.	365	274	1.871	221
Vending La Gavia S.L.	44	33	40	(6)
Viario A-31,S.A.	66.467	50.994	19.537	3.126
Accesos de Ibiza, S.A.	36.402	21.264	9.563	679
Energía de Colombia STR, S.A.S E.S.P	158.878	157.002	29.392	129
MedSolar SPV10, S.R.L.	1.058	988	198	7
Subgrupo Alten	132.255	80.878	(14.151)	7.240
Alten El Casar, S.L.	9.974	7.864	950	(240)
Construcciones INCA-Ortiz, S.A.	689	1.747	-	-
Ola Ortiz Construcción SPA	625	997	-	-
Subgrupo GOP Propertues SOCIMI	252.752	147.785	11.151	5.004
Inmuebles Gade, S.L.	33.597	14.441	-	(3)
Urbanizadora Gade S.A	7.360	25.745	-	-
Fortem Integral, S.L.	675	508	1.337	19
Total	2.483.980	2.280.128	510.152	40.824

2023	Miles de euros			
	Activos	Pasivos	Ingresos operativos	Resultado
Autopista Del Rio Grande, S.A.S.	196.070	196.043	61.480	282
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	170.568	169.614	54.607	719
Autopistas del Caribe, S.A.S.	116.371	92.240	13.151	(2.350)
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	674.869	692.980	101.566	(4.700)
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	9.649	6.397	2.931	796
Concesión Transversal del Sisga S.A.S.	319.089	327.345	42.814	(8.277)
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	6.570	2.308	13.209	1.865
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.S.	92.702	88.327	34.905	6.025
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	97.136	81.448	27.364	(406)
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.U.	4.233	2.635	3.505	692
Móstoles Factory 2019, S.L.	281	411	1.666	151
Vending La Gavia S.L.	56	39	42	(7)
Viario A-31,S.A.	69.699	56.602	19.732	3.297
Accesos de Ibiza, S.A.	43.076	28.585	8.964	79
Energía de Colombia STR, S.A.S E.S.P	147.847	142.380	2.236	(1.664)
MedSolar SPV10, S.R.L.	1.397	1.334	82	5
Subgrupo Alten	535.349	379.443	75.524	31.425
Alten El Casar, S.L.	10.022	7.510	1.862	646
Construcciones INCA-Ortiz, S.A.	735	1.842	-	-
Ola Ortiz Construcción SPA	-	96	-	-
Subgrupo GOP Propertues SOCIMI	247.349	137.314	10.995	3.297
Inmuebles Gade, S.L.	33.410	14.261	-	(39)
Urbanizadora Gade S.A	7.360	25.746	-	(65)
Fortem Integral, S.L.	203	55	793	8
Total	2.784.041	2.454.955	477.428	31.779

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2024, la Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia asciende a 10.270 miles de euros. El resultado integrado a porcentaje de las sociedades 15.401 miles de euros, a los cuales se han aplicado pérdidas no reconocidas de ejercicios anteriores por 3.952 miles de euros, no se han reconocido pérdidas del ejercicio por 379 miles de euros, se han eliminado resultados por ajustes de consolidación por 1.557 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2023, la Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia ascendía a 185 miles de euros. El resultado integrado a porcentaje de las sociedades fue de 15.261 miles de euros, a los cuales se aplicaron pérdidas no reconocidas de ejercicios anteriores por 8.462 miles de euros, no reconociéndose pérdidas del ejercicio por 1.606 miles de euros y eliminándose resultados por ajustes de consolidación por 8.220 miles de euros.

Ninguna de las sociedades asociadas y multigrupo cotizan en Bolsa, a excepción de GOP Properties SOCIMI, S.A. y sociedades dependientes cuyas acciones cotizan en el BME Growth (anteriormente denominado Mercado Alternativo Bursátil (MAB)), formando parte del segmento SOCIMIs.

El Grupo no ha incurrido en contingencias en relación con las sociedades asociadas y multigrupo, excepto por los pasivos contingentes descritos en la Nota 29.

Las diferencias entre el valor de las participaciones y el patrimonio neto se encuentran cubiertas por plusvalías tácitas.

El Grupo no ha reconocido pérdidas en el año de sociedades puestas en equivalencia por importe de 379 miles de euros (2023: 1.606 miles de euros) que se esperan recuperar con beneficios futuros. Durante el ejercicio 2024 el Grupo ha reconocido pérdidas acumuladas no reconocidas en ejercicios anteriores por importe de 3.952 miles de euros (2023: 8.462 miles de euros). Las pérdidas acumuladas de sociedades asociadas no reconocidas a 31 de diciembre de 2024 ascienden a 9.610 miles de euros (2023: 13.821 miles de euros).

Compromisos de inversión – Deuda subordinada

A 31 de diciembre de 2024 los principales compromisos de inversión de la Sociedad son los proyectos concesionales en Colombia:

- Autopista Magdalena Troncal I, S.A.S. por valor de 21.402 miles de euros, de los cuales 4.371 miles de euros en 2025.
- Autopista Rio Grande Troncal II, S.A.S. por valor de 33.177 miles de euros, de los cuales 3.028 miles de euros en 2025.
- Autopista del Caribe, S.A.S. en proceso de negociación con la ANI (Agencia Nacional de Infraestructuras de Colombia) para la reestructuración del proyecto.

A 31 de diciembre del ejercicio 2023 se encontraban completadas y en operación dos proyectos en Colombia adjudicados en 2020: Promotora Hospital Bosa S.A.S. y Energía de Colombia STR S.A.S. E.S.P.

Los otros dos proyectos concesionales que la Sociedad tiene en Colombia, Autopistas del Nordeste S.A.S. y Concesión Transversal del Sisga S.A.S., están también en operación.

La Sociedad no tiene más compromisos de inversión en ninguna de estos cuatro proyectos.

11. ANÁLISIS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

11.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de “Instrumentos financieros” es el siguiente:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Activos financieros a largo plazo

Miles de euros

	Participaciones puestas en equivalencia		Instrumentos de patrimonio		Créditos derivados otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos financieros a coste (Nota 10)	98.067	116.998	-	-	-	-	98.067	116.998
Activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias (Nota 12)	-	-	690	690	-	-	690	690
Activos financieros a coste amortizado (Nota 13)	-	-	-	-	168.901	197.424	168.901	197.424
TOTAL	98.067	116.998	690	690	168.901	197.424	267.658	315.112

Activos financieros a corto plazo

Miles de euros

	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de Deuda		Créditos, derivados otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias (Nota 12)	3.703	2.728	-	-	-	-	3.703	2.728
Activos financieros a coste amortizado (Nota 13)	-	-	-	-	389.354	373.184	389.354	373.184
Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto - Derivados de cobertura (Nota 14)	-	-	-	-	3.442	25	3.442	25
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 16)	-	-	-	-	45.220	58.691	45.220	58.691
TOTAL	3.703	2.728	-	-	438.016	431.900	441.719	434.628

Pasivos financieros largo plazo

Miles de euros

	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pasivos financieros a coste amortizado (Nota 23)	62.013	64.002	-	-	82.879	39.216	144.892	103.218
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto - Derivados de cobertura (Nota 14)	-	-	-	-	339	341	339	341
TOTAL	62.013	64.002	-	-	83.218	39.557	145.231	103.559

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Pasivos financieros corto plazo

	Miles de euros							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pasivos financieros a coste amortizado (Nota 23)	25.139	44.938	-	-	448.200	457.543	473.339	502.481
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto - Derivados de cobertura (Nota 14)	-	-	-	-	-	4.413	-	4.413
TOTAL	25.139	44.938	-	-	448.200	461.956	473.339	506.894

11.2 Clasificación por vencimientos

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Activos financieros

2024	Miles de euros						
	2025	2026	2027	2028	2029	Años Posteriores	Total
<u>Activos financieros a coste amortizado</u>							
Inversiones en empresas del grupo y asociadas:							
- Créditos a empresas	10.488	-	-	-	-	141.495	151.983
Inversiones financieras:							
- Créditos a empresas	2.498	-	-	-	-	-	2.498
- Otros activos financieros	29.390	-	-	-	-	1.596	30.986
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:							
- Clientes por ventas y prestación de servicios	335.703	339	399	463	532	24.077	361.513
- Clientes, empresas del grupo y asociadas	1.219	-	-	-	-	-	1.219
- Deudores varios	2.050	-	-	-	-	-	2.050
- Personal	667	-	-	-	-	-	667
Periodificaciones	7.339	-	-	-	-	-	7.339
<u>Activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias</u>							
Instrumentos de patrimonio	3.703	-	-	-	-	690	4.393
<u>Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto</u>							
Derivados de cobertura	3.442	-	-	-	-	-	3.442
TOTAL	396.499	339	399	463	532	167.858	566.090

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

2023	Miles de euros						
	2024	2025	2026	2027	2028	Años Posteriores	Total
Activos financieros a coste amortizado							
Inversiones en empresas del grupo y asociadas:							
- Créditos a empresas	13.625	-	-	-	-	169.091	182.716
Inversiones financieras:							
- Créditos a empresas	2.368	1.109	-	-	-	-	3.477
- Otros activos financieros	21.634	-	-	-	-	1.186	22.820
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:							
- Clientes por ventas y prestación de servicios	331.638	283	339	399	463	24.554	357.676
- Clientes, empresas del grupo y asociadas	1.848	-	-	-	-	-	1.848
- Deudores varios	-	-	-	-	-	-	-
- Personal	521	-	-	-	-	-	521
Periodificaciones	1.550	-	-	-	-	-	1.550
Activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias							
Instrumentos de patrimonio	2.728	-	-	-	-	690	3.418
Activos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto							
Derivados de cobertura	25	-	-	-	-	-	25
TOTAL	375.937	1.392	339	399	463	195.521	574.051

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Pasivos financieros

2024	Miles de euros						
	2025	2026	2027	2028	2029	Años Posteriores	Total
<u>Pasivos Financieros a coste amortizado</u>							
Deudas:							
- Deudas con entidades de crédito	24.132	32.300	17.400	4.424	292	2.095	80.643
- Acreedores por arrendamiento financiero	1.007	1.226	1.382	1.408	1.486	-	6.509
- Otros pasivos financieros	334	19.629	206	120	140	118	20.547
Periodificaciones	1	-	-	-	55.475	-	55.476
Deudas con empresas del grupo y asociadas	21	-	-	-	-	7.191	7.212
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:							
- Proveedores	429.374	-	-	-	-	-	429.374
- Proveedores, empresas del grupo y asociadas	51	-	-	-	-	-	51
- Acreedores varios	315	-	-	-	-	-	315
- Personal	4.165	-	-	-	-	-	4.165
- Anticipos de clientes	13.939	-	-	-	-	-	13.939
<u>Pasivos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto</u>							
Derivados de cobertura	-	339	-	-	-	-	339
TOTAL	473.339	53.494	18.988	5.952	57.393	9.404	618.570

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Miles de euros

2023	2024	2025	2026	2027	2028	Años Posteriores	Total
<u>Pasivos Financieros a coste amortizado</u>							
Deudas:							
- Deudas con entidades de crédito	43.722	24.529	17.533	10.426	5.338	1.400	102.948
- Acreedores por arrendamiento financiero	1.216	4.528	248	-	-	-	5.992
- Otros pasivos financieros	2.696	409	282	207	167	138	3.899
Periodificaciones	5	332	332	332	332	29.992	31.325
Deudas con empresas del grupo y asociadas	24					6.693	6.717
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:							
- Proveedores	430.751	-	-	-	-	-	430.751
- Proveedores, empresas del grupo y asociadas	49	-	-	-	-	-	49
- Acreedores varios	331	-	-	-	-	-	331
- Personal	4.269	-	-	-	-	-	4.269
- Anticipos de clientes	19.418	-	-	-	-	-	19.418
<u>Pasivos financieros a valor razonable con cambios en patrimonio neto</u>							
Derivados de cobertura	4.413	341	-	-	-	-	4.754
TOTAL	506.894	30.139	18.395	10.965	5.837	38.223	610.453

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

12. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Este epígrafe incluye los siguientes conceptos e importes:

2024	Miles de euros		
	No corriente	Corriente	Total
Acciones	690	3.703	4.393
Total	690	3.703	4.393

2023	Miles de euros		
	No corriente	Corriente	Total
Acciones	690	2.728	3.418
Total	690	2.728	3.418

	Miles de euros	
	2024	2023
Títulos con cotización oficial:		
- Títulos de patrimonio neto – Zona euro	3.703	2.728
Títulos sin cotización oficial:		
- Títulos de patrimonio neto – Zona euro	690	690
Total	4.393	3.418

El valor razonable de todos los títulos de patrimonio neto se basa en el precio corriente comprador de un mercado activo.

Los cambios habidos durante el ejercicio en el valor razonable de los activos valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se contabilizan en el epígrafe “Variación de valor razonable en instrumentos financieros en instrumentos financieros” en la Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, y ascienden 975 miles de euros (2023: 478 miles de euros) (Nota 28).

Asimismo, durante los ejercicios 2024 y 2023 el Grupo no ha obtenido acciones liberadas por distribución.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de los activos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

13. ACTIVOS FINANCIEROS A COSTE AMORTIZADO

	Miles de euros	
	2024	2023
Activos financieros a coste amortizado a largo plazo:		
- Créditos a empresas asociadas (Nota 30)	141.495	169.091
- Créditos a terceros	-	1.109
- Otros activos financieros	1.596	1.186
- Deudores comerciales no corrientes: acuerdo de concesión, derecho de cobro	25.810	26.038
Total	168.901	197.424
Activos financieros a coste amortizado a corto plazo:		
- Obra ejecutada pendiente de certificar	235.035	191.350
- Certificaciones y facturas	84.630	113.251
- Efectos a cobrar	3	10.348
- Retenciones por garantía	16.035	16.689
- Clientes empresas asociadas (Nota 33)	1.219	1.848
- Deudores varios	2.050	-
- Personal	667	521
- Créditos a empresas asociadas a corto plazo	10.488	13.625
- Créditos a terceros	2.498	2.368
- Otros activos financieros	29.390	21.634
- Periodificaciones a corto plazo	7.339	1.550
Total	389.354	373.184
Total activos financieros a coste amortizado	558.255	570.608

Los activos financieros a coste amortizado se valoran por su valor nominal, que no difiere significativamente de su valor razonable, ya que la actualización de los flujos a futuro no es significativa.

Deterioro de cuentas a cobrar y moneda extranjera

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes es el siguiente:

	Miles de euros
Deterioro de valor de los créditos 12.2022	(12.122)
Corrección valorativa por deterioro	(7.341)
Trasposos y otras variaciones	(89)
Deterioro de valor de los créditos a 12.2023	(19.552)
Corrección valorativa por deterioro	(7.735)
Reversión del deterioro	1.131
Salidas y reducciones (regularización incobrables definitivo)	6.060
Trasposos y otras variaciones	21
Deterioro de valor de los créditos a 12.2024	(20.075)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Expresada en miles de euros)

Los valores contables de los activos financieros a coste amortizado están denominados en las siguientes monedas:

	Miles de euros	
	2024	2023
Euro	409.282	316.751
Bolivianos- Bolivia	138	130
Colon - El Salvador	14	296
Dólar americano	31.293	85.278
Lempira - Honduras	37	163
Leu - Rumania	128	128
Nuevo Sol - Perú	29.118	41.600
Peso - Chile	-	-
Peso - Colombia	82.568	116.941
Peso - México	3.138	1.750
Quetzal - Guatemala	-	-
Real - Brasil	-	-
Yen - Japón	34	5.223
Zloty - Polonia	2.505	2.348
Préstamos y partidas a cobrar	558.255	570.608

Deudores comerciales no corrientes: acuerdo de concesión, derecho de cobro

La totalidad del epígrafe se corresponde con el derecho de cobro incondicional asociado a la concesión del parking denominado Honorio Lozano, en el término municipal de Collado Villalba.

Otros activos financieros a corto plazo

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 los conceptos que componen el epígrafe son los siguientes:

- 6.797 miles de euros de imposiciones bancarias (2023: 7.501 miles de euros).
- 30 miles de euros de entregas a cuenta a profesionales (2023: 32 miles de euros).
- 12.535 miles de euros en fianzas y depósitos (2023: 14.974 miles de euros).
- 8.888 miles de euros en aportaciones en negocios conjuntos (2023: 10 miles de euros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

	Miles de euros	
	2024	2023
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	-	-
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	3.442	25
Total Derivados- Activos	3.442	25
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	-	-
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	-	-
Parte no corriente - Activo	-	-
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	-	-
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	3.442	25
Parte corriente - Activo	3.442	25

	Miles de euros	
	2024	2023
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	339	329
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	-	4.425
Total Derivados- Pasivo	339	4.754
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	339	329
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	-	12
Parte no corriente- Pasivo	339	341
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	-	-
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	-	4.413
Parte corriente- Pasivo	-	4.413

El Grupo mantiene firmados con varias entidades financieras contratos de cobertura de tipos de interés de préstamos con entidades de crédito que aseguran tipo de 3,474% (2023: 3,474%).

Al 31 de diciembre de 2024 el importe del principal notional de los contratos de cobertura de tipo de interés asciende a 26.991 miles de euros (31.500 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

El Grupo mantiene contratos de cobertura de tipos de cambio sobre varias monedas en las que opera el grupo frente al euro.

Al 31 de diciembre de 2024 el importe del principal notional de los contratos de cobertura de tipo de cambio euro-dólar asciende a 101.245 miles de euros (2023: 146.733 miles de euros) y a 0 miles de euros (2023: 2.237 miles de euros) en relación a la cobertura de tipo de cambio euro-yen.

La parte efectiva reconocida en patrimonio neto en el ejercicio 2023 por coberturas de flujos de efectivo ha ascendido a 3.103 miles de euros (2023: -4.729 miles de euros) y ha generado un efecto fiscal por importe de -776 miles de euros (2023: 1.182 miles de euros) registrado como impuesto diferido. Las liquidaciones de los instrumentos financieros derivados vigentes a cierre del ejercicio 2023 han generado en el ejercicio 2024 un efecto bruto de 4.729 miles de euros (2023: 2.624 miles de euros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

15. EXISTENCIAS

Este epígrafe incluye los siguientes conceptos e importes:

	Miles de euros	
	2024	2023
Comerciales	100	251
Materias primas y otros aprovisionamientos	1.555	1.889
Productos en curso	1222	384
Productos Terminados: Plazas Garaje Tres Cantos	76	76
Productos Terminados: Plazas de garaje en Móstoles	47	47
Productos terminados: Edificio de viviendas (Ojén)	310	781
Productos terminados: Colegio Sol y Nieve	4.000	4.000
Anticipos a proveedores	5.859	7.845
Total	13.169	15.273

El saldo de "Productos terminados: Colegio Sol y Nieve" se corresponde al valor reconocido sobre el derecho de superficie de las construcciones del colegio Sol y Nieve situado en Madrid por importe de 4.000 miles de euros (4.000 miles de euros en 2023).

Bajo el epígrafe de "Productos terminados: Edificio de viviendas (Ojén)" se recoge principalmente una promoción de viviendas en Ojén (Málaga), que incluye provisiones por deterioro de valor por importe de 159 miles de euros a 31 de diciembre de 2023 (2023: 400 miles de euros).

En el ejercicio 2024, la Sociedad Dominante ha enajenado 2 viviendas de la promoción Ojén, sita en Málaga cuyo valor neto contable ascendía a 471 miles de euros y su precio de venta ha ascendido a 645 miles de euros, generando un resultado contable de 174 miles de euros.

En el ejercicio 2023, la Sociedad Dominante enajenó 1 vivienda de la promoción Ojén, sita en Málaga cuyo valor neto contable ascendía a 168 miles de euros y su precio de venta ha ascendido a 240 miles de euros, generando un resultado contable de 72 miles de euros. Adicionalmente, enajenó una plaza de garaje de la promoción de Tres Cantos (Madrid) cuyo valor neto contable ascendía 38 miles de euros y el precio de venta ascendía a 9 miles de euros, generando un resultado contable de -29 miles de euros en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Pérdidas por deterioro de Existencias

Durante el ejercicio 2024 no se han producido correcciones valorativas de las existencias ni de los productos terminados.

En el ejercicio 2023 la Sociedad Dominante realizó una corrección del valor del Colegio Sol y Nieve por importe de 3.997 miles de euros, de los cuales 2.477 miles de euros se registraron en el epígrafe "Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio 2023.

Existencias situadas en el extranjero

A 31 de diciembre de 2024 el Grupo no tiene existencias en el extranjero (2023: 135 miles de euros).

Gastos financieros capitalizados

Durante los ejercicios 2024 y 2023 no se ha producido capitalización de intereses.

Existencias afectas a garantías

A 31 de diciembre de 2024 los préstamos con entidades de crédito están garantizados por existencias valoradas en 4.433 miles de euros (2023: 4.904 miles de euros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Seguros

El Grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

16. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El detalle del saldo de este epígrafe al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Tesorería	45.220	58.691
Total	45.220	58.691

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 el importe de tesorería es disponible en su totalidad.

17. CAPITAL Y PRIMA DE EMISIÓN

Capital Social

El capital escriturado se compone de 1.913.226 acciones ordinarias al portador (nominativas; representadas por medio de anotaciones en cuenta) de 30,05 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

	Miles de euros	
	2024	2023
Capital escriturado	57.492	57.492
Total	57.492	57.492

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 las sociedades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

2024

Sociedad	N.º de acciones	% de participación
Participaciones La Cartuja S.L.	935.176	48,88%
Carpingran Sociedad Participada, S.L.	191.279	10,00%
Castlewood, S.L.	229.709	12,01%

2023

Sociedad	N.º de acciones	% de participación
Participaciones La Cartuja S.L.	935.176	48,88%
Carpingran Sociedad Participada, S.L.	191.279	10,00%
Castlewood, S.L.	225.333	11,78%

Prima de emisión de acciones

Esta reserva es de libre disposición.

Acciones propias

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad dominante repartió las acciones propias a sus accionistas como dividendo adicional al aprobado en la Junta General de Accionistas del 27 de mayo de 2021.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad Dominante no dispone acciones propias que se encuentren registradas reduciendo el valor de los fondos propios.

18. RESERVAS Y RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

	Miles de euros	
	2024	2023
Reservas en sociedades consolidadas		
- Reserva legal	11.934	11.934
- Otras reservas	206.065	160.221
- Reservas en Sociedades Consolidadas Integración Global	1.898	15.200
- Reservas en Sociedades Consolidadas Puestas en Equivalencia	(37.753)	(28.699)
Reservas en sociedades consolidadas	182.144	158.656

Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

Mientras no supere el límite indicado, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, y debe ser repuesta con beneficios futuros.

La reserva legal se encuentra dotada en su totalidad a 31 de diciembre de 2024 y 2023.

19. APLICACIÓN DEL RESULTADO DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

Se muestra a continuación la propuesta de distribución del resultado de la Sociedad dominante del ejercicio 2024 a presentar a la Junta General de Accionistas, así como la aprobada el 23 de mayo de 2024 correspondiente a la distribución del resultado 2023:

	Miles de euros	
	2024	2023
Base de Reparto		
Resultado del ejercicio	36.261	23.702
Total	36.261	23.702

	Miles de euros	
	2024	2023
Distribución del Resultado		
A dividendos	6.075	6.076
A reserva voluntaria	30.186	17.626
Total	36.261	23.702

20. AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR

Diferencias de conversión

El movimiento del epígrafe "Diferencias de Conversión" es el siguiente para los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2024 y 2023:

	Miles de euros	
	2024	2023
Saldo inicial	(18.313)	(30.834)
- De la sociedad Dominante	72	12.477
- De las sociedades consolidadas y puestas en equivalencia	(417)	44
Saldo final	(18.658)	(18.313)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

En el ejercicio 2024 la variación de las diferencias de conversión no ha sido significativa.

En el ejercicio 2023 se produjo una variación significativa de las diferencias de conversión derivada, principalmente, de la apreciación del peso colombiano procedentes de las inversiones mantenidas por el Grupo en las concesiones de Colombia.

Operaciones de cobertura

El desglose del epígrafe "Operaciones de cobertura" es el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
- De la sociedad Dominante	2.327	(3.547)
- De las sociedades consolidadas	(1.442)	-
- De las sociedades puestas en equivalencia	-	7.933
Total operaciones de cobertura	885	4.386

El movimiento de este epígrafe durante los ejercicios 2024 y 2023 se muestra a continuación:

	Miles de euros	
	2024	2023
Saldo inicial	4.386	433
Ajustes por operaciones de cobertura:	(3.501)	3.953
- De la sociedad Dominante	5.874	(1.579)
- De las sociedades consolidadas y puestas en equivalencia	(9.375)	5.532
Saldo final	885	4.386

21. SOCIOS EXTERNOS

El desglose de esta partida por sociedades para los ejercicios 2024 y 2023 es el que se detalla a continuación:

	Miles de euros			
	Reservas Minoritarios	Resultados Minoritarios	Diferencia de conversión	Total Socios Externos
2024				
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	(54)	(7)	-	(61)
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	267	(1)	-	266
Constructora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	(178)	185	-	7
La Gavia Factory, S.L.	76	71	-	147
Total	111	248	-	359

	Miles de euros			
	Reservas Minoritarios	Resultados Minoritarios	Diferencia de conversión	Total Socios Externos
2023				
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	(53)	(1)	-	(54)
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	267	-	-	267
Constructora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	(68)	137	3	72
La Gavia Factory, S.L.	34	54	-	88
Total	180	190	3	373

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

22. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS

El movimiento de estas subvenciones ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Saldo inicial	767	783
Recibidas en el ejercicio	122	15
Bajas en el ejercicio	(113)	(14)
Imputación al resultado	(59)	(17)
<i>Efecto impositivo</i>	15	4
Saldo final	717	767

El desglose de las subvenciones por origen en sociedad es el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
-En la sociedad dominante	-	-
-En las sociedades consolidadas	23	25
-En las sociedades puestas en equivalencia	694	742
Saldo final	717	767

23. PASIVOS FINANCIEROS

Pasivos financieros a coste amortizado

Los pasivos financieros a coste amortizado incluyen:

	Miles de euros	
	2024	2023
Largo plazo		
Deudas con entidades de crédito	56.511	59.226
Acreedores por arrendamiento financiero	5.502	4.776
Otros pasivos financieros	20.213	1.203
Deudas con partes vinculadas	7.191	6.693
Periodificaciones a largo plazo	55.475	31.320
Total	144.892	103.218
Corto plazo		
Deudas con entidades de crédito	24.132	43.722
Acreedores por arrendamiento financiero	1.007	1.216
Otros pasivos financieros	334	2.696
Deudas con partes vinculadas	21	24
Proveedores	429.374	430.751
Proveedores partes vinculadas	51	49
Acreedores varios	315	331
Personal	4.165	4.269
Anticipos de clientes	13.939	19.418
Periodificaciones a corto plazo	1	5
Total	473.339	502.481
Total pasivos financieros a coste amortizado	618.231	605.699

El valor contable de las deudas a largo plazo se aproxima a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

El Grupo Ortiz utiliza el Confirming para gestionar el pago anticipado a sus proveedores, mejorando así la relación con los mismos al facilitarles el acceso a una liquidez inmediata, optimizando los plazos de pago y la gestión de la tesorería. El importe enviado de Confirming a proveedores de las líneas multigrupo que gestiona la sociedad a 31 de diciembre de 2024 está compuesto por envíos de Confirming corporativo, 129.314 miles de euros, (en el que se incluyen envíos a proveedores de proyectos en Usa y Colombia) y el importe de envíos a Utes 28.563 miles de euros

El límite global de las líneas multigrupo de Confirming de la parte corporativa asciende a 147.277 miles de euros y el límite las líneas destinadas a Utes es de 58.460 miles de euros.

23.1 Pasivos financieros a coste amortizado en moneda extranjera

El valor contable de los pasivos financieros a coste amortizado del Grupo está denominado en las siguientes monedas:

	Miles de euros	
	2024	2023
Euro	404.519	361.294
Bolivianos- Bolivia	62	564
Colón- El Salvador	54	311
Dólar americano	74.504	133.023
Lempiras-Honduras	310	1.572
Leu - Rumania	794	1.608
Nuevo Sol - Perú	4.619	22.940
Peso - Chile	-	-
Peso - Colombia	108.485	65.489
Peso - México	648	2.128
Quetzal-Guatemala	5	4.275
Yen-Japón	24.229	11.865
Zloty - Polonia	2	630
Total	618.231	605.699

23.2 Líneas de crédito no dispuestas

Se dispone de las siguientes líneas de crédito no dispuestas:

	Miles de euros	
	2024	2023
Tipo variable:		
- con vencimiento a menos de un año (*)	31.995	16.042
- con vencimiento superior a un año (*)	52.886	50.000
Tipo fijo:		
- con vencimiento a menos de un año	-	22
- con vencimiento superior a un año	2.000	21
Total	86.881	66.085

(*) Incluye el tramo B de la financiación sindicada descrita en la Nota 23.4

23.3. Bonos

Durante el ejercicio 2024 el Grupo no ha realizado ninguna operación con relación a emisión de Bonos. Durante el 2023 se procedió a la finalización de la amortización de la emisión Bonos de renta fija que llevó a cabo por la Sociedad Dominante en 2018 por importe de 50.000 miles de euros

En el ejercicio 2024 no se han producido gastos financieros relacionados con intereses a emisión de Bonos (2023: 1.405 miles de euros) (Nota 28).

Ejercicio 2024

Durante el ejercicio 2024 la Sociedad Dominante no ha llevado a cabo ninguna operación con relación a la emisión de Bonos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Ejercicio 2023

Durante el ejercicio 2023 la Sociedad Dominante ha realizado operaciones de compra de 3 bonos a terceros por un por un importe de 300 miles de euros, ascendiendo el volumen total de autocartera a 168 bonos por un valor de 16.800 miles de euros. Asimismo, en el ejercicio 2023 la Sociedad Dominante ha procedido a la amortización de los 500 bonos emitidos en 2018 por importe de 50.000 miles de euros.

Programa Pagarés Ortiz 2022- MARF

Los pagarés son una alternativa de financiación, que presenta unos diferenciales más atractivos con respecto a los medios de financiación tradicionales.

Con fecha 31 de mayo de 2022 la Sociedad Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A suscribió un programa de emisión de pagarés en el MARF, por un importe máximo de 75.000 miles de euros. El programa tiene vigencia de un año y renovable periódicamente. Los pagarés están denominados en euros y no tienen garantías reales.

Al 31 de diciembre de 2024, todas las emisiones se encuentran vencidas y por tanto no forman parte del endeudamiento al cierre del ejercicio.

23.4 Préstamos con entidades de crédito

Los préstamos con entidades de crédito son los que se detallan a continuación durante los ejercicios 2024 y 2023:

Miles de euros

2024					
Instrumento	Rango de Tipo de Interés	Dispuesto a 31.12.2024	Vencimiento 1 año	Vencimiento 2-5 años	Vencimiento Resto años
Préstamo sindicado - Santander	2,25% + Eur 6M	33.139	8.963	24.176	-
Préstamos garantía ICO	Fijo: 1,75% - 3,05% Variable: 2,11%-2,935% + Eur 3-6-12M	21.185	14.124	7.061	-
Pólizas de crédito	1,50%-2,50% + Eur 3-6-12M	7.030	30	7.000	-
Préstamos hipotecarios	0,55%-2% + Eur 12M	3.409	235	1.385	1.789
Préstamos - Proyecto concesiones	1,75%+ Eur 3M	14.800	-	14.800	-
Otros préstamos		300	167	300	-
Intereses devengados y no pagados		613	613	-	-
Total		80.476	24.132	54.722	1.789

Miles de euros

2023					
Instrumento	Rango de Tipo de Interés	Dispuesto a 31.12.2023	Vencimiento 1 año	Vencimiento 2-5 años	Vencimiento Resto años
Préstamo sindicado - Santander	2,25% + Eur 6M	43.656	9.707	33.949	-
Préstamos garantía ICO	Fijo: 1,75% - 3,05% Variable: 2,11%-2,935% + Eur 3-6-12M	37.299	16.094	21.205	-
Pólizas de crédito	1,50%-2,50% + Eur 3-6-12M	16.915	16.915	-	-
Préstamos hipotecarios	0,55%-2% + Eur 12M	3.847	242	1.406	2.199
Otros préstamos		625	158	467	-
Intereses devengados y no pagados		606	606	-	-
Total		102.948	43.722	57.027	2.199

Préstamo sindicado

Con fecha 17 de julio de 2018, la Sociedad Dominante firmó un contrato de crédito sindicado a largo plazo por un importe máximo inicial de 134.250 miles de euros, estructurado en un Tramo A por importe de 67.125 miles de euros y un Tramo B de crédito "revolving" por importe de 67.125 miles de euros (éste último con la finalidad también de financiar las necesidades generales de tesorería del Grupo).

Los fondos obtenidos mediante este crédito fueron parcialmente destinados al reembolso y cancelación total del crédito sindicado firmado en 2015 que mantenía el Grupo, el cual a 31 de diciembre de 2017 ascendía a 44.590 miles de euros, así como a la cancelación de pólizas de préstamos y créditos por importe de 35.980 miles de euros.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

En marzo de 2023 la Sociedad Dominante decidió anticiparse al vencimiento del crédito sindicado celebrado en 2018 y renegoció con las entidades de crédito los términos principales de la deuda logrando de este modo la firma de una nueva financiación sindicada por importe de 100.000 miles de euros con un grupo de entidades capitaneadas por el Banco Santander, con vencimiento en el ejercicio 2028, y logrando un abaratamiento de su coste. El préstamo sindicado se estructuró en un Tramo A por importe de 50.000 miles de euros, de disposición única a la fecha de firma de la totalidad del importe y un Tramo B de crédito “revolving” por importe de 50.000 miles de euros (ampliable hasta 0 miles de euros), éste último con la finalidad también de financiar las necesidades generales de tesorería del Grupo.

El Tramo A quedó dispuesto en su totalidad a la fecha de firma del contrato, siendo su vencimiento 5 años desde su firma, la cual está fijada el 27 de abril de 2028; el importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2023 asciende a 35.000 miles de euros (2023: 45.000 miles de euros). A 31 de diciembre de 2024 no hay disposiciones del tramo B (2023: 0 miles de euros), siendo su vencimiento en 3 años desde la fecha de firma, prorrogables por 12 meses adicionales siempre que la acreditada haya cumplido una serie de condiciones, por lo tanto, el 27 de abril de 2026.

El tipo de interés inicial para los Tramos A y B será del Euribor + 2,70% anual.

El efecto del coste amortizado del nuevo Préstamo Sindicado que se ha formalizado en el ejercicio 2023 ascendió en el momento de su contratación a 1.463 miles de euros. El importe reconocido en la cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada del ejercicio 2024 por este concepto asciende a 293 miles de euros (2023: 200 miles de euros), siendo el saldo del efecto del coste amortizado a 31 de diciembre de 2024 de 970 miles de euros (2023: 1.263 miles de euros).

Por otro lado, se establece la sujeción del préstamo al cumplimiento de ratios, como es habitual para este tipo de operaciones.

A 31 de diciembre de 2024, todos los ratios exigidos se encontraban cumplidos.

Los vencimientos nominales por año del tramo A de esta financiación es la siguiente:

Fecha de vencimiento	Miles de euros
27-abr-25	5.000
27-oct-25	5.000
27-abr-26	5.000
27-oct-26	5.000
27-abr-27	5.000
27-oct-27	5.000
27-abr-28	4.109
Total	34.109

Préstamos ICO - Covid

El Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social de la COVID-19, estableció una serie de medidas para preservar la normalidad de los flujos de financiación y los niveles de circulante y liquidez de las empresas manteniendo la actividad económica. Entre estas medidas, el artículo 29 de esta norma prevé una línea de avales que aportaría el Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital para la cobertura de la financiación otorgada por entidades financieras a empresas y autónomos.

Durante el ejercicio 2020 la Sociedad Dominante, en el marco de las medidas descritas por el RD, firmó distintos acuerdos de financiación con 13 entidades por importe de 61.725 miles de euros, dispuestos en su totalidad al cierre del ejercicio 2020. Los préstamos están garantizados por el ICO en un 70% del capital. Devengan un tipo de interés fijo entre el 1,65% y el 3,05% y en algún caso indexados al Euribor más un margen variable entre un 1,80% y 2,90 %.

Adicionalmente, el Real Decreto-Ley 34/2020 de 17 de noviembre estableció la ampliación de plazo y/o periodo de carencia para operaciones avaladas por la Línea Avales Liquidez. Conforme a lo establecido por el mencionado RD la Sociedad Dominante solicitó la extensión del plazo por cada uno de los préstamos con garantía ICO hasta el plazo de 6 años.

Durante el ejercicio 2023 se dispuso del último préstamo COVID de la entidad EBN por valor de 5.000 miles de euros.

Pólizas de crédito

Las pólizas de crédito corresponden a pólizas con distintas entidades con vencimientos contractuales que a 31 de diciembre de 2024 estaban dispuestas en 7.030 miles de euros (2023: 16.915 miles de euros). En este concepto se

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

integra la póliza del crédito sindicada EBN por valor de 7.000 miles de euros, de la cual se ha dispuesto de 3.000 miles de euros durante el ejercicio y la que a 31 de diciembre de 2024 se encuentra totalmente dispuesta (2023: 4.000 miles de euros) y devenga un interés variable de Euribor más un rango entre un 0,8% y 3,00% y un tipo fijo entre un 1,6% y un 2,75%.

Préstamos hipotecarios

- Préstamo hipotecario concedido por Caja Duero en el ejercicio 2011 con referencia a la adjudicación de la concesión de construcción y explotación del parking Reyes Católicos, en Zamora (Nota 6.3). El préstamo, cuyo vencimiento es el 27 de noviembre de 2035, devenga un tipo de interés variable de Euribor + 2%. El saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2024 asciende a 3.281 miles de euros (2023: 3.490 miles de euros).
- La sociedad Ortiz Área Inmobiliaria, S.A.U. (previa operación de fusión con la Sociedad Dominante en el ejercicio 2019) firmó un préstamo hipotecario con Deutsche Bank, afecto a un edificio de viviendas sitas en Monte Elvira (Ojén, Málaga). El préstamo, cuyo vencimiento es 31 de julio de 2033 y devenga un tipo de interés variable Euribor 3m más 0,25%. El saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2024 asciende a 124 miles de euros (2023: 352 miles de euros).
- Préstamo hipotecario sobre 2 plazas de garaje que están contabilizadas como existencias (Nota 15), el importe dispuesto a 31 de diciembre de 2024 asciende a 4 miles de euros (2023: 6 miles de euros).

Préstamos - Proyecto concesiones

Durante el ejercicio 2024 se ha dispuesto de dos préstamos para la ejecución de dos contratos concesionales adjudicados durante el ejercicio (Ver nota 7). El importe de los mismos es de 6.200 y 8.600 miles de euros y devengan un interés variable de Euribor más 1,75%.

23.5 Acreedores por arrendamiento financiero

La conciliación entre el importe total de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual al cierre del ejercicio es como sigue:

	Miles de euros	
	2024	2023
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio:		
- Hasta 1 año	1.007	1.216
- Entre 1 y 5 años	5.502	4.776
Valor actual al cierre del ejercicio	6.509	5.992

El valor actual de los pasivos por arrendamiento financiero es como sigue:

	Miles de euros	
	2024	2023
- Hasta 1 año	1.007	1.216
- Entre 1 y 5 años	5.502	4.776
Total	6.509	5.992

23.6 Periodo medio de pago a proveedores

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición Final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que ha sido preparada aplicando la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Días

	2024	2023
Periodo medio de pago a proveedores (*)	30	37
Ratio de operaciones pagadas	30	37
Ratio de operaciones pendientes de pago	37	37
	Importe	Importe
	(miles de euros)	(miles de euros)
Total pagos realizados	431.134	532.192
Total pagos pendientes	1.974	3.327

(*) Se ha tenido en cuenta para el cálculo el efecto de los confirmings

(**) A efectos del cálculo se han tenido en cuenta las sociedades de ámbito nacional

De acuerdo a la nueva normativa exigida por el artículo 9 de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, adicionalmente a la información anterior, se indica la siguiente información:

Número (unidades)

Facturas pagadas antes del cumplimiento del plazo máximo legal de pago a proveedores	46.240	47.252
Porcentaje sobre el total de facturas de proveedores	93%	90%

Volumen (miles de euros)

Facturas pagadas antes del cumplimiento del plazo máximo legal de pago a proveedores	412.861	500.365
Porcentaje sobre el total de facturas de proveedores	91%	89%

Se entenderá por "Período medio de pago a proveedores" al plazo que transcurre desde la fecha de factura hasta el pago material de la operación según se desprende de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas mencionado anteriormente.

El ratio de operaciones pagadas se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, por el número de días de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el pago material de la operación) y, en el denominador, el importe total de pagos realizados.

Dicho "Período medio de pago a proveedores" se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del ratio de operaciones pagadas por el importe total de los pagos realizados más el ratio de operaciones pendientes de pago por el importe total de pagos pendientes y, en el denominador, por el importe total de pagos realizados y los pagos pendientes.

Asimismo, el ratio de operaciones pendientes de pago corresponde al cociente formulado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago, por el número de días pendiente de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el día de cierre de las cuentas anuales) y, en el denominador, el importe total de pagos pendientes.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo tres de la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016, no se ha considerado el importe de las transacciones devengadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

El plazo máximo legal de pago aplicable al Grupo según la Ley 11/2013 de 26 de julio es de 30 días excepto que exista un acuerdo entre las partes con un plazo máximo de 60 días.

23.7 Periodificaciones a largo plazo

Dentro de las periodificaciones a largo plazo del pasivo no corriente se recoge:

- El importe pendiente de reconocer en el resultado contable respecto a las cesiones de uso de las plazas de garaje por valor de 7.560 miles de euros a 31 de diciembre de 2024 (2023: 7.908 miles de euros).
- Los anticipos de clientes cobrados cuyas aplicaciones se realizarán en ejercicios posteriores a 2025 por valor de 47.915 miles de euros a 31 de diciembre de 2024 (2023: 23.412 miles de euros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

23.8 Otros pasivos financieros

A 31 de diciembre de 2024 el epígrafe "Otros pasivos financieros" a largo plazo recoge el préstamo otorgado por Energía de Colombia S.T.R.a la Sociedad Dominante durante el ejercicio por importe de 19.155 miles de euros.

24 OTRAS PROVISIONES

Los movimientos habidos en las provisiones a corto plazo reconocidas en el balance consolidado han sido los siguientes:

Provisiones a largo plazo	Miles de euros				
	Provisión Liquidación de Obra	Provisión para otras Responsabilidades	Provisión para impuesto	Otras provisiones	Total
Saldo a 01.01.2023	-	-	7.966	-	7.966
Dotaciones	-	-	-	-	-
Aplicaciones	-	-	-	-	-
Excesos	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	33	-	33
Saldo final a 31.12.2023	-	-	7.999	-	7.999
Dotaciones	-	-	-	-	-
Aplicaciones	-	-	-	-	-
Excesos	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-	-
Saldo final a 31.12.2024	-	-	7.999	-	7.999

Provisiones a corto plazo	Miles de euros				
	Provisión Liquidación de Obra	Provisión para otras Responsabilidades	Provisión para impuesto	Otras provisiones	Total
Saldo a 01.01.2023	230	-	-	266	496
Dotaciones	171	-	-	-	171
Aplicaciones	-	-	-	(66)	(66)
Excesos	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	25	25
Saldo final a 31.12.2023	401	-	-	225	626
Dotaciones	30	-	-	101	131
Aplicaciones	-	-	-	(145)	(145)
Excesos	(34)	-	-	(80)	(114)
Otros ajustes	-	-	-	-	-
Saldo final a 31.12.2024	397	-	-	101	498

Provisión para impuesto

La Provisión para impuesto corresponde al registro de los pasivos contingentes descritos en la Nota 29.

Provisión liquidación de obra

Esta provisión es dotada para cubrir el riesgo derivado de posibles reclamaciones en las obras ejecutadas, una vez finalizada. Incluye así la estimación de los gastos por tasas de inspección, costes estimados para retirada de obra y otros gastos que se puedan producir desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma. Estos se periodifican a lo largo del período de ejecución en función de los volúmenes de producción y se registran en el pasivo del balance de situación. Los pagos por estos conceptos se producen, normalmente, una vez finalizada la obra y reconocidos los ingresos correspondientes.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Por esta razón, se realizan provisiones, según las mejores estimaciones posibles y según las características de la obra, en razón a un porcentaje inicial estimado sobre la obra ejecutada a realizar de acuerdo a los presupuestos de la misma, que en general no se puede variar hasta la terminación del contrato. No obstante, lo anterior, el porcentaje inicial anteriormente mencionado puede variarse en el caso de que la estimación inicial resulte inapropiada a la vista del desarrollo del contrato.

En este caso, se procede a la regularización a origen de la provisión tan pronto como se tiene conocimiento de este hecho, considerando este registro un cambio en la estimación original. A la entrega de la obra objeto del contrato y a resultados de la estimación actualizada se procede a revertir el exceso de provisión si lo hubiera, utilizando las correspondientes cuentas de ingreso.

Con posterioridad, estas provisiones sólo se pueden utilizar para el fin previsto y permanecen en el pasivo no corriente del balance mientras existe riesgo en la correspondiente obra.

A 31 de diciembre 2024 y 2023 la totalidad del importe corresponde exclusivamente a provisiones dotadas en las UTES.

25 IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Efecto impositivo diferencia de conversión	8.578	15.543
Derivados	85	1.188
Amortización no deducible	-	43
Derechos por Deducciones y Bonificaciones Pdtes.Aplicar	287	41
Crédito por Pérdidas a Compensar del Ejercicio	152	129
Dotación Deterioro Participaciones y préstamos	8.003	2.967
Impuesto diferido Sucursal Colombia	5.248	-
Total Activos por impuestos diferidos	22.353	19.911

	Miles de euros	
	2024	2023
Efecto impositivo diferencia de conversión	2.146	2.015
Derivados	860	6
Libertad Amortización	2.603	2.722
Leasing	452	497
Diferimiento resultado operaciones intragrupo	6	6
Subvenciones	8	8
Impuesto diferido Sucursal Colombia	2.255	-
Total Pasivos por impuestos diferidos	8.330	5.254

La variación del impuesto diferido de activo y de pasivo durante los ejercicios 2024 y 2023 ha sido la siguiente:

Activos por impuesto diferido

	Miles de euros				
2024	Créditos fiscales	Derivados	Diferencias de conversión	Otros conceptos	Total
Saldo a 1 de enero de 2024	170	1.188	15.543	3.010	19.911
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	269	-	-	4.993	5.262
Cargo (abono) a patrimonio neto	-	(1.103)	(1.717)	-	(2.820)
Saldo a 31 de diciembre de 2024	439	85	13.826	8.003	22.353

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Miles de euros					
2023	Créditos fiscales	Derivados	Diferencias de conversión	Otros conceptos	Total
Saldo a 1 de enero de 2023	6.601	904	14.914	3.280	25.699
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	(6.431)	-	-	(270)	(6.701)
Cargo (abono) a patrimonio neto	-	284	629	-	913
Saldo a 31 de diciembre de 2023	170	1.188	15.543	3.010	19.911

Pasivos por impuesto diferido

Miles de euros					
2024	Libertad de amortización	Diferencias de conversión	Derivados	Otros	Total
Saldo a 1 de enero de 2024	2.722	2.015	6	511	5.254
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	(116)	-	-	(45)	(161)
Cargo (abono) a patrimonio neto	(3)	2.386	854	-	3.237
Saldo a 31 de diciembre de 2024	2.603	4.401	860	466	8.330

Miles de euros					
2023	Libertad de amortización	Diferencias de conversión	Derivados	Otros	Total
Saldo a 1 de enero de 2023	2.840	4.153	242	536	7.771
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	(115)	-	-	(25)	(140)
Cargo (abono) a patrimonio neto	(3)	(2.138)	(236)	-	(2.377)
Saldo a 31 de diciembre de 2023	2.722	2.015	6	511	5.254

Los activos por impuestos diferidos por deducciones pendientes de aplicar y bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que se obtengan ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. En este sentido, las sociedades del Grupo cuentan con bases imponible negativas, adicionalmente a las activadas, por importe de aproximadamente 22 millones de euros en base (2023: 28 millones de euros aproximadamente) correspondientes principalmente a la actividad ejercida por el Grupo en:

Miles de euros		
País	BINs	Año generadas
México	1.125	2015-2024
Perú	7.878	2015-2024
Chile	7.701	2015-2024
Colombia	3.580	2015-2024
Francia	1.365	2015-2024
Italia	151	2015-2024
Panamá	104	2015-2024
Bolivia	453	2015-2024
Polonia	8	2015-2024
TOTAL	22.365	

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

26 INGRESOS Y GASTOS

Transacciones efectuadas en moneda extranjera

Los importes de las transacciones efectuadas en moneda extranjera son los siguientes:

	Miles de euros			
	Ingresos		Gastos	
	2024	2023	2024	2023
Peso - Colombia	68.704	66.997	(60.274)	(74.960)
Peso - México	12.026	8.856	(10.539)	(10.345)
Nuevo Sol - Perú	2.600	11.153	(3.849)	(11.998)
Peso - Chile	901	1.982	(925)	(1.806)
Zloty - Polonia	-	-	(9)	(2)
Leu - Rumania	-	-	(42)	(5)
Dólar americano	172.541	155.397	(137.314)	(116.216)
Yen - Japón	1.852	12.301	(14.817)	(19.099)
Lempiras - Honduras	746	908	(456)	(538)
Colon - El Salvador	180	209	(102)	(91)
Quetzal-Guatemala	-	-	(17)	(34)
Peso- Bolivia	-	17	(79)	(165)
Total	259.550	257.820	(228.423)	(235.259)

Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias del Grupo se distribuye geográficamente como sigue:

Mercado	Miles de euros			
	2024	%	2023	%
Nacional	479.002	62,91%	337.080	41,11%
Internacional	282.406	37,09%	482.957	58,89%
Total	761.408		820.037	

Igualmente, el importe neto de la cifra de negocios puede analizarse por categorías de actividades como sigue:

Actividad	Miles de Euros			
	2024	%	2023	%
Infraestructuras	355.438	46,68%	343.710	41,91%
Energía	385.013	50,57%	458.319	55,89%
Concesiones	19.579	2,57%	17.049	2,08%
Patrimonial	1.378	0,18%	959	0,12%
Total	761.408		820.037	

Consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles

	Miles de euros	
	2024	2023
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(220.753)	(303.006)
Compra de materiales	(221.632)	(302.949)
Rappels Compras	14	19
Variación existencias	865	(76)
Trabajos realizados por otras empresas	(312.647)	(292.443)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	-	(2.477)
Total	(533.400)	(597.926)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Gastos de personal

	Miles de euros	
	2024	2023
Sueldos, salarios y asimilados	(91.038)	(86.058)
Cargas sociales	(25.549)	(23.075)
Retribuciones a largo plazo mediante sistemas de aportación definida	(66)	(128)
Total	(116.653)	(109.261)

El epígrafe de sueldos y salarios incluye indemnizaciones con el personal por importe de 446 miles de euros en 2024 (706 miles de euros en 2023).

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo obligaciones por pagas extra, vacaciones o haberes variables y sus gastos asociados.

El número medio de empleados en el curso del ejercicio por las sociedades incluidas por integración global en la consolidación, distribuido por categorías es el siguiente:

Categoría	2024	2023
Alta Dirección	5	4
Jefes Administrativos, técnicos y de obra	930	888
Mandos Intermedios	272	348
Administrativos	265	191
Operarios	1.566	1.787
Becarios	16	6
Total	3.054	3.224

La distribución por categorías y sexo del personal del Grupo era la siguiente al término de los ejercicios acabados el 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Categoría	2024		
	Hombres	Mujeres	Total
Alta Dirección	4	1	5
Jefes Administrativos, técnicos y de obra	702	297	999
Administrativos	268	9	277
Mandos Intermedios	100	179	279
Operarios	1.528	283	1.811
Becarios	8	1	9
Total	2.610	770	3.380

Categoría	2023		
	Hombres	Mujeres	Total
Alta Dirección	3	2	5
Jefes Administrativos, técnicos y de obra	595	251	846
Mandos Intermedios	178	1	179
Administrativos	55	123	178
Operarios	1360	292	1652
Becarios	13	0	13
Total	2.204	669	2.873

El número medio de empleados en el curso del ejercicio por las sociedades comprendidas en la consolidación, con discapacidad mayor o igual al 33% por categoría es de 34 empleados a 31 de diciembre de 2024 y de 34 empleados a 31 de diciembre de 2023.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Otros gastos de explotación

La composición de este epígrafe es la siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
I+D+i	(271)	(359)
Arrendamientos	(23.242)	(25.807)
Conservación y reparación	(3.355)	(2.307)
Servicios profesionales independientes	(7.317)	(5.703)
Transportes	(570)	(1.302)
Primas de seguros	(2.519)	(2.195)
Servicios bancarios	(227)	(331)
Publicidad	(219)	(252)
Suministros	(5.328)	(3.616)
Otros servicios	(8.162)	(8.820)
Tributos	(5.156)	(4.153)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(6.599)	(7.341)
Total	(62.965)	(62.186)

Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales

En el ejercicio 2024 y 2023 este epígrafe recoge el deterioro de cuentas por cobrar en el curso ordinario de las actividades del Grupo (Ver Nota 13).

27 IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL

Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. tributa en régimen de consolidación fiscal, siendo la Sociedad Dominante del Grupo desde el ejercicio 2015.

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

				Miles de euros		
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2024	36.822					540
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2024 Resto Entidades	(13.861)					
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2024 Grupo Fiscal	50.683					
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Impuesto sobre Sociedades			-			
Diferencias Permanentes	17.285	(27.284)	(9.999)			
Diferencias Temporarias	15.443	(501)	14.942	-	(540)	(540)
- Con origen en el ejercicio	14.460	(331)	14.129	-	(540)	(540)
- Con origen en ejercicios anteriores	983	(170)	813			
Exención rentas establecimientos permanentes	-	(23.184)	(23.184)			
Bases imponibles negativas individuales no imputadas en la Base imponible del Grupo Fiscal	22	(3)	19			
Reserva de capitalización	-	(2.832)	(2.832)			
Ajustes de consolidación	17.285	(27.284)	(9.999)			
Base Imponible antes de compensar BINSs ejercicios anteriores			29.629			
Compensación BINS ejercicios anteriores:			-			-
Base Imponible CONSOLIDADA			29.629			-

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

El gasto por el impuesto sobre sociedades se compone de:

	Miles de euros	
	2024	2023
Impuesto Corriente	(7.863)	(8.446)
Impuesto Diferido	5.486	(6.937)
Total	(2.377)	(15.383)

Los principales tipos nominales de gravamen empleados en el cálculo del impuesto sobre las ganancias de las sociedades del Grupo para los ejercicios 2024 y 2023 son los siguientes:

País	2024	2023
España	25%	25%
Polonia	19%	19%
Colombia	35%	31%
México	30%	30%
Perú	29,5%	26%
Chile	27%	27%
Bolivia	25%	25%
Honduras	25%	25%
Italia	24%	24%
Francia	25%	26,50%
Guatemala	25%	25%
El Salvador	30%	30%
Japón	30,62%	30,62%
Panamá	25%	25%
Rumanía	16%	16%
Honduras	25%	25%
Estados Unidos	21,75%	21,75%

En el ejercicio 2024 se han aplicado deducciones a la cuota por 3.252 miles de euros (2023: 1.933 miles de euros) y las retenciones e ingresos a cuenta han ascendido a 269 miles de euros (2023: 332 miles de euros). El importe a ingresar a la Administración tributaria asciende a 3.886 miles de euros (2022: 3.323 miles de euros a devolver). Se encuentran pendientes de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Debido a las posibles diferentes interpretaciones que pueden darse a las normas fiscales, los resultados de las inspecciones que en el futuro pudieran llevar a cabo las Autoridades fiscales para los años sujetos a verificación pueden dar lugar a pasivos fiscales, cuyo importe no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. No obstante, los administradores de la sociedad estiman que los pasivos que, en su caso, se pudieran derivar por estos conceptos, no tendrán un efecto significativo sobre las cuentas anuales consolidadas del Grupo.

Quedan pendientes de aplicación deducciones por inversiones y donativos a favor de entidades beneficiarias del mecenazgo, y por amortización no deducible en años 2013-2014 cuyos importes y plazos son los siguientes:

	Miles de euros		
	2024	2023	Último año
Deducción inversiones	263	41	2.042
Deducción donativos	15	-	2.034
Deducción amortización no deducible	9	-	sin limite
Total	287	41	

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Créditos y débitos con administraciones públicas

	Miles de euros	
	2024	2023
Saldos deudores		
Activo por impuesto corriente	176	394
Otros créditos con las Administraciones Públicas	17.543	24.264
Total	17.719	24.658

	Miles de euros	
	2024	2023
Saldos acreedores		
Pasivo por impuesto corriente	4.561	7.466
Otras deudas con las Administraciones Públicas	13.282	17.300
Total	17.843	24.766

Bajo el epígrafe “Administraciones Públicas” se recogen principalmente importes pendientes en concepto IVA e Impuesto sobre beneficios.

28 RESULTADO FINANCIERO

	Miles de euros	
	2024	2023
Ingresos financieros	22.423	19.901
a. De participaciones en instrumentos de patrimonio	247	107
Dividendos	247	107
b. De valores negociables y otros instrumentos financieros	22.176	19.794
b.1 De empresas del Grupo y Asociadas	19.673	17.576
b.2 De terceros	2.503	2.218
<i>Ingresos de valores representativos de deuda otras empresas</i>	704	671
<i>Otros ingresos financieros</i>	1.799	1.547
Gastos financieros	(20.215)	(25.271)
a. Por deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	(408)	-
b. Por deudas con terceros	(19.807)	(25.271)
<i>Intereses de Obligaciones y Bonos</i>	(1.344)	(1.972)
<i>Intereses de Deudas Entidades de Crédito</i>	(9.711)	(8.323)
<i>Intereses de Deudas Otras Empresas.</i>	(88)	(110)
<i>Intereses por descuento de efectos otras entidades crédito</i>	-	-
<i>Intereses operaciones Factoring sin Recurso</i>	(3.944)	(1.490)
<i>Avales</i>	(4.400)	(12.793)
<i>Otros gastos financieros</i>	(320)	(583)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	975	478
<i>Cartera de negociación</i>	975	478
Incorporación al activo de gastos financieros	425	-
Diferencias de cambio	(17.868)	7.295

Los ingresos financieros obtenidos durante los ejercicios por el Grupo se corresponden, principalmente, a los intereses obtenidos de los créditos concedidos a las concesiones de Colombia los cuales han ascendido en el ejercicio 2024 a 19.769 miles de euros (2023:17.310 miles de euros) (Ver Notas 10 y 33).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

29 GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CONTINGENCIAS

Avales y garantías

A 31 de diciembre de 2024, el Grupo ha otorgado todas las garantías necesarias para acometer sus proyectos en cada una de las áreas de negocio:

Desglosado por Áreas de negocio, tenemos lo siguiente:

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA

Se han aportado garantías por un importe de 305 millones de euros (2023: 169 millones de euros), siendo otorgados ante organismos públicos nacionales 72 (2023: 73 millones de euros) y ante organismos públicos internacionales de 68 millones de euros (2023: 86 millones de euros), entre los que cabe destacar, el importe de 57 millones de euros a un único proyecto en Panamá, donde se está garantizando el 50% del precio de contrato de acuerdo a la normativa local.

Es necesario mencionar, que del importe total del área de infraestructura, 139 millones de euros corresponden a garantías emitidas por Ortiz CyP en su papel de epecista, siendo el Beneficiario de estas, la sociedad concesionaria en la que el Grupo participa como socio.

ÁREA DE CONCESIONES

Existen dos tipos de garantías:

- Garantías ante los organismos públicos que licitan las concesiones, cuyo importe a cierre de ejercicio asciende a la cifra de 4 millones de euros (2023: 15 millones de euros), pudiendo ser siempre emitidos por Entidades de Caución.
- Los avales exigidos generalmente por los financiadores a los socios de la concesión en concepto de avales de Equity (capital pendiente de desembolso a cierre de la financiación), cuyo importe a cierre de ejercicio asciende a 65 millones de euros (2023: no figuraban avales).

ÁREA DE ENERGÍA

En los proyectos del área de Energía, generalmente se requieren garantías de Anticipo (permiten recibir una cuantía de dinero al inicio del proyecto para poder reservar los pedidos principales), Fiel Cumplimiento (para el periodo de ejecución) y de Garantía (responden una vez el proyecto ha sido entregado).

A fecha de cierre de ejercicio, las garantías de anticipo ascienden a la cifra de 6 millones de euros (2023: 14 millones de euros), garantías de ejecución por importe 78 millones de euros (2023: 180 millones de euros) y de garantía por 64 millones de euros (2023: 32 millones de euros), cuya totalidad asciende a la cifra de 148 millones de euros (2023: 226 millones de euros).

Otros pasivos contingentes

El Grupo, mantiene provisiones al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 para cubrir los posibles riesgos resultantes de los litigios en curso al haberles sido interpuestas determinadas demandas por las propias actividades que desarrollan. La Dirección del Grupo estima que no se producirán pasivos significativos adicionales a los provisionados en las cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2024 y 2023. Como resultado de diversas actuaciones inspectoras llevadas a cabo en la sociedad asociada Urbanizadora Gade, S.A. (la Sociedad dominante posee el 50% de las participaciones de Urbanizadora Gade, S.A.), se levantaron dos actas del Impuesto sobre Sociedades de los períodos impositivos 2003 a 2004 y 2005 a 2007 por importe de 6.894 miles de euros y 6.255 miles de euros, respectivamente, a porcentaje de participación. Las actas fueron firmadas en disconformidad y recurridas ante el Tribunal Económico Administrativo y posteriormente ante la Audiencia Nacional y el Tribunal Supremo. Respecto del acta de los períodos impositivos 2005 a 2007 el Tribunal Económico Administrativo de Madrid en su resolución 24 de febrero de 2012 estimo parcialmente el recurso pero solo respecto de la liquidación de intereses.

Durante el ejercicio 2016 el Tribunal Supremo desestimó el recurso presentado en relación al acta de 2003 y 2004, por lo que la sociedad asociada Urbanizadora Gade, S.A. procedió al registro contable de dicho pasivo fiscal. Como consecuencia de que se consideró que Urbanizadora Gade, S.A. no reunía los requisitos para ser sociedad patrimonial en los ejercicios 2003 y 2004, procede el reconocimiento de un derecho de cobro por importe total de 5.422 miles de euros en la sociedad derivado de la aplicación de la deducción por doble imposición de dividendos al 100%, en lugar de al 50% previsto para las sociedades patrimoniales (2004-2006).

La Audiencia Nacional reconoció este derecho con respecto a la declaración del ejercicio 2006 por importe de 2.806 miles de euros mediante auto de fecha 12 de diciembre de 2016, quedando cobrado en el ejercicio 2017. El resto del importe correspondiente a los ejercicios 2004 y 2005 se encuentra recurrido en distintas instancias.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Durante el ejercicio 2018 el Tribunal Supremo desestimó el recurso presentado en relación al acta de los períodos impositivos 2005 a 2007, que de forma prudente el Grupo ya optó por recoger en una provisión en el ejercicio 2016, y que se mantiene a 31 de diciembre de 2023 (Nota 24).

El Grupo habría presentado reclamaciones económico administrativas contra los acuerdos de la Hacienda Pública dictados para ejecutar la sentencia de la Audiencia Nacional. El Tribunal Económico Administrativo Regional de Madrid ha estimado parcialmente el recurso en relación a los intereses de demora. En todo caso, la sociedad ha interpuesto recurso contencioso administrativo contra dicha resolución del TEAR ya que el acuerdo de ejecución de la Agencia Tributaria se ha llevado a cabo una vez transcurrido seis meses desde la firmeza de la sentencia de la Audiencia Nacional por lo que podría considerarse prescrito el derecho a liquidar la deuda tributaria.

El pago de esta última acta se encuentra garantizado mediante garantía hipotecaria sobre varios terrenos clasificados en el epígrafe de inversiones inmobiliarias por valor neto contable de 8.641 miles de euros (2023: 8.641 miles de euros) que garantiza un importe de 6.255 miles de euros.

30 COMPROMISOS

Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Miles de euros	
	2024	2023
Menos de un año.	25	32
Entre uno y cinco años.	1.357	1.857
Más de cinco años.	2.958	3.298
Total	4.340	5.187

Adicionalmente, el Grupo cuenta con compromisos de inversión detallados en la Nota 10.

31 UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS (UTES)

El Grupo tiene participaciones en diversas uniones temporales de empresas (UTE's), cuya actividad y participación se detallan en el Anexo III.

Las sociedades del Grupo desarrollan parte de su actividad conjuntamente con otras empresas, a través de las Uniones Temporales de Empresas, entidades sin personalidad jurídica propia, mediante las que se establece un sistema de colaboración empresarial entre distintas sociedades durante un periodo de tiempo, para el desarrollo o ejecución de una obra, servicio o suministro. Los contratos gestionados mediante UTES suponen para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada.

A 31 de diciembre de 2024 las sociedades dependientes participan en 77 Uniones Temporales de Empresas (83 a 31 de diciembre de 2023).

A continuación, se presentan las principales magnitudes de los contratos explotados conjuntamente que están comprendidas en los diferentes epígrafes del balance y cuenta de pérdidas y ganancias consolidados adjuntos, en proporción a la participación de los mismos, a 31 de diciembre de 2024 y 2023, sin ajustar las relaciones con las Sociedades del Grupo:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

	Miles de euros	
	2024	2023
Activos no corrientes	2.873	853
Activos corrientes	63.410	68.969
Total Activo	66.283	69.822
Patrimonio Neto	7.605	9.345
Pasivos No Corrientes	194	394
Pasivos Corrientes	58.484	60.083
Total Pasivo y Patrimonio Neto	66.283	69.822
Importe neto de la cifra de negocios	96.433	131.660
Resultado contable	(388)	694

32 CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN

Retribución a los miembros del Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2024, el importe devengado por los miembros del Consejo de Administración ha ascendido a 2.331 miles de euros (5.405 miles de euros en 2023) y se compone de los siguientes conceptos e importes:

	Miles de euros	
	2024	2023
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	2.331	5.405
Total	2.331	5.405

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han percibido remuneración alguna en concepto de participación en beneficios o primas. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar.

Retribución y préstamos al personal de Alta Dirección

	Miles de euros	
	2024	2023
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	2.239	5.323
Préstamos	260	433
Total	2.499	5.756

No ha sido necesario constituir ninguna provisión para los préstamos al personal de Alta Dirección.

Situaciones de conflictos de interés de los Administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los Administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

33 OTRAS OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Los saldos con partes vinculadas, han sido las siguientes durante los ejercicios 2024 y 2023:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

2024	Miles de euros					
	Créditos largo plazo	Créditos corto plazo	Préstamos largo plazo	Préstamos corto plazo	Deudores corto plazo	Proveedores a corto plazo
Accesos de Ibiza, S.A.	2.316	-	6.684	-	-	-
Aldigavia Oficinas, S.L.	-	-	-	-	202	-
Aldigavia, S.A.U.	-	-	-	-	22	-
Alten El Casar, S.L.	363	400	-	-	24	-
Alten Renewable Energy Developments	-	-	-	-	17	-
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	47.930	-	-	-	-	-
Autopista Rio Grande, S.A.S.	42.175	-	-	-	-	-
Autopistas del Caribe, S.A.S.	4.208	-	-	-	-	-
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	8.920	-	-	-	-	-
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	(18)	100	-	-	-	-
Concesión Transversal del Sisga S.A.S.	19.177	-	-	-	-	-
El Arce de Villalba, S.L.U.	-	-	-	-	10	-
Energía de Colombia STR, S.A.S	-	-	19.155	-	27	-
Fortem Integral, S.L.	51	-	-	-	-	51
GOP Properties SOCIMI S.A.	4.085	573	-	-	107	-
Inmuebles Gade, S.L.	-	9.100	-	-	-	-
La Gavia Edificio IV, S.L.	-	-	-	-	-	-
Medsolar SPV	-	301	-	-	125	-
Mostoles Factory 2019, S.L.	-	-	-	21	3	-
Ola Ortiz Construccion SPA	-	-	-	-	-	-
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	-	-	-	-	-	-
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	-	-	-	-	(4)	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	-	-	-	-	-	-
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.S.	12.286	-	-	-	-	-
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	-	-	-	-	2	-
Superficie Cartera Inversiones, S.A.	-	-	507	-	-	-
Urbanizadora Gade S.A	2	-	-	-	-	-
Vending La Gavia, S.L.	-	14	-	-	-	-
Edificio la Gavia IV, S.L	-	-	-	-	528	-
Otras empresas	-	-	-	-	156	-
TOTAL	141.495	10.488	26.346	21	1.219	51

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

2023	Miles de euros					
	Créditos largo plazo	Créditos corto plazo	Préstamos largo plazo	Préstamos corto plazo	Deudores corto plazo	Proveedores a corto plazo
Accesos de Ibiza, S.A.	2.510	-	6.693	-	-	-
Aldigavia Oficinas, S.L.	-	-	-	-	119	-
Aldigavia, S.A.U.	-	-	-	-	37	-
Alten El Casar, S.L.	268	400	-	-	24	-
Alten Renewable Energy Developments	-	-	-	-	17	-
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	35.158	-	-	-	-	-
Autopista Rio Grande, S.A.S.	40.512	-	-	-	-	-
Autopistas del Caribe, S.A.S.	3.635	-	-	-	-	-
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	32.220	-	-	-	-	-
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	237	100	-	-	186	-
Concesión Transversal del Sisga S.A.S.	21.167	-	-	-	-	-
El Arce de Villalba, S.L.U.	-	-	-	-	14	-
Energía de Colombia STR, S.A.S	21.354	-	-	-	643	-
Fortem Integral, S.L.	51	-	-	-	1	49
GOP Properties SOCIMI S.A.	1.358	714	-	-	106	-
Inmuebles Gade, S.L.	-	8.922	-	-	-	-
La Gavia Edificio IV, S.L.	-	-	-	-	17	-
Medsolar SPV	-	451	-	3	31	-
Mostoles Factory 2019, S.L.	-	268	-	21	7	-
Ola Ortiz Construccion SPA	-	-	-	-	-	-
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	-	-	-	-	2	-
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	-	-	-	-	21	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	-	-	-	-	7	-
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.S.	10.619	-	-	-	3	-
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	-	795	-	-	459	-
Superficie Cartera Inversiones, S.A.	-	1.961	-	-	-	-
Urbanizadora Gade S.A	2	-	-	-	-	-
Vending La Gavia, S.L.	-	14	-	-	2	-
Otras empresas	-	-	-	-	152	-
TOTAL	169.091	13.625	6.693	24	1.848	49

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Las transacciones con partes vinculadas han sido durante el ejercicio 2024 y 2023:

2024	Miles de euros			
	Ventas	Compras	Gastos intereses	Ingresos intereses
Accesos de Ibiza, S.A.	276	-	(257)	141
Aldigavia Oficinas, S.L.	547	-	-	-
Aldigavia, S.A.U.	98	(2.071)	-	-
Alten El Casar, S.L.	148	-	-	95
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	-	-	-	4.585
Autopista Rio Grande, S.A.S.	-	-	-	4.869
Autopistas del Caribe S.A.S	-	-	-	466
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	-	-	-	3.155
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	-	-	-	-
Concesión Transversal del Sisga S.A.S.	-	-	-	3.224
Edificio la Gavia IV, S.L.	-	-	-	-
El Arce de Villalba, S.L.U.	-	-	-	-
Energía de Colombia STR, S.A.S	341	-	(142)	1.707
Fortem Integral, S.L.	5	-	-	-
GOP Properties SOCIMI S.A.	606	(18)	-	-
Medsolar, S.L.	125	-	-	-
Mostoles Factory 2019, S.L.	12	-	-	9
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	58	(16)	-	-
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	60	-	-	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	-	-	-	-
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.P.I. de C.V.	-	74	-	1.297
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	2.809	-	-	72
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	182	-	(9)	41
Vending La Gavia, S.L.	5	-	-	-
Viario A-31, S.A.	28	-	-	-
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	-	-	-	12
Edificio la Gavia IV, S.L.	2.607	-	-	-
TOTAL	7.907	(2.031)	(408)	19.673

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

2023	Miles de euros			
	Ventas	Compras	Gastos intereses	Ingresos intereses
Accesos de Ibiza, S.A.	276	-	-	139
Aldigavia Oficinas, S.L.	513	(2.169)	-	-
Aldigavia, S.A.U.	106	-	-	-
Alten El Casar, S.L.	176	-	-	133
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	-	-	-	2.882
Autopista Rio Grande, S.A.S.	-	-	-	4.176
Autopistas del Caribe S.A.S	-	-	-	163
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	-	-	-	4.283
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	100	-	-	12
Concesión Transversal del Sisga S.A.S.	-	-	-	3.948
Edificio la Gavia IV, S.L	14	-	-	-
El Arce de Villalba, S.L.U.	49	-	-	-
Energía de Colombia STR, S.A.S	687	-	-	1.272
Fortem Integral, S.L.	5	(14)	-	3
GOP Properties SOCIMI S.A.	520	(535)	-	-
Medsolar, S.L.	34	-	-	-
Mostoles Factory 2019, S.L.	24	-	-	17
Operadora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	-	-	-	-
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	44	(1.319)	-	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	2	-	-	-
Promotora Hospitalaria de Bosa, S.A.P.I. de C.V.	8	-	-	423
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	955	-	-	90
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	387	-	-	34
Vending La Gavia, S.L.	5	-	-	1
Viario A-31, S.A.	42	-	-	-
TOTAL	3.947	(4.037)	-	17.576

Operaciones con administradores o directivos

No hay operaciones relevantes que supongan una transferencia de recursos u obligaciones entre la Sociedad Dominante o entidades de su Grupo, y los administradores o directivos de la Sociedad.

34 INFORMACIÓN SEGMENTADA

La información financiera del grupo desglosada por segmentos operativos para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023 se muestra a continuación:

2024	Miles de Euros				
	Infraestructura	Energía	Concesiones	Patrimonial	Total
Activos	476.908	114.068	227.948	100.780	919.704
Pasivos	329.499	268.673	40.953	14.115	653.240
Importe neto de la cifra de negocios	355.438	385.013	19.579	1.378	761.408
Resultado antes de impuestos	17.189	18.620	947	67	36.823

2023	Miles de Euros				
	Infraestructura	Energía	Concesiones	Patrimonial	Total
Activos	515.751	141.283	124.115	113.009	894.158
Pasivos	491.704	112.985	20.404	24.005	649.098
Importe neto de la cifra de negocios	343.710	458.319	17.049	959	820.037
Resultado antes de impuestos	15.695	31.428	778	44	47.945

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

35 ELEMENTOS PATRIMONIALES DE NATURALEZA MEDIOAMBIENTAL

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente. No obstante, dentro de las actividades desarrolladas por el Grupo está la limpieza viaria, la recogida de residuos sólidos urbanos y su posterior tratamiento, el saneamiento y control de calidad del agua y otras actividades que suponen la prestación de servicios medioambientales a terceros. Igualmente, gran parte de los contratos de construcción, instalaciones y EPC, incluyen un estudio de impacto medioambiental, así como la realización de trabajos para preservar, mantener y restaurar el medio ambiente.

Grupo Ortiz, diseña, desarrolla e implementa en todos sus centros de trabajo y en la realización de los proyectos de los que es adjudicatario planes de gestión ambiental cuyo fin es la protección del medio ambiente. En estos proyectos se identifican los aspectos ambientales que pueden originar impactos sobre el medio ambiente, y se establecen medidas de control operacional sobre los mismos para reducir el impacto ambiental. Entre los aspectos medioambientales que se identifican, evalúan y controlan están la gestión de residuos, como aspecto ambiental más significativo, así como el control de emisiones atmosféricas, emisiones de polvo, protección de la biodiversidad, planes de rescate de flora y fauna, contaminación de suelo y consumo de recursos naturales.

Las sociedades del Grupo tienen implantados Sistemas de Gestión Medioambiental conforme a la norma UNE-EN ISO 14001:2015 certificados por AENOR. Además, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. cuenta con un Sistema de gestión de la Energía según UNE-EN ISO 50001:2018 y la verificación de la Huella de carbono mediante el GHG PROTOCOL, ambos certificados por AENOR también.:

Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.

- UNE-EN ISO 14001:2015 certificado por AENOR con número de certificado GA-2000/0039 y con fecha de emisión de 10 de marzo de 2000.
- UNE-EN ISO 50001:2018 certificado por AENOR con número de certificado GE-2014/0023 con fecha de emisión 01/09/2014
- Verificación de la Huella de Carbono mediante el GHG PROTOCOL por AENOR, con número de certificado GHG-0099/2023 con fecha de emisión 24/05/2023

Compañía Internacional de Construcción y Diseño, S.A.U.

- UNE-EN ISO 14001:2015 certificado por AENOR con número de certificado GA-2007/0166 y con fecha de emisión de 16 de abril de 2007

Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U.

- UNE-EN ISO 14001:2015 certificado por AENOR con número de certificado GA-2.006/0486 y con fecha de emisión de 30 de noviembre de 2006

Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U.

- Número de certificado GA-2013/0142 y con fecha de emisión de 22 de abril de 2013.

Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U.

- UNE-EN ISO 14001:2015 certificado por AENOR con número de certificado GA-2003/0021 y con fecha de emisión de 28 de enero de 2003

Indag S.A.U.

- UNE-EN ISO 14001:2015 certificado por AENOR con número de certificado GA-2022/0098 y con fecha de emisión de 17 de mayo de 2022

Contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente

El principal aspecto medioambiental generado por la actividad de las sociedades de GRUPO ORTIZ, que supone riesgo para el Medio Ambiente es la generación de residuos peligrosos. También se evalúan los vertidos y/o derrames al suelo o red de saneamiento municipales, emisiones atmosféricas, consumo de recursos energéticos y otros aspectos potenciales.

El transporte, gestión y tratamiento de los Residuos Peligrosos es transferido a las empresas "EMGRISA" Empresa para la Gestión de Residuos Industriales, S.A., y SERTEGO Servicios Medioambientales, S.L.U., siendo las distintas sociedades del GRUPO, responsables del almacenamiento temporal de éstos en zonas debidamente acondicionadas a tal efecto.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

(Expresada en miles de euros)

Las sociedades del Grupo tienen contratados seguros de Responsabilidad Civil que cubre la responsabilidad por contaminación del medio ambiente. Por medio de la presente cobertura, se conviene expresamente amparar, de conformidad con la normativa legal vigente, las consecuencias de la contaminación de aguas, terrenos o atmósfera siempre que se derive de una causa accidental, imprevista, no intencionada que se desvíe de la marcha normal de la actividad asegurada. Se establece un sublímite para esta cobertura de 3.000 miles de euros por siniestro y anualidad de seguro. Las posibles contingencias, indemnizaciones y otros riesgos de carácter medioambiental en las que pudiera incurrir la sociedad están adecuadamente cubiertos con las pólizas de seguro de responsabilidad civil que tiene suscritas.

Adicionalmente a las actividades de estudio de impacto medioambiental, así como la realización de trabajos para preservar, mantener y restaurar el medio ambiente, durante el ejercicio 2024 y 2023 las sociedades del Grupo no han realizado inversiones significativas en activos materiales o intangibles en materia medioambiental.

36 HONORARIOS DE AUDITORES DE CUENTAS

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 258 miles de euros (2023: 248 miles de euros). Asimismo, los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por otros servicios de verificación y otros servicios prestados al Grupo, ascendieron a 30 miles de euros (2023: 6 miles de euros). Por otros servicios de la red PwC no se han devengado honorarios (2023: 0 miles de euros), siendo servicios fiscales prestados 0 miles de euros en 2024 (2023: 0 miles de euros). No se han prestados servicios exigidos por otra normativa legal.

Otras firmas de la red de PricewaterhouseCoopers han devengado 60 miles de euros en concepto de auditoría (56 miles de euros en 2023) y 28 miles de euros de servicios fiscales (11 miles de euros en 2023), todos ellos fuera del territorio nacional. No se han prestado servicios exigidos por otra normativa legal.

37 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Durante febrero de 2025, tras alcanzar un acuerdo con KMA Construcciones, S.A.S., la Sociedad Dominante ha procedido a la adquisición del 25% de participación de la Concesión Transversal del Sisga S.A.S.

A juicio de los administradores de la Sociedad Dominante, no se ha puesto de manifiesto ningún otro asunto que pueda tener algún efecto significativo en las Cuentas Anuales Consolidadas con posterioridad al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO I

SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 de diciembre de 2024

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoría
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Agrícola El Casar, S.L.U.	Madrid	Patrimonial	100%	55.772	Ortiz CYP	PWC
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	Sevilla	Infraestructuras	55%	342	Indagsa	No Auditada
Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	1.889	Ortiz CYP	PWC
Compañía Internacional de Construcción y Diseño ,S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	1.560	Ortiz CYP	PWC
Concesionaria Collado Villalba, S.A.U.	Madrid	Concesiones	100%	6.050	Ortiz CYP	PWC
Constructora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	Madrid	Infraestructuras	48%	-	Ortiz CyP	No Auditada
Constructora Obrascol, S.A.S.	Madrid	Infraestructuras	100%	-	Ortiz CyP/Asteisa	No Auditada
Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U.	Orense	Infraestructuras	100%	18.862	Ortiz CYP	PWC
Galindo Subestaciones Mexico,S.A.P.I de C.V.	Madrid	Infraestructuras	100%	-	Ortiz CYP	No Auditada
GO Barajas 2017, S.A.	Madrid	Concesiones	100%	60	Ortiz CYP	No Auditada
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	México	Infraestructuras	100%	-	Ortiz CYP	No Auditada
GO Santa Ana Park, S.A	Madrid	Concesiones	100%	60	Ortiz CYP	No Auditada
GO Parking Tudescos, S.A	Madrid	Concesiones	100%	60	Ortiz CYP	No Auditada
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	Barcelona	Infraestructuras	93%	-	Ortiz CYP	No Auditada
Indag, S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	1.679	Ortiz CYP	PWC
Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	120	Ortiz CYP	PWC
La Gavia Factory, S.L.	Madrid	Patrimonial	75%	5	Ortiz CyP	No Auditada
Ortiz Energía Japan, K.K.	Japón	Energía	100%	-	Ortiz CYP	SANSEI TrusT
Ortiz USA, LLC	USA	Energía	100%	11.298	Ortiz CyP	PWC
Tecadol, S.A.	Uruguay	Infraestructuras	70%	2	Ortiz CYP	No Auditada
Total dependientes				97.759		

31 de diciembre de 2023

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoría
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Agrícola El Casar, S.L.U.	Madrid	Patrimonial	100%	55.772	Ortiz CYP	PWC
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	Sevilla	Infraestructuras	55%	342	Indagsa	No Auditada
Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	1.889	Ortiz CYP	PWC
Compañía Internacional de Construcción y Diseño ,S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	1.560	Ortiz CYP	PWC
Concesionaria Collado Villalba, S.A.U.	Madrid	Concesiones	100%	6.050	Ortiz CYP	PWC
Constructora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	Madrid	Infraestructuras	48%	-	Ortiz CyP	No Auditada
Constructora Obrascol, S.A.S.	Madrid	Infraestructuras	100%	-	Ortiz CyP/Asteisa	No Auditada
Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U.	Orense	Infraestructuras	100%	25.545	Ortiz CYP	PWC
Galindo Subestaciones Mexico,S.A.P.I de C.V.	Madrid	Infraestructuras	100%	-	Ortiz CYP	No Auditada
GO Barajas 2017, S.A.	Madrid	Concesiones	100%	60	Ortiz CYP	No Auditada
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	México	Infraestructuras	100%	-	Ortiz CYP	No Auditada
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	Barcelona	Infraestructuras	93%	-	Ortiz CYP	No Auditada
Indag, S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	1.679	Ortiz CYP	PWC
Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U.	Madrid	Infraestructuras	100%	120	Ortiz CYP	PWC
La Gavia Factory, S.L.	Madrid	Patrimonial	75%	5	Ortiz CyP	No Auditada
Ortiz Energía Japan, K.K.	Japón	Energía	100%	-	Ortiz CYP	SANSEI TrusT
Ortiz USA, LLC	USA	Energía	100%	11.298	Ortiz CyP	PWC
Personal Management, S.A. de C.V.	México	Infraestructuras	100%	3	Condisa	No Auditada
Tecadol, S.A.	Uruguay	Infraestructuras	70%	2	Ortiz CYP	No Auditada
Total dependientes				104.325		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO II

SOCIEDADES MULTIGRUPO

31 de diciembre de 2024

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoria
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Accesos de Ibiza, S.A.	Baleares	Concesiones	50%	6.400	Ortiz CYP	Gabinete de auditoría Ribas
Alten El Casar, S.L.	Madrid	Energía	66%	189	Ortiz CyP y Alten RE Developments Iberia	No Auditada
Autopista Del Rio Grande, S.A.S.	Colombia	Concesiones	50%	11	Ortiz CyP	PWC
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	Colombia	Concesiones	50%	11	Ortiz CyP	PWC
Energía de Colombia STR, S.A.S. E.S.P.	Colombia	Energía	80%	5.217	Ortiz CyP	KPMG
Inmuebles Gade, S.L.	Madrid	Patrimonial	79%	14.802	Ortiz CYP	No Auditada
Medsolar SPV10, S.R.L.	Italia	Energía	50%	5	Agricasa	No Auditada
Promotora Hospital de Bosa, S.A.S.	Colombia	Concesiones	55%	962	Ortiz CyP	PWC
Urbanizadora Gade, S.A. En liquidación	Madrid	Patrimonial	50%	-	Ortiz CYP	No Auditada
Total multigrupo				27.597		

31 de diciembre de 2023

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoria
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Accesos de Ibiza, S.A.	Baleares	Concesiones	50%	6.400	Ortiz CYP	Gabinete de auditoría Ribas
Alten El Casar, S.L.	Madrid	Energía	66%	189	Ortiz CyP y Alten RE Developments Iberia	No Auditada
Autopista Del Rio Grande, S.A.S.	Colombia	Concesiones	50%	11	Ortiz CyP	PWC
Autopista Magdalena Medio, S.A.S.	Colombia	Concesiones	50%	11	Ortiz CyP	PWC
Energía de Colombia STR, S.A.S. E.S.P.	Colombia	Energía	82%	5.217	Ortiz CyP	KPMG
Inmuebles Gade, S.L.	Madrid	Patrimonial	79%	14.802	Ortiz CYP	No Auditada
Medsolar SPV10, S.R.L.	Italia	Energía	50%	5	Agricasa	No Auditada
Promotora Hospital de Bosa, S.A.S.	Colombia	Concesiones	55%	962	Ortiz CyP	PWC
Urbanizadora Gade, S.A. En liquidación	Madrid	Patrimonial	50%	-	Ortiz CYP	No Auditada
Total multigrupo				27.597		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO II

SOCIEDADES ASOCIADAS

31 de diciembre de 2024

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoria
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Aldigavia Oficinas, S.L.U. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	7.441	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Aldigavia, S.A.U. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	9.014	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Alten Gestión de Proyectos, S.L. (2)	Madrid	Energía	33%	1	Alten Iberia	No Auditada
Alten Kenya Solarfarms 2, B.V. (2)	Kenya	Energía	17%	-	Alten Dev. Africa	No Auditada
Alten Kenya Solarfarms, B.V. (2)	Kenya	Energía	14%	2.443	Alten Dev. Africa	No Auditada
Alten Management Africa, S.L. (2)	España	Energía	17%	1	Alten Dev. Africa	No Auditada
Alten RE Developments Iberia, S.A. (2)	Madrid	Energía	33%	1.888	Alten Developments	PWC
Alten Renewable Energy Developments Africa, B.V. (2)	Holanda	Energía	17%	1.503	Alten Developments	Activa Accountants & Belastingadviseurs
Alten Renewable Energy Developments America 3, B.V. (2)	Holanda	Energía	33%	-	Alten Dev. America	No Auditada
Alten Renewable Energy Developments, B.V. (2)	Holanda	Energía	33%	2.230	Ortiz CyP	No Auditada
Alten Renewable Mexico 7 (Puebla) (2)	México	Energía	33%	3	Alten Dev. America 3	No Auditada
Autopistas del Caribe, S.A.S	Colombia	Concesiones	30%	6.887	Ortiz CyP	PWC
Autopistas del Nordeste	Colombia	Concesiones	25%	27	Ortiz Sucursal Colombia	PWC
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	Valencia	Concesiones	33%	467	Ortiz CyP	No Auditada
Concesión del Sisga, S.A.S.	Colombia	Concesiones	25%	9	Ortiz Sucursal Colombia	PWC
Construcciones Inca-Ortiz, S.A.	Chile	Infraestructuras	50%	1	Ortiz Sucursal Chile	No Auditada
El Arce de Villalba, S.L.U. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	7.857	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Fortem Integral, S.L.	Madrid	Otros	51%	51	Agricasa	No Auditada
GOP Properties SOCIMI S.A. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	34.059	Ortiz CyP	PWC
La Gavia Edificio IV, S.L. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	9	GOP SOCIMI, S.A.	No Auditada
Mostóles Factory 2019, S.L.	Madrid	Concesiones	50%	1	La Gavia Factory	No Auditada
Ola Ortiz Construccion SPA	Argelia	Infraestructuras	49%	136	Ortiz CyP	No Auditada
Operadora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesiones	48%	-	Ortiz CyP	No Auditada
Ortega y Gasset Park, S.L. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	4.268	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Ortiz Sport Factory, S.L.U. (1)	Madrid	Patrimonial	46%	188	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Promotora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesiones	48%	2.520	Ortiz CyP	Deloitte
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	Madrid	Patrimonial	1%	33	Ortiz CyP	PWC
Vending La Gavia, S.L.	Madrid	Concesiones	50%	25	Agricasa	No Auditada
Viario A - 31, S.A.	Madrid	Concesiones	26%	1.639	Ortiz CyP	Deloitte
Total Asociadas				82.702		

(1) Subgrupo GOP Properties SOCIMI

(2) Subgrupo Alten

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO II

31 de diciembre de 2023

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoria
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Aldigavia Oficinas, S.L.U. (1)	Madrid	Patrimonial	49%	7.614	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Aldigavia, S.A.U. (1)	Madrid	Patrimonial	49%	9.224	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Alten Gestión de Proyectos, S.L. (2)	Madrid	Energía	33%	978	Alten Iberia	No Auditada
Alten Kenya Solarfarms 2, B.V. (2)	Kenya	Energía	17%	-	Alten Dev. Africa	No Auditada
Alten Kenya Solarfarms, B.V. (2)	Kenya	Energía	14%	2.678	Alten Dev. Africa	No Auditada
Alten Management Africa, S.L. (2)	España	Energía	17%	-	Alten Dev. Africa	No Auditada
Alten RE Developments Iberia, S.A. (2)	Madrid	Energía	33%	1.888	Alten Developments	PWC
Alten Renewable Energy Developments Africa, B.V. (2)	Holanda	Energía	17%	155	Alten Developments	Activa Accountants & Belastingadviseurs
Alten Renewable Energy Developments America 3, B.V. (2)	Holanda	Energía	33%	-	Alten Dev. America	No Auditada
Alten Renewable Energy Developments America, B.V. (2)	Holanda	Energía	7%	578	Alten Developments	Activa Accountants & Belastingadviseurs
Alten Renewable Energy Developments, B.V. (2)	Holanda	Energía	33%	4.510	Ortiz CyP	No Auditada
Alten Renewable Energy Investments, B.V. (2)	Holanda	Energía	23%	867	Ortiz CyP	No Auditada
Alten Renewable Mexico 7 (Puebla) (2)	México	Energía	33%	1	Alten Dev. America 3	No Auditada
Alten Solar Power (Hardap) (pty) Ltd (2)	Namibia	Energía	8%	144	Alten Dev. Africa	PWC
Autopistas del Caribe, S.A.S	Colombia	Concesiones	30%	6.887	Ortiz CyP	PWC
Autopistas del Nordeste	Colombia	Concesiones	25%	28	Ortiz Sucursal Colombia	PWC
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	Valencia	Concesiones	33%	467	Ortiz CyP	No Auditada
Concesión del Sisga, S.A.S.	Colombia	Concesiones	25%	10	Ortiz Sucursal Colombia	PWC
Construcciones Inca-Ortiz, S.A.	Chile	Infraestructuras	50%	1	Ortiz Sucursal Chile	No Auditada
Cubico Alten Aguascalientes 1, S.A.P.I. de C.V. (2)	México	Energía	2%	62	Alten Dev. America	PwC
Cubico Alten Aguascalientes 2, S.A.P.I. de C.V. (2)	México	Energía	2%	51	Alten Dev. America	PwC
El Arce de Villalba, S.L.U. (1)	Madrid	Patrimonial	49%	8.040	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Fortem Integral, S.L.	Madrid	Otros	51%	51	Agricasa	No Auditada
GOP Properties SOCIMI S.A. (1)	Madrid	Patrimonial	49%	38.604	Ortiz CyP	PWC
La Gavia Edificio IV, S.L. (1)	Madrid	Patrimonial	49%	3	GOP SOCIMI, S.A.	No Auditada
Mostóles Factory 2019, S.L.	Madrid	Concesiones	50%	1	Ortiz CyP	No Auditada
Ola Ortiz Construccion SPA	Argelia	Infraestructuras	49%	135	Ortiz CyP	No Auditada
Operadora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesiones	48%	-	Ortiz CyP	No Auditada
Ortega y Gasset Park, S.L. (1)	Madrid	Patrimonial	49%	4.367	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Ortiz Sport Factory, S.L.U. (1)	Madrid	Patrimonial	49%	193	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
OrtizCocomex, S.A.P.I. de C.V.	México	Infraestructuras	0%	-	Ortiz CyP	No Auditada
Promotora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesiones	48%	5.039	Ortiz CyP	Deloitte
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	Madrid	Patrimonial	1%	40	Ortiz CyP	PWC
Vending La Gavia, S.L.	Madrid	Concesiones	50%	25	Agricasa	No Auditada
Viario A - 31, S.A.	Madrid	Concesiones	26%	1.639	Ortiz CyP	Deloitte
Total Asociadas				97.727		

(1) Subgrupo GOP Properties SOCIMI

(2) Subgrupo Alten

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO III

UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

				En miles de euros	
				2024	
ASTEISA, TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A.U.	% de Particip	Cifra Negocio	Resultado		
UTE ABASTECIMIENTO SEVILLA.	80%	178	(10)		
UTE BRETONA.	50%	-	-		
UTE CANTON CASA DE CAMPO.	50%	-	(29)		
UTE EDAR EL PLANTIO	30%	1.322	9		
UTE EDAR RIBADEO.	50%	162	23		
UTE EDAR VEGA	75%	-	-		
UTE EXTRACO-ASTEISA.ARCADE.	50%	212	-		
Total ASTEISA, TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A.U.		1.874	(7)		

				En miles de euros	
				2024	
CIA.INTNAL.CONSTRUCCION Y DISEÑO,S.A.U.	% de Particip	Cifra Negocio	Resultado		
UTE ALCAZAR REAL	50%	-	-		
UTE ACUERDO MARCO OBRAS FORESTALES	60%	62	2		
UTE CASA ROMANA.	50%	-	-		
UTE DISTRITO SEDE PUENTE VALLECAS 2021	20%	-	5		
UTE ESPACIOS PUBLICOS SAN BLAS	80%	-	(44)		
UTE EMERGENCIAS Y BOMBEROS	80%	(4)	(21)		
UTE JUEZ BORRULL	80%	1.811	-		
UTE VIVIENDAS CALVIA	20%	164	-		
UTE SERRANO 180	80%	587	7		
UTE ADECUACION LAS HURDES	60%	-	-		
Total CIA.INTNAL.CONSTRUCCION Y DISEÑO,S.A.U.		2.620	(51)		

				En miles de euros	
				2024	
CONTRATAS Y SERVICIOS FERROVIARIOS,S.A.U.	% de Particip	Cifra Negocio	Resultado		
UTE ESTACION PARLA NORTE	20%	770	27		
UTE LA MEZQUITA.	25%	-	(7)		
UTE MANTENIMIENTO L.A.V. MADRID-NORTE.	33%	-	-		
UTE MANTENIMIENTO LOTE 2 NOROESTE.	25%	310	26		
UTE MANTENIMIENTO OLMEDO PEDRALBA.	8%	403	2		
UTE MIV 2021 LOTE1	23%	4.757	(247)		
UTE OLMEDO PEDRALBA.	8%	-	-		
UTE RIV GIJON LAVIANA	30%	3.449	(333)		
UTE TORRALBA	50%	(201)	(538)		
UTE RIV ORENSE-MONFORTE	33%	4.637	87		
UTE LAV GALICIA	33%	3.855	68		
UTE LAV OLMEDO VILLADA	33%	4.195	(71)		
UTE LA NEGRILLA	80%	-	(1)		
Total CONTRATAS Y SERVICIOS FERROVIARIOS,S.A.U.		22.175	(987)		

				En miles de euros	
				2024	
IMPULSA GRUP ORTIZ, S.L.	% de Particip	Cifra Negocio	Resultado		
UTE AULARI BELLVITGE.	45%	-	-		
Total IMPULSA GRUP ORTIZ,S.L.		-	-		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO III

				En miles de euros	
				2024	
INGENIERIA Y DISEÑOS TECNICOS,S.A.U.	% de Particip	Cifra Negocio	Resultado		
UTE ACONDICIONAMIENTOS CANAL	70%	88	28		
UTE CANAL FILIPINAS	20%	15	40		
UTE JARDINES MARBELLA	70%	3.798	1.093		
UTE INDITEC-SICE-PLAYAS CADIZ.	60%	-	-		
UTE MARGENES CARRETERAS LOTE 1 CENTRO	50%	178	12		
UTE MARGENES CARRETERAS LOTE 3 CENTRO	50%	239	25		
UTE PARQUES FORESTALES Y VIVEROS.	45%	986	380		
UTE PARQUE VÍCTIMAS COVID-19	80%	345	2		
UTE RIO SAJA	33%	1.093	41		
UTE RINCON VICTORIA	70%	1.086	94		
UTE GESTION DE PLAYAS BENALMADENA	70%	488	55		
UTE ZONAS VERDES BENAHAVIS	70%	160	36		
UTE ZONAS VERDES MARBELLA.	55%	-	1		
UTE ZONAS VERDES LOTE 3 A CORUÑA	60%	1.026	-		
UTE PARQUES SINGULARES	40%	4.062	271		
UTE PARQUES MADRID LOTE 6	50%	4.839	288		
Total INGENIERIA Y DISEÑOS TECNICOS,S.A.U.		18.403	2.366		

				En miles de euros	
				2024	
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS,S.A.	% de Particip	Cifra Negocio	Resultado		
UTE A11 QUINTANILLA-OLIVARES.	40%	8.147	(536)		
UTE ABASTECIMIENTO SEVILLA	20%	45	(2)		
UTE ACCESOS IBIZA	50%	-	-		
UTE ADECUACION VIALES LOTE 1	65%	509	435		
UTE ACERAS LOTE 4	65%	1.887	(259)		
UTE ALCAZAR REAL	50%	-	-		
UTE AULARI BELLVITGE	20%	-	-		
UTE AUTOVIA A-12	34%	4.307	(320)		
UTE CANTON CASA DE CAMPO	50%	-	(29)		
UTE CANAL FILIPINAS	80%	60	161		
UTE CARIÑENA	80%	-	-		
UTE CENTRO ACUATICO 2012	20%	-	-		
UTE CIE ALGECIRAS	50%	1.686	335		
UTE CLINICO MADRID	30%	-	(1)		
UTE CONSERVACIÓN CUENCA	50%	-	-		
UTE CORREOS RAMPA 7 BARAJAS.	50%	-	19		
UTE DISTRITO SEDE PUENTE VALLECAS 2021	80%	-	21		
UTE EDAR EL PLANTÍO	40%	1.762	11		
UTE EDAR RIBADEO	50%	162	23		
UTE ELEJALDE	40%	-	-		
UTE EMERGENCIAS Y BOMBEROS	20%	(1)	(5)		
UTE ESPACIOS PUBLICOS SAN BLAS	20%	-	(11)		
UTE ESTACION PARLA	80%	3.078	108		
UTE JUEZ BORRULL	20%	453	-		
UTE LA MEZQUITA	75%	-	(21)		
UTE LA PIZARRA	80%	-	-		
UTE LA NEGRILLA	20%	-	-		
UTE ESPACIOS MULTIUSOS	50%	942	(35)		
UTE ORTIZ-SICE-ITUVAL GESTION ENERGETICA	60%	(3)	(4)		
UTE PARKING VILLALBA	50%	-	-		
UTE PARQUES FORESTALES Y VIVEROS	10%	219	84		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO III

				En miles de euros	
				2024	
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS,S.A.	% de Particip	Cifra Negocio	Resultado		
PARQUES VICTIMAS COVID - 19	20%	86	1		
UTE PLANTA EL MOLAR	80%	(41)	262		
UTE PLANTAS SOLARES AEROPUERTOS CANARIOS	65%	11	(5)		
UTE PLAZA MEXICO	50%	-	-		
UTE REGADIO MONTERRUBIO	60%	-	6		
UTE RENOVACION RED CANAL LOTE 8	33%	2.341	80		
UTE RUTA DE LA PLATA 2021	50%	980	3		
UTE SAN CRISTOBAL-GETAFE	50%	-	-		
UTE SECTOR LA ESTACION	55%	-	-		
UTE SERRANO 180	20%	147	2		
UTE SOTANO TC	50%	-	-		
UTE TORIL	60%	8.707	(1.399)		
UTE PAVIMENTOS LOTE 2	60%	2.886	109		
UTE URBANIZACION DISTRITO LOTE 2	70%	7.243	(356)		
UTE VALDECARROS ETAPA III	50%	3.941	(422)		
UTE VILLENA CV81	34%	1.153	36		
UTE VIVIENDAS CALVIA	80%	654	-		
UTE ZONAS VERDES MARBELLA.	20%	-	-		
Total ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS,S.A.		51.361	(1.709)		

**INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
DEL EJERCICIO 2024**



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

INDICE INFORME DE GESTIÓN

1. Evolución de los negocios en 2024 y situación del Grupo
2. Grupo Ortiz Global
3. Cartera actual
4. Financiación y Endeudamiento
5. Digitalización
6. Sostenibilidad
7. Área de Concesiones
8. Área de Energía
9. Área de Infraestructuras
10. Área Patrimonialista
11. Políticas de Gestión del Riesgo financiero
12. Aplazamientos de pagos efectuados a proveedores
13. Evolución previsible del Grupo y estrategia corporativa
14. Empleo
15. Calidad, medio ambiente, prevención de riesgos laborales y actividades de investigación, desarrollo e innovación tecnológica.
16. Adquisición y enajenación de acciones propias
17. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del Ejercicio
18. Estado de información no financiera

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS EN 2024 Y SITUACIÓN DEL GRUPO

Grupo Ortiz es una concesionaria global de infraestructuras sostenibles y energías renovables y está diversificado en cuatro Áreas de Negocio: Concesiones, Energía, Infraestructuras y Patrimonial.

Con 64 años de experiencia, es un referente en concesiones internacionales de infraestructuras y energía y cuenta con presencia fundamentalmente en España, Colombia, Estados Unidos, México, Panamá y Japón.

Grupo Ortiz es especialista de referencia en EPCs de energía renovable fotovoltaica y expertos en infraestructuras sostenibles. Su actividad, a través de los proyectos de inversión de impacto, persigue el equilibrio entre la necesaria rentabilidad de la actividad y la utilidad para el entorno en la que la desarrollan.

El Grupo suma además su solvencia económico-financiera y su capacidad y experiencia para desarrollar grandes proyectos a nivel técnico, financiero, jurídico, diseño, mantenimiento y operación.

Actualmente Grupo Ortiz cuenta con un equipo humano de 3.380 personas.

La cartera de obras del Grupo a diciembre 2024 se eleva a más de 6.837 Millones de euros. La cifra de negocio consolidada del ejercicio 2024 asciende a 761,41 Millones de euros.

Respecto a la situación del Grupo en 2024, podemos destacar los siguientes aspectos:

- Grupo Ortiz se define como una concesionaria global de infraestructuras y energía. El área de concesiones constituye el pilar de crecimiento del Grupo, con un modelo de negocio consolidado desde el que aborda grandes infraestructuras con participación de financiación multilateral, entidades financieras y sector público y privado.

Un modelo de negocio concesional en el que Grupo Ortiz pone en valor todo su conocimiento y experiencia en ingeniería, ejecución, operación y mantenimiento de infraestructuras, así como en la estructuración financiera y jurídica.

- Grupo Ortiz ha alcanzado en el ejercicio 2024 una cifra de negocio consolidada de 761,41 M€, con un EBITDA Consolidado de 54,21 M€ y un EBITDA de Grupo que asciende a 157,64 M€.
- Los proyectos concesionales de Troncales del Río Magdalena I y II en Colombia alcanzaron su cierre financiero en abril de 2024. Se trata de una de las mayores financiaciones a nivel mundial en infraestructuras, superando los 1.000 millones de €. Grupo Ortiz participa con el 50% en ambos proyectos.
- Asimismo, en 2024 se lograron también las refinanciaciones de los proyectos concesionales en Colombia de Conexión Norte y Energía en Barranquilla.
- Grupo Ortiz cuenta con 4 Concesiones en explotación en Colombia: Conexión Norte, Transversal del Sisga, Hospital de Bosa y T&D de energía en Barranquilla, con lo que se consolida como una de los mayores actores concesionales en Colombia y en la región.
- Consolidación de Estados Unidos como uno de los países en los que Grupo Ortiz está implantando. Durante 2024 se han ejecutado mediante el modelo EPC dos parques fotovoltaicos en Texas y Lousiana, que suman 438 MWp. Asimismo, en diciembre de 2024 se firmó el contrato EPC de una nueva planta fotovoltaica de 180 MWp en Texas, la cuarta en dicho país (en 2023 se finalizó una planta de 300 MWp en Texas).
- La plantilla global de Grupo Ortiz a 31 de diciembre es de 3.380 personas en todos los países en los que el Grupo tiene actividad. El incremento de plantilla respecto a 2023 es del 18%.
- Reducción del endeudamiento bruto en un 20% y de la deuda financiera neta en un 62% respecto a 2023. Se mantiene la diversificación de las fuentes de financiación mediante un nuevo programa de pagarés listado en el MARF en mayo de 2024 (2ª renovación) con un volumen máximo de 75 M€.
- Grupo Ortiz ha continuado en 2024 con una transformación digital profunda en la forma en que lleva a cabo toda su actividad. Su objetivo es lograr que en todas las infraestructuras que el Grupo ejecute la huella sobre el ecosistema sea la mínima posible y el impacto positivo sea el máximo. La ejecución virtual previa a la física, se confirma como la herramienta más eficaz de la sostenibilidad.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

- El Compromiso Sostenible de Grupo Ortiz se manifiesta en su firme compromiso con las personas, el medioambiente y la lucha contra el cambio climático a través de todos sus proyectos, especialmente en aquellos países en los que su actividad genera un importante impacto positivo en la contribución al desarrollo sostenible. Asimismo, mantiene un firme compromiso con los códigos de buen gobierno y con los retos que nos plantea el objetivo de ser una empresa sostenible. Producir de forma sostenible nos exige cumplir los más altos estándares de seguridad de las personas y calidad de los proyectos, así como la responsabilidad ineludible de reducir al máximo nuestra huella en los ecosistemas.

Por áreas de negocio, el ejercicio 2024 se resume de esta forma:

En el área **concesional**, destacan como hitos de este ejercicio:

- Financiación de las Troncales I y II en abril 2024. En dicha financiación han intervenido ocho entidades financieras multilaterales, internacionales y colombianas: BID, IFC, CAF, J.P. Morgan, SMBC Sumitomo, MUFG Bank of Tokyo, Bancolombia y FDN.
- Primer desembolso de la financiación en Troncal II y firma de las actas de inicio de los trabajos de Troncal I y II. En 2024 se alcanzó el primer desembolso de la financiación y se iniciaron los trabajos en ambas concesiones. Para la ejecución de dichos trabajos se ha adquirido por parte de Ortiz una importante flota de maquinaria y vehículos de más de 470 unidades y de unidades industriales propias para suministro de áridos y asfaltos.
- Refinanciación de la concesión vial Conexión Norte y de la concesión de energía de Barranquilla, lo que supone un Cash Out para el Grupo de + 60 M€.
- Entrada en operación del 100% de Conexión Norte y Transversal del Sisga.
- Primer año completo de operación de Hospital de Bosa y Barranquilla.
- Participación de COFIDES en 4 concesiones en Colombia (Hospital de Bosa, Líneas y Subestaciones Barranquilla, Conexión Norte y Transversal del Sisga). De esta forma, COFIDES muestra su confianza en Grupo Ortiz y se constituye en un socio estratégico en proyectos concesionales de especial relevancia.
- Acuerdo de terminación anticipada con el Estado Mexicano del Hospital Aquiles Ramírez Calles en Tepic, Estado de Nayarit.
- Adjudicación de 2 parkings en Madrid: Tudescos y Plaza Santa Ana, con 769 plazas en total.
- Amortización total del Bono MARF de Viario A-31, a su vencimiento.

Respecto al área de **energía**, Grupo Ortiz es un reconocido epecista global especialista en energía fotovoltaica, Operación y Mantenimiento fotovoltaico y líneas y subestaciones.

En 2024, Grupo Ortiz ha sumado 1.308 MWp de energía fotovoltaica en ejecución en 8 plantas fotovoltaicas en 2 países (España y Estados Unidos).

En Estados Unidos, el Grupo ha ejecutado durante 2024 dos plantas fotovoltaicas que suman 438 MWp:

- Grimes Texas, con 278 MWp.
- Elisabeth Louisiana, con 160 MWp.
- Adjudicación de la planta FV Jackson Ranch en Texas de 180 MW para X-Elio.

En España se han ejecutado durante 2024 seis plantas fotovoltaicas que suman 870 MWp:

- Carmonita Ministerio en Badajoz, con 478 MWp. Se trata de la mayor planta fotovoltaica construida hasta la fecha por Grupo Ortiz y se ha finalizado en 2024.
- Hipódromo y Rotasol, con 188 MWp y 22 MWp, situadas en la provincia de Sevilla.
- Dehesa Nueva del Rey, de 58 MWp en Toledo.
- Cartujano en Cádiz, de 50 MWp.
- Salsolito, con 74 MWp, en la provincia de Badajoz.

Por otro lado, en 2024 el Grupo ha venido ejecutando 7,06 km de líneas de T&D en España.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

En Operación & Mantenimiento, el Grupo opera 18 plantas fotovoltaicas en 7 países que suman 2.023 MWp en total.

Dentro del área de **infraestructuras**, Grupo Ortiz continúa aplicando su conocimiento acumulado durante 64 años en grandes proyectos de infraestructuras sostenibles, en edificación y rehabilitación, así como de los servicios asociados a las infraestructuras, en España, Colombia y Panamá.

Es especialista en infraestructuras ferroviarias, viarias, sanitarias, ciclo integral del agua, medioambientales y en rehabilitación de edificios históricos.

En transporte terrestre, destaca su experiencia en el desarrollo de las infraestructuras ferroviarias y en la ejecución de carreteras y autopistas, especialmente en España y Colombia. En lo referente a las infraestructuras medioambientales, el Grupo cuenta con dos empresas especializadas en el cuidado integral del agua y en infraestructuras verdes, con obras singulares en España y Panamá. Otro aspecto destacable en el portfolio del Grupo es el de las infraestructuras sanitarias que incorpora proyectos ejecutados en España, México, Colombia y Bolivia.

La historia de Grupo Ortiz está también asociada al cuidado del patrimonio histórico-artístico y rehabilitación de edificios singulares, sobre todo en España, pero también en otros países como Panamá. Por último, el Grupo apuesta por la innovación en la edificación, a través de su empresa especializada en tecnología del hormigón y soluciones estructurales.

Durante el ejercicio 2024 el Grupo está ejecutando, entre muchos otros, los siguientes proyectos:

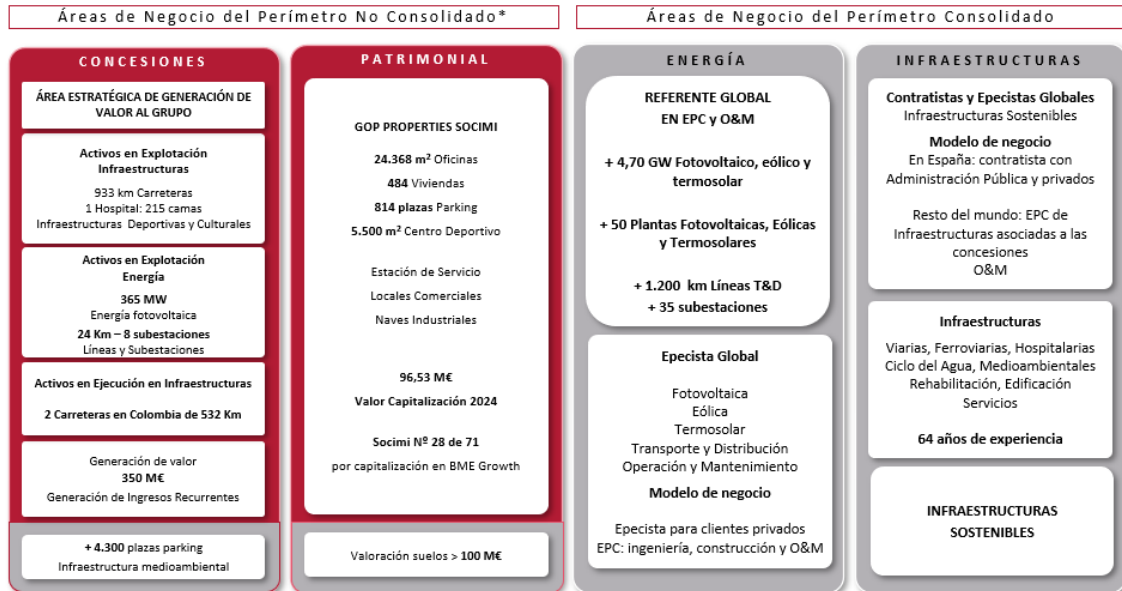
- Ejecución de las obras en las concesiones viarias Troncal del Magdalena I y II, para la ANI (Agencia Nacional de Infraestructuras), en Colombia.
- Acueducto Panamá Norte, importante proyecto de transporte y distribución de agua potable para CONADES (Consejo Nacional del Desarrollo, del Gobierno de Panamá).
- EDAR Guatén y Obras de mejora de la ETAP Majadahonda, para el Canal de Isabel II.
- Autovías A-11 en Valladolid y A-12 en La Rioja y Burgos para el Ministerio de Transportes.
- Contratos Marco de viales y pavimentos con el Ayuntamiento de Madrid.
- Obras de la nueva estación de Parla Norte para ADIF.
- Mantenimientos de líneas LAV Madrid-Norte y Galicia-Eje Atlántico, Red convencional Noroeste y AVE Olmedo-Pedralba, para ADIF.
- Urbanización de la Etapa 3 de Valdecarros. Destacar que el proyecto de Valdecarros es la actuación urbanística más importante que se está desarrollando en la ciudad de Madrid.
- Obras de edificación del Colegio Gredos san Diego en Valdebebas, Madrid.
- Casa de Familias en el Ensanche de Vallecas, Madrid, para el Ayuntamiento de Madrid.

En el área patrimonialista, se focaliza fundamentalmente en la Socimi Grupo Ortiz Properties. La Socimi cuenta con activos valorados en 202,148 M€ en la última tasación, lo que supone un incremento del 2,8 % respecto al valor de la cartera de activos en 2023. Se trata de activos en alquiler -viviendas, oficinas, parking, estación de servicio, etc-, que a cierre de 2024 su valor de capitalización asciende a 96,53 M€.

En el siguiente cuadro se detalla la composición del Perímetro No Consolidado y del Perímetro Consolidado de Grupo Ortiz:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024



* Se incluyen en los EFFF mediante el método de puesta en equivalencia por lo que el área de concesiones y patrimonial no se incluye proporcionalmente en cada una de las partidas contables. Por tanto, para analizar el valor del área concesional hay que ir al balance individual de cada SPV



* Se incluyen en los EFFF mediante el método de puesta en equivalencia por lo que el área de concesiones y patrimonial no se incluye proporcionalmente en cada una de las partidas contables. Por tanto, para analizar el valor del área concesional hay que ir al balance individual de cada SPV

Respecto a la cifra de negocios consolidada de 761,41 M€, el 47% procede del área de infraestructuras (352.54 M€) y un 51% procede del área de energía (385,01 M€).

Se trata de las áreas productivas de Grupo Ortiz, en las que el Grupo, en el área de energía, desarrolla toda su experiencia como epecista global de proyectos fotovoltaicos, transporte y distribución de energía y Operación y Mantenimiento de plantas fotovoltaicas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

En el área de infraestructuras, cuenta con más de 64 años de experiencia en infraestructuras viarias, ferroviarias, sanitarias, medioambientales, así como en edificación y rehabilitación, conservación y mantenimiento de infraestructuras.

En relación al perímetro no consolidado, está formado principalmente por las Concesiones y GOP Socimi.

Grupo Ortiz cuenta con 31 activos concesionales en España, Italia y Colombia, de los que 27 se encuentran en operación y 4 en ejecución.

En cuanto a las concesiones en explotación, destacamos los siguientes activos:

- 4 concesiones de infraestructuras viarias en España y Colombia (400 km en total):
 - Carretera Transversal del Sisga en Colombia, de 137 km.
 - Carretera Conexión del Norte, de 145 km. En 2024 se refinanció la concesión.
 - Autovía Accesos de Ibiza, de 7,1 km.
 - Autovía Viario A-31, de 111 km.
- 1 concesión hospitalaria en Colombia:
 - Hospital Bosa en Colombia, con una dotación de 215 camas y en operación desde diciembre 2023.
- 1 concesión de transporte y distribución de energía en Colombia:
 - Líneas y subestaciones en Barranquilla, con 24 km de líneas y 8 subestaciones. Se trata de la primera concesión de transporte y distribución de energía y se encuentra en operación desde noviembre de 2023. En 2024 se firmó la refinanciación del activo.
- 3 plantas fotovoltaicas en España e Italia:
 - Planta Fotovoltaica Alten El Casar (Guadalajara, España), de 13 MW.
 - Planta Fotovoltaica Universidad de Málaga (España), de 1MW.
 - Planta Fotovoltaica Medsolar (Italia), de 1 MW.
- 7 aparcamientos en España:
 - Collado Villalba, de 1.023 plazas.
 - GO Barajas, de 661 plazas.
 - Reyes Católicos en Zamora, de 538 plazas
 - 4 PAR en Madrid, con 1.328 plazas en total.
- 3 concesiones de eficiencia energética en España, con más de 3.000 luminarias en total en las localidades de Moclín, Humanes de Madrid y Valle de Zalabi.
- 2 concesión de infraestructura deportiva:
 - Gimnasio La Gavia Factory, Madrid, con más de 4.200 socios.
 - Gimnasio Móstoles Factory, Madrid, con 5.500 m2 de superficie.
- 1 concesión de infraestructura cultural:
 - Bulevar del Arte y la Cultura, en Valencia, con más de 25.000 m² de instalaciones.
- 1 concesión de infraestructura medioambiental:
 - Depuradora de Ribadeo, Lugo, con una capacidad de 2,7 millones de m³ anuales.

Respecto a los activos concesionales en ejecución, son los siguientes:

- 2 concesiones de infraestructuras viarias en Colombia (532 km en total):
 - Autopista Troncal del Magdalena I, de 260 km.
 - Autopista Troncal del Magdalena II, de 272 km.
- 2 parkings en Madrid (Plaza Santa Ana y Tudescos) con 769 plazas en total. Durante 2024 se han iniciado los trabajos de adecuación de los aparcamientos, renovación de las instalaciones y de las cubiertas, adecuación de las instalaciones contraincendios y accesos para minusválidos e instalación de cargadores para vehículos eléctricos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

Los trabajos de adecuación cuentan con un plazo de ejecución de 12 meses y el plazo de operación es de 24 años.

Como dato relevante de la importancia del área concesional, destacar que la inversión total en estos activos alcanza 4.279 M

Estas concesiones han generado en 2024 una cifra de negocio de 130,28 M€ (incluyendo las concesiones que consolidan y no consolidan) y un EBITDA total de 78,16 M€ (incluyendo también las concesiones que consolidan y que no consolidan).

Como consecuencia de utilizar el método de puesta en equivalencia para consolidar las empresas asociadas, los EBITDAS y la Facturación de las empresas concesionarias y de la empresa GOP Properties Socimi no se reflejan en las cuentas anuales del Consolidado.

2. GRUPO ORTIZ GLOBAL

Grupo Ortiz mantiene una presencia global desde 2010 en las áreas de concesiones, energía e infraestructuras.

El Grupo opera fundamentalmente en España, Colombia, Estados Unidos, México, Panamá y Japón. Además, ejecuta proyectos de energía, realiza la Operación y Mantenimiento de los mismos y ejecuta infraestructuras de transporte y distribución de energía en Chile, Perú, Francia, Italia, El Salvador y Honduras.

Durante el ejercicio 2024 se han venido ejecutando importantes proyectos concesionales, de energía e infraestructuras en Colombia, Estados Unidos, Panamá y Perú, destacando los siguientes proyectos:

- Troncales del Río Magdalena I y II.
- Ruta Caribe, Colombia.
- Planta Fotovoltaica Grimes en Texas, Estados Unidos
- Planta Fotovoltaica Elisabeth en Lousiana, Estados Unidos
- Acueducto Panamá Norte, en Panamá.
- Redes y Subestaciones en Cujajone y Puerto Chancay en Perú.

Destacar la importancia de Estados Unidos en el área de energía, con dos plantas fotovoltaicas que suman 438 MWp, y una finalizada en 2023 con 300 MWp, con lo que Grupo Ortiz está considerado un actor relevante para la ejecución de proyectos de energías renovables en este importante mercado estadounidense.

Dentro de su estrategia global, Grupo Ortiz acude a proyectos de concesiones de servicios básicos de energía, transporte, sanitarias, etc. que cuenten con financiación multilateral y en países emergentes, con seguridad jurídica e institucional. En cada una de las concesiones el Grupo ejecuta la inversión vía EPCs. También realiza proyectos EPCs de energía en todo el mundo, en función de sus clientes, ya que en estos proyectos la componente de riesgo país es muy baja.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024



3 CARTERA CONTRATADA ACTUAL

La cartera actual contratada pendiente de ejecución del GRUPO ORTIZ es de 6.837 M€.

La cartera contratada se centra principalmente en las Áreas de Concesiones, Infraestructuras y EPCs de Energías Renovables.

La cartera correspondiente al área de Concesiones asciende de 5.406 M€. El 83% de dicha cartera está concentrada en Colombia.

La cartera concesional del Grupo cuenta ya con seis concesiones en Colombia;

- Conexión Norte, en operación.
- Traversal del Sisga, en operación.
- Hospital Bosa en Bogotá, en operación desde diciembre 2023.
- Líneas y Subestaciones en Barranquilla, en operación desde noviembre 2023.
- Troncal del Magdalena I, adjudicada en 2022 y en ejecución.
- Troncal del Magdalena II, adjudicada en 2022 y en ejecución.

La cartera correspondiente al área de Energía asciende a 343 M€, destacando El proyecto de fotovoltaico Jackson Ranch en Estados Unidos.

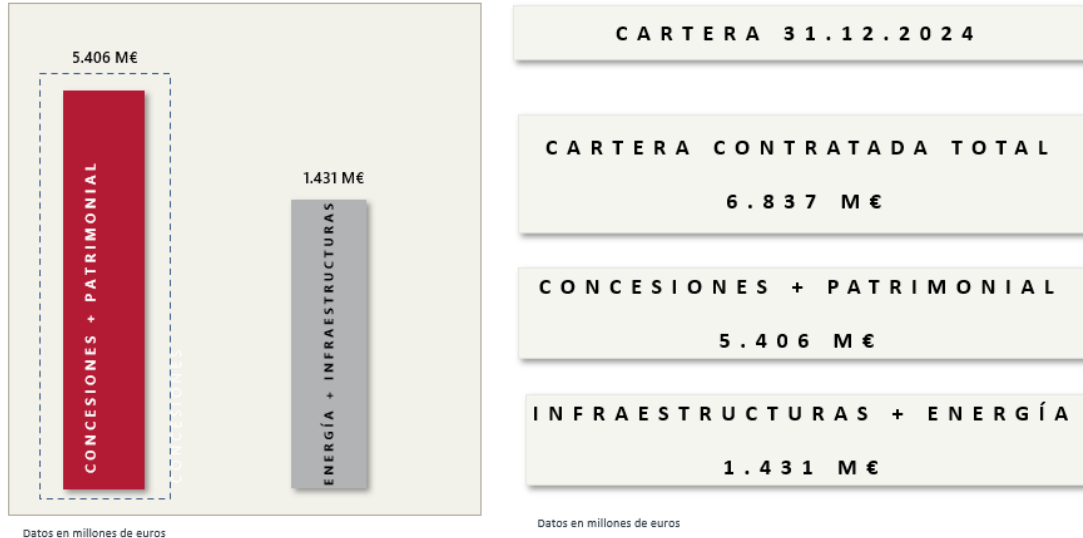
La cartera correspondiente al área de Infraestructuras asciende a 1.087 M€ y se distribuye entre Colombia, España y Panamá, fundamentalmente.

GRUPO ORTIZ cuenta con una cartera muy diversificada por áreas de negocio y geográficamente, con un potencial de crecimiento muy alto.

El 78% de la cartera total corresponde a internacional. La internacionalización de esta cartera en el área de Concesiones es de un 83%, en el área de energía es un 58% y en el área de infraestructuras un 56%.

Adjuntamos el gráfico relativo a la cartera de diciembre 2024 por área de negocio.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024



4 FINANCIACIÓN Y ENDEUDAMIENTO

La estrategia financiera de GRUPO ORTIZ, se fundamenta en tres pilares fundamentales:

1. El endeudamiento corporativo del GRUPO debe ser tendente a cero, con reducciones progresivas anuales.
2. Diversificación de las fuentes de financiación.
3. Creación de un Pool Bancario localizado en LATAM, orientado a los proyectos de la zona geográfica.

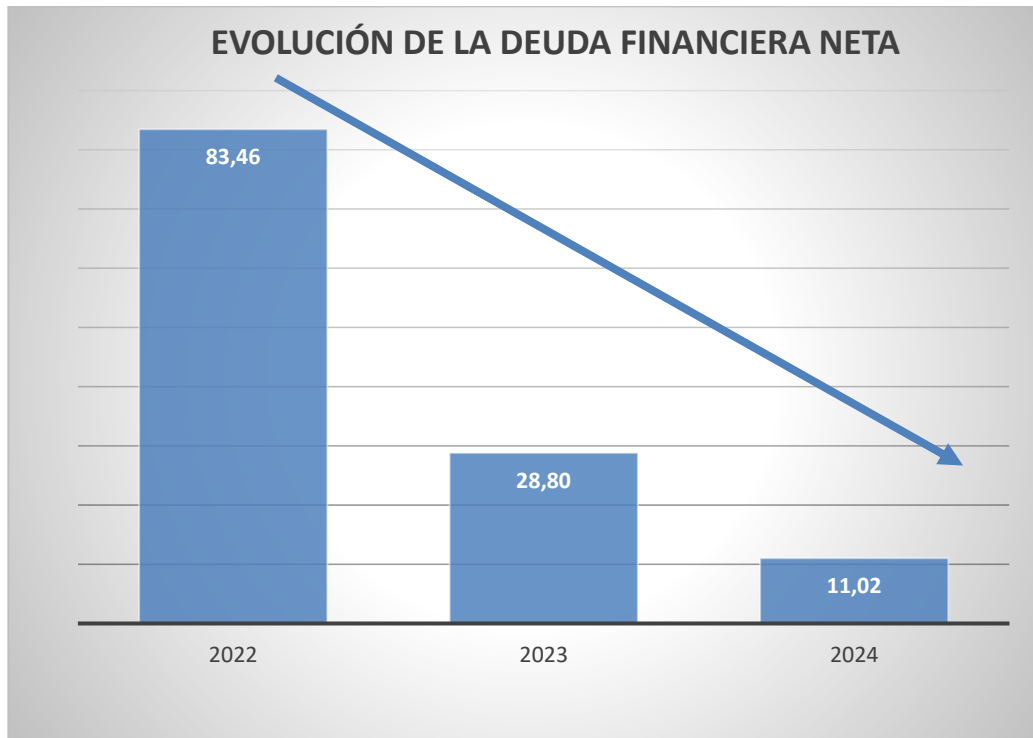
Dentro de la diversificación de las fuentes de financiación, destacamos el programa de pagarés de GRUPO ORTIZ en el MARF (Mercado Alternativo de Renta Fija), donde hemos consolidado y fortalecido nuestra posición obteniendo sobresuscripción en cada colocación y despertando el interés de una masa inversora recurrente y fiel al GRUPO.

Fundamentada en estos principales criterios, durante el ejercicio 2024, continuamos con nuestro compromiso de reducción de endeudamiento bruto y de deuda financiera neta, lo que supone:

- (i) **Endeudamiento Bruto** de 88,34 M€, que en el ejercicio 2023 fue de 111,01 M€, representando una reducción del 20%.
- (ii) **Deuda Financiera Neta** de 11,02 M€, que en el ejercicio 2023 fue 28,80 M€, representando una reducción del 62%.

A continuación, incorporamos un gráfico con la Evolución de la DFN (Deuda Financiera Neta) de estos últimos 6 años:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024



Esta progresiva reducción del endeudamiento, es una situación idónea para abordar los retos propuestos en nuestro actual Plan de Negocio.

5 DIGITALIZACIÓN

Marco de Transformación Digital en Grupo Ortiz

Es claro para el Grupo que la Virtualización de los proyectos impacta indefectiblemente y de manera positiva en la sostenibilidad de los proyectos, extendiéndose este impacto desde la etapa de diseño hasta la fase de operación. El proceso de Virtualización, apoyado en el uso de herramientas digitales, contribuye a seleccionar las técnicas constructivas más adecuadas, los procesos de producción más eficientes y minimiza el uso de recursos, ya sean humanos o materiales.

En 2024 el Grupo continúa aplicando esta metodología a sus principales proyectos y ahonda en el continuo proceso de transformación digital del Grupo. En este ámbito los esfuerzos de digitalización se han centrado en intensificar el seguimiento de obra enlazando las planificaciones de detalle con los modelos de Información (BIM) y automatizando la generación de informes que permiten una visualización clara de lo ejecutado y la toma de decisiones a futuro.

Para esto sigue siendo imprescindible el liderazgo continuo desde la dirección del Grupo, la formación y capacitación de los perfiles técnicos de la empresa y una continua inversión en Innovación e incorporación de novedosas herramientas digitales.

La Virtualización

Es el proceso mediante el cual construimos virtualmente las obras previamente a su ejecución. Es esencial para definir de manera informada objetivos de plazo, coste y calidad en la ejecución de los proyectos y facilita el cumplimiento de estos a lo largo de su ejecución real.

Se basa en un análisis exhaustivo de cada parte, fase o actividad fundamental del proyecto, desde sus fases iniciales, para lograr una representación virtual de su ejecución antes de proceder a la ejecución física real. Es un proceso iterativo basado en aproximaciones sucesivas que necesita del esfuerzo de múltiples intervinientes, incluyendo, entre otros, el equipo de obra y los subcontratistas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

Las Herramientas Digitales

Uno de los pilares en el proceso de Virtualización del Grupo es la integración de soluciones digitales en los procesos de las distintas áreas de actividad de la empresa.

A través de metodología de consultoría interna evaluamos y, en algunos casos, incorporamos soluciones de mercado existentes –previa realización de pilotos- o bien planteamos soluciones personalizadas a los equipos de desarrollo.

Un caso de aplicación de una tecnología testeada previamente es el uso de software para la Gestión de Mantenimiento Asistido por Ordenador –GMAO- para las áreas de Conservación, Operación y Mantenimiento en diferentes tipos de infraestructuras.

Las ventajas principales de este sistema son la planificación del mantenimiento preventivo y una gestión ágil del mantenimiento correctivo. Así mismo, facilita la trazabilidad de los datos y agiliza el sistema de control. El potencial en el que está enfocado pasa por la integración de los modelos BIM de los proyectos, así como la incorporación de escaneos, mediante dron, para tener representaciones actualizadas del estado de la infraestructura en cada momento.



Innovación

La cifra total de inversión ascendió a 1,970 M€ en el ejercicio 2024, un 8% más que en el ejercicio 2023. Entre las líneas de actuación más destacadas, se encuentra la integración de la información de obra obtenida a través de aplicaciones móviles con los modelos BIM y la automatización de modelos BIM de plantas fotovoltaicas. Además, la utilización de la fotogrametría y escaneo mediante drones para automatizar la detección de interferencias no conformidades o desviaciones sobre la planificación de las obras de energía.

Plan de Formación

El plan está orientado a las personas: responder a las necesidades específicas que surgen en la transformación de la forma de trabajar de la mano de la tecnología. De carácter plurianual, abarca la totalidad de la actividad empresarial del Grupo.

Su planteamiento busca implementar nuevas funcionalidades y mejorar el desempeño de los equipos mediante acciones formativas basadas en tecnologías punteras -las más intensivas-, combinando la transmisión de conocimiento y experiencia propia con la incorporación de consultoras especialistas.

Al igual que en el ejercicio anterior, se aprecia una intensificación de formación en estas tecnologías (25 horas impartidas por alumno/a en 2024 y 23 horas en 2023) que alcanza las 25 horas de media si hablamos de usuarios/as únicos/as. Así mismo prácticamente se mantiene constante el volumen total del alumnado (65 en 2024 vs 217 en 2023) ya que en el ejercicio anterior no se incluyó en este apartado la formación flexible en la plataforma Pharos por su escasa relevancia en ese momento.

En cuanto a la distribución por género se mantiene la tendencia del año anterior. Las mujeres representan más del 26% del alumnado de digitalización (25% en 2023). Esta ratio supera en dos puntos la ratio de composición de la plantilla del Grupo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

Además de formación específica en metodología BIM y Planificación, se ha dado continuidad a las acciones formativas realizadas en el ejercicio anterior sobre uso de Realidad Virtual. Para ello se han organizado sesiones de trabajo multinivel con los diferentes equipos técnicos de obra de los proyectos más significativos con el objetivo de dotarles de plena independencia. Este uso de la Realidad Virtual proporciona una experiencia inmersiva e interactiva del proyecto en tiempo real y permite una visualización de su desarrollo futuro desde las fases más tempranas de su diseño.

6 SOSTENIBILIDAD

Durante 2024, Grupo Ortiz mantiene su firme compromiso con la Sostenibilidad, que está presente en toda la actividad que lleva a cabo. Grupo Ortiz está firmemente comprometido con las personas, el medioambiente y la lucha contra el cambio climático y con la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) a través de todos sus proyectos, especialmente en aquellos países en los que su actividad genera un importante impacto positivo en la contribución al desarrollo sostenible.

Este compromiso con la Sostenibilidad se pone de manifiesto en los siguientes aspectos:

Compromiso con las personas:

- Fomento del empleo (un 88% de empleo fijo). La plantilla se ha incrementado un 18% en 2024.
- Respeto a los Derechos Humanos.
- Cuidado de la seguridad y salud de los empleados.
- Formación continua de la plantilla (27.949 horas durante 2024, impartidas a 1.896 trabajadores/as, especialmente en áreas como digitalización, protección de datos, reciclaje en obra).
- Acciones de voluntariado social en las comunidades donde realizamos nuestra actividad.

Compromiso con el medioambiente:

- Planes socioambientales en diferentes proyectos.
- Innovación y digitalización.
- Economía circular Se continúa avanzando en la digitalización de la recogida y gestión de los datos correspondientes a la generación de residuos.
- Compromiso en la lucha contra el cambio climático:
 - ✓ Durante 2024 se ha evitado la emisión a la atmósfera de 13.649 toneladas de CO₂.
 - ✓ Producción de 57.144 MWh de energías renovables, equivalente al consumo energético de 16.389 hogares.
 - ✓ Digitalización de los indicadores de sostenibilidad, lo que permite la optimización de los datos.

7 ÁREA DE CONCESIONES

Grupo Ortiz cuenta con una amplia experiencia en el diseño, financiación y estructuración, construcción y operación de activos concesionales de infraestructuras sanitaria y de transporte, energía fotovoltaica, líneas y subestaciones de transmisión de energía, aparcamientos, e infraestructuras medioambientales, culturales y deportivas.

A continuación, vamos a detallar cada proyecto de concesión, por países, los hitos conseguidos y cuáles son los pasos a seguir que se proyectan:

Colombia:

En este país se sitúa el principal foco inversor del Grupo Ortiz.

Grupo Ortiz cuenta con 6 concesiones en Colombia, país en el que consiguió su primera concesión fuera de España, de las cuales 4 están en operación:

- 2014: (i) carretera 4G Conexión Norte, concedida por la Agencia Nacional de Infraestructuras (ANI)
- 2015: (ii) carretera 4G Transversal del Sisga, concedida por la ANI
- 2020: (iii) el Hospital de Bosa con la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá, y (iv) las Líneas de Transmisión y Subestaciones en Barranquilla, dependientes de la Unidad de Planeamiento Minero y Energético de Colombia (UPME).
- 2022: (v) Troncal del río Magdalena I y (vi) Troncal del río Magdalena II, concedidas por la ANI

En los 4 proyectos concedidos entre 2014 y 2020, el Grupo Ortiz cuenta además con COFIDES como socio accionista.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

Colombia es la principal apuesta de Grupo Ortiz en cuanto a inversión en activos concesionales en todo el mundo.

Autopista Magdalena Medio o Troncal 1:

SPV: Autopista Magdalena Medio, S.A.S.

Grupo Ortiz participa en este proyecto estratégico para Colombia, que mejora la conexión Puerto Salgar - Barrancabermeja, cruzando el país de norte a sur, a lo largo del río grande Magdalena. Se trata de la sexta concesión del Grupo Ortiz en Colombia y forma parte de la quinta ola de proyectos que estructura la ANI.

El **cierre de la financiación el 5 de abril** y la firma del **Acta de Inicio de Construcción el 27 de noviembre**.

La **financiación** de alrededor de **518 M€** se realizó con **8 entidades** incluyendo banca local colombiana (Bancolombia y FDN), banca internacional (JP Morgan, SMBC y MUFG) y las 3 entidades multilaterales presentes en la región de América Latina (IFC, CAF y BID). Se espera que la primera disposición de la deuda se dé en los primeros meses del 2025.

Longitud: 259,6 kilómetros de Puerto Salgar a Barrancabermeja.

Objeto del Contrato: Diseño, financiación, construcción de 146,5 kilómetros de segunda calzada y construcción de 28,4 kilómetros de variantes, mejora de 148 kilómetros de calzada existente y rehabilitación de 5,04 kilómetros, reposición, operación y mantenimiento de 259,6 kilómetros.

Plazo de concesión: 2022 – 2048.

Inversión: más de **1.200 M€**.

Fondos propios previstos en la SPV: 124 M €, de los cuales los fondos propios previstos de ORTIZ: 62 M €, de los cuales se han desembolsado ya 41 M€.

Ingresos previstos de la SPV: 2.693 M€, de los cuales pagos por disponibilidad ("vigencias futuras") por el 44%, y una recaudación en peaje directo por el 56% del total.

Autopista del Río Grande o Troncal 2:

SPV: Autopista del Rio Grande, S.A.S.

Grupo Ortiz participa en este proyecto estratégico para Colombia, que mejora la conexión entre Sabana de Torres y Curumaní, cruzando el norte del país, a lo largo del río grande Magdalena. Es la prolongación de la Troncal I. Se trata de la séptima concesión adjudicada a Grupo Ortiz en Colombia y forma parte de la quinta ola de proyectos que estructura la ANI.

El **cierre de la financiación el 5 de abril**, la firma del **Acta de Inicio de Construcción el 29 de agosto** y el **primer desembolso el 7 de octubre**.

La **financiación** de alrededor de **455 M€** se realizó con **8 entidades** incluyendo banca local colombiana (Bancolombia y FDN), banca internacional (JP Morgan, SMBC y MUFG) y las 3 entidades multilaterales presentes en la región de América Latina (IFC, CAF y BID).

Longitud de carretera: 272 kilómetros de Sabana de Torres a Curumaní.

Objeto del Contrato: Diseño, financiación, construcción de 129,3 kilómetros de segunda calzada y variantes, mejora y rehabilitación de 116,2 kilómetros de calzada existente, reposición, operación y mantenimiento de 271 kilómetros.

Plazo de concesión: 2022 – 2048.

Inversión: más de **1.100 M€**.

Fondos propios previstos SPV: 132 M €, de los cuales los fondos propios previstos ORTIZ: 66 M €, de los cuales se han desembolsado ya 30 M€.

Ingresos previstos de la SPV: 2.711 M€, de los cuales pagos por disponibilidad ("vigencias futuras") por el 19%, y una recaudación en peaje directo por el 81% del total.

Líneas y Subestaciones de Barranquilla:

SPV: Energías de Colombia E.S.P. S.A.S.

Adjudicada en enero del 2020 por la Comisión de Regulación de Energía, Gas y Combustibles (CREG), organismo perteneciente al Ministerio de Energía y Minas. Forma parte del Plan 5 Caribe, con la intención de contribuir a que la zona cuente con un Sistema de Transmisión Regional más confiable, un servicio de energía eléctrica con menos suspensiones, menos restricciones, y mejor calidad para atender más clientes industriales, comerciales y residenciales de la ciudad de Barranquilla.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

En el 2023 se consigue la entrada en operación del proyecto y durante el 2024 se ha consolidado la fase de O&M del proyecto.

El monto de inversión es de 143 M€, el cual se financió en un 80% con Deuda Bancaria (Santander, Davivienda e Itaú) y un 20% con Equity. En julio del 2024 se firmó la **refinanciación del proyecto con entidades locales** (Itaú, Davivienda, FDN, Banco de Bogotá y Fondo de capital privado SMBC – Larrainvial Dueda – Infraestructura y Energía) por un total de **157 M€**, lo que ha permitido repagar la deuda inicial y hacer **un cash-out** (dividendo extraordinario) a los accionistas de **más de 40 M€ recuperando así la inversión inicial y obteniendo un excedente**.

Principales características del Proyecto:

- 8 subestaciones (2 nuevas y 6 existentes).
- 24 kilómetros de líneas de alta tensión, la mayoría de las líneas subterráneas.
- Adquisición de un predio para la nueva subestación Estadio.
- Operación y mantenimiento de las subestaciones y líneas de alta tensión.

Hospital de Bosa:

SPV: Promotora Hospital de Bosa S.A.S.

El Proyecto consiste en el diseño, financiación, construcción, dotación, operación, reposición, mantenimiento y reversión de los equipos y de la infraestructura hospitalaria del Hospital de Bosa. Primer proyecto en el sector salud a ejecutarse bajo un esquema de Asociación Público-Privada (APP) en Colombia.

El proyecto se desarrolla bajo un esquema “bata gris-verde” (diseño, construcción dotación de equipos, mantenimiento y operación de infraestructura) con el que se garantiza una adecuada prestación de los servicios de salud en el suroeste de la ciudad de Bogotá, con un total de 215 camas, una zona que posee el porcentaje más bajo de camas hospitalarias de Bogotá.

Entró en operación según el cronograma establecido el 4 de diciembre de 2023, y en 2024 ha consolidado la operación y mantenimiento.

El monto de inversión es de 76 M€, el cual se ha financiado en un 75% con deuda bancaria (Itaú, Bancolombia y Davivienda) y un 25% con *equity*. COFIDES participa en un 45% del accionariado del Hospital.

Duración de la concesión: 18 años (hasta el año 2038)

Ingresos del Proyecto: Pagos por disponibilidad (“vigencias futuras”) e ingresos comerciales.

Servicios a Prestar:

- Mantenimiento de las obras y equipamiento hospitalario.
- Administración y gestión de equipamiento hospitalario.
- Centro de Control Operacional (CCO).
- Limpieza y desinfección, gestión de residuos peligrosos y no peligrosos.
- Seguridad y vigilancia.
- Mantenimiento de equipos de informática y telecomunicaciones.
- Capacitación del personal de la Subred sanitaria para el uso del equipamiento hospitalario.

Carretera Conexión Norte:

SPV: Autopistas de Nordeste S.A.S.

La inversión del proyecto alcanza los 572 M€. La financiación bancaria inicial era de ≈ 415 M€, firmada en el año 2016 con un apalancamiento del 75% / 25%.

Se refinanció el proyecto, durante el verano del 2024 y tras conseguir la puesta en marcha definitiva de todo el proyecto, a través de un bono privado en dólares (Allianz) y 2 tramos de deuda bancaria en COP (FDN, Bancolombia y Blackrock) y USD (SMBC y BCP). El monto total de la refinanciación es de alrededor de 510 M€, monto que se utilizó para repagar la financiación inicial y **repartir un cash-out a los accionistas de más de 24 M€ recuperando así la inversión inicial**.

Longitud: 145 kilómetros (63 kilómetros de obra nueva y 82 kilómetros de rehabilitación), en Antioquia (Remedios–Zaragoza–Caucasia).

Plazo de la concesión: 2015 – 2043.

En este Proyecto COFIDES cuenta con un 4,2% de la SPV.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

Este proyecto no tiene riesgo de tráfico y los ingresos se dividen entre pagos por disponibilidad en COP y USD ("vigencias futuras"), peajes y los diferenciales de recaudo ("DR") que son un pago del gobierno cada 5/8 años y compensan el déficit que pudiera haber con respecto a unos ingresos de tráfico preaprobados.

Carretera Transversal del Sisga:

SPV: Concesión Transversal del Sisga S.A.S.

En 2023 se **refinanció** el proyecto (FDN, Blackrock y CAF – Ashmore) con el que se canceló la financiación inicial y se pagó un primer **cash-out** a los accionistas. En **julio de 2024** los socios han recibido el **segundo cash-out, de más de 24M€ recuperando así el 60% la inversión inicial**, tras conseguir la firma de la **última Acta de Terminación de Unidad Funcional del Proyecto. Se han completado también las obras pendientes.**

El 50% de la SPV se reparte entre Ortiz con el 25,01% y COFIDES con el 24,99%. El otro 50% de la SPV es de su socio colombiano estratégico en carreteras KMA Construcciones.

Longitud: 137 kilómetros (100% rehabilitación), en Cundinamarca, Boyacá y Casanare (Sisga–Guateque–San Luis de Gaceno–Aguaclara).

Plazo de concesión: 29 años (hasta el año 2044).

El riesgo tráfico está completamente mitigado por pagos por disponibilidad ("Vigencias Futuras") y por coberturas de menor recaudo en ingresos de peaje cada 5 años ("Diferencias de Recaudo"). Las Vigencias Futuras son pagos aprobados, garantizados e irrevocables por el Gobierno de la Nación. Las Diferencias de Recaudo se reconocen en el fondo de contingencias aprobado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

México:

Hospital de Tepic (Nayarit, México):

SPV Concesionaria: Promotora Hospitalaria Tepic S.A.P.I.

Este proyecto supuso un hito importante para el área de Concesiones, porque, no solamente fue la primera concesión en el sector social de la salud, sino que también fue la primera culminación exitosa de una iniciativa privada del Grupo Ortiz presentada en 2015.

Dicho hospital entró en operación el 15 de abril de 2020, consiguiendo adelantar su entrada en funcionamiento un mes antes del plazo inicialmente previsto, para ayudar a hacer frente a la pandemia de la COVID-19.

En octubre 2024, se ha llegado a un **acuerdo con el estado que quiere recuperar la gestión, pagando a Ortiz y los demás accionistas un precio razonable, que compensa las inversiones realizadas y el lucro cesante** del plazo que quedaba de concesión hasta el 2046. Se ha acordado continuar operando el hospital hasta abril de 2025, momento en el cual los accionistas cobrarán una liquidación por esos últimos 6 meses de operación.

Fondos Propios aportado por Grupo Ortiz: 7 M€, de los cuales quedaban 5,6 M€ por recuperar antes del acuerdo.

Ingresos/facturación: los ingresos de 2024 han sido 42,44 M€

EBITDA: 13,59 M€ en 2024.

España:

Concesiones de Aparcamientos:

9 aparcamientos, con 4.319 plazas en total.

En 2024, Ortiz ha logrado la adjudicación de 2 nuevos aparcamientos en el centro de Madrid.

Son dos aparcamientos históricos con más de 50 años de actividad, que Ortiz como concesionario debe de rehabilitar y mejorar con la instalación de cargadores eléctricos y sustitución de instalaciones para la prevención y extinción de incendios. Uno está situado en la plaza de Santa María Soledad Torres Acosta (junto a las calles de Tudescos y la de la Luna), y tiene una capacidad para 473 plazas de automóviles. El otro está situado en la plaza de Santa Ana, y tiene una capacidad para 296 plazas. Ambos tienen unas ubicaciones muy buenas, por ser zonas muy densamente pobladas, con mucha afluencia de turistas y con alternativas muy limitadas, ni presentes ni futuras.

El titular de ambas concesiones es Ortiz Construcciones y Proyectos S.A. Se está tramitando su cesión a dos nuevas sociedades de propósito específico para que sean las concesionarias y así financiarlas con financiación de proyectos (*project finance*), en sustitución de la financiación-puente otorgada por el BBVA con vencimiento en noviembre de 2025.

La retribución de la Concesionaria se logra por el cobro a los usuarios de las plazas de garaje, por rotación y abonos, y la recarga de vehículos de propulsión eléctrica, durante 25 años. Sin embargo, las tarifas máximas de rotación y abonos son las del decreto vigente para todos los aparcamientos municipales, y los arrendatarios residentes en la

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

zona de influencia pagarán un máximo de 70€/mes en las 101 plazas preparados para ellos en la planta -3. Las tarifas, a partir del segundo año de operación, se incrementarán anualmente conforme al contrato de concesión, principalmente referidas al incremento nacional de los salarios de funcionarios y de la electricidad.

Dado el tráfico de unos 50 años de aparcamiento de rotación y la muy consolidada economía circundante a ambos aparcamientos, hace prever que los ingresos continúen en la línea sostenida de uso intenso con un elevado nivel de ocupación. Hay varios momentos del año en el que los aparcamientos están completos y saturados. El boyante turismo en sus zonas de influencia y la nueva oferta de recarga de vehículos eléctricos y unos aparcamientos completamente renovados hacen prever también un cierto crecimiento de los ingresos. Sin embargo, Ortiz ha licitado considerando tasas de crecimiento anual inferiores al 1% por prudencia.

El negocio subyacente de rotación, abonos y recarga de vehículos tiene unos márgenes de beneficios muy buenos, pero se ve parcialmente lastrado por el pago anual de un canon al Ayuntamiento de Madrid, adicional al pago inicial de otro canon y de otras inversiones sobredimensionadas en cargadores eléctricos y despidos de una plantilla subrogada.

Aparcamiento Luna-Tudescos:

Contrato de concesión para la rehabilitación, conservación y explotación del aparcamiento subterráneo bajo la plaza de Santa Ana, de Madrid, con una capacidad para 473 plazas de automóviles y 50 plazas de motocicletas.

La inversión inicial, que se está realizando entre 2024 y 2025, se prevé en 14,97 M€, que se desglosa en 3 conceptos principalmente: 4,48 M€ de obras de rehabilitación, 4,89 M€ de gastos financieros y otros activables durante las obras y 8,6 M€ de pago inicial de un canon al Ayuntamiento de Madrid.

La duración del contrato es de 25 años desde la firma del contrato (30 de julio 2024). Puesta en servicio prevista para 31 de marzo 2025, y la fecha de finalización de la concesión está prevista en 2049.

Los niveles previstos de rotación en 2025 serán de 26,98%, de unos 132 abonos de residentes, 20 abonos de carsharing y micrologística, de unos 61 abonos nocturnos y de unos 13 abonos de motocicletas.

Su rampa de entrada está en la esquina occidental de la plaza, a la que accede (i) desde la calle de Silva y la Gran Vía, o también desde la calle de la Luna y la calle de San Bernardo (ii), y sus rampas de salida están ambas en la calle Miguel Moyá esquina Tudescos (una de ellas abandonada) con salida hacia la Gran Vía / Plaza de Callao. Con estos accesos, el aparcamiento atiende a los visitantes a la Plaza de Callao, la Gran Vía, la calle Preciados y la Puerta del Sol, desde el norte (bulevares) y el este de la ciudad (A-5, A-6 y M-30), y a los vecinos y trabajadores de los alrededores.

Aparcamiento plaza de Santa Ana:

Contrato de concesión para la rehabilitación, conservación y explotación del aparcamiento subterráneo bajo la plaza de Santa María Soledad Torres Acosta (junto a las calles de Tudescos y la de la Luna), de Madrid, con una capacidad para 296 plazas de automóviles y 4 plazas de motocicletas.

La inversión inicial, que se está realizando entre 2024 y 2025, se prevé en 13,26 M€, que se desglosa en 3 conceptos principalmente: 5,42 M€ de obras de rehabilitación, 1,66 M€ de gastos financieros y otros activables durante las obras y 6,18 M€ de pago inicial de un canon al Ayuntamiento de Madrid.

La duración del contrato es de 25 años desde la firma del contrato (16 de octubre 2024). Puesta en servicio prevista para 31 de julio 2025, y la fecha de finalización de la concesión está prevista en 2049.

Los niveles previstos de rotación en 2025 serán de 36,03%, de unos 110 abonos de residentes, 17 abonos de carsharing y micrologística, y de unos 26 abonos diurnos.

Su rampa de entrada está en la esquina occidental de la plaza, a la que accede (i) desde la esquina oriental de la plaza, a la que accede desde la calle del Prado y la Plaza de las Cortes (ii), y su rampa de salida está en la esquina occidental de la plaza con salida hacia la Plaza de Canalejas y también hacia la calle Atocha. Con estos accesos, el aparcamiento atiende a los visitantes a toda la zona entre la Puerta del Sol, la calle Alcalá, y la calle Atocha, desde el oeste de la ciudad, y a los vecinos y trabajadores de los alrededores.

Aparcamiento Collado Villalba:

Contrato de concesión para la construcción, conservación y explotación del aparcamiento subterráneo bajo la calle Honorio Lozano, así como la explotación del aparcamiento existente en la Biblioteca Municipal Miguel Hernández, ambos en Collado Villalba (Madrid) con 1.023 plazas en total.

La retribución de la Concesionaria se obtiene a través del cobro a los usuarios de las plazas de garaje, por rotación y abonos, más el cobro de un canon anual con cargo al Ayuntamiento durante 40 años.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

El nivel de rotación en 2024 fue de 3,54% El nivel de ocupación en 2024 fue de 71%

Número de abonados: 312 abonados, un 0,97% de incremento

Ingresos/facturación: 1,68 M€

EBITDA: 1,17 M€

Aparcamiento GO Barajas:

Situado en el aeropuerto Internacional de Madrid Barajas-Adolfo Suárez, cuenta con dos aparcamientos uno de 450 plazas y otro de 211 plazas. Se puso en operación en enero del año 2019.

El aparcamiento de 211 plazas esta alquilado desde el 30 de octubre de 2019 a una empresa de alquiler de coches, generando un ingreso recurrente. Las otras 450 plazas están destinadas a los usuarios del aeropuerto.

El nivel de ocupación en 2024 fue de 71% (un 5,97% más que en 2023).

Ingresos/facturación: 0,70 M€, un 3,24% más que en 2023

EBITDA 2024: 0,22 M€

Aparcamiento Reyes Católicos, en Zamora:

Contrato de concesión para la construcción, conservación y explotación del aparcamiento subterráneo de 538 plazas, situado en Zamora. Aparcamiento de rotación y abonados.

Actualmente tenemos 312 abonados (un 4,29% menos que en 2023) y los ingresos anuales en 2024 se han incrementado en un 8,95%

El nivel de rotación aumenta en 2024 respecto a 2023 en un 20%

Ingresos/facturación: en 2024 ha sido 0,26 M€ un 8,95% más que en 2023.

EBITDA 2024: 0,05 M€ (ha mejorado un 26,11% respecto 2023)

Aparcamientos de Residentes en Madrid (PAR):

Se trata de 4 contratos de concesión con el Ayuntamiento de Madrid. Todos en operación desde 2009, con un plazo de 40 años (hasta 2049) y un total de más de 1.300 plazas.

Las plazas se comercializan en régimen de cesión de derecho de uso y en abonos mensuales.

PAR Juan Ramón Jimenez: muy próximo a la plaza de Cuzco, de 401 plazas.

PAR Iliada: próximo al estadio Wanda Metropolitano, de 333 plazas.

PAR Pamplona: próximo a la Plaza de Castilla y la de Cuatro Caminos, de 314 plazas.

PAR Andorra: próximo al Campo de las Naciones, de 280 plazas.

Número de abonados: 123 abonados en PAR Andorra y 154 abonados en PAR Pamplona que hace un total de 277 abonados en 2024.

Ingresos/facturación: 0,10 M€ en PAR Andorra, 0,46 M€ en PAR Juan Ramón Jimenez, 0,17 M€ en PAR Iliada, 0,23 M€ en PAR Pamplona, lo que suma un total de 0,96 M€

EBITDA: 0,17 M€ en PAR Juan Ramón Jimenez, 0,07 M€ en PAR Iliada y 0,10 M€ en PAR Pamplona, 0,00 M€ en PAR Andorra, lo que suma un total de 0,34 M€ en 2024

Concesiones de transporte:

2 autovías: Accesos de Ibiza (7,1 kilómetros) y Viario A-31 (111 kilómetros).

Autovía Accesos de Ibiza:

Contrato de Concesión de obra pública para la construcción, conservación y explotación de la autovía de acceso al aeropuerto de Ibiza con una longitud de 7,1 kilómetros por sentido. El plazo de duración de la concesión es de 25 años desde la formalización del contrato (2005). Puesta en servicio en 2008, la fecha de finalización de la concesión está prevista el 27 de julio de 2030. La concesión percibe su retribución del Gobierno Balear a través de un peaje en sombra por cada vehículo que circula por la autovía.

En 2024 se ha realizado el último mantenimiento mayor programado antes del vencimiento de la concesión en el que se ha sustituido la capa asfáltica.

Los datos de tráfico e ingresos de 2024 arrojan un crecimiento respecto a 2023 superior al 7%. La facturación del año 2023 fue de 9,56 M€. El EBITDA del año 2024 ha sido de 7,95 M€.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

Autovía Viario A-31:

Contrato de concesión de obra pública para la conservación y explotación del tramo Bonete-Alicante de la autovía A-31, con una longitud de 111 kilómetros por sentido.

La duración del contrato es de 19 años desde la firma del contrato (2007). Puesta en servicio en 2008, la fecha de finalización de la concesión está prevista en 2026. La concesión percibe su retribución del Ministerio de Transportes a través de un peaje en sombra por cada vehículo que circula por la autovía.

En 2024 se ha terminado de amortizar la deuda que existía con los bonistas, quedando ya solamente el préstamo participativo del Ministerio de Transportes.

El tráfico en 2024 se ha mantenido en el nivel de 2023.

La facturación del año 2024 fue de 19,85 M€. El EBITDA del año 2024 ha sido de 16,75 M€.

Concesiones de Energía:

2 plantas fotovoltaicas: Alten El Casar (13 MW) y Universidad de Málaga (1 MW).

3 eficiencias energéticas de alumbrado público: Municipios de Humanes de Madrid, Moclín y Valle de Zalabí.

Fotovoltaica Alten El Casar:

Planta Fotovoltaica situada en la provincia de Guadalajara (España) con una potencia de 13 MW pico.

Terminó su construcción a finales de 2019, fecha en la que comienza la etapa de operación dentro del Régimen Retributivo Específico.

Disminución en un 3% de la Producción en 2024.

La facturación del año 2024 fue de 0,95 M€ y el EBITDA ha sido de 0,53 M€.

Fotovoltaica Universidad de Málaga:

Planta fotovoltaica situada las cubiertas del edificio de Escuela Técnica Superior de Ingeniería Industrial de la Universidad de Málaga con una potencia de 1 MW pico.

El contrato de concesión tiene un plazo de duración de 25 años y contempla la redacción del proyecto, instalación, mantenimiento y explotación del sistema fotovoltaico desde el año 2008.

En el ejercicio 2022 se llevó a cabo una gran inversión en la reparación y puesta a punto de la planta, lo que ha generado un incremento muy importante en la producción de la planta.

Disminución en un 20% de la Producción en 2024.

La facturación del año 2024 fue de 0,21 M€ y el EBITDA ha sido de 0,16 M€.

Eficiencia Energética:

Grupo Ortiz explota 3 contratos de eficiencias energéticas de alumbrado público en Humanes de Madrid, Moclín (Granada) y Valle de Zalabí (Granada), con más de 3.000 luminarias.

Ingresos/facturación 2024: Humanes de Madrid 0,16M€, Moclín 0,04 M€, y Valle del Zalabí 0,01 M€, las tres suman un total de 0,20 M€

EBITDA 2024: Humanes de Madrid 0,16M€, Moclín 0,04 M€, y Valle del Zalabí 0,01 M€, tres suman un total de 0,20 M€ de EBITDA.

Otras concesiones (medioambientales y culturales):

Estación depuradora de aguas residuales: EDAR en Ribadeo
Centro cultural (BAC) situado en Valencia

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

Estación depuradora de aguas residuales EDAR Ribadeo:

Se trata de una concesión de obra pública para la redacción de proyecto, construcción y explotación de una estación depuradora de aguas residuales en el término municipal de Ribadeo, cuyo contrato fue firmado en 2008 por un plazo de duración de 20 años (hasta 2028).

La estación depuradora está diseñada para tratar un caudal anual de 2,8 millones de metros cúbicos de aguas fecales y pluviales.

A pesar de que la UTE fue constituida originalmente por 3 empresas, desde noviembre de 2021 el Grupo Ortiz ostenta el 100% de las participaciones, tras adquirir las participaciones de los demás socios.

La producción de agua tratada (en metros cúbicos) en 2024 aumenta un 16% y los residuos bajan 11%.
Ingresos/facturación: 0,32 M€ en 2024, un 5,20% más que en 2023.
EBITDA en 2024: 0,05 M€

Centro cultural Bulevar del arte y la Cultura (BAC):

Concesión municipal para la promoción, construcción y explotación mercantil del Centro Cultural La Rambleta en Valencia. Este acuerdo de concesión incluye la construcción del teatro y su posterior explotación.

El periodo de concesión es de 20 años desde la terminación de las obras y puesta en servicio del centro. La retribución al concesionario viene determinada por el abono del canon satisfecho por el Ayuntamiento de Valencia, y por las tarifas que abonen los usuarios por la utilización de los servicios y equipamientos culturales.

La facturación del año 2024 fue de 2,79 M€. El EBITDA del año 2024 ha sido de 0,91 M€ (versus en 2023 1,18 M€)

Italia:

Fotovoltaica Medsolar:

Es una planta fotovoltaica en Lecce, Italia de 1 MW en la que Grupo Ortiz tiene un 50%. Dicha planta se construyó en 2010 y está en operación desde 2011.

La producción ha aumentado en 2024 con respecto a 2023 un 2%.
La facturación del año 2024 ha sido de 0,56 M€ en 2023 0,43 M€.
El EBITDA del año 2024 ha sido de 0,19 M€ en el año 2023 0,18 M€

Como hechos más relevantes del ejercicio 2024 en el Área de Concesiones, cabe señalar:

- Autopistas Troncales en Colombia: en abril, se logró el cierre financiero y el acta de inicio de las 2 concesiones 5G en Colombia: 518 M€ a Troncal I y 435 M€ a Troncal II
- Líneas de Barranquilla en Colombia: en julio, refinanciación con 157 M€ y cobro del *cash-out* (dividendo extraordinario) de más de 40 M€ para Ortiz.
- Carretera Conexión Norte en Colombia: en agosto, refinanciación con 510 M€ y cobro del *cash-out* (dividendo extraordinario) de más de 24 M€ para Ortiz.
- Hospital de Tepic en México: en octubre, se acordó una venta al estado por un precio que compensa las inversiones realizadas y el lucro cesante del plazo que quedaba de concesión.
- Aparcamientos municipales de Madrid: en mayo, adjudicación de 2 concesiones de 423 plazas y 296 plazas, en el centro de Madrid, financiación-puente de 17,78 M€, y negociación de la financiación de 19,2 M€ (prevista su culminación para 1º semestre 2025)
- Carretera Transversal del Sisga en Colombia: en julio, cobro en 2024 de una parte del *cash-out* (dividendo extraordinario) de más de 3,5 M€ para Ortiz, en relación a la refinanciación en 2023 de 209 M€.

8 ÁREA DE ENERGÍA

Grupo Ortiz es un referente global en ejecución de contratos EPC de plantas de generación renovables, especialmente fotovoltaicas, y especialista en ejecución de líneas y subestaciones de alta tensión, con más de 4,70 GW contratados, en ejecución o ya instalados en plantas de generación renovable, más de 1.200 km de líneas de transporte de Energía hasta 400kV y más de 25 subestaciones de transporte.

La cifra de negocio del área de energía en 2024 asciende a 385,01 M€, que supone un 51% de toda la cifra de negocio consolidada. Durante el año 2024 se han alcanzado > 1.300 MWp en ejecución y > 440 MWp adjudicados, en 3 proyectos fotovoltaicos y uno eólico. Destacar que la experiencia y referencias adquiridas han servido para consolidar un sólido posicionamiento en el mercado mundial de energías renovables.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

Se destacan los proyectos siguientes por áreas geográficas/países:

Estados Unidos:

El Grupo ha ejecutado durante 2024 dos plantas fotovoltaicas que suman 438 MWp:

- Grimes Texas, con 278 MWp, para Naturgy.
- Elisabeth Louisiana, con 160 MWp para el cliente OPDE.

Y se ha contratado una nueva planta fotovoltaica de 180 MWp en Texas, para X-Elio.

Colombia:

En el año 2023 Grupo Ortiz finalizó el EPC de una concesión de Transporte de Energía en la ciudad de Barranquilla para la UPME. Se trata de un anillo en 110kV y 8 subestaciones asociadas en la propia ciudad. Las obras comenzaron en diciembre de 2021 y finalizaron en noviembre de 2023. Actualmente esta infraestructura está en pleno funcionamiento y el Grupo se encarga de su operación y mantenimiento.

Japón:

En este país Grupo Ortiz está implantado desde 2017 y ha ejecutado 7 plantas fotovoltaicas, durante 2024 Grupo Ortiz ha realizado la Operación y Mantenimiento de las plantas Mine I y II

Perú:

En este país se ha apostado decididamente por los proyectos de Transmisión y Distribución (T&D), teniendo un marco de crecimiento de país en la capacidad de generación de centrales fundamentalmente hidráulicas que necesitan de infraestructuras de transporte para su conexión a la red nacional. Destacamos los siguientes proyectos que se han finalizado en 2024:

- Construcción del Proyecto líneas y subestaciones 69kV-138kV- Cujone para minera Southern Copper Perú.
- Construcción de una subestación de 220kV en Puerto Chancay en consorcio con Hitachi-ABB.

Chile:

El Grupo Ortiz se encuentra realizando los contratos de Operación y Mantenimiento de dos plantas en la región norte del país.

- planta fotovoltaica "Uribe Solar" de 58 MWp en 2017, situada en Antofagasta.
- Planta fotovoltaica "La Cruz Solar" de 58 MW puesta en operación en 2022, situada en Calama.

Francia:

Grupo Ortiz ha realizado las labores de Operación y Mantenimiento de un parque fotovoltaico (5 plantas) de 88 MW en total en Samoussy, Francia.

México:

En este país Grupo Ortiz se encuentra prestando servicios de Operación y Mantenimiento de los siguientes proyectos:

- Planta Fotovoltaica Terranova, Ciudad Juárez, 93 MWp.
- Planta Fotovoltaica Navojoa, Sonora, 260 MWp
- Planta Fotovoltaica La Lucha, Torreón, 163 MWp
- Plantas Fotovoltaicas Solem I y Solem II de 350 MWp en Aguascalientes.

En España, destacar que se han ejecutado durante 2024 las siguientes plantas fotovoltaicas:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

- Parque fotovoltaico de 478 MWp para la sociedad FRV, en Badajoz (Proyecto Carmonita Ministerio) Se trata del parque fotovoltaico más grande que va a ejecutar Grupo Ortiz en toda su historia.
- Parques fotovoltaicos Hipódromo y Rotasol, de 188 MWp y 22 MWp respectivamente para la sociedad Everwood. Están situados en la provincia de Sevilla.
- Parque fotovoltaico Salsolito (Badajoz) de 74 MWp para Everwood Capital
- Parque fotovoltaico Cartujano (Cádiz) de 50 MWp para Energías Renovables de Gladiateur 45.
- Parque fotovoltaico Dehesa Nueva del Rey (Toledo) de 58 MWp para Total Energy.

Destacar también la presencia de Grupo Ortiz en las actividades de ejecución de infraestructuras de Transporte y Distribución con la ejecución del proyecto de Transporte con 2 subestaciones y una línea de 220kV con cliente Naturgy (proyecto nudo de san servan) en Badajoz.

Además, en 2024 se han comenzado los trabajos de la infraestructura eléctrica de evacuación de la planta fotovoltaica Campo Arañuelo, con 1,7 km de línea subterránea SC 400 kV, 3,5 km de línea de 400 kV, en tramos aéreo y subterráneo y una subestación elevadora de 30/400 KV. Esta infraestructura se encuentra en la provincia de Cáceres.

También se han comenzado los trabajos de la infraestructura eléctrica de evacuación de Almendra, consistente en una línea aérea de 400 kV y 3 km, hasta la subestación Almendra de REE. Se encuentra situada en Zaragoza.

Se mantienen las actividades que venía realizando en el sector servicios, destacando el servicio de mantenimiento de infraestructuras eléctricas pertenecientes a grandes compañías de distribución eléctrica y generación convencional, entre las que se encuentran NATURGY, ENDESA, Central Nuclear de Trillo y Central Nuclear de Almaraz. Especial importancia tiene un contrato con ENDESA/ENEL para realizar el mantenimiento de toda la red de Media y Baja tensión de la provincia de Málaga.

Así mismo, se ha mantenido la prestación de servicios de Operación & Mantenimiento de instalaciones de generación de origen renovable de energía eléctrica que veníamos realizando, actualmente superan los 2.000 MW en operación y mantenimiento, en 7 países. Por último y dentro del área de los servicios, se ha continuado con la prestación de servicios energéticos, prestado a proyectos de alumbrado público y grandes edificios del sector terciario en toda la geografía española.

Como resumen de los principales hitos de 2024 podemos señalar lo siguiente:

ENERGÍA & INDUSTRIA durante 2024:

- ✓ 1.308 MWp en proyectos fotovoltaicos en ejecución durante 2024
 - Proyecto Grimes (USA): 278 MW
 - Proyecto Elisabeth (USA): 160 MW
 - Proyecto Carmonita (Badajoz): 478 MW
 - Proyectos Hipódromo y Rotasol (Sevilla): 188 MW + 22 MW
 - Proyecto Salsolito (Badajoz): 74 MWp
 - Proyecto Cartujano (Cádiz): 50 MWp.
 - Proyecto Dehesa Nueva del Rey (Toledo): 58 MWp.
- ✓ proyectos fotovoltaicos y eólicos adjudicados en 2024: 448 MWp
 - Jackson Ranch en Texas, 180 MWp.
 - Proyecto eólico Marisol en Sevilla, 160 MWp.
 - Proyecto Cartujano en Cádiz: 50 MWp.
 - Proyecto Dehesa Nueva del Rey en Toledo: 58 MWp.

OPERACIÓN & MANTENIMIENTO durante 2024:

- ✓ Solem 1&2 (350 MW), Terranova (93 MW), Navoja (260 MW) y La Lucha (163 MW) en México.
- ✓ La Independencia (13 MW) en El Salvador.
- ✓ Marcovia (45 MW) en Honduras.
- ✓ Uribe (58MW) y La Cruz (58MW) en Chile.
- ✓ Mine 1&2 (14 MW) en Japón.
- ✓ Samoussy (88 MW) en Francia.
- ✓ El Casar, Guadalajara (13 MW), San Servan 220 (138 MW), San Servan 400 (150 MW) y Carmonita (478 MW), Badajoz, Cerrillares (50 MW) en Murcia, Solcan (52 MW) en Canarias, España.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

TRANSPORTE & DISTRIBUCIÓN durante 2024:

- ✓ Ejecución Infraestructuras de Alta Tensión del Proyecto evacuación 220kV nudo de san Servan.
- ✓ Finalización del proyecto de transmisión con una línea de 138 kV, una subestación de 138/69kV y dos líneas de 69kV para la minera Southern Copper Perú.
- ✓ Finalización del proyecto de una subestación 220kV para ISA en consorcio con HITACHI, proyecto Puerto Chancay en Perú.
- ✓ Ejecución de la infraestructura de evacuación de Campo Arañuelo, con 1,7 km de línea subterránea SC 400 kV, 3,5 km de línea de 400 kV, en tramos aéreo y subterráneo y una subestación elevadora de 30/400 KV.
- ✓ Ejecución de la infraestructura de evacuación de Almendra, consistente en una línea aérea de 400 kV y 3 km, hasta la subestación de REE

9 ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS

La cifra de negocio del área de Infraestructuras de Grupo Ortiz ha alcanzado 355,40 M€ en 2024, un 47% de la cifra de negocio consolidada total. Grupo Ortiz cuenta con una experiencia de 64 años como ejecutora de infraestructuras sostenibles: viarias, ferroviarias, sanitarias, hidráulicas, así como en edificación, rehabilitación de edificios históricos y en los servicios asociados a las infraestructuras.

La cartera de proyectos del área de Infraestructuras alcanza los 1.088 M€. GRUPO ORTIZ mantiene presencia durante este ejercicio, además de en España, en Colombia y Panamá.

A continuación, se detallan los proyectos más relevantes por países:

COLOMBIA.

En 2024 se ha trabajado en los siguientes proyectos:

TRONCAL DEL MAGDALENA I Y II:

A continuación, se resumen las principales actividades llevadas a cabo durante el 2024 en las troncales.

- Finalización de diseños.
- Reparto de unidades funcionales de nueva construcción.
- Reparto parcial de la UF-0-D.
- Finalización UF-0-180 días.
- Ejecución obras cumplimiento indicadores mínimos.
- Comienzo ejecución obra UF-0-D con medios y maquinaria propia de Ortiz.
- Firma acta inicio Troncal 1 y ejecución de las primeras actividades de construcción en las unidades funcionales de construcción.
- Firma acta inicio Troncal 2 y ejecución de las primeras actividades de construcción en las unidades funcionales de construcción.
- Implantación y puesta en funcionamiento de los parques de maquinaria.
- Llegada de los primeros equipos de maquinaria propiedad de Ortiz.

TRANSVERSAL DEL SISGA:

Durante el año, la vía se ve seriamente afectada por lluvias invernales extraordinarias, y queda declarada emergencia por la ANI, eximiendo de responsabilidad a la Concesión, y que da lugar a la adjudicación prioritaria de distintos trabajos encaminados a recuperar la transitabilidad, logrando el objetivo en los plazos acordados, para esta primera fase, con utilidades según lo previsto.

CONEXIÓN NORTE:

La UF1 fue recibida por parte de la ANI durante el mes de julio.

Una vez finalizadas las obras, y retirado todo el personal y equipos, Ortiz activa la reconstrucción del SITIO INESTABLE 29 (como consecuencia de actividades mineras ajenas) cuya terminación se espera dentro del plazo requerido.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

RUTA CARIBE II:

Debido a la situación en la que se encuentra la concesión, las actividades del EPC se redujeron al estricto cumplimiento contractual del mantenimiento, cumpliendo con las necesidades a las que ha sido requerida la concesión.

MANTENIMIENTO DE MAGANGUÉ:

Se restablece el cumplimiento contractual, que se vio afectado por alteraciones de orden público, solventando uno de los motivos de proclamación de un sancionatorio por Invias.

Se logra acercamiento y negociación con Interventoría para mejorar los diseños de la variante de Magangué conforme a intereses técnicos y económicos.

El Ministerio del Interior reconoce la existencia de Comunidades Étnicas protegidas, debiéndose abrir un proceso de Consulta Previa, retrasando la construcción, procesos ambientales, prediales y sostenibilidad de la Variante de Magangué, y que retrasará el inicio de la ejecución al menos 1,5 años. Para esto, se llevan a cabo durante el año, decenas de reuniones de implantación del proceso.

REDES BTA:

Se finalizan todas las obras, quedando superadas todas las pruebas de presión como hecho destacable y se suscribe acta de terminación y de recibo de obras a satisfacción.

REDES 1501:

Se finalizan todas las obras, quedando superadas todas las pruebas de presión como hecho destacable y se suscribe acta de terminación y de recibo de obras a satisfacción.

UNIDADES INDUSTRIALES

Durante el año 2024 las actividades que engloban la actividad industrial las podemos resumir en:

1. Trabajos de minería.
2. Producción de áridos para firmes.
3. Producción de mezclas asfálticas.

Trabajos de minería

Se ha cerrado el contrato de explotación, con 11 Títulos Mineros; Mt (Río Negro), Canteras Veracruz (Puerto Triunfo), Rosa Verde, Oscar Quiroga (Cimitarra), Putana (Lizama), Cargar (San Alberto), A&C (San Alberto), Cantera Pekín (San Alberto), Cantera de Américas (El Burro), Cantera Nazareth (Pelaya) y Cantera de Idalí Barriga (Curumani).

En el 2024 hemos trabajado en 5 de los Títulos conformando la parte de explotación de crudo, dentro de las Unidades Industriales.

Unidad Industrial Veracruz (Mt y Cantera Veracruz) (186.008 m3 extraídos)
Unidad Industrial Putana (Cantera Putana) (340.031 m3 extraídos)
Unidad industrial Pekín (Cantera Pekín, Cantera Cargar y Cantera A&C) (148.976 m3 extraídos)

La forma de explotar, tanto de los títulos (cauces de río) como las canteras (minas a cielo abierto), ha sido con retroexcavadoras 333, volquetas y Dumpers mineros. En el total del año, hemos extraído un Total de 675.075 m3 de crudo.

Trabajos de producción de áridos.

Para la ejecución de esta activad, hemos adquirido en propiedad, una serie de maquinaria con la que podemos construir; 5 Plantas de Trituración fijas y 1 Trituradora Móvil.

En el transcurso del año 2024 hemos podido montar 3 de las trituradoras fijas y puesto en funcionamiento la trituradora la móvil.

Trituradora fija Veracruz; ha triturado y clasificado 83.131 m3 de material (subbase, base y aridos para asfalto).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

Trituradora fija Putana; ha triturado y clasificado 252.280 m3 de material (subbase, base y aridos para asfalto).

Trituradora fija Pekín; ha triturado y clasificado 90.605 m3 de material (subbase, base y aridos para asfalto).

Trituradora móvil; se montó temporalmente, en Unidad Industrial de Putana y produjo 32.000 m3 de base granular.

Toda la alimentación y transporte de árido terminado a acopio definitivo lo hemos realizado con Cargadores de 3,5 m3 alquilados, volquetas y Dumpers mineros.

Trabajos de producción de mezclas asfálticas.

Al igual que en el área de trituración, para la producción de mezcla asfáltica, hemos comprado una serie de equipos, para suplir parte de nuestras necesidades de mezcla asfáltica. Hemos adquirido en propiedad dos plantas de 180t/h.

Durante el año hemos realizado los montajes de las mismas ubicándolas en las Unidades Industriales de Veracruz y Pekín. (puntos estratégicos para la UF0).

También hemos adquiridos los permisos de emisiones para poderlas operar y hemos realizado todas las pruebas de puesta a punto.

Maquinaria y equipos

Se han adquirido un total de 471 equipos destinados a reforzar la capacidad de los proyectos entre lo que destacan equipos de transporte (tractocamiones, volquetas, tanques, grúas, mixers), equipos de movimiento de tierras y asfalto (compactadores, cargadores, fresadoras, minicargadores, excavadoras, motoniveladoras, bulldozers) y generación de energía entre otros.

PANAMÁ.

A finales del año 2024, El Estado Panameño a través de nuestro cliente, EL CONADES, recepcionó y puso en marcha el 80% de la obra que dará agua a más de 200.000 familias en Panamá Norte. Este gran proyecto de abastecimiento de agua potable, llamado "Proyecto de Ampliación y Rehabilitación del Acueducto de Panamá norte" tenía originalmente un presupuesto de 82M USD, y la actualidad, tras el refrendo de la Adenda nº4, ha pasado a un monto de 117,5M USD. Este proyecto lo realiza un Consorcio formado por dos empresas del Grupo, Ortiz (70%) – Asteisa (30%).

El 30 de diciembre de 2024 se refrendó la Adenda nº4 del este proyecto, lo cual supone un aumento de plazo y de presupuesto, aumentando el plazo hasta junio de 2025 y aumentando el presupuesto en 2,5 millones de dólares, lo que hace que el presupuesto a día de hoy alcance los 117,5 millones de dólares anteriormente mencionados. Durante este año 2024, se ha continuado los trabajos en campo a buen ritmo y bajo las indicaciones de nuestro cliente priorizando aquellas zonas o servicios más necesarios para los residentes de la zona.

Durante el año 2024 se ha producido 16 M USD alcanzando un avance a origen del 99% del proyecto original contratado de 82 M USD (sin incluir ITBMS). Lo que supone, con la nueva adenda refrendada un avance sobre el global (117,5 M USD) de un 89% aproximadamente. En la actualidad nos encontramos analizando nuevas oportunidades de negocio satisfactorias en el país, ya que después de las elecciones presidenciales del país que fueron en julio de 2024, la nueva administración está comenzando a estudiar nuevos proyectos. Durante el año 2024 el proyecto de la Construcción del Segundo módulo y Rehabilitación del primer módulo de la planta de agua potable de la ciudad de Santiago de Veraguas estuvo operando y produciendo con un 40% más del caudal de diseño. Tras numerosas negociaciones, finalmente el cliente reconoció a ASTEISA (empresa que construyó y operó la planta durante el contrato) un reclamo por un valor de 528.000\$, que, a finales del año 2024, finalmente entró en CONTRALORÍA para proceder a su pago.

ESPAÑA

Obras de Infraestructura Viaria

En infraestructuras del transporte viario, durante el ejercicio 2024, se ha continuado con la ejecución nuevos tramos de Autovía en el corredor A-12. Tramo: Santo Domingo de la Calzada - Villamayor del Río, en las provincias de Burgos y La Rioja y en el corredor de la A-11. Tramo: Quintanilla de Arriba - Olivares de Duero, en la provincia de Valladolid, ambos para la Dirección General de Carreteras, dependiente del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Se ha seguido ejecutando el Contrato de Conservación de la Ruta de la Plata A-66 en Mérida y Zafra, para la Dirección General de Carreteras, dependiente del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

Obras de Infraestructura Ferroviaria (Ortiz CyP)

En lo referente a las Infraestructuras Ferroviarias, se ha finalizado el tramo de la Línea de Alta Velocidad (LAV) Madrid – Extremadura entre Toril y el río Tietar, habiendo sido la obra recibida en su totalidad a finales del año 2024.

Se ha continuado ejecutando la Nueva Estación de Parla Norte, para ADIF.

Existen en la actualidad otros dos contratos con ADIF, en la provincia de Sevilla, el primero ya adjudicado, corresponde al “Proyecto de Renovación de Vía en el Centro Logístico de La Negrilla” y el segundo en fase de adjudicación, correspondiente a la “Ejecución de las Obras de Supresión de los Pasos a Nivel de la línea 422 bifurcación Utrera a Fuente de Piedra en los TM de Arahál y Paradas”.

Obra Urbana

En lo referente a la Obra Urbana, en la ciudad de Madrid, se ha continuado con la ejecución de los siguientes Acuerdos Marco y Contratos:

- Dentro del Lote 3 del “Acuerdo Marco para la Ejecución de las Obras de Urbanización Accesorias en Actuaciones Edificatorias con cargo a Particulares y en los Sistemas de Gestión por Cooperación y Expropiación, a realizar en los distritos de Arganzuela, Retiro, Latina, Carabanchel, Usera y Villaverde”.

Se ha finalizado el siguiente contrato

- ✓ “Obras de Urbanización de la Conexión Camino Perales – Avda. Los Rosales. Distrito Usera”.

- Dentro del Lote 2 del “Acuerdo Marco para la Ejecución de las Obras de Urbanización y de Infraestructuras, a realizar en los distritos de Fuencarral – El Pardo, Tetuán, Moncloa – Aravaca, Latina, Carabanchel, Usera, Villaverde, Puente de Vallecas y Villa de Vallecas”.

Se han iniciado y terminado los siguientes contratos

- ✓ “Conexión ciclista y peatonal entre el Carril Bici que discurre por la Carretera de Villaverde a Vallecas, con el Anillo Verde Ciclista en el entorno del CTM DE Villa de Vallecas”
- ✓ “Proyecto de Reurbanización del entorno del Mercado de Numancia en el distrito de Puente de Vallecas”

Se han iniciado y actualmente siguen en ejecución los siguientes contratos

- ✓ “Viario de Conexión Vía Borde – Vía Meridional y de la Vía Meridional de los Desarrollos del Sureste. Etapa 1”
- ✓ “Remodelación del itinerario habitable entre Mercado de Usera y la Plaza del Hidrógeno en el distrito de Usera”
- ✓ “Reurbanización del Parque Lineal Manolito Gafotas en el tramo comprendido entre la Avenida Carabanchel Alto y la Carretera del Barrio de La Fortuna”
- ✓ “Remodelación del itinerario de Conexión entre Madrid Río y el Mercado de Usera”
- ✓ “Remodelación de los Espacios Públicos situados en la calle Manuel Noya, entre las calles Juan Español y Marcelo Usera. Distrito de Usera”

- Dentro del Lote 4 del “Acuerdo Marco para la Ejecución de las Obras de Adecuación de Viales y Mejora de la Accesibilidad, en los distritos de Latina, Carabanchel, Usera y Villaverde, que fue adjudicado en febrero de 2024, se han iniciado y están en ejecución los siguientes contratos

- ✓ “Reurbanización para la mejora de la accesibilidad en la calle Cebreros 85-89. Distrito Latina”
- ✓ “Reurbanización para la mejora de la accesibilidad en la calle Yébenes 123-129. Distrito Latina”
- ✓ “Urbanización en el entorno escolar del CEIP República de Colombia. Distrito de Carabanchel”
- ✓ “Urbanización en el entorno escolar del CEIP Hermanos Pinzón. Distrito de Latina”
- ✓ “Renovación de aceras y carril bici en el Sector Oeste de la Avenida de la Peseta. Distrito de Carabanchel”
- ✓ “Renovación de aceras en calle Soledad Cazorla. Distrito de Latina”
- ✓ “Reurbanización para la naturalización y consolidación de la Peatonalización de la calle de La Laguna. Distrito de Carabanchel”
- ✓ “Reurbanización para Mejora de la accesibilidad en el entorno de los Centros Municipal de Mayores y de Día San Vicente Paul, Dr Salgado Alba y Enrique Tierno Galván. Distrito de Carabanchel”
- ✓ “Renovación de aceras en calle Antonio Prieto y otras. Distrito de Usera”

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

- ✓ “Participativo de obras de Urbanización en la Plaza de la Avenida de Oporto 86. Distrito de Carabanchel”
 - ✓ “Reurbanización para mejora de la accesibilidad en el entorno de los Centros Municipal y de Día José Manuel Bringas y San Filiberto. Distrito de Usera”
 - ✓ “Mejora de la accesibilidad en el entorno del Centro de Mayores de San Luciano. Distrito de Villaverde”
 - ✓ “Mejora de la accesibilidad en la calle San Aureliano 4-20. Distrito de Villaverde”
- Se ha continuado con la ejecución de las actuaciones de conservación y mantenimiento de los pavimentos en condiciones de funcionalidad, accesibilidad y seguridad adecuadas, a través del Contrato de “Conservación de los Pavimentos de las Vías Públicas del Ayuntamiento de Madrid, en los distritos de Retiro, Salamanca y Chamartín”, que ha sido prorrogado en el último trimestre del año, hasta enero de 2027

Obras de Urbanizaciones de nuevos Desarrollos Urbanos

En lo que respecta a los grandes desarrollos urbanos, se ha finalizado la ejecución de la primera fase de la Etapa 1 del Contrato de Ejecución de las Obras de Urbanización del Sector UZPp 03.01 Desarrollo del Este - Valdecarros” a falta de recepción y se ha continuado con la ejecución de la Etapa 3 del Contrato de Ejecución de las Obras de Urbanización del Sector UZPp 03.01 Desarrollo del Este -Valdecarros”.

Infraestructuras Ferroviarias (Cosfesa)

La empresa Ferroviaria del Grupo, COSFESA, ha continuado su actividad durante el ejercicio 2024 a través de los Contratos de Servicios de Mantenimiento, Emergencias y Obras de Renovación de vía en las diferentes líneas de la RFIG (Convencional, Alta Velocidad, Ancho Métrico).

Su cifra de negocio se ha situado en 41,2 M€ con un resultado en margen bruto de 5,9 M€ (14,30%) lo que supone un incremento del 65% con respecto al año anterior (3,5 M€ en 2024).

COSFESA tiene cartera contratada pendiente de ejecutar por un importe de 102 M€ (a Dic 2024) correspondiente fundamentalmente a actividades de mantenimiento y obra de carácter ferroviario.

La Sociedad ha continuado su actividad durante el ejercicio 2024 a través de los Contratos de Servicios de Mantenimiento, Emergencias y Obras de Renovación de vía en las diferentes líneas de la RFIG (Convencional, Alta Velocidad, Ancho Métrico).

Durante este año 2024 se han finalizado los contratos de:

- Ejecución de las obras del proyecto de construcción de renovación de vía. Tramo: Arahal-Marchena, dentro de la Provincia de Sevilla.
- Renovación de vía entre PP.KK.0/000-13/000 y PP.KK. 58/480-92/740 de la línea Torralba-Soria
- Consolidación de la infraestructura en diferentes puntos por efecto de los temporales de lluvias de enero de 2023 en Galicia. Lote 2 actuaciones en el trayecto Salvaterra-O Porriño Línea 810.
- Ejecución de las obras del proyecto de sustitución de carril y traviesas en vía 1 entre los P.K. 68/043 y 71/835 y entre los P.K. 73/330 y 76/760, del trayecto Ribaforada-Tudela. Línea 700 Intermodal Abando Indalecio Prieto-Casetas.

Se están ejecutando los siguientes contratos:

- “Montaje de Vía y Mantenimiento del tramo de Alta Velocidad Olmedo-Pedralba de la línea Madrid – Galicia” englobado en el contrato de colaboración Público Privada con Adif en el que participa COSFESA.
 - Servicios para el Mantenimiento de Infraestructura y vía de Red Convencional (MIV) correspondiente al Lote 2 Subdirección Noroeste
 - Mantenimiento de infraestructura y vía para líneas convencionales y de ancho métrico de ADIF 2020-2022. Lote1.Subdireccion de Operaciones Noroeste.
 - Premantenimiento y Mantenimiento de infraestructura, vía y aparatos de vía de las líneas de Alta Velocidad de Galicia y del Eje Atlántico. Base de O Irixo y subbase de A Mezquita
 - Renovación Integral de Vía en el Tramo Gijón-Laviana de la Red de Ancho Métrico en Asturias.
 - Renovación de vía del tramo Orense-Monforte de Lemos. Línea 810 en Galicia.
- Mantenimiento de la infraestructura, vía y aparatos de vía de la Línea de Alta Velocidad Madrid-Norte (Ámbito Bases de Olmedo y Villada).
 - Ejecución de las obras del proyecto de construcción de la nueva Estación de Parla Norte (Madrid).
 - Emergencia de las obras y de los servicios de consolidación de la infraestructura por desprendimientos

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

debido a los temporales de lluvias de noviembre de 2023 entre San Clodio Quiroga y Frieira. Líneas 800 y 810. Actuaciones en infraestructura y vía.

COSFESA durante 2024 ha sido adjudicataria de contratos por valor de 68 M€:

- Obras de ejecución del proyecto constructivo sustitución integral de traviesas bloques por monobloques en diferentes tramos de la línea Sevilla-Huelva del punto kilométrico 65/680 al punto kilométrico 96/287.
- Obras de ejecución del proyecto constructivo sustitución integral de traviesas bloques por monobloques en diferentes tramos de la línea Sevilla-Huelva del punto kilométrico 26/345 al punto kilométrico 51/505.
- Ejecución de las obras del proyecto de renovación de vía en el centro logístico de La Negrilla (Sevilla)
- Emergencia de las obras y de los servicios de consolidación de la infraestructura por desprendimientos debido a los temporales de lluvias de noviembre de 2023 entre San Clodio Quiroga y Frieira. Líneas 800 y 810. Actuaciones en infraestructura y vía.
- Proyectos De Construcción de Supresión de los Pasos A Nivel de la Línea 422 Bifurcación Utrera A Fuente De Piedra P.K. 27/898, 31/165, 33/366 Y 34/872 en los T. M. de Arahal y Paradas (Sevilla).
- Renovación Integral de Infraestructura y Vía. L/Monforte-Bif.Chapela. Tramo E/Guillarei-E/Redondela
- Obras Del Proyecto de Sustitución de Traviesas y Carril Línea 700 Casetas – Bilbao. Subtramo Castejón de Ebro – Límite Jefatura Irún del P.K 1+260 al P.K 81+600.
- Ejecución de Las Obras del Proyecto de Mejora de la Permeabilidad del Ferrocarril de la Línea Palencia-La Coruña en el Núcleo de O Barco de Valdeorras (Orense)

Obras de Infraestructuras ligadas al Ciclo Integral del Agua

- Se han finalizado las Obras de “Construcción del Tratamiento de Alivios de la EDAR Guadalix de la Sierra”, siendo las obras recibidas por el Canal de Isabel II en el mes de marzo de 2024.
- Se han concluido las Obras de “Renovación de Red de Abastecimiento en la Urbanización de Eurovillas en los TTMM de Nuevo Baztan y Villar del Olmo. Fases 6, 7, 8 y 9”. Está a falta de recepción por parte del Canal de Isabel II.
- Se ha continuado con las Obras de “Ampliación de la E.D.A.R. El Plantío (T.M. Majadahonda)”, para el Canal de Isabel II, habiendo realizado la puesta en marcha de las líneas de Agua (Decantación Primaria, RRBB y Decantación Secundaria) y Línea de Fangos, estando en ejecución la puesta en marcha de la línea del Terciario y línea de Gas.
- Se ha continuado con la ejecución las Obras de “Construcción de la Oxidación avanzada y Mejoras en los Filtros de Arena de la ETAP de Navacerrada”, para el Canal de Isabel II.
- Se ha continuado con la ejecución las Obras de “Renovación de Tuberías de la Red de Abastecimiento de Canal de Isabel II, Lote 8”, interviniendo en los TTMM de Estremera, Colmenar de Oreja, Nuevo Baztán, Tielmes, Morata de Tajuña, Valdaracete, Orusco de Tajuña, Fuentidueña de Tajo, Chinchón, Villar del Olmo y Villarejo de Salvanes.
- Se han iniciado las Obras de “Construcción de Renovación de los Filtros de Arena y otras actuaciones de mejora en la ETAP de Majadahonda”, para el Canal de Isabel II.
- Se han iniciado las Obras de “Adecuación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales en Lucena del Puerto (Huelva)”, para la Dirección General del Agua, dependiente del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
- Se ha iniciado y desarrollado el Proyecto de Ejecución del Contrato “Proyecto y Obras de Ampliación de la E.D.A.R. Guatén (T.M. Torrejón de Velasco)”. Actualmente se está integrando un paquete de mejoras y modificaciones propuestas por el Canal de Isabel II.
- el Contrato “Actuaciones de Mejora de la ETAP Pinilla (T.M. de Lozoya)” en cartera a finales de 2024, que se ha iniciado en enero 2025.

Obras de Infraestructuras ligadas a proyectos de energías renovables

A finales de 2024, Grupo Ortiz se adjudicó el Contrato de Obra Civil del Cluster eólico de Marisol con 27 Aerogeneradores de 6,5 MW cada en la provincia de Sevilla, que ha empezado su ejecución en enero de 2025. Este proyecto incluirá la ejecución del BOP del parque, consistente en ejecución de caminos, cimentaciones, medidas de restauración ambiental y adecuación de accesos a los parques.

Edificación y rehabilitación

En el transcurso del 2024 Edificación I de ORTIZ y CONDISA, han continuado contratando y realizando obras que clasificamos según las siguientes modalidades:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

1. Reforma integral y adecuación edificación uso administrativo:
 - Edificio en la Plaza Juez Borrull de Castellón para la Consejería de Hacienda de la Generalitat Valenciana. En 2024 se finalizó la reforma integral del edificio, siendo recepcionado por la propiedad.
2. Rehabilitación:
 - Finalización de las obras de Rehabilitación del edificio en Paso de la Castellana 19 para el Consorcio de Compensación de Seguros. Se han incluido en las obras algunas certificaciones pioneras en este tipo de actuaciones como el Passive House.
 - Adjudicación e inicio de las obras de acondicionamiento y reforma del antiguo Instituto Juan de la Cierva del Consejo Superior de Investigaciones Científicas. Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades.
 - Adjudicación e inicio de las obras de mejora de la eficiencia energéticas en tres inmuebles de la Policía en Valencia. Ministerio de Hacienda.
3. Restauración:
 - Continúan las obras para la Rehabilitación y Restauración de fachadas, cubiertas y carpinterías del antiguo edificio de Tabacalera en Madrid con la Gerencia de Infraestructuras del Ministerio de Cultura.
4. Edificación nueva planta:
 - Finalización de los trabajos de ejecución del Nuevo Centro de Internamiento de Extranjeros en Algeciras para el SIEPSE (Sociedad de Infraestructuras y Equipamientos Penitenciarios y de la Seguridad del estado). Es una obra en UTE al 50% con Díaz Cubero, S.A.
 - Durante 2024 continúan las obras para la construcción del Colegio Gredos San Diego en Valdebebas, Madrid. En 2023 se entregó la fase 1 y durante 2024 se ha ejecutado y finalizado la fase 2. Tiene un presupuesto de aprox. 26 M€.
 - Adjudicación y comienzo de las obras del Centro de Acogida de Protección Internacional en Soria, para el Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones.

Por otro lado, la rehabilitación de edificios, así como los contratos de servicios de mantenimiento integral de edificios, conservación de instalaciones y limpieza de interiores, aportan una cartera recurrente a medio plazo, y ofrecen flujos de caja recurrentes.

La facturación del ejercicio ha ascendido a 63,67M (lo que supone un incremento de un 5,9% respecto al ejercicio anterior) con un margen bruto del 12,87%, mejorando los objetivos recogidos en el Plan Estratégico de la compañía.

La cartera de obra contratada en esta área de actividad para los ejercicios siguientes asciende a 96,74M, centrada fundamentalmente en Acuerdos Marco y servicios de conservación, mantenimiento y limpieza de edificios de distintas Administraciones Públicas, así como obras de nueva edificación y de rehabilitación de edificios.

Los principales contratos en ejecución durante el ejercicio 2024 han sido:

Residencial:

- Construcción de 99 viviendas en Calviá en Mallorca.

Uso Hotelero:

- Rehabilitación para Hotel del Edificio Cines Callao en C/ Jacometrezo Nº 1 de Madrid para CONJUNTO EMPRESARIAL RDE, S.L.U.

Uso Sanitario:

- Construcción de Centro de Salud en Montecarmelo para el Servicio Madrileño de Salud de la Comunidad de Madrid.
- Rehabilitación Inmuebles Agencia Madrileña Atención Social.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

Uso Docente:

- Construcción de piscina cubierta en Colegio San Buenaventura de la Congregación Hermanos Claretianos.
- Construcción de Centro de actividades formativas para la Fundación Laboral de la Construcción en Madrid.
- Construcción del CEIP en Campos Mallorca.
- Construcción de Instituto Enseñanza Deportivo en Centro Príncipes de España Palma Mallorca.
- Construcción de Escoleta Cala Millor en Baleares.
- Obras de Rehabilitación y Mejora de Eficiencia Energética en centro universitario Mateu Orfila en Baleares.

Uso Dotacional:

- Obras de Rehabilitación Sede ONCE en Palma de Mallorca.
- Obra de Mejora de Eficiencia Energética en el Cuartel de Policía de Moratalaz (Madrid).
- Obras de Rehabilitación y Mejora de Eficiencia Energética en Polideportivo Municipal de Torrelodones (Madrid).
- Construcción de Nave de almacén para el Servicio de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid en Villa de Vallecas (Madrid).
- Obras de ampliación en complejo Deportivo Municipal de Navalcarnero.
- Construcción de Edificio de Oficinas en el Ensanche de Vallecas (Madrid) para LA GAVIA EDIFICIO IV, S.L.U.
- Construcción de Edificio para Casa de Familias para el Ayuntamiento de Madrid en Villa de Vallecas.
- Obra de instalación fotovoltaica en el edificio del CIEC en Vicálvaro del Ayuntamiento de Madrid.
- Rehabilitación de la cubierta del Edificio de Uso Administrativo de Mercamadrid.
- Rehabilitación de Sala Espacios Multiusos del Banco de España en Edificio tradicional de Cibeles.

Uso Aparcamiento:

- Reforma integral en Aparcamiento Luna-Tudescos propiedad del Ayuntamiento de Madrid para su explotación en régimen de Concesión por Grupo Ortiz durante 25 años.
- Reforma integral en Aparcamiento Santa Ana propiedad del Ayuntamiento de Madrid para su explotación en régimen de Concesión por Grupo Ortiz durante 25 años.

Se ha avanzado en la contratación de servicios de mantenimiento, conservación y limpieza de edificios y Acuerdos Marco a medio plazo, contratos que aportan estabilidad a la sociedad, como son fundamentalmente:

- Mantenimiento del Congreso de los Diputados.
- Wizink Center Madrid.
- Desamiantado Material Móvil de Metro.
- Mantenimiento en Aparcamientos de Residentes del Ayuntamiento de Madrid.
- Mantenimientos Integrales de Edificios y Colegios en Madrid: San Blas, Retiro, Ciudad Lineal, Moncloa y Vicálvaro.
- Mantenimiento y Remodelación de edificios no universitarios de la Comunidad de Madrid.
- Acuerdo Marco de Obras en Actuación Sustitutoria para el Ayuntamiento de Madrid
- Acuerdo Marco de Obras de Reforma de edificios de demaniales para el Ayuntamiento de Madrid.
- Acuerdos marcos de Obras en Edificios, colegios e Instalaciones Deportivas en Juntas del Ayuntamiento de Madrid: Carabanchel, San Blas, Moncloa, Chamberí, Moncloa, Centro, Ciudad Lineal, Vicálvaro, Retiro, Puente de Vallecas, Usera y Hortaleza.
- Acuerdo Marco obras en edificios demaniales de la Policía Municipal del Ayuntamiento de Madrid
- Acuerdos Marco de Obras en Boadilla del Monte, Las Rozas y Fuenlabrada.
- Acuerdo Marco de Obras en Actuación Sustitutoria para el Ayuntamiento de Alcalá de Henares
- Acuerdo Marco Edificios de la Universidad Rey Juan Carlos.

Para el próximo ejercicio, mantendremos nuestra estrategia de consolidación en los mercados de acuerdos marco de obras y servicios asociados a la edificación (mantenimiento, reforma y conservación de edificios), apostando por la mejora permanente. Situación que se espera favorable en 2025, gracias a la continuidad de los contratos en curso y la obtención de otros nuevos, prestando especial atención a la fidelización de los clientes existentes y a la diversificación de nuevos clientes privados y públicos, principalmente otros ayuntamientos de entidad de la Comunidad de Madrid.

Sistema Industrializado de Construcción INDAGSA

Indagsa ha mantenido durante el año 2024 la colaboración a través de asistencias técnicas en distintas obras y proyectos del Grupo Ortiz, mediante soluciones constructivas individualizadas para cada caso, asistiendo a proyectos y obras tanto nacionales como internacionales.

Como ejemplo ha participado en el proyecto de las Troncales de Colombia, en la parte de estructuras (puentes y pasarelas peatonales) y en la parte de geotecnia del corredor.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

En cuanto a la producción en su fábrica de El Casar, se ha centralizado en la fabricación y puesta en obra de fachadas de hormigón arquitectónico, fabricando a medida, fundamentalmente en el sector de la edificación.

Ha ejecutado el acabado de fachadas (completas o parciales combinándolos con otros materiales) en Proyectos de más de 1.200 viviendas, de las cuales la mayoría han sido para clientes privados (AEDAS, AMENABAR, CNES, PINILLA, PRYCONSA, NUICON, etc).

Destacar la ejecución de 142 viviendas para AEDAS en Alcalá de Henares, el residencial SKY PRYCONSA en Manoteras (Madrid), y 135 viviendas para AVANTESPACIA en Valencia.

El conjunto de todas las obras se ha ejecutado a lo largo de toda la geografía española.

Servicios asociados a las infraestructuras y obras medioambientales

SERVICIOS.

Los contratos de servicios de mantenimiento y conservación aportan una cartera recurrente a medio plazo, y ofrecen flujos de caja recurrentes.

La facturación del ejercicio ha ascendido a 34,61M€ (lo que supone un incremento de un 5% respecto al ejercicio anterior) con un margen bruto del 17%, mejorando los objetivos recogidos en el Plan Estratégico.

La cartera de obra contratada en servicios de mantenimiento de zonas verdes, limpieza viaria y recogida de residuos a medio plazo para los ejercicios siguientes asciende a 73M, centrada fundamentalmente en servicios de conservación y mantenimiento de zonas verdes de distintas Administraciones Públicas.

Los principales contratos en ejecución durante el ejercicio 2024 han sido:

- Mantenimiento de zonas verdes y mobiliario urbano de Ciudad Real.
- Servicio de conservación de parques, jardines y arbolado urbano en Marbella (Málaga).
- Servicio de gestión integral de parques y viveros municipales del Ayuntamiento de Madrid, lote 4: Parques Singulares Oeste y lote 6: Casa de Campo y finca de Tres Cantos.
- Conservación de zonas verdes (Lote 1) de Pozuelo de Alarcón (Madrid).
- Conservación de zonas verdes de A Coruña (lote 3).
- Obra de restauración ambiental del río Saja para la Dirección General del Agua del Ministerio de Transición Ecológica.
- Servicio de limpieza viaria y recogida de residuos urbanos en Xàtiva (Valencia).

Se ha avanzado en la contratación de servicios de mantenimiento y conservación a medio plazo, contratos que aportan estabilidad a la sociedad, como son fundamentalmente el servicio de conservación de playas de Marbella (Málaga) y las prórrogas de los servicios de limpieza viaria y recogida de residuos de Xativa (Valencia), de conservación de zonas verdes y limpieza viaria de El Casar (Guadalajara), y de conservación de zonas verdes de Marbella (Málaga), de Villalbilla (Madrid) o de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Además, se han conseguido contratos relevantes como:

- Obras de reparación de la depuradora de Casa de Campo para el Ayuntamiento de Madrid.
- Renaturalización del río Guadaiza para el Ayuntamiento de Marbella.
- Actuaciones para el control de especies invasoras en el embalse de Alcollarín (Cáceres) para la Confederación Hidrográfica del Guadiana.
- Restauración de ecosistemas en el Pinar de Antequera (Valladolid) para la Junta de Castilla y León.
- Asistencia técnica al contrato de mantenimiento de parques forestales de Madrid para ACCIONA.

Asimismo, se ha continuado con los contratos de servicios existentes del ejercicio pasado, como son el mantenimiento de zonas verdes de Marbella (Málaga), Ciudad Real, Villalbilla (Madrid), Rincón de la Victoria (Málaga), Pozuelo de Alarcón (Madrid) y Alboraya (Valencia), la conservación del parque Felipe VI y Monte de El Pilar en Majadahonda (Madrid), la limpieza viaria y conservación de zonas verdes de El Casar (Guadalajara), la limpieza viaria y recogida de residuos urbanos de Xàtiva (Valencia), la conservación de las playas de Benalmádena (Málaga), la limpieza de edificios municipales de Enguera (Valencia) o el servicio de gestión integral de parques y viveros municipales del Ayuntamiento de Madrid, lote 4: Parques Singulares Oeste y lote 6: Casa de Campo y finca de Tres Cantos.

Para el próximo ejercicio, mantendremos nuestra estrategia de consolidación en los mercados de servicios ambientales (conservación y mantenimiento de zonas verdes, arbolado, mobiliario urbano, limpieza viaria, gestión,

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

explotación y mantenimiento de plantas de tratamiento de residuos, servicios de recogida de residuos, limpieza de playas, etc), apostando por la mejora permanente. La situación de la sociedad se espera favorable en 2025, gracias a la continuidad de los contratos en curso y la obtención de otros nuevos por el aumento previsto en la licitación de numerosos servicios de conservación y mantenimiento ya estudiados en el año 2024, en particular los contratos de mantenimiento de zonas verdes de Mijas, Cádiz, Soria, San Fulgencio, Cáceres, Elda, San Roque, Casares, Almería, Almussafes, Fuenlabrada o Leganés, la limpieza viaria y recogida de residuos de Alboraya y Sueca, la conservación de mobiliario y áreas infantiles de Madrid y la conservación de playas de Marbella.

Si bien el criterio económico está siendo cada vez más relevante en las licitaciones de servicios, es esperable un incremento de la cuota de mercado de INDITEC en el sector servicios (especialmente conservación de zonas verdes), debido a factores externos, como el descenso del número de empresas que optan a estos contratos, y también factores internos, como es la mejora cualitativa y cuantitativa en términos de experiencia y capacitación, lo cual permitirá ampliar el abanico de clientes objetivo.

Está prevista la participación de la sociedad en un proyecto de investigación e innovación denominado METODOLOGÍAS AVANZADAS PARA LA GESTIÓN SOSTENIBLE DEL ARBOLADO URBANO, a presentar en el primer trimestre de 2025 al CDTI.

Por último, la empresa está permanentemente atenta a la aparición de nuevos mercados de servicios innovadores, en consonancia con la evolución de los servicios que la sociedad demanda, y así está recogido en el Plan Estratégico 2024-2028.

10 ÁREA PATRIMONIALISTA (SOCIMI)

A 31 de diciembre de 2024, el capital social de GOP Properties SOCIMI, S.A está repartido de la siguiente manera;

- 48,74% del accionariado entre 208 inversores.
- 45,95% propiedad de Ortiz.
- 5,31% de autocartera.

El capital de la Socimi está dividido en 6.187.505 acciones, con un precio de cotización, a cierre del ejercicio, de 15,60 euros por acción, lo que supone una capitalización de 96,53 M€. Esta capitalización sitúa a la Socimi en el nº 28 (de 71) de las que cotizan en BME-Growth.

Al cierre de año, la Sociedad cuenta con un total de 43.165 m² de superficie terciaria, 484 viviendas y 940 plazas de aparcamiento. Con una ocupación del 97%, las rentas brutas generadas se han incrementado un 5% con respecto a las obtenidas en el 2023, debido principalmente a;

- Una mayor ocupación media.
- El incremento de las rentas, ya sea por aplicación del IPC, por la aplicación de tramos ya establecidos contractualmente, o por la revisión de rentas a precios de mercado.
- La finalización de los periodos de carencia otorgados a contratos firmados en 2023.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

	% Tipología	Superficie n° Viv./n° Plazas	% Ocupación Cierre 2024	Renta Anual Contratada (Millones €)	Renta Media Mensual Contratada (€/m2- €/vivienda)
Oficinas	56%	24.368	100%	4,216	14
Comercial	17%	7.301	99%	0,959	11
Naves	14%	5.996	100%	0,314	4
Centro Deportivo	13%	5.500	100%	0,446	7
Terciario	100%	43.165	100%	5,934	11
Paracuellos	36%	176	98%	1,514	729
Colmenar	20%	96	98%	0,853	756
Alcalá	17%	80	100%	0,639	665
Chopera	17%	84	98%	0,692	703
Huerta	10%	48	100%	0,460	798
Viviendas	100%	484	99%	4,157	726
Ortega y Gasset	86%	814	100%	1,340	168
Resto Plazas	14%	126	36%	0,013	39
Ortega y Gasset y Plazas	100%	940	91%	1,353	162

Cabe destacar, el inicio de la construcción de un edificio de oficinas de 6.350 m² que se destinará al arrendamiento y que se prevé esté finalizado en el primer trimestre de 2026, así como la venta de activos residuales vacíos que no generaban rentabilidad por un importe total de 170 mil euros.

El valor de la cartera de activos de la Sociedad se sitúa, según valor de tasación a 31 de diciembre de 2024, en 202,148 millones de euros, lo que supone un incremento del 2,8% con respecto al valor de la cartera a 31 de diciembre de 2023.

En el 2024, las oficinas y el residencial incrementan su valor un 2%, el comercial y el industrial recogen con un leve incremento y las concesiones (aparcamiento de Ortega y Gasset y Centro Deportivo), recogen un leve descenso motivado, principalmente, por la reducción del plazo de la concesión en el año transcurrido.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

Con este valor de su cartera, la Sociedad sitúa su LTV (loan to value) a 31 de diciembre de 2024 en un 31,70%, con un NAV 1de 138,06 millones de euros.

En base a la estrategia de negocio de la Sociedad, el objetivo continuará siendo maximizar la obtención de rentas asociadas y contener el gasto de explotación de los activos.

11 POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

11.1 Factores de riesgo financiero

El Grupo Ortiz, con importante presencia en el ámbito internacional, desarrolla su actividad en diferentes sectores, entornos socioeconómicos y marcos reguladores.

Por tanto, las actividades del Grupo conllevan los siguientes riesgos financieros, que toda compañía debe controlar dentro de sus evaluaciones financieras:

- riesgo de divisa o de tipo de cambio,
- riesgo del tipo de interés
- riesgo de precio
- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez

f) Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de cambio

El Grupo opera en el ámbito internacional y, por tanto, está expuesto a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas, principalmente en dólar estadounidense (USD) y en peso colombiano (COP) y, en menor medida, en otras monedas. El riesgo de tipo de cambio surge fundamentalmente de transacciones comerciales futuras y de activos y pasivos reconocidos.

Para controlar el riesgo de tipo de cambio, las entidades del Grupo utilizan, de acuerdo con la política de cobertura establecida, contratos a plazo, negociados a través de la Tesorería Corporativa del Grupo. El riesgo de tipo de cambio surge cuando las transacciones comerciales futuras, los activos y pasivos reconocidos están denominados en una moneda distinta a la de presentación del Grupo. La Tesorería del Grupo es responsable de gestionar la posición en cada moneda extranjera usando contratos externos a plazo de moneda extranjera.

La política de gestión del riesgo del Grupo se basa en cubrir, para los proyectos en ejecución, una parte de las transacciones previstas con certeza elevada en cada una de las principales monedas durante todos los meses de proyecto previstos. En cada nuevo proyecto contratado con riesgo de cambio varía el porcentaje de riesgo a asegurar sobre las ventas proyectadas en cada una de las monedas principales, seguros que califican como transacciones previstas altamente probables a efectos de contabilidad de cobertura.

Riesgos de tipo de interés:

El riesgo por la variación de los índices de tipo de interés, a los que esta referenciada la deuda, solamente afecta a la deuda a largo plazo corporativa.

En este sentido, utilizamos seguros de tipo de interés, generalmente swaps de tipos de interés, para tener fijados los importes de amortización, así como las provisiones de pagos correspondientes a los pagos de intereses de estas deudas.

La deuda a largo plazo corresponde únicamente a la financiación sindicada, financiación cubierta el riesgo de interés con un swap contratado a la firma, y así como a las diferentes financiaciones bilaterales ICO siendo el 60% con tipo de interés fijo y el resto 40% con vencimiento en el próximo ejercicio 2026; pudiendo afirmar que actualmente, está cubierta la deuda en el largo plazo, y por tanto exenta de riesgos de tipo de interés.

g) Riesgo de precio

El Grupo no está expuesto de forma significativa al riesgo de precios de las materias primas puesto que generalmente las variaciones se trasladan de forma eficiente a los precios de venta por todos los contratistas similares que operan en el mismo sector. El Grupo reduce y mitiga el riesgo de precio con políticas establecidas por la Dirección asegurando la producción u obtención a precio cerrado de determinadas materias primas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

h) Riesgo de crédito

El riesgo de los créditos a favor del Grupo son los riesgos intrínsecos de cobro correspondientes a la calidad crediticia de nuestro clientes y principales deudores. Para ello, tenemos un proceso de estudio, selección y análisis de los mismos elaborado por el Comité de Aprobación de Clientes, donde además de analizar sus principales estados contables, analizamos todas las referencias crediticias existentes y por tanto, calculamos la capacidad máxima de crédito que podemos asumir.

Asimismo, ante clientes privados necesitamos conocer la fuente de financiación ad hoc, y así, asegurarnos la capacidad de pago.

Una vez los contratos están en ejecución, periódicamente se evalúa la calidad crediticia de los importes pendientes de cobro, y se revisan los cash flows correspondientes de cada proyecto a través de nuestras herramientas internas de control.

i) Riesgo de liquidez

El Grupo lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento suficiente de efectivo, en la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado, entre las que se incluyen las líneas multigrupo de factoring, confirming y el programa de Pagarés Ortiz MARF (ver Nota 23).

Para gestionar el riesgo de liquidez y atender a las diversas necesidades de fondos, el Grupo utiliza un presupuesto anual de tesorería y una previsión mensual de tesorería, esta última con detalle y actualización semanal.

En dichas estimaciones el Grupo tiene en cuenta la estrategia global (Nota 3.4) y tiene en cuenta los compromisos financieros a corto plazo.

j) Otros Riesgos

Los Administradores y la Dirección del Grupo han realizado, con la información disponible, una evaluación de los principales impactos derivados de los riesgos que se pudieran materializar por la situación mundial actual.

La situación actual de incertidumbre ha hecho que el mapa de riesgos a los que se enfrenta el Grupo haya evolucionado.

Esta situación ha puesto de manifiesto la necesidad de analizar los siguientes riesgos:

- Interrupción de la cadena de suministros:

El incremento de la interrupción de las operaciones habituales a nivel mundial que se mantiene por el conflicto en Ucrania, sigue precisando de la necesidad de resiliencia y planificación exhaustiva de las cadenas de suministro.

Los principales riesgos externos que amenazan la cadena de suministros son:

- Pérdida o retraso de la mercancía durante el transporte marítimo, aéreo o por carretera, especialmente de materiales que se consideran críticos como los paneles fotovoltaicos en los contratos de EPC del área del negocio de Energía.
- Inestabilidad política de zonas geográficas de origen/fabricación del material y destino, así como desastres naturales en las mismas. Así mismo, guerras o conflictos armados que interrumpen o compliquen la cadena de suministros.
- Aduanas: Los riesgos logísticos ocasionados en las aduanas deben ser evaluados. Prever y medir los tiempos que llevan los sistemas de control aplicados en las aduanas en función de los países de desarrollo de proyectos.
- Riesgo reputacional para el comprador si nuestros proveedores no cumplen con la protección de los derechos Humanos o de aspectos medioambientales, o cuando no cumplen la normativa legal que les aplique en su país.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

- Volatilidad económica:

El incremento muy relevante de los precios energéticos (combustibles, electricidad y gas), así como la volatilidad de los ciclos económicos genera incertidumbre sobre los precios de las materias primas.

Con el fin de minimizar este riesgo, el Grupo, intenta anticiparse con las compras, trata de cerrar el precio antes de la subida de las materias primas y en la medida de lo posible se repercute las variaciones al cliente. Adicionalmente no destaca que en el futuro se utilice contratos coberturas de instrumentos derivados que limiten la volatilidad de precios.

- La ciberseguridad:

Este riesgo se ha visto incrementado con los crecientes y cada vez más sofisticados ciberataques, alentados por la digitalización y los conflictos geopolíticos actuales. El Grupo analiza las vulnerabilidades, refuerza protocolos y sistemas y se difunden campañas de concienciación sobre la ciberseguridad a los empleados.

Por último, cabe señalar que los Administradores y la Dirección del Grupo realizan una supervisión constante de la evolución de las situaciones anteriormente descritas, con el fin de afrontar con éxito los eventuales impactos, tanto financieros como no financieros, que pudieran producirse.

11.2 Estimación del valor razonable

Esta sección explica los juicios y estimaciones hechas para determinar los valores razonables de los instrumentos financieros que se reconocen y valoran a valor razonable en los estados financieros. Para proporcionar una indicación sobre la fiabilidad de las variables usadas al determinar el valor razonable, el Grupo ha clasificado sus instrumentos financieros en los tres niveles previstos en las normas contables. Una explicación de cada nivel se incluye a continuación de la tabla.

	Miles de euros			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
31 de diciembre de 2024				
Activos				
Activos financieros a VR con cambios en pérdidas y ganancias				
- Títulos de patrimonio neto negociados en España	3.703	-	690	4.393
Activos financieros a VR con cambios en patrimonio neto				
- Derivados de cobertura de tipo de interés	-	-	-	-
- Derivados de cobertura de tipo de cambio	-	3.442	-	3.442
Total Activos	3.703	3.442	690	7.835
Pasivos				
Pasivos financieros a VR con cambios en patrimonio neto				
- Derivados de cobertura de tipo de interés	-	339	-	339
- Derivados de cobertura de tipo de cambio	-	-	-	-
Total Pasivos	-	339	-	339
31 de diciembre de 2023				
Activos				
Activos financieros a VR con cambios en pérdidas y ganancias				
- Títulos de patrimonio neto negociados en España	2.728	-	690	3.418
Activos financieros a VR con cambios en patrimonio neto				
- Derivados de cobertura de tipo de interés	-	-	-	-
- Derivados de cobertura de tipo de cambio	-	25	-	25
Total Activos	2.728	25	690	3.443

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

<u>Pasivos</u>	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Pasivos financieros a VR con cambios en patrimonio neto				
- Derivados de cobertura de tipo de interés	-	329	-	329
- Derivados de cobertura de tipo de cambio	-	4.425	-	4.425
Total Pasivos	-	4.754	-	4.754

- Nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (tales como los derivados cotizados en bolsa y títulos de patrimonio neto) se basa en precios de cotización del mercado al final del ejercicio sobre el que se informa. El precio de cotización del mercado usado para activos financieros mantenidos por el grupo es el precio corriente comprador. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.
- Nivel 2: El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo (por ejemplo, derivados OTC) se determina usando técnicas de valoración que maximizan el uso de variables observables del mercado y se basan en la menor medida posible en estimaciones específicas de la entidad. Si todas las variables significativas requeridas para calcular el valor razonable de un instrumento son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.
- Nivel 3: Si una o más de las variables significativas no se basan en datos de mercado observables, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los títulos de patrimonio neto sin cotización oficial.

La política del Grupo es reconocer las transferencias entre los niveles de jerarquía de valor razonable al final del ejercicio sobre el que se informa. No ha habido transferencias de niveles en los ejercicios 2024 y 2023.

Técnicas de valoración usadas para determinar los valores razonables

Las técnicas específicas de valoración usadas para valorar los instrumentos financieros incluyen:

- El uso de precios de cotización de mercado o precios establecidos por intermediarios financieros para instrumentos similares.
- Para las permutas de tipo de interés – el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se basa en curvas de tipos de interés observables.
- Contratos de tipo de cambio a plazo – el valor actual de los flujos de efectivo futuros se basa en tipos de cambio a plazo en la fecha del balance.
- Para las opciones sobre tipo de cambio – modelos de valoración de opciones (por ejemplo, modelo Black-Scholes).
- Para los restantes instrumentos financieros – análisis de flujos de efectivo descontados.

Todas las estimaciones de valor razonable resultantes se incluyen en los niveles 1 y 2, excepto para los títulos de patrimonio neto sin cotización oficial, una contraprestación contingente a cobrar y ciertos contratos derivados, donde los valores razonables se han determinado en base a valores actuales y los tipos de descuento usados se ajustaron por el riesgo de crédito propio o de la contraparte.

12 APLAZAMIENTOS DE PAGOS EFECTUADOS A PROVEEDORES

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición Final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que ha sido preparada aplicando la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

Días

	2024	2023
Periodo medio de pago a proveedores (*)	30	37
Ratio de operaciones pagadas	30	37
Ratio de operaciones pendientes de pago	37	37
	Importe	Importe
	(miles de euros)	(miles de euros)
Total pagos realizados	431.134	532.192
Total pagos pendientes	1.974	3.327

(*) Se ha tenido en cuenta para el cálculo el efecto de los confirmings

(**) A efectos del cálculo se han tenido en cuenta las sociedades de ámbito nacional

De acuerdo a la nueva normativa exigida por el artículo 9 de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, adicionalmente a la información anterior, se indica la siguiente información:

Número (unidades)

Facturas pagadas antes del cumplimiento del plazo máximo legal de pago a proveedores	46.240	47.252
Porcentaje sobre el total de facturas de proveedores	93%	90%

Volumen (miles de euros)

Facturas pagadas antes del cumplimiento del plazo máximo legal de pago a proveedores	412.861	500.365
Porcentaje sobre el total de facturas de proveedores	91%	89%

Se entenderá por "Período medio de pago a proveedores" al plazo que transcurre desde la fecha de factura hasta el pago material de la operación según se desprende de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas mencionado anteriormente.

El ratio de operaciones pagadas se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, por el número de días de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el pago material de la operación) y, en el denominador, el importe total de pagos realizados.

Dicho "Período medio de pago a proveedores" se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del ratio de operaciones pagadas por el importe total de los pagos realizados más el ratio de operaciones pendientes de pago por el importe total de pagos pendientes y, en el denominador, por el importe total de pagos realizados y los pagos pendientes.

Asimismo, el ratio de operaciones pendientes de pago corresponde al cociente formulado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago, por el número de días pendiente de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el día de cierre de las cuentas anuales) y, en el denominador, el importe total de pagos pendientes.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo tres de la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016, no se ha considerado el importe de las transacciones devengadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

El plazo máximo legal de pago aplicable al Grupo según la Ley 11/2013 de 26 de julio es de 30 días excepto que exista un acuerdo entre las partes con un plazo máximo de 60 días.

13. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL GRUPO Y ESTRATEGIA CORPORATIVA

La solvencia económica-financiera de GRUPO ORTIZ, junto a la capacidad y experiencia para desarrollar grandes proyectos a nivel técnico, financiero, jurídico, diseño, mantenimiento y operación, sustenta la continuidad de nuestro desarrollo en concesiones a nivel global, eje prioritario y estratégico para el crecimiento futuro de las distintas áreas de negocio por las sinergias que se producen.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

El pilar fundamental de generación de valor y crecimiento para Grupo Ortiz es el área concesional, mediante el desarrollo de **Inversiones concesionales sostenibles** en las que la ejecución de los proyectos y su posterior operación y mantenimiento se realice en todo o en parte por Grupo Ortiz. Estas inversiones concesionales crean unas importantes sinergias con otras áreas de negocio del grupo como Infraestructuras y Energía.

La amplia experiencia desarrollada durante más de 64 años permite a Grupo Ortiz una diversificación en una variada tipología de proyectos: infraestructuras viarias, sanitarias, ferroviarias, ciclo integral del agua, infraestructuras medioambientales, culturales, deportivas, oficinas y aparcamientos, además de servicios asociados a las infraestructuras.

En el área de Energía, el desarrollo se fundamenta en contratos de EPC's de energías renovables como fotovoltaicos, y líneas y subestaciones, y mantenimientos de las instalaciones de energías renovables, en cualquier país del mundo, para distintos clientes.

Diversificación también geográfica, apostando por inversiones tanto en España como fuera de España, especialmente en Colombia y siempre en países con seguridad jurídica.

El Grupo continuará su crecimiento e inversión en países como Colombia o Estados Unidos, principalmente, sin descartar otros mercados geográficos.

En el aspecto económico, la estrategia corporativa está centrada en disminuir aún más su endeudamiento, y que este sea lo más reducido posible, con tendencia a 0. Además, aumentar la capitalización y la liquidez, disponiendo de recursos para acceder a proyectos de concesiones de infraestructuras, medioambientales y energía, y de esta forma acceder a los mercados de capitales, donde el conocimiento adquirido durante estos años nos permita aumentar nuestra rentabilidad, mejorando el retorno de inversiones.

Grupo Ortiz cuenta con el apoyo de las principales entidades financieras mundiales para la financiación de los proyectos concesionales, tanto multilaterales, internacionales, locales en los países y nacionales. Ejemplo de ello ha sido la financiación de las Concesiones Troncal del Magdalena I y II, en la que han intervenido ocho entidades multilaterales, internacionales y colombianas.

Cabe destacar que el ejercicio 2024 supone un punto de partida favorable para Grupo Ortiz de cara a la consecución de los objetivos establecidos para los próximos años. Entre los hitos más destacables realizados en 2024 cabe destacar:

- Disminución muy relevante del endeudamiento: la deuda bruta en un **20%** y la neta en un **62%**.
- Incremento de la plantilla del Grupo en un **18%** respecto a 2023.
- **Financiación mediante Project Finance de los proyectos concesionales de las Troncales del Río Magdalena I y II y refinanciación de los proyectos concesionales de Conexión Norte y Energía de Barranquilla**, todos en Colombia. Dichas financiaciones no suponen un aumento de la deuda corporativa del Grupo.
- **En 2024 el Grupo cuenta ya con 4 proyectos de concesiones en explotación en Colombia:** Conexión Norte, Transversal del Sisga, Hospital de Bosa y T&D Energía de Barranquilla.
- **Adjudicación de nuevas plantas fotovoltaicas y eólicas en Estados Unidos y España.** Es importante señalar que en 2024 se ha conseguido la **adjudicación de la 4ª planta fotovoltaica en Estados Unidos**, mercado en el que existen grandes oportunidades tanto en energía como en otras áreas de negocio como concesiones o infraestructuras.
- Implantación de la **Construcción Virtual** en proyectos de energía e infraestructuras, estandarizando el modelo BIM de ejecución virtual previa a la real. Esto significa una mejora en el plazo y en la sostenibilidad de los proyectos. Por ello, detrás de una concesión de Grupo Ortiz habrá siempre una obra ejecutada acorde a la construcción virtual realizada. Destacamos la utilización de la herramienta de realidad virtual con clientes, subcontratas y proveedores y la digitalización de los procesos de control de calidad.

14. EMPLEO

Durante 2024, Grupo Ortiz ha continuado promoviendo la contratación indefinida, las oportunidades internas para crear empleo estable y la retención del talento, lo que ha supuesto ir aumentando durante los últimos años el número de contratos indefinidos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

En la actualidad en todo el Grupo el 91% del personal es Indefinido. Así mismo hemos desarrollado un programa de Gestión del Talento que nos ayuda a promocionar a nuestros profesionales y reubicarlos con éxito en los nuevos sectores en expansión del Grupo, como es el caso de Concesiones y Energías.

A fecha de 31 de diciembre del año 2024 el número de trabajadores total del Grupo es de 3.380 empleados, un incremento del 18% respecto al año anterior. Destacar que 2.044 son españoles (incluidos los expatriados) y 1.336 corresponden a empleados locales adscritos a proyectos internacionales en los países: Colombia, Estados Unidos, Panamá, México, Perú, Japón, Honduras, El Salvador, Chile, Bolivia, Francia e Italia. Destacar que en Colombia se ha reorganizado y ampliado el departamento de Recursos Humanos como consecuencia de la evolución de los negocios en dicho país y para hacer frente a la demanda de contratación de personal que supone la ejecución de ellos proyectos de las Troncales I y II.

En el año 2024 la plantilla en Colombia ha crecido en 600 personas. Para ello se ha estructurado un departamento de RRHH con 4 áreas corporativas: Administración de personal, Selección, Desarrollo y Relaciones Laborales, además de montar equipos con un HR Business Partner en cada uno.

Teniendo en cuenta todo el personal del Grupo, la edad media es de 42 años. El 77% son hombres y el 23% mujeres.

A cierre de 31 de diciembre, 65 empleados cuentan con Guarda Legal, 16 de ellos son varones y 49 mujeres.

El número de empleados españoles expatriados a otros países y que ha ejecutado obras tanto de Energía como de infraestructuras en los distintos países donde opera el Grupo es de 51 personas, adquiriendo una experiencia internacional de alto valor para su futuro desarrollo profesional. Estos empleados proceden de diversas áreas de negocio como son Energía, Construcción, Rehabilitación, Concesiones, Agua y Medio Ambiente, y radicados en 13 países distintos.

Ello ha llevado a establecer como estrategia corporativa, la transformación de la plantilla, contratando perfiles profesionales más técnicos y polivalentes, con y sin experiencia, dando así oportunidades de desarrollo profesional a personas jóvenes con gran potencial y, a trabajadores y trabajadoras con experiencia que han sabido adaptarse a las nuevas circunstancias. Desde Grupo Ortiz apostamos por el talento como medio para conseguir la viabilidad de las empresas y del incremento de la calidad y de la sostenibilidad.

La política de formación del Grupo Ortiz da respuesta a la transformación y desarrollo de GRUPO ORTIZ en los últimos años. La diversificación e internacionalización de las actividades del Grupo condicionan el conjunto de acciones formativas con el fin de potenciar, mejorar y proporcionar conocimientos, habilidades y aptitudes de los trabajadores de la empresa, especialmente en digitalización, y así mejorar la competitividad en un mercado cada vez más exigente y en continua evolución. Durante 2024 se han impartido un total de 27.949 horas de formación a 1.896 empleados.

Por un lado, la formación se ha condensado en cursos con menos carga lectiva pero abiertos a más trabajadores, como en los cursos de reciclaje de obra o en protección de datos. En digitalización, se ha continuado con formación en metodología BIM.

15. CALIDAD, MEDIO AMBIENTE, PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES Y ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

CALIDAD Y GESTIÓN MEDIAMBIENTAL

En el ejercicio de 2024, las empresas de Grupo Ortiz han realizado las auditorías de renovación de sus Sistemas de Gestión de Calidad y Medio Ambiente conforme a los requisitos de las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015, culminando dicho proceso en el mes de mayo de 2024, mediante auditoría de entidad certificadora externa acreditada por ENAC, con resultado de EVALUACIÓN CONFORME.

En dicho proceso de auditoría, se visitaron un total de 18 centros de trabajo, y se entrevistaron a un total de 37 trabajadores.

Aparte de los procesos de auditoría que realizan las entidades de certificación externas, Grupo Ortiz tiene establecida una sistemática interna de evaluación, seguimiento y control operacional con el objetivo de asegurar que se están implementando en los diferentes centros de trabajo, fijos o temporales, ubicados en territorio nacional o en el extranjero, los criterios de control de calidad, medio ambiente y prevención de riesgos laborales definidos en nuestro sistema de gestión.

En este sentido, el Departamento de Calidad y Gestión Ambiental, ha realizado un total de 235 visitas de inspección y control a distintos centros de trabajo de Grupo Ortiz.

Durante el año 2024 se ha ampliado la plantilla del departamento de Calidad y Medio ambiente.

Se ha avanzado con la digitalización de los procesos de inspección mediante el empleo del programa DALUX

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.

En el ejercicio 2024, Grupo Ortiz ha renovado los certificados del Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales conforme a los requisitos de la norma ISO 45001:2018 implementado en todas las sociedades del Grupo, culminando dicho proceso en el mes de junio de 2024, mediante auditoría de entidad certificadora externa acreditada por ENAC, con resultado de EVALUACIÓN CONFORME.

En dicho proceso de auditoría, se visitaron un total de 22 centros de trabajo repartidos por todo el territorio nacional y delegaciones internacionales, y se entrevistaron a un total de 76 trabajadores.

También en este ejercicio de 2024, Ortiz construcciones y Proyectos, S. A. se ha certificado en el Sistema de Gestión de Seguridad Vial conforme a los requisitos de la norma ISO 39001:2012, culminando dicho proceso en el mes de julio de 2024, mediante auditoría de entidad certificadora externa acreditada por ENAC, con resultado de evaluación conforme.

El Servicio de Prevención ha realizado un total de 1.375 visitas de inspección y control a diferentes centros de trabajo con la realización de 332 Notas de Seguridad/EPH/Centros Fijos y procesos de Auditoría Interna, que se completa con 127 comisiones de prevención realizadas con los subcontratistas en obras.

Así mismo, Grupo Ortiz ha potenciado la sistemática de supervisión, seguimiento y control de los proyectos que se están realizando en el exterior en materia de Prevención de Riesgos Laborales, con la implementación de un seguimiento semanal de todos los proyectos internacionales, así como la implementación de un control remoto diario a través de aplicativo en Smartphone.

En este sentido, se han realizado auditorías internas en las Delegaciones de Colombia, USA y México por parte del Servicio de Prevención de empresas.

INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

La política de GRUPO ORTIZ establece, como uno de sus principios fundamentales, el fortalecer progresivamente su incorporación a la cultura de la Innovación Tecnológica con el fin de mejorar sus ratios de Sostenibilidad y su competitividad.

Durante el ejercicio 2024 se han desarrollado diversos proyectos de Innovación Tecnológica (I+D+i) en proyectos relacionados con Digitalización y Tecnologías de la Información y con Tecnologías de la Construcción, con importe de total en el ejercicio de 1,974 millones de euros.

Los proyectos de I+D+i más destacados que se han desarrollado en este ejercicio son los siguientes:

- Proyecto Innovación (IT) de Mejora del Control de Calidad de la Ejecución de Plantas Fotovoltaicas (PLADISOLAR)
- Proyecto Innovación (IT) de Construcción Virtual (NUTEMOPROC)
- Proyecto Innovación (IT) de Migración de Funcionalidades de Business Central y Desarrollos de Gestión de Obra a Aplicaciones Móviles con PowerApps. (NUEVHERFIS)
- Proyecto Innovación (IT) de Relaciones Valoradas en Obra. (NUEVAPPDIG)
-

16. ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN DE ACCIONES PROPIAS

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad Dominante repartió las acciones propias a sus accionistas como dividendo adicional al aprobado en la Junta General de Accionistas del 27 de mayo de 2021.

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad Dominante no dispone acciones propias que se encuentren registradas reduciendo el valor de los fondos propios.

17. ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

Durante febrero de 2025, tras alcanzar un acuerdo con KMA Construcciones, S.A.S., la Sociedad Dominante ha procedido a la adquisición del 25% de participación de la Concesión Transversal del Sigga S.A.S.

A juicio de los administradores de la Sociedad Dominante, no se ha puesto de manifiesto ningún otro asunto que pueda tener algún efecto significativo en las Cuentas Anuales Consolidadas con posterioridad al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

18. ESTADO DE INFORMACIÓN NO FINANCIERA

En cumplimiento de la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, en materia de información no financiera y diversidad, el Grupo ha presentado un informe separado de Información No financiera, que se formula por los Administradores de la sociedad dominante de forma conjunta con este Informe de Gestión Consolidado.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2024

El Consejo de Administración de Grupo Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. en fecha 6 de marzo de 2025, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales Consolidadas de Grupo Ortiz Construcciones y Proyectos S.A. y sociedades dependientes y el Informe de gestión consolidado del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Fdo.: Juan Antonio Carpintero López

Fdo.: Javier Carpintero Grande

Fdo.: Sara Carpintero Grande

Fdo.: Juan Antonio Carpintero Grande

Fdo.: Carlos Cuervo-Arango Martínez

Fdo.: Juan Luis Domínguez Sidera

Fdo.: Raúl Arce Alonso

Fdo.: Alejandro Moreno Alonso

Fdo.: Francisco de Borja Carpintero García-Arias