

# NUEVOS DESARROLLOS URBANOS



GRUP  RTIZ

compromiso sostenible

ACTUALIZACIÓN 2024

# ÍNDICE

Relación de actuaciones de desarrollos urbanos y obras de urbanización 2002 – 2023	4
--	---

## Actuaciones relevantes

1	Urbanización Sector 1 “La Estación”. Colmenar Viejo	8
2	Urbanización UZP 1.04 “La Atalayuela”. Madrid	10
3	Urbanización del ámbito U.S. 4.01 “Ciudad Aeroportuaria - Parque de Valdebebas”. Lote 2.	12
4	Urbanización Sector UZP 03.01 “Desarrollo del Este - Valdecarros”. Etapa 1.	15
5	Urbanización Sector UZP 03.01 “Desarrollo del Este - Valdecarros”. Etapa 3.	19



Urbanización UZP UE6 Ensanche de Vallecas. Madrid.

# GRUPO ORTIZ

## Grandes Desarrollos Urbanos

GRUPO ORTIZ forma parte del desarrollo de las grandes ciudades y núcleos de población que conforman la Comunidad de Madrid a través de la ejecución de muchas de las actuaciones urbanísticas que han canalizado su crecimiento.

El Grupo afronta las intervenciones urbanas a gran escala desde una posición de mercado inmejorable gracias a su dilatada experiencia en gestión y ejecución de este tipo de actuaciones urbanísticas.



### COMPROMISO CON EL PROYECTO

Alineamos nuestra actividad con el mejor interés de nuestros clientes y de las comunidades donde actuamos.



### ESPECIALIZACIÓN

Equipos multidisciplinares de grandes especialistas, competentes y experimentados, que conocen a todos los actores intervinientes en el proceso y sus necesidades.



### EXPERIENCIA

Atesoramos un dilatado historial de actuaciones similares en tamaño y alcance, así como el conocimiento para desarrollarlas a lo largo de todas sus etapas -implantación, ejecución y recepción-.



### SEGURIDAD

Protección de las personas, equipos y proyectos.



### SOLVENCIA FINANCIERA

Crecemos de forma responsable y sostenible. Nuestra solvencia financiera junto con la alta capacitación técnica y gestora nos permiten acometer proyectos de gran envergadura con garantía absoluta.



### PROVEEDORES FIDELIZADOS

Pool fidelizado de proveedores y subcontratistas de primer nivel y larga experiencia trabajando juntos, que cubren todo el espectro de actividades a ejecutar.

Son garantía de ejecución de los trabajos en tiempo y calidad, de acuerdo a las 'best practices'. 3

## Actuaciones de desarrollos urbanos y obras de urbanización 2002 – 2023

INICIO	FIN	DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	CLIENTE	LOCALIDAD	IMPORTE (€)
nov-23		Obras de Urbanización de la Etapa 3 del Sector UZPp 03.01 "DESARROLLO DEL ESTE – VALDECARROS"	Junta de Compensación UZP 03.01 Valdecarros	Madrid	53.236.883,00
sep-21		Obras de Urbanización de la Etapa 1 del Sector UZPp 03.01 "DESARROLLO DEL ESTE – VALDECARROS"	Junta de Compensación UZP 03.01 Valdecarros	Madrid	18.282.527,44
mar-21	may-23	Obras del Proyecto de Ejecución de Nuevo parque Canal en el Tercer Depósito de CYII, Nuevas pistas deportivas, Acondicionamiento puntual para implantación de gimnasio en edificio existente y ampliación para nuevos vestuarios, en Avda.de Filipinas, Madrid	Canal de Isabel II	Madrid	9.896.774,97
mar-21		Acuerdo Marco para la ejecución de Obras de Urbanización y de Infraestructuras (4 lotes). Lote 2	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	28.000.000,00
feb-21	oct-21	Circunvalación al casco histórico de Barajas por la Calle Ayerbe, Tramo I.	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	1.942.225,07
ene-21		Acuerdo Marco para la ejecución de obras de adecuación de viales y mejora de la accesibilidad (6 Lotes)". Lote 1.	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	14.540.000,00
ene-21	dic-23	Acuerdo Marco para la ejecución de las Obras de Urbanización Accesorias en actuaciones edificatorias con cargo a particulares y en los Sistemas de Gestión por Cooperación y Expropiación. Lote 3.	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	3.784.320,00
ene-20	ene-23	Acuerdo Marco de las Obras de Reforma, Reparación y Conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Salamanca del Ayto de Madrid. Lote 4: Espacios Públicos Ayto de Madrid.	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	4.772.727,27
oct-20	oct-22	Acuerdo Marco de las Obras de Reforma, Reparación y Conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Villa de Vallecas del Ayto de Madrid. Lote 4: Espacios Públicos	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	4.000.000,00
dic-20	dic-22	Remodelación Urbanización del Área de Planeamiento 13.01 Sierra Toledana, Distrito Puente de Vallecas.	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	2.796.035,76
abr-18	feb-19	Obras de Remodelación de la Gran Vía, Distrito Centro (Madrid)	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	5.680.069,33
may-17	sep-18	Obras de Remodelación de calles del entorno de Chueca en el Distrito Centro (Madrid)	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	2.700.292,27
ago-16	jul-17	Obras de Urbanización de la Unidad de Ejecución nº 2 del Área de Planeamiento Incorporado 03.05, Adelfas.	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	1.219.041,48
sep-14	dic-14	Obras de Renovación y Mejora de las aceras del eje Prado – Recoletos, Madrid.	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	1.183.493,27
jun-14	dic-14	Remodelación y Mejora de la Explanada Oeste del Palacio del Infante D. Luis de Borbón en el Término Municipal de Boadilla del Monte. Madrid	Ayuntamiento de Boadilla del Monte	Boadilla del Monte (Madrid)	1.100.000,00
abr-11	nov-12	Obras y actividades para la Malla Vial Arterial, Intermedia y Local del Distrito de Conservación del Grupo 4 (Sur), en la ciudad de Bogotá, D.C." (Bogotá, D.C. Colombia)	Instituto de Desarrollo Urbano. Alcaldía Mayor de Bogotá, D.C	Bogotá (Colombia)	43.200.000,00
mar-11	mar-12	Desdoblamiento de la carretera Villaverde-Vallecas M-602, tramo II y Urbanización de la Vía de Servicio Sur	Ayuntamiento de Madrid. Área de gobierno de obras y espacios públicos.	Madrid	7.600.599,11
nov-10	ago-11	Obras de Remodelación del barrio El Nido	Ayuntamiento de Parla	Madrid	1.034.482,75
abr-10	dic-10	Conexión ciclista y peatonal entre la Plaza de Legazpi y los equipamientos deportivos y parque del Nudo Sur	Ayuntamiento de Madrid. Área de gobierno de Urbanismo, Viviendas e Infraestructura.	Madrid	3.558.745,49

INICIO	FIN	DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	CLIENTE	LOCALIDAD	IMPORTE (€)
nov-09	sep-11	Acondicionamiento del entorno del Matadero PU.01.23.1	Ayuntamiento de Madrid. Área de gobierno de Urbanismo, Viviendas e Infraestructura	Madrid	16.547.341,18
oct-09	oct-11	Acondicionamiento del Acceso a Alcalá de Henares desde la Carretera M-300	Comunidad de Madrid. Consejería de Transportes e Infraestructuras	Madrid	13.919.525,32
abr-09	dic-09	Obras de Ejecución de proyecto de Mejora de Espacios públicos urbanos en las zonas de Zarzuela, Trasera de Mármol, Orbasa y Rosaro de Torrejón de Ardoz	Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz	Madrid	2.276.433,00
mar-09	ago-09	Remodelación de la calle Fuencarral entre la glorieta de Bilbao y la Gran Vía. Tramo: Gran Vía – Hernán Cortés (Plan FEIL)	Ayuntamiento de Madrid. Área de gobierno de obras y espacios públicos	Madrid	1.884.353,50
mar-09	dic-09	Urbanización de la avda. de Rafaela Ybarra entre la M-40 y la calle de las mareas (Plan FEIL)	Ayuntamiento de Madrid. Área de gobierno de obras y espacios públicos	Madrid	4.371.932,45
ene-09	sep-10	Adecuación ornamental de las Rotondas del viario de Alcorcón	Ayuntamiento de Alcorcón	Madrid	4.587.432,32
dic-08	dic-11	Actuaciones Complementarias de Zonas Verdes del Ensanche Sur de Alcorcón: Pavimentaciones especiales, obra civil de parques y fuentes	Ayuntamiento de Alcorcón. Empresa municipal de Gestión Inmobiliaria de Alcorcón, S.A.	Madrid	4.837.344,51
nov-08	feb-12	Actuaciones Complementarias de Zonas Verdes del Ensanche sur de Alcorcón: Riego, Plantaciones y Mobiliario Urbano	Ayuntamiento de Alcorcón. Empresa municipal de Gestión Inmobiliaria de Alcorcón, S.A.	Madrid	5.998.166,50
ene-08	jun-09	Acabados de la Urbanización lote 11 - paquete 2 de Parque Valdebebas	Parque de Valdebebas	Madrid	18.271.723,23
mar-08	dic-08	Urbanización de la margen derecha del río Manzanares, aceras y calzadas, tramos: Avenida de Portugal – C/Neguilla y Avenida del Manzanares – Travesía de Iván Vargas	Ayuntamiento de Madrid. Área de gobierno de Urbanismo, Viviendas e Infraestructura	Madrid	8.021.790,54
sep-07	may-08	Remodelación integral de la calle Amposta en el distrito de San Blas	Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad.	Madrid	1.134.645,51
ago-07	abr-08	Exp. 1358/07.- Acondicionamiento de la Urbanización Exterior del conjunto de edificios del C.S.I.C. en la Universidad Complutense de Madrid con destino al Centro Nacional de Investigaciones Metalúrgicas	Ministerio de Educación y Ciencia. CSIC	Madrid	1.373.404,61
jul-07	may-08	Movimiento de tierras y Urbanización del Sector 4.2 de las NNSS de planeamiento de Cariñena	Junta de Compensación del Sector 4.2 NNSS de Planeamiento de Cariñena	Zaragoza	10.664.793,19
may-07	may-09	Infraestructuras Básicas, Zona Oeste, en el Parque forestal de Valdebebas (Fase I)	Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Medio Ambiente y Servicios a la Ciudad.	Madrid	7.613.813,67
feb-07	feb-08	Proyecto de Urbanización del Plan Especial para el Hospital de Coslada	Comisión gestora Barrio del Jarama	Madrid	6.478.052,06
ene-07	dic-08	Obras de Urbanización en la nueva avenida Alameda de Osuna distrito de Barajas	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	12.277.064,00
nov-06	jul-07	Proyecto de Urbanización de Sistemas Generales adscritos a los Sectores 3 y 4 de las NN.SS. 2ª fase de las NN.SS. de El Casar	Ayuntamiento de El Casar	Guadalajara	1.970.136,00
jun-06	dic-06	Remodelación de la calle Osa Mayor y otras en la colonia Aravaca (Distrito Moncloa – Aravaca)	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	2.492.998,50

INICIO	FIN	DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	CLIENTE	LOCALIDAD	IMPORTE (€)
jul-06	nov-07	Remodelación urbana de los barrios de El Prado, Los Pitufos y Pistones y ejecución de glorieta en la calle Cataluña del municipio de Pinto	Ayuntamiento de Pinto	Madrid	4.363.239,76
abr-06	ago-07	Proyecto Urbanización e instalaciones zona deportiva Can Coix en Ibiza, fase 2	Ayuntamiento de Sant Antoni de Portmany	Baleares	1.627.305,91
feb-06	dic-08	Tercera fase de Obras de Mejoras en la zona urbana de el Soto de la Moraleja de Alcobendas	Ayuntamiento de Alcobendas	Madrid	2.868.672,43
ene-06	oct-07	Obras del lote 2 del proyecto de urbanización del ámbito U.S. 4.01 "Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas"	Parque de Valdebebas	Madrid	30.299.721,59
jul-05	jul-07	Urbanización de los Sectores 3 y 4 de El Casar	Agrupación de Interés Urbanístico	Guadalajara	7.203.985,00
jun-05	jun-06	Proyecto de Ejecución de reacondicionamiento de la conexión y accesibilidad entre la plaza de Menéndez Pelayo y la calle Profesor Aranguren en la Ciudad Universitaria	Consorcio urbanístico de la Ciudad Universitaria	Madrid	1.611.960,00
jul-05	jul-08	Ejecución de las Obras de Urbanización del UZP 1.04 "La Atalayuela"	Junta de compensación del UZP 1.04 La Atalayuela	Madrid	42.625.061,78
mar-05	dic-05	Proyecto de urbanización P.E.R.I. U.V.A. de Hortaleza fase II	Comunidad de Madrid. Instituto de la vivienda de Madrid (IVIMA)	Madrid	1.961.039,90
may-05	oct-07	Valdemarin Este. Proyecto de urbanización del A.P.E. 09.24. "Tapia de Casariego". Aravaca	Junta de Compensación de Unidad Ejecución nº 5 del APE 09.24 "Tapia de Casariego"	Madrid	4.710.434,09
may-05	ago-07	Proyecto de Urbanización de la actuación industrial Argame. Morcín	Ministerio de Fomento. SEPES	Asturias	6.712.725,62
feb-05	mar-06	Proyecto de Urbanización de los Miradores II	Ayuntamiento de Pozuelo de Alarcón	Madrid	1.814.420,00
dic-04	dic-05	Obras de Urbanización del A.P.E. 19.07. La Cuqueña. Vicálvaro	Junta de compensación del A.P.E. -19.07 La Cuqueña	Madrid	3.157.747,67
dic-04	ene-06	Proyecto para la Ejecución de las obras de ampliación del Camino Real de Pinto (eje 9) de acceso a la Gran Vía de Villaverde y de prolongación de la C/ San Jenaro (eje 1) de acceso a la Gran Vía de Villaverde	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	1.559.431,57
dic-04	jul-09	Urbanización del ámbito SUNP, Área de Reparto 2, Sector 1 "La Estación"	Consorcio urbanístico "La Estación" de Colmenar Viejo	Madrid	77.246.076,86
nov-04	dic-05	Ejecución de las Obras de Vía Borde Suroeste (Vial 18) (18CO 0501 y 02) en el Ensanche de Vallecas	Ayuntamiento de Madrid. Área de gobierno de Urbanismo, Viviendas e Infraestructura	Madrid	17.020.963,97
sep-04	dic-05	Remodelación de la M-30: Mejora del enlace entre el eje N-100 O'Donnell y la M-30	Ayuntamiento de Madrid. Empresa municipal Madrid Calle 30, S.A.	Madrid	21.653.429,44
ene-04	may-07	Urbanización de A.P.R. 19.04 La Dehesa. Vicálvaro	Junta de compensación A.P.R. 19.04 "La Dehesa"	Madrid	16.987.210,07
sep-03	may-05	Proyecto de Vías de Servicio y Conexiones con la N-III entre M-45 y la Gran Vía del Sureste. Plan Parcial UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	Comisión coordinadora U.Z.P. 1.03 Ensanche de Vallecas.	Madrid	7.177.825,46
jul-03	ene-05	Obras de urbanización de la Gran Vía del sureste (vial 15). Ensanche de Vallecas	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	19.612.025,45

INICIO	FIN	DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	CLIENTE	LOCALIDAD	IMPORTE (€)
may-03	mar-07	Urbanización de la Unidad de Ejecución nº 2 del UZP 3.01 Ensanche de Vallecas	Junta de Compensación de la Unidad nº 2 del UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	Madrid	34.301.308,38
may-03	may-04	Pavimentación de calles en urbanizaciones de Boadilla del Monte	Ayuntamiento de Boadilla del Monte	Madrid	4.108.715,12
may-03	abr-05	Proyecto de obras de infraestructura y urbanización para la rehabilitación de la colonia de San Fermín I fase (distrito Usera) entre la avenida de San Fermín y la avenida de Los Fueros.	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	1.933.939,58
feb-03	dic-05	Urbanización de la Unidad de Ejecución nº 5 del UZP 3.01 Ensanche de Vallecas	Junta de Compensación de la Unidad nº 5 del UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	Madrid	27.134.324,94
ago-02	ago-03	Urbanización de la calle Príncipe y anexas en Aranjuez	Comunidad de Madrid. Consejería de Presidencia	Madrid	2.700.947,89
jul-02	ene-05	Urbanización de la Unidad de Ejecución nº 6 del UZP 3.01 Ensanche de Vallecas	Junta de Compensación de la Unidad nº 6 del UZP 1.03 Ensanche de Vallecas	Madrid	22.968.627,36
feb-01	dic-02	Urbanización del A.P.I. 08.06 Vereda de Ganapanes - Peñachica. Distrito de Fuencarral	Ayuntamiento de Madrid	Madrid	13.394.027,19

# Urbanización Sector 1

# La

# Estación

# Colmenar Viejo

## OBRA

Urbanización del Ámbito SUNP Área de Reparto 2. Sector 1 “La Estación”. Colmenar Viejo

## CLIENTE

Consorcio urbanístico “La Estación”

## PRESUPUESTO

77.246.076,86€ IVA no incluido

## ESTADO ACTUAL

Terminada. Recibida 2009

## PLAZO

Dic 2004 – Jul 2009

## Descripción General de la obra

### Movimiento de Tierras

Incluye el desbroce del terreno, excavación en desmonte por medios mecánicos en jabre y en voladura en el resto de estados del granito, rellenos tipo terraplén y pedraplén con material del propio ámbito. Coronación para obtener una explanada tipo E2 ( $10 < \text{CBR} < 20$ ).

### Pavimentación

Se agrupan todos los Viales completados en 15 secciones tipo, de acuerdo a la jerarquización que introduce el Estudio de Tráfico.

Se ejecuta la Conexión Exterior en el PK 4+000 de la M-618 mediante una Rotonda de 25 m de radio interior y una calzada de 9 m con arcén in de 1 m y arcén ext. de 1,50 m.

### Red de Saneamiento

Se construye Red de Saneamiento Separativa, para Aguas Residuales y Aguas Pluviales, discurriendo por zanja única y en paralelo. La Red de Pluviales se ha ejecutado a base de Galerías visitables tipo I, II, III y IV y colectores 400 mm  $< \varnothing < 1.500$  mm. La Red de Residuales se ha ejecutado en todos los casos con colectores  $\varnothing = 400$  mm.

### Tanques de Tormentas

Se construyen 2 Tanques de Tormentas, uno de 9.000 m<sup>3</sup> en la cuenca Oeste y otro de 6.000 m<sup>3</sup> en la Cuenca Este, dotados de rebosadero y 2 Instalaciones de Pretratamiento compuestas por Pozo de Gruesos, 2 Canales de Desbaste con Reja y Tamices autolimpiantes.



### **Red de Abastecimiento**

Se ejecutan la Conexión Principal y el anillo interior al ámbito en FD Ø500 que constituye la Red de Distribución y una segunda Conexión Exterior en FD Ø400 en la urbanización San Crispín, según Convenio firmado con CYII. La Red Interior se ejecuta en FD 150 mm <math>< \varnothing < 400 \text{ mm}</math>.

### **Red Eléctrica**

**Red de MT:** La alimentación a la red de media tensión procede de la subestación “Colmenar Viejo”. Se ejecuta un Centro Repartidor que da servicio a 6 Centros de Transformación 12/20 Kv a partir de los cuales se alimenta el ámbito.

Soterramiento de Líneas de MT: Se soterran 2 líneas de MT que atraviesan el ámbito. Una doble línea de 15 kV que atraviesa de N-S y una línea de 45 kV perteneciente al CYII.

**Red de BT:** La alimentación eléctrica en Baja Tensión, se realiza partir de los Centros de Transformación, desde los que parten las líneas necesarias en BT para alimentar los diferentes consumos en BT, los servicios públicos o auxiliares así cómo para la instalación del alumbrado público y viario.

### **Red de Telecomunicaciones**

Las canalizaciones de telecomunicaciones se ejecutan para Telefónica, S.A y adicionalmente y en paralelo otra segunda red, por si en el futuro se suscita el interés de otro operador. Se disponen 2 Conexiones Exteriores.

### **Red de Gas**

Las obras ejecutadas constituyen la Red Interior de Gas y las Conexiones Exteriores con la infraestructura existente de Gas Natural. La red se ejecuta en PE 63 mm <math>< \varnothing < 200 \text{ mm}</math>, con una presión máxima de suministro de 4 bar. La longitud total es de 13.360 ml y adicionalmente se retranquea una canalización existente de PE Ø160 mm.

### **Alumbrado**

Engloba la Red de Alumbrado Público tanto de la red viaria como de las zonas verdes previstas. La instalación sigue los parámetros de iluminancia media en servicio y uniformidad media indicada por el Ayuntamiento de Madrid.

Urbanización UZP 1.04

# La Atalayuela Madrid

## OBRA

Urbanización del UZP 1.04 “La Atalayuela”.  
Distrito de Villa de Vallecas, Madrid.

## CLIENTE

Junta de compensación del UZP 1.04 “La  
Atalayuela”

## PRESUPUESTO

42.625.061,78 € IVA no incluido

## ESTADO ACTUAL

Terminada. Recibida 2008

## PLAZO

Jul 2005 – Jul 2008

## Descripción General de la obra

Las obras consistieron en la urbanización del Polígono Industrial “La Atalayuela” UZP 1.04, situado en Vallecas (Madrid). La superficie de la actuación es, aproximadamente, de 125 Ha, habiéndose realizado las siguientes actividades en el contrato:

Explanación y Movimiento de tierras, pavimentación de viales y aceras, Red de Distribución de Abastecimiento y Agua Regenerada, Red de Saneamiento, Red Eléctrica, Redes de Alumbrado público y Semaforización, Zonas Verdes, Red de Telecomunicaciones, Red de Distribución de Gas, Galerías de Servicios subterráneas y mobiliario urbano.

La red de saneamiento se ha conectado con la red existente proveniente del polígono industrial camino de hormigueras, situado en ámbito urbano, realizándose en coexistencia con el tráfico habitual de personas, vehículos y transporte público, mediante tubería de hormigón armado de diámetro 3000.

La red viaria construida alcanza una longitud de 11.500 m



**Unidades más importantes realizadas:**

- 1.258.140 m<sup>2</sup>** Despeje y desbroce del terreno
- 1.536.009 m<sup>3</sup>** Excavación en desmonte
- 1.387.172 m<sup>3</sup>** Terraplén
- 239.346 m<sup>2</sup>** Pavimentación de calzada (viales)
- 114.803 m** Pavimentación de aceras
- 97.319 m** Bordillos
- 21.945 m** Tubería Fundición dúctil en la red de abastecimiento de agua potable (150 mm <  $\varnothing$  < 600 mm) incluyendo piezas, accesorios, codos, anclajes.
- 30.296 m** Tubería PVC en la red de saneamiento y alcantarillado (315 mm <  $\varnothing$  < 800 mm)
- 2.329 m** Tubería de hormigón armado diámetro interior 3000 mm
- 144.205 m** Conductor de cobre en la red de alumbrado y energía eléctrica
- 592 Ud.** Báculos en la red de alumbrado público
- 16.486 m** Tubería de PE-SDR 11 para la red de gas
- 3.282 m** Tubería de acero (diámetro 12 ") para la red de gas
- 3.827 m** Galería de servicios (tamaño interior 2,50 m x 2,00m; realizada en H.A.)

# Urbanización US 4.01

# Parque de Valdebebas

## Madrid

### OBRA

Lote 2 del Proyecto de Urbanización del Ámbito U.S.4.01 "Ciudad Aeroportuaria – Parque de Valdebebas"

### CLIENTE

Junta de Compensación de Valdebebas

### PRESUPUESTO

30.299.721,59€ IVA no incluido

### ESTADO ACTUAL

Terminada. Recibida 2007

### PLAZO

Ene 2006 – Oct 2007

## Descripción General de la obra

### Movimiento de Tierras

Incluye el desbroce del terreno, excavación en desmonte, terraplenado, extendido, compactación y refino de la explanación y taludes en los viales. Se realizan saneos en las zonas de vertederos y en las zonas de aluviales, se procede al saneo de los dos primeros metros.

También se incluye el movimiento de tierras del interior de las parcelas en las que se realiza la excavación necesaria para ponerlas a cota de rasante de las calles circundantes.

### Pavimentación

Calzadas: Constan de una subbase de arena de miga con un espesor mínimo de 0,15 m, base de hormigón en masa con HM-12,5/P/40 (CEM II/A- p32,5) con un espesor de 0,23 m / 0,28 m dependiendo de las calles.

Aparcamientos: En la vía que rodea el futuro Parque de Valdebebas, se pavimentan igual que las calzadas y en el resto de las calles del polígono son del tipo diferenciado.

Aceras: Constan de una subbase de arena de miga de 15 cm. De espesor, de una base de hormigón en masa con HM-12,5/P/40 (CEM II/A- p32,5) y 15 cm. de espesor.

Bordillos: Todos los bordillos son de hormigón prefabricado y de los tipos normalizados por el Ayuntamiento.

### Red de Abastecimiento

Se emplean tuberías de Fundición Dúctil (FD), todas ellas capaces de soportar una presión normalizada de 32 kg/cm<sup>2</sup>, con junta mecánica exprés para la conexión entre tubos y piezas especiales y junta automática flexible para la unión entre tubos.



### **Red de Saneamiento**

Los colectores ejecutados, proyectados discurren bajo acera y calzada y se han dispuesto pozos de registro a una distancia no superior a 50,00 m para la limpieza y conexión de los ramales.

### **Laminador de Tormentas**

Se ejecuta un Laminador de Avenidas en la zona NO dentro del conjunto de actuaciones prevista para esta zona. La estructura consiste en un gran Depósito de Agua de altura variable entre 2,96 m y 4,16 m y de planta sensiblemente triangular. Las dimensiones son de 185 x 67 m<sup>2</sup>. La entrada de agua al depósito se realiza en el lado Sur, cerca del ángulo recto, mientras que, en las cercanías de su ángulo agudo se ubica un aliviadero que desemboca en una galería situada junto a la Estación de Control.

### **Red Eléctrica**

**Red de MT:** La red de media tensión procedente de la subestación, se cierra en anillo en los cuatro Centros de Reflexión y alimenta a los Centros de Transformación y aquellos consumos más importantes, que se realizarán en media tensión.

**Red de BT:** La alimentación eléctrica en Baja Tensión, se realiza partir de los Centros de Transformación, desde los que parten las líneas necesarias en BT para alimentar los diferentes consumos en BT, los servicios públicos o auxiliares así cómo para la instalación del alumbrado público y viario.

### **Alumbrado**

Engloba la Red de Alumbrado Público tanto de la red viaria como de las zonas verdes previstas. La instalación sigue los parámetros de iluminancia media en servicio y uniformidad media indicada por el Ayuntamiento de Madrid.

### **Parques y Zonas Verdes**

Se trata de un conjunto de cinco parques en los que encontramos láminas de agua de grandes dimensiones, destacando la correspondiente al primero de ellos que es de aproximadamente 31.000 m<sup>2</sup> con una profundidad que varía entre 0,45 y 1,45 m.



### **Red de Telecomunicaciones**

Las canalizaciones de telecomunicaciones se ejecutan para dos operadores independientes y habilitados para la prestación de este servicio (Telefónica, S.A. y AUNA, S.A.), de modo que resultan dos redes independientes, conjuntas en las canalizaciones en la mayor parte del trazado y diferentes en las arquetas y cámaras, en las que al llegar la canalización ésta se bifurca en dos, una para cada arqueta o cámara de cada Compañía.

### **Red de Gas**

Las obras ejecutadas constituyen la Red Interior de Gas y las Conexiones Exteriores con la infraestructura existente de Gas Natural. Se estructura de acuerdo con la disposición general del viario. La red ejecutada tiene cinco conexiones con la infraestructura exterior, desde las cuales parten los distribuidores principales de la red, conectándose cuatro de éstos entre sí, y comunicando así las diferentes redes exteriores. Desde estos distribuidores principales parten las alimentaciones a los viarios en forma ramificada, manteniendo la disposición del entramado viario de la urbanización.

### **Conexión Eléctrica Norte**

Para cruzar en el Norte el Vial Eje Norte-Sur, debido a los inconvenientes y dificultades de la apertura de zanjas, se efectúa hincando con empuje hidráulico de tubo de acero de 800 mm de diámetro, a través del cual pasa la canalización proyectada.

### **Red de Agua Reciclada**

Se ejecuta la Red de Agua Reciclada necesaria para el riego de las zonas verdes previstas en el ámbito. Se construye un Depósito, situado aproximadamente en la cota 680, junto a la calle 1, del que parten dos redes para diferenciadas para el riego.

# Urbanización UZPp 03.01

## Etapa 1

# Valdecarros

## Madrid

### OBRA

Urbanización del Sector UZPp 03.01  
"Desarrollo del Este – Valdecarros". Etapa 1

### CLIENTE

Junta de Compensación UZPp 03.01  
Valdecarros

### PRESUPUESTO

18.282.527,44€ IVA no incluido

### ESTADO ACTUAL

En Ejecución. 87% Avance

### PLAZO

Mayo 2022 – Jul 2024

### Descripción General de la obra

Incluye la ejecución del Movimiento de Tierras y todos los Sistemas Generales y Conexiones exteriores a los sistemas preexistentes.

Superficie del ámbito = 274.019 m<sup>2</sup>

Superficie edificable = 384.967 m<sup>2</sup>

Nº de Viviendas = 2.579 Ud.

### Movimiento de Tierras

Ejecución de la preparación, nivelación y compactación de todas las superficies que constituyen el ámbito para viales, parcelas y sistemas generales.

Excavación = 475.277 m<sup>3</sup>

Terraplén = 334.311 m<sup>3</sup>

Coronación = 143.710 m<sup>3</sup>

Estabilizados = 16.429 m<sup>3</sup>

### Pavimentación

Ejecución del Paquete de Firmes en Calzadas, Carril Bici y Aparcamientos y del Paquete de Solados en Aceras y Medianas.

Base Granular = 16.307 m<sup>3</sup>

Base Hormigón = 14.136 m<sup>3</sup>

MBC = 71.511 m<sup>2</sup>

Loseta y Adoquín = 34.350 m<sup>2</sup>



### Saneamiento

Ejecución de Galerías visitables tipo I (1,00X1,80) a cielo abierto, de Galerías en Mina, de Red de Colectores 400 mm <math>\lt; \varnothing < 1.000 \text{ mm}</math> y conexión a Red de Saneamiento existente.

Galería visitable tipo I = 502 m

Colectores = 2.355 m

Galería en Mina = 33 m

Exc. Zanja = 36.259 m<sup>3</sup>

### Abastecimiento

Ejecución de Red de Transporte en tubería acero de chapa helicosoldada  $\varnothing$ HS1016 mm con prisma de hormigón, de Red de Distribución 150 mm <math>\lt; \varnothing\_{FD} < 400 \text{ mm}</math> y conexión a Red Abastecimiento existente, incluyendo toda las instalaciones auxiliares, valvulería, telecontrol, piezas especiales y arquetas.

Tubería  $\varnothing$  HS1016 = 606 m / 840 m<sup>3</sup> HA / 92 t Acero

Tubería FD = 6.295 m

Exc. Zanja = 49.142 m<sup>3</sup>

### Agua Regenerada

Ejecución de Depósito enterrado con 2 recintos y capacidad 660 m<sup>3</sup>, Cámara de Bombeo, interconexión con Depósito Nodrizza Ensanche Vallecas y Red de Agua Regenerada 80 mm <math>\lt; \varnothing < 300 \text{ mm}</math>, incluyendo toda las instalaciones auxiliares, valvulería, telecontrol, piezas especiales y arquetas.

Tubería FD = 1.990 m

Depósito = 660 m<sup>3</sup>

Hormigón armado= 584 m<sup>3</sup> / 56 t Acero

Forjado = 428 m<sup>2</sup>



## Energía Eléctrica

Ejecución de Red MT, de Red de BT y conexión a Red de MT y BT existentes

### Red MT

Centro Reflexión = 1 Ud

Centro Transformación 630 KVA/15KV = 3 Ud

Cable MT = 12.876 m

### Red BT

Prisma BT = 6.963 m

Cable BT = 3.152 m

Conexión exterior = 6 Ud

## Gas

Ejecución de la Conexión exterior, Obra Civil de la Red de Gas y Coordinación de la Obra Mecánica.

Terraplén = 34.437 m<sup>3</sup>

Excavación = 8.571 m<sup>3</sup>

Long. Canalización + bitubo = 7.206 m

## Actuaciones Singulares

- **Perforación dirigida bajo M-45**

Pozo Ataque = 1 Ud; Longitud = 230 m

- **Protección de la Arteria Sur de Abastecimiento CYII Ø= 1.600 mm**

Actuación consistente en la ejecución de pantalla de pilotes Ø500 = 3.602 m + Viga de Coronación = 395 m + Losa de Cubrición = 1.112 m<sup>2</sup> + Infraestructura Desagüe en Mina = 38 m

- **Galerías de Servicio**

Prefabricada = 120 m; En Mina = 42 m; Ejecución Instalaciones y Cuartos Técnicos.

## Otras actuaciones

- Eliminación de Vertederos
- Ejecución de Zonas Verdes incluyendo plantaciones de especies arbustivas, hidrosiembras y árboles
- Red de Riego
- Red de Alumbrado
- Red de Semaforización
- Red de Telecomunicaciones
- Mobiliario Urbano
- Juegos Infantiles
- Bosque Metropolitano



# Urbanización UZPp 03.01

## Etapa 3

# Valdecarros

## Madrid

### OBRA

Urbanización del Sector UZPp 03.01  
"Desarrollo del Este – Valdecarros". Etapa 1

### CLIENTE

Junta de Compensación UZPp 03.01  
Valdecarros

### PRESUPUESTO

53.236.883 € IVA no incluido

### ESTADO ACTUAL

En Ejecución. 7% Avance

### PLAZO

Nov 2023 – Nov 2026

### Descripción General de la obra

Incluye la ejecución del Movimiento de Tierras y todos los Sistemas Generales y Conexiones exteriores a los sistemas preexistentes.

Superficie del ámbito = 707.324 m<sup>2</sup>

Superficie edificable = 820.251 m<sup>2</sup>

Nº de Viviendas = 6.185 Ud.

### Movimiento de Tierras

Ejecución de la preparación, nivelación y compactación de todas las superficies que constituyen el ámbito para viales, parcelas y sistemas generales.

Excavación = 2.412.360 m<sup>3</sup>

Terraplén = 260.099 m<sup>3</sup>

Coronación = 330.658 m<sup>3</sup>

Estabilizados = 53.267 m<sup>3</sup>

### Pavimentación

Ejecución del Paquete de Firmes en Calzadas, Carril Bici y Aparcamientos y del Paquete de Solados en Aceras y Medianas.

Base Granular = 39.132 m<sup>3</sup>

Base Hormigón = 33.178 m<sup>3</sup>

MBC = 150.180 m<sup>2</sup>

Loseta y Adoquín = 90.381 m<sup>2</sup>



### **Saneamiento**

Ejecución de Galerías visitables tipo I (1,00X1,80) a cielo abierto y tipo II (1,20x1,80) y de Red de Colectores 400 mm <math>\lt; \varnothing < 1.000 \text{ mm}</math> y conexión a Red de Saneamiento existente.

Galería visitable tipo I y II = 1.393 m

Colectores = 6.205 m

Acometidas= 194 Ud

Exc. Zanja = 89.412 m<sup>3</sup>

### **Abastecimiento CYII**

Ejecución de Red de Transporte en tubería acero de chapa helicosoldada  $\varnothing$ HS1016 mm con prisma de hormigón, de Red de Distribución 150 mm <math>\lt; \varnothing\_{FD} < 400 \text{ mm}</math> y conexión a Red Abastecimiento existente, incluyendo toda las instalaciones auxiliares, valvulería, telecontrol, piezas especiales y arquetas.

Tubería  $\varnothing$  HS1000 = 2.822 m / 3.913 m<sup>3</sup> HA / 430 t Acero

Tubería FD = 15.611 m

Exc. Zanja = 87.544 m<sup>3</sup>

### **Agua Regenerada**

Ejecución de Red de Agua Regenerada 80 mm <math>\lt; \varnothing\_{FD} < 200 \text{ mm}</math>, incluyendo toda las instalaciones auxiliares, valvulería, telecontrol, piezas especiales y arquetas.

Tubería FD = 4.994 m

## **Agua Regenerada**

Ejecución de Red de Agua Regenerada 80 mm <  $\varnothing$ FD < 200 mm, incluyendo toda las instalaciones auxiliares, valvulería, telecontrol, piezas especiales y arquetas.

Tubería FD = 4.994 m

## **Energía Eléctrica**

Ejecución de Red MT, de Red de BT y conexión a Red de MT y BT existentes

### **Red MT**

Centro Reflexión = 1 Ud

Centro Transformación 630 KVA/15KV = 7 Ud

Cable MT = 42.085 m

### **Red BT**

Prisma BT = 18.073 m

Cable BT = 6.094 m

## **Gas**

Ejecución de la Conexión exterior, Obra Civil de la Red de Gas y Coordinación de la Obra Mecánica.

Long. Canalización + bitubo = 12.557 m

## **Adecuación del Arroyo la Gavia**

Ejecución de la limpieza de márgenes, desamiantado, perfilado de taludes, colocación geomalla y otras actuaciones ambientales.

## **Otras actuaciones**

- Eliminación de Vertederos
- Ejecución de Zonas Verdes incluyendo plantaciones de especies arbustivas, hidrosiembras y árboles
- Red de Riego
- Red de Alumbrado
- Red de Semaforización
- Mobiliario Urbano
- Juegos Infantiles



Avda. Ensanche de Vallecas 44  
28051 Madrid  
[www.grupoortiz.com](http://www.grupoortiz.com)