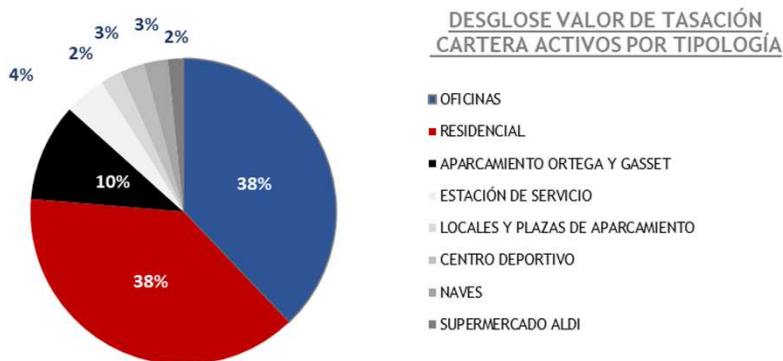


Datos Relevantes SOCIMI

- Cartera de activos altamente diversificada con una ocupación del **96%**.
- Renta Anual Contratada a 31.12.2023: **10,86 M EUR (incremento del 6% s/31.12.2022)**.
- Renta Neta 2023: **9,72 M EUR (incremento del 8% s/31.12.2022)**.
- Total Reparto Trimestral acumulado abonado al accionista (2017 a 2023) de **32,864 M EUR**, \Rightarrow rentabilidad media bruta anual por reparto del **5,32% (para un valor de 15,60 €/acción)**;
 - 2017 (marzo-diciembre de 2017). Total reparto a accionistas: 3,405 M EUR \Rightarrow 0,69 EUR por acción
 - 2018. Total reparto a accionistas: 4,209 M EUR \Rightarrow 0,85 EUR/acción.
 - 2019. Total reparto a accionistas: 5,029 M EUR \Rightarrow 0,86 EUR por acción.
 - 2020. Total reparto a accionistas: 4,295 M EUR \Rightarrow 0,70 EUR por acción.
 - 2021. Total reparto a accionistas: 4,826 M EUR \Rightarrow 0,78 EUR por acción.
 - 2022. Total reparto a accionistas: 5,309 M EUR \Rightarrow 0,86 EUR por acción.
 - 2023. Total reparto a accionistas: 5,792 M EUR \Rightarrow 0,94 EUR por acción.
- Valor cartera de Activos según tasación a 31 de diciembre de 2023: **196,71 M EUR**
- Revalorización acumulada del valor de la cartera según tasación de diciembre 2023 de **46,44 M EUR (+31%)**.
 - Por la incorporación de nuevos activos: 27,98 M EUR (+19%)
 - Por la revalorización de activos; 18,46 M EUR (+13%)



Datos Relevantes SOCIMI

- **LTV** (deuda/valor de tasación): **33%**
- NAV a 31-12-2023 (valor tasación-deuda financiera): **131,62 M EUR**.
- Valor de Capitalización (15,60 €/acción): **96,53 M EUR**
- Diferencia NAV-Valor Capitalización: **+35,10 M EUR**
- **NAV/Valor de Capitalización: 136%**
- NAV por Acción a 31-12-2023: **21,30 €/acción**
- Diferencia NAV-Cotización por acción (15,60 €/acción): **+ 5,7 €/acción**
- **NAV/Cotización por acción: 136%**

Estructura Societaria SOCIMI

- Ortiz Construcciones y Proyectos es propietaria del 49,30% de las acciones, y el 50,70% restante repartido entre 186 inversores.
- Inversores Institucionales con una participación total en la SOCIMI del 6,42% y una autocartera del 3,71%.

Cotización en BME GROWTH

- Inicio cotización en el MAB: 28-07-2017 (**15,01 €/acción**)
- Capital dividido en **6.187.505 acciones**.
- La compra de acciones se realiza en el mercado BME GROWTH (se cruzan las operaciones dos veces al día, a las 12:00 y 16:00 horas).

