

**Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.
y sociedades dependientes**

Informe de Auditoría,
Cuentas Anuales Consolidadas e
Informe de Gestión Consolidado
al 31 de diciembre de 2019



Informe de auditoría de cuentas anuales consolidadas emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes, (el Grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 3.1 de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
<p data-bbox="272 472 798 533">Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción</p> <p data-bbox="272 566 798 712">El criterio de reconocimiento de ingresos seguido por el Grupo se basa en el método del porcentaje de realización conforme a la normativa aplicable en España para Contratos de Construcción.</p> <p data-bbox="272 745 798 992">En la aplicación del método del porcentaje de realización el Grupo utiliza estimaciones significativas empleando juicios relevantes en relación con los costes totales necesarios para la ejecución del contrato, así como sobre el importe de las reclamaciones o variaciones en el alcance del proyecto que se incluyen, en su caso, como más ingresos del contrato.</p> <p data-bbox="272 1025 798 1137">La información relativa a los contratos de construcción está desglosada en las notas 3.2.3, 4.20 y 25 de la memoria consolidada adjunta.</p> <p data-bbox="272 1171 798 1384">La relevancia de las estimaciones utilizadas en el reconocimiento de estos ingresos y la importancia cuantitativa de los mismos, hace que el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción sea considerado como un aspecto más relevante de la auditoría.</p>	<p data-bbox="871 566 1452 880">Dentro de nuestro alcance de auditoría, hemos considerado nuestro entendimiento de los controles del proceso de estimación del margen en contratos de construcción. Nuestros procedimientos comprenden, entre otros, la realización de pruebas sobre el diseño, la implementación y la eficacia operativa de determinados controles relevantes que mitigan los riesgos asociados al proceso de reconocimiento de ingresos en este tipo de contratos.</p> <p data-bbox="871 913 1452 1182">Para la realización de pruebas sustantivas hemos seleccionado, en primer lugar, una muestra aplicando criterios cuantitativos y cualitativos, como son la identificación de aquellos contratos relevantes, bien por el precio de venta total del contrato, bien por la cuantía de los ingresos o márgenes reconocidos en el ejercicio o bien por el riesgo asociado a los costes pendientes de incurrir para completar el contrato.</p> <p data-bbox="871 1216 1452 1305">Adicionalmente, para la totalidad de proyectos restantes hemos realizado una selección en base a criterios estadísticos.</p> <p data-bbox="871 1339 1452 1574">Para los proyectos seleccionados hemos obtenido los contratos para su lectura y el entendimiento de las cláusulas más relevantes y sus implicaciones; así como los presupuestos y los informes de seguimiento de ejecución de tales proyectos, realizando los siguientes procedimientos enfocados en los principales aspectos:</p> <ul data-bbox="871 1608 1452 2016" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="871 1608 1452 1731">• Efectuamos un análisis sobre la evolución de los márgenes con respecto a las variaciones tanto en el precio de venta como en los costes presupuestados totales. <li data-bbox="871 1765 1452 1888">• Evaluamos la coherencia de las estimaciones realizadas por el Grupo en el ejercicio anterior con los datos reales de los contratos en el ejercicio en curso. <li data-bbox="871 1921 1452 2016">• Recálculo del grado de avance de las obras seleccionadas y comparación de los resultados con el cálculo del Grupo.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="869 474 1468 638">• En relación a las modificaciones del contrato y reclamaciones en negociación con los clientes, obtenemos evidencia de las aprobaciones técnicas y del estado de las negociaciones económicas. <li data-bbox="869 660 1468 824">• Obtenemos explicaciones sobre la conciliación entre la información financiera y los informes de seguimiento de los proyectos aportados por la dirección de proyectos. <p data-bbox="869 846 1468 943">Finalmente, consideramos la suficiencia de la información revelada en las cuentas anuales consolidadas adjuntas sobre esta materia.</p> <p data-bbox="869 965 1468 1124">Como consecuencia de los procedimientos realizados, consideramos que los resultados del ejercicio de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción llevado a cabo por la Dirección, están soportados de forma razonable.</p>

Otra información: Informe de gestión consolidado

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre la información contenida en el informe de gestión consolidado se encuentra definida en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, que establece dos niveles diferenciados sobre la misma:

- a) Un nivel específico que resulta de aplicación al estado de la información no financiera consolidado, que consiste en comprobar únicamente que la citada información se ha facilitado en el informe de gestión consolidado, o en su caso, que se ha incorporado en éste la referencia correspondiente al informe separado sobre la información no financiera en la forma prevista en la normativa, y en caso contrario, a informar sobre ello.
- b) Un nivel general aplicable al resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado, que consiste en evaluar e informar sobre la concordancia de la citada información con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información no financiera mencionada en el apartado a) anterior se presenta en el informe separado, "Estado de la información no financiera consolidado" al cual se incluye referencia en el informe de gestión consolidado, y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Gonzalo Sanjurjo Pose (18610)

26 de marzo de 2020



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

2020 Núm. 01/20/06230
96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

**ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
y sociedades dependientes**

Cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2019
e Informe de gestión consolidado del ejercicio 2019
(Expresada en miles de euros)



ÍNDICE DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Balance consolidado

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada

Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado

- A. Estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado
- B. Estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado

Estado de flujos de efectivo consolidado

Memoria consolidada

1.- Sociedades del grupo

- 1.1. Sociedad dominante
- 1.2. Sociedades dependientes

2.- Sociedades asociadas y multigrupo

- 2.1. Sociedades asociadas
- 2.2. Sociedades multigrupo

3.- Bases de presentación

- 3.1. Imagen fiel
- 3.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre
- 3.3. Agrupación de partidas
- 3.4. Empresa en funcionamiento
- 3.5. Cambios en criterios contables

4.- Normas contables de registro y valoración

- 4.1. Dependientes
- 4.2. Asociadas y multigrupo
- 4.3. Inmovilizado intangible
- 4.4. Inmovilizado material
- 4.5. Inversiones inmobiliarias
- 4.6. Costes por intereses
- 4.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros
- 4.8. Permutas
- 4.9. Activos no corrientes mantenidos para la venta y pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta, y actividades interrumpidas
- 4.10. Activos financieros
- 4.11. Derivados financieros y cobertura contable
- 4.12. Existencias
- 4.13. Patrimonio neto
- 4.14. Pasivos financieros
- 4.15. Subvenciones recibidas
- 4.16. Impuestos corrientes y diferidos
- 4.17. Provisiones y pasivos contingentes
- 4.18. Combinaciones de negocios
- 4.19. Negocios conjuntos
- 4.20. Reconocimiento de ingresos
- 4.21. Ingresos por intereses
- 4.22. Ingresos por dividendos
- 4.23. Arrendamientos
- 4.24. Transacciones en moneda extranjera
- 4.25. Transacciones entre partes vinculadas
- 4.26. Información segmentada
- 4.27. Elementos patrimoniales de naturaleza medio ambiental
- 4.28. Prestaciones a los empleados

- 5.- **Gestión del riesgo financiero**
 - 5.1. Factores de riesgo financiero
 - 5.2. Estimación del valor razonable
- 6.- **Pérdida de control de dependientes**
- 7.- **Inmovilizado intangible**
- 8.- **Inmovilizado material**
- 9.- **Inversiones inmobiliarias**
- 10.- **Participaciones en sociedades puestas en equivalencia**
- 11.- **Instrumentos financieros**
 - 11.1. Análisis por categorías
 - 11.2. Clasificación por vencimientos
- 12.- **Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias**
- 13.- **Préstamos y partidas a cobrar**
- 14.- **Instrumentos financieros derivados**
- 15.- **Operaciones interrumpidas**
- 16.- **Existencias**
- 17.- **Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**
- 18.- **Fondos propios**
- 19.- **Ajustes por cambios de valor**
- 20.- **Socios externos**
- 21.- **Subvenciones de capital recibidas**
- 22.- **Débitos y partidas a pagar**
 - 22.1. Débitos y partidas a pagar en moneda extranjera
 - 22.2. Líneas de crédito no dispuestas
 - 22.3. Bonos
 - 22.4. Préstamos con entidades de crédito
 - 22.5. Acreedores por arrendamiento financiero
 - 22.6. Aplazamiento de pagos a proveedores
 - 22.7. Periodificaciones a largo plazo
 - 22.8. Otros Pasivos Financieros
- 23.- **Otras provisiones**
- 24.- **Impuestos diferidos**
- 25.- **Ingresos y gastos**
- 26.- **Impuesto sobre beneficios y situación fiscal**
- 27.- **Resultado financiero**
- 28.- **Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes**
- 29.- **Compromisos**
- 30.- **Uniones temporales de empresas (UTES)**
- 31.- **Consejo de administración y alta dirección**
- 32.- **Saldos y transacciones con partes vinculadas**
- 33.- **Información segmentada**
- 34.- **Información sobre medio ambiente**
- 35.- **Hechos posteriores al cierre**
- 36.- **Honorarios de auditores de cuentas**

Anexo I.- Sociedades dependientes

Anexo II.- Sociedades multigrupo y asociadas

Anexo III.- Uniones temporales de empresas (UTES)

Informe de gestión consolidado del ejercicio 2019

Formulación de las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidado del ejercicio 2019



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Nota	2019	2018
ACTIVO NO CORRIENTE		282.855	287.616
Inmovilizado intangible	7	41.441	46.546
Inmovilizado material	8	14.280	13.269
Inversiones Inmobiliarias	9	28.759	41.433
Inversiones en empresas del grupo y asociadas		150.198	136.529
Participaciones puestas en equivalencia	10	88.655	76.028
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	11, 32	61.543	60.501
Inversiones financieras a largo plazo	11, 13	15.326	16.062
Instrumentos de patrimonio	11	699	699
Créditos a terceros		13.564	14.234
Derivados		-	48
Otros activos financieros		1.063	1.081
Deudores comerciales no corrientes	11, 13	26.498	26.515
Activos por impuesto diferido	24	6.353	7.262
ACTIVO CORRIENTE		559.184	497.500
Existencias	16	15.421	14.166
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		446.826	344.261
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	11, 13	417.719	322.941
Clientes, sociedades puestas en equivalencia	11, 13	6.758	6.058
Deudores varios	11, 13	731	574
Personal	11, 13	1.586	2.575
Activo por impuesto corriente	26	3.957	1.473
Otros créditos con las Administraciones Públicas	13, 26	16.075	10.600
Accionistas por desembolsos exigidos		-	40
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		10.675	9.937
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	11, 32	10.675	9.937
Inversiones financieras a corto plazo	11, 13	32.180	39.474
Instrumentos de patrimonio	11	2.334	2.438
Créditos a terceros		10.100	13.904
Valores representativos de deuda		-	1
Derivados		494	1.022
Otros activos financieros		19.252	22.109
Periodificaciones a corto plazo	11, 13	22.493	21.686
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11, 17	31.589	67.976
TOTAL ACTIVO		842.039	785.116

Las Notas 1 a la 36, y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2019	2018
PATRIMONIO NETO		227.616	217.816
Fondos propios		249.913	241.187
Capital Social		57.492	57.492
Prima de emisión	18	9.327	9.327
Reservas en Sociedad dominante	18	184.178	122.188
Reservas en sociedades consolidadas		6.553	68.632
Reservas en sociedades puestas en equivalencia		(30.762)	(31.215)
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante		23.125	14.763
Ajustes por cambios de valor	19	(24.774)	(25.952)
Operaciones de cobertura		(21.083)	(18.831)
Diferencias de conversión de sociedades consolidadas		(4.326)	(7.295)
Diferencias de conversión de sociedades puestas en equivalencia		635	174
Subvenciones, donaciones y legales recibidos	21	1.296	1.348
Socios Externos	20	1.181	1.233
PASIVO NO CORRIENTE		138.134	152.138
Provisiones a largo plazo	23	8.850	8.788
Deudas a largo plazo		103.116	109.497
Obligaciones y otros valores negociables	11, 22	33.045	26.651
Deudas con entidades de crédito	11, 22	61.425	72.051
Acreedores por arrendamiento financiero	11, 22	1.731	2.247
Derivados	14, 22	1.299	1.962
Otros pasivos financieros	22	5.616	6.586
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11, 22, 32	4.594	13.196
Pasivos por impuesto diferido	22, 24	4.218	6.915
Periodificaciones a largo plazo	11, 22	17.356	13.742
PASIVO CORRIENTE		476.289	415.162
Provisiones a corto plazo	23	604	720
Deudas a corto plazo		96.619	77.868
Obligaciones y otros valores negociables	11, 22	399	24.829
Deudas con entidades de crédito	11, 22	53.141	18.736
Acreedores por arrendamiento financiero	11, 22	857	768
Derivados	14, 22	3.912	3.036
Otros pasivos financieros	22	38.310	30.499
Deudas con Empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11, 22, 32	13	61
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		379.048	336.452
Proveedores	11, 22	338.231	284.066
Proveedores empresas del grupo y asociadas	11, 22, 32	9	6
Acreedores varios	11, 22	615	463
Personal	11, 22	3.553	3.635
Pasivos por impuesto corriente	26	886	627
Otras deudas con las administraciones públicas	11, 26	10.127	11.633
Anticipos de clientes	11, 22	25.627	36.022
Periodificaciones a corto plazo	11,22	5	61
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		842.039	785.116

Las Notas 1 a la 36, y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Expresada en miles de euros)

OPERACIONES CONTINUADAS	Nota	2019	2018
Importe neto de la cifra de negocios	25	640.201	605.305
Ventas		636.320	601.235
Prestaciones de servicios		2.477	2.667
Ingresos financieros acuerdos de concesión		1.404	1.403
Trabajos realizados por la empresa para su activo		1.843	1.667
Aprovisionamientos	25	(480.887)	(464.971)
Consumo de mercaderías		17	(89)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(310.716)	(316.929)
Trabajos realizados por otras empresas		(170.188)	(147.953)
Otros ingresos de explotación		513	549
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		513	532
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		-	17
Gastos de personal	25	(82.493)	(77.997)
Sueldos, salarios y asimilados		(65.507)	(61.884)
Cargas sociales		(16.986)	(16.113)
Otros gastos de explotación	25	(38.260)	(40.387)
Servicios exteriores		(33.283)	(33.786)
Tributos		(4.079)	(3.638)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(898)	(2.963)
Amortización del inmovilizado	7, 8, 9	(4.620)	(5.371)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero		14	13
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	7, 8, 9	(2.979)	1.408
Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas	6	5.618	13.004
Otros resultados		(811)	152
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		38.139	33.372
Ingresos financieros		4.424	3.548
Gastos financieros		(17.408)	(19.010)
Variación de valor razonable de instrumentos financieros	12	(116)	(1.010)
Diferencias de cambio		(186)	(7.945)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		(857)	(246)
RESULTADO FINANCIERO	27	(14.143)	(24.663)
Participación en beneficios/(pérdidas) de sociedades PPE	10	5.021	3.582
Deterioro y Resultado por Pérdida de Influencia Significativa de PPE	10	-	4.970
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		29.017	17.261
Impuestos sobre beneficios	26	(5.545)	(2.896)
Resultado del Ejercicio Procedentes de Operaciones Continuas		23.472	14.365
OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas	15	-	1.352
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO		23.472	15.717
Resultado atribuido a la Sociedad dominante		23.125	14.763
Resultado atribuido a Socios Externos		347	954

Las Notas 1 a la 36 y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en miles de euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO		2019	2018
Resultado consolidado del ejercicio		23.472	15.716
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Por coberturas de flujos de efectivo		(11.669)	(8.549)
<i>De sociedades dependientes</i>	14	(3.988)	(3.417)
<i>De sociedades puestas en equivalencia</i>		(7.681)	(5.132)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	21	-	3
Diferencia de conversión		3.098	(6.748)
Efecto impositivo		2.683	3.793
Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto consolidado		(5.888)	(11.501)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada			
Por coberturas de flujos de efectivo		8.480	6.081
<i>De sociedades dependientes</i>	14	3.201	1.064
<i>De sociedades puestas en equivalencia</i>		5.279	5.017
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	21	(69)	(194)
Efecto impositivo		(2.504)	(1.491)
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada		5.907	4.396
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS		23.491	8.612
Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante		23.502	7.671
Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos		(11)	941

Las Notas 1 a la 36 y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en miles de euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

	Capital escriturado (Nota 18)	Prima de emisión (Nota 18)	Reservas y resultados ejercicios anteriores (*) (Nota 18)	Resultado ejercicio sociedad dominante (Nota 18)	Ajustes por cambios de valor (Nota 19)	Subvenciones (Nota 21)	Socios externos (Nota 20)	TOTAL
A) Saldo final del año 2017	57.492	9.327	163.463	17.171	(29.994)	1.823	8.102	227.384
B) Saldo inicio del año 2018	57.492	9.327	163.463	17.171	(29.994)	1.823	8.102	227.384
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	14.763	(6.949)	(143)	941	8.612
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	(5.063)	-	-	-	(5.063)
Distribución de dividendos	-	-	-	(5.063)	-	-	-	(5.063)
Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto (1)	-	-	(3.858)	(12.108)	10.991	(332)	(7.810)	(13.117)
C) Saldo final del año 2018	57.492	9.327	159.605	14.763	(25.952)	1.348	1.233	217.816
D) Saldo inicio del año 2019	57.492	9.327	159.605	14.763	(25.952)	1.348	1.233	217.816
I. Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	23.125	429	(52)	(11)	23.491
II. Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	(5.063)	-	-	-	(5.063)
Distribución de dividendos	-	-	-	(5.063)	-	-	-	(5.063)
Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	364	(9.700)	749	-	(41)	(8.628)
E) Saldo final del año 2019	57.492	9.327	159.969	23.125	(24.774)	1.296	1.181	227.616

(*) Incluye reservas en sociedad dominante, reservas en sociedades consolidadas y reservas en sociedades puestas en equivalencia.

(1) Los movimientos de este epígrafe en 2018 recogen principalmente, además de la distribución del resultado 2018 destinado a reservas, el impacto en el patrimonio de la pérdida de control de Grupo Ortiz Propiedades SOCIMI, S.A. (Nota 6).

Las Notas 1 a la 36 y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresado en miles de euros)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
		2019	2018
	Notas		
A) Flujos de efectivo de actividades de explotación			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		29.017	17.261
2. Ajustes del resultado		10.144	8.353
Amortización del inmovilizado	7, 8, 9	4.620	5.371
Variación de provisiones		898	2.963
Imputación de subvenciones		(14)	(13)
Trabajos realizados por la empresa para su activo		(1.843)	(1.667)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	7, 8, 9	2.979	(1.408)
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	27	857	246
Rtdo. por la pérdida de control de participaciones consolidadas		(5.618)	(13.004)
Ingresos financieros	27	(4.424)	(3.548)
Gastos financieros	27	17.408	19.010
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	27	116	1.010
Diferencias de cambio	27	186	7.945
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia		(5.021)	(3.582)
Deterioro y resultado de participaciones puestas en equivalencia		-	(4.970)
3. Cambios en el capital corriente		(52.105)	(1.645)
Existencias		(1.255)	(2.900)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(90.736)	(52.605)
Otros activos corrientes		(827)	-
Acreedores y otras cuentas a pagar		42.151	54.506
Otros pasivos corrientes		(487)	(72)
Otros activos y pasivos no corrientes		(951)	(574)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(18.426)	(15.983)
Pagos de intereses		(16.217)	(14.093)
Cobros de dividendos		978	1.095
Cobros de intereses		1.368	1.468
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(4.555)	(4.453)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación		(31.370)	7.986
B) Flujos de efectivo de actividades de inversión			
6. Pagos por inversiones		(31.929)	(42.521)
Empresas del grupo y asociadas		(27.529)	(27.937)
Inmovilizado intangible	32	(593)	(286)
Inmovilizado material	7	(1.231)	(2.296)
Inversiones inmobiliarias	8	(1.175)	(90)
Créditos a terceros	9	(1.401)	(11.912)
7. Cobros por desinversiones		18.859	71.663
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	29.102
Empresas del grupo y asociadas	6	10.072	36.699
Inmovilizado material		35	569
Inversiones inmobiliarias	8	-	226
Valores representativos de deudas	9	-	218
Créditos a terceros		5.895	1.158
Otros activos financieros		2.857	3.691
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(13.070)	29.142
C) Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		11.763	(7.668)
a) Emisión		57.227	97.139
Obligaciones y otros valores negociables	22	6.477	-
Deudas con entidades de crédito	22	42.186	27.100
Deudas con empresas del grupo y asociadas		275	68.109
Otras deudas		8.289	1.930
b) Devolución y amortización de		(44.111)	(104.807)
Obligaciones y otros valores negociables	22	(25.052)	(8.600)
Deudas con entidades de crédito	22	(19.059)	(90.233)
Deudas con empresas del grupo y asociadas		-	(1.155)
Otras deudas		-	(4.819)
11. Pagos por dividendos		(5.063)	(4.833)
Dividendos		(5.063)	(4.833)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación		8.053	(12.501)
D) Flujos de efectivo de las operaciones interrumpidas			
D) Aumento/Disminución neta del efectivo o equivalentes		(36.387)	24.627
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	17	67.976	43.349
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	17	31.589	67.976

Las Notas 1 a la 36 y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

1. SOCIEDADES DEL GRUPO

1.1. Sociedad dominante

ORTIZ Y COMPAÑÍA, S.L. se constituyó como Sociedad de Responsabilidad Limitada en España el 31 de enero de 1961. Posteriormente y con fecha 12 de febrero de 1971 fue transformada en Sociedad Anónima.

El día 20 de noviembre del año 1995 la sociedad modificó su denominación social por la actual Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. Mediante acuerdo en Junta General Ordinaria, de fecha 24 de junio de 2010, trasladó su domicilio social en Madrid, de la Calle Santa María Magdalena, 14 a la Avenida Ensanche de Vallecas, 44.

Su objeto social está descrito en sus estatutos sociales y consiste en:

- La contratación, gestión y ejecución de toda clase de obras y construcciones, tanto públicas como privadas.
- Realización de cualquier tipo de construcción, instalación y obra destinada a edificación, carreteras, ferrocarriles, viales, pistas, puertos, obras hidráulicas y cualquier otra obra e instalación de carácter especial.
- La actividad inmobiliaria y urbanizadora, compraventa de bienes inmuebles y promociones.
- Adquisición, tenencia y disfrute de toda clase de valores mobiliarios por cuenta propia y la constitución o participación en otras sociedades que tengan por objeto social cualquier actividad análoga a la suya propia.

Grupo Ortiz es un Grupo diversificado en cinco líneas de negocio: construcción, energía, servicios, concesiones e inmobiliaria, dentro de las cuales se incluyen los siguientes segmentos operativos:

- **Construcción y Servicios:** Construcción de infraestructuras de obra civil, edificación, ferro carriles, agua, medioambiente, rehabilitación, ingeniería y sistema de construcción industrializado Indagsa. Mantenimiento de infraestructuras, carreteras, ferrocarriles, mantenimiento integral de edificios, servicios urbanos y medioambientales.
- **Energía:** Construcción de instalaciones de generación de energía fotovoltaica, eólica, termosolar, hidráulica, líneas eléctricas de alta y media tensión, subestaciones eléctricas, así como mantenimiento de instalaciones electromecánicas y servicios energéticos.
- **Concesiones:** Operador de concesiones, amplia experiencia a la financiación de la inversión, diseño ejecución, explotación y conservación.
- **Inmobiliaria-Patrimonial:** Área patrimonialista. Promoción y explotación de viviendas para alquiler y producto terciario (oficinas y locales).

Las sociedades del Grupo cuyas actividades tienen alguna exigencia con temas medioambientales, han adoptado las medidas pertinentes en relación a dichos aspectos con el objeto de cumplir con la legislación vigente al respecto. Debido a que dichas exigencias no se considera que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de éstas, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales de la sociedad dominante Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. tomadas para la consolidación han sido las cerradas y auditadas a 31 de diciembre de 2019. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2018 fueron formuladas por el Consejo de Administración el 14 de marzo de 2019, y aprobadas por la Junta General de Accionistas el 30 de mayo de 2019. Estas cuentas quedaron depositadas en los registros oficiales del Registro Mercantil de Madrid.

Las cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por los administradores de la sociedad dominante, en el mismo plazo establecido para la formulación de las cuentas anuales de dicha sociedad dominante.

A efectos de la preparación de las cuentas anuales consolidadas, se entiende que existe un grupo cuando la dominante tiene una o más entidades dependientes, siendo éstas aquellas sobre las que la dominante tiene control, bien de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota 1.2.

En el Anexo I a estas notas se desglosan los datos de identificación de las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación por el método de integración global.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**MEMORIA CONSOLIDADA**

(Expresada en miles de euros)

En el Anexo II a estas notas se desglosan los datos de identificación de las entidades asociadas y multigrupo incluidas en el perímetro de consolidación por el método de participación.

Por otra parte, tanto la Sociedad dominante como ciertas sociedades dependientes participan en UTEs y Consorcios, siendo incluidas en las sociedades respectivas las cifras correspondientes a las UTEs y Consorcios a través de la integración proporcional de los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos. En el Anexo III se incluye un detalle de las UTEs y Consorcios en las que participan las sociedades del Grupo.

Durante el ejercicio 2019 la Sociedad Dominante del grupo ha llevado a cabo una operación de fusión por absorción de varias sociedades dependientes del Grupo. Con fecha 16 de septiembre de 2019 la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. (la sociedad absorbente) aprobó la fusión por absorción de las sociedades Ortiz Área Inmobiliaria, S.A.U., Construcciones Icmá-Proakis, S.A.U., Emca Sociedad Concesionaria, S.L.U., Elecor, S.A.U., Juan Galindo, S.L.U., Tendidos y Redes del Sur, S.L.U., Ortiz International Investment, S.L.U., Ortiz Energía, S.A.U. (en adelante Sociedades absorbidas). La Sociedad Absorbente era hasta la fecha la tenedora de la totalidad de las acciones y/o participaciones de las Sociedades absorbidas. Por lo tanto, en esa misma fecha las juntas generales extraordinarias de las sociedades absorbidas aprobaron la fusión.

De acuerdo con lo establecido en el apartado 1 del artículo 49 de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles, no se aumenta el capital social de la Sociedad absorbente por ser esta sociedad el socio/accionista único de las sociedades absorbidas.

En virtud del proyecto de fusión suscrito el día 30 de junio de 2019 por los administradores de la sociedad absorbente y de las sociedades absorbidas, y de acuerdo a lo dispuesto en la nota 4.25.2., se establece el día 1 de enero de 2019 como fecha a partir de la cual las operaciones de las sociedades absorbidas se considerarán realizadas a efectos contables por cuenta de la sociedad absorbente.

La fusión por absorción se ha acogido al Régimen Fiscal Especial de fusiones, escisiones, aportaciones de activos, canje de valores y cambio de domicilio social de una Sociedad Europea previsto en el Capítulo VII del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.

La escritura pública de fusión por absorción ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Madrid con fecha 19 de diciembre de 2019, en el Tomo 39560, Folio 110, Inscripción 206, Hoja M-167515.

Conforme a la norma de registro y valoración 21ª del Plan General Contable 21ª.2., los elementos patrimoniales adquiridos se han valorado por el importe que corresponde a los mismos en las cuentas anuales consolidadas del grupo. La diferencia que se ha puesto de manifiesto en el registro contable, se ha registrado en una partida de reservas.

Por tanto, las cifras correspondientes a las sociedades absorbidas, que venían siendo integradas como dependientes en las cuentas anuales consolidadas del Grupo hasta 2018, siguen recogándose en 2019, estando si bien integradas en las cifras de la propia Sociedad Dominante.

Las principales variaciones en el perímetro de consolidación ocurridas durante el ejercicio 2019 han sido las siguientes:

- Disminución del 50,13% de participación en la sociedad El Arce de Villalba, S.L., que ha pasado de dependiente a asociada (Nota 6).
- Disminución del 14,44% de participación en la sociedad Ortiz Sport Factory, S.L. (Nota 10).
- Constitución de la sociedad multigrupo Móstoles Factory, S.L. (Nota 10).
- Liquidación de las sociedades dependientes Ortiz Colombia, S.A.S. y Ortiz Construcciones Colombia, S.A.S. (Nota 6).
- Constitución de la sociedad Constructora Obrascol, S.A.S.
- Incorporación de la sociedad asociada Operadora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

- Incremento del 1,06 % de participación en las sociedades multigrupo Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A., Aldigavia Oficinas, S.L.U., Aldigavia, S.A. y Ortega y Gasset Park, S.L.U.
- Disminución del 0,36% de participación en la sociedad asociada Alten Renewable Energy Developments, B.V.
- Incorporación de la sociedad asociada Alten Kenya Solarfarms, B.V.
- Incorporación de la sociedad asociada Alten Kenya Solarfarms 2, B.V.

Las principales variaciones en el perímetro de consolidación ocurridas durante el ejercicio 2018 responden a lo siguiente:

- Venta del 13% de las acciones de la sociedad asociada Viario A-31, S.A. (Nota 10).
- Venta de las participaciones en las sociedades asociadas Alten Alange y Alten Alconera Dos, S.L. (Nota 10).
- Venta de las participaciones de la sociedad Explotaciones Eólicas Vélez Rubio, S.L. (Nota 10).
- Incorporación de la sociedad dependiente Constructora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.
- Venta del 24,99% de las acciones de la sociedad asociada Concesión Transversal del Sisga, S.A.S. (Nota 10).
- Venta del 38,37 % de las acciones de la sociedad dependiente Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. (Nota 6).
- Incremento de 5,13% en la sociedad multigrupo Alten El Casar, S.L. (Nota 10)
- Constitución de la Sociedad Vending La Gavia, S.L.
- Incorporación de las sociedades asociadas Alten Renewable Energy Developments Africa, B.V. y Alten Solar Power (Hardap) (pty) Ltd (Nota 10).

1.2. Sociedades dependientes

Las sociedades dependientes han sido consolidadas por el método de integración global. Son sociedades dependientes aquellas en las que la sociedad dominante controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene el poder, directa o indirectamente, para gobernar las políticas financieras y operativas, con el fin de obtener beneficios de sus actividades. Para determinar el control se han tenido en cuenta, en su caso, los derechos potenciales de voto, que son ejercitables a la fecha de cierre.

El detalle de sociedades dependientes del Grupo se incluye en el Anexo I.

Los supuestos por los que se consolidan estas sociedades corresponden a las situaciones contempladas en el art. 2 de las NOFCAC, que se indican a continuación:

1. Cuando la sociedad dominante se encuentre en relación con otra sociedad (dependiente) en alguna de las siguientes situaciones:
 - a. Que la sociedad dominante posea la mayoría de los derechos de voto.
 - b. Que la sociedad dominante tenga la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de administración.
 - c. Que la sociedad dominante pueda disponer, en virtud de acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto.
 - d. Que la sociedad dominante haya designado con sus votos la mayoría de los miembros del órgano de administración, que desempeñen su cargo en el momento en que deban formularse las cuentas consolidadas y durante los dos ejercicios inmediatamente anteriores. Esta circunstancia se presume cuando la mayoría de los miembros del órgano de administración de la sociedad dominada sean miembros del órgano de administración o altos directivos de la sociedad dominante o de otra dominada por ésta.
2. Cuando una sociedad dominante posea la mitad o menos de los derechos de voto, incluso cuando apenas posea o no posea participación en otra sociedad, o cuando no se haya explicitado el poder de dirección

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**MEMORIA CONSOLIDADA**

(Expresada en miles de euros)

(entidades de propósito especial), pero participe en los riesgos y beneficios de la entidad, o tenga capacidad para participar en las decisiones de explotación y financieras de la misma.

Todas las sociedades dependientes cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

2. SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO**2.1 Sociedades asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que alguna de las sociedades incluidas en la consolidación ejerce influencia significativa. Se entiende que existe influencia significativa cuando el Grupo tiene participación en la sociedad y poder para intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de esta, sin llegar a tener control.

No existen limitaciones significativas a la capacidad de las asociadas para transferir fondos a la dominante en forma de dividendos o devolución de deuda o anticipos, distintas de las que pueden surgir de los contratos de financiación de dichas sociedades o de la propia situación financiera de las mismas y no existen pasivos contingentes relacionados con dichas sociedades que pudieran resultar asumidos por el Grupo. No existen sociedades significativas en las que teniendo una participación superior al 20% no se aplique el método de puesta en equivalencia.

En cumplimiento del artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad ha notificado a todas estas sociedades que, por sí misma o por medio de otra sociedad filial, posee más del 10 por 100 del capital.

Todas las sociedades asociadas cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

2.2 Sociedades multigrupo

Las sociedades multigrupo son aquellas que se gestionan por el Grupo conjuntamente con otras sociedades ajenas al mismo.

El detalle de sociedades asociadas se desglosa en el Anexo II.

Todas las sociedades multigrupo cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

3. BASES DE PRESENTACIÓN**3.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. y de las sociedades consolidadas e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa con los criterios contables establecidos por el Grupo.

Estas cuentas consolidadas se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio reformado conforme a la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea, el Real Decreto 1514/2007, de 20 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas y el Real Decreto 602/2016, en todo lo que no se oponga a lo establecido en la mencionada reforma mercantil, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo consolidado.

3.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte del Grupo de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

3.2.1. Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo (por ejemplo, derivados de fuera del mercado oficial) se determina utilizando técnicas de valoración. El Grupo utiliza el juicio para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de cada balance. Se ha utilizado un análisis de flujos de efectivo descontados para varios contratos de tipo de cambio que no se negocian en mercados activos.

3.2.2. Pérdida estimada por deterioro del fondo de comercio

El Grupo comprueba anualmente si el fondo de comercio ha sufrido alguna pérdida por deterioro del valor, de acuerdo con la política contable de la Nota 4.7. Los importes recuperables de las unidades generadoras de efectivo (UGE) se han determinado en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones (Nota 7).

3.2.3. Reconocimiento de ingresos

El Grupo sigue como método de reconocimiento de resultados para los contratos de obra, dentro del criterio general del porcentaje de realización establecido por la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras, el denominado "relación valorada de obra" que consiste en la valoración de las unidades de obra ejecutadas a los precios establecidos en contrato.

El historial del Grupo confirma que sus estimaciones son adecuadas y razonables.

3.2.4. Vida útil de los activos materiales y activos intangibles

La dirección del Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos para su inmovilizado material y activos intangibles. Las vidas útiles del inmovilizado se estiman en relación con el periodo en que los elementos de inmovilizado vayan a generar beneficios económicos. El Grupo revisa en cada cierre las vidas útiles y si las estimaciones difieren de las previamente realizadas el efecto del cambio se contabiliza de forma prospectiva a partir del ejercicio en que se realiza el cambio.

3.2.5. Impuesto sobre las ganancias

El Grupo está sujeto al impuesto sobre las ganancias en muchas jurisdicciones. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto sobre las ganancias a nivel mundial. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta durante el curso ordinario del negocio. El Grupo reconoce los pasivos por eventuales reclamaciones fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto sobre las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

El cálculo del impuesto sobre las ganancias requiere interpretaciones de la normativa fiscal aplicable a la Sociedad. Además, existen varios factores, ligados principalmente y no exclusivamente a los cambios en las leyes fiscales y a los cambios en las interpretaciones de las leyes fiscales actualmente en vigor, que requieren la realización de estimaciones por parte de la dirección de la Sociedad.

Cuando el resultado fiscal final sea diferente de los importes originalmente reconocidos, las diferencias tendrán efecto sobre el impuesto sobre las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación. En este sentido, no existen aspectos significativos que estén sujetos a estimaciones y que pudieran tener un impacto relevante en la posición de la Sociedad.

La dirección del Grupo evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en base a las estimaciones de resultados fiscales futuros, analizando si serán suficientes durante los periodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se registran cuando es probable su recuperabilidad futura. El registro y la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se evalúa en el momento que se generan, y posteriormente en cada fecha de balance, de acuerdo a la evolución de los resultados previstos en el plan de negocio del Grupo. La dirección considera que los impuestos diferidos activos registrados por el Grupo son de probable

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

recuperación; no obstante, las estimaciones pueden cambiar en el futuro como resultados de cambios en la legislación fiscal, o por el impacto de futuras transacciones sobre los saldos fiscales.

Aunque estas estimaciones fueron realizadas por la dirección con la mejor información disponible al cierre del ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros obliguen al Grupo a modificarlos en los siguientes ejercicios.

3.2.6. Valor razonable de las inversiones inmobiliarias y existencias

La mejor evidencia del valor razonable de las inversiones inmobiliarias y existencias en un mercado activo son los precios de activos similares. En la ausencia de dicha información ante la actual situación de mercado, el Grupo determina el valor razonable mediante un intervalo de valor razonable. En la realización de dicho juicio el Grupo utiliza una serie de fuentes incluyendo:

- Precios actuales en un mercado activo de propiedades de diferente naturaleza, condición o localización, ajustadas para reflejar las diferencias con los activos propiedad del Grupo.
- Precios recientes de propiedades en otros mercados menos activos, ajustados para reflejar cambio en las condiciones económicas desde la fecha de la transacción.
- Descuentos de flujo de caja basados en estimaciones derivadas de las condiciones de los contratos de arrendamiento actuales y proyectadas, y si fuera posible, de la evidencia de precios de mercado de propiedades similares en la misma localización, mediante la utilización de tasas de descuento que reflejen la incertidumbre del factor tiempo.

No existen incertidumbres o riesgos importantes que pudieran suponer cambios significativos en el valor futuro a corto plazo de los activos y pasivos.

3.2.7. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando es probable que una obligación presente, fruto de sucesos pasados, de lugar a una salida de recursos y el importe de la obligación se pueda estimar de forma fiable. Para cumplir con los requisitos de la norma contable se hacen necesarias estimaciones significativas. La dirección del Grupo realiza estimaciones, evaluando toda la información y los hechos relevantes, de la probabilidad de ocurrencia de las contingencias así como del importe del pasivo a liquidar a futuro.

Durante el presente ejercicio, no se ha realizado ningún cambio significativo en estimaciones contables que provoque modificaciones en los importes o naturalezas del presente ejercicio.

3.3 Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo consolidados, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

3.4 Empresa en funcionamiento

Las cuentas anuales consolidadas han sido preparadas siguiendo el principio de empresa en funcionamiento, el cual contempla que el Grupo realizará sus activos y atenderá a sus compromisos en el curso normal de sus operaciones.

3.5 Cambios en criterios contables

El Grupo, de acuerdo con el marco conceptual de la contabilidad establecido por el Plan General de Contabilidad, una vez adoptado un criterio para la aplicación de los principios contables generalmente aceptados, lo mantiene uniformemente en el tiempo en tanto en cuanto no se alteren los supuestos que han motivado la elección de dicho criterio, y siempre teniendo en cuenta que cualquier cambio en dichos criterios tiene como referencia básica el principio de imagen fiel.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**MEMORIA CONSOLIDADA**

(Expresada en miles de euros)

4. NORMAS CONTABLES DE REGISTRO Y VALORACIÓN**4.1 Dependientes****4.1.1. Adquisición de control**

La adquisición por parte de la sociedad dominante (u otra sociedad del Grupo) del control de una sociedad dependiente constituye una combinación de negocios que se contabiliza de acuerdo con el método de adquisición. Este método requiere que la empresa adquirente contabilice, en la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios, así como, en su caso, el correspondiente fondo de comercio o diferencia negativa. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

El coste de adquisición se determina como la suma de los valores razonables, en la fecha de adquisición, de los activos entregados, los pasivos incurridos o asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos por la adquirente y el valor razonable de cualquier contraprestación contingente que dependa de eventos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones, que deba registrarse como un activo, un pasivo o como patrimonio neto de acuerdo con su naturaleza.

Los gastos relacionados con la emisión de los instrumentos de patrimonio o de los pasivos financieros entregados no forman parte del coste de la combinación de negocios, registrándose de conformidad con las normas aplicables a los instrumentos financieros (Nota 4.14). Los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales que intervengan en la combinación de negocios se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Tampoco se incluyen en el coste de la combinación los gastos generados internamente por estos conceptos, ni los que, en su caso, hubiera incurrido la entidad adquirida.

El exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios, sobre la parte proporcional del valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos representativa de la participación en el capital de la sociedad adquirida se reconoce como un fondo de comercio. En el caso excepcional de que este importe fuese superior al coste de la combinación de negocios, el exceso se contabilizará en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un ingreso.

4.1.2. Método de consolidación

Los activos, pasivos, ingresos, gastos, flujos de efectivo y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo se incorporan a las cuentas consolidadas del Grupo por el método de integración global. Este método requiere lo siguiente:

- a. Homogeneización temporal. Las cuentas anuales consolidadas se establecen en la misma fecha y periodo que las cuentas anuales de la sociedad obligada a consolidar. La inclusión de las sociedades cuyo cierre de ejercicio sea diferente a aquel, se hace mediante cuentas intermedias referidas a la misma fecha y mismo periodo que las cuentas consolidadas.
- b. Homogeneización valorativa. Los elementos del activo y del pasivo, los ingresos y gastos, y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo se han valorado siguiendo métodos uniformes. Aquellos elementos del activo o del pasivo, o aquellas partidas de ingresos o gastos que se hubieran valorado según criterios no uniformes respecto a los aplicados en consolidación se han valorado de nuevo, realizándose los ajustes necesarios, a los únicos efectos de la consolidación.
- c. Agregación. Las diferentes partidas de las cuentas anuales individuales previamente homogeneizadas se agregan según su naturaleza.
- d. Eliminación inversión-patrimonio neto. Los valores contables representativos de los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente poseídos, directa o indirectamente, por la sociedad dominante, se compensan con la parte proporcional de las partidas de patrimonio neto de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dichas participaciones, generalmente, sobre la base de los valores resultantes de aplicar el método de adquisición descrito anteriormente. En consolidaciones posteriores al ejercicio en que

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

se adquirió el control, el exceso o defecto del patrimonio neto generado por la sociedad dependiente desde la fecha de adquisición que sea atribuible a la sociedad dominante se presenta en el balance consolidado dentro de las partidas de reservas o ajustes por cambios de valor, en función de su naturaleza. La parte atribuible a los socios externos se inscribe en la partida de "Socios externos".

- e. Participación de socios externos. La valoración de los socios externos se realiza en función de su participación efectiva en el patrimonio neto de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes anteriores. El fondo de comercio de consolidación no se atribuye a los socios externos. El exceso entre las pérdidas atribuibles a los socios externos de una sociedad dependiente y la parte de patrimonio neto que proporcionalmente les corresponda se atribuye a aquellos, aun cuando ello implique un saldo deudor en dicha partida.
- f. Eliminaciones de partidas intra grupo. Los créditos y deudas, ingresos y gastos y flujos de efectivo entre sociedades del Grupo se eliminan en su totalidad. Asimismo, la totalidad de los resultados producidos por las operaciones internas se elimina y difiere hasta que se realice frente a terceros ajenos al Grupo.

4.1.3. Pérdida de control

Cuando se pierde el control de una sociedad dependiente se observan las reglas siguientes:

- a. Se ajusta, a los efectos de la consolidación, el beneficio o la pérdida reconocida en las cuentas anuales individuales;
- b. Si la sociedad dependiente pasa a calificarse como multigrupo o asociada, se consolida o se aplica inicialmente el método de puesta en equivalencia, considerando a efectos de su valoración inicial, el valor razonable de la participación retenida en dicha fecha;
- c. La participación en el patrimonio neto de la sociedad dependiente que se retenga después de la pérdida de control y que no pertenezca al perímetro de consolidación se valorará de acuerdo con los criterios aplicables a los activos financieros (Nota 4.9) considerando como valoración inicial el valor razonable en la fecha en que deja de pertenecer al citado perímetro.
- d. Se reconoce un ajuste en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada para mostrar la participación de los socios externos en los ingresos y gastos generados por la dependiente en el ejercicio hasta la fecha de pérdida de control, y en la transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias de los ingresos y gastos contabilizados directamente en el patrimonio neto.

Durante el ejercicio 2019 el Grupo ha perdido el control de la sociedad dependiente El Arce de Villalba, S.L.U. (Nota 6).

Durante el ejercicio 2018 el Grupo perdió el control de la sociedad dependiente Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. y sus sociedades dependientes, Ortega y Gasset Park, S.A.U., Aldigavia Oficinas S.L.U. y Aldigavia, S.A.U. (Nota 6).

4.2 Asociadas y multigrupo

4.2.1. Método de puesta en equivalencia

Las sociedades asociadas se incluyen en las cuentas consolidadas aplicando el método de puesta en equivalencia.

Cuando se aplica por primera vez el procedimiento de puesta en equivalencia, la participación en la sociedad se valora por el importe que el porcentaje de inversión de las sociedades del Grupo represente sobre el patrimonio neto de aquella, una vez ajustados sus activos netos a su valor razonable a la fecha de adquisición de la influencia significativa.

La diferencia entre el valor neto contable de la participación en las cuentas individuales y el importe mencionado en el párrafo anterior constituye un fondo de comercio que se recoge en la partida "participaciones puestas en equivalencia". En el caso excepcional de que la diferencia entre el importe al que la inversión esté contabilizada en las cuentas individuales y la parte proporcional del valor razonable de los activos netos de la sociedad fuese negativa, en cuyo caso, dicha diferencia se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, tras haber evaluado de nuevo la asignación de los valores razonables a los activos y pasivos de la sociedad asociada.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

En general, salvo en el caso de que surja una diferencia negativa en la adquisición de influencia significativa, la inversión se valora inicialmente por su coste.

Los resultados generados por la sociedad puesta en equivalencia se reconocen desde la fecha en que se adquiere la influencia significativa.

El valor contable de la participación se modifica (aumenta o disminuye) en la proporción que corresponda a las sociedades del Grupo, por las variaciones experimentadas en el patrimonio neto de la sociedad participada desde la valoración inicial, una vez eliminada la proporción de resultados no realizados generados en transacciones entre dicha sociedad y las sociedades del Grupo.

El mayor valor atribuido a la participación como consecuencia de la aplicación del método de adquisición se reduce en ejercicios posteriores, con cargo a los resultados consolidados o a otra partida del patrimonio neto que corresponda y a medida que se deprecien, causen baja o se enajenen a terceros los correspondientes elementos patrimoniales. Del mismo modo, procede el cargo a resultados consolidados cuando se producen pérdidas por deterioro de valor de elementos patrimoniales de la sociedad participada, con el límite de la plusvalía asignada a los mismos en la fecha de primera puesta en equivalencia.

Las variaciones en el valor de la participación correspondientes a resultados del ejercicio de la participada forman parte de los resultados consolidados, figurando en la partida "Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia". No obstante, si la sociedad asociada incurre en pérdidas, la reducción de la cuenta representativa de la inversión tendrá como límite el propio valor contable de la participación calculado por puesta en equivalencia. Si la participación hubiera quedado reducida a cero, las pérdidas adicionales, y el correspondiente pasivo se reconocerán en la medida en que se haya incurrido en obligaciones legales, contractuales, implícitas o tácitas, o bien si el Grupo hubiera efectuado pagos en nombre de la sociedad participada.

Las variaciones en el valor de la participación correspondientes a otras variaciones en el patrimonio neto se muestran en los correspondientes epígrafes del patrimonio neto conforme a su naturaleza.

La homogeneización valorativa y temporal se aplica a las inversiones asociadas en la misma forma que para las sociedades dependientes.

4.2.2. *Modificación de la participación*

Para determinar el coste de una inversión en una sociedad multigrupo se considera el coste de cada transacción individual.

En una nueva adquisición de participaciones en la sociedad puesta en equivalencia, la inversión adicional y el nuevo fondo de comercio o diferencia negativa de consolidación se determinan del mismo modo que la primera inversión. No obstante, si en relación con una misma participada surge un fondo de comercio y una diferencia negativa de consolidación, ésta se reduce hasta el límite del fondo de comercio implícito.

En una reducción de la inversión con disminución de la participación, pero sin pérdida de la influencia significativa, la nueva inversión se valora por los importes que correspondan al porcentaje de participación retenida.

4.3 Inmovilizado Intangible

4.3.1. *Acuerdos de Concesión*

Acuerdo de concesión, activo regulado

El Plan sectorial de empresas concesionarias de infraestructuras públicas (vigente desde el 1 de enero de 2011), regula el tratamiento de los acuerdos de contratos de concesión de servicios, definiendo estos como aquellos en cuya virtud la entidad concedente encomienda a una empresa concesionaria la construcción, incluido la mejora, y explotación, o solamente la explotación, de infraestructuras que están destinadas a la prestación de servicios públicos de naturaleza económica durante el periodo de tiempo previsto en el acuerdo, obteniendo a cambio el derecho a percibir una retribución. Todo acuerdo de concesión deberá cumplir los siguientes requisitos:

- La entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la empresa concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio; y
- La entidad concedente controla cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

En estos acuerdos de concesión, el concesionario actúa en calidad de proveedor de servicios, concretamente por un lado servicios de construcción o mejora de la infraestructura, y por otro, servicios de explotación y mantenimiento durante el periodo del acuerdo. La contraprestación recibida por la empresa concesionaria en relación al servicio de construcción o mejora de la infraestructura se contabiliza por el valor razonable de dicho servicio, como inmovilizado intangible en aquellos casos en que se recibe el derecho a cargar un precio a los usuarios por el uso del servicio público, y éste no es incondicional sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio. La contraprestación del servicio de construcción o mejora se registra como un activo intangible dentro de la partida de "Acuerdo de concesión, activo regulado" en el epígrafe "Inmovilizado intangible" en aplicación del modelo del intangible, en que el riesgo de demanda es asumido por el concesionario. La sociedad calcula la amortización del activo concesional sistemáticamente por el método lineal durante el período concesional.

Acuerdo de concesión, activación financiera

Cuando la retribución por los servicios de construcción o mejora consiste en un inmovilizado intangible, los gastos financieros que financian la infraestructura que se produzcan a partir del momento en que la infraestructura esté en condiciones de explotación, se activan siempre que exista evidencia razonable de su recuperación con ingresos futuros. Los gastos financieros activados están recogidos en la partida "Acuerdo de concesión, activación financiera", los cuales se imputan a resultados proporcionalmente a los ingresos previstos en el Plan Económico Financiero de la sociedad, por entender que los ingresos futuros contemplados en el mencionado plan permitirán la recuperación de dichos gastos. En relación con los ingresos previstos se determina la proporción que representa para cada ejercicio los ingresos de ocupación respecto del total. Dicha proporción se aplica al total de gastos financieros previstos durante el período concesional para determinar el importe de los mismos a imputar a cada ejercicio económico como gasto financiero del ejercicio. En caso de que los ingresos reales de dicho ejercicio superen los previstos, la proporción se calculará entre el ingreso real y el citado total de ingresos previstos por ocupación.

4.3.2. Fondo de comercio

El fondo de comercio surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre la parte proporcional del valor razonable de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos representativos de la participación en el capital de la sociedad adquirida.

En la fecha de reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora conforme a lo indicado en la Nota 4.1. 1. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora por su coste menos pérdidas por deterioro de valor acumuladas.

El fondo de comercio se asigna, en la fecha de adquisición, a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) o grupos de unidades generadoras de efectivo del Grupo que se espera vayan a beneficiarse de las sinergias de la combinación de negocios en la que surgió dicho fondo de comercio.

Debido a la modificación del artículo 39.4 del Código de Comercio, para los estados financieros que se correspondan con los ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2016, por la aprobación de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, el fondo de comercio será objeto de amortización, y su vida útil se presumirá, salvo prueba en contrario con relación a la misma, que es de 10 años y su recuperación es lineal.

Las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) a las que se ha asignado el fondo de comercio se someten, al menos anualmente, a la comprobación del deterioro del valor, procediéndose, en su caso, al registro de un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias por la corrección valorativa correspondiente.

Las pérdidas por deterioro del valor del fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

4.3.3. Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos, mientras que los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como inmovilizado intangible si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costes incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costes de desarrollo con

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

una vida útil finita que se activan se amortizan de manera lineal durante su vida útil estimada para cada proyecto, sin superar los 5 años.

Si la vida útil de los gastos de desarrollo fuese superior a 5 años, justificar las circunstancias que han llevado a ello.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 4.7).

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas circunstancias.

4.3.4. Licencias y marcas

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 en el inmovilizado intangible del grupo existen licencias y marcas de fabricación, que se encuentran valorados por su valor de adquisición, sin que se haya practicado sobre los mismos amortización alguna. Se considera que este activo tiene una vida útil indefinida porque, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no hay un límite previsible del periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo para la sociedad.

4.3.5. Aplicaciones informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costes durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costes directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

4.4 Inmovilizado Material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

El importe de los trabajos realizados por el Grupo para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

Los coeficientes de amortización aplicados en los ejercicios 2019 y 2018 a los elementos que componen el inmovilizado material, han sido los siguientes:

Años de vida útil estimada	
Construcciones	50
Instalaciones técnicas	4-10
Maquinaria y utillaje	7-8
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	5
Elementos de transporte	6

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**MEMORIA CONSOLIDADA**

(Expresada en miles de euros)

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 4.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.5 Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias comprenden edificios de oficinas en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupadas por el Grupo.

Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para el cálculo de la amortización de las inversiones inmobiliarias se utiliza el método lineal en función de los años de vida útil estimados para los mismos que es de 50 años.

4.6 Costes por intereses

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

4.7 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como es el caso del fondo de comercio, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias sea indicativo de que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.8 Permutas

Cuando un inmovilizado material, intangible o inversión inmobiliaria se adquiere mediante permuta de carácter comercial, se valora por el valor razonable del activo entregado más las contrapartidas monetarias entregadas a cambio, salvo cuando se dispone de evidencia más clara del activo recibido y con el límite de éste. A estos efectos, el Grupo considera que una permuta tiene carácter comercial cuando la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado o el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades afectadas por la permuta se ve modificado. Además, cualquiera de las diferencias anteriores debe ser significativa en relación con el valor razonable de los activos intercambiados.

Si la permuta no tuviese carácter comercial o no se puede determinar el valor razonable de los elementos de la operación, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más las contrapartidas monetarias entregadas, con el límite del valor razonable del bien recibido si es menor y siempre que se encuentre disponible.

4.9 Activos no corrientes (grupos enajenables) mantenidos para la venta, pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta, y actividades interrumpidas

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta cuando se considera que su valor contable se va a recuperar a través de una operación de venta en vez de a través de su uso continuado. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable, y está disponible para su venta inmediata en su condición actual y previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación. Estos activos se presentan

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

valorados al menor importe entre su valor contable y el valor razonable minorado por los costes necesarios para su enajenación y no están sujetos a amortización.

Asimismo, el Grupo recoge bajo este epígrafe aquellas sociedades adquiridas exclusivamente con el propósito de su posterior enajenación y se cumplan los requisitos descritos en el párrafo anterior. En estas circunstancias el grupo enajenable adquirido se valorará por su valor razonable menos los costes de venta estimados.

Se clasifica como actividad interrumpida todo componente de la Sociedad que ha sido enajenado, se ha dispuesto de él por otra vía o ha sido clasificado como mantenido para la venta y representa una línea de negocio o área geográfica significativa de la explotación, forma parte de un plan individual o es una dependiente adquirida exclusivamente para su venta. El resultado generado por las actividades interrumpidas se presenta en una única línea específica en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.10 Activos financieros

4.10.1. Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Créditos a empresas" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance. Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.10.2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son valores representativos de deuda con cobros fijos o determinables y vencimiento fijo, que se negocie en un mercado activo y que la dirección del Grupo tiene la intención efectiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Grupo vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Los criterios de valoración de estas inversiones son los mismos que para los préstamos y partidas a cobrar.

4.10.3. Activos financieros mantenidos para negociar y otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

Tienen la consideración de activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias todos aquellos activos mantenidos para negociar que se adquieren con el propósito de venderse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias a corto plazo, así como los activos financieros que designa el Grupo en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura.

Estos activos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Los costes de transacción directamente atribuibles a la adquisición se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio.

4.10.4. Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio que no se clasifican en ninguna de las categorías anteriores. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la dirección pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance consolidado.

Se valoran por su valor razonable, registrando los cambios que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o deteriore, momento en que las pérdidas y ganancias acumuladas en el patrimonio neto se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, siempre que sea posible determinar el mencionado valor razonable. En caso contrario, se registran por su coste menos pérdidas por deterioro del valor.

En el caso de los activos financieros disponibles para la venta, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio. La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración. En el caso de los instrumentos de patrimonio que se valoran por su coste por no poderse determinar su valor razonable, la corrección de valor se determina como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se produce.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, el Grupo reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto por disminución del valor razonable. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias por instrumentos de patrimonio no se revierten a través de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), el Grupo establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referencias a otros instrumentos sustancialmente iguales, métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de datos observables del mercado y confiando lo menos posible en consideraciones subjetivas del Grupo.

Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

Los activos que se designan como partidas cubiertas están sujetos a los requerimientos de valoración de la contabilidad de cobertura (Nota 4.11).

4.11 Derivados financieros y cobertura contable

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura. El Grupo designa determinados derivados como:

4.11.1 Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**MEMORIA CONSOLIDADA**

(Expresada en miles de euros)

4.11.2 Cobertura de los flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen transitoriamente en el patrimonio neto. Su imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada se realiza en los ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado, salvo que la cobertura corresponda a una transacción prevista que termine en el reconocimiento de un activo o pasivo no financiero, en cuyo caso los importes registrados en el patrimonio neto se incluyen en el coste del activo cuando se adquiere o del pasivo cuando se asume.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.11.3 Cobertura de una inversión neta en negocios en el extranjero

En las operaciones de cobertura de inversiones netas en negocios conjuntos que carezcan de personalidad jurídica independiente y sucursales en el extranjero, los cambios de valor de los derivados atribuibles al riesgo cubierto se reconocen transitoriamente en el patrimonio neto, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en los ejercicios en que se enajena la inversión neta en el negocio en el extranjero.

Los instrumentos de cobertura se valoran y registran de acuerdo con su naturaleza en la medida en que no sean, o dejen de ser, coberturas eficaces.

En el caso de derivados que no califican para contabilidad de cobertura, las pérdidas y ganancias en el valor razonable de los mismos se reconocen inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.12 Existencias

Las existencias se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

El coste se determina por el coste medio ponderado. El coste de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costes de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costes directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad normal de trabajo de los medios de producción). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes estimados necesarios para llevarla a cambio, así como en el caso de las materias primas y de los productos en curso, los costes estimados necesarios para completar su producción.

En las existencias que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen en el coste los gastos financieros en los mismos términos previstos para el inmovilizado (Nota 4.6).

Los gastos iniciales, proyectos e instalaciones se valoran al coste de adquisición o producción. Su imputación al coste de las obras se realiza en función de la producción ejecutada de las mismas.

4.13 Patrimonio neto

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

Cuando cualquier sociedad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

4.14 Pasivos financieros**4.14.1 Débitos y partidas a pagar**

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

En el caso de los bonos convertibles, el Grupo determina el valor razonable del componente de pasivo aplicando el tipo de interés para bonos no convertibles similares. Este importe se contabiliza como un pasivo sobre la base del coste amortizado hasta su liquidación en el momento de su conversión o vencimiento. El resto de ingresos obtenidos se asigna a la opción de conversión que se reconoce en el patrimonio neto.

4.14.2 Pasivos financieros mantenidos para negociar y otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

Tienen la consideración de pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias todos aquellos pasivos mantenidos para negociar que se emiten con el propósito de readquirirse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias en el corto plazo, así como los pasivos financieros que el Grupo designa en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura (Nota 4.11).

Estos pasivos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio. Los costes de transacción directamente imputables a la emisión se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que surgen.

4.15 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**MEMORIA CONSOLIDADA**

(Expresada en miles de euros)

o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

4.16 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros.

Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que el Grupo puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

4.17 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones para restauración medioambiental, costes de reestructuración y litigios se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria (Nota 28).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

4.18 Combinaciones de negocios

Las operaciones de fusión, escisión y aportación no dineraria de un negocio entre empresas del grupo se registra conforme con lo establecido para las transacciones entre partes vinculadas (Nota 4.25).

Las operaciones de fusión o escisión distintas de las anteriores y las combinaciones de negocios surgidas de la adquisición de todos los elementos patrimoniales de una empresa o de una parte que constituya uno o más negocios, se registran de acuerdo con el método de adquisición (Nota 4.1).

4.19 Negocios conjuntos

El Grupo participa en diversos negocios conjuntos, que se gestionan a través de sociedades multigrupo o de explotaciones y activos controlados de forma conjunta, entre los que se incluyen las uniones temporales de empresas (UTES).

Los negocios conjuntos que se manifiestan a través de la constitución de una persona jurídica independiente o empresas controlados de forma conjunta (sociedades multigrupo) se contabilizan de acuerdo con el criterio establecido en la Nota 4.2.

En relación con las explotaciones y activos controlados de forma conjunta, que implican el uso de activos y otros recursos propiedad de los partícipes, el Grupo reconoce la parte proporcional que le corresponde de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente en función del porcentaje de participación, así como los activos afectos a la explotación conjunta que están bajo control y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto.

Asimismo, en la cuenta de pérdidas y ganancias se reconoce la parte que corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto. Adicionalmente se registran los gastos incurridos en relación con la participación en el negocio conjunto.

Los resultados no realizados que surjan de transacciones recíprocas se eliminan en proporción a la participación, así como los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

4.20 Reconocimiento de ingresos

La cifra de negocios incluye el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo. La cifra de negocios se presenta neta del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

El grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

El criterio seguido para el reconocimiento de ingresos en cada una de las áreas de actividad del grupo es como sigue:

Actividad de construcción e ingeniería

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costes asociados con el mismo son reconocidos en resultados como tales, con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del balance. Para aquellas obras en las que se estiman pérdidas, con ocasión de la elaboración del presupuesto actualizado, se efectúan las provisiones necesarias para cubrirías en su totalidad cuando se prevé dicha circunstancia.

Para determinar el estado de realización de un contrato, la empresa sigue habitualmente el criterio del examen del trabajo ejecutado. Este método se puede llevar a la práctica por la existencia en todos los contratos generalmente de:

- Una definición de todas y cada una de las unidades de obra que es necesario ejecutar para completar la totalidad de la misma;
- La medición de cada una de estas unidades de obra; y

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**MEMORIA CONSOLIDADA**

(Expresada en miles de euros)

- El precio al que se certifica cada una de estas.

Los costes de ejecución de las obras se reconocen contablemente en función de su devengo, reconociendo como gasto los realmente incurridos en la ejecución de las unidades de obra realizadas (incluyendo aquellos gastos devengados y para los que no se ha recibido la correspondiente factura del proveedor, en cuyo caso se registra el pasivo relacionado con las facturas a recibir).

La aplicación de este método de reconocimiento de resultado se combina con la elaboración de un presupuesto que se realiza para cada contrato de obra por unidad de obra, y que se utiliza como herramienta clave en la gestión con el objeto de mantener un seguimiento detallado unidad por unidad de obra de donde se están produciendo las desviaciones entre la realidad y lo presupuestado.

En aquellos casos excepcionales, que no sea posible estimar el margen para la totalidad del contrato se reconoce el total de los costes incurridos en el mismo y como ingreso de dicho contrato las ventas razonablemente aseguradas relativas a la obra realizada, con el límite de los mencionados costes incurridos en el contrato.

A lo largo de la ejecución de las obras pueden surgir imprevistos no contemplados en el contrato principal y que suponen trabajos adicionales a realizar. Los cambios sobre el contrato inicial requieren aprobación técnica por parte del cliente, y posteriormente aprobación económica que permite, a partir de ese momento, la emisión de certificaciones y el cobro de esos trabajos adicionales. Se sigue el criterio de no reconocer los ingresos por estos trabajos adicionales hasta que la aprobación de los mismos esté razonablemente asegurada por el cliente; los costes incurridos para la realización de estos trabajos sí se reconocen en el momento en que se producen, con independencia del grado de aprobación por parte de los clientes de los trabajos realizados.

En el caso de que el importe de la obra ejecutada a origen de cada una de las obras sea mayor que el importe certificado para cada una de ellas hasta la fecha de cierre, la diferencia entre ambos importes se recoge en el epígrafe "Clientes y otras cuentas a cobrar" del balance de situación consolidado. Si el importe de la obra ejecutada a origen de cada una de las obras fuese menor que el importe de las certificaciones emitidas, la diferencia se recoge en el epígrafe "Proveedores" del balance de situación consolidado.

Los costes estimados para retirada de obra se provisionan a la finalización de la misma en función de la estimación de los costes pendientes de incurrir por este concepto; los gastos que se producen desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se cargan contra la provisión realizada.

Cuando a fecha de cierre existen contratos de construcción cuyo resultado esperado es de pérdida, dicha pérdida estimada se registra contablemente cuando no es probable que se pueda compensar con ingresos adicionales.

Cuando hay reclamaciones contra el cliente, debido a sobrecostes de construcción, el grupo sólo se reconoce el ingreso correspondiente, cuando las negociaciones han alcanzado un estado avanzado y la probabilidad de que el cliente acepte la reclamación sea alta y el importe de ella pueda ser medida de forma fiable.

Los intereses de demora se originan por retraso en el cobro de certificaciones con las Administraciones Públicas y se registran cuando sea probable que se vayan a recibir efectivamente dichos intereses de demora y además el importe de los mismos puede ser medido de forma fiable.

Los costes relacionados con la presentación de ofertas para la adjudicación de obras se cargan a la cuenta de resultados en el momento en que se incurre en ellos cuando no es probable o no es conocido, en la fecha en que se incurren en ellos, que el contrato será obtenido. Los costes de presentación de ofertas se incluyen en el coste del contrato cuando es probable o es conocido que el contrato será obtenido o cuando es conocido que dichos costes serán reembolsados o incluidos en los ingresos del contrato.

Actividad de concesiones y servicios**Contratos con elementos múltiples**

Las concesiones de servicios públicos son contratos entre un operador privado y la Administración, donde éste otorga al operador privado, el derecho a suministrar servicios públicos como por ejemplo, el suministro de agua y energía, o la explotación de carreteras, aeropuertos o cárceles. El control del activo permanece en manos del sector público pero el operador privado se responsabiliza de la construcción del activo, así como de la explotación y mantenimiento de la infraestructura. Según los términos del contrato las concesiones son tratadas como inmovilizado intangible (cuando el elemento predominante es que el concesionario tiene el derecho de recibir tasas directamente del usuario



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

o el nivel de flujos futuros no está garantizado por el concedente) o activo financiero (en los casos cuando el concedente garantiza un nivel de flujos de caja futuros).

El grupo ofrece determinados acuerdos en los cuales construye una infraestructura a cambio de la obtención de una concesión para la explotación de dicha infraestructura durante un periodo determinado. Cuando tienen lugar estos acuerdos con múltiples elementos, el importe que se reconoce como ingreso se define como el valor razonable de cada una de las fases del contrato. El ingreso relativo a la construcción e ingeniería de la infraestructura se reconoce basando en las normas citadas en los párrafos anteriores. El ingreso de la explotación de un activo intangible se reconoce basado en su devengo como ingresos operativos, mientras que los ingresos en los casos que se había reconocido un activo financiero constituyen una devolución del principal con un elemento de ingreso de intereses. Para las características de las actividades principales del grupo se han establecido las siguientes normas:

Aparcamientos

Dentro del negocio de aparcamientos cabe distinguir:

- Aparcamientos para rotación:

En este caso los ingresos provienen por la utilización de plazas de garaje propiedad del grupo o en régimen de concesión administrativa. Los ingresos de aparcamientos en rotación se registran en el momento de la venta de tickets por horas y cuando se trata de abonados se realizan las oportunas periodificaciones.

- Aparcamientos para rotación y residentes:

Los aparcamientos que contienen plazas de rotación y de residentes, denominados mixtos, registran su ingreso, en cuanto a las plazas de rotación, tal y como se ha descrito en el párrafo anterior, y en cuanto a las plazas de residentes, los cobros recibidos por plazas entregadas se registran como un pasivo y se imputan al resultado de forma lineal durante los plazos de las respectivas concesiones, en la medida en que los costes distribuibles no puedan ser razonablemente segregados. En el periodo contable en que se reconocen los ingresos, se hacen las provisiones necesarias para cubrir los gastos que tengan que producirse después de realizadas las entregas. Estas provisiones se realizan de acuerdo con las mejores estimaciones de los gastos a incurrir y sólo pueden disminuir en caso de producirse algún pago relacionado con el motivo que dio origen a la provisión o en caso de producirse una disminución del riesgo. Una vez desaparecido el riesgo o realizados todos los pagos, se procede a revertir la provisión sobrante. Los costes activados se clasifican en inmovilizado intangible.

4.21 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando un préstamo o una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

4.22 Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.23 Arrendamientos

4.23.5. Arrendamiento financiero – arrendatario

El Grupo arrienda determinado inmovilizado material. Los arrendamientos de inmovilizado material en los que el Grupo tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del bien arrendado o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del Grupo para operaciones similares.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y la carga financiera. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se amortiza durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

4.23.6. Arrendamiento operativo – arrendatario

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

4.23.7. Arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento descontados al tipo de interés implícito del contrato se reconoce como una partida a cobrar (Nota 4.10). La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que dichos intereses se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance consolidado de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

4.24 Transacciones en moneda extranjera

4.24.1 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera el Grupo, es decir, la moneda del entorno en que el Grupo genera y emplea efectivo.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional del Grupo.

4.24.2. Conversión de estados financieros en moneda distinta del euro

La conversión de las cuentas anuales de una sociedad del Grupo cuya moneda funcional sea distinta del euro se realiza de acuerdo con las siguientes reglas:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre, siendo este el tipo medio de contado existente a dicha fecha;
- Las partidas de patrimonio neto, incluido el resultado del ejercicio, se convierten al tipo de cambio histórico;
- La diferencia entre el importe neto de los activos y pasivos y las partidas de patrimonio neto, se recoge en un epígrafe del patrimonio neto, bajo la denominación de "Diferencia de conversión", en su caso, neta del efecto impositivo, y una vez deducida la parte de dicha diferencia que corresponda a los socios externos, y
- Los flujos de efectivo se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se produjo cada transacción o empleando un tipo de cambio medio ponderado del período mensual, siempre que no haya habido variaciones significativas.

La diferencia de conversión contabilizada en el estado consolidado de ingresos y gastos, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del período en que se enajene o disponga por otra vía de la inversión en la sociedad consolidada.

El tipo de cambio histórico es:

- Para las partidas de patrimonio neto existentes en la fecha de adquisición de las participaciones que se consolidan: el tipo de cambio a la fecha de la transacción;

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

- En el caso de ingresos y gastos, incluidos los reconocidos directamente en el patrimonio neto: el tipo de cambio a la fecha en que se produjo la transacción. Si los tipos de cambio no hubieran variado de forma significativa, se utiliza un tipo medio ponderado del periodo mensual, y
- Reservas generadas tras las fechas de transacción como consecuencia de resultados no distribuidos: el tipo de cambio efectivo resultante de convertir los gastos e ingresos que produjeron dichas reservas.

El fondo de comercio de consolidación y los ajustes a los valores razonables de activos y pasivos derivados de la aplicación del método de adquisición se consideran elementos de la sociedad adquirida, por lo que se convierten al tipo de cambio de cierre.

La conversión a euros de cuentas anuales expresadas en una moneda funcional que corresponda a una economía hiperinflacionaria se realiza aplicando las siguientes reglas:

- Con carácter previo a su conversión en euros, se ajustan los saldos de las cuentas anuales de acuerdo con lo indicado en el apartado siguiente;
- Los activos, pasivos, partidas de patrimonio neto, gastos e ingresos, se convierten a euros al tipo de cambio de cierre correspondiente a la fecha del balance más reciente;
- Las cifras comparativas son las que se presentaron como importes corrientes de cada año, salvo las correspondientes al primer ejercicio en que deba practicarse la re expresión, por lo que no se ajustan por las variaciones posteriores que se hayan producido en el nivel de precios o en los tipos de cambio.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, ninguna de las sociedades del Grupo tenía la moneda funcional de una economía hiperinflacionaria.

4.24.3. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el coste amortizado del título y otros cambios en el valor contable del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el valor contable se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto.

4.25 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

No obstante lo anterior, en las transacciones cuyo objeto sea un negocio, que incluye las participaciones en el patrimonio neto que otorguen el control sobre una empresa que constituya un negocio, el Grupo sigue el siguiente criterio:

4.25.1. Aportación no dineraria

En las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo, tanto la sociedad aportante como la adquirente valoran la inversión por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en que se realiza la operación. A estos efectos, se utilizan las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya sociedad dominante sea española.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

4.25.2. Fusión y escisión

En las operaciones entre empresas del grupo en las que intervenga la empresa dominante (o dominante de un subgrupo) y su dependiente, directa o indirecta, los elementos patrimoniales adquiridos se valoran por el importe que corresponde a los mismos en las cuentas consolidadas del grupo o subgrupo. La diferencia que se ponga de manifiesto se reconoce contra una partida de reservas.

En el caso de operaciones entre otras empresas del grupo, los elementos patrimoniales adquiridos se valoran según sus valores contables en las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren aquellos y cuya sociedad dominante sea española.

La fecha de efectos contables de las operaciones de fusión y escisión entre empresas del grupo es la de inicio del ejercicio en que se aprueba la operación, siempre que esta sea posterior a la fecha de incorporación al grupo. Si una de las sociedades intervinientes en la operación se hubiera incorporado al grupo en el ejercicio en que se produce la fusión o escisión, la fecha de efectos contables será la de adquisición.

La información comparativa del ejercicio precedente no se reexpresa para reflejar los efectos de la fusión o escisión, aun cuando las sociedades intervinientes en la operación hubieran formado parte del Grupo en dicho ejercicio.

4.25.3. Reducción de capital, reparto de dividendos y disolución

En aquellos casos en los que el negocio en el que se materializa la reducción de capital, se acuerda el pago de dividendo o se cancela la cuota de liquidación del socio permanezca en el Grupo, la empresa cedente contabilizará la diferencia entre la deuda con el socio y el valor contable del negocio entregado en una partida de reservas. La cesionaria registra el negocio de acuerdo con las normas para fusiones y escisiones indicadas en la Nota 4.25.2.

4.26 Información segmentada

4.26.1. Criterios de segmentación

Los criterios aplicados a la hora de presentar la información segmentada del Grupo incluida en la memoria consolidada han sido los siguientes:

Se ha realizado la segmentación atendiendo a las unidades de negocio separando las actividades operativas de construcción y servicios, energía, inmobiliaria y concesiones (Nota 33).

4.26.2. Bases y metodología de la información por segmentos

Los ingresos y gastos asignados a cada uno de los segmentos se corresponden a los directamente atribuibles al segmento por lo que no incluyen resultados financieros, ni otro tipo de resultados ajenos a los meramente de explotación. Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo o con la participación en sociedades dedicadas a dicha actividad.

Se identifica mediante la segmentación aquellos componentes identificables del Grupo caracterizados por estar sometidos a riesgos y rendimientos de naturaleza similar.

4.26.3. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

El grupo consolidado, no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales consolidadas respecto a información de cuestiones medioambientales.

4.27 Prestaciones a los empleados

Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión del Grupo de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. El Grupo reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

5.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la dirección financiera, la cual, tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento de Tesorería del Grupo que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. El Consejo proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, empleo de derivados y no derivados e inversión del exceso de liquidez.

a) Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de cambio

El Grupo opera en el ámbito internacional, con presencia en más de 10 países, por tanto, está expuesta al riesgo de tipo de cambio por operaciones de divisas. Como consecuencia del desarrollo de su actividad y operaciones, la sociedad incurre en riesgos financieros por tipo de cambio que son objeto de gestión centralizada.

La Dirección ha establecido una política para gestionar su riesgo de tipo de cambio de moneda extranjera frente a la moneda funcional que establece diversos mecanismos de "cobertura natural", reinvertiendo los excesos de liquidez en los países en los que se encuentra implantado.

Asimismo, para controlar el riesgo de tipo de cambio que surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos, la Sociedad usa, de acuerdo con la política de cobertura establecida, contratos a plazo, negociados a través del departamento de tesorería del Grupo. El riesgo de tipo de cambio surge cuando las transacciones comerciales futuras, los activos y pasivos reconocidos están denominados en una moneda que no es la moneda funcional de la Sociedad.

Exposición a variaciones en el tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge principalmente de las deudas con entidades de crédito a largo plazo, que en su mayoría están emitidas a tipo variable, siendo la principal referencia el Euribor.

La política del Grupo consiste en utilizar permutas de tipo de interés para convertir a fijo las deudas con entidades de crédito a largo plazo, que hace extensiva a las deudas relacionadas con proyectos de concesión desarrollados a través de las sociedades multigrupo y asociadas.

La exposición a riesgo de tipo de interés variable al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 es la siguiente:

Referenciado a Euribor	Miles de Euros	
	2019	2018
Deuda con tipo de interés variable no cubierta por derivados financieros (A)	37.043	13.205
Deuda con tipo de interés fijo o cubierto por derivados	110.967	129.062
Endeudamiento del Grupo (*) (B)	148.010	142.267
Deuda expuesta a riesgo de tipo de interés (%) (A)/(B)	25%	9%

(*) Incluye "Obligaciones y otros valores negociables" y "Deudas con entidades de crédito".

El Grupo analiza su exposición al riesgo de interés de forma dinámica teniendo en cuenta la financiación a largo plazo, renovación de las posiciones actuales y financiación alternativa. Dicho riesgo no es un riesgo significativo teniendo en cuenta los importes financiados a largo plazo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**MEMORIA CONSOLIDADA**

(Expresada en miles de euros)

b) Riesgo de precio

El Grupo no está expuesto de forma significativa al riesgo del precio de los títulos de capital ya que no existen inversiones significativas, ni al riesgo del precio de la materia prima puesto que generalmente las variaciones de valor se trasladan de forma eficiente a los precios de venta por todos los contratistas similares que operan en el mismo sector. El Grupo reduce y mitiga el riesgo de precio con políticas establecidas por la Dirección, asegurando la producción u obtención a precio cerrado de determinadas materias primas con contratos marco.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito del Grupo está fundamentalmente motivado por créditos comerciales. Una vez los contratos están en ejecución, periódicamente se evalúa la calidad crediticia de los importes pendientes de cobro, y se revisan los importes estimados recuperables de aquellos que se consideran de dudoso cobro a través de los saneamientos de los resultados del ejercicio.

Las operaciones con entidades financieras incluidas como efectivos y equivalentes de efectivo y otros activos financieros por depósitos en entidades de crédito a corto plazo, son contratados con entidades financieras de reconocido prestigio.

En relación con los saldos de Clientes y otras cuentas a cobrar, una alta proporción de los mismos están referidos a operaciones con entidades públicas nacionales e internacionales, con lo cual el Grupo considera que el riesgo de crédito se encuentra muy acotado. En relación a los clientes del sector privado, una parte significativa de los saldos están referidos a compañías de alta calificación crediticia y con las cuales no existe historial de impago. Periódicamente se hace un seguimiento de la posición global de Clientes y cuentas a cobrar, así como también un análisis individual de las exposiciones más significativas.

d) Riesgo de liquidez

El contrato de préstamo sindicado firmado en el ejercicio 2018 (Nota 22) permitió una mayor reducción de la deuda a corto plazo, minimizando la exposición del Grupo al riesgo de liquidez.

No obstante, para gestionar el riesgo de liquidez y atender a las diversas necesidades de fondos, el Grupo utiliza un presupuesto anual de tesorería y una previsión mensual de tesorería, esta última con detalle y actualización diaria. Asimismo, la sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento suficiente de efectivo, en la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

Teniendo en cuenta lo indicado anteriormente, a la fecha de formulación de cuentas anuales consolidadas, el Grupo cubre todas las necesidades de fondos para atender íntegramente los compromisos con proveedores, empleados y administraciones, de acuerdo con el Cash Flow previsto para el ejercicio 2020.

5.2. Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos (tales como los títulos disponibles para la venta), se basa en los precios de mercado a la fecha de balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente comprador.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

6. PÉRDIDA DE CONTROL DE DEPENDIENTES

Con fecha 11 de junio de 2019 la sociedad dependiente Agrícola El Casar, S.L.U. firmó un contrato de compraventa con la sociedad asociada Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. por el que le vendió el 100% de las participaciones en la sociedad El Arce de Villalba, S.L.U. El precio de la compraventa ascendió a 17.100 miles de euros que fueron satisfechos por Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. a la firma del contrato.

Como consecuencia de dicha transacción, el Grupo ha perdido el control sobre dicha sociedad, sobre la que a 31 de diciembre de 2019 mantiene un 49,87%, por lo que ha pasado a integrarse por el procedimiento de puesta en equivalencia.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

El detalle de la pérdida de control ha sido el siguiente:

	Miles de euros
(A) Total contraprestación recibida	8.572
(B) Valor contable Activos netos vendidos a % de venta	5.670
Resultado por pérdida de control de dependientes (A-B)	2.902

El importe de la contraprestación recibida (A) corresponde al importe cobrado por la sociedad dependiente Agrícola El Casar, S.L.U., neto del importe pagado por la sociedad asociada Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. en la parte correspondiente al % en que participa el Grupo en esta última.

Asimismo, tal y como establecen las Normas de Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas, el Grupo ha procedido al registro de la participación retenida a su valor razonable, que se ha determinado en base al precio de venta de las acciones, lo que ha dado lugar al siguiente resultado contable:

	Miles de euros
(A) Participación retenida a valor razonable	8.528
(B) Participación retenida a valor neto contable	5.641
Resultado por pérdida de control de dependientes (A-B)	2.887

Por lo tanto, esta transacción ha dado lugar a un resultado total por importe de 5.789 miles de euros, que se recoge bajo el epígrafe "Resultado por pérdida de control de participaciones consolidadas" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2019 se ha procedido a la liquidación de las sociedades dependientes Ortiz Colombia, S.A.S. y Ortiz Construcciones Colombia, S.A.S., lo que ha dado lugar a una pérdida de 171 miles de euros recogida bajo ese mismo epígrafe.

Asimismo, durante el ejercicio 2018, el grupo continuó con su estrategia de desinversión en el subgrupo de sociedades de la rama inmobiliaria, formado por la sociedad Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. y sus sociedades dependientes, que a 31 de diciembre de 2017 se encontraban clasificadas como Activos y Pasivos mantenidos para la venta.

El Grupo se desprendió del 38,37% de las acciones de Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. durante el ejercicio 2018, lo que unido al 12,81% de participación vendida en 2017, supuso la pérdida de control sobre este subgrupo. A 31 de diciembre de 2018 Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. mantenía un 48,81% de participación, por lo que pasó a integrarse por el procedimiento de puesta en equivalencia al pasar a ejercer influencia significativa sobre el mismo.

El detalle de la pérdida de control fue el siguiente:

	Miles de euros
Contraprestación recibida por venta de acciones en 2018	29.102
Contraprestación recibida por venta de acciones en 2017	9.571
(A) Total contraprestación recibida	38.673
(B) Valor contable Activos netos vendidos a % de venta	33.594
Resultado por pérdida de control de dependientes (A-B)	5.079

Si bien el Grupo fue desprendiéndose de las acciones que mantenía en este subgrupo a lo largo de todo el ejercicio, la pérdida de control no se produjo hasta el mes de diciembre de 2018, por lo que sus activos y pasivos siguieron integrados como mantenidos para la venta y el resultado que generó durante el ejercicio ha sido reconocido como "Resultado procedente de operaciones interrumpidas" (Nota 15) hasta ese momento.

Asimismo, tal y como establecen las Normas de Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas, el grupo procedió al registro de la participación retenida a su valor razonable, que se determinó en base al precio de venta de las acciones

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

que dieron lugar a la pérdida de control, que ascendió a 15,60 euros por acción, valor al que cotizaban a 31 de diciembre de 2018 en el mercado alternativo bursátil (MAB), lo que generó el siguiente resultado contable:

	Miles de euros
(A) Participación retenida a valor razonable	37.693
(B) Participación retenida a valor neto contable	29.768
Resultado por pérdida de control de dependientes (A-B)	7.925

Por lo tanto, esta transacción dio lugar a un resultado total por importe de 13.004 miles de euros, que se recogía bajo el epígrafe "Resultado por pérdida de control de participaciones consolidadas" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada en 2018.

El detalle de las participaciones puestas en equivalencia en las 4 sociedades que forman del subgrupo objeto de desinversión se muestra en la nota 10 de esta memoria consolidada.

7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado Intangible se muestra a continuación:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

2019	Concesiones administrativas	Patentes, licencias y marcas	Fondo de comercio	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	Anticipos, acuerdos de concesión	Acuerdo de Concesión, activo regulado	Acuerdos de concesión, activación financiera	Total
31 de diciembre 2018									
Coste	4.888	43	23.300	312	2.310	4.635	25.267	538	61.293
Deterioro	(298)	-	-	-	-	-	-	-	(298)
Amortización Acumulada	(1.319)	-	(6.990)	(265)	(26)	-	(5.849)	-	(14.449)
Valor Neto Contable 31.12.2018	3.271	43	16.310	47	2.284	4.635	19.418	538	46.545
Coste:									
Altas	-	-	-	51	592	-	-	29	672
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2019	-	-	-	51	592	-	-	29	672
Amortización acumulada:									
Altas	(224)	-	(1.909)	(16)	(5)	-	(679)	-	(2.833)
Bajas	-	-	-	12	-	-	-	-	12
31 de diciembre 2019	(224)	-	(1.909)	(4)	(5)	-	(679)	-	(2.521)
Deterioro:									
Altas	-	-	(2.956)	-	-	-	-	-	(2.956)
Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2019	-	-	(2.956)	-	-	-	-	-	(2.956)
Coste	4.888	43	23.300	363	2.902	4.635	25.267	567	61.965
Deterioro	(298)	-	(2.956)	-	-	-	-	-	(3.254)
Amortización Acumulada	(1.543)	-	(8.899)	(269)	(31)	-	(6.528)	-	(17.270)
Valor Neto Contable 31.12.2019	3.047	43	11.445	94	2.871	4.635	18.739	567	41.441

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

2018	Concesiones administrativas	Patentes, licencias y marcas	Fondo de comercio	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	Anticipos, acuerdos de concesión	Acuerdo de Concesión, activo regulado	Acuerdos de concesión, activación financiera	Total
31 de diciembre 2018									
Coste	4.638	43	23.300	310	2.308	4.950	28.665	506	64.720
Deterioro	(298)	-	-	-	-	-	(1.100)	-	(1.398)
Amortización Acumulada	(1.096)	-	(4.660)	(258)	(18)	-	(5.670)	-	(11.702)
Valor Neto Contable 31.12.2017	3.244	43	18.640	52	2.290	4.950	21.895	506	51.629
Coste:									
Altas	250	-	-	2	2	-	-	32	286
Bajas	-	-	-	-	-	(315)	(3.398)	-	(3.713)
31 de diciembre 2018	250	-	-	2	2	(315)	(3.398)	32	(3.427)
Amortización Acumulada:									
Altas	(223)	-	(2.330)	(7)	(8)	-	(742)	-	(3.311)
Bajas	-	-	-	-	-	-	563	-	563
31 de diciembre 2018	(223)	-	(2.331)	(7)	(8)	-	(179)	-	(2.748)
Deterioro:									
Altas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	-	-	1.100	-	1.100
31 de diciembre 2018	-	-	-	-	-	-	1.100	-	1.100
Coste									
Coste	4.888	43	23.300	312	2.310	4.635	25.267	538	61.293
Deterioro	(298)	-	-	-	-	-	-	-	(298)
Amortización Acumulada	(1.319)	-	(6.990)	(265)	(26)	-	(5.849)	-	(14.449)
Valor Neto Contable 31.12.2018	3.271	43	16.310	47	2.284	4.635	19.418	538	46.548

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Las bajas producidas durante el ejercicio 2018 correspondieron principalmente a la resolución anticipada del contrato de concesión del parking de Alameda, que por solicitud de la Sociedad Dominante ha revertido al Ayuntamiento de Madrid. Existían periodificaciones a largo plazo asociadas a este activo (Nota 22.7). La extinción de dicho contrato por acuerdo mutuo de las partes, dio lugar a un resultado contable de 937 miles de euros, recogido bajo el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado".

Fondo de comercio de consolidación

El fondo de comercio se asignó a las unidades generadoras de efectivo (UGE) del Grupo. A continuación se presenta un resumen a nivel de UGE's de la asignación del fondo de comercio:

UGE	Miles de Euros	
	2019	2018
Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U.	15	18
Construcciones Icma-Proakis, S.A.U.	-	2.956
Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U.	7.774	9.071
Área de energía	3.629	4.234
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	8	9
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	17	20
Águeda Educatís, S.L.	2	2
Total	11.445	16.310

El fondo de comercio de consolidación asignado a la UGE denominada "Área de energía" engloba la parte del fondo de comercio que hasta 2018 estaba asignada a las UGEs Elecor, S.A.U., Juan Galindo S.L.U. y Ortiz Energía S.A.U. Estas UGEs correspondían a estas tres sociedades dependientes que en 2019 han sido absorbidas por la Sociedad Dominante proceso de fusión descrito en la Nota 1.

En el marco de la operación de fusión ha sido también absorbida la sociedad Construcciones Icma-Proakis, S.A.U., cuyo fondo de comercio ha sido deteriorado por el Grupo en el ejercicio 2019 dadas las dudas existentes sobre su recuperabilidad, lo que ha dado lugar al registro de una pérdida por deterioro por importe de 2.956 miles de euros registrada bajo el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

El importe recuperable de las UGEs se determina en base a cálculos del valor de uso. Estos cálculos usan proyecciones de flujos de efectivo basados en presupuestos financieros aprobados por la Dirección y que cubren un período de cinco años. Los presupuestos y proyecciones han sido realizados en base a hipótesis de crecimiento de ventas en un rango entre el -5% y el 15% (2018: entre el -5% y el 15%), márgenes coherentes con la realidad de los últimos ejercicios y una tasa de descuento del 7% (2018: 7%), y una tasa de crecimiento del valor residual del 0% (2018: 0%).

Para estos fondos de comercio se realizan adicionalmente análisis de sensibilidad, principalmente en relación al margen bruto de explotación y a la tasa de descuento, con el objetivo de asegurarse de que posibles cambios en la estimación no tienen repercusión en la posible recuperación de los fondos de comercio registrados. En concreto se ha realizado un escenario pesimista con una reducción del margen bruto de explotación de 100 puntos básicos, de la que no se desprende deterioros.

Debido a la modificación del artículo 39.4 del Código de Comercio, para los estados financieros que se correspondan con los ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2016, por la aprobación de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, el fondo de comercio será objeto de amortización, y su vida útil se presumirá, salvo prueba en contrario con relación a la misma, que es de 10 años.

El gasto por amortización del Fondo de Comercio de Consolidación en el ejercicio 2019 ha ascendido a 1.908 miles de euros (2018: 2.330 miles de euros), recogido en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada, dentro del epígrafe "Amortización de inmovilizado".

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Concesiones Administrativas, Acuerdos de concesión, Patentes, licencias y marcas

Los elementos más significativos que se incluyen en estos epígrafes son los siguientes a 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Miles de euros							
2019	Fecha de vencimiento	Periodo de explotación	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Deterioro acumulado	Valor contable
Aparcamiento Reyes Católicos	25/07/2048	40 años	(215)	7.829	(1.612)	-	6.217
Aparcamiento Iliada	22/08/2046	40 años	(105)	3.957	(1.138)	-	2.819
Aparcamiento Juan R. Jiménez	02/02/2046	40 años	(159)	6.026	(1.674)	-	4.352
Aparcamiento Pamplona	29/01/2047	40 años	(105)	3.999	(1.137)	-	2.862
Aparcamiento Andorra II	16/07/2047	40 años	(90)	3.454	(959)	-	2.495
Fotovoltaico Universidad Málaga	10/11/2036	25 años	(115)	3.197	(975)	(298)	1.924
Pabellón "Andrés Torrejón" Móstoles	11/02/2045	30 años	-	4.635	-	-	4.635
			(789)	33.097	(7.495)	(298)	25.304

Miles de euros							
2018	Fecha de vencimiento	Periodo de explotación	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Deterioro acumulado	Valor contable
Aparcamiento Reyes Católicos	25/07/2048	40 años	(215)	7.829	(1.397)	-	6.432
Aparcamiento Iliada	22/08/2046	40 años	(105)	3.957	(1.033)	-	2.924
Aparcamiento Juan R. Jiménez	02/02/2046	40 años	(159)	6.026	(1.515)	-	4.511
Aparcamiento Pamplona	29/01/2047	40 años	(105)	3.999	(1.032)	-	2.967
Aparcamiento Andorra II	16/07/2047	40 años	(90)	3.454	(869)	-	2.585
Fotovoltaico Universidad Málaga	10/11/2036	25 años	(115)	3.197	(860)	(298)	2.039
Pabellón "Andrés Torrejón" Móstoles	11/02/2045	30 años	-	4.635	-	-	4.635
			(789)	33.097	(6.706)	(298)	26.093

Pérdidas por deterioro de Inmovilizados Intangibles Individuales

Durante el ejercicio 2019 y 2018 el Grupo no ha reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún elemento de inmovilizado intangible, a excepción del deterioro registrado en el Fondo de Comercio de Consolidación, descrito anteriormente en esta misma nota.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Inmovilizado Intangible situado en el extranjero

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el Grupo tiene situadas en el extranjero las inversiones en inmovilizado intangible que se detallan a continuación:

2019	Miles Euros		
	Valor contable	Amortización acumulada	Pérdidas deterioro
Aplicaciones informáticas	93	(19)	-
	93	(19)	-

2018	Miles Euros		
	Valor contable	Amortización acumulada	Pérdidas deterioro
Aplicaciones informáticas	25	(11)	-
	25	(11)	-

Gastos financieros capitalizados

El Grupo capitaliza los gastos financieros incurridos durante el ejercicio referente a financiación para el desarrollo de inmovilizado en curso, siempre que estén relacionados con aquellos inmovilizados que tienen un ciclo de producción superior a un año. Durante los ejercicios 2019 y 2018 no se ha producido capitalización de intereses.

Inmovilizado Intangible no afecto a explotación

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen elementos del inmovilizado intangible que no estén afectados a explotación.

Inmovilizado intangible totalmente amortizado

A 31 de diciembre de 2019 el coste de los elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados en uso asciende a un importe de 243 miles de euros (239 miles de euros en 2018).

Inmovilizado Intangible afecto a garantías

El inmovilizado intangible por valor de 6.217 miles de euros garantiza préstamos con entidades de crédito por 4.466 miles de euros al 31 de diciembre de 2019.

A 31 de diciembre de 2018 el inmovilizado intangible por valor de 6.432 miles de euros garantizaba préstamos con entidades de crédito por 4.704 miles de euros.

Inmovilizado intangible afecto a reversión

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 los elementos del Inmovilizado Intangible afectados a reversión son los anteriormente detallados en el apartado "Concesiones Administrativas, Acuerdos de concesión, Patentes, licencias y marcas".

Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro que cubren los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado intangible. La cobertura de las mismas se considera suficiente.

8. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material durante 2019 y 2018 es el siguiente:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

	Miles de Euros											
2019	Terrenos	Construc.	Maquinaria	Inst. técnicas	Otras instalaciones	Mobiliario	Utillaje y medios aux.	Equipos proc. de información	Elem. de transporte	Otro Inmov.	Inmov.en curso y anticipos	Total
31 de diciembre 2018												
Coste	1.474	1.879	36.599	21	105	664	37	347	2.773	477	2.027	46.403
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización Acumulada	-	(596)	(29.251)	(11)	(71)	(526)	(35)	(222)	(2.246)	(175)	-	(33.134)
Valor Neto Contable 31.12.2018	1.474	1.283	7.348	10	34	138	1	125	527	302	2.027	13.269
Coste:												
Altas	-	-	772	-	4	46	-	56	37	23	1.849	2.787
Bajas	-	-	(20)	(1)	(3)	(13)	-	-	(106)	-	-	(143)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	(98)	-	-	1	-	(3)	(3)	2	-	(101)
Trasposos	-	3.499	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.499)	-
31 de diciembre 2019	-	3.499	654	(1)	1	34	-	53	(72)	25	(1.650)	2.543
Amortización Acumulada:												
Altas	-	(139)	(1.313)	(1)	(7)	(37)	-	(42)	(88)	(48)	-	(1.675)
Bajas	-	-	20	1	-	-	-	-	38	-	-	59
Diferencias de conversión	-	-	66	-	-	5	-	6	7	-	-	84
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2019	-	(139)	(1.227)	-	(7)	(32)	-	(36)	(43)	(48)	-	(1.592)
Coste	1.474	5.378	37.253	20	106	698	37	400	2.701	502	377	48.946
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización Acumulada	-	(735)	(30.478)	(11)	(78)	(558)	(36)	(258)	(2.289)	(223)	-	(34.666)
Valor Neto Contable 31.12.2019	1.474	4.643	6.775	9	28	140	1	142	412	279	377	14.280

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

2018	Miles de euros											Total
	Terrenos	Construc.	Maquinaria	Inst. técnicas	Otras instalaciones	Mobiliario	Utilillaje y medios aux.	Equipos proc. de información	Elem. de transporte	Otro Inmov.	Inmov.en curso y anticipos	
31 de diciembre 2017												
Coste	1.473	1.879	34.861	17	98	638	40	276	2.771	322	360	42.735
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización Acumulada	-	(562)	(27.931)	(8)	(63)	(482)	(38)	(176)	(2.151)	(134)	-	(31.545)
Valor Neto Contable 31.12.2017	1.473	1.317	6.930	9	35	156	2	100	620	188	360	11.190
Coste:												
Altas	1	-	1.842	4	7	62	-	103	118	160	1.667	3.964
Bajas	-	-	(100)	-	-	(35)	(3)	(9)	(81)	(7)	-	(235)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	(4)	-	-	(1)	-	(23)	(35)	2	-	(61)
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2018	1.474	1.879	36.599	21	105	664	37	347	2.773	477	2.027	46.403
Amortización Acumulada:												
Altas	-	(34)	(1.399)	(3)	(8)	(47)	(3)	(53)	(194)	(45)	-	(1.786)
Bajas	-	-	74	-	-	2	3	6	80	3	-	168
Diferencias de conversión	-	-	5	-	-	1	2	1	19	1	-	29
Trasposos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31 de diciembre 2018	-	(596)	(29.251)	(11)	(71)	(526)	(36)	(222)	(2.246)	(175)	-	(33.134)
Coste	1.474	1.879	36.599	21	105	664	37	347	2.773	477	2.027	46.403
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización Acumulada	-	(596)	(29.251)	(11)	(71)	(526)	(36)	(222)	(2.246)	(175)	-	(33.134)
Valor Neto Contable 31.12.2018	1.474	1.283	7.348	10	34	138	1	125	527	302	2.027	13.269

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Las altas producidas en 2019 y 2018 bajo el epígrafe de "Inmovilizado en curso" corresponden a la construcción de un aparcamiento que ha llevado a cabo por la sociedad dependiente Go Barajas 2017, S.A. para su posterior explotación. Las obras finalizaron en el mes de febrero de 2019, y el aparcamiento comenzó a operar, siendo traspasado al epígrafe "Construcciones" por importe de 3.499 miles de euros.

Asimismo, durante el ejercicio 2018 se produjeron altas de maquinaria de obra por importe de 1.806 miles de euros, de los cuales 921 miles de euros se adquirieron en régimen de arrendamiento financiero.

Pérdidas por deterioro de Inmovilizados Materiales Individuales

Durante los ejercicios 2019 y 2018 no se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro de ningún elemento inmovilizado material individual.

Inmovilizado material situado en el extranjero

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el Grupo tiene situadas en el extranjero las inversiones en inmovilizado material que se detallan a continuación:

	Miles Euros		
	Valor contable	Amortización acumulada	Pérdidas deterioro
2019			
Maquinaria	2.168	(1.134)	-
Mobiliario	161	(60)	-
Equipos para procesos de información	254	(140)	-
Elementos de transporte	260	(160)	-
Otro inmovilizado material	275	(127)	-
	3.118	(1.621)	-

	Miles de Euros		
	Valor contable	Amortización acumulada	Pérdidas deterioro
2018			
Maquinaria	1.952	(957)	-
Mobiliario	115	(46)	-
Equipos para procesos de información	198	(115)	-
Elementos de transporte	228	(134)	-
Otro inmovilizado material	250	(98)	-
Total	2.743	(1.350)	-

Gastos financieros capitalizados

El Grupo capitaliza los gastos financieros incurridos durante el ejercicio referente a financiación para el desarrollo de inmovilizado en curso, siempre que estén relacionados con aquellos inmovilizados que tienen un ciclo de producción superior a un año. Durante los ejercicios 2019 y 2018 no se ha producido capitalización de intereses.

Inmovilizado Material no afecto a explotación

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen elementos del inmovilizado material no afectos a la explotación.

Inmovilizado Material totalmente amortizado

Bajo el epígrafe de construcciones, no existe ningún elemento que se encuentre totalmente amortizado. El coste del resto de elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados asciende a un importe de 23.667 miles de euros (23.794 miles de euros a 31 de diciembre de 2018).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Inmovilizado Material afecto a garantías

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 ningún elemento del inmovilizado material está afecto a garantías.

Inmovilizado Material afecto a reversión

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay elementos del inmovilizado material que se encuentren afectos a reversión.

Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro que cubren los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de las mismas se considera suficiente.

Bienes bajo arrendamiento financiero – arrendatario

Los epígrafes de “Maquinaria” y “Elementos de transporte” incluyen activos que se encuentran bajo contratos de arrendamiento financiero, en los que el Grupo es el arrendatario, cuyos importes se muestran a continuación:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Coste - arrendamientos financieros capitalizados	5.835	5.342
Amortización acumulada	(1.043)	(1.225)
Valor contable	4.792	4.117

El Grupo mantiene varios vehículos y elementos de maquinaria bajo acuerdos de arrendamiento financiero no cancelables. Sus vencimientos oscilan entre 1 y 4 años y la propiedad de los activos la tiene el Grupo.

Bienes bajo arrendamiento operativo

En la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada se han incluido gastos por arrendamiento operativo correspondientes al alquiler de maquinaria e inmuebles por importe de 12.616 miles de euros (2018: 12.212 miles de euros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

9. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las inversiones inmobiliarias comprenden terrenos, edificios de oficinas, locales y garajes en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupadas por el Grupo.

El movimiento de estas inversiones inmobiliarias se muestra en la tabla siguiente:

	Miles de Euros		
	Terrenos	Construcciones	Total
Saldo a 31.12.2018			
Coste	27.575	15.654	43.229
Amortización acumulada	-	(1.796)	(1.796)
Deterioro	-	-	-
Valor Neto Contable 31.12.2018	27.575	13.858	41.433
Coste:			
Altas	1.176	-	1.176
Combinación de negocios (nota 6)	-	(15.638)	(15.638)
31 de diciembre 2019	28.751	16	28.767
Amortización Acumulada:			
Altas	-	(113)	(113)
Combinación de negocios (nota 6)	-	1.901	1.901
31 de diciembre 2019	-	(8)	(8)
Coste	28.751	16	28.767
Amortización acumulada	-	(8)	(8)
Deterioro	-	-	-
Valor Neto Contable 31.12.2019	28.751	8	28.759

	Miles de Euros		
	Terrenos	Construcciones	Total
Saldo a 31.12.2017			
Coste	27.539	15.842	43.381
Amortización acumulada	-	(1.537)	(1.537)
Valor Neto Contable 31.12.2017	27.539	14.305	41.844
Coste:			
Altas	36	54	90
Bajas	-	(242)	(242)
31 de diciembre 2018	27.575	15.654	43.229
Amortización Acumulada:			
Altas	-	(275)	(275)
Bajas	-	16	16
31 de diciembre 2018	-	(1.796)	(1.796)
Coste	27.575	15.654	43.229
Amortización acumulada	-	(1.796)	(1.796)
Valor Neto Contable 31.12.2018	27.575	13.858	41.433

Las bajas del ejercicio 2019 corresponden principalmente a la pérdida de control de la sociedad El Arce de Villalba, S.L.U. (Nota 6).

Pérdidas por deterioro de Inversiones Inmobiliarias

Durante el ejercicio 2019 y 2018 el Grupo no ha reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún elemento de inversiones inmobiliarias.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Inversiones Inmobiliarias situadas en el extranjero

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el Grupo no tiene inversiones inmobiliarias situadas en el extranjero.

Inversiones Inmobiliarias no afectas a la explotación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el Grupo no tiene inversiones inmobiliarias que no se encuentren afectas a la explotación.

Inversiones Inmobiliarias totalmente amortizadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no hay inversiones inmobiliarias que se encuentren totalmente amortizadas.

Inversiones Inmobiliarias afectas a garantías

Las inversiones inmobiliarias en garantía de préstamos con entidades de crédito ascienden a 0 miles de euros al 31 de diciembre de 2019 (2018: 14.503 miles de euros).

Adicionalmente existen 8.641 miles de euros de inversiones inmobiliarias en garantía de los pasivos contingentes descritos en la Nota 28 a 31 de diciembre de 2019 (2018: 8.641 miles de euros).

Inversiones Inmobiliarias afectas a reversión

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el Grupo no tiene inversiones inmobiliarias afectas a reversión.

Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro que cubren los riesgos a que están sujetos los bienes de las inversiones inmobiliarias. La cobertura de las mismas se considera suficiente.

Ingresos y gastos provenientes de inversiones inmobiliarias

En la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada se han reconocido los siguientes ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Ingresos por arrendamiento	250	638
Gastos directos de explotación	(40)	(390)
Total	210	248

10. PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Las participaciones puestas en equivalencia corresponden principalmente a la participación del Grupo en las sociedades vehículo que constituidas para el desarrollo de proyectos de concesiones de infraestructuras y de energía.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

El detalle de las participaciones puestas en equivalencia por sociedades es el siguiente:

	Miles de euros	
	2019	2018
Accesos de Ibiza, S.A.	4.252	4.218
Africana Energia, S.L.	-	-
Aldigavia oficinas, S.L.U.	11.493	9.936
Aldigavia, S.A.U.	7.230	6.829
Alten El Casar, S.L.	-	153
Alten Energias Renovables, S.L.	1.018	1.239
Alten Gestion de Proyectos, S.L.	9	-
Alten Kenya Solarfarms 2, B.V.	-	-
Alten Kenya Solarfarms, B.V.	-	-
Alten RE Developments Iberia, S.A.	1.990	1.984
Alten Renewable Energy Developments	4.930	2.263
Alten Renewable Energy Developments Africa, B.V.	-	-
Alten Renewable Energy Developments America	2.771	2.541
Alten Renewable Energy Investments	-	-
Alten Solar Power (Hardap) (pty) Ltd	-	331
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	-	-
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	341	299
Concesión Transversal del Sisga, S.A.S	620	330
Construcciones Inca-Ortiz	-	-
Cubico Alten Aguascalientes Dos	504	397
Cubico Alten Aguascalientes Uno	362	311
Dumar Ingenieros, S.L.	449	449
El Arce de Villalba, S.L.U.	8.544	-
Fortem Integral, S.L.	68	65
Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A.	15.125	16.255
Inmuebles Gade, S.L.	15.267	15.345
MedSolar SPV10, S.R.L.	22	18
Móstoles Factory 2019, S.L.	77	-
Ola Ortiz Construccion SPA	-	-
Operadora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	-	-
Ormats Mantenimiento Integral, S.L.	27	104
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	4.701	4.672
Ortiz Sport Factory, S.L.U.	126	-
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	5.747	5.349
SPC 20 Infra e Saneamento Marabá	-	-
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.U.	84	99
Urbanizadora Gade S.A	-	-
Vending La Gavia S.L.	36	25
Viario A-31,S.A.	2.862	2.816
Total	88.655	76.028

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

El movimiento de esta partida durante el ejercicio se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2019	2018
Saldo a 1 de enero	76.028	43.884
Participación en el resultado	5.021	3.582
Altas – Incorporaciones al perímetro	1	356
Altas – Incorporaciones por pérdida de control	8.513	37.692
Altas – Aumentos de capital	2.310	-
Bajas – Venta de participaciones	-	(4.252)
Bajas – Reducciones de capital	(24)	(4.502)
Bajas – Dividendos distribuidos	(1.890)	(977)
Otros movimientos del Patrimonio Neto	(1.304)	245
Saldo a 31 de diciembre	88.655	76.028

Las altas del ejercicio 2019 proceden principalmente de la pérdida de control de la sociedad El Arce de Villalba, S.L.U. (Nota 6), que ha pasado a integrarse por el procedimiento de puesta en equivalencia.

Las bajas del ejercicio 2018 correspondían principalmente a la venta de las participaciones que mantenía en las sociedades asociadas Alten Alange, S.L., Alten Alconera Dos, S.L. y Explotaciones Eólicas Vélez Rubio, S.L. Estas transacciones han dado lugar a un resultado por importe de 3.960 miles de euros recogido bajo el epígrafe de "Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia" de la Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Este mismo epígrafe recoge el resultado de la venta del 13% de la participación en el capital de sociedad asociada Viario A-31, S.A. y del 24,99% de participación en el capital de la sociedad asociada Concesión Transversal del Sisga, S.A.S., que han ascendido a un total de 1.010 miles de euros.

Las altas del ejercicio 2018 procedían principalmente de la pérdida de control del subgrupo Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. y sus sociedades dependientes (Nota 6), que ha pasado a integrarse por el procedimiento de puesta en equivalencia.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

El importe de los activos, pasivos, ingresos ordinarios y el resultado del ejercicio, según aparecen en las cuentas anuales individuales de las sociedades puestas en equivalencia es como sigue, a 31 de diciembre de 2019 y 2018, en miles de euros:

2019	Activos	Pasivos	Ingresos operativos	Resultado
Accesos de Ibiza, S.A.	63.930	49.698	8.812	1.245
Africana Energia, S.L.	308.722	323.900	40.064	1.928
Aldigavia oficinas, S.L.U.	75.543	56.030	3.199	2.966
Aldigavia, S.A.U.	26.881	22.547	1.827	534
Alten El Casar, S.L.	11.422	11.745	25	(304)
Alten Energias Renovables, S.L.	5.794	339	-	9
Alten Gestion de Proyectos, S.L.	1.303	1.275	1.770	135
Alten Kenya Solarfarms 2, B.V.	(7)	22	-	(3)
Alten Kenya Solarfarms, B.V.	936	1.479	-	191
Alten RE Developments Iberia, S.A.	7.421	1.227	70	24
Alten Renewable Energy Developments	37.166	6.543	4.223	1.192
Alten Renewable Energy Developments Africa, B.V.	23.496	30.039	-	(3.440)
Alten Renewable Energy Developments America	31.953	724	-	1.353
Alten Renewable Energy Investments	3.907	2.004	100	(589)
Alten Solar Power (Hardap) (pty) Ltd	60.517	63.190	5.503	(5.303)
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	422.082	428.168	124.577	3.738
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	11.374	10.403	2.742	113
Concesión del Sigga, S.A.S.	214.942	212.693	76.957	1.058
Construcciones INCA-Ortiz, S.A.	857	2.029	-	(3)
Cubico Alten Aguascalientes Dos	150.733	135.158	20.379	5.666
Cubico Alten Aguascalientes Uno	181.062	169.826	20.010	4.192
Dumar Ingenieros, S.L.	525	633	-	-
El Arce de Villalba, S.L.U.	14.809	2.739	606	(164)
Fortem Integral, S.L.	399	267	731	3
Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A.	101.338	11.101	1.445	1.016
Inmuebles Gade, S.L.	33.355	14.081	-	(96)
MedSolar SPV10, S.R.L.	2.117	2.073	7	7
Móstoles Factory 2019, S.L.	194	41	600	151
Ola Ortiz Construcción SPA	651	1.034	-	-
Operadora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	1	2	-	(1)
Ormat's Mantenimiento Integral, S.L.	982	903	5.567	59
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	12.050	10.521	1.153	48
Ortiz Cocomex, S.A.P.I. de C.V.	-	-	-	-
Ortiz Sport Factory, S.L.U.	5.244	4.991	1.009	433
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	84.716	72.617	35.179	112
SPC 20 Infra e Saneamiento Marabá	0	124	-	-
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.U.	15.658	7.319	8.011	2.505
Urbanizadora Gade S.A.	8.496	8.251	-	(447)
Vending La Gavia S.L.	105	34	63	23
Viarío A-31,S.A.	96.754	85.746	16.404	1.575
Total	2.017.428	1.751.516	381.033	19.926

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

2018	Miles de euros			
	Activos	Pasivos	Ingresos operativos	Resultado
Accesos de Ibiza, S.A.	68.799	54.494	8.452	1.859
Africana Energia, S.L.	316.498	332.298	40.078	546
Aldigavia Oficinas, S.L.U.	73.784	57.002	3.147	2.478
Aldigavia, S.A.U.	27.391	23.591	1.632	482
Alten 2010 Renovables, S.L.	7.725	1.555	-	11
Alten El Casar, S.L.	2.153	2.172	-	(3)
Alten Energias Renovables, S.L.	6.798	365	-	(856)
Alten Gestion de Proyectos, S.L.	916	1.023	4.679	341
Alten Renewable Energy Developments	31.638	9.168	6.983	3.525
Alten Renewable Energy Developments Africa, B.V.	20.320	23.527	2.153	(4.640)
Alten Renewable Energy Developments América, S.A.P.I. de	29.602	295	1.459	1.071
Alten Renewable Energy Investments	37.463	20.756	-	(580)
Alten Solar Power (Hardap) (pty) Ltd	60.794	57.538	1.171	622
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	288.875	290.844	103.658	(4.724)
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	12.584	11.739	2.931	160
Concesión del Sisga, S.A.S.	107.445	106.333	43.165	530
Construcciones INCA-Ortiz, S.A.	909	2.144	-	(4)
Cubico Alten Aguascalientes Dos, S.A.P.I. de C.V.	127.750	115.652	3.769	3.528
Cubico Alten Aguascalientes Uno, S.A.P.I. de C.V.	160.465	151.014	4.680	4.496
Dumar Ingenieros, S.L.	505	769	-	(1)
Fortem Integral, S.L.	454	326	833	2
Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A.	78.286	3.274	1.363	3.850
Inmuebles Gade, S.L.	33.360	13.988	-	-
MedSolar SPV10, S.R.L.	2.451	2.379	440	5
Ola Ortiz Construcción SPA	651	1.034	-	-
Ormats Mantenimiento Integral, S.L.	2.184	1.874	5.308	1.064
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	11.994	10.336	1.179	12
Ortiz Cocomex, S.A.P.I. de C.V.	-	-	-	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	5.917	6.782	1.293	(139)
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	61.236	49.975	16.875	1.069
SPC 20 Infra e Saneamiento Marabá	-	124	-	-
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.U.	20.520	10.752	9.257	1.665
Urbanizadora Gade S.A	9.361	26.934	-	(436)
Viario A-31.S.A.	95.599	84.054	17.463	1.573
	1.704.427	1.474.111	281.968	17.506

Ninguna de las sociedades asociadas y multigrupo cotizan en Bolsa, a excepción de Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. cuyas acciones cotizan en el mercado alternativo bursátil (MAB), formando parte del segmento SOCIMIs.

El Grupo no han incurrido en contingencias en relación con las sociedades asociadas y multigrupo, excepto por los pasivos contingentes descritos en la Nota 28.

Las diferencias entre el valor de las participaciones y el patrimonio neto se encuentran cubiertas por plusvalías tácitas.

El Grupo no ha reconocido pérdidas en el año por importe de 852 miles de euros (2018: 1.347 miles de euros) de sociedades asociadas. Asimismo, durante el ejercicio 2019 el Grupo ha reconocido pérdidas acumuladas por importe de 646 miles de euros (2018: 124 miles de euros). Las pérdidas acumuladas no reconocidas ascienden a 8.879 miles de euros (2018: 8.673 miles de euros).

El Grupo adquirió en 2015 compromisos de inversión en relación con su participación en las sociedades asociadas y multigrupo Autopistas del Nordeste, S.A.S y Concesión del Sisga, S.A.S. para el desarrollo de los proyectos de concesión. Tras las inversiones realizadas hasta el momento, a 31 de diciembre de 2019 los compromisos de inversión ascienden a 16.570 miles de euros, a realizar en los próximos 2 años (2018: 23.440 miles de euros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Asimismo, durante el ejercicio 2017 el Grupo adquirió compromisos de inversión en relación con su participación en la sociedad Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V. para el desarrollo del proyecto de un Hospital de 150 camas en México bajo un contrato APP. A 31 de diciembre de 2019 los compromisos de inversión por este contrato ascienden a 1.300 miles de euros a realizar en 2020 (2018: 4.846 miles de euros).

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

11.1. Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros" es el siguiente:

Activos financieros a largo plazo

	Miles de euros							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de Deuda		Créditos derivados otros		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento (Nota 13)	-	-	-	-	1.063	1.081	1.063	1.081
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 13)	-	-	-	-	101.605	101.250	101.605	101.250
Derivados					-	48	-	48
Activos disponibles para la venta (Nota 13):								
- Valorados a valor razonable	699	699	-	-	-	-	699	699
TOTAL	699	699	-	-	102.668	102.379	103.367	103.078

Activos financieros a corto plazo

	Miles de euros							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de Deuda		Créditos, derivados otros		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:	2.334	2.437	-	1	-	-	2.334	2.438
Derivados	-	-	-	-	494	1.022	494	1.022
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 13)	-	-	-	-	489.314	399.825	489.314	399.825
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 17)	-	-	-	-	31.589	67.976	31.589	67.976
TOTAL	2.334	2.437	-	1	521.397	468.823	523.731	471.261

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Pasivos financieros largo plazo

	Miles de euros							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Débitos y partidas a pagar (Nota 22)	63.156	74.298	33.045	26.651	27.566	33.524	123.767	134.473
Instrumentos financieros derivados (Nota 14)	-	-	-	-	1.299	1.962	1.299	1.962
TOTAL	63.156	74.298	33.045	26.651	28.865	35.486	125.066	136.435

Pasivos financieros corto plazo

	Miles de euros							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Débitos y partidas a pagar (Nota 22)	53.998	19.504	-	-	406.363	354.813	460.361	374.317
Instrumentos financieros derivados (Nota 14)	-	-	399	24.829	3.912	3.036	4.311	27.865
TOTAL	53.998	19.504	399	24.829	410.275	357.849	464.672	402.182

11.2. Clasificación por vencimientos

Al 31 de diciembre de 2019, los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Activos financieros

	Miles de Euros						
	2020	2021	2022	2023	2024	Años Posteriores	Total
Inversiones en empresas del grupo y asociadas:							
- Créditos a empresas	10.675	2.541	-	-	6.001	53.001	72.218
Inversiones financieras:							
- Créditos a empresas	10.100	1.482	1.482	1.482	9.118	-	23.664
- Derivados	494	-	-	-	-	-	494
- Otros activos financieros	19.252	-	-	-	-	1.063	20.315
- Valores representativos de deuda	-	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:							
- Clientes por ventas y prestación de servicios	417.719	-	-	-	-	26.498	444.217
- Clientes, empresas del grupo y asociadas	6.758	-	-	-	-	-	6.758
- Deudores varios	731	-	-	-	-	-	731
- Personal	1.586	-	-	-	-	-	1.586
Periodificaciones c/p	22.493	-	-	-	-	-	22.493
TOTAL	489.808	4.023	1.482	1.482	15.119	80.562	592.476

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Pasivos financieros

	Miles de Euros						
	2020	2021	2022	2023	2024	Años Posteriores	Total
Deudas:							
- Obligaciones y otros valores negociables	399	-	-	33.045	-	-	33.444
- Deudas con entidades de crédito	53.141	14.891	20.258	22.028	436	3.812	114.566
- Acreedores por arrendamiento financiero	857	858	660	213	-	-	2.588
- Otros pasivos financieros	38.310	2.214	1.118	806	285	1.193	43.926
Derivados	3.912	186	-	1.113	-	-	5.211
Periodificaciones	5	8.388	-	-	-	8.968	17.361
Deudas con empresas del grupo y asociadas	13	-	-	-	-	4.594	4.607
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:							
- Proveedores	338.231	-	-	-	-	-	338.231
- Proveedores, empresas del grupo y asociadas	9	-	-	-	-	-	9
- Acreedores varios	615	-	-	-	-	-	615
- Personal	3.553	-	-	-	-	-	3.553
- Anticipos de clientes	25.627	-	-	-	-	-	25.627
TOTAL	464.672	26.537	22.036	57.205	721	18.567	589.738

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

12. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Este epígrafe incluye los siguientes conceptos e importes:

2019	Miles de euros		
	No corriente	Corriente	Total
Acciones	699	2.334	3.033
Obligaciones	-	-	-
Total	699	2.334	3.033

2018	Miles de euros		
	No corriente	Corriente	Total
Acciones	699	2.437	3.136
Obligaciones	-	1	1
Total	699	2.438	3.137

	Miles de euros	
	2019	2018
Títulos con cotización oficial:		
- Títulos de patrimonio neto – Zona euro	2.334	2.437
Títulos sin cotización oficial:		
- Títulos de patrimonio neto – Zona euro	699	699
- Otros valores representativos de deuda	-	1
Total	3.033	3.137

El valor razonable de todos los títulos de patrimonio neto se basa en el precio corriente comprador de un mercado activo.

Los cambios habidos durante el ejercicio en el valor razonable de los activos valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se contabilizan en el epígrafe "Variación de valor razonable en instrumentos financieros en instrumentos financieros" en la Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, y ascienden a -116 miles de euros (2018: -1.010 miles de euros) (Nota 27).

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de los activos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

13. PRÉSTAMOS Y PARTIDAS A COBRAR

	Miles de euros	
	2019	2018
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo:		
- Créditos a empresas asociadas (ver Nota 32)	61.543	60.501
- Créditos a terceros	13.564	14.234
- Derivados	-	48
- Otros activos financieros	1.063	1.081
- Deudores comerciales no corrientes: acuerdo de concesión, derecho de cobro	26.498	26.515
Total	102.668	102.379
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo:		
- Obra ejecutada pendiente de certificar	261.791	194.406
- Certificaciones y facturas	108.793	84.236
- Efectos a cobrar	24.479	27.834
- Retenciones por garantía	22.656	16.465
- Clientes empresas asociadas (ver Nota 32)	6.758	6.058
- Deudores varios	731	574
- Personal	1.586	2.575
- Administraciones públicas	20.032	12.073
- Accionistas por desembolsos exigidos	-	40
- Créditos a empresas asociadas a corto plazo	10.675	9.937
- Créditos a terceros	10.100	15.835
- Derivados	494	1.022
- Otros activos financieros	19.252	20.179
Total	487.347	391.234
Periodificaciones a corto plazo	22.493	21.686
Total préstamos y partidas a cobrar	612.508	515.299

Préstamos y partidas a cobrar se valoran por su valor nominal, que no difiere significativamente de su valor razonable, ya que la actualización de los flujos a futuro no es significativa.

A 31 de diciembre de 2019 el importe de facturas descontadas por factoring asciende a 72.383 miles de euros (2018: 55.157 miles de euros).

Bajo el epígrafe "Administraciones Públicas" se recogen principalmente importes pendientes de devolución en concepto IVA e Impuesto sobre beneficios.

Deterioro de cuentas a cobrar y moneda extranjera

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes es el siguiente:

	Miles de euros
Deterioro de valor de los créditos a 31.12.2017	20.034
Corrección valorativa por deterioro	644
Reversión del deterioro	(14)
Salidas y reducciones (regularización incobrables definitivo)	-
Trasposos y otras variaciones	-
Deterioro de valor de los créditos a 31.12.2018	20.664
Corrección valorativa por deterioro	773
Reversión del deterioro	(39)
Salidas y reducciones (regularización incobrables definitivo)	(1.306)
Trasposos y otras variaciones	-
Deterioro de valor de los créditos a 31.12.2019	20.092

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Los valores contables de los préstamos y partidas a cobrar están denominados en las siguientes monedas:

	Miles de euros	
	2019	2018
Euro	293.704	274.419
Bolivianos- Bolivia	2.224	945
Colon - El Salvador	44	69
Dólar americano	197.780	93.302
Lempira - Honduras	901	2.118
Leu - Rumania	1.006	637
Nuevo Sol - Perú	42.295	44.849
Peso - Chile	153	2.015
Peso - Colombia	49.741	48.210
Peso - México	7.235	17.119
Quetzal - Guatemala	342	11.473
Real - Brasil	851	867
Yen - Japón	15.976	16.497
Zloty - Polonia	256	2.611
Otras monedas	-	168
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo	612.508	515.299

Otros activos financieros

Este epígrafe recoge un importe de 18.577 miles de euros (2018: 20.179) que se corresponde con:

- 7.223 miles de euros de imposiciones bancarias (2018: 10.908). Principalmente derivadas de imposiciones a corto plazo con el Banco Sabadell.
- 413 miles de euros de entregas a cuenta a profesionales (2018: 285)
- 7.634 miles de euros en fianzas y depósitos (2018: 7.217).
- 2.602 miles de euros de exceso de aportaciones a UTES (2018: 1.768).
- Dividendo pendiente de cobro por importe de 659 miles de euros (2018: 0 miles de euros).

Deudores comerciales no corrientes: acuerdo de concesión, derecho de cobro

La totalidad del epígrafe se corresponde con el derecho de cobro incondicional asociado a la concesión del parking denominado Honorio Lozano, en el término municipal de Collado Villalba.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

	Miles de euros	
	2019	2018
Permutas de tipo de interes – coberturas de flujos de efectivo	1.299	1.543
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	3.912	3.455
Total Derivados- Pasivo	5.211	4.998
Menos parte no corriente:		
Permutas de tipo de interes – coberturas de flujos de efectivo	1.299	1.352
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	-	610
Parte no corriente- Pasivo	1.299	1.962
Permutas de tipo de interes – coberturas de flujos de efectivo	-	-
Permutas de tipo de cambio – coberturas de flujos de efectivo	3.912	3.036
Parte corriente- Pasivo	3.912	3.036

El Grupo mantiene firmados con varias entidades financieras contratos de cobertura de tipos de interés de préstamos con entidades de crédito que aseguran tipo de entre un 0,375 % y 3,665%. (2018: entre 0,375 % y 3,99%).

En relación con la nueva financiación sindicada firmada por la Sociedad Dominante en el ejercicio 2018 (Nota 22.4), el Grupo procedió a la contratación de dos nuevos instrumentos de cobertura de tipos de interés sobre la misma. Asimismo, canceló el swap que mantenía para la cobertura del crédito sindicado firmado en 2015, que fue totalmente amortizado en julio de 2018.

Al 31 de diciembre de 2019 el importe del principal nominal de los contratos de cobertura de tipo de interés asciende a 63.484 miles de euros (78.507 miles de euros a 31 de diciembre de 2018).

El Grupo mantiene contratos de cobertura de tipos de cambio sobre varias monedas en las que opera el grupo frente al euro.

Asimismo, al cierre del ejercicio 2019 la Sociedad mantiene diversos derivados de tipo de cambio con el objeto de cubrir la exposición al tipo de cambio de futuros flujos procedentes de sucursales y filiales.

Al 31 de diciembre de 2019 el importe del principal nominal de los contratos de cobertura de tipo de cambio euro-dólar asciende a 63.167 miles de euros (2018: 79.504), a 16.865 miles de euros (2018: 16.445) en relación a la cobertura de tipo de cambio euro-yen y 1.042 miles de euros (2018: 0 miles de euros) en relación a la cobertura de cambio euro-peso mexicano.

La parte efectiva reconocida en patrimonio neto en el ejercicio 2019 por coberturas de flujos de efectivo asciende a -3.988 miles de euros (2018: -3.417 miles de euros) y genera un efecto fiscal igualmente registrado en patrimonio por importe de 997 miles de euros (2018: 854 miles de euros) registrado como impuesto diferido. Las liquidaciones de estos derivados generaron en el año un efecto bruto de 3.201 miles de euros (2018: 1.064 miles de euros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

15. OPERACIONES INTERRUMPIDAS

Durante el ejercicio 2016 el Grupo llevó a cabo una reestructuración de su negocio inmobiliario de activos en gestión de rentas, agrupando los activos y pasivos relacionados con dicha rama de actividad bajo la sociedad dependiente constituida en 2016 Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A.U. y sus sociedades participadas.

El propósito de dicha reestructuración era la desinversión en esta rama de actividad, cuya pérdida de control se produjo en diciembre de 2018 (Nota 6). Por tanto, los activos y pasivos de las sociedades dependientes que forman parte del subgrupo Grupo Ortiz Properties fueron clasificados bajo los epígrafes de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" y "Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta" del balance consolidado y el resultado que arrojaron dichas sociedades hasta la pérdida de control se recogió bajo el epígrafe "Operaciones Interrumpidas" de la Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

El "Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas" de la Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en 2018 recogía por tanto el resultado generado por las sociedades dependientes Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A.U. y Ortega y Gasset, S.A.U., así como el resultado por la variación del valor razonable de las inversiones en Aldigavia, S.A.U. y Aldigavia Oficinas, S.L.U.

16. EXISTENCIAS

El desglose de este epígrafe por grupos homogéneos de actividades y grado de terminación es el siguiente:

	Miles de euros	
	2019	2018
Comerciales	106	89
Materias primas y otros aprovisionamientos	1.296	1.107
Productos en curso	7	7
Productos terminados	3.990	3.990
Anticipos a proveedores	10.022	8.973
Total	15.421	14.166

Bajo el epígrafe de "Productos terminados" se recoge principalmente una promoción de viviendas en Ojén (Málaga), que incluye provisiones por deterioro de valor por importe de 1.925 miles de euros a 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Pérdidas por deterioro de Existencias

Durante el ejercicio 2019 y 2018 el Grupo no ha reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro.

Existencias situadas en el extranjero

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 el Grupo no tiene existencias situadas en el extranjero.

Gastos financieros capitalizados

Durante los ejercicios 2019 y 2018 no se ha producido capitalización de intereses.

Existencias afectas a garantías

Los préstamos con entidades de crédito están garantizados por existencias valoradas en 3.875 miles de euros (2018: 3.875 miles de euros).

Seguros

El Grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

17. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	Miles de euros	
	2019	2018
Tesorería	31.589	67.976
Total	31.589	67.976

A 31 de diciembre de 2019 el importe de tesorería es disponible en su totalidad. A 31 de diciembre de 2018 el importe de tesorería restringida ascendía a 285 miles de euros.

18. FONDOS PROPIOS

Capital Social

El capital escriturado se compone de 1.913.226 acciones ordinarias al portador (nominativas; representadas por medio de anotaciones en cuenta) de 30,05 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

	Miles de euros	
	2019	2018
Capital escriturado	57.492	57.492
Total	57.492	57.492

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 las sociedades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

2019

Sociedad	Nº de acciones	% de participación
Participaciones La Cartuja S.L.	935.176	48,88%

2018

Sociedad	Nº de acciones	% de participación
Participaciones La Cartuja S.L.	935.176	48,88%

Prima de emisión de acciones

Esta reserva es de libre disposición.

Reservas

	Miles de euros	
	2019	2018
Reservas en sociedades consolidadas		
- Reserva legal	11.934	11.934
- Otras reservas	172.244	110.254
- Reservas en sociedades consolidadas integración global	6.553	68.205
- Reservas en sociedades consolidadas puestas en equivalencia	(30.762)	(31.215)
Reservas en sociedades consolidadas	159.969	159.605

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Las variaciones de "Otras reservas" y "Reservas en sociedades consolidadas integración global" producidas en el ejercicio 2019, se deben principalmente a la operación de fusión por absorción de varias sociedades dependientes llevada a cabo por la Sociedad Dominante durante el ejercicio 2019, descrita en la Nota 1.1.

Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

Mientras no supere el límite indicado, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, y debe ser repuesta con beneficios futuros.

Resultado del ejercicio de la Sociedad dominante

Se muestra a continuación la propuesta de distribución del resultado de la sociedad dominante del ejercicio 2019 a presentar a la Junta General de Accionistas, así como la aprobada el 30 de mayo de 2019 correspondiente a la distribución del resultado 2018:

	Miles de euros	
	2019	2018
Base de Reparto		
Resultado del ejercicio	14.581	6.619
Total	14.581	6.619

	Miles de euros	
	2019	2018
Aplicación del Resultado		
A dividendos	5.063	5.063
A reserva voluntaria	9.518	1.556
Total	14.581	6.619

19. AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR

Diferencias de conversión

El movimiento del epígrafe "Diferencias de Conversión" es el siguiente para los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	Miles de euros	
	2019	2018
Saldo inicial	(7.121)	(2.073)
- De las sociedades consolidadas	2.970	(5.369)
- De las sociedades puestas en equivalencia	460	321
Saldo final	(3.691)	(7.121)

Operaciones de cobertura

El desglose del epígrafe "Operaciones de cobertura" es el siguiente:

	Miles de euros	
	2019	2018
- De la sociedad dominante	(3.346)	(2.507)
- De las sociedades consolidadas	(191)	(440)
- De las sociedades puestas en equivalencia	(17.546)	(15.884)
Total operaciones de cobertura	(21.083)	(18.831)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

El movimiento de este epígrafe durante los ejercicios 2019 y 2018 se muestra a continuación:

	Miles de euros	
	2019	2018
Saldo inicial	(18.831)	(27.921)
Movimiento de operaciones de cobertura:	(2.252)	9.090
- De la sociedad dominante	(839)	(2.176)
- De las sociedades consolidadas y puestas en equivalencia	(1.413)	11.266
Saldo final	(21.083)	(18.831)

20. SOCIOS EXTERNOS

El desglose de esta partida por sociedades para los ejercicios 2019 y 2018 es el que se detalla a continuación:

2019	Miles de Euros		
	Reservas Minoritarios	Resultados Minoritarios	Total Socios Externos
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	(36)	(1)	(37)
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	268	-	268
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	-	-	-
Personal Management y Construcción, S.A. de C.V.	-	-	-
Constructora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	602	348	950
Total	834	347	1.181

2018	Miles de Euros		
	Reservas Minoritarios	Resultados Minoritarios	Total Socios Externos
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	(31)	(11)	(42)
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	268	-	268
Ortiz Colombia, S.A.S.	41	-	41
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	-	-	-
Personal Management y Construcción, S.A. de C.V.	-	-	-
Constructora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. DE C.V.	-	966	966
Total	278	955	1.233

21. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS

El movimiento de estas subvenciones ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2019	2018
Saldo inicial	1.348	1.823
Recibidas en el ejercicio	-	3
Bajas en el ejercicio	-	(332)
Imputación al resultado	(69)	(194)
Efecto impositivo	17	48
Saldo final	1.296	1.348

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

El desglose de las subvenciones por origen en sociedad es el siguiente:

	Miles de euros	
	2019	2018
-En la sociedad dominante	-	-
-En las sociedades consolidadas	34	42
-En las sociedades puestas en equivalencia	1.262	1.306
Saldo final	1.296	1.348

22. DÉBITOS Y PARTIDAS A PAGAR

	Miles de euros	
	2019	2018
No corriente:		
Obligaciones y otros valores negociables (Nota 22.3)	33.045	26.651
Deudas con entidades de crédito (Nota 22.4)	61.425	72.051
Acreedores por arrendamiento financiero (Nota 22.5)	1.731	2.247
Derivados	1.299	1.962
Otros pasivos financieros (Nota 22.8)	5.616	6.586
Deudas con partes vinculadas (Nota 32)	4.594	13.196
Periodificaciones a l/p	17.356	13.742
Provisiones a l/p	8.850	8.787
Total	133.916	145.223
Corriente:		
Obligaciones y otros valores negociables	399	24.829
Deudas con entidades de crédito	53.141	18.736
Acreedores por arrendamiento financiero	857	768
Derivados	3.912	3.036
Otros pasivos financieros	38.310	30.499
Deudas con partes vinculadas	13	61
Proveedores	338.231	284.066
Proveedores partes vinculadas	9	6
Acreedores varios	615	463
Personal	3.553	3.635
Administraciones Públicas	10.127	11.633
Anticipos de clientes	25.627	36.022
Periodificaciones a c/p	5	61
Provisiones a c/p	604	720
Total	475.403	414.535

El valor contable de las deudas a largo plazo se aproxima a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

22.1 Débitos y partidas a pagar en moneda extranjera

El valor contable de las deudas y partidas a pagar del Grupo está denominado en las siguientes monedas:

	Miles de euros	
	2019	2018
Euro	419.438	390.846
Bolivianos- Bolivia	4.378	3.449
Dólar americano	105.770	70.931
Lempiras-Honduras	740	3.070
Leu - Rumania	333	1.625
Nuevo Sol - Perú	10.039	19.414
Peso - Chile	510	3.654
Peso - Colombia	32.889	25.187
Peso - México	12.583	14.391
Quetzal-Guatemala	1.211	9.322
Yen-Japón	20.765	23.349
Zloty - Polonia	661	2.060
Otras monedas	-	2
Total	609.318	567.300

22.2 Líneas de crédito no dispuestas

Se dispone de las siguientes líneas de crédito no dispuestas:

	Miles de euros	
	2019	2019
Tipo variable:		
- con vencimiento a menos de un año	15.459	25.950
- con vencimiento superior a un año (*)	63.125	67.125
Tipo fijo:		
- con vencimiento a menos de un año	-	-
Total	78.584	93.075

(*) Incluye el tramo B de la financiación sindicada descrita en la nota 22.4

22.3 Bonos

Durante el ejercicio 2018, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. realizó una emisión de bonos en el MARF por importe de 50.000 miles de euros, previa amortización parcial de 262 bonos correspondientes a la emisión realizada en 2014 cuyo valor nominal ascendía a 26.200 miles de euros.

Por tanto, a 31 de diciembre de 2018 la sociedad mantenía bonos correspondientes a dos emisiones, realizadas en 2014 y 2018. Los bonos emitidos en 2014 han sido totalmente amortizados a su vencimiento el pasado mes de julio de 2019.

A continuación se detallan las principales características de ambas emisiones.

Emisión 2018

Con fecha 9 de julio de 2018, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. realizó una emisión de bonos en el MARF, bajo las características que se explican a continuación:

- Deuda emitida: El importe nominal de la emisión ascendió a 50.000.000 euros constituida por 500 bonos de 100.000,00 euros cada uno, agrupados en una única clase o serie. El precio de la emisión fue del 100% del valor nominal.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

- Fecha de emisión y desembolso: 9 de julio de 2018
- Fecha de vencimiento: 9 de octubre de 2023
- Derechos económicos del tenedor: El tipo de interés es del 5,25% nominal anual pagadero anualmente sobre el valor nominal de los bonos en cada momento. Se devengará diariamente y será pagadero por años vencidos a contar desde la Fecha de emisión y desembolso.

El Emisor tiene limitaciones en relación con:

- Endeudamiento adicional.
- Ciertas adquisiciones y ventas.
- Distribución de dividendos a los accionistas.
- Realización de operaciones con partes vinculadas.
- Acuerdos societarios y modificaciones estructurales.
- Determinada información y cálculo de ratio.
- Cambio de control.
- Garantías reales.

Las 3 primeras limitaciones sólo se producen si no se cumplieran los ratios financieros cuyo cumplimiento se establece en el folleto informativo, y que la Dirección considera cumplidos a 31 de diciembre de 2019.

La Emisión no tiene garantías reales. Está garantizada por las entidades Cia. Internacional de Construcción y Diseño, S.A.U., Indag, S.A.U., Asteisa Tratamientos de Agua, S.A.U., Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U., Elecor, S.A.U., Juan Galindo, S.L.U., Agrícola El Casar, S.L.U., Ortiz Área Inmobiliaria, S.A.U., Concesionaria Collado Villalba, S.A.U., EMCA Sociedad Concesionaria, S.L.U., Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U., Ortiz Energía Japan, K.K., y Ortiz Energía, S.A.U., las cuales representan más del 85% del EBITDA; existe la obligación de que los garantes siempre representen, al menos, el 85% del EBITDA.

En cualquier caso, toda la información adicional y de carácter contractual relacionada con la Emisión puede ser consultada en el Folleto de la Emisión con el código ISIN ES020531000.

Emisión 2014

Con fecha 3 de Julio de 2014, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. procedió a realizar una emisión de bonos en el MARF, bajo las características que se explican a continuación:

- Deuda emitida: El importe nominal de la emisión asciende a 50.000.000 euros constituida por 500 bonos de 100.000,00 euros cada uno, agrupados en una única clase o serie. El precio de la emisión fue del 100% del valor nominal.
- Fecha de emisión y desembolso: 3 de Julio de 2014
- Fecha de vencimiento: 3 de Julio de 2019
- Derechos económicos del tenedor: El tipo de interés es del 7% nominal anual pagadero anualmente sobre el valor nominal de los bonos en cada momento. Se devengará diariamente y será pagadero por años vencidos a contar desde la Fecha de emisión y desembolso.

El Emisor tiene limitaciones en relación con:

- Endeudamiento adicional.
- Ciertas adquisiciones y ventas.
- Distribución de dividendos a los accionistas.
- Realización de operaciones con partes vinculadas.
- Acuerdos societarios y modificaciones estructurales.
- Determinada información y cálculo de ratio.
- Cambio de control.
- Garantías reales.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Las 3 primeras limitaciones sólo se producen si no se cumplieran los ratios financieros cuyo cumplimiento se establece en el documento informativo, y que la Dirección considera cumplidos a 31 de diciembre de 2019 y 2018.

La Emisión no tiene garantías reales. Está garantizada por las entidades Ortiz Energía, S.A.U., Prorax, S.A.U., Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U., Indag, S.A.U., Elecor, S.A.U., Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U., Cia. Internacional de Construcción y Diseño, S.A.U. Asteisa Tratamientos de Agua, S.A.U. y Construcciones Icoma-Proakis, S.A., las cuales representan más del 80% del EBITDA; existe la obligación de que los garantes siempre representen, al menos, el 80% del EBITDA.

En cualquier caso, toda la información adicional y de carácter contractual relacionada con la emisión puede ser consultada en el Folleto de la Emisión con código ISIN ES0305031009.

En 2019 y 2018, la agencia AXESOR asignó al emisor una calificación crediticia de BB+ con tendencia estable.

En junio de 2018, de forma previa a la nueva emisión realizada en 2018, el Grupo realizó una Oferta Pública de recompra de los bonos emitidos en 2014, mediante la cual se adquirieron 86 bonos, que junto a los 176 que se encontraban en posesión del grupo a 31 de diciembre de 2017, fueron inmediatamente amortizados.

El detalle de los bonos durante los ejercicios 2019 y 2018 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2019	2018
Obligaciones y bonos (valor nominal) - Emisión 2018	50.000	50.000
Efecto Coste Amortizado (por comisiones) - Emisión 2018	(355)	(449)
Bonos en posesión del Grupo - Emisión 2018	(16.600)	(22.900)
Intereses devengados pendientes de pago	399	279
Total bonos - Emisión 2018	33.444	26.930
Obligaciones y bonos (valor nominal) - Emisión 2014	-	23.800
Efecto Coste Amortizado (por comisiones) - Emisión 2014	-	(76)
Intereses devengados pendientes de pago	-	826
Total bonos - Emisión 2014	-	24.550
Total	33.444	51.480

El valor razonable del componente de pasivo del bono convertible a 31 de diciembre de 2019 y 2018 no difiere de su valor contable.

Durante el ejercicio 2019 el Grupo ha vendido 63 bonos a terceros, que a 31 de diciembre de 2018 se encontraban en posesión del grupo, por un importe de 6.477 miles de euros y ha dado lugar a una pérdida de 13 miles de euros recogida bajo el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

El detalle del vencimiento de los bonos emitidos (que incluye también los adquiridos por el Grupo), al 31 de diciembre de 2019 es como sigue:

	Miles de euros				
	2020	2021	2022	2023	Total
Valor nominal	-	-	-	50.000	50.000
Intereses no devengados	2.625	2.625	2.625	2.625	10.500
Total	2.625	2.625	2.625	52.625	60.500

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

22.4 Préstamos con entidades de crédito

Los préstamos con entidades de crédito son los que se detallan a continuación durante los ejercicios 2019 y 2018:

Miles de euros					
2019					
Instrumento	Rango de Tipo de Interés	Dispuesto a 31.12.2019	Vencimiento 1 año	Vencimiento 2-5 años	Vencimiento Resto años
Préstamo sindicado	2,75%	64.472	12.883	51.589	-
Pólizas de crédito	0,80%-3,50%	25.368	25.368	-	-
Préstamos hipotecarios	0,55% - 2%	11.620	1.784	5.548	4.288
Deudas por efectos descontados		12.522	12.522	-	-
Intereses devengados y no pagados		583	583	-	-
Total		114.565	53.140	57.137	4.288

Miles de euros					
2018					
Instrumento	Rango de Tipo de Interés	Dispuesto a 31.12.2018	Vencimiento 1 año	Vencimiento 2-5 años	Vencimiento Resto años
Préstamo sindicado	2,75%	65.525	5.013	60.512	-
Financiación Project- Finance	1,71% - 2,01%	11.000	11.000	-	-
Préstamos hipotecarios	0,0% - 1,81%	13.383	1.844	6.829	4.710
Deudas por efectos descontados		-	-	-	-
Intereses devengados y no pagados		879	879	-	-
Total		90.787	18.736	67.341	4.710

Con fecha 17 de julio de 2018, el Grupo firmó un contrato de crédito sindicado a largo plazo por un importe máximo inicial de 134.250 miles de euros, estructurado en un Tramo A por importe de 67.125 miles de euros y un Tramo B de crédito "revolving" por importe de 67.125 miles de euros (éste último con la finalidad también de financiar las necesidades generales de tesorería del Grupo).

Los fondos obtenidos mediante este crédito fueron parcialmente destinados al reembolso y cancelación total del crédito sindicado firmado en 2015 que mantenía el Grupo, el cual a 31 de diciembre de 2017 ascendía a 44.590 miles de euros, así como a la cancelación de pólizas de préstamos y créditos por importe de 35.980 miles de euros.

Los saldos dispuestos de este crédito devengan un interés de Euribor más un diferencial variable de entre un 2% y un 3,25% en función del valor de determinados ratios. El tipo inicial aplicado hasta el 16 de julio de 2019 para el Tramo A y el 27 de mayo de 2019 para el tramo B fue de un 2,75%, pasando a ser de un 2% en ambos casos a partir de dichas fechas.

El Tramo A se encuentra dispuesto en 61.755 miles de euros a 31 de diciembre de 2019 (2018:65.525 miles de euros), siendo su vencimiento final el 17 de julio de 2023. El tramo B se encuentra dispuesto en 4.000 miles de euros a 31 de diciembre de 2019 (2018: 0), cuyo vencimiento es el 17 de octubre de 2022.

Por otro lado, se establece la sujeción del préstamo al cumplimiento de ratios, como es habitual para este tipo de operaciones, que la Dirección considera cumplidos a 31 de diciembre de 2019 y 2018.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Los vencimientos nominales por año del tramo A de esta financiación es la siguiente:

Fecha de vencimiento	Miles de euros
17-ene-20	5.370
30-ene-20	1.671
17-jul-20	5.370
30-sep-20	835
17-ene-21	5.705
30-ene-21	835
17-jul-21	5.706
30-sep-21	835
17-ene-22	6.377
30-ene-22	835
17-jul-22	6.378
30-sep-22	836
17-ene-23	13.425
30-ene-23	835
17-jul-23	6.742
Total	61.755

El importe de líneas de crédito y factoring no dispuestas al 31 de diciembre de 2019 asciende a 86.188 miles de euros (2018: 108.668 miles de euros).

22.5 Acreedores por arrendamiento financiero

La conciliación entre el importe total de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual al cierre del ejercicio es como sigue:

	Miles de euros	
	2019	2018
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio:		
- Hasta 1 año	857	768
- Entre 1 y 5 años	1.731	2.246
- Más de 5 años	-	-
Valor actual al cierre del ejercicio	2.588	3.015

El valor actual de los pasivos por arrendamiento financiero es como sigue:

	Miles de euros	
	2019	2018
- Hasta 1 año	857	768
- Entre 1 y 5 años	1.731	2.246
- Más de 5 años	-	-
Total	2.588	3.015

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

22.6 Aplazamientos de pagos efectuados a proveedores

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición Final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que ha sido preparada aplicando la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016.

	2019	2018
Periodo medio de pago a proveedores	144	126
Ratio de operaciones pagadas	144	120
Ratio de operaciones pendientes de pago	95	135

	Importe (miles de euros)	Importe (miles de euros)
Total pagos realizados	221.184	302.853
Total pagos pendientes	37.606	175.141

Se entenderá por "Período medio de pago a proveedores" al plazo que transcurre desde la fecha de factura hasta el pago material de la operación según se desprende de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas mencionado anteriormente.

El ratio de operaciones pagadas se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, por el número de días de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el pago material de la operación) y, en el denominador, el importe total de pagos realizados.

Dicho "Período medio de pago a proveedores" se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del ratio de operaciones pagadas por el importe total de los pagos realizados más el ratio de operaciones pendientes de pago por el importe total de pagos pendientes y, en el denominador, por el importe total de pagos realizados y los pagos pendientes.

Asimismo, el ratio de operaciones pendientes de pago corresponde al cociente formulado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago, por el número de días pendiente de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el día de cierre de las cuentas anuales) y, en el denominador, el importe total de pagos pendientes.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo tres de la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016, no se ha considerado el importe de las transacciones devengadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 11/2013 de 26 de julio es de 30 días excepto que exista un acuerdo entre las partes con un plazo máximo de 60 días.

22.7 Periodificaciones a largo plazo

El epígrafe se corresponde con los ingresos periodificados por la cesión del uso de las plazas del parking asociadas a los acuerdos de concesión de parkings suscritos por el Grupo. Dichos ingresos se imputan a resultados durante el periodo que resta de la concesión.

Durante el ejercicio 2018 se procedió a la resolución del contrato de concesión del aparcamiento Alameda, que supuso una baja en este epígrafe por importe de 2.238 miles de euros.

22.8 Otros pasivos financieros

Este epígrafe recoge principalmente préstamos obtenidos del CDTI y otras entidades gubernamentales para la financiación de proyectos de I+D+i, así como importes cobrados de clientes factorizados sin recurso en proceso de devolución a las entidades bancarias.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

23. OTRAS PROVISIONES

Los movimientos habidos en las provisiones a corto plazo reconocidas en el balance consolidado han sido los siguientes:

No corriente	Miles de Euros				
	Provisión Liquidación de Obra	Provisión para otras Responsabilidades	Provisión para impuesto	Otras provisiones	Total
Saldo a 01.01.2018	-	-	8.607	-	8.607
Dotaciones	-	-	-	-	-
Aplicaciones	-	-	-	-	-
Excesos	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	181	-	181
Saldo final a 31.12.2018	-	-	8.788	-	8.788
Dotaciones	-	-	-	-	-
Aplicaciones	-	-	-	-	-
Excesos	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	62	-	62
Saldo final a 31.12.2019	-	-	8.850	-	8.850

Corriente	Miles de Euros				
	Provisión Liquidación de Obra	Provisión para otras Responsabilidades	Provisión para impuesto	Otras provisiones	Total
Saldo a 01.01.2018	507	-	182	410	1.099
Dotaciones	-	-	-	-	-
Aplicaciones	(318)	-	-	-	(318)
Excesos	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	(182)	121	(61)
Saldo final a 31.12.2018	189	-	-	531	720
Dotaciones	-	-	2	-	2
Aplicaciones	(13)	-	-	(85)	(98)
Excesos	(20)	-	-	-	(20)
Otros ajustes	-	-	-	-	-
Saldo final a 31.12.2019	156	-	2	446	604

La Provisión para impuesto corresponde al registro de los pasivos contingentes descritos en la nota 28.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

24. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Miles de euros	
	2019	2018
Efecto impositivo diferencia de conversión	1.754	2.503
Derivados	1.303	1.250
Amortización no deducible	213	267
Derechos por Deducciones y Bonificaciones Pdtes.Aplicar.	1.242	1.261
Crédito por Pérdidas a Compensar del Ejercicio.	1.841	1.981
Total Activos por impuestos diferidos	6.353	7.262

	Miles de euros	
	2019	2018
Efecto impositivo diferencia de conversión	545	403
Derivados	124	268
Libertad Amortización	3.218	5.998
Leasing	323	232
Subvenciones	8	14
Total Pasivos por impuestos diferidos	4.218	6.915

La variación del impuesto diferido de activo y de pasivo durante los ejercicios 2019 y 2018 ha sido la siguiente:

Activos por impuestos diferidos:	Miles de euros			
	Créditos fiscales	Derivados	Otros conceptos	Total
Saldo a 1 de enero de 2019	3.242	1.250	2.770	7.262
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	(159)	(1.068)	(54)	(1.281)
Cargo (abono) a patrimonio neto	-	1.121	(249)	372
Saldo a 31 de diciembre de 2019	3.083	1.303	1.967	6.353

Activos por impuestos diferidos:	Miles de euros			
	Créditos fiscales	Derivados	Otros conceptos	Total
Saldo a 1 de enero de 2018	3.129	394	2.252	5.775
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	113	-	(301)	(188)
Cargo (abono) a patrimonio neto	-	856	819	1.675
Saldo a 31 de diciembre de 2018	3.242	1.250	2.770	7.262

Pasivos por impuestos diferidos:	Miles de euros				
	Libertad de amortización	Diferencias de conversión	Derivados	Otros	Total
Saldo a 1 de enero de 2019	5.998	403	268	246	6.915
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	(125)	-	(268)	85	(308)
Cargo (abono) a patrimonio neto	-	142	124	-	266
Combinación de negocios	(2.655)	-	-	-	(2.655)
Saldo a 31 de diciembre de 2019	3.218	545	124	331	4.218

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Pasivos por impuestos diferidos:	Miles de euros			
	Libertad de amortización	Diferencias de conversión	Otros	Total
Saldo a 1 de enero de 2018	6.227	1.680	-	261
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	(226)	-	-	67
Cargo (abono) a patrimonio neto	(3)	(1.277)	268	1
Otros movimientos	-	-	-	(83)
Saldo a 31 de diciembre de 2018	5.998	403	268	246

El movimiento por combinación de negocios de los pasivos por impuestos diferidos en 2019 se deriva de la salida de El Arce de Villalba, S.L.U. del perímetro de consolidación (Nota 1 y 6).

Los activos por impuestos diferidos por deducciones pendientes de aplicar y bases imponible negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que se obtengan ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. En este sentido, las sociedades del Grupo cuentan con bases imponible negativas, adicionalmente a las activadas en España y Colombia, por importe de aproximadamente 11 millones de euros en base (2018: 15 millones de euros) correspondientes principalmente a la actividad ejercida por el Grupo en Perú, Panamá y México.

25. INGRESOS Y GASTOS

Transacciones efectuadas en moneda extranjera

Los importes de las transacciones efectuadas en moneda extranjera son los siguientes:

	Miles de euros			
	Ingresos		Gastos	
	2019	2018	2019	2018
Peso - Colombia	51.782	37.278	(48.498)	(37.116)
Peso - México	36.150	20.802	(34.590)	(21.127)
Nuevo Sol - Perú	10.295	12.244	(6.911)	(13.022)
Peso - Chile	673	758	(571)	(879)
Zloty - Polonia	-	-	-	(9)
Leu - Rumania	800	(92)	(6)	(388)
Dólar americano	273.669	295.083	(258.939)	(256.358)
Yen - Japón	28.068	23.488	(24.660)	(21.384)
Lempiras - Honduras	498	4.005	(459)	(3.753)
Colon - El Salvador	157	(1.323)	(82)	(168)
Quetzal-Guatemala	1.423	3.673	207	(2.762)
Peso - Bolivia	5.065	2.844	(4.320)	(3.034)
Otras monedas	-	-	-	(20)
Total	408.580	398.760	(378.829)	(360.020)

Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias del Grupo se distribuye geográficamente como sigue:

Mercado	Miles de Euros			
	2019	%	2018	%
Nacional	231.621	36%	206.325	34%
Internacional	408.580	64%	398.980	66%
Total	640.201		605.305	

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Igualmente, el importe neto de la cifra de negocios puede analizarse por categorías de actividades como sigue:

Actividad	Miles de Euros			
	2019	%	2018	%
Construcción + servicios	308.640	48%	270.340	45%
Energía	318.501	50%	322.275	53%
Concesiones	11.010	2%	9.920	2%
Inmobiliaria	2.050	0%	2.770	0%
Total	640.201	100%	605.305	100%

Consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles

	Miles de euros	
	2019	2018
a) Consumo de mercaderías	(17)	89
Variación de existencias de mercaderías	(17)	89
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	310.716	316.928
Compras de materiales y elementos almacenables	90	159
Compra de otros aprovisionamientos.	311.008	316.600
Rappels compras otros aprovisionamientos	(76)	(26)
Variación existencias materias primas/Terrenos y solares	(248)	211
Variación existencias otros aprovisionamientos	(58)	(16)
c) Trabajos realizados por otras empresas	170.188	147.954
Certificaciones de obra y gastos de promociones en curso	-	-
Trabajos-Servicios pendientes recibir o formalizar	41.346	81.593
Suministros y trabajos exteriores	38	54
Trabajos realizados por otras empresas	128.804	66.307
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	-	-
Total	480.887	464.971

Gastos de personal

	Miles de euros	
	2019	2018
Sueldos, salarios y asimilados	65.507	61.883
Cargas sociales	16.918	16.078
Retribuciones a largo plazo mediante sistemas de aportación definida	68	36
Total	82.493	77.997

El epígrafe de sueldos y salarios incluye indemnizaciones con el personal por importe de 1.170 miles de euros en 2019 (498 miles de euros en 2018).

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo obligaciones por pagas extra, vacaciones o haberes variables y sus gastos asociados.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

El número medio de empleados en el curso del ejercicio por las sociedades incluidas por integración global en la consolidación, distribuido por categorías es el siguiente:

Categoría	2019	2018
Alta Dirección	5	5
Jefes Administrativos, técnicos y de obra	587	493
Mandos intermedios	215	299
Administrativos	231	257
Operarios	1.044	1.174
Total	2.082	2.228

La distribución por categorías y sexo del personal del Grupo era la siguiente al término de los ejercicios acabados el 31 de diciembre de 2019 y 2018:

			2019
	Hombres	Mujeres	Total
Alta dirección	4	1	5
Jefes administrativos, técnicos y de obra	442	143	585
Mandos intermedios	206	16	222
Administrativos	94	133	227
Operarios	794	174	968
Total	1.540	467	2.007

			2018
	Hombres	Mujeres	Total
Alta dirección	4	1	5
Jefes administrativos, técnicos y de obra	375	128	503
Mandos intermedios	260	19	279
Administrativos	124	123	247
Operarios	777	187	964
Total	1.540	458	1.998

El número medio de empleados en el curso del ejercicio por las sociedades comprendidas en la consolidación, con discapacidad mayor o igual al 33% por categoría es de 23 empleados a 31 de diciembre de 2019 y de 22 empleados a 31 de diciembre de 2018.

Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado

En el ejercicio 2019 el epígrafe recoge principalmente el deterioro del fondo de comercio de Icma-Proakis (Nota 7). En el ejercicio 2018 el epígrafe recoge el beneficio producido por las ventas de inversiones inmobiliarias (Nota 9) y la resolución del contrato del aparcamiento de Alameda (Nota 7).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

26. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL

Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. tributa en régimen de consolidación fiscal, siendo la sociedad dominante del Grupo desde el ejercicio 2015.

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Miles de euros Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminuciones	Total	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2019			29.017			(160)
Impuesto sobre Sociedades						
Diferencias Permanentes	4.335	(7.750)	(3.415)	-	-	-
Diferencias Temporarias	616	(648)	(32)	8.640	(8.480)	160
- Con origen en el ejercicio		(478)	(478)	8.571	-	8.571
- Con origen en ejercicios anteriores	616	(170)	446	69	(8.480)	(8.411)
Exención rentas establecimientos permanentes	-	(15.097)	(15.097)			
Ajustes de consolidación	-	-	(5.637)			
Base Imponible /resultado fiscal	-	-	4.836	-	-	-
Bases imponibles negativas ej. anteriores			(1.209)			
Base liquidable	-	-	3.627	-	-	-

El gasto por el impuesto sobre sociedades se compone de:

	Miles de euros	
	2019	2018
Impuesto Corriente	3.619	2.095
Impuesto Diferido	1.926	58
Otros	-	743
Total	5.545	2.896

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Los principales tipos nominales de gravamen empleados en el cálculo del impuesto sobre las ganancias de las sociedades del Grupo para los ejercicios 2019 y 2018 son los siguientes:

País	2019	2018
España	25%	25%
Polonia	19%	19%
Colombia	33%	33%
México	30%	30%
Brasil	24%	24%
Perú	29,5%	29,5%
Chile	27%	27%
Honduras	25%	25%
Italia	24%	24%
Francia	31%	33,33%
Guatemala	25%	25%
El Salvador	30%	30%
Japón	30,62%	38,2%

En el ejercicio 2019 se han aplicado deducciones a la cuota por importe de 602 miles de euros (2018: 0 miles de euros) y las retenciones e ingresos a cuenta han ascendido a 298 miles de euros (2018: 493 miles de euros). El importe a pagar por la Administración tributaria asciende a 7 miles de euros (2018: 106 miles de euros a devolver). Se encuentran pendientes de inspección por las autoridades fiscales los 4 últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

A 31 de diciembre de 2018 el Grupo Fiscal incumplió el requisito de mantenimiento del incremento de los fondos propios durante el plazo de 5 años desde el cierre del periodo impositivo al que corresponda la reducción, es decir, desde el 31 de diciembre de 2017, por lo que en la declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2018, reintegró a la Administración Tributaria la cuota correspondiente a la reducción de la base imponible aplicada en el ejercicio 2017, así como los correspondientes intereses de demora. De esta forma, el importe a reintegrar minoró la cantidad a devolver por la Administración Tributaria derivada de la declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2018, que, tras esta minoración, ascendió a la cantidad de 106 miles de euros.

Debido a las posibles diferentes interpretaciones que pueden darse a las normas fiscales, los resultados de las inspecciones que en el futuro pudieran llevar a cabo las Autoridades fiscales para los años sujetos a verificación pueden dar lugar a pasivos fiscales, cuyo importe no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. No obstante, los administradores de la sociedad estiman que los pasivos que, en su caso, se pudieran derivar por estos conceptos, no tendrán un efecto significativo sobre las cuentas anuales consolidadas del Grupo.

Quedan pendientes de aplicación deducciones por doble imposición, por inversiones y donativos a favor de entidades beneficiarias del mecenazgo, y por amortización no deducible en años 2013-2014 cuyos importes y plazos son los siguientes:

	Miles de euros		
	2019	2018	Último año
Deducción doble imposición dividendos	250	250	Sin límite
Deducción por doble imposición plusvalías	1	1	Sin límite
Deducción doble imposición internacional	305	305	Sin límite
Deducción inversiones	686	680	2037
Deducción donativos	-	16	-
Deducción amortización no deducible	-	9	-
Total	1.242	1.261	

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

27. RESULTADO FINANCIERO

	Miles de euros	
	2019	2018
Ingresos financieros	4.424	3.548
De participaciones en instrumentos de patrimonio	108	138
Dividendos	108	138
De valores negociables y otros instrumentos financieros	4.316	3.410
De Empresas del Grupo y Asociadas (Nota 32)	2.993	2.311
De terceros	1.323	1.099
Otros ingresos financieros	925	410
Ingresos de valores representativos de deuda otras empresas	398	689
Gastos financieros	17.408	19.010
Por deudas con Empresas del Grupo y Asociadas (Nota 32)	277	183
Por deudas con terceros	17.131	18.827
Intereses de Obligaciones y Bonos	2.586	3.387
Intereses de Deudas L/P Entidades de Crédito	2.405	3.765
Intereses de Deudas a C/P Entidades de Crédito	3.650	4.368
Intereses de Deudas L/P Otras Empresas.	133	127
Intereses de Deudas a C/P Otras Empresas	232	44
Intereses por descuento de efectos otras entidades crédito	548	245
Intereses Operaciones Factoring sin Recurso	1.777	1.417
Intereses Operaciones Factoring con Recurso	375	299
Otros gastos financieros	5.425	5.175
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	(116)	(1.010)
Cartera de negociación y otros	(116)	(1.010)
Diferencias de cambio	(186)	(7.945)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	(857)	(246)
Resultados por enajenaciones y otras	(857)	(246)
Pérdidas procedentes de créditos a L/P empresas asociadas	(844)	-
Beneficios en participaciones y valores representativos de deuda a C/P otras empresas	3	294
Pérdidas en participaciones y valores representativos de deuda a C/P otras empresas	(16)	(540)

Las diferencias de cambio del ejercicio 2018 se han derivado principalmente de las variaciones de los tipos de cambio de las monedas locales de México y Colombia frente al euro y al US dólar durante el ejercicio.

28. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

Avales y garantías

Al 31 de diciembre de 2019 el Grupo tiene prestados a terceros avales ante clientes, Organismos Públicos y entidades financieras, por importe de 415 millones de euros (2018: 378 millones de Euros). De este importe, el Grupo es garante ante entidades de crédito y caución por un importe nominal de 273 millones de euros (2018: 232 millones de euros) y con entidades financieras por un importe nominal de 142 millones de euros (2018: 146 millones de euros). Al cierre del ejercicio, los avales prestados para garantizar el buen fin de la ejecución de las obras ante diversos clientes ascienden a 390 millones de euros (2018: 347 millones de euros). El Grupo estima que los pasivos que pudieran originarse por los avales prestados no serían, en su caso, significativos.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**MEMORIA CONSOLIDADA**

(Expresada en miles de euros)

El Grupo garantiza préstamos con entidades de crédito de las sociedades multigrupo y asociadas por importe de 24.100 miles de euros (2018: 29.641 miles de euros).

Otros pasivos contingentes

El Grupo, mantiene provisiones al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 para cubrir los posibles riesgos resultantes de los litigios en curso al haberles sido interpuestas determinadas demandas por las propias actividades que desarrollan. La Dirección del Grupo estima que no se producirán pasivos significativos adicionales a los provisionados en las cuentas anuales consolidadas a 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Como resultado de diversas actuaciones inspectoras llevadas a cabo en la sociedad asociada Urbanizadora Gade, S.A. (la sociedad posee el 50% de las participaciones de Urbanizadora Gade, S.A., ver nota 10), se levantaron dos actas del Impuesto sobre Sociedades de los períodos impositivos 2003 a 2004 y 2005 a 2007 por importe de 6.894 miles de euros y 6.255 miles de euros, respectivamente, a porcentaje de participación. Las actas fueron firmadas en disconformidad y recurridas ante el Tribunal Supremo y la Audiencia Nacional.

Durante el ejercicio 2016 el Tribunal Supremo desestimó el recurso presentado en relación al acta de 2003 y 2004, por lo que la sociedad asociada Urbanizadora Gade, S.A. procedió al registro contable de dicho pasivo fiscal. Como consecuencia de que se consideró que Urbanizadora Gade, S.A. no reunía los requisitos para ser sociedad patrimonial en los ejercicios 2003 y 2004, procede el reconocimiento de un derecho de cobro por importe total de 5.422 miles de euros en la sociedad derivado de la aplicación de la deducción por doble imposición de dividendos al 100%, en lugar de al 50% previsto para las sociedades patrimoniales (2004-2006). La Audiencia Nacional reconoció este derecho con respecto a la declaración del ejercicio 2006 por importe de 2.806 miles de euros mediante auto de fecha 12 de diciembre de 2016, quedando cobrado en el ejercicio 2017. El resto del importe correspondiente a los ejercicios 2004 y 2005 se encuentra recurrido en distintas instancias.

Durante el ejercicio 2019 el Grupo ha procedido al registro de los intereses devengados en relación estas actas por importe de 62 miles de euros (2018: 181 miles de euros) (Nota 23).

Durante el ejercicio 2018 el Tribunal Supremo desestimó el recurso presentado en relación al acta de los períodos impositivos 2005 a 2007, que de forma prudente el Grupo ya optó por recoger en una provisión en ejercicio 2016, y que se mantiene a 31 de diciembre de 2019 (Nota 23).

El pago de esta última acta se encuentra garantizado mediante garantía hipotecaria sobre varios terrenos clasificados en el epígrafe de inversiones inmobiliarias por valor neto contable de 8.641 miles de euros (2018: 8.641 miles de euros) que garantiza por importe de 6.255 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2017 el pago del acta de 2003 y 2004 se encontraba garantizado mediante aval bancario por importe de 6.894 miles de euros, que ha sido devuelto en el ejercicio 2018.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

29. COMPROMISOS

Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Miles de euros	
	2019	2018
< 1 año	29	55
1 - 5 años	1.400	1.300
> 5 años	74	76
Total	1.503	1.431

30. UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS (UTES)

El Grupo tiene participaciones en diversas uniones temporales de empresas (UTE's), cuya actividad y participación se detallan en el anexo III.

Las sociedades del grupo desarrollan parte de su actividad conjuntamente con otras empresas, a través de las Uniones Temporales de Empresas, entidades sin personalidad jurídica propia, mediante las que se establece un sistema de colaboración empresarial entre distintas sociedades durante un periodo de tiempo, para el desarrollo o ejecución de una obra, servicio o suministro. Los contratos gestionados mediante UTES suponen para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada.

A 31 de diciembre de 2019 las sociedades dependientes participan en 104 Uniones Temporales de Empresas (115 a 31 de diciembre de 2018).

A continuación, se presentan las principales magnitudes de los contratos explotados conjuntamente que están comprendidas en los diferentes epígrafes del balance de situación y cuenta de resultados consolidados adjuntos, en proporción a la participación de los mismos, a 31 de diciembre de 2019 y 2018, sin ajustar las relaciones con las Sociedades del Grupo:

	Miles de euros	
	2019	2018
Activos no corrientes	4.755	5.039
Activos corrientes	37.736	33.823
Total Activo	42.491	38.862
Patrimonio Neto	2.356	2.536
Pasivos no corrientes	561	581
Pasivos corrientes	39.574	35.745
Total Pasivo y Patrimonio Neto	42.491	38.862
Importe neto de la cifra de negocios	38.160	29.940
Resultado contable	104	498

31. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN

Retribución a los miembros del Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2019, el importe devengado por los miembros del Consejo de Administración ha ascendido a 1.973 miles de euros (1.919 miles de euros en 2018) y se compone de los siguientes conceptos e importes:

	Miles de euros	
	2019	2018
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	1.973	1.919
Indemnizaciones por cese	-	-
Pagos basados en instrumentos de patrimonio	-	-
Total	1.973	1.919

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han percibido remuneración alguna en concepto de participación en beneficios o primas. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar.

Retribución y préstamos al personal de alta dirección

	Miles de euros	
	2019	2018
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	1.926	1.867
Obligaciones contraídas en materia de pensiones	-	-
Préstamos	7.932	8.973
Total	9.858	10.840

Durante el ejercicio 2018 el Grupo concedió préstamos a miembros de alta dirección, que a su vez son miembros del Consejo de Administración, por importe de 4.900 miles de euros, de los cuales se han amortizado 1.041 miles de euros durante el ejercicio 2019.

No ha sido necesario constituir ninguna provisión para los préstamos al personal de alta dirección.

Situaciones de conflictos de interés de los administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

32. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

Los saldos con partes vinculadas, han sido las siguientes durante los ejercicios 2019 y 2018:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

2019	Miles de euros					
	Deudoras corto plazo	Proveedores a corto plazo	Créditos corto plazo	Créditos largo plazo	Préstamos corto plazo	Préstamos largo plazo
Accesos de Ibiza, S.A.	194	-	-	4.295	-	(4.594)
Africana Energía, S.L.	7	-	-	17.084	-	-
Aldigavia, S.A.U.	20	-	-	-	-	-
Aldigavia Oficinas, S.L.	195	-	-	-	-	-
Alten Gestión de Proyectos, S.L.U.	29	-	-	-	-	-
Alten El Casar, S.L.	835	-	-	2.051	-	-
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	-	-	-	14.849	-	-
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	-	-	-	986	-	-
Concesión del Sisga, S.A.S.	-	-	-	15.787	-	-
Consortio Inca-Ortiz	121	-	-	-	-	-
Fortem Integral, S.L.	1	-	-	163	-	-
Grupo Ortiz Properties Socimi, S.A.	54	(9)	-	6.001	-	-
Inmuebles Gade, S.L.	-	-	8.827	-	(10)	-
Medisolar SPV	401	-	461	-	(3)	-
Mostoles Factory 2019, S.L.	3	-	-	-	-	-
Ola Ortiz Construcción, S.P.A.	4.713	-	-	9	-	-
Ormatx Mantenimiento Integral, S.L.	-	-	-	-	-	-
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	29	-	-	-	-	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	12	-	-	-	-	-
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	91	-	1.370	-	-	-
Superficie Cartera Inversiones, S.A.	51	-	-	318	-	-
Urbanizadora Gade, S.A.	2	-	-	-	-	-
Vending La Gavia, S.L.	-	-	17	-	-	-
TOTAL	6.758	(9)	10.675	61.543	(13)	(4.594)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

2018	Miles de euros					
	Deudores corto plazo	Proveedores a corto plazo	Créditos corto plazo	Créditos largo plazo	Préstamos corto plazo	Préstamos largo plazo
Accesos de Ibiza, S.A.	1	-	-	2.367	-	(2.217)
Africana Energia, S.L.	2	-	-	17.601	-	-
Aldigavia, S.A.U.	16	-	-	-	-	-
Aldigavia Oficinas, S.L.	146	-	-	-	-	-
Alten Renewable Energy Developments, B.V.	152	-	-	990	-	(3.167)
Alten Renewable Energy Investment, B.V.	-	-	-	-	-	-
Alten Gestión de Proyectos, S.L.U.	29	-	-	-	-	-
Alten El Casar, S.L.	-	-	-	585	-	-
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	-	-	-	9.993	-	-
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	-	-	-	1.136	-	-
Concesión del Sisga, S.A.S.	-	-	-	14.347	-	-
Consortio Inca-Ortiz	121	-	-	-	-	-
Fortem Integral, S.L.	1	-	-	157	-	-
Grupo Ortiz Properties Socimi, S.A.	83	(6)	-	-	(51)	-
Inmuebles Gade, S.L.	-	-	8.734	-	(7)	-
Medsolar SPV	574	-	461	-	-	-
Ola Ortiz Construcción, S.P.A.	4.712	-	-	9	-	-
Ormat's Mantenimiento Integral, S.L.	-	-	-	-	-	-
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	6	-	-	-	-	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	16	-	742	4.057	-	-
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de C.V.	168	-	-	-	-	-
Superficie Cartera Inversiones, S.A.	30	-	-	254	-	-
Urbanizadora Gade, S.A.	1	-	-	9.005	(3)	(7.812)
TOTAL	6.058	(6)	9.937	60.501	(61)	(13.136)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Las transacciones con partes vinculadas han sido durante el ejercicio 2019 y 2018:

2019	Miles de euros				
	Ventas	Compras	Gastos intereses	Ingresos intereses	Dividendos
Accesos de Ibiza, S.A.	160	-	204	140	-
Africana Energia, S.L.	22	2	-	249	-
Aldigavia, S.A.U.	67	-	-	-	-
Aldigavia Oficinas, S.L.	148	1.753	-	-	-
Alten El Casar, S.L.	7.441	-	-	96	-
Alten Renewable Energy Developments, B.V.	-	31	-	-	-
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	-	-	-	1.208	-
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	-	-	-	33	-
Concesión del Sisga, S.A.S.	-	-	-	1.019	-
El Arce de Villalba, S.L.U.	14	-	-	-	-
Fortem Integral, S.L.	2	1	-	6	-
Grupo Ortiz Properties Socimi, S.A.	407	419	24	40	751
Inmuebles Gade, S.L.	-	-	-	-	-
Medsolar, S.L.	-	-	-	-	-
Mostoles Factory 2019, S.L.	1	-	-	-	-
Ola Ortiz Construction, S.P.A.	-	-	-	-	-
Ormat's Mantenimiento Integral, S.L.	-	-	-	-	8
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	46	613	-	-	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	15	-	-	200	-
Promotora Hospitalaria Tepic, S.A.P.I. de	227	-	-	-	-
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	219	-	49	2	15
Urbanizadora Gade, S.A.	-	-	-	-	-
Viario A-31, S.A.	-	-	-	-	386
TOTAL	8.769	2.819	277	2.993	1.160

2018	Miles de euros				
	Ventas	Compras	Gastos intereses	Ingresos intereses	Dividendos
Accesos de Ibiza, S.A.	-	-	125	149	-
Africana Energia, S.L.	24	-	-	256	-
Aldigavia, S.A.U.	78	-	-	-	-
Aldigavia Oficinas, S.L.	431	1.446	-	-	-
Alten El Casar, S.L.	115	57	-	-	-
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	960	1.265	-	864	-
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	-	-	-	49	-
Concesión del Sisga, S.A.S.	4.676	3.971	-	494	-
Fortem Integral, S.L.	-	4	-	3	-
Grupo Ortiz Properties Socimi, S.A.	346	444	42	41	1.766
Inmuebles Gade, S.L.	-	-	-	130	-
Medsolar, S.L.	131	-	-	-	-
Ola Ortiz Construction, S.P.A.	-	-	-	-	-
Ormat's Mantenimiento Integral, S.L.	124	-	-	-	327
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	115	5	-	-	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	2	-	-	220	-
Promotora Hospitalaria TEPIC, S.A. de	602	93	-	-	-
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	345	317	13	21	12
Urbanizadora Gade, S.A.	-	-	-	-	-
Viario A-31, S.A.	182	-	-	-	638
TOTAL	8.131	7.602	180	2.227	2.743

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA

(Expresada en miles de euros)

Los préstamos sociedades vinculadas devengan un tipo de interés de entre un 3% y un 8%.

Operaciones con administradores o directivos

No hay operaciones relevantes que supongan una transferencia de recursos u obligaciones entre la Sociedad Dominante o entidades de su Grupo, y los administradores o directivos de la Sociedad.

33. INFORMACIÓN SEGMENTADA

La información financiera del grupo desglosada por segmentos operativos para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 se muestra a continuación:

2019	Miles de Euros			
	Construcción y Servicios	Energía	Inmobiliario-Patrimonial	Concesiones
Activos	399.636	274.855	125.526	42.022
Pasivos	366.242	199.375	31.973	16.833
Importe neto de la cifra de negocios	308.640	318.501	11.010	2.050
Resultado antes de impuestos	13.939	9.719	1.483	3.877

2018	Miles de Euros			
	Construcción y Servicios	Energía	Inmobiliario-Patrimonial	Concesiones
Activos	375.408	205.512	158.622	45.574
Pasivos	371.355	150.359	39.616	5.970
Importe neto de la cifra de negocios	270.340	322.275	9.920	2.770
Resultado antes de impuestos	(5.496)	10.985	2.820	8.952

34. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

El Grupo ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora de medio ambiente y la minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo la normativa vigente al respecto. En consecuencia, no se ha considerado necesario registrar ninguna provisión para riesgos y gastos de carácter medioambiental, ni existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

El principal aspecto medioambiental generado por la propia actividad de las sociedades que supone riesgo para el medio ambiente, es la generación de residuos peligrosos.

Las diferentes sociedades del Grupo tienen implantado un Sistema de Gestión Medioambiental conforme a la norma UNE-EN ISO 14001:2.004 certificado por AENOR: Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.U. con número de certificado GA-2000/0039 y con fecha de emisión de 10 de marzo de 2000. Compañía Internacional de Construcción y Diseño, S.A.U. con número de certificado GA-2007/0166 y con fecha de emisión de 16 de abril de 2007. Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U. con número de certificado GA-2.006/0486 y con fecha de emisión de 30 de noviembre de 2006. Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U. con número de certificado E-199534 y con fecha de emisión de 26 de enero de 2000. Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U. con número de certificado GA-2003/0021 y con fecha de emisión de 28 de enero de 2003.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**MEMORIA CONSOLIDADA**

(Expresada en miles de euros)

35. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Desde diciembre 2019, el COVID-19, una nueva cepa de Coronavirus se ha extendido desde China a otros países, incluyendo España. Este evento afecta significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, a las operaciones y resultados financieros de las entidades. La medida en la que el Coronavirus impactará en nuestros resultados dependerá de desarrollos futuros que no se pueden predecir fiablemente, incluidas las acciones para contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados.

El Grupo dispone de herramientas suficientes para hacer frente a estas circunstancias gracias a su estado de liquidez y a la disponibilidad de líneas de financiación adicionales que mantiene al cierre del ejercicio, así como a las cláusulas contractuales que prevén los impactos derivados de eventos de fuerza mayor y a la diversificación geográfica de nuestros negocios. Esto nos permitirá gestionar los riesgos derivados de estas circunstancias y la continuidad de la actividad y del negocio, de forma que no se prevé actualmente ninguna consecuencia derivada de faltas de cumplimiento contractuales a causa de la epidemia.

A la fecha de formulación, se desconocen los impactos económicos de la situación de crisis generalizada producida, y por tanto no es posible el realizar una cuantificación de los mismos.

A juicio de los administradores de la Sociedad dominante, no se ha puesto de manifiesto ningún otro asunto que pueda tener algún efecto significativo en las cuentas anuales consolidadas con posterioridad al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019.

36. HONORARIOS DE AUDITORES DE CUENTAS

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 191 miles de euros (2018: 215 miles de euros) y a 14 miles de euros por otros servicios prestados (2018: 22 miles de euros).

Durante el ejercicio 2019 no se han devengado honorarios por otras sociedades de la red PwC como consecuencia de otros servicios prestados a la Sociedad (2018: 28 miles de euros).



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO I

SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 de diciembre de 2019

Nombre	Domicilio social	Actividad	%	Participación		Auditoria
				Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Compañía Internacional de Construcción y Diseño ,S.A.U.	Madrid	Construcción	100	1.560	Ortiz CYP	PWC
Indag, S.A.U.	Madrid	Construcción	100	1.679	Ortiz CYP	PWC
Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U.	Madrid	Construcción	100	120	Ortiz CYP	PWC
Agrícola El Casar, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	52.393	Ortiz CYP	PWC
Prorax, S.A.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	726	Ortiz CYP	No Auditada
Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U.	Madrid	Construcción	100	1.889	Ortiz CYP	PWC
Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U.	Orense	Construcción	100	25.545	Ortiz CYP	PWC
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	Sevilla	Construcción	55	342	Indagsa	No Auditada
Concesionaria Collado Villalba, S.A.U.	Madrid	Concesionaria	100	6.050	Ortiz CYP	PWC
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	Barcelona	Construcción	92,5	-	Ortiz CYP	No Auditada
Grupo Ortiz Polska, S.A.	Polonia	Construcción	100	25	Ortiz CYP	POMORSKI Doradztwo Podatkowe Sp. z o.o.
Águeda Educatís, S.L.	Madrid	Inmobiliaria	100	18	Ortiz CYP	No Auditada
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	México	Construcción	99,99	709	Ortiz CYP	No Auditada
Personal Management, S.A. de C.V.	México	Construcción	100	3	Condisa	No Auditada
Ortiz Brasil Construções, Limitada	Brasil	Construcción	100	902	Ortiz CYP	No Auditada
Tecasol, S.A.	Uruguay	Construcción	70	2	Ortiz CYP	No Auditada
Galindo Subestaciones Mexico,S.A.P.I de C.V.	Madrid	Construcción	99,99	1	Ortiz CYP	No Auditada
Ortiz Energía Japan, K.K.	Japón	Energía	100	325	Ortiz CYP	SANSEI TrusT
GO Barajas 2017, S.A.	Madrid	Concesionaria	100	60	Ortiz CYP	No Auditada
Constructora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	Madrid	Construcción	47,5	-	Ortiz CyP	No Auditada
Constructora Obrascol, S.A.S.	Madrid	Construcción	100	8	Ortiz CyP/Asteisa	No Auditada
Total dependientes				92.348		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO I

31 de diciembre de 2018

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoria
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Compañía Internacional de Construcción y Diseño, S.A.U.	Madrid	Construcción	100	1.560	Ortiz CYP	PWC
Indag, S.A.U.	Madrid	Construcción	100	1.679	Ortiz CYP	PWC
Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U.	Madrid	Construcción	100	120	Ortiz CYP	PWC
Agrícola El Casar, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	52.393	Ortiz CYP	PWC
Prorax, S.A.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	726	Ortiz Área I.	No Auditada
Ortiz Área Inmobiliaria, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	6.665	Ortiz CYP	PWC
EMCA Sociedad Concesionaria, S.L.U.	Madrid	Concesiones	100	100	Ortiz CYP	PWC
Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U.	Madrid	Construcción	100	1.889	Ortiz CYP	PWC
Construcciones Icoma-Proakis, S.A.U.	Asturias	Construcción	100	12.400	Ortiz CYP	No Auditada
Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U.	Orense	Construcción	100	25.545	Ortiz CYP	PWC
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	Sevilla	Construcción	55	342	Indagsa	No Auditada
Elecor, S.A.U.	Guadalajara	Electricidad	100	8.421	Ortiz CYP	PWC
Concesionaria Collado Villalba, S.A.U.	Madrid	Concesionaria	100	6.050	Ortiz CYP	PWC
El Arce de Villalba, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	3	Agricasa	PWC
Ortiz International Investment, S.L.U.	Madrid	Construcción	100	50	Ortiz CYP	No Auditada
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	Barcelona	Construcción	92,5	-	Ortiz CYP	No Auditada
Juan Galindo, S.L.U.	Almería	Electricidad	100	3.484	Ortiz CYP	PWC
Tendidos y Redes del Sur, S.L.U.	Almería	Electricidad	100	486	Ortiz CYP	No Auditada
Ortiz Energía, S.A.U.	Madrid	Energía	100	1.000	Ortiz CYP	PWC
Grupo Ortiz Polska, S.A.	Polonia	Construcción	100	25	Ortiz Int. Inv.	Pol-Tax S.P.
Ortiz Colombia, S.A.S.	Colombia	Construcción	75	176	Ortiz CYP / Ortiz Int. Inv	No Auditada
Águeda Educatís, S.L.	Madrid	Inmobiliaria	100	18	Ortiz Area I.	No Auditada
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	México	Construcción	99,99	709	Ortiz Int. Inv.	No Auditada
Personal Management, S.A. de C.V.	México	Construcción	100	3	Condisa	No Auditada
Ortiz Brasil Construções, Limitada	Brasil	Construcción	100	2.050	Ortiz Int. Inv.	No Auditada
Ortiz Construcciones Colombia, S.A.S., en liquidación	Colombia	Construcción	100	236	Ortiz CYP / Ortiz Int. Inv	No Auditada
Tecasol, S.A.	Uruguay	Construcción	70	2	Ortiz CYP	No Auditada
Águeda Educatís Tres Cantos, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	3	Águeda Educatís	No Auditada
Galindo Subestaciones Mexico, S.A.P.I de C.V.	Madrid	Construcción	99,99	1	Ortiz CYP	No Auditada
Ortiz Energía Japan, K.K.	Japón	Energía	100	325	Ortiz Energía	SANSEI TrusT
GO Barajas 2017, S.A.	Madrid	Concesionaria	100	60	Ortiz CYP	No Auditada
Constructora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	Madrid	Construcción	47,5	-	Ortiz CyP	No Auditada
Total dependientes				126.520		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO II

SOCIEDADES MULTIGRUPO

31 de diciembre de 2019

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoria
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Inmuebles Gade, S.L.	Madrid	Inmobiliaria	79,21	14.802	Ortiz CYP	No Auditada
Urbanizadora Gade, S.A. En liquidación	Madrid	Inmobiliaria	50	-	Ortiz CYP	No Auditada
Accesos de Ibiza, S.A.	Baleares	Concesionaria	50	6.400	Ortiz CYP	Gabinete de auditoría Ribas
Medsolar SPV10, S.R.L.	Italia	Energía	50	5	Agricasa	No Auditada
Alten El Casar, S.L.	Madrid	Energía	66,43875	220	Ortiz CyP y Alten 2010 Energ. Renov.	No Auditada
Total multigrupo				21.427		

31 de diciembre de 2018

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoria
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Inmuebles Gade, S.L.	Madrid	Inmobiliaria	79,21	14.802	Ortiz Área I.	No Auditada
Urbanizadora Gade, S.A. En liquidación	Madrid	Inmobiliaria	50	4.318	Ortiz Área I.	No Auditada
Accesos de Ibiza, S.A.	Baleares	Concesionaria	50	6.400	Ortiz CYP	Gabinete de auditoría Ribas
Medsolar SPV10, S.R.L.	Italia	Energía	50	5	Agricasa	No Auditada
Ortiz Sport Factory	Madrid	Concesionaria	64,31	5	Agricasa/Fortem	No Auditada
Alten El Casar, S.L.	Madrid	Energía	66,44	220	Ortiz CyP y Alten 2010 Energ. Renov.	No Auditada
Total multigrupo				25.750		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO II

SOCIEDADES ASOCIADAS

31 de diciembre de 2019

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoria
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	Valencia	Concesionaria	33,34	466,7	Ortiz CyP	No Auditada
Alten Energías Renovables, S.L.	Madrid	Energía	22,616	712	Alten Investments	PWC
Fortem Integral, S.L.	Madrid	Formación	51,32	51	Agricasa	No Auditada
Viario A - 31, S.A.	Madrid	Concesionaria	26	1.639	Ortiz CyP	Deloitte
Africana Energía, S.L.	Córdoba	Energía	39,36	1.495	Ortiz CyP	PWC
Alten Renewable Energy Investments, B.V.	Holanda	Energía	22,74	867	Ortiz CyP	No Auditada
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	Madrid	Inmobiliaria	1	81	Ortiz CyP	PWC
Ormats mantenimiento Integral, S.L.	Córdoba	Energía	33,33	1	Ortiz CyP	No Auditada
Alten Renewable Energy Developments, B.V.	Holanda	Energía	32,52	6.781	Ortiz CyP	No Auditada
Construcciones Inca-Ortiz, S.A.	Chile	Construcción	50	1	Ortiz Sucursal Chile	No Auditada
SCPA Marabá	Brasil	Construcción	25	400	Ortiz Brasil	No Auditada
Ola Ortiz Construction	Argelia	Construcción	49	543	Ortiz CyP	No Auditada
Alten RE Developments Iberia, S.A.	Madrid	Energía	32,52	1.888	Alten Developments	PWC
Dumar Ingenieros, S.L.	Madrid	Energía	22,616	459	Alten Energ. Renov.	No Auditada
Alten Gestión de Proyectos, S.L.	Madrid	Energía	32,52	-	Alten 2010	No Auditada
Autopistas del Nordeste	Colombia	Concesionaria	25	33	Ortiz CyP	Deloitte
Concesión del Sisga, S.A.S.	Colombia	Concesionaria	25,01	7	Ortiz CyP	EY
OrtizCocomex, S.A.P.I. de C.V.	México	Construcción	50	1	Ortiz CyP	No Auditada
Alten Renewable Energy Developments America, B.V.	Holanda	Energía	10,82916	981	Alten Developments	Activa Accountants & Belastingadviseurs
Cubico Alten Aguascalientes 1, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesionaria	3,2487	115	Alten Dev. America	PwC
Cubico Alten Aguascalientes 2, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesionaria	3,2487	126	Alten Dev. America	PwC
Promotora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesionaria	47,5	5.039	Ortiz CyP	Deloitte
El Arce de Villalba, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	49,78	8.512	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Ortega y Gasset Park, S.L.	Madrid	Inmobiliaria	49,78	4.623	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Ortiz Sport Factory, S.L.U	Madrid	Inmobiliaria	49,78	204	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Aldigavia, S.A.U.	Madrid	Inmobiliaria	49,78	9.766	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Aldigavia Oficinas, S.L.U	Madrid	Inmobiliaria	49,78	8.061	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Grupo Ortiz Properties, S.A.U.	Madrid	Inmobiliaria	49,78	44.591	Ortiz CYP	PWC
Vending La Gavia, S.L.	Madrid	Concesionaria	50	25	Agricasa	No Auditada
Alten Renewable Energy Developments Africa, B.V.	Holanda	Energía	16,5852	155	Alten Developments	Activa Accountants & Belastingadviseurs
Alten Solar Power (Hardap) (pty) Ltd	Holanda	Energía	8,4584	253	Alten Dev. Africa	PwC
Alten Kenya Solarfarms, B.V.	Holanda	Energía	16,5852	-	Alten Dev. Africa	No Auditada
Alten Kenya Solarfarms 2, B.V.	Holanda	Energía	16,5852	-	Alten Dev. Africa	No Auditada
Operadora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesionaria	47,5	-	Ortiz CyP	No Auditada
Total Asociadas				97.878		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO II

31 de diciembre de 2018

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación			Auditoria
			%	Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	Valencia	Concesionaria	33,34	466,7	Ortiz CyP	No Auditada
Alten Energías Renovables, S.L.	Madrid	Energía	22,62	2.909	Alten Investments	PWC
Fortem Integral, S.L.	Madrid	Formación	51,32	51	Agricasa	No Auditada
Viario A - 31, S.A.	Madrid	Concesionaria	26	1.639	Ortiz CyP	Deloitte
Africana Energía, S.L.	Córdoba	Energía	39,36	1.495	Ortiz CyP	PWC
Alten Renewable Energy Investments, B.V.	Holanda	Energía	22,74	2.909	Ortiz CyP	No Auditada
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	Madrid	Inmobiliaria	1	106	Ortiz CyP	PWC
Ormat's mantenimiento Integral, S.L.	Córdoba	Energía	33,33	1	Ortiz CyP	No Auditada
Alten Renewable Energy Developments, B.V.	Holanda	Energía	32,8775	4.438	Ortiz CyP	No Auditada
Construcciones Inca-Ortiz, S.A.	Chile	Construcción	50	1	Ortiz Sucursal Chile	No Auditada
SCPA Marabá	Brasil	Construcción	25	400	Ortiz Brasil	No Auditada
Ola Ortiz Construction	Argelia	Construcción	49	543	Ortiz CyP	No Auditada
Alten 2010 Energías Renovables, S.A.	Madrid	Energía	32,8775	1.909	Alten Developments	PWC
Dumar Ingenieros, S.L.	Madrid	Energía	22,62	460	Alten Energ. Renov.	No Auditada
Alten Gestión de Proyectos, S.L.	Madrid	Energía	32,8775	-	Alten 2010	No Auditada
Autopistas del Nordeste	Colombia	Concesionaria	25	33	Ortiz CyP	Deloitte
Concesión del Sisga, S.A.S.	Colombia	Concesionaria	25,01	7	Ortiz CyP	EY
OrtizCocomex, S.A.P.I. de C.V.	México	Construcción	50	1	Ortiz CyP/JG	No Auditada
Alten Renewable Energy Developments America, B.V.	Holanda	Energía	10,96	706	Alten Developments	No Auditada
Cubico Alten Aguascalientes 1, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesionaria	3,29	117	Alten Dev. America	PwC
Cubico Alten Aguascalientes 2, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesionaria	3,29	128	Alten Dev. America	PwC
Promotora Hospitalaria TEPIC, S.A.P.I. de C.V.	México	Concesionaria	47,5	5.039	Ortiz CyP	No Auditada
Ortega y Gasset Park, S.A.U.	Madrid	Concesionaria	48,81	4.533	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Aldigavia, S.A.U.	Madrid	Inmobiliaria	48,81	9.576	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Aldigavia Oficinas, S.L.U	Madrid	Inmobiliaria	48,81	7.904	GOP SOCIMI, S.A.	PWC
Grupo Ortiz Properties, S.A.U.	Madrid	Inmobiliaria	48,81	35.932	Ortiz CYP	PWC
Vending La Gavia, S.L.	Madrid	Concesionaria	50	25	Agricasa	No Auditada
Alten Renewable Energy Developments Africa, B.V.	Holanda	Concesionaria	16,7675	306	Alten Developments	No Auditada
Alten Solar Power (Hardap) (pty) Ltd	Namibia	Concesionaria	8.55143	256	Alten Dev. Africa	No Auditada
Total Asociadas				79.930		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO III

UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

			En miles de euros	
			2019	
ASTEISA, TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A.U.	% de Particip	Actividad	Cifra Negocio	Resultado
UTE BRETOÑA.	50%	Obra Mediambiental	-	-
UTE CANTON CASA DE CAMPO.	50%	Obra Mediambiental	1.451	(202)
UTE EDAR ARANJUEZ.	50%	Obra Mediambiental	802	225
UTE EDAR MIRAFLORES.	50%	Obra Mediambiental	-	-
UTE EDAR RIBADEO.	50%	Concesiones	135	26
UTE EDAR VEGA.	75%	Obra Mediambiental	-	-
UTE EDAR VILLANUEVA.	50%	Obra Mediambiental	198	-
UTE ETAP VALMAYOR.	80%	Obra Mediambiental	5	(2)
UTE EXTRACO-ASTEISA.ARCADE.	50%	Obra Mediambiental	175	(2)
UTE MOLAR SUR.	50%	Obra Mediambiental	-	-
UTE RED LOS OLIVOS.	50%	Obra Mediambiental	-	-
UTE SARDERA OSSO.	50%	Obra Mediambiental	-	-
Total ASTEISA, TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A.U.			2.765	44

			En miles de euros	
			2019	
CIA.INTNAL.CONSTRUCCION Y DISEÑO,S.A.U.	% de Particip	Actividad	Cifra Negocio	Resultado
UTE BIBLIOTECA BURGOS.	50%	Construcción	-	80
UTE CASA ROMANA.	50%	Construcción	-	-
UTE CERAMICA TRIANA.	100%	Construcción	-	-
UTE CULTURA Y DEPORTE 2016.	50%	Construcción	413	(2)
UTE DG.SEGURIDAD.	50%	Construcción	-	-
UTE EDIFICIOS P-VALLECAS.	50%	Construcción	-	(1)
UTE GESTION CARABANCHEL 2010.	50%	Construcción	-	-
UTE GESTION CHAMARTIN 2010.	50%	Construcción	-	-
UTE GESTION CIUDAD LINEAL 2011-2012.	50%	Construcción	-	-
UTE GESTION FUENCARRAL 2010.	50%	Construcción	-	-
UTE GESTION LATINA 2010.	50%	Construcción	-	-
UTE GESTION PUENTE VALLECAS 2010.	50%	Construcción	-	-
UTE GESTION SAN BLAS 2010.	50%	Construcción	-	-
Total CIA.INTNAL.CONSTRUCCION Y DISEÑO,S.A.U.			413	77

			En miles de euros	
			2019	
CONTRATAS Y SERVICIOS FERROVIARIOS,S.A.U.	% de Particip	Actividad	Cifra Negocio	Resultado
UTE HENDAYA.	65%	Construcción	515	515
UTE LA MEZQUITA.	25%	Construcción	800	-
UTE MANTENIMIENTO L.A.V. MADRID-NORTE.	33%	Construcción	973	(122)
UTE MANTENIMIENTO LOTE 2 NOROESTE.	25%	Construcción	4.570	(205)
UTE MANTENIMIENTO OLMEDO PEDRALBA.	8%	Construcción	537	198
UTE METRICO 2016.	33,33%	Construcción	-	-
UTE METRICO 2017.	33,33%	Construcción	-	(1)
UTE METRO MONTECARMELO.	30,00%	Construcción	-	-
UTE OLMEDO PEDRALBA.	8%	Construcción	427	(73)
UTE TABOADELA.	50%	Construcción	4.198	(630)
Total CONTRATAS Y SERVICIOS FERROVIARIOS,S.A.U.			12.019	(319)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO III

			En miles de euros	
			2019	
IMPULSA GRUP ORTIZ, S.L.	% de Particip	Actividad	Cifra Negocio	Resultado
UTE AULARI BELLVITGE.	45%	Construcción	-	-
UTE VALLES OCCIDENTAL.	80%	Construcción	-	-
Total IMPULSA GRUP ORTIZ,S.L.			-	-

			En miles de euros	
			2019	
INDAG, S.A.U.	% de Particip	Actividad	Cifra Negocio	Resultado
UTE LOTE 3	50%	Construcción	-	-
Total EMCA SOCIEDAD CONCESIONARIA,S.L.U.			-	-

			En miles de euros	
			2019	
INGENIERIA Y DISEÑOS TECNICOS,S.A.U.	% de Particip	Actividad	Cifra Negocio	Resultado
UTE CONEXION PARQUES.	90%	Obra Mediambiental	-	-
UTE CR MACETEROS.	80%	Obra Mediambiental	-	(7)
UTE EDIFICIOS XATIVA.	80%	Obra Mediambiental	527	(71)
UTE GESTION INTEGRAL VICALVARO.	20%	Obra Mediambiental	-	-
UTE INDITEC-SICE-PLAYAS CADIZ.	60%	Obra Mediambiental	1	1
UTE INDITEC-SICE-SAN FULGENCIO.	50%	Obra Mediambiental	-	-
UTE LA VAGUADA.	50%	Obra Mediambiental	-	-
UTE MOBILIARIO LA VAGUADA.	50%	Obra Mediambiental	-	-
UTE ORQUIDIARIO.	80%	Obra Mediambiental	-	-
UTE PARQUE JUAN DE AUSTRIA.	80%	Obra Mediambiental	976	(22)
UTE PARQUE MAGALLANES.	80%	Obra Mediambiental	745	(7)
UTE PARQUE ROMA.	80%	Obra Mediambiental	219	(2)
UTE PARQUES FORESTALES Y VIVEROS.	45%	Obra Mediambiental	4.368	311
UTE PARQUES RED REGENERADORA.	80%	Obra Mediambiental	243	(3)
UTE PLANTA RESIDUOS BADAJOZ.	60%	Obra Mediambiental	-	-
UTE SAPLAYA.	80%	Obra Mediambiental	(1)	(2)
UTE TAJO SALOR.	60%	Obra Mediambiental	-	-
UTE VILLA ESTEPONA.	80%	Obra Mediambiental	-	5
UTE ZONAS VERDES MARBELLA.	55%	Obra Mediambiental	401	37
Total INGENIERIA Y DISEÑOS TECNICOS,S.A.U.			7.480	241

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO III

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS,S.A.	% de Particip	Actividad	En miles de euros	
			Cifra Negocio	Resultado
CONSORCIO OSA VALLEDUPAR.	30%	Construcción	804	29
UTE ACCESOS IBIZA.	50%	Construcción	-	-
UTE AFINO ETAP SANTILLANA.	50%	Construcción	-	(16)
UTE AFRICASOLAR.	50%	Energía	-	(8)
UTE ALCOVER.	50%	Construcción	-	-
UTE AULARI BELLVITGE.	20%	Construcción	-	-
UTE AUTOVIA ARGAMASILLA.	40%	Construcción	-	-
UTE BIBLIOTECA BURGOS.	50%	Construcción	-	80
UTE CAMPO GIBRALTAR.	100%	Energía	-	(0)
UTE CANTON CASA DE CAMPO.	50%	Obra Mediambiental	1.451	(202)
UTE CARIÑENA.	80%	Construcción	-	-
UTE CASA DE LAS LETRAS.	50%	Construcción	-	19
UTE CASA DEL CUENTO.	50%	Construcción	-	-
UTE CENTRO ACUATICO 2012.	20%	Construcción	-	-
UTE CLINICA FUENSANTA.	50%	Construcción	1.151	(84)
UTE CLINICO MADRID.	30%	Construcción	-	(1)
UTE CONEXION PARQUES.	10%	Obra Mediambiental	-	-
UTE CONSERVACIÓN CUENCA.	50%	Construcción	670	9
UTE CR MACETEROS.	20%	Obra Mediambiental	-	(2)
UTE CUADROS ELECTRICOS AEROPUERTO BARAJAS	100%	Energía	459	(17)
UTE CUADROS PRINCIPALES BT AEROPUERTO BARAJAS	100%	Energía	494	(9)
UTE CULTURA Y DEPORTE 2016.	50%	Construcción	413	(2)
UTE DG.SEGURIDAD.	50%	Construcción	-	-
UTE EDAR VILLANUEVA.	50%	Obra Mediambiental	198	-
UTE EDIFICIOS P-VALLECAS.	50%	Construcción	-	(1)
UTE EDIFICIOS XATIVA.	20%	Obra Mediambiental	132	(18)
UTE ELECTRICIDAD BT HZAMORA.	50%	Energía	-	(1)
UTE ELEJALDE.	40%	Energía	-	-
UTE ENERGIA MALAGA.	100%	Obra Mediambiental	252	73
UTE ETAP VALMAYOR.	20%	Obra Mediambiental	1	(1)
UTE FRONTERA FRANCESA.	50%	Energía	119	2
UTE GESTION CARABANCHEL 2010.	50%	Construcción	-	-
UTE GESTION CHAMARTIN 2010.	50%	Construcción	-	-
UTE GESTION CIUDAD LINEAL 2011-2012.	50%	Construcción	-	-
UTE GESTION FUENCARRAL 2010.	50%	Construcción	-	-
UTE GESTION INTEGRAL VICALVARO.	50%	Construcción	-	-
UTE GESTION LATINA 2010.	50%	Construcción	-	-
UTE GESTION PUENTE VALLECAS 2010.	50%	Construcción	-	-
UTE GESTION SAN BLAS 2010.	50%	Construcción	-	-
UTE HIDRO-CAJAL.	100%	Energía	-	2
UTE HOSPITAL ALBACETE.	38%	Construcción	-	-
UTE ILUMINACION EFICIENTE LED METRO MADRID.	45%	Energía	23	(14)
UTE LA MEZQUITA.	75%	Construcción	2.399	-
UTE LA PIZARRA.	80%	Construcción	-	-
UTE LOTE 3	50%	Construcción	-	-
UTE MANTENIMIENTO EMVS ORTIZ-FERNANDEZ MOLINA.	50%	Construcción	84	(6)
UTE MECANICAS HZAMORA.	60%	Construcción	-	-
UTE METRO MONTECARMELO.	70%	Construcción	-	-
UTE MONTAJE CAJAL.	50%	Energía	(1)	(1)
UTE ORTIZ-SICE-ITUVAL GESTION ENERGETICA.	60%	Construcción	-	-
UTE PABELLON MELIANA.	60%	Construcción	-	-
UTE PALACIO FAISANERA.	50%	Construcción	-	-
UTE PAR ANDORRA.	100%	Concesiones	65	(101)
UTE PARKING VILLALBA.	50%	Construcción	-	-
UTE PARQUE JUAN DE AUSTRIA.	20%	Obra Mediambiental	244	(6)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO III

UTE PARQUE MAGALLANES.	20%	Obra Mediambiental	186	(2)
UTE PARQUE ROMA.	20%	Obra Mediambiental	55	-
UTE PARQUES FORESTALES Y VIVEROS.	10%	Obra Mediambiental	971	69
UTE PARQUES RED REGENERADORA.	20%	Obra Mediambiental	61	(1)
UTE PISCINA COLMENAR.	70%	Construcción	-	-
UTE PLANTA EL MOLAR.	80%	Construcción	-	-
UTE PLANTA RESIDUOS BADAJOZ.	20%	Construcción	-	-
UTE PLANSTA SOLARES AEROPUERTOS CANARIOS.	65%	Energía	1.346	(81)
UTE PLAZA MEXICO.	50%	Construcción	31	5
UTE POLIDEPORTIVO COLMENAR.	55%	Construcción	-	-
UTE POSADAS.	50%	Energía	-	-
UTE PRESA ARBAS.	50%	Construcción	-	-
UTE RAMOS CARRION.	80%	Construcción	-	-
UTE RUTA DE LA PLATA 2015.	50%	Construcción	728	30
UTE SALAS.	50%	Construcción	-	-
UTE SAN CRISTOBAL-GETAFE.	50%	Construcción	-	-
UTE SAPLAYA.	20%	Construcción	-	-
UTE SARDERA OSSO.	20%	Construcción	-	-
UTE SECTOR LA ESTACION.	55,00%	Construcción	-	-
UTE SIMANCAS.	50,00%	Construcción	-	-
UTE SOTANO TC.	50,00%	Construcción	-	-
UTE SUSTITUCION REDES HOSPITAL GETAFE.	100,00%	Energía	391	-
UTE TORIL.	60,00%	Construcción	-	(159)
TE TUNELES AV ZAMORA.	20,00%	Energía	320	64
UTE TUNELES NORTE.	50,00%	Energía	267	11
UTE VADO.	99,99%	Construcción	-	-
UTE VALLES OCCIDENTAL.	20,00%	Obra Mediambiental	-	-
UTE VILLENA CV81.	33,75%	Concesiones	2.025	384
UTE ZONAS VERDES MARBELLA.	20,00%	Obra Mediambiental	146	13
Total ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS,S.A.			15.484	61

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

**INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO
DEL EJERCICIO 2019**

GRUP  RTIZ



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

INDICE INFORME DE GESTIÓN

1. Evolución de los negocios y situación del Grupo
2. Internacionalización del Grupo
3. Cartera actual
4. Financiación y Endeudamiento
5. Proyecto de Fusión
6. Energía Internacional
7. Infraestructuras Internacional
8. Concesiones Internacional
9. Concesiones Nacionales
10. Energía Nacional
11. Infraestructuras Nacional
12. Área Patrimonialista
13. Hechos relevantes 2019
14. Políticas de Gestión del Riesgo financiero
15. Aplazamientos de pagos efectuados a proveedores
16. Evolución previsible del Grupo y estrategia corporativa
17. Empleo
18. Calidad, medio ambiente, prevención de riesgos laborales y actividades de investigación, desarrollo e innovación tecnológica.
19. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre del Ejercicio
20. Estado de información no financiera



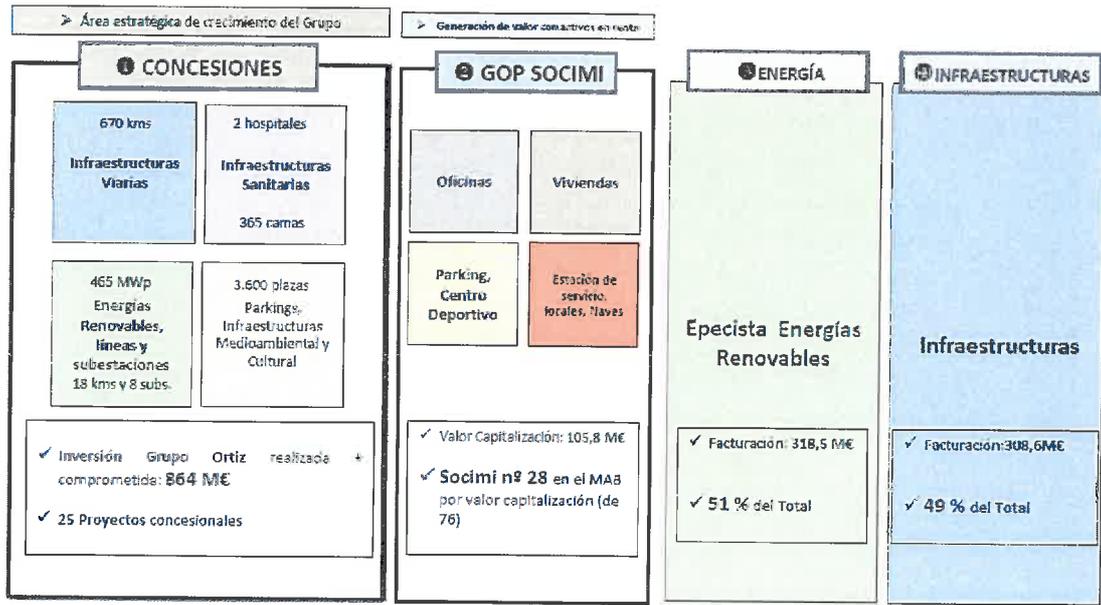
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DEL GRUPO

GRUPO ORTIZ es un **Grupo Empresarial** cuya cabecera es **ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.**, y **empresas dependientes especializadas** en diversas actividades.



- ✓ Su primer y principal **objetivo** es conseguir, en solitario o acompañado, **Concesiones de servicios básicos** (infraestructuras viales, energía, hospitalarias), con **financiación multilateral** en diferentes países.
- ✓ **Desarrollo** de **proyectos de Real Estate para alquiler** de cierta importancia, que seguirá creciendo en el tiempo.
- ✓ **Ejecista** de **grandes proyectos de Energía** en todas sus facetas: **generación, transporte y distribución de energía** y su **operación y mantenimiento** en España y en otros países, principalmente en América Latina.
- ✓ **Ejecista** de grandes infraestructuras: **viarias, ferroviarias, hospitalarias**, en España y especialmente en el **exterior**.



GRUPO ORTIZ, es un grupo con casi 60 años de historia.

GRUPO ORTIZ destaca por su diversificación a nivel de áreas de negocio e internacionalización, por solvencia económico-financiera, su capacidad y experiencia para desarrollar grandes proyectos a nivel técnico, financiero, diseño, mantenimiento y operación.

Las áreas de negocio del Grupo son:

- **Concesiones.** Operador de concesiones, amplia experiencia a la financiación de la inversión, diseño, ejecución, explotación y conservación.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

- **Energía.** Construcción de instalaciones de generación de energía fotovoltaica, eólica, termosolar, líneas eléctricas de alta y media tensión, subestaciones eléctricas, plantas cogeneración, centrales hidráulicas, biomasas, así como mantenimiento de instalaciones electromecánicas y servicios energéticos.
- **Infraestructuras.** Infraestructuras de transporte (ferroviario y viario), hidráulicas, edificación, rehabilitación, obras medioambientales, ingeniería, prefabricados y sistema de construcción industrializado Indagsa. Conservación y Mantenimiento de infraestructuras de transporte (carreteras y ferrocarriles) mantenimiento integral de edificios, recogida de residuos, servicios urbanos y medioambientales.
- **Patrimonialista.** Viviendas para alquiler y producto terciario (oficinas, locales comerciales, plazas de garaje), centro deportivo, estación de Servicio, aparcamientos.

NUESTRAS AREAS DE NEGOCIO:



Grupo Ortiz es una de las principales empresas españolas de los sectores concesional, energía y de infraestructuras. Con presencia global desde 2010, opta a concesiones de servicios básicos (vianos, sanitarios, energía) con financiación multilateral en países emergentes. Al mismo tiempo, interviene en la ejecución de la inversión de infraestructuras de energía para distintos clientes en todo el mundo -Japón, México, Chile, Honduras, Guatemala, El Salvador, Francia e Italia- e infraestructuras hospitalarias en Perú, México y Bolivia.

Hoy en día tiene una presencia geográfica global con proyectos en 14 países y una presencia estable en España, Colombia, México, Panamá y Perú.

Grupo Ortiz está firmemente comprometido con la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) a través de todos sus proyectos, especialmente en aquellos países en los que su actividad genera un importante impacto positivo en la contribución al desarrollo sostenible, tanto a nivel local como regional.



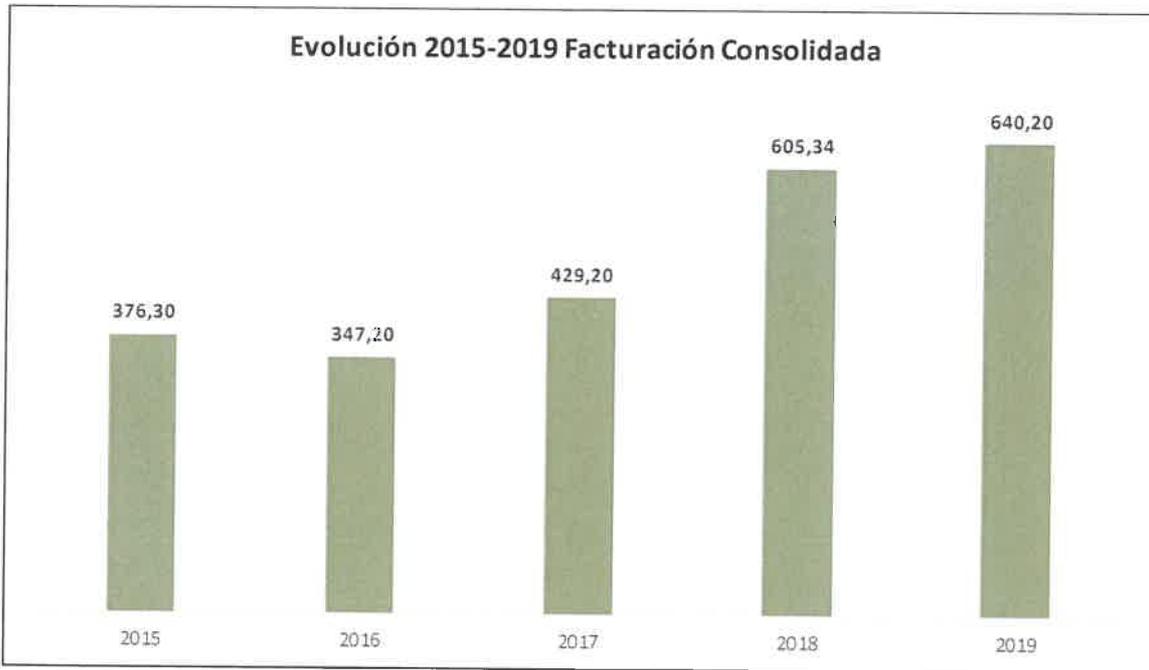
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

Durante el ejercicio 2019 la sociedad ha continuado en su línea de crecimiento y ha alcanzado un importante incremento de la rentabilidad. La facturación del Grupo Consolidado ha alcanzado en el año 2019 los 640,20 millones de euros, un 6% más que en el ejercicio anterior 2018 que la facturación fue de 605,34 millones de euros (la facturación más elevada en toda su historia), y un EBITDA de 46,43 millones de euros, un 18% mayor que el año anterior.

En el ejercicio 2019 Grupo Ortiz vuelve a superar su facturación histórica, llegando a 640,20 M€

A continuación, se muestra un gráfico de la evolución del Grupo Consolidado desde 2015:



La solidez del Grupo se constata en la evolución de las principales magnitudes del GRUPO ORTIZ en los últimos años, y este año 2018 destaca con un importante crecimiento en la facturación del grupo, como resultado de la diversificación de áreas de negocio e internacionalización del Grupo.

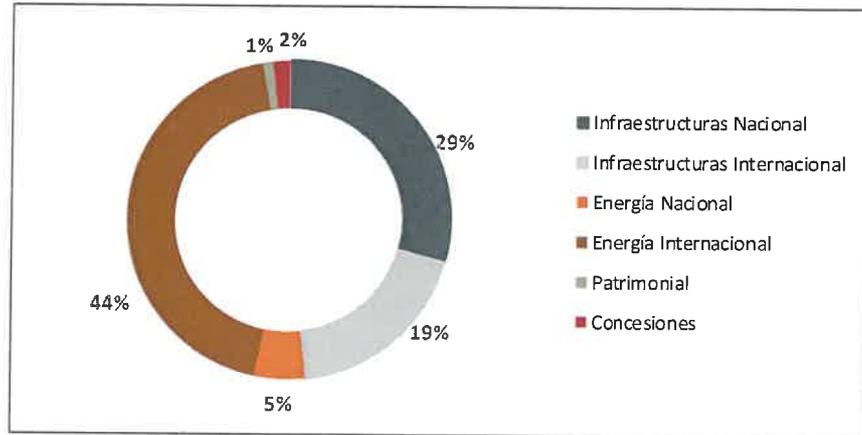
Los datos de facturación y Ebitda por área de Negocio, se desglosan en la siguiente gráfica, destacando el crecimiento de facturación del 37% del área de infraestructuras Internacional.

A continuación se detalla el desglose de Facturación y EBITDA 2019 por área de negocio:

		FACTURACIÓN	EBITDA	MARGEN
ÁREAS DE NEGOCIO	INFRAESTRUCTURAS NACIONAL	186,32	10,30	5,53%
	INFRAESTRUCTURAS INTERNACIONAL	122,28	9,20	7,52%
	ENERGÍA NACIONAL	32,24	1,95	6,05%
	ENERGÍA INTERNACIONAL	286,29	18,76	6,55%
	PATRIMONIAL	2,05	5,15	251%
	CONCESIONES DEPENDIENTES	11,01	1,07	9,72%
	GRUPO CONSOLIDADO	640,20	46,43	7,25%

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

A continuación, se muestra el peso de cada una de las áreas en cuanto a facturación:

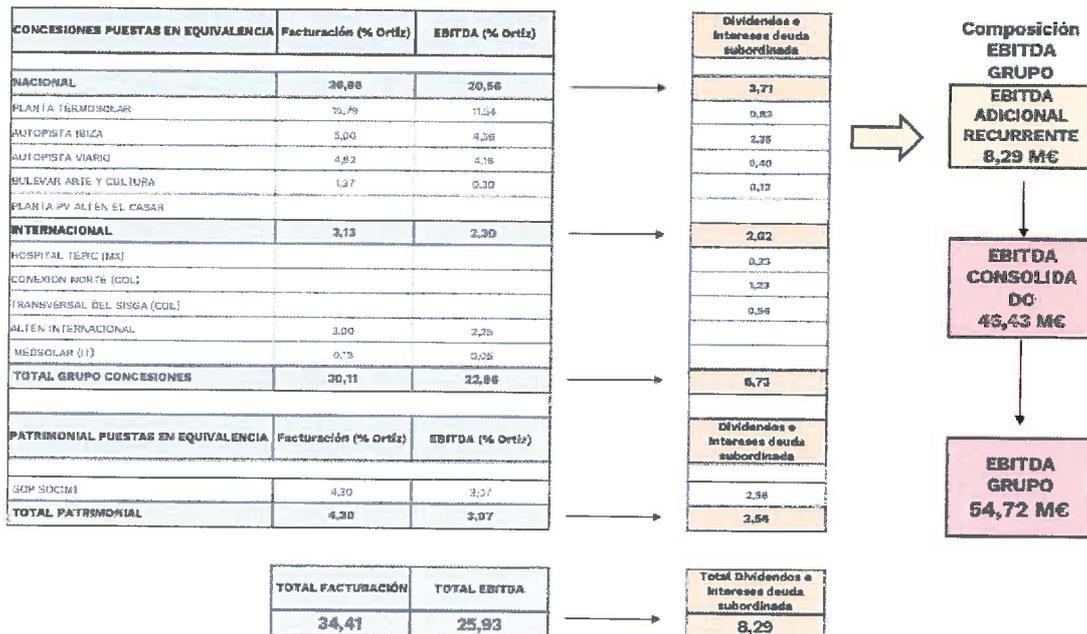


Para entender mejor el Grupo, mencionamos a continuación las distintas partes que lo componen, que son:

- Perímetro consolidado
- Perímetro no consolidado
 - o Participaciones concesionales
 - o Participaciones patrimonialistas

Como consecuencia de utilizar el método de puesta en equivalencia para consolidar las empresas asociadas, los EBITDAS y la Facturación de las empresas concesionarias y de la empresa Grupo Ortiz Properties Socimi no se reflejan en las cuentas anuales del Consolidado.

Para una mejor comprensión del Perímetro No Consolidado y el EBITDA que aporta al EBITDA de Grupo (con el que se calculan los ratios de sindicado y bonos), adjuntamos el siguiente gráfico:



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

Por otra parte, adjuntamos un cuadro con el desglose de los activos concesionales y patrimoniales, el importe de la inversión realizada por Grupo Ortiz y su valor contable:

INVERSIÓN EN ACTIVOS CONCESIONALES			INVERSIÓN EN ACTIVOS PATRIMONIALES		
ACTIVOS CONCESIONALES	INVERSIÓN % Grupo Ortiz	VALOR CONTABLE	ACTIVOS PATRIMONIALES	INVERSIÓN % Grupo Ortiz	VALOR CONTABLE
AUTOVIA ACCESOS IBIZA	23,4	6,5	SOC MI	87,3	52,3
VIARIO A-31	19,1	1,6	ARROYO BUTARQUE	23,6	21,6
PLANTA TERMOSOLAR LA AFRICANA	111,4	18,5	LA ATALAYUELA	12,3	13,3
CONEXIÓN NORTE (COLOMBIA)	58,4	13,7	PARCELA ENSANCHE DE VALLECAS	1,1	1,1
TRANSVERSAL DEL SISGA (COLOMBIA)	41,8	17,2	PROMOCIÓN MONTE ELVIRIA OJEN (MALAGA)	3,7	1,3
HOSPITAL TEPIC (MEXICO)	30,8	7,5	TOTAL ACTIVOS PATRIMONIALES	129,20	115,2
ALTEN INTERNACIONAL (America Cubica y Africa)	28,5	7,3	OTROS TERRENOS	INVERSIÓN % Grupo Ortiz	VALOR CONTABLE
PLANTA FOTOVOLTAICA ALTEN EL CASAR	5,1	2,1	TERRENOS VALDECARROS	3,2	3,2
MEDSOLAR (Spain)	0,4	0,4	TERRENOS LOS CERRIOS	0,6	0,6
BAC	3,1	1,4	TERRENOS EL CASAR	5,1	5,1
CONCESIONARIA COLLADO VILLALBA	19,2	15,7	OTROS TERRENOS	5,8	5,8
GO BARAJAS	3,7	3,7	TOTAL OTROS TERRENOS	14,9	14,9
PARKING REYES CATOLICOS ZAMORA	11,2	6,7	TOTAL	143,9 M€	106,1 M€
PAR MADRID	8,4	8,4			
UTE MALAGA	1,9	1,9			
EFICIENCIA ENERGÉTICA	1,1	1,1			
TOTAL ACTIVOS CONCESIONALES	364,2 M€	113,8 M€			

TOTAL INVERSIÓN % GRUPO ORTIZ *	508,2 M€
<small>* Inversión = Equity + Deuda % Grupo Ortiz</small>	
TOTAL VALOR CONTABLE	220,4 M€

Como resumen, y para entender mejor el grupo cabe destacar:

El perímetro consolidado: Con ventas de 640 M€ y Ebitda de 46,43 M€ procedente fundamentalmente de las áreas de negocio: Energía e Infraestructuras.

Participaciones Concesionales y Patrimonialistas: Con ventas de 34,41 M€ y Ebitda de 25,93 M€. La inversión de Ortiz en su % es de 364,2 M€ en activos concesionales y de 143,9 M€ en activos patrimoniales. Por otro lado, el valor contable de las inversiones concesionales es de 113,8 M€ y de 106,1 M€ en las patrimoniales.

El total de la inversión de Ortiz en su % asciende a 508,2 M€ y un valor contable de 220,4 M€.

Estas participaciones han generado al Grupo en 2019, un EBITDA adicional al consolidado de 8,29 millones de euros.

Concesiones Nacional:

- o Concesión Energía Termosolar La Africana
- o Concesión Autovía Accesos de Ibiza
- o Concesión Autovía Viario A31
- o Concesión cultural: Bulevar Arte y Cultura
- o Planta Fotovoltaica Alten El Casar
- o Parking Go Barajas
- o Concesionaria Collado Villalba
- o Par Madrid
- o Parking Reyes Católicos Zamora
- o Eficiencia Energética
- o UTE Málaga

Concesiones Internacional:

- o Hospital Tepic México
- o Concesión autovía en Colombia: Conexión Norte.
- o Concesión autovía en Colombia: Transversal del SISGA.
- o Alten Internacional
- o Medsolar

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

Patrimonial: Valor contable

- o Grupo Ortiz Properties SOCIMI

En el cuadro anterior se incluyen también terrenos y parcelas propiedad de Grupo Ortiz, libres de deudas y en los que se van a desarrollar proyectos inmobiliarios tales como viviendas, edificios de oficinas, etc.

2. INTERNACIONALIZACIÓN DEL GRUPO

La facturación internacional en el ejercicio 2019 supone un 64% de la facturación del Grupo. El ejercicio 2018 la facturación internacional representaba un 66% de la facturación del Grupo y en el ejercicio 2017 la facturación internacional representaba un 54% de la facturación del Grupo.

La facturación internacional en el ejercicio 2019 alcanza la cifra de ventas de 408,58 millones de euros y se divide en los siguientes países:

En los países donde estamos implantados: México 273,65 M€, Colombia 57,88 M€, Panamá 28,80 M€ y Perú 8.11 M€,

Países con Proyectos de Energía en función de los clientes en todo el mundo: Japón 27.30 M€, Bolivia 6,51 M€, Centroamérica 2,3 M€ y O&M Plantas Fotovoltaicas 4,00 M€.

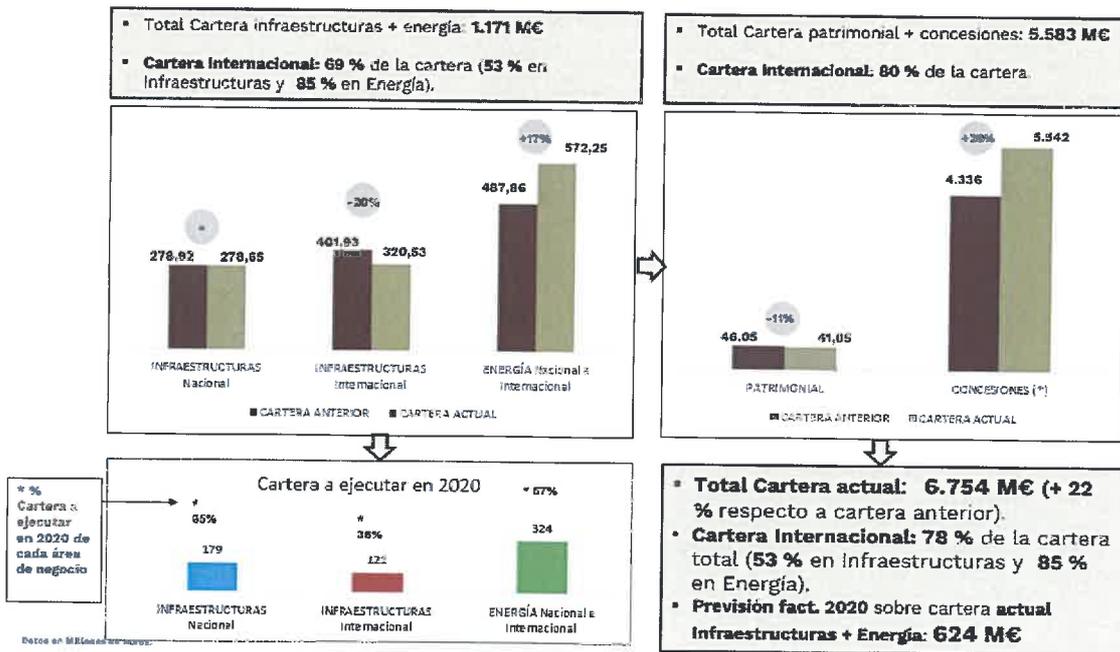
Del total de la facturación del área de Energía, un 90 % es internacional.

Del total de la facturación del área de Infraestructuras, un 50% es internacional.

3. CARTERA ACTUAL

La cartera actual contratada pendiente de ejecución del GRUPO ORTIZ es de 6.754 millones de euros, lo que supone un incremento del 22% respecto al año anterior.

La cartera contratada se centra principalmente en las Áreas de Concesiones, EPCs de Energía y en Infraestructuras Internacionales.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

- La cartera correspondiente al área de Concesiones es de 5.583 millones de euros, con un incremento del 28% respecto al año anterior, motivado por las recientes adjudicaciones de la concesión del Hospital de Bosa en Bogotá y de Líneas y Subestaciones en Barranquilla, ambas en Colombia. El 80% de dicha cartera es a nivel internacional.
- La cartera correspondiente al área de Energía asciende a 572,25 millones de euros, un 17% más que el ejercicio 2018, correspondiendo un 85 % de la misma a proyectos internacionales.
- La cartera correspondiente al área de Infraestructuras internacionales es de 320,53 millones de euros, lo que supone una reducción de un 20% respecto al ejercicio anterior. Esto es debido a la progresión a buen ritmo de las obras de las concesiones Conexión Norte y Transversal del Sisga, en Colombia, donde se han alcanzado un grado de avance del 70% en ambas infraestructuras viarias.
- La cartera correspondiente a las áreas de Infraestructuras nacional y Servicios asciende a 271,69 millones de euros, lo que se sitúa en niveles similares al ejercicio anterior.
- La cartera correspondiente al área Patrimonialista es de 41,05 millones de euros, prácticamente igual al ejercicio anterior.
- La cartera del Grupo cuenta ya con cinco concesiones en Colombia; Conexión Norte, Transversal del Sisga (Bogotá), y la tercera se trata de la Iniciativa privada Ruta del Caribe. A estas concesiones hay que añadir la del Hospital Bosa en Bogotá y Líneas y Subestaciones en Barranquilla recientemente adjudicadas. Así mismo, la primera concesión hospitalaria internacional, el Hospital Tepic en México, finalizó su construcción en julio de 2019 y en este ejercicio de 2020 comenzará su operación.

GRUPO ORTIZ cuenta con una cartera muy diversificada por áreas de negocio y a nivel geográfico, con un potencial de crecimiento muy alto.

El 78% de la cartera total es internacional. Destaca la internacionalización de esta cartera en las áreas de energía que es un 85% y en el área de construcción es un 53%.

A continuación, se muestra la cartera a ejecutar en el próximo ejercicio 2020 para las áreas de negocio de Construcción, Servicios y Energía y que asciende a 624 M€:



4. FINANCIACIÓN Y ENDEUDAMIENTO

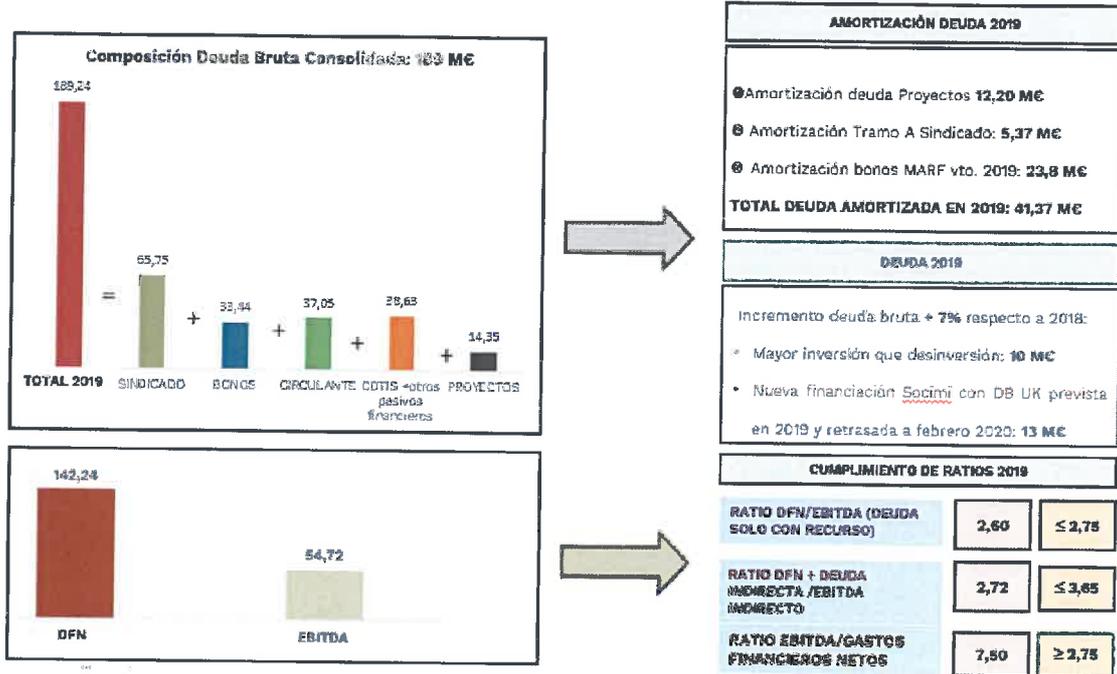
Respecto a la financiación, se mantiene la estrategia de reducción del endeudamiento, si bien en el ejercicio 2019 la deuda total del Grupo se ha incrementado en un 7% de manera coyuntural. Este incremento coyuntural se produce fundamentalmente por la mayor inversión frente a la desinversión en 2019 y por el traslado de la nueva financiación de la Socimi a principios de 2020.

Por otro lado, durante 2019 se ha acometido una importante amortización de deuda por importe de 41,37 M€, con el siguiente desglose:

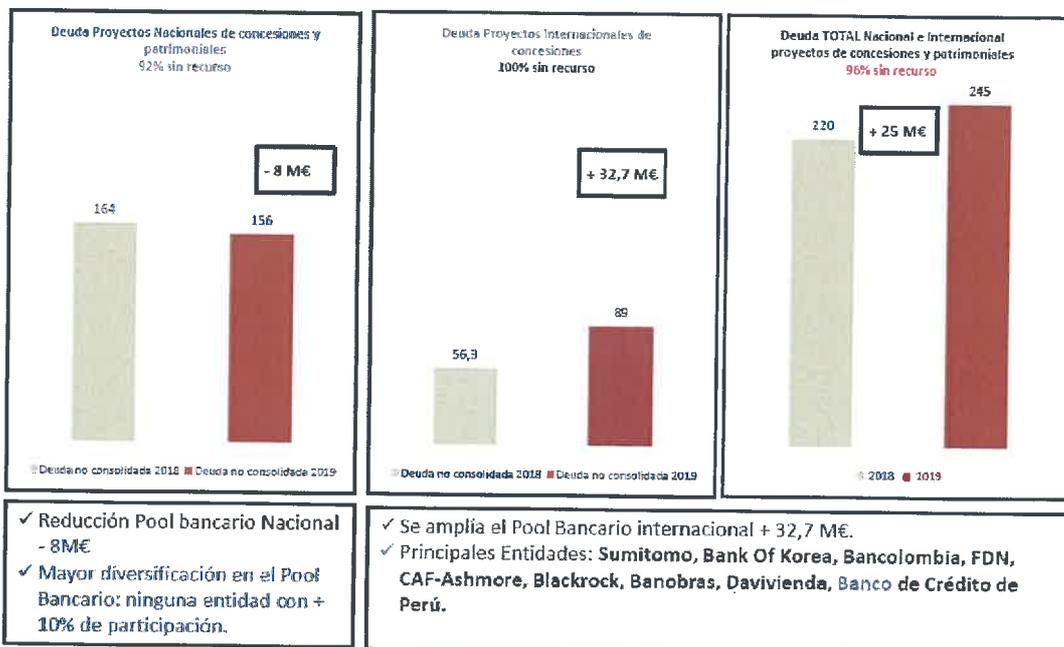
- Amortización de deuda proyectos: 12,20 M€.
- Amortización Tramo A del Sindicado: 5,37 M€.
- Amortización Bonos MARF: 23,8 M€.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

En los siguientes gráficos se desglosa el detalle de la deuda bruta consolidada a 31 de diciembre de 2019, con los diferentes instrumentos financieros que la componen, la deuda financiera neta y el cumplimiento de todos los ratios de la financiación sindicada y bonos



En los siguientes gráficos se detalla el endeudamiento No Consolidado y Sin recurso asociado a proyectos concesionales y patrimoniales, tanto a nivel nacional como internacional. Hay que destacar la reducción del Pool Bancario Nacional y la ampliación y diversificación del Pool bancario Internacional. Todo ello trae como consecuencia un diversificado Pool bancario general, en el que ninguna entidad financiera supone más de un 10% del total



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

5. PROYECTO DE FUSIÓN

Durante el ejercicio 2019 la Sociedad Dominante del grupo ha llevado a cabo una operación de fusión por absorción de varias sociedades dependientes del Grupo. Con fecha 16 de septiembre de 2019 la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. (la sociedad absorbente) aprobó la fusión por absorción de las sociedades Ortiz Área Inmobiliaria, S.A.U., Construcciones Icma-Proakis, S.A.U., Emca Sociedad Concesionaria, S.L.U., Elecór, S.A.U., Juan Galindo, S.L.U., Tendidos y Redes del Sur, S.L.U., Ortiz International Investment, S.L.U., Ortiz Energía, S.A.U. (en adelante Sociedades absorbidas). La Sociedad Absorbente era hasta la fecha la tenedora de la totalidad de las acciones y/o participaciones de las Sociedades absorbidas. Por lo tanto, en esa misma fecha las juntas generales extraordinarias de las sociedades absorbidas aprobaron la fusión.

6. ENERGÍA INTERNACIONAL

Grupo Ortiz es un referente mundial en EPC fotovoltaico y líneas y subestaciones, con más de 1.765 MWp instalados y más de 600 kms. de líneas de distribución, en 9 países.

El área de energía de GRUPO ORTIZ ha mantenido en 2019 el nivel de facturación alcanzado en el ejercicio anterior y todo apunta a que a corto y medio plazo se continúe con un crecimiento sostenido.

Durante el año 2019 se ha alcanzado la cifra de 947 MW de potencia instalada o en fase de instalación de proyectos fotovoltaicos. Destacar que la experiencia y referencias adquiridas han servido para consolidar el posicionamiento en el mercado, siendo optimistas para que ello contribuya al crecimiento en los próximos años.

La energía ha tomado un protagonismo prioritario en la economía a nivel mundial motivado por la entrada en vigor del Acuerdo de París, firmado en 2015 y que, aun siendo un tratado medioambiental, tiene su principal punto de actuación en la energía.

El objetivo, basado en el incremento de la temperatura a nivel mundial por debajo de los 1,5 °C, se basa en la descarbonización de la economía para eliminar las emisiones de CO2 que causan el cambio climático. Para ello, será necesario disminuir las emisiones de CO2 a 2050 en un 95 % respecto de 1990, lo que lleva implícito disminuir el uso de combustibles fósiles entre un 80 y un 90 % respecto de los consumos actuales. Ello, solo será posible con un importante esfuerzo en eficiencia energética, una electrificación de la economía, y que la energía eléctrica sea producida con fuentes de energías renovables.

De forma global, los países desarrollados tendrán que realizar políticas de transición energética disminuyendo el actual uso de combustibles fósiles por renovables, garantizando en todo caso el suministro. Respecto de los países en vías de desarrollo, tendrán que instalar sistemas de generación con fuentes renovables y sistemas que garanticen la estabilidad del sistema eléctrico con las menores emisiones posibles.

La Agencia Internacional de la Energía estima que, para los países de la OCDE en el año 2023, el 30 % de la demanda de energía eléctrica será satisfecha por fuentes renovables, lo que representa un crecimiento de 6 puntos respecto de 2017. Esta demanda, será satisfecha principalmente por energía solar fotovoltaica. En el último año, solo los países de la OCDE han instalado más de 28 GW de fotovoltaica y 30 GW de eólica. A nivel de potencia, y a nivel mundial se está instalando entorno a los 100 GW de potencia al año de energía solar FV, lo que abre unas expectativas enormes de mercado, ello unido a las necesidades de infraestructura eléctrica de transporte y distribución que ello conlleva.

En este sentido, a nivel internacional el Área de Energía se ha mantenido en los niveles de facturación alcanzados en el ejercicio anterior, destacando los proyectos siguientes por áreas geográficas:

México:- En este país, hay que destacar los siguientes proyectos:

- Planta Fotovoltaica Navojoa, Sonora 257 Mwp
- Planta Fotovoltaica Terranova Conejos, Ciudad Juárez, 93 MWp.
- Planta Fotovoltaica Tepezalá II, Aguascalientes 133 MWp.
- Planta Fotovoltaica Northland Power en Torreón de 163 Mwp

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

Japón: Este país ha apostado decididamente por las energías renovables, teniendo un marco regulatorio que garantiza su crecimiento sostenido a medio y largo plazo, ello nos permitirá posicionarnos de forma estable en este mercado, destacamos los siguientes proyectos:

- Planta Fotovoltaica Mine Yamaguchi, 14 MWp.
- Planta Fotovoltaica Shirakawa, Fukushima, 15 MWp.
- Planta Fotovoltaica Yamagata 25 MWp
- Planta Fotovoltaica Susami de 10 MWp
- Planta Fotovoltaica Daisen Tottori de 14 MWp.

Perú: en este país se ha apostado decididamente por los proyectos de Transmisión y Distribución (T&D), teniendo un marco de crecimiento de país en la capacidad de generación de centrales fundamentalmente hidráulicas que necesitan de infraestructuras de transporte para su conexión a la red nacional. Destacamos los siguientes proyectos:

- 132 km Línea de Transmisión Aguaytía-Pucallpa, 138 KV y subestaciones asociadas.

Centroamérica: en esta región se ha apostado por los proyectos de energías renovables, teniendo una posición excelente en la región y siendo un referente con más de 200 MW construidos y en operación comercial, destacando en el año la construcción de los siguientes proyectos:

- Ampliación de la planta solar fotovoltaica en proyecto HORUS, Guatemala, 17 MWp.

7. INFRAESTRUCTURAS INTERNACIONAL

La actividad de infraestructuras internacional del Grupo cuenta con una facturación de 122,29 millones de euros, lo que ha supuesto un crecimiento del 37% respecto al ejercicio 2016.

El área de infraestructuras internacional cuenta con una cartera a 31 de diciembre de 2019 de 320,53 millones de euros.

GRUPO ORTIZ mantiene presencia durante este ejercicio en los mercados latinoamericanos de Colombia, Panamá, México, Bolivia y Perú.

COLOMBIA.

A lo largo de 2019 se ha continuado con la ejecución de las siguientes obras.

- Optimización del sistema de acueducto de la ciudad de Valledupar mediante la construcción de tanques de almacenamiento de agua tratada y redes matrices de acueducto, también para Findeter.
- EPC Obras de construcción de "Conexión Norte" entre Remedios, Zaragoza y Caucasia, en el Departamento de Antioquia, para la Concesionaria "Autopistas del Nordeste S.A.S".
- EPC Obras de construcción de la Transversal del Sisga, entre Sisga y el Secreto, en los Departamentos de Boyacá y Casanare, para la Concesionaria "Concesión del Sisga S.A.S.

Todas las obras se encuentran dentro de los plazos previstos contractualmente, después de los eventos eximentes de responsabilidad analizados con la propiedad que se han seguido dando al igual que el año anterior.

Respecto a la concesión del **Transversal del Sisga**, donde participamos al 50% se ha culminado el hito contractual de tener terminada la unidad funcional UF1. Ortiz fue el primero de los socios en terminar su tramo.

Las principales dificultades en la ejecución de las obras han surgido por el corte que se produjo por derrumbes y deslizamientos en los taludes en la carretera Villavicencio-Yopal que originó el desvío de todo el tráfico que soportaba dicha carretera por nuestra vía. Esto supuso un incremento de casi cuatro veces el número de vehículos que circulaba por nuestra vía con la consecuente grave afectación al ritmo de los trabajos. De hecho, la ANI nos ha concedido un evento eximente de responsabilidad por estas circunstancias.

La otra dificultad que tiene la ejecución de estas obras son los continuos desprendimientos y deslizamientos de los taludes adyacentes que originan cortes en la carretera y pérdidas de banca (disminución en la sección del firme) cuyo tratamiento ralentiza el ritmo de los trabajos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

Para la ejecución de estos trabajos ORTIZ tuvo unos 560 trabajadores (incluyendo subcontratas), de media en el año 2019.

En **Concesión de Conexión Norte**, durante 2019 se ha hecho efectiva la presencia del Ejército en las obras. Gracias a ello se ha podido avanzar en la ejecución de la UF1. Solamente ocurrieron hechos delictivos puntuales que fueron superados con el apoyo de la policía y del Ejército. La ANI siguió otorgando los eventos eximente de responsabilidad correspondientes.

También Ortiz fue el primero de los socios que termino su compromiso de terminar su tramo en la UF2 dejándolo completamente terminado para su entrega definitiva. Los socios están terminando también sus respectivos tramos.

En esta concesión, el EPC adjudicó a Ortiz la construcción del **punto 6**, que es el punto más significativo de las obras de la Concesión. Se trata de una estructura de 385 metros de longitud cuya superestructura es un sistema de voladizos sucesivos y tiene además una longitud total de pilotes de 844 metros. Tiene un importe de 30.172 millones de pesos.

En 2019 se ha conseguido trabajar plenamente con el equipo propio de maquinaria que fue adquirida el año pasado. Esto supone una muy buena adaptación a las características de la ejecución de obras en Colombia, consolidando la nueva operativa a la que nos debemos sumar de cara al futuro.

En materia de licitaciones, en 2019, se pudo constituir **la nueva SAS, Obrascol**. Esto nos ha permitido participar en las licitaciones que durante años anteriores no pudimos hacer con la actual SAS. Consecuencia de ello fue la consecución de un **nuevo contrato** a nombre de Obrascol, concretamente un contrato **con la entidad pública Acueducto de Bogotá (EEAB)** consistente en el traslado de redes en las calles por donde discurrirá la traza del metro. Este contrato es de 27.000 millones de pesos y participamos al 60%.

Otro hito importante ha sido ser **adjudicatarios de la concesión del nuevo hospital de Bosa**, en Bogotá, para la Secretaría de Salud de la Alcaldía de Bogotá. Ortiz participará al 90% en su diseño, construcción, equipamiento y mantenimiento. Es la primera APP de salud del país y fue adjudicado por 493.388 millones de pesos. El valor de la construcción de este hospital es de 228.400 millones de pesos.

Con el proyecto de **Ruta caribe II**, finalizado el año 2019 no se ha conseguido tener la adjudicación definitiva del contrato de concesión. Las reuniones mantenidas con la ANI y con el Ministerio de Transporte han sido muy fructíferas. Hay una voluntad plena de sacar el proyecto adelante por parte de la Administración. Esto nos hace ser muy optimistas y pensar que la firma de esta importante concesión se dará en el año 2020. La construcción de esta carretera será de 1, 4 billones de pesos. Ortiz tiene un 30% de este valor de la construcción, aunque es posible que éste aumente entre siete o diez puntos más.

En materia jurídica, todas las reclamaciones de las obras acabadas han sido presentadas. Las reclamaciones de las obras en ejecución ya están siendo redactadas con la intención de presentarlas antes de acabar los contratos con independencia de que se amplíen posteriormente.

Hay que indicar también que a nivel de **personal en Colombia** somos 126 trabajadores repartidos de la siguiente forma: Expatriados: 12 personas, Ortiz Sucursal Colombia: 75 personas y Obrascol: 39 personas, dos de ellas con minusvalías reconocidas oficialmente.

MÉXICO. En este año 2019 se ha terminado la construcción de obra del Hospital Doctor Aquiles Calles Ramírez, en la ciudad de Tepic estado de Nayarit, con una capacidad de 150 camas censables, 32 especialidades, 7 quirófanos con un presupuesto para la construcción de 1.068 millones de pesos mexicanos. Este proyecto se adjudicó en agosto de 2017 se ha construido en 18 meses, e incluye el diseño del hospital, redacción del proyecto de ejecución, construcción del hospital totalmente equipado y la operación del mismo por un periodo de 23 años desde la recepción de la obra.

Es destacable, que, para la construcción de este proyecto, se ha instalado una fábrica de elementos prefabricados a pie de obra, que ha ayudado a tener terminada la estructura de 26.500 m² en 3 meses, agosto, septiembre y octubre, incluso con el inconveniente de haberla realizado durante la estación de lluvias.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

PANAMÁ.

En marzo del año 2019 se cancelaron las obras contratadas en el año 2015, con el Ministerio de Sanidad correspondientes a la "Tercera etapa de redes de alcantarillado sanitario de San Miguelito y Bahía de Panamá. Paquetes 1 y 3". En marzo de 2019 se solicitó la intermediación de un arbitraje para la resolver las disputas del contrato tal y como recoge el mismo. En enero del año 2020 se realizó la Audiencia de fijación de causa, que marca oficialmente el inicio del arbitraje.

En noviembre de 2018 se firmó la Recepción de los trabajos de Diseño, desarrollo de planos, acondicionamiento y restauración integral de la Santa Iglesia Catedral Basílica Metropolitana de Santa María La Antigua, ubicada en la Plaza de la Independencia, corregimiento de San Felipe.

La Consagración de esta tuvo lugar el día 26 de enero de 2019, aprovechando la visita del Papa Francisco a Panamá por la Jornada Mundial de la Juventud (JMJ) 2019 que ha tenido lugar del 22 al 27 de enero de 2019.

Durante el año 2019 las adjudicaciones del año 2017 han seguido su curso de la siguiente manera:

- Estudio, diseño y construcción de obras para el mejoramiento sostenible del sistema de agua potable de la ciudad de Panamá: ampliación y rehabilitación del acueducto de Panamá norte" (88 millones de dólares). UTE Ortiz (70%) – Asteisa (30%). Durante 2019 los trabajos en campo han iniciado sin problemas produciéndose una facturación de 18.5 MM de dólares. Actualmente este contrato se encuentra en la parte final del proceso administrativo para conseguir una adenda, en el que aumentamos el plazo de ejecución por causas no imputables al contratista. El contrato proveerá de agua potable a nueve sectores del norte de la Ciudad de Panamá.
- Construcción del segundo módulo y rehabilitación del primer módulo de la planta de agua potable de la ciudad de Santiago de Veraguas y operación y mantenimiento de ambos módulos (9 millones de dólares). Asteisa (100%). Actualmente se encuentra en proceso de construcción a buen ritmo y en fase de consecución de una adenda al contrato por un aumento de un 38,8% del presupuesto y en el alcance del contrato, mejorando sustancialmente el proyecto original.

Durante el año 2019 no se ha producido ninguna nueva adjudicación a las empresas del Grupo presentes en Panamá. Es importante destacar que en el año 2019 ha sido un ciclo electoral, año de elecciones presidenciales que dará un fuerte impulso de cara al 2020 en cuanto a nuevos proyectos y la contratación pública, tanto en infraestructura de transporte (carreteras, ferrocarril, etc), obra singular, como en tratamientos de aguas, que esperamos que el Grupo pueda aprovechar.

PERÚ. Durante el ejercicio 2019, se han ejecutado las obras del Hospital Alcides Carrión para el Gobierno Regional de Cerro de Pasco, llegando a culminar la obra civil y el equipamiento. Falta la formación del equipo médico que operará los equipos, pendiente de designación por el Gobierno Regional. Obra muy importante desde el punto de vista social con gran impacto en esta ciudad minera ubicada a 4.380 msnm, que por primera vez en su historia dispone de un edificio público con instalación de aisladores sísmicos, para minimizar los efectos de los sismos en la infraestructura.

A finales de 2017 se firmó una Adenda al Contrato con el Gobierno Regional de Apurímac, lo que permitió reiniciar las obras del Nuevo Hospital de Andahuaylas. En la Actualidad nos encontramos en diálogo con el Gobierno Regional para la aprobación de la totalidad del proyecto, y finalización de la obra lo antes posible. El avance de la Construcción es del 59,5% y el del Equipamiento del 52,1%

Por otra parte, dentro del desarrollo de las concesiones viales, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. Sucursal Perú ha desarrollado la siguiente actividad durante el 2018:

- Estamos precalificados en la licitación de la Concesión Longitudinal de la Sierra Tramo 4: Huancayo - Izcuchaca-Mayocc-Ayacucho/Ayacucho-Andahuaylas-Puente Sahuinto/Dv. Pisco - Huaytará - Ayacucho. El Proyecto consiste en la ejecución de obras de mejoramiento y rehabilitación (117 km), mantenimiento periódico inicial (498 km) y su consecuente mantenimiento y operación, con la finalidad de conservar la vía en los niveles de servicio establecidos. ORTIZ Construcciones y Proyectos, S.A. Sucursal Perú integra el Consorcio Vial Centro junto con ALVAC, empresa especializada en mantenimientos viales, y la constructora peruana JE, con participaciones del 50-25-25% respectivamente. El proceso de selección de postores para la Concesión Longitudinal de la Sierra T4 se suspendió por PROINVERSION, debido a la caducidad de los

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

estudios de preinversión e informe de obras concluidas. Se espera que se inicie el proceso de licitación en el segundo semestre de 2019.

- Seguimos atentos al inicio de proceso de licitación de los Hospitales de Alta Complejidad de Chimbote y Piura, y se espera que el proceso de licitación se inicie en el primer semestre de 2019

Por razones de coyuntura política, la Autoridad para la Reconstrucción con cambios ha cambiado el criterio, y en lugar de centralizar la gestión de las obras, gran parte de las mismas las ha derivado hacia los Gobiernos Regionales y Municipalidades. Seguimos a la espera que la tipología e importe de los proyectos que salgan a licitación permitan nuestra participación.

Respecto al sector privado, han surgido algunos proyectos a futuro, pero que deben consolidarse por parte de la Propiedad. En el caso del Centro Comercial Camino Real, del Grupo Centenario, segmentaron el alcance del proyecto, lo que hace que no sea interesante para nosotros.

BOLIVIA. Nuestra presencia en el País se inició en 2018, con la ejecución del Hospital de Potosí, con un 51% de participación de ORTIZ. La obra consiste en la construcción de un hospital de Tercer Nivel y con 27.230 m² superficie, sin Equipamiento Médico, y a finales del 2019 tiene un avance del 19,92%. El hospital tendrá 35 especialidades para la atención a la ciudadanía, contará con una capacidad de 276 camas y 29 consultorios.

El reto principal es la construcción de un Hospital de estas características a 4.100 msnm, uno de los hospitales construidos a mayor altura del mundo. Venía siendo una demanda de los ciudadanos de la zona desde hace mucho tiempo. Se trata de una inversión del Banco Interamericano de Desarrollo y de la Gobernación de Potosí para el Ministerio de Salud. Este proyecto generará más de 500 puestos de trabajo directos y más de 1.100 indirectos y se contratará con más de 30 empresas locales.

El Sector Salud va a tener un fuerte apoyo del Gobierno, y hay planificada la construcción de casi 50 hospitales de segundo, tercer y cuarto nivel, con una inversión cercana a los 1.600 M USD.

ARGELIA. En Argelia hace años se constituyó una sociedad mixta argelino-española, para construir 5.000 viviendas en 5 años, con transferencia y enseñanza de la tecnología de la construcción. Siendo el GRUPO ORTIZ, la única empresa internacional que había homologado en Argelia su sistema industrializado de construcción. En 2016 se terminó la ejecución y puesta en marcha de una planta de hormigón.

En enero de 2017 se presentó por parte de Ortiz una demanda de arbitraje ante el Centro Internacional de Arreglo de diferencias Relativas a Inversiones (CIADI), una institución de arbitraje del Banco Mundial con sede en Washington. El motivo de dicha demanda de arbitraje es que Ortiz, después de numerosas negociaciones iniciadas en el año 2012 en las que Ortiz ha cumplido con todos los acuerdos alcanzados, la situación es que no se ha firmado ningún contrato de ejecución de viviendas, habiendo incumplido las autoridades argelinas los acuerdos firmados.

En el momento actual, se han completado los trámites de demanda y contestación, replica y duplica, estando pendiente del acto de la vista ante el Tribunal del CIADI, que se celebró en París los días 11 a 15 de marzo de 2019. El caso quedará visto para la emisión del LAUDO en el primer trimestre del año 2020.

RUMANÍA. Durante el ejercicio 2019 se ha continuado la ejecución de desperfectos de las obras de Saneamiento y Estaciones de Bombeo de Aguas Residuales de Breaza, en Prahova, para la sociedad pública Hidroprahova. Estas reparaciones están dentro del período que la Propiedad tiene para notificar desperfectos antes de la terminación del tiempo de garantía que acabará en septiembre de 2020. En esa fecha será la recepción final y podremos retirar nuestras garantías.

Mantenemos a una persona durante 2019 ya que el ayuntamiento de Breaza hace obras cerca de nuestras obras y necesitamos estar seguro de que los desperfectos que nos han producido son imputables a ello y no a nosotros de cara a la liquidación final.

No se han presentado más licitaciones para cerrar la sucursal en cuanto sea posible.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

SISTEMA INDUSTRIALIZADO y PREFABRICACION PARA DISTINTOS PAISES.

Indagsa, durante el ejercicio 2019, ha seguido con la asistencia técnica internacional a diversos proyectos en colaboración con las diversas obras que realiza el grupo de empresas en Colombia prestando asistencia técnica a las soluciones constructivas a ejecutar y desarrollando soluciones prefabricadas para las estructuras.

- Ejecución de planta de prefabricación a pie de obra para la realización de hospital en Tépíc (MÉXICO).
- Participación en numerosos estudios de plantas de energía renovable diseñando viales y redes de drenaje. (COLOMBIA)
- Prefabricación de panel para fachada de una obra. (SUIZA)

8. CONCESIONES INTERNACIONAL

CONCESIONES INTERNACIONAL

Grupo Ortiz cuenta con experiencia en activos concesionales de energía renovables, infraestructuras de transporte, infraestructuras sanitarias, aparcamientos, medioambientales, centros culturales y centros deportivos.

Cuenta con experiencia global en inversiones sostenibles, abarcando todos los aspectos del proyecto:

- Ingeniería, proporcionando soluciones integrales e innovadoras de ingeniería, seguridad y medioambiente, que permiten el cumplimiento de plazos con elevados estándares de calidad y seguridad en la ejecución de proyectos complejos.
- Financiación, firmando contratos de financiación en su gran mayoría bajo contratos de Project Finance y con la primera emisión de Project Bond en el Mercado Alternativo de Renta Fija (MARF).
- Construcción, contamos con una amplia experiencia construyendo infraestructuras de transporte con contratos EPC. Más de 1.000 km de carreteras y autovías y más de 200 km de líneas ferroviarias de alta velocidad.
- Operación y mantenimiento, mantenemos más de 630 km de carreteras, y más de 200 km de líneas ferroviarias de alta velocidad.

HOSPITAL TEPIC NAYARIT, MÉXICO

SPV: Promotora Hospitalaria Tepic S.A.P.I. (ORTIZ 47,5%)

El área de CONCESIONES, en 2018 ha conseguido completar la financiación de la Asociación Público Privada (APP) de la sustitución del Hospital General de Tepic de 150 camas, en el estado de Nayarit, para el Instituto de Seguridad y Seguros Sociales de los Trabajadores del Estado (ISSSTE).

Este proyecto supone un hito importante para el área de Concesiones, ya que además de representar el primer contrato en el Sector Salud, cabe recordar que este proyecto tiene su origen en una **Iniciativa Privada promovida por Grupo Ortiz** en 2015.

El proyecto, adjudicado en 2017, contempla el Diseño, Construcción, Equipamiento y Prestación de Servicios complementarios durante los próximos 25 años. Los servicios asistenciales que incluye la concesión son: esterilización, hemodiálisis, laboratorio, banco de sangre, farmacia, así como los Servicios Complementarios de alimentación, ropería, mantenimiento del equipo médico, vigilancia, limpieza, correo, almacén, y mantenimiento integral de las instalaciones, incluyendo telecomunicaciones y gases medicinales. El nuevo hospital contará con 200 camas (150 censables), 35 consultorios, 7 quirófanos, 31 especialidades de segundo y tercer nivel de atención, 6 auxiliares de diagnóstico, 8 auxiliares de tratamiento, 11 equipos de hemodiálisis, entre otros. El edificio contará con estándares de certificación medioambiental LEED.

La obra está siendo ejecutada por el equipo de CONSTRUCCION, tendrá un coste de unos 1.200.000.000 pesos mexicanos y comenzará la operación en septiembre de 2019.

Total Inversión 70 M€. Total obra 50 M€. Fondos propios de la SPV 15 M€. Fondos Grupo Ortiz 7M€.

CARRETERAS COLOMBIA

En 2014 se consiguió la primera adjudicación de un contrato de concesión en Colombia, CONEXIÓN NORTE, y en el 2015 se consiguió la adjudicación del contrato de concesión TRANSVERSAL DEL SISGA.

Respecto a la firma del contrato de la APP RUTA CARIBE, que va de Cartagena a Barranquilla, adjudicada al consorcio Ortiz KMA no se ha conseguido tener la adjudicación definitiva del contrato de concesión. Las reuniones

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

mantenidas con la ANI y con el Ministerio de Transporte han sido muy fructíferas. Hay una voluntad plena de sacar el proyecto adelante por parte de la Administración. Esto nos hace ser muy optimistas y pensar que la firma de esta importante concesión se dará en el año 2020.

CONEXIÓN NORTE: SPV: Autopistas de Nordeste S.A.S. (ORTIZ 15%)

Longitud: 145 kilómetros (63 kilómetros de obra nueva y 82 kilómetros de rehabilitación), en Antioquia (Remedios–Zaragoza–Caucasia). Plazo de obra: febrero 2016 – enero 2021, en fase de ejecución. Plazo de la concesión: 2015 – 2043.

La Inversión alcanza los 572 M€. La Financiación bancaria es de ≈ 415 M€, firmada en el año 2016 con un apalancamiento: 75% / 25%.

Los fondos propios previstos en la SPV: 157 M €.

Se ha concretado en 2017 el acuerdo de inversión de 8 M€ con COFIDES, que ha tomado un 4,2% de la SPV reduciendo así la participación de Ortiz y su compromiso de aportación de equity.

Los fondos propios a aportar por ORTIZ ascienden a 21 M€, de los cuales ya ha desembolsado un 40%

Los Ingresos previstos SPV: 2.830 M€. Pagos por disponibilidad + Tráfico garantizado por el Estado (90%), Peaje directo (10%).

TRANSVERSAL DEL SISGA: SPV: Concesión Transversal del Sisga S.A.S. (ORTIZ 25%)

Longitud: 137 kilómetros (100% rehabilitación), en Cundinamarca, Boyacá y Casanare (Sisga–Guateque–San Luis de Gaceno–Aguaclara).

Plazo de obra: octubre 2016 – octubre 2019, en fase de ejecución. Plazo de concesión: 2015 – 2044.

La Inversión alcanza los 282 M€. La Financiación bancaria es de 196 M€, con un apalancamiento: 55% / 35%.

Los fondos propios previstos SPV: 85 M €.

Se ha concretado en septiembre 2018 el acuerdo de inversión de 24 M€ con COFIDES, que ha tomado un 24,9% de la SPV reduciendo así la participación de Ortiz y su compromiso de aportación de equity.

Los fondos propios a aportar por ORTIZ ascienden a 20 M€, de los cuales ya ha desembolsado un 75%

Los Ingresos previstos SPV: 1.470 M€. Pagos por disponibilidad + Tráfico garantizado por el Estado (70%), Peaje directo (30%).

AUTOPISTA DEL CARIBE. (ORTIZ 30%)

Se continúa trabajando en esta iniciativa privada que ya tiene una adjudicación provisional pendiente de ratificar con la firma de un contrato de concesión.

Longitud: 474 kilómetros Cartagena – Barranquilla (duplicación de calzada y remodelaciones).

Plazo de concesión: 2019 – 2053. Inversión: 832 M€. La necesidad de Financiación con recursos ajenos al proyecto: 465 M€ (inversión – ingresos netos en fase de construcción).

Los fondos propios previstos SPV: 167 M € y los fondos propios previstos ORTIZ: 50 M €. Ingresos previstos SPV: 6.350 M€, 100% Peaje directo (pre-existente). El volumen de tráfico está ya muy consolidado.

ADJUDICACION DE HOSPITAL DE BOSA, EN BOGOTÁ Y DE LINEAS Y SUBESTACIONES EN BARRANQUILLA.

Hemos estrenado el año 2020 con la adjudicación de la concesión del nuevo hospital de Bosa, en Bogotá, para la Secretaría de Salud de la Alcaldía de Bogotá. Ortiz participará al 90% en su diseño, construcción, equipamiento y mantenimiento. Es la primera APP de salud del país y fue adjudicado por 493.388 millones de pesos. Asimismo, en febrero de 2020 se produjo la adjudicación de la concesión de dos nuevas subestaciones, ampliación de otras seis y más de 20 km de línea de tensión en Barranquilla. La adjudicación, realizada por la Unidad de Planeamiento Minero Energética (UPME), abarca el suministro de equipos, obra civil, montaje, prueba y puesta en servicio, así como la administración, operación y mantenimiento durante 25 años y supondrá una inversión cercana a los 470.000 millones de pesos (130 Millones de euros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

9. CONCESIONES NACIONALES

A nivel nacional, Grupo Ortiz cuenta con más de **20 contratos en operación y 2 proyectos en fase de inversión**. La mayor parte de las concesiones se desarrollan bajo sociedades vehículos que se constituyen para ese único fin, que no consolidan como sociedades dependientes del Grupo Ortiz, sino como sociedades puestas en equivalencia.

A nivel nacional, estas sociedades vehículo de inversión (SPV) representan un porcentaje muy alto de la actividad de concesiones, y el 80% de la facturación del área.

Las dos únicas sociedades concesionarias que consolidan es Concesionaria Collado Villalba S.A.U., que gestiona dos aparcamientos en esta localidad, y GoBarajas 2017 S.A., que está construyendo un aparcamiento de larga estancia junto al aeropuerto de Madrid.

En diciembre de 2017, se vendió Ortega y Gasset Park S.A.U., que gestiona un aparcamiento en Madrid a Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. que ya no consolida en las cuentas anuales del Grupo.

El resto de concesiones que consolidan están integradas en distintas sociedades del Grupo:

- Ortiz Construcciones y Proyectos S.A.: los otros 6 aparcamientos
- Elecor S.A.U.: proyectos de eficiencia y un parque fotovoltaico de 1 MW
- Asteisa Tratamiento de Aguas S.A.U.: la EDAR en Ribadeo

A continuación, se detalla la Facturación y el EBITDA de las Concesiones que consolidan en 2018:

- Aparcamientos: 3,20 M€ / 2,80 M€
- Medio Ambiente (EDAR): 0,15 M€ / 0,10 M€
- Estación de Servicio: 5,60 M€ / 0,15 M€
- UTE Energía Málaga: 0,30 M€ / 0,20 M€
- Eficiencia Energética: 0,50 M€ y 0,20 M€

Adicionalmente, las Concesiones que consolidan por puesta en equivalencia han generado un EBITDA al Grupo Ortiz (en forma de dividendos y préstamos) por importe 4,25 M€ y las ventas de activos realizadas en 2018 han generado un resultado al Grupo de 5,2 M€.

Total EBITDA 2018: 12,90 M€

El área de Concesiones ha pasado de 3 trabajadores a 140 trabajadores en 10 años. A estos hay que añadirles otros 72 trabajadores adscritos a las sociedades vehículos que gestionan las concesiones que no consolidan, siendo el total de la plantilla del área de concesiones de casi 200 trabajadores.

10. ENERGÍA NACIONAL

En el mercado nacional, hay que destacar la contratación de un parque fotovoltaico de 13 MWp para la sociedad Alen en El Casar, en Guadalajara, actualmente en fase inicial, que debe estar en explotación el 31/08/2019. Resaltar en el campo de las renovables en este mercado la ejecución durante 2018 de 4 proyectos de generación fotovoltaica para autoconsumo para los aeropuertos de Canarias (Lanzarote, Las Palmas, Fuerteventura y Tenerife) gestionados por AENA, que representan una potencia total de 4 MWp, cifra importante si se considera que son de autoconsumo.

Señalar así mismo, el proyecto de evacuación del parque eólico situado en Plasencia, propiedad de Naturgy, que incluye una subestación elevadora de 40 MVA y 132 kV y una línea aérea y subterránea de 132kV y de 8 Km de longitud.

Significar así mismo, que se mantienen las actividades que venía realizando en el sector servicios, destacando el servicio de mantenimiento de infraestructuras eléctricas pertenecientes a grandes compañías de distribución eléctrica y generación convencional, entre las que se encuentran NATURGY, ENDESA, Central Nuclear de Trillo y Central Nuclear de Almaraz. Así mismo, se ha mantenido la prestación de servicios de Operación & Mantenimiento de instalaciones de generación de origen renovable de energía eléctrica que veníamos realizando, actualmente superan

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

los 800 MW en operación y mantenimiento, en 8 países. Igualmente, se **continúa** con la prestación de servicios de Operación y Mantenimiento de la Central Termosolar de La Africana (50MW), en Córdoba. Por último y dentro del área de los servicios, se ha continuado con la prestación de servicios energéticos, prestado a proyectos de alumbrado público y grandes edificios del sector terciario en toda la geografía española.

Por último, queremos resaltar las buenas expectativas para los próximos ejercicios, fruto del esfuerzo de los últimos años, el posicionamiento en los mercados y las referencias adquiridas a nivel internacional.

En el **mercado español**, nos encontramos que, a lo largo de 2018 se ha producido un cambio radical en la política energética con un impulso decidido del gobierno, enfocado al cumplimiento de los compromisos en materia de medioambiente que España ha adquirido con la comunidad internacional. En este sentido, el gobierno ha aprobado dos Reales Decretos Ley buscando un marco normativo estable que garantice las inversiones en energías renovables con vistas a facilitar el cumplimiento de los ambiciosos objetivos establecidos.

Los objetivos estimados para España, de instalación de energías renovables, cifran para 2030 una potencia instalada de Fotovoltaica de unos 47 GW y para Eólica de unos 31 GW. Lo que supondrá unas inversiones superiores a los 60.000 millones de euros, solo en estas instalaciones, sin considerar infraestructuras de evacuación de transporte de la energía generada. España deberá instalar una media de 3.000 MW al año de potencia fotovoltaica para cumplir los objetivos.

Hay que resaltar, que también el autoconsumo ha cambiado sustancialmente su marco regulatorio y tendrá un importante desarrollo a corto y medio plazo. Una vez termine el desarrollo reglamentario y se identifiquen claramente los modelos de negocio de instalaciones de cierto tamaño, se abrirá una nueva línea de actividad para el Área de Energía, que vendrá a confirmar lo ya iniciado en instalaciones de autoconsumo en los aeropuertos de Canarias.

Estos escenarios, abren unas grandes oportunidades de negocio en el sector, bien es cierto que el sector está muy maduro y con unos niveles de competencia muy elevados, que obligará a desarrollar mecanismos de vinculación a los proyectos que facilite la entrada en ellos, garantizando las obras a precios y condiciones satisfactorias de negocio. El sector está en continua evolución y debemos adaptarnos a él, para garantizar nuestra continuidad en el tiempo. Por otra parte, no nos podemos olvidar, que los sistemas de generación con fuentes renovables, no garantizan potencia y tendremos que prestar atención al desarrollo de los proyectos que se realicen basados en tecnologías de combustión, en especial la cogeneración por sus bajas emisiones, alta eficiencia y garantía de suministro que dicha tecnología aporta. Estas tecnologías tendrán más fácil entrada en los países que necesiten potencia nueva, que tendrán que unir renovables y tecnologías que garanticen la estabilidad del sistema eléctrico.

Grupo Ortiz continúa invirtiendo en energías renovables con una planta fotovoltaica de 13 MWp en Guadalajara, Grupo Ortiz reafirma su apuesta por las energías renovables y junto con Alten Energías Renovables inaugura la planta fotovoltaica de 13 MWp Alten El Casar en la provincia de Guadalajara.

Grupo Ortiz, fiel a su estrategia de seguir invirtiendo y apostando por las energías renovables, ha inaugurado junto a Alten la planta fotovoltaica, ejecutada en el 2019 por Grupo Ortiz, de 13 MWp en Guadalajara, España.

El proyecto se ha ejecutado en un plazo de 6 meses, incluido el acondicionamiento de los terrenos, instalación de paneles y seguidores solares y la instalación eléctrica para el transporte de la energía producida.

La planta consta de 34.513 módulos fotovoltaicos de 375W de potencia y 108 inversores fotovoltaicos, cada uno de ellos con un centro de transformación de 3 Mw que evacúan en la cercana subestación de la localidad de Galápagos. Se utilizan también 479 seguidores solares que orientan los paneles en un recorrido este-oeste.

El uso de esta tecnología de seguimiento aumenta la producción de la planta en un 20% respecto a las instalaciones fijas tradicionales.

Esta planta fotovoltaica pone de manifiesto el compromiso medioambiental y social de Grupo Ortiz, ya que evitará la emisión de 11.873 Toneladas de CO₂, equivalente a retirar de la circulación a 7.000 vehículos durante un año y producirá la energía equivalente al consumo medio anual de 7.300 viviendas. Además, en la construcción de la planta han participado más de 40 empresas locales y ha dado empleo a más de 300 personas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

11. INFRAESTRUCTURAS NACIONAL

La cifra de negocios de infraestructuras nacional se ha situado en el ejercicio 2019 en 186,32 M€

En el área de infraestructuras, contamos con actividad en los mercados públicos y privados; y somos especialistas en la ejecución de obras civiles, edificación, rehabilitación, ferrocarriles, obras medioambientales, ciclo integral del agua y sistema de construcción industrializado Indagsa.

En el ámbito de obra civil construye todo tipo de infraestructuras de transporte (autovía/carreteras, ferrocarriles), obras hidráulicas y medioambientales.

Edificación.

A lo largo del año 2019 se ha reducido la producción de edificación pasando de una cifra de 48,6 millones de euros en 2018 de a los 42,1 millones de euros de 2019, suponiendo una reducción de producción de un 13,4% con respecto al año 2018. Esta variación de producción ha sido debida a la reducción de adjudicaciones a Grupo Ortiz en el año 2019 por la reducción en la obra comenzada en el mercado nacional con respecto al 2018 y por el cambio de estrategia en las ofertas de Ortiz provocada por la dificultad para prever la variación de costes directos durante la ejecución de las obras.

El volumen de viviendas terminadas en el año 2019 ha sido de 277 viviendas, teniendo en ejecución 539 viviendas, donde se aprecia también la reducción con respecto al año anterior en el que se terminaron 396 viviendas y se tenían en ejecución 816, lo que significa una reducción del 34 % con respecto al año anterior.

Durante el año 2019 los niveles de licitación de obras, principalmente edificación residencial para cooperativas y/o pequeñas promotoras, se ha reducido con respecto de 2018 debido al cambio de estrategia del Grupo en obras de edificación residencial. La cartera contratada se ha visto reducida pasando de 63,2 M€ en diciembre 2018 a 26,M € en diciembre 2019.

Rehabilitación de Edificación.

Estos incrementos han confirmado la línea de crecimiento de contratación que ha venido sucediendo en los años anteriores. En buena medida por la confianza de los inversores privados en los sectores hoteleros, centros comerciales, colegios y edificios para congregaciones religiosas.

En los que se refiere al sector público, también ha aumentado la inversión en equipamientos especialmente el Ayuntamiento de Madrid. Manteniéndose la línea ascendente de la inversión en los servicios de mantenimiento integral e inversiones en edificios Demaniales.

Las obras principales realizadas durante el año 2019 ha sido las siguientes:

Rehabilitación Privada: Consolidación y reforma edificio RIU en Plaza de España. Ejecución de edificaciones para locales comerciales en los antiguos cines Roxy; Edificio sanitario con aparcamiento subterráneo en C/ Ventisquero de la Condesa. Edificio Industrial en C/ Emilio Muñoz. Aparcamiento en Superficie en Barajas.

Rehabilitación Pública: Escuela Infantil de Arroyofresno; Diversas obras para la Policía Municipal, centro de salud de Santa Ponsay en fase de ejecución escuela de música de Moratalaz y factoría industrial en Villaverde.

Obra Civil. Durante el ejercicio 2019 se ha producido un aumento de la licitación de obra civil de la administración con respecto a los años anteriores, así mismo se ha detectado un pequeño repunte de la licitación privada.

Durante este período se han prorrogado y continuado tanto con el Contrato de Conservación y Explotación de un tramo de la Autovía Ruta de la Plata A-66 en Extremadura; como con el Contrato de Conservación y Explotación en varios tramos de las carreteras N-420, N-301, N-310 en la provincia de Cuenca, ambas con la Dirección de Carreteras del Ministerio de Fomento además de lo anterior se está pendiente de firma del contrato de ejecución de un tramo de la autovía A-12 en Santo Domingo (La Rioja), también con la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento.

Con el Canal de Isabel II se están ejecutando los trabajos de la depuradora del Edrinal.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

Con el Ayuntamiento de Madrid se han realizado diversas obras de urbanización y supresión de barreras arquitectónicas en distintos distritos de la ciudad (Nelson Mandela, Valdezarza, etc), se ha iniciado el acuerdo marco con la junta Municipal de Vallecas, así como las actuaciones de mejora de la seguridad de túneles.

Con Adif, empresa perteneciente al Ministerio de Fomento Ortiz ha sido adjudicataria del tramo de A.V. de la línea Madrid – Extremadura subtramo Toril- Río Tiétar, por otro lado, se continúa con la ejecución de las obras de la Base de Montaje de Mezquita en UTE con Cosfesa y se continúa licitando en los diferentes tramos de plataforma.

Por otro lado a finales del ejercicio se iniciaron las obras de remodelación de la estación de Molins de Rei, para RENFE.

En relación a obra hidráulica están en ejecución las obras contratadas en 2018 de actuaciones urgentes de la red de Abastecimiento con el Canal de Isabel II (por un plazo de dos años).

Ferrovionario. La empresa ferroviaria del Grupo, COSFESA, ha mantenido su actividad durante el ejercicio 2019 a través de los contratos de servicios y de las obras de renovación de vía de la red convencional.

COSFESA ha sido adjudicataria por parte de Adif y en UTE con Copasa, de las obras de “Proyecto de Construcción para la implantación del ancho estándar en el proyecto Taboadela-Ourense”, además de las obras de renovación de vía y tratamiento de trincheras y revestimientos de túneles. Por otro lado se continúa con la ejecución de los trabajos del contrato de Mantenimiento de Infraestructura y vía de red convencional (MIV) en la Zona Noroeste contratados a finales del 2017 por un período de 2 años + 2 de prórroga.

Junto con lo anterior, se han continuado ejecutando y se han finalizado las obras de la base de la Iniesta, así como el montaje de vía del tramo pendiente entre Zamora y Pedralba, además de continuar con el mantenimiento de la parte puesta en servicio del tramo de Alta Velocidad Olmedo – Zamora de la línea Madrid – Galicia del contrato de colaboración Público Privada con Adifen el que participa Cosfesa.

Por otro lado Cosfesa en UTE con Sacyr y Copasa, ha sido adjudicataria por un período de cuatro años del mantenimiento de la línea de alta velocidad Madrid-León, así como los trabajos de rehabilitación de la línea Sevilla-Huelva y rehabilitación de puentes de la línea Madrid-Ourense

Tratamiento de aguas. Durante 2019 ASTEISA, nuestra empresa de Tratamiento de Aguas, ha continuado con su actividad licitando y ejecutando las obras adjudicadas en España.

Entre las adjudicaciones acontecidas durante el 2019 cabe destacar la construcción de la depuradora de Consuegra para ACUAES, se han finalizado los trabajos de la EDAR de Aranjuez y las obras del proyecto de construcción de la planta nodriza de experimentación de tecnologías eficientes en Torrejón para el Canal de Isabel II Torrejón y las obras de mejora de la EDAR de Villanueva de La Cañada también con el Vanal de Isabel II, así como el mantenimiento y explotación de la EDAR de Ribadeo.

Cabe destacar las obras de actuaciones urgentes de la red de Abastecimiento con el Canal de Isabel II (por un plazo de dos años) en UTE con Ortiz

Sin embargo, la actividad de Asteisa durante el 2019 sigue volcada en el área internacional, y en particular en la República de Panamá, donde se están ejecutando las obras de la ETAP de Santiago de Veragüas en Panamá importantes obras que se detallan en el área internacional.

Sistema Industrializado de Construcción INDAGSA.

Durante el ejercicio 2019, Indagsa ha atendido el mercado doméstico de fachadas de hormigón arquitectónico, afianzando el mercado en el Norte de España (Navarra y País Vasco) en cuanto a clientes (Abaigar, Amenábar, Garbayo Chivite, Victorino Vicente, VDR Mutilva...) y obras ejecutadas (Ripagaina, Lezkairu, Tudela, Sestao, Aldapeta, Arrosadía, Mugartea, Olabeaga...).

- Se ha mantenido el sector de mercado habitual en otros años: Edificios Docentes y Promociones privadas en Edificación (Neinor). Se ha reanudado la ejecución de vivienda pública con 2 promociones de la EMV de Madrid.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

- Cabe destacar la ejecución de un edificio singular como es la Sede de Metro en Madrid, realizado mediante costillas estructurales de hormigón en color negro, así como la contratación de unas viviendas en Suiza (Ilot Sud. Morges) con mismo cliente que ya habíamos trabajado (Implenia).
- Indagsa Ingeniería, ha dado soporte técnico a los distintos departamentos del Grupo tanto para redacción de proyectos como en asistencias de ingeniería para la ejecución de las obras. Cabe destacar la finalización de los trabajos de rehabilitación del Edificio España, como Hotel para RIU.

Por otro lado se ha continuado la importante labor de investigación desarrollando varios proyectos de I+D.

Los proyectos de I+D más destacados en los que ha colaborado Indagsa, durante el 2019 son:

- UHPCRAWMAT: Desarrollo de hormigones de muy alta resistencia y muy poco espesor con incorporación de materiales reciclados. Terminado en 2019
- INPHASE: MATERIALES CAMBIO DE FASE. Uso de materiales de cambio de fase en cerramientos de hormigón prefabricado. Realizado con IECA, el instituto Eduardo Torroja entre otros. Terminado en 2019
- PROYECTO SENSOSMART. Estudio de sensores embebido en el hormigón (fibra óptica), para detectar los movimientos estructurales de un edificio tiempo real.
- FIJANCLAJE. Sistema de sujeción de placas de anclaje para proceso de hormigonado de paneles.
- SOLUARQUIC En fase de inicio, para mejorar acabados (homogeneidad de tono) analizando componentes, causas, etc.

Los contratos de servicios de mantenimiento y conservación aportan una cartera recurrente a medio plazo, y ofrecen flujos de caja recurrentes. Durante el año 2019, se ha mantenido sensiblemente la producción del área de Dirección de Rehabilitación y Servicios, alcanzando una cifra de negocio de 51,76 Millones de Euros. Así mismo se ha producido un incremento de la cartera contratada para el año 2020 y posteriores con respecto a los años anteriores, alcanzando la cifra de 38,79 Millones a fecha 31 de diciembre de 2019 y con buenas expectativas en las licitaciones presentadas pendientes de adjudicar.

Servicios Privados: Mantenimiento Wizink Center de Madrid. Mantenimiento edificio Sanitas. Mantenimiento de 1.420 Viviendas para SCI; Mantenimiento Edificios de más de 500 viviendas de la Socimi del Grupo (Grupo Ortiz Properties).

Servicios Públicos: Trabajos de Desamiantado de material móvil de METRO Mantenimiento y adecuación de viviendas para la Agencia de la Vivienda; Mantenimiento de Edificios de la agencia de atención social. Ayuntamiento de Madrid: los contratos de mantenimiento de Aparcamientos Municipales, Obras de Inversión en Edificios y Bienes Demaniales del área de Las Artes, área de seguridad y el concurso de apeos demoliciones y consolidaciones del área de desarrollo urbano. Mantenimiento de edificios en Las Rozas, Boadilla, Fuenlabrada y Leganés. Mantenimiento e Inversiones en edificios Demaniales de la Juntas Municipales de Ciudad Lineal, Fuencarral, Centro, Moncloa Aravaca, Salamanca, San Blas y Carabanchel.

Área medioambiental. (empresa Inditec):

Los contratos de servicios de mantenimiento y conservación aportan una cartera recurrente a medio plazo, y ofrecen flujos de caja recurrentes.

La cartera de obra contratada en servicios de mantenimiento de zonas verdes, limpieza viaria y recogida de residuos a medio plazo para los ejercicios siguientes se ha reducido un 31,5% hasta 33,20 millones de euros.

A pesar de la incertidumbre actual y de la reducida licitación pública, la sociedad ha incrementado notablemente su facturación y su actividad, basándose en la ejecución de obras y servicios de mantenimiento de zonas verdes, limpieza viaria y recogida de residuos a medio plazo.

Los principales contratos en ejecución durante el ejercicio 2019 han sido: el mantenimiento de zonas verdes y mobiliario urbano de Ciudad Real, el servicio de conservación de parques, jardines y arbolado urbano en Marbella (Málaga), la ejecución del parque Juan de Austria en Alcalá de Henares (Madrid), el servicio de gestión integral de parques y viveros municipales del Ayuntamiento de Madrid, lote 3: Parques Forestales y Viveros y el servicio de limpieza viaria y recogida de residuos urbanos en Xàtiva (Valencia).

Se han retrasado a 2020 las licitaciones de numerosos contratos de mantenimiento de varios Ayuntamientos nacionales; aún así, se ha avanzado en la contratación de servicios de mantenimiento y conservación a medio plazo,

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

contratos que aportan estabilidad a la sociedad, como son las prórrogas de los servicios de conservación de zonas verdes de Alzira (Valencia), Marbella (Málaga) y Humanes (Madrid), de limpieza de playas y mantenimiento de zonas verdes de Alboraya (Valencia) y de limpieza de edificios municipales en Enguera (Valencia).

Además, se han conseguido contratos relevantes como la remodelación de los parques Magallanes y Roma en Alcalá de Henares (Madrid), la ejecución del parque de la c/Quevedo en Paracuellos del Jarama (Madrid), el ajardinamiento y reordenación de espacios en la Avenida de la Gavia de Madrid o la construcción de huertos urbanos (lote 2) para el Ayuntamiento de Madrid.

Asimismo, se ha continuado con los contratos de servicios existentes del ejercicio pasado, como son el mantenimiento de zonas verdes de Marbella (Málaga), Humanes (Madrid), Ciudad Real, Alzira (Valencia) y Alboraya (Valencia), la limpieza viaria y conservación de zonas verdes de El Casar (Guadalajara), la limpieza viaria y recogida de residuos urbanos de Xátiva (Valencia), la limpieza de edificios municipales de Xátiva y Enguera (Valencia) o el servicio de gestión integral de parques y viveros municipales del Ayuntamiento de Madrid, lote 3: Parques Forestales y viveros.

Para el próximo ejercicio, mantendremos nuestra estrategia de consolidación en los mercados de servicios ambientales (conservación y mantenimiento de zonas verdes, arbolado, mobiliario urbano, limpieza viaria, gestión, explotación y mantenimiento de plantas de tratamiento de residuos, servicios de recogida de residuos, limpieza de playas, etc...), apostando por la mejora permanente. La situación de la sociedad se espera estable en 2020, gracias a la continuidad de los contratos en curso y la obtención de otros nuevos por el aumento previsto en la licitación de numerosos servicios de conservación y mantenimiento ya estudiados en el año 2019.

Si bien el criterio económico está siendo cada vez más relevante en las licitaciones de servicios, es esperable un incremento de la cuota de mercado de INDITEC en el sector servicios (especialmente conservación de zonas verdes), debido a factores externos, como el descenso del número de empresas que optan a estos contratos, y también factores internos, como es la mejora cualitativa y cuantitativa en términos de experiencia y capacitación, lo cual permitirá ampliar el abanico de clientes objetivo.

12. ÁREA PATRIMONIALISTA (INMOBILIARIA)

En marzo de 2019 la Junta General de Accionistas de la Sociedad Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A., Sociedad que ostenta la propiedad de los principales activos patrimonialistas del Grupo, acordó una Ampliación de Capital por importe de 19,305 millones de euros, para la compra de dos nuevos activos; 132 viviendas en arrendamiento en Collado Villalba, y un Centro Deportivo en explotación en Móstoles, por un importe total de 21,900 millones de euros. Dicha ampliación culminó con la suscripción del 100% de las nuevas acciones (1.237.501 acciones a 15,60 euros/acción), comenzando a cotizar las mismas en el mercado, el 24 de Junio de 2019 a 17 euros/acción, lo que supone un incremento del 9% con respecto al precio de compra de la acción.

A 31 de Diciembre de 2019, el capital social de la Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A está repartido; el 49,78% propiedad de Ortiz; el 21,29% del accionariado de quedó repartido entre 5 inversores institucionales, y el 28,93% entre otros 145 inversores.

En relación con la compra de los nuevos activos, cabe mencionar que; con fecha 11 de junio de 2019, Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A compró la sociedad El Arce de Villalba S.L.; y con fecha 29 de noviembre la sociedad Ortiz Sport Factory, S.L.

El Grupo cuenta además con 2 millones de metros cuadrados de terrenos y parcelas, sin deuda financiera asociada (de los cuales 59.692 m2 son parcelas finalistas, 38.260 m2 se encuentran en el U.Z.P. 1.03 de Valdecarros y el resto son terrenos en Arroyo Butarque, Barajas, Coslada, Vicálvaro, Burgos, Guadalajara y Sevilla), y 14 viviendas destinadas a la venta.

Con estas nuevas incorporaciones en la cartera de activos, a cierre de año, la Sociedad cuenta con un total de 44.791 m2 de superficie terciaria, 484 viviendas destinadas al arrendamiento, 14 destinadas a la venta y 967 plazas de aparcamiento.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

	% Tipología	Superficie nº Viv./nº Plazas	% Ocupación
Oficinas	55%	24.368	100%
Comercial	20%	8.927	89%
Naves	13%	5.996	100%
Centro Deportivo	12%	5.500	100%
Terciario	100%	44.791	98%
Viviendas Monte Elviria (Málaga)	3%	14	0%
Viviendas Libres Paracuellos	35%	176	98%
Viviendas Libres Colmenar	19%	96	90%
Viviendas Protegidas Alcalá	16%	80	100%
Viviendas Libres Chopera	17%	84	99%
Viviendas Libres Huerta	10%	48	92%
Viviendas	100%	498	96%
Ortega y Gasset	84%	814	100%
Resto Plazas	16%	153	15%
Ortega y Gasset y Plazas	100%	967	87%

La continuidad de la tendencia alcista del mercado inmobiliario, se ha visto de nuevo reflejada en los resultados del año;

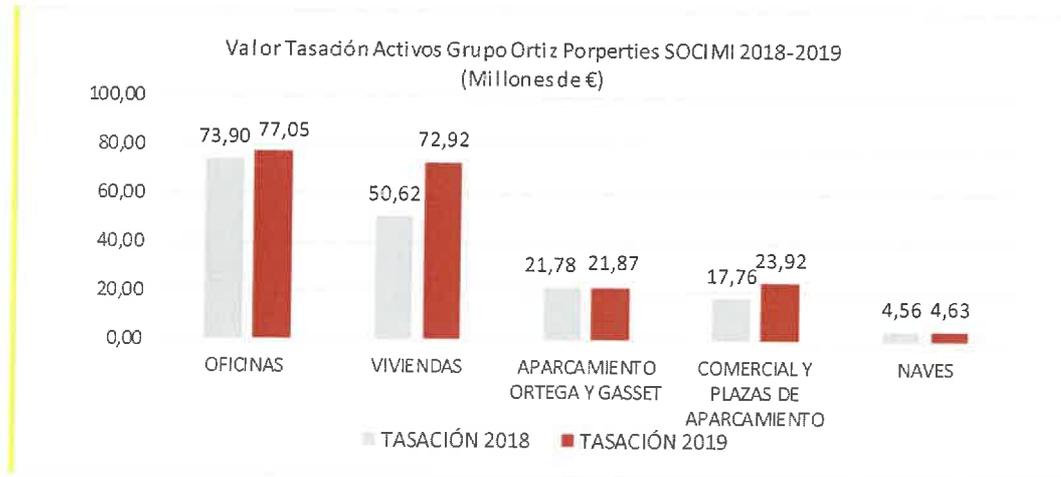
- Durante el 2019, el terciario incrementa su ocupación al 98% (+3%). Cabe destacar;
 - El incremento de la ocupación de las oficinas al 100%, y la revisión a renta de mercado de varios contratos, con incrementos entorno al 10%.
 - El incremento del nivel de ocupación de las naves al 100%, tras la venta de dos naves vacías en Asturias.
 - La venta de activos residuales (2 locales comerciales y 9 plazas de aparcamiento), manteniéndose el nivel de ocupación de los locales en el 89% y de las plazas en un 18%.
 - Las mayores ventas del free standing del Burguer King (19%), lo que supone mayor ingreso por renta variable para la Sociedad.
- El residencial destinado al arrendamiento;
 - Mantiene sus niveles de ocupación por encima del 95%, absorbiendo por tanto el mercado el incremento medio de la tarifa de alquiler del 35% realizado en el mes de Abril de 2019.
 - Incrementa la renta neta media mensual contratada en un 50%, correspondiendo el 70% de este incremento a las 2 nuevas promociones de residencial adquiridas por la Sociedad, y el 30% restante al resto de promociones, que ven incrementada su renta neta un 12% con respecto al 2.018.
 - Vence el plazo de protección de la promoción de Huerta, pasando por tanto a ser una promoción libre. Al vencimiento de la protección, se renovaron la totalidad de los contratos que vencían, el 50%, con un incremento de la renta bruta del 30%.
- El aparcamiento Ortega y Gasset:
 - Durante los 4 primeros meses del año obtiene un resultado neto de operación superior el previsto en un 7% y se firman 6 cesiones.
 - El 1 de Mayo de 2.019 se firma contrato de arrendamiento por un plazo inicial de 10 años ampliables.

Todo ello se ha visto también reflejado en un incremento del valor de mercado de la cartera de activos de Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A, según tasación realizada a 31 de Diciembre de 2019 hasta los 200,38 millones de euros, lo que supone un incremento del valor de la cartera de esta sociedad (teniendo en cuentas las ventas de activos residuales) de 31,77 millones de euros (18,84%) con respecto al 2018;

- Incremento por la incorporación de nuevos activos; 26,51 millones de euros (15,72%)
- Incremento por revalorización de activos; 5,26 millones de euros (3,12%)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019



La estrategia empresarial a largo plazo de la Sociedad se sigue concentrando en la optimización de su sólida y diversificada cartera de activos, maximizando la obtención de rentas asociadas y conteniendo el gasto de explotación de los activos, de modo que se añada valor y rentabilidad al conjunto del portfolio.

13. HECHOS RELEVANTES 2019

Los hechos más relevantes en cada una de las áreas de negocio del grupo, en el ejercicio 2019 son:

HECHOS RELEVANTES 2019

Los hechos más relevantes en cada una de las áreas de negocio del grupo, en el ejercicio 2019 son:

En el área de CONCESIONES:

- Concesiones de la ANI (Agencia nacional de infraestructuras de Colombia): Están en fase de construcción las concesiones autovías "Conexión Norte" y "Transversal del Sisga", con un grado de avance de ambas obras del 70%.
- Puesta en operación Unidad Funcional 2 de Conexión Norte (58%) y Unidad Funcional 1 en autovía Sisga (30%) en octubre del 2019.
- Concesión Autovía "Ruta del Caribe" en Colombia: en fase de negociación para la firma del contrato, adaptando la oferta presentada en 2016 a la evolución real del tráfico, capex y O&M, así como aspectos fiscales.
- HOSPITAL TEPIC en México: Finalizada la construcción del hospital de 150 camas para el ISSSTE. Entrada en operación prevista en 2020.
- ALTEN-CÚBICO AGUASCALIENTES México: Entrada en operación de las Fotovoltaicas "Solem I" y "Solem II" en febrero 2019.
- ALTEN ESPAÑA: Fotovoltaica Alten El Casar, finalizada la construcción de la planta en septiembre y entrada en operación en diciembre 2019.
- APARCAMIENTOS: se crece un 3,3% en contratos y un 4,5% en ocupación media.
- ENERGÍA: se crece en producción tanto en termosolar como en fotovoltaica, 1,6% y 4,3% respectivamente.
- CONCESIONES VIARIAS: leve crecimiento en tráfico.
- ADJUDICACION CONCESION HOSPITAL BOSA (Bogotá, Colombia). Construcción y operación de un Hospital de 250 camas y 30.000 m2. Plazo del contrato: 18 años (3,5 construcción, 14 de explotación y 0,5 revisión). El concedente es la Alcaldía de Bogotá. El CAPEX es de 78 M€ y los ingresos previstos ascienden a 375 M€.
- LÍNEAS ELÉCTRICAS Y SUBESTACIONES en Barranquilla, Colombia. Oferta ganadora el 29 de enero. Se trata de 3 nuevas subestaciones, 6 ampliaciones de subestaciones y 9 líneas de 23 kms. El concedente es la Unidad de Planeación Minero-Energética del Ministerio de energía y Minas. CAPEX previsto de 100 \$.

Proyectos concesionales en estudio:

- EDIFICIO DE OFICINAS EN EL ENSANCHE DE VALLECAS (MADRID). Edificio de oficinas de 3.500 m2. Parcela adquirida en noviembre 2019.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

En el área de ENERGÍA:

FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE “ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS” y empresas “ORTIZ ENERGÍA”, “ELECOR”, “JUAN GALINDO” y “TENDIDOS & REDES DEL SUR”. Las empresas de energía de Grupo Ortiz son absorbidas por la matriz Ortiz Construcciones y Proyectos, de manera que se simplifica y se hace más eficiente la estructura corporativa del Grupo.

Energía & Industria

Proyectos fotovoltaicos ejecutados en 2019:

- CANADIAN SOLAR/RECURRENT ENERGY: finalizado Fotovoltaico en Aguascalientes, México de 70 MWp.
- TRINA SOLAR: finalizado EPC Fotovoltaico en Aguascalientes, México de 132 MWp.
- X-ELIO ENERGY: se finaliza la planta fotovoltaica de Terranova-Conejos en Chihuahua, México (93MWp).
- X-ELIO ENERGY: se construye la planta fotovoltaica de Navojoa en Sonora, México (257 MWp). En fase de puesta en marcha.
- GRUPO ONYX: se finaliza la ampliación de la planta fotovoltaica Horus en Guatemala (16 MWp adicionales).
- ALTEN EL CASAR: se finaliza la planta fotovoltaica de 13 MWp en El Casar (Guadalajara).
- PACIFIC SOLAR: se finaliza la planta fotovoltaica de 35 MW en Choluteca, Honduras.

Proyectos adjudicados en 2019:

- NORTHLAND POWER: Proyecto fotovoltaico La Lucha en Chihuahua, México, de 163 MWp.
- DHAMMA ENERGY: Proyecto fotovoltaico Samoussy en Francia, 5 plantas de entre 17-18 MWp cada una, para un total de 87,5 MWp.
- SOJITZ-ALTEN: Proyecto fotovoltaico Puebla de 300 MWp en México.
- TRINA SOLAR JAPAN ENERGY: Proyecto fotovoltaico Daisen Tottori en Japón, de 14 MWp.
- EVERSTREAM/BLACKROCK: Proyecto fotovoltaico Susami en Japón, 10 MWp.
- X-ELIO ENERGY: Proyecto fotovoltaico La Cruz en Chile, de 58 MWp.

Instalaciones industriales (eléctricas y mecánicas):

- Aeropuertos Canarias: en ejecución instalaciones fotovoltaicas para autoconsumo de cuatro aeropuertos en Canarias.
- Contrato con ADIF para la gestión integral de instalaciones de protección civil en los túneles Ave Madrid-Barcelona-frontera Francesa. para mantenimiento instalaciones eléctricas en cocheras.

Transporte y Distribución:

- Contrato de EPC en Perú con TERNAL para construcción línea aérea (130km) y 2 subestaciones (138 kV).
- Contrato con ENDESA para servicio de recuperación de energía (detección de fraude) en Almería y Jaén.
- Ejecución de los contratos de MT-BT con Naturgy en las provincias de Toledo y Guadalajara.
- Contrato con ENDESA para trabajos en tensión en Granada.

Operación & Mantenimiento

- Contratos de O&M de plantas fotovoltaicas en México, Guatemala, Honduras, El Salvador, Chile, Italia, España y Japón.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019**En el área de INFRAESTRUCTURAS:**

Infraestructuras Nacional:

Edificación:

- Un total de 539 viviendas en ejecución en el ejercicio 2019

Rehabilitación:

- Finalización obra reforma estructural Edificio España (Madrid).
- Reforma urgencias Hospital 12 de Octubre, Madrid.
- Reforma Cines Roxy en Madrid.
- Reforma naves industriales en Villaverde (Madrid).

Infraestructuras de Transporte:

- Adjudicación obra plataforma Lav Madrid AVE Madrid -Extremadura.
- Adjudicación base de montaje AVE La Mezquita, en Orense.
- Adjudicación tramo Autovía A-12 en La Rioja.

Infraestructuras internacional:

Panamá:

- En ejecución obras de tratamiento de aguas: Veraguas y Anillo Hidráulico.
- Paralización y en arbitraje la obra de saneamiento San Miguelito (Lotes I y III).

Colombia:

- En ejecución obras autopista Conexión Norte.
- En ejecución obras autopista Transversal del Sisga.
- Adjudicación obra acueducto Bogotá para Metro.
- Adjudicación construcción Hospital Bosa (inicio de la obra en 2021).

Perú:

- En ejecución Hospital Andahuaylas.

México:

- Finalización de las obras del Hospital Tepic en Nayarit.

Bolivia:

- En ejecución obras de Hospital Potosí.

OPERACIÓN SOCIMI:

- Ampliación de Capital de 19,3 M€, suscrita al 100%.
- Compra de 132 vdas El Arce de Villalba por 17,1 M€.
- Compra Ortiz sport Factory por 4,8 M€.

FINANCIACIÓN:

- Amortización emisión de bonos en el MARF de 2014 con vto. julio 2019 por 23,8 M€.
- Póliza de crédito sindicada de EBN + Banco Caminos + Banco Mora de 10 M€.
- Obtención de líneas de Créditos Documentarios por importe de 37 M€
- Avales para proyectos EPC energía (77,6 M€), Concesiones (18 M€) e Infraestructuras nacional e internacional (22,9 M€).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

14. POLÍTICAS DE GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la dirección financiera, la cual, tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento de Tesorería del Grupo que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. El Consejo proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, empleo de derivados y no derivados e inversión del exceso de liquidez.

Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de cambio

El Grupo opera en el ámbito internacional, con presencia en más de 10 países, por tanto, está expuesta al riesgo de tipo de cambio por operaciones de divisas. Como consecuencia del desarrollo de su actividad y operaciones, la sociedad incurre en riesgos financieros por tipo de cambio que son objeto de gestión centralizada.

La Dirección ha establecido una política para gestionar su riesgo de tipo de cambio de moneda extranjera frente a la moneda funcional que establece diversos mecanismos de "cobertura natural", reinvertiendo los excesos de liquidez en los países en los que se encuentra implantado.

Asimismo, para controlar el riesgo de tipo de cambio que surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos, la Sociedad usa, de acuerdo con la política de cobertura establecida, contratos a plazo, negociados a través del departamento de tesorería del Grupo. El riesgo de tipo de cambio surge cuando las transacciones comerciales futuras, los activos y pasivos reconocidos están denominados en una moneda que no es la moneda funcional de la Sociedad.

Exposición a variaciones en el tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge principalmente de las deudas con entidades de crédito a largo plazo, que en su mayoría están emitidas a tipo variable, siendo la principal referencia el Euribor.

La política del Grupo consiste en utilizar permutas de tipo de interés para convertir a fijo las deudas con entidades de crédito a largo plazo, que hace extensiva a las deudas relacionadas con proyectos de concesión desarrollados a través de las sociedades multigrupo y asociadas.

La exposición a riesgo de tipo de interés variable al cierre de los ejercicios 2019 y 2018 es la siguiente:

Referenciado a Euribor	Miles de Euros	
	2019	2018
Deuda con tipo de interés variable no cubierta por derivados financieros (A)	37.043	13.205
Deuda con tipo de interés fijo o cubierto por derivados	110.967	129.062
Endeudamiento del Grupo (*) (B)	148.010	142.267
Deuda expuesta a riesgo de tipo de interés (%) (A)/(B)	25%	9%

(*) Incluye "Obligaciones y otros valores negociables" y "Deudas con entidades de crédito".

El Grupo analiza su exposición al riesgo de interés de forma dinámica teniendo en cuenta la financiación a largo plazo, renovación de las posiciones actuales y financiación alternativa. Dicho riesgo no es un riesgo significativo teniendo en cuenta los importes financiados a largo plazo.

Riesgo de precio

El Grupo no está expuesto de forma significativa al riesgo del precio de los títulos de capital ya que no existen inversiones significativas, ni al riesgo del precio de la materia prima puesto que generalmente las variaciones de valor se trasladan de forma eficiente a los precios de venta por todos los contratistas similares que operan en el mismo



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

sector. El Grupo reduce y mitiga el riesgo de precio con políticas establecidas por la Dirección, asegurando la producción u obtención a precio cerrado de determinadas materias primas con contratos marco.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito del Grupo está fundamentalmente motivado por créditos comerciales. Una vez los contratos están en ejecución, periódicamente se evalúa la calidad crediticia de los importes pendientes de cobro, y se revisan los importes estimados recuperables de aquellos que se consideran de dudoso cobro a través de los saneamientos de los resultados del ejercicio.

Las operaciones con entidades financieras incluidas como efectivos y equivalentes de efectivo y otros activos financieros por depósitos en entidades de crédito a corto plazo, son contratados con entidades financieras de reconocido prestigio.

En relación con los saldos de Clientes y otras cuentas a cobrar, una alta proporción de los mismos están referidos a operaciones con entidades públicas nacionales e internacionales, con lo cual el Grupo considera que el riesgo de crédito se encuentra muy acotado. En relación a los clientes del sector privado, una parte significativa de los saldos están referidos a compañías de alta calificación crediticia y con las cuales no existe historial de impago. Periódicamente se hace un seguimiento de la posición global de Clientes y cuentas a cobrar, así como también un análisis individual de las exposiciones más significativas.

Riesgo de liquidez

El contrato de préstamo sindicado firmado en el ejercicio 2018 ha permitido una mayor reducción la deuda a corto plazo, minimizando la exposición del Grupo al riesgo de liquidez.

No obstante, para gestionar el riesgo de liquidez y atender a las diversas necesidades de fondos, el Grupo utiliza un presupuesto anual de tesorería y una previsión mensual de tesorería, esta última con detalle y actualización diaria. Asimismo, la sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento suficiente de efectivo, en la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

Teniendo en cuenta lo indicado anteriormente, a la fecha de formulación de cuentas anuales consolidadas, el Grupo cubre todas las necesidades de fondos para atender íntegramente los compromisos con proveedores, empleados y administraciones, de acuerdo con el Cash Flow previsto para el ejercicio 2020.

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos (tales como los títulos disponibles para la venta), se basa en los precios de mercado a la fecha de balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente comprador.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

15. APLAZAMIENTOS DE PAGOS EFECTUADOS A PROVEEDORES

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición Final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que ha sido preparada aplicando la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016.

	2019	2018
Periodo medio de pago a proveedores	144	126
Ratio de operaciones pagadas	144	120
Ratio de operaciones pendientes de pago	95	135

	Importe (miles de euros)	Importe (miles de euros)
Total pagos realizados	221.184	302.853
Total pagos pendientes	37.606	175.141

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

Se entenderá por "Período medio de pago a proveedores" al plazo que transcurre desde la fecha de factura hasta el pago material de la operación según se desprende de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas mencionado anteriormente.

El ratio de operaciones pagadas se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, por el número de días de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el pago material de la operación) y, en el denominador, el importe total de pagos realizados.

Dicho "Período medio de pago a proveedores" se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del ratio de operaciones pagadas por el importe total de los pagos realizados más el ratio de operaciones pendientes de pago por el importe total de pagos pendientes y, en el denominador, por el importe total de pagos realizados y los pagos pendientes.

Asimismo, el ratio de operaciones pendientes de pago corresponde al cociente formulado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago, por el número de días pendiente de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el día de cierre de las cuentas anuales) y, en el denominador, el importe total de pagos pendientes.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo tres de la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016, no se ha considerado el importe de las transacciones devengadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 11/2013 de 26 de julio es de 30 días excepto que exista un acuerdo entre las partes con un plazo máximo de 60 días.

16. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL GRUPO Y ESTRATEGIA CORPORATIVA

La solvencia económica-financiera de GRUPO ORTIZ, junto a la capacidad y experiencia para desarrollar grandes proyectos a nivel técnico, financiero, diseño, mantenimiento y operación, sustenta la continuidad de nuestro desarrollo en concesiones a nivel internacional, eje prioritario y estratégico para el crecimiento futuro de las distintas áreas de negocio por las sinergias que se producen.

La estrategia de Grupo Ortiz es desarrollar inversiones sostenibles en las que la ejecución de los proyectos y su posterior operación y mantenimiento se realice en todo o en parte por Grupo Ortiz. Estas inversiones crean unas importantes sinergias con otras áreas de negocio del grupo como Infraestructuras y Energía.

Diversificación en tipología de proyectos: infraestructuras viarias, sanitarias, energías renovables como fotovoltaico, y termosolar, infraestructuras medioambientales, culturales, deportivas y aparcamientos.

Diversificación geográfica, apostando por inversiones tanto en España como fuera de España.

A nivel internacional el Grupo continuará su desarrollo de crecimiento en los países donde está implantado: México, Colombia, Panamá y Perú.

En el área de Energía, el desarrollo se fundamenta en contratos de EPC's fotovoltaicos, en cualquier país del mundo, para distintos promotores, destacando proyectos en los países Japón, México, Chile, Honduras, Guatemala, El Salvador, Francia, Italia).

En el aspecto económico, la estrategia en los próximos años está centrada, en disminuir el endeudamiento, aumentar la capitalización y la liquidez, disponiendo de recursos para poder acceder a proyectos de concesiones, tanto de infraestructuras, medio ambiente y energía, y de esta forma acceder a los mercados, donde el conocimiento adquirido, durante estos años nos permitan aumentar nuestra rentabilidad, mejorando el retorno de inversiones.

Cabe destacar que durante este ejercicio 2019 el Grupo ha cumplido importantes hitos, todos ellos alineados con la estrategia marcada por el Grupo:

- **Crecimiento del Grupo:** Se ha cumplido la facturación prevista del ejercicio, tanto en el área de negocio que se preveía crecer, Energía, como a nivel global en la Facturación consolidada 2019, alcanzando 640M€.
- Cumplimiento de ratios del Préstamo Sindicado y de los Bonos.
- Rotación de activos: Desinversiones en el área de concesiones e inmobiliaria.
- Venta de SOCIMI: alcanzando el 50,22% formado por inversores externos.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

El Plan estratégico de los próximos años se puede resumir con los siguientes puntos:

Negocio.

- Acceder a proyectos Concesionales sostenibles.
- Mantener cada ejercicio el gran volumen en el desarrollo del Área de Energía bajo contratos de EPC, llave en mano.
- Consolidación del área Sanitaria, destacando la construcción de Hospitales en México, Perú y Bolivia.
- Consolidación del crecimiento orgánico en los países con implantación, y aumentar las rentabilidades a nivel internacional.
- Política de rotación de activos: desinversión de activos maduros siempre que generen plusvalías.
- Aprovechar las sinergias del Grupo para crecer en todas las líneas de negocio.
- Gestión y Desarrollo integral de grandes proyectos a nivel internacional, aprovechando la amplia experiencia en la financiación, diseño, construcción, operación y mantenimiento.

Financiación.

- Inversión en Concesiones principalmente de Infraestructura, a nivel internacional, ya que en Energía cada vez es menos necesario la participación en la inversión.
- Dar entrada a fondos de Inversión en nuestros Proyectos Internacionales, como ha sido el ejemplo de Cofides en varios proyectos.
- Continuidad en la política de reducir endeudamiento de Grupo Ortiz.

La estrategia nos lleva a compromisos y valores, dentro de la gestión responsable y sostenible del negocio en todos sus niveles: económico, social y medioambiental, continuando el crecimiento del GRUPO ORTIZ.

17. EMPLEO

Grupo Ortiz defiende la contratación indefinida y las oportunidades internas para crear empleo estable, aumentando durante los últimos años el número de contratos indefinidos.

En la actualidad en España 69% del personal es **Indefinido**. Así mismo hemos desarrollado un programa de **Gestión del Talento** que nos ayuda a promocionar a nuestros profesionales y reubicarlos con éxito en los nuevos sectores en expansión del Grupo, como es el caso de Concesiones y Energías.

A fecha de 31 de diciembre del año 2019 el número de trabajadores total del Grupo es de casi 2000 empleados, cantidad muy similar al año anterior. Destacar que aproximadamente 1.500 son españoles y 441 corresponden a empleados locales adscritos a proyectos internacionales en los países Colombia, México, Panamá, Perú, Japón, Guatemala, Honduras, Chile, Bolivia e Italia.

En el Área Internacional, el total del personal local de los distintos países a 31 de diciembre de 2019 es de 441 empleados. Este es un dato fluctuante durante el año, pues depende de lo intensivo de la necesidad de mano de obra para acometer ciertos proyectos, además del impacto de la estacionalidad en obras que se ejecutan en LATAM.

Teniendo en cuenta todo el personal del Grupo, la edad media del grupo es de 42,33 años. El 76% son hombres y el 24% mujeres. En total 70 empleados cuentan con Guarda Legal, 14 de ellos son varones y el resto mujeres.

El número de empleados españoles expatriado a otros países y que ha ejecutado obras tanto de Energía como Construcción en los distintos países donde opera el Grupo es de 90 personas, adquiriendo una experiencia internacional de alto valor para su futuro desarrollo. Estos empleados procedentes de más de siete empresas diferentes del grupo y de diversas áreas de negocio como son Energía, Construcción, Rehabilitación, Concesiones, Agua y Medio Ambiente, y radicados en 12 países distintos.

Es importante resaltar que, tras la superación de la crisis el mercado ha quedado profundamente transformado, además de haber tenido que hacer frente a la internacionalización del negocio, se ha tenido también que afrontar una diversificación de actividades en los que operar, y lo que es más importante, se ha iniciado un proceso de tecnificación y especialización en los principales sectores de actuación - construcción y energía- que, está marcando la política de contratación de personal del Grupo.

Elo ha llevado a establecer como estrategia corporativa, la transformación de la plantilla, contratando perfiles profesionales más técnicos y polivalentes, con y sin experiencia, dando así oportunidades de desarrollo profesional a personas jóvenes con gran potencial y, a trabajadores y trabajadoras con experiencia que han sabido adaptarse a las nuevas circunstancias. Es evidente que, a mayor cualificación, mayor es el coste de personal, pero desde Ortiz

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

apostamos por el talento como medio para conseguir la viabilidad de las empresas y del incremento de la calidad y de la sostenibilidad.

La política de formación del Grupo Ortiz viene a dar respuesta a la transformación y desarrollo que ha sufrido GRUPO ORTIZ en los últimos años. La diversificación e internacionalización de las actividades del Grupo condicionan el conjunto de acciones formativas con el fin de potenciar, mejorar y proporcionar, conocimientos, habilidades y aptitudes de los trabajadores de la empresa, y así mejorar la competitividad en un mercado cada vez más exigente y en continua evolución.

18. CALIDAD, MEDIO AMBIENTE, PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES Y ACTIVIDADES DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

CALIDAD Y GESTIÓN MEDIAMBIENTAL

En el ejercicio de 2019, las empresas de Grupo ORTIZ han realizado las auditorías de seguimiento y mantenimiento de sus Sistemas de Gestión de Calidad y Medio Ambiente conforme a los requisitos de las normas ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015, culminando dicho proceso en el mes de abril de 2019, mediante auditoría de entidad certificadora externa acreditada por ENAC, con resultado de EVALUACIÓN CONFORME.

En dicho proceso de auditoría, se visitaron un total de 39 centros de trabajo repartidos por todo el territorio nacional, Perú y Colombia, y se entrevistaron a un total de 129 trabajadores.

A parte de los procesos de auditoría que realizan las entidades de certificación externas, Grupo Ortiz tiene establecida una sistemática interna de evaluación, seguimiento y control operacional con el objetivo de asegurar que se están implementando en los diferentes centros de trabajo, fijos o temporales, ubicados en territorio nacional o en el extranjero, los criterios de control de calidad, medio ambiente y prevención de riesgos laborales definidos en nuestro sistema de gestión.

En este sentido, el Departamento de Calidad y Gestión Ambiental, ha realizado un total de 110 visitas de inspección y control a distintos centros de trabajo de Grupo Ortiz.

PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

En el ejercicio de 2019, Grupo ORTIZ ha auditado el Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales conforme a los requisitos de la norma OHSAS 18001:2007 implementado en todas las sociedades del Grupo, culminando dicho proceso en el mes de Abril de 2019, mediante auditoría de entidad certificadora externa acreditada por ENAC, con resultado de EVALUACIÓN CONFORME.

En dicho proceso de auditoría, se visitaron un total de 22 centros de trabajo repartidos por todo el territorio nacional y delegaciones internacionales, y se entrevistaron a un total de 76 trabajadores.

El Servicio de Prevención ha realizado un total de 721 visitas de inspección y control a diferentes centros de trabajo con la realización de 227 Notas de Seguridad/EPH/Centros Fijos y procesos de Auditoría Interna, que se completa con 135 comisiones de prevención realizadas con los subcontratistas en obras.

Así mismo, Grupo ORTIZ ha potenciado la sistemática de supervisión, seguimiento y control de los proyectos que se están realizando en el exterior en materia de Calidad, Medio Ambiente y prevención de Riesgos Laborales.

En este sentido, se han realizado auditorías internas "in situ" en las Delegaciones de Colombia, Perú, México y Panamá por parte del Servicio de Prevención de empresas.

INVESTIGACIÓN, DESARROLLO e INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

Durante el ejercicio 2019, las sociedades ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., ORTIZ ENERGÍA, S.A.U. e INDAG, S.A.U., han realizado gastos e inversiones en materia de Investigación, Desarrollo e Innovación Tecnológica, en proyectos relacionados con la Digitalización y las Tecnologías de la Información, las Energías Renovables y la Tecnología de la Construcción.

La política de GRUPO ORTIZ establece como principio fundamental, la de fortalecer la investigación básica como elemento fundamental para contribuir solidariamente a la generación de conocimiento, base de todo desarrollo a medio y largo plazo y, por otra parte, la de crear un clima favorable para que la empresa se incorpore plenamente a la cultura de la Innovación Tecnológica con el fin de incrementar su competitividad.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

Durante el ejercicio 2019, se han desarrollado proyectos de Investigación y Desarrollo e Innovación Tecnológica (I+D+i) por importe de total 1.982 miles de euros de los cuales 1.242 miles de euros corresponden al gasto realizado en proyectos de Investigación y Desarrollo y 740 miles de euros corresponden al gasto realizado en proyectos de Innovación Tecnológica. Esto supone un incremento del gasto de I+D+i en la sociedad de un 14% respecto al ejercicio 2018.

Los proyectos de I+D+i más destacados que se han desarrollado durante el ejercicio 2019, son los siguientes:

- Proyecto de Innovación Tecnológica de Digitalización y reingeniería de procesos en Grupo Ortiz.
- Estudio e Investigación sobre las mejoras arquitectónicas en Rascacielos. Edificio España.
- Sistema de Monitorización y control para la evaluación del estado estructural de edificios en tiempo real.
- Proyecto de I+D de Tecnología Constructiva en Rehabilitación de Cines Roxy.
- Diseño y desarrollo de hormigones no estructurales de muy altas prestaciones, compuestos por materias primas recicladas.
- Proyecto de Innovación en el empleo de Paneles Fotovoltaicos Bifaciales en Plantas Solares Fotovoltaicas.

19. ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUÉS DEL CIERRE DEL EJERCICIO

Desde diciembre 2019, el COVID-19, una nueva cepa de Coronavirus se ha extendido desde China a otros países, incluyendo España. Este evento afecta significativamente a la actividad económica a nivel mundial y, como resultado, a las operaciones y resultados financieros de las entidades. La medida en la que el Coronavirus impactará en nuestros resultados dependerá de desarrollos futuros que no se pueden predecir fiablemente, incluidas las acciones para contener la enfermedad o tratarla y mitigar su impacto en las economías de los países afectados.

El Grupo dispone de herramientas suficientes para hacer frente a estas circunstancias gracias a su estado de liquidez y a la disponibilidad de líneas de financiación adicionales que mantiene al cierre del ejercicio, así como a las cláusulas contractuales que prevén los impactos derivados de eventos de fuerza mayor y a la diversificación geográfica de nuestros negocios. Esto nos permitirá gestionar los riesgos derivados de estas circunstancias y la continuidad de la actividad y del negocio, de forma que no se prevé actualmente ninguna consecuencia derivada de faltas de cumplimiento contractuales a causa de la epidemia.

A la fecha de formulación, se desconocen los impactos económicos de la situación de crisis generalizada producida, y por tanto no es posible el realizar una cuantificación de los mismos.

A juicio de los administradores de la Sociedad dominante, no se ha puesto de manifiesto ningún otro asunto que pueda tener algún efecto significativo en las cuentas anuales consolidadas con posterioridad al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019.

20. ESTADO DE INFORMACIÓN NO FINANCIERA

En cumplimiento de la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, en materia de información no financiera y diversidad, el Grupo ha presentado un informe separado de Información No financiera, que se formula por los Administradores de la sociedad dominante de forma conjunta con este Informe de Gestión Consolidado.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2019

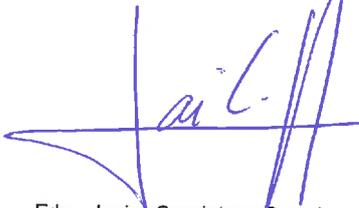
El Consejo de Administración de Grupo Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. en fecha 19 de marzo de 2020, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales Consolidadas de Grupo Ortiz Construcciones y Proyectos S.A. y sociedades dependientes y el Informe de gestión consolidado del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.



Fdo.: Juan Antonio Carpintero López



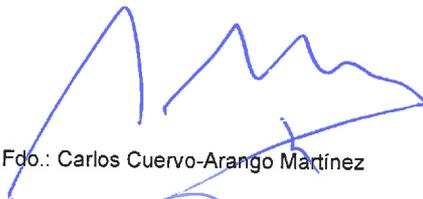
Fdo.: Emilio Carpintero López



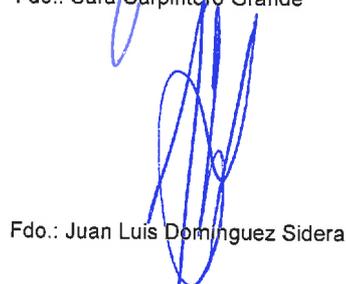
Fdo.: Javier Carpintero Grande



Fdo.: Sara Carpintero Grande



Fdo.: Carlos Cuervo-Arango Martínez



Fdo.: Juan Luis Domínguez Sidera



Fdo.: Raúl Arce Alonso



Fdo.: Alejandro Moreno Alonso