REHABILITACIÓN

PARTE III

GRUPO ORTIZ

PARTE III

DEMOLICIONES

EJECUCIÓN SUSTITUTORIA

GRUPO ORTIZ

DEMOLICIONES

GRUPO ORTIZ

OBRA: DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO WINDSOR

PROMOTOR;..... AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION FACULTATIVA……...…D. Emilio Garcia de Burgos y D. Carlos Molina Arteche

DIRECCION POSTAL.....……...…… C/ Raimundo Fernandez Villaverde

*PLAZO.....…….....6 meses **(2005)***

IMPORTE:.....……..... 15.710.883,97 €

DESCRIPCION: - El edificio Windsor, tras sufrir un pavoroso incendio y dejar dañada la estructura de hormigón armado y acero, se procede a su demolición desde la planta de cubierta hasta la planta 3ª. Se realizo la deconstrucción del edificio por medios exteriores contando con para ello con cuatro grúas de gran tonelaje y barquillas para el personal. Las demoliciones tanto interiores de restos del edificio como su estructura se realizaron por medios mecánicos con maquinaria tipo robots brokk teledirigidos por el operador, así como otros equipos de corte, tipo cortadora de agua a presión, oxicortes y lanza térmica, motosierra de hilo de diamante, etc.

OBRA DEMOLICION EN EDIFICIO SITO EN PASEO DEL GENERAL MARTINEZ CAMPOS Nº19 CV CALLE VIRIATO DE MADRID

PROMOTOR;..... Ayuntamiento de Madrid

DIRECCION FACULTATIVA……..…… Vanesa Asenjo y Carlos Hernandez

DIRECCION POSTAL…….……..……. Paseo del General Martínez Campos Nº 19

PLAZO……..……...……...……..…… 4,5 meses **(2018)**

IMPORTE:.....……..... *1.098.832,95 €*

DESCRIPCION: Demolición de edificio en **Actuación Inmediata por Procedimiento de Emergencia en Actuación Sustitutoria** en Edificio constituido por Planta Baja más siete plantas sobre rasante.

Edificación de planta rectangular, con dos patios adosados a las medianerías en el primer tercio de la parcela tomando como referencia el Paseo del General Martinez Campos, un pario central, y otros dos patios laterales ubicados en el primer tercio de la parcela tomando como referencia la Calle Viriato.

Su tipología constructiva está compuesta por pórticos de estructura metálica con uniones roblonadas, con forjados de viguetas metálicas, y cubierta plana con casetones en caja de escalera y ascensor. Fachada formada por dos pies de fábrica de ladrillo en Planta Baja y Primera y un pie en el resto de la edificación.

OBRA DEMOLICIÓN EN AVDA. BRUSELAS, 37 MADRID

PROMOTOR;.....PRYCONSA

DIRECCIÓN FACULTATIVA.....Adolfo Garcia

DIRECCION POSTAL.....Avda. Bruselas Madrid

PLAZO.....5 meses **(2017)**

IMPORTE:.....565.800

DESCRIPCION : Demolición de dos últimas plantas mediante robots y resto con brazo hidráulico demoledor

OBRA: DEMOLICION DE LOS CINES REGIO

PROMOTOR: ..... CONJUNTO EMPRESARIAL RDE, S.L.

DIRECCION FACULTATIVA...…….... Miguel de Oriol Icaza

DIRECCION POSTAL.....…….... C/ Raimundo Fernandez Villaverde no 10

CODIGO POSTAL.....……..... 28.003 MADRID

PLAZO..... ……..... 3,5 mes **(2017)**

IMPORTE: .....……..... 297.646,93€

DESCRIPCION:- Demolición interior en el bajo torreón de viviendas dejando el cerramiento de fachada y la estructura original de la edificación.

- Demolición completa de edificio interior en patio interior de manzana entre medianeras colindantes, cuatro salas de cine, consistente en:.

OBRA DEMOLICION EN EDIFICIO SITO EN CALLE LAGASCA Nº46 DE MADRID

PROMOTOR;..... Ayuntamiento de Madrid

DIRECCION FACULTATIVA…….…… Carlos Molina y Lourdes Almendros

DIRECCION POSTAL…….……...…….……...……. Calle Lagasca Nº 46

PLAZO…….……...……...……1 mes **(2016)**

IMPORTE:.....……..... 699.497,13 €

DESCRIPCION: Demolición de edificio en Actuación Inmediata por Procedimiento de Emergencia en Actuación Sustitutoria en Edificio constituido por Planta Semisótano, Planta Baja más cuatro plantas sobre rasante y Planta Ático.

OBRA: DEMOLICIÓN EDIFICIO TERCIARO CINES MADRID EN PLAZA DEL CARMEN 2.

PROMOTOR: ……..GRUPO INVERSOR SADE

DIRECCION FACULTATIVA.....…..……..…..… Dña. Sara Martín Madruga (estudio RCCyP)

DIRECCION POSTAL.....…….……..…….....Plaza del Carmen 2 (28013) Madrid

PLAZO.....…….....8 meses **(2016)**

IMPORTE:.....……..... 1.180.000 €

DESCRIPCION: Demolición de Cines Madrid de forma manual excavación de 4 plantas de sótano, estabilización de fachada protegida, acodalamiento de pilotajes y levantado de 7 plantas sobre rasante para alojar un Mediamark y un Hostel. Realización de Arqueología. Dotación de instalaciones completas de garaje y ejecución de fachadas ventiladas.

OBRA DESMONTAJE PASARELA M-30

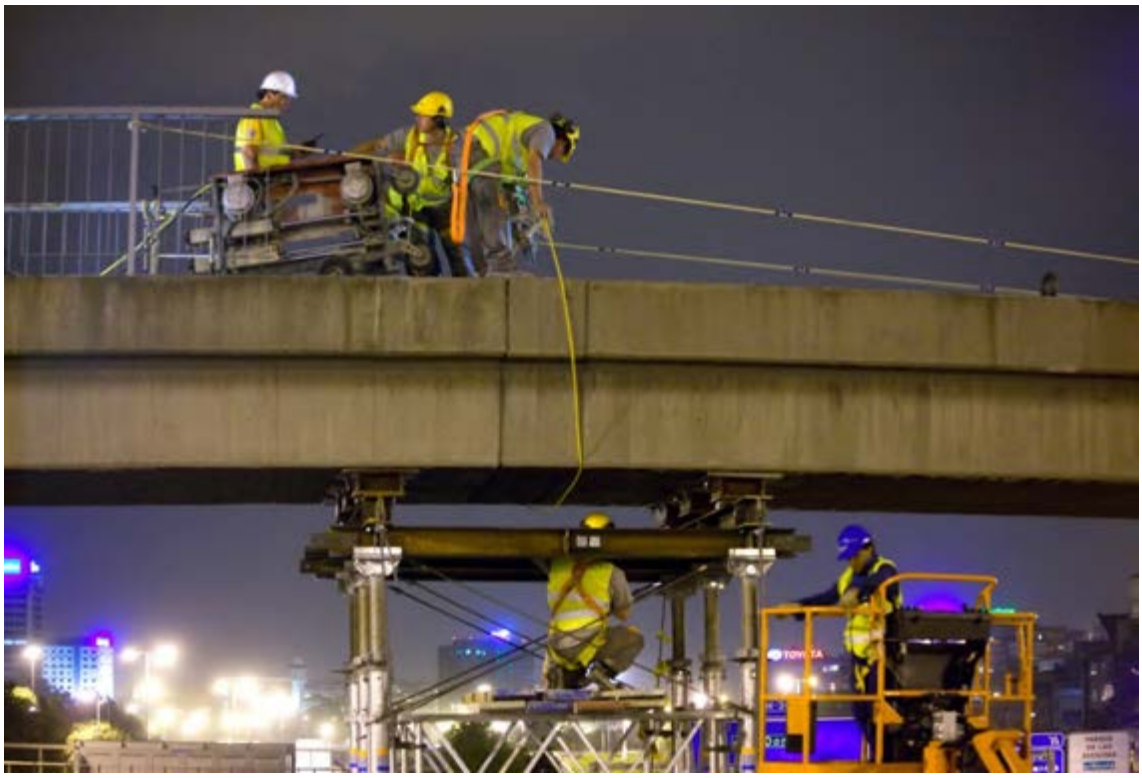
PROMOTOR;.....AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION POSTAL.....M-30

PLAZO..... 4 MESES **(2009)**

IMPORTE:.....800.000 €

DESCRIPCION Desmontaje de pasarla peatonal de 110 metros de luz sobre M30



OBRA: DESCONTAMINACIÓN Y DEMOLICIÓN DE GASOMETRO, Y RACKS. DEMOLICIONES DE CHIMENEA SINTER 3 Y 4, DEPOSITOS ELEVADOS l-1 Y SETA p-7 EN PARQUE EMPRESARIAL PRINCIPADO DE ASTURIAS. (U.TE. CONTRAOR).

PROMOTOR: ……...…Parque Empresarial Principado de Asturias. (S.E.P.I)
DIRECCION FACULTATIVA.....……..…… D. Modesto Gonzalez.
DIRECCION POSTAL.....Parque Empresarial Principado de Asturias. (Avilés)
PLAZO.....….....6 meses **(2009)**
IMPORTE:.....……..... 361.418,61€ B.I.
DESCRIPCION: Demoliciones de elementos industriales de la antigua factoría de Altos Hornos de Avilés, Demoliendo gasómetro mediante despiece de estructura metálica con grúas de carga y personal. Desmontaje de racks de conducciones químicas. Y demolición mediante voladuras de chimeneas sinter 3 y 4, depósito elevado de agua L-1 y seta P-7 en el actual parque empresarial Principado de Asturias. Descontaminación de los elementos mencionados así como terreno y cimentaciones de las construcciones demolidas. Obras realizadas mediante UTE Contraor, con un 33% de participación de Ortiz Construcciones.

OBRA: DEMOLICIÓN ALMACENES ARIAS. MADRID.

PROMOTOR;.....Ayuntamiento de Madrid

DIRECCION FACULTATIVA…….....…….D. Fernando Macias

DIRECCION POSTAL.....…… ……..……...…Calle Montera, 27-29

CODIGO POSTAL……..……..……28013.

*PLAZO.....2 meses **(1987)***

IMPORTE:.....…….....450.760€.

EJECUCIÓN SUSTITUTORIA

GRUPO ORTIZ

APEOS. DEMOLICIONES. CONSOLIDACIONES Y REHABILITACIÓN EJERCIDA POR ACCION SUBSIDIARIA POR PARTE DE LA ADMINISTRACION PÚBLICA

La Acción Subsidiaria o Sustitutoria, la deben ejercer los Ayuntamientos en virtud a una serie de artículos contemplados en la Ley del Suelo, según la cual, las Autoridades Municipales son responsables subsidiarias de la propiedad de un inmueble cuando este no cumple con las debidas condiciones de Seguridad estructural, Salubridad u Ornato.

Existe una fórmula derivada de esa ley que se denomina "Acción Inmediata" cuando la Urgencia del problema en cuestión afecta a la seguridad de las personas o bienes de forma inminente y no hay tiempo de dar los plazos pertinentes para una ejecución sustitutoria; Para ello, Ortiz Construcciones cuenta con un retén de Técnicos, Encargados, Maquinistas y Oficiales especialistas (Carpinteros, Albañiles, Soldadores, Fontaneros, Electricistas etc..) para actuar de forma Inmediata en el plazo máximo de una hora a cualquier hora del día o de la noche de los 365 días del año.

Ortiz construcciones, Tiene actualmente en vigor, el concurso de Apeos, Demoliciones, Consolidaciones y Otras en el término municipal de Madrid; habiendo tenido en sucesivas ocasiones también los de Alcalá de Henares, Alcobendas y Logroño

Es importante considerar que Ortiz Construcciones viene siendo adjudicataria del concurso mencionado del Ayuntamiento de Madrid desde Julio de 1.985 en sucesivos concursos cuatrienales de forma ininterrumpida hasta hoy, y desde entonces, se han hecho intervenciones de mayor o menor grado en más de 2.200 edificios en Madrid, bien Apeos, Demoliciones, Consolidaciones o Rehabilitaciones integrales. Así mismo, en este periodo, se ha atendido a más de 1000. Urgencias, dado que este concurso contempla la intervención en el plazo máximo de una hora a cualquier hora del día o de la noche incluso festivos, (ya que cuando se produce un siniestro este no se rige por el horario laboral).

Desde 1985, destacamos a continuación algunas de las obras realizadas por Ejecución Sustitutoria a instancias del Departamento de Edificación Deficiente del Ayuntamiento de Madrid.

1985

- Rehabilitación edificio de viviendas en c/Ministriles 6
- Consolidación de Cimentación en c/Bastero 9
-Demolición de Edificio en c/ Fuentes 7

1986

-Rehabilitación de edificio de viviendas en Paseo de las Acacias 11
-Demolición de edificio en c/ Pez 28
-Consolidación de galerías subterráneas en c/Villafranca 6 y 8

1987

- Rehabilitación de edificio en c/ Quevedo, 5
- Rehabilitación de edificio en c/ San Roque 8
-Demolición de edificio de ALMACENES ARIAS en c/ Montera 29 y 31 y VOLADURA CONTROLADA de restos del Edificio

1988

-Rehabilitación de edificio en c/ Jesús y María 36
-Medidas de Seguridad en ATENTADO c/ San Francisco de Sales

1989

- VOLADURA CONTROLADA de Edificio Electrodo M-30
-Rehabilitación de edificio en c/ Mediodía Chica 16

1990

-Medidas de seguridad y rehabilitación de cubierta en c/ Preciados 37
-Apuntalamiento de edificio en c/ San Vicente Ferrer 66y 68

1991

-Construcción de edificio de viviendas en c/ Rodriguez San Pedro 20
-Rehabilitación de edificio en c/ San Nicolás 3
-Rehabilitación de edificio en c/ Juan Pantoja 12

1992

-Medidas de seguridad en ATENTADO en Plaza de la Cruz Verde
-Apuntalamiento y medidas de seguridad en aparcamiento en c/ Guillermo de Osma
-Medidas de Seguridad por aluminosis en Estadio Vicente Calderón
-VOLADURA CONTROLADA de Edificio Industrial en Barrio San Fermín
-Consolidación de chimenea en San Cristóbal de los Ángeles
-Rehabilitación del Pabellón de Segovia

1993

- Rehabilitación de tres edificios en c/ Rafael del Riego 23, 25 y 27
- OPERACIÓN MARQUESINAS en Madrid

1994

-Medidas de seguridad por ATENTADO en Plaza de Ramales
-Demolición de edificio en c/ Galileo 60
-Rehabilitación de edificio en c/ Cardenal Cisneros 23
-Rehabilitación de edificio en Plaza de Matute 2

1995

-Demolición parcial del Edificio del PALACIO DE CONGRESOS
-Medidas de Seguridad en rotura de contención del lago en la Casa de Campo
-Rehabilitación de edificio en c/ Infantas 23

1996

-Consolidación Estructural de la Iglesia de Nuestra Señora de Valverde. Ctra. de Colmenar Km. 12
-Demolición de edificio en c/ Jesús del Valle 17
-Rehabilitación de edificio en c/ Olmo 10

1997

-Demolición de edificio en c/ Pozas 13
-Demolición de edificio en c/ Limón 13

1998

-Medidas de Seguridad en Palacio en c/ Flor Alta 8
-Rehabilitación de edificio en c/ Blasco de Garay 51 y 53
-Rehabilitación de fachadas y cubiertas en Junta Municipal de Tetuán

1999

-Consolidación de edificio en c/ Andrea Puech 1
-Rehabilitación de edificio en c/ Juan Pantoja 21

2000

- Medidas de seguridad en ATENTADO en Plaza del Carmen
-Consolidación de edificio en c/ Amparo 33, 35y 37

2001

-Consolidación estructural en c/ Alonso Cano 26
-Demolición de edificio en c/ Gaztambide 1

2002

-Consolidación estructural de edificio en c/ Fuentes 9
-Medidas de seguridad en atentado en Paseo de la Castellana

2003

-Calle Federico Rubio y Gali nº 49.- apeos, consolidación estructural
-Calle Lérida 33.- Demolición de la finca con grúa y barquilla

2004

-Calle Alcala Galiano 8.- apeos, consolidación estructural, pocería, rehabilitación de cubiertas
-Calle Pez 3.- Apeos, consolidación estructural, pocería y cubiertas

2005

-Demolición EDIFICIO WINDSOR en Raimundo Fdez. Villaverde
-Rehabilitación de Edificio en C/ Alonso Cano 17

2006

-Obras en Actuación Inmediata. Chequeos y medidas de seguridad en C/Carmen Portones, 11-13
-Obras de consolidación y refuerzo estructural en C/Trafalgar, 5

2007

-Obras de consolidación y refuerzo estructural en C/Marqués de Santa Ana, 26
-Obras de consolidación y refuerzo estructural en C/Pizarro, 8

2008

-Obras de consolidación y refuerzo estructural en C/San Vicente Ferrer, 35 CV C/Espíritu Santo, 34
-Obras de consolidación y refuerzo estructural en C/Ballesta, 16

2009

-Obras de consolidación y refuerzo estructural en C/Alberto Aguilera, 20
-Obras de consolidación y refuerzo estructural en C/Madera, 45

2010

-Obras en Actuación Inmediata. Obras de demolición de C/Mariano Fernandez, 6.
-Obras de consolidación y refuerzo estructural en C/Pizarro, 14

2011

- Demolición parcial reconstrucción y consolidación estructural Ballesta, 14
- Consolidación y Rehabilitación de edificio San Roque, 1

2012

-Rehabilitación de Edificio en Carnicer, 17
-Consolidación estructural y Rehabilitación de Edificio C/ Hierbabuena, 2. Polideportivo Playa Victoria

2013

-Consolidación estructural edificio Alonso Nuñez, 29-31
-Consolidación estructural edificio Zarza, 20

2014

-Consolidación estructural y rehabilitación de edificio Joaquín Dicenta 1 Polideportivo Antonio Diaz Miguel
-Demolición Caballerizas Encinar de los Reyes

2015

-Demolición edificio en C/ Amalia 1 C/V Bravo Murillo
-Consolidación y rehabilitación de edificio en C/ Bravo Murillo 376 . Polideportivo Triángulo de Oro

2016

-Demolición de Edificio en C/ Lagasca, 46
-Rehabilitación Edificio en C/ Mariano Fernández, 8

2017

-Ejecución de muros de contención en C/San Pedro de Cardeña
-Medidas de seguridad en edificio C/Santa Engracia 129

2018

-Demolición de Edificio y medidas de seguridad en fachada Pº General Martinez Campos, 19

ORTIZ

ARIAS

www.grupoortiz.com