

**ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y
SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Informe de Auditoría,
Cuentas Anuales Consolidadas
e Informe de gestión consolidado al 31 de diciembre de 2016

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los accionistas de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales consolidadas

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas adjuntas de la sociedad Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. (la Sociedad) y sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance consolidado a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales consolidadas

Los administradores de la sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. y sociedades dependientes, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 3.1 de la memoria consolidada adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales consolidadas. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de los administradores de la sociedad dominante de las cuentas anuales consolidadas, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales consolidadas tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. y sociedades dependientes a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los administradores de la entidad dominante consideran oportunas sobre la situación de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. y sociedades dependientes, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad Ortiz Construcciones y Proyectos y sociedades dependientes.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Gonzalo Sanjurjo Pose

27 de abril de 2017



PRICEWATERHOUSECOOPERS
AUDITORES, S.L.

Año 2017 Nº 01/17/30459
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional
.....

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. y sociedades dependientes

Cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2016 y 2015
e informe de gestión consolidado del ejercicio 2016.

(Expresada en miles de euros).

ÍNDICE DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DE ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Balance consolidado

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada

Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado

- A. Estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado
- B. Estado total de cambios en el patrimonio neto consolidado

Estado de flujos de efectivo consolidado

Memoria de las cuentas anuales consolidadas

1.- Sociedades del grupo

- 1.1. Sociedad dominante
- 1.2. Sociedades dependientes

2.- Sociedades asociadas y multigrupo

- 2.1. Sociedades asociadas
- 2.2. Sociedades multigrupo

3.- Bases de presentación

- 3.1. Imagen fiel
- 3.2. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre
- 3.3. Agrupación de partidas
- 3.4. Empresa en funcionamiento
- 3.5. Cambios en criterios contables

4.- Normas contables de registro y valoración

- 4.1. Dependientes
- 4.2. Asociadas y multigrupo
- 4.3. Inmovilizado intangible
- 4.4. Inmovilizado material
- 4.5. Inversiones inmobiliarias
- 4.6. Costes por intereses
- 4.7. Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros
- 4.8. Permutas
- 4.9. Activos no corrientes mantenidos para la venta y pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta, y actividades interrumpidas
- 4.10. Activos financieros
- 4.11. Derivados financieros y cobertura contable
- 4.12. Existencias
- 4.13. Patrimonio neto
- 4.14. Pasivos financieros
- 4.15. Subvenciones recibidas
- 4.16. Impuestos corrientes y diferidos
- 4.17. Provisiones y pasivos contingentes
- 4.18. Combinaciones de negocios
- 4.19. Negocios conjuntos
- 4.20. Reconocimiento de ingresos
- 4.21. Ingresos por intereses
- 4.22. Ingresos por dividendos
- 4.23. Arrendamientos
- 4.24. Transacciones en moneda extranjera
- 4.25. Transacciones entre partes vinculadas
- 4.26. Información segmentada
- 4.27. Elementos patrimoniales de naturaleza medio ambiental
- 4.28. Prestaciones a los empleados

- 5.- Gestión del riesgo financiero**
 - 5.1. Factores de riesgo financiero
 - 5.2. Estimación del valor razonable
- 6.- Combinaciones de negocios**
- 7.- Inmovilizado intangible**
- 8.- Inmovilizado material**
- 9.- Inversiones inmobiliarias**
- 10.- Participaciones en sociedades puestas en equivalencia**
- 11.- Instrumentos financieros**
 - 11.1. Análisis por categorías
 - 11.2. Clasificación por vencimientos
- 12.- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias**
- 13.- Préstamos y partidas a cobrar**
- 14.- Instrumentos financieros derivados**
- 15.- Activos y pasivos clasificados como mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas**
 - 15.1. Activos no corrientes y grupos enajenables mantenidos para la venta
 - 15.2. Pasivos directamente asociados con activos no corrientes mantenidos para la venta
 - 15.3. Análisis del resultado de operaciones interrumpidas
- 16.- Existencias**
- 17.- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**
- 18.- Fondos propios**
- 19.- Ajustes por cambios de valor**
- 20.- Socios externos**
- 21.- Subvenciones de capital recibidas**
- 22.- Débitos y partidas a pagar**
 - 22.1. Débitos y partidas a pagar en moneda extranjera
 - 22.2. Líneas de crédito no dispuestas
 - 22.3. Bonos
 - 22.4. Préstamos con entidades de crédito
 - 22.5. Acreedores por arrendamiento financiero
 - 22.6. Aplazamiento de pagos a proveedores
 - 22.7. Periodificaciones a largo plazo
 - 22.8. Otros Pasivos Financieros
- 23.- Otras provisiones**
- 24.- Impuestos diferidos**
- 25.- Ingresos y gastos**
- 26.- Impuesto sobre beneficios y situación fiscal**
- 27.- Resultado financiero**
- 28.- Garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes**
- 29.- Compromisos**
- 30.- Uniones temporales de empresas (UTEs)**
- 31.- Consejo de administración y alta dirección**
- 32.- Saldos y transacciones con partes vinculadas**
- 33.- Información segmentada**
- 34.- Información sobre medio ambiente**
- 35.- Hechos posteriores al cierre**
- 36.- Honorarios de auditores de cuentas**
- Anexo I.- Sociedades dependientes**
- Anexo II.- Sociedades multigrupo y asociadas**
- Anexo III.- Uniones temporales de empresas (UTEs)**
- Informe de gestión consolidado del ejercicio 2016**
- Formulación de las cuentas anuales consolidadas e informe de gestión consolidado del ejercicio 2016**



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Expresado en miles de euros)

ACTIVO	Nota	2016	2015
ACTIVO NO CORRIENTE		243.376	279.778
Inmovilizado intangible	7	54.808	67.771
Inmovilizado material	8	8.999	14.912
Inversiones inmobiliarias	9	42.120	50.502
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	10, 11, 32	99.328	105.653
Participaciones puestas en equivalencia	10	36.356	45.592
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	11, 32	62.972	60.061
Inversiones financieras a largo plazo	11, 12	6.365	7.458
Deudores comerciales no corrientes	11, 13	25.277	24.913
Activos por impuesto diferido	24	6.479	8.569
ACTIVO CORRIENTE		457.119	369.362
Activos no corrientes mantenidos para la venta	15	51.365	-
Existencias	16	12.363	14.318
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		261.829	262.837
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	11,13	218.935	221.865
Clientes, sociedades puestas en equivalencia	11,13	5.312	6.567
Deudores varios	11,13	17.362	26.826
Personal	11,13	1.578	1.331
Activo por impuesto corriente	26	3	146
Otros créditos con las Administraciones Públicas	13, 26	18.590	6.057
Accionistas por desembolsos exigidos		49	45
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		2.600	2.234
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	10, 11, 32	2.600	2.230
Otros activos financieros		-	4
Inversiones financieras a corto plazo	11, 12, 13	26.516	16.459
Periodificaciones a corto plazo	11	18.003	13.462
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11, 13, 17	84.443	60.052
TOTAL ACTIVO		700.495	649.140

Las Notas 1 a la 36, y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (Expresado en miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	2016	2015
PATRIMONIO NETO		211.573	219.473
Fondos propios		239.592	246.332
Capital Social	18	57.492	57.492
Prima de emisión	18	9.327	9.327
Acciones y participaciones en patrimonio propias		(7.104)	-
Reservas en Sociedad dominante		124.451	138.073
Reservas en sociedades consolidadas		71.202	41.421
Reservas en sociedades puestas en equivalencia		(21.150)	(15.923)
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante		5.374	15.942
Ajustes por cambios de valor	19	(31.285)	(30.375)
Operaciones de cobertura		(27.248)	(27.206)
Diferencias de conversión de sociedades consolidadas		(3.804)	(3.279)
Diferencias de conversión de sociedades puestas en equivalencia		(233)	110
Subvenciones, donaciones y legales recibidos	21	1.933	2.056
Socios Externos	20	1.333	1.460
PASIVO NO CORRIENTE		147.459	176.706
Provisiones a largo plazo	23	7.176	-
Deudas a largo plazo		112.452	142.263
Obligaciones y otros valores negociables	11, 22	33.319	47.166
Deudas con entidades de crédito	11, 22	69.015	83.646
Acreedores por arrendamiento financiero	11, 22	151	165
Derivados	14	2.409	2.701
Otros pasivos financieros	22	7.558	8.585
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	22, 32	9.237	9.552
Pasivos por impuesto diferido	24	6.244	8.162
Periodificaciones a largo plazo	11, 22	12.350	16.729
PASIVO CORRIENTE		341.463	252.961
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	15	14.289	-
Provisiones a corto plazo	23	1.180	1.292
Deudas a corto plazo		103.665	76.920
Obligaciones y otros valores negociables	11, 22	1.170	1.656
Deudas con entidades de crédito	11, 22	56.475	41.210
Acreedores por arrendamiento financiero	11, 22	194	471
Otros pasivos financieros	22	45.826	33.583
Deudas con Empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11,22,32	143	112
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		222.095	174.534
Proveedores	11, 22	177.245	131.338
Proveedores empresas del grupo y asociadas	11, 22, 32	4	1.796
Acreedores varios	11, 22	416	208
Personal	11, 22	3.417	3.039
Pasivos por impuesto corriente	26	1.522	1.542
Otras deudas con las administraciones públicas	26	11.117	12.743
Anticipos de clientes	11, 22	28.374	23.868
Periodificaciones a corto plazo		91	103
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		700.495	649.140

Las Notas 1 a la 36, y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (Expresada en miles de euros)

OPERACIONES CONTINUADAS	Nota	2016	2015
Importe neto de la cifra de negocios		347.159	376.252
Ventas	25	343.476	371.553
Prestaciones de servicios		1.852	2.213
Ingresos financieros acuerdos de concesión		1.831	2.486
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		(227)	(47.431)
Trabajos realizados por la empresa para su activo		203	588
Aprovisionamientos	25	(212.038)	(193.514)
Consumo de mercaderías		3	(103)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(67.212)	(84.528)
Trabajos realizados por otras empresas		(144.829)	(108.351)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		-	(532)
Otros ingresos de explotación		265	739
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		252	598
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		13	141
Gastos de personal	25	(70.846)	(69.097)
Sueldos, salarios y asimilados		(55.530)	(54.252)
Cargas sociales		(15.316)	(14.845)
Otros gastos de explotación		(35.793)	(32.708)
Servicios exteriores		(33.154)	(30.884)
Tributos		(2.873)	(2.602)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		234	778
Amortización del inmovilizado	7, 8, 9	(5.683)	(4.050)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero		5	18
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	8	187	906
Otros resultados		3.170	1.801
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		26.402	33.504
Ingresos financieros		3.771	4.748
Gastos financieros		(17.088)	(17.036)
Variación de valor razonable de instrumentos financieros		360	(791)
Diferencias de cambio		2.295	(2.240)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		604	(200)
Otros ingresos y gastos de carácter financiero		-	366
RESULTADO FINANCIERO	27	(10.058)	(15.153)
Participación en beneficios/(pérdidas) de sociedades PPE		(5.733)	(801)
Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa		-	(96)
Diferencia negativa de consolidación PPE		11	53
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		10.622	17.507
Impuestos sobre beneficios	26	(5.649)	(1.573)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		4.973	-
OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas	15	387	-
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO		5.360	15.934
Resultado atribuido a la Sociedad dominante		5.374	15.942
Resultado atribuido a Socios Externos		(14)	(8)

Las Notas 1 a la 36 y los Anexos I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (Expresado en miles de euros)

	Notas	Ejercicio finalizado el 31 de diciembre	
		2016	2015
A) Flujos de efectivo de actividades de explotación			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		10.622	17.506
2. Ajustes del resultado		21.024	18.735
Amortización del inmovilizado	7,8,9	5.683	4.050
Correcciones valorativas por deterioro	8	-	589
Variación de provisiones		(234)	(778)
Imputación de subvenciones		(18)	(159)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	8	(187)	(906)
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	27	(604)	142
Ingresos financieros	27	(3.771)	(4.748)
Gastos financieros	27	17.088	17.036
Diferencias de cambio	27	(2.295)	2.246
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	27	(360)	791
Otros ingresos y gastos		-	(366)
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia		5.733	801
Deterioro y resultado de participaciones puestas en equivalencia		-	96
Diferencia negativa de consolidación		(11)	(53)
3. Cambios en el capital corriente		45.699	(3.461)
Existencias		1.955	(3.790)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(1.008)	65.249
Otros activos corrientes		(4.541)	(4.863)
Acreedores y otras cuentas a pagar		47.581	(48.853)
Otros pasivos corrientes		12	(738)
Otros activos y pasivos no corrientes		1.700	(10.466)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(14.195)	(13.868)
Pagos de intereses		(17.212)	(17.145)
Cobros de dividendos		339	442
Cobros de intereses		3.432	4.306
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(754)	(1.471)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación		63.150	18.912
B) Flujos de efectivo de actividades de inversión			
6. Pagos por inversiones		(27.066)	(21.564)
Empresas del grupo y asociadas	32	(14.886)	(19.267)
Inmovilizado intangible	7	(170)	(236)
Inmovilizado material	8	(947)	(606)
Inversiones inmobiliarias	9	(2.099)	(1.348)
Otros activos financieros		(8.964)	(107)
7. Cobros por desinversiones		154	14.978
Empresas del grupo y asociadas	32	-	1.592
Inmovilizado intangible	7	19	498
Inmovilizado material	8	135	454
Inversiones inmobiliarias	9	-	2.126
Otros activos financieros		-	10.308
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(26.912)	(6.585)
C) Flujos de efectivo de las actividades de financiación			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		(3.728)	142
Adquisición de instrumentos de patrimonio propios	18	(3.728)	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	21	-	142
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		(7.367)	10.308
a) Emisión			
Deudas con entidades de crédito	22	-	62.856
Deudas con empresas del grupo y asociadas		-	83
Otras deudas		13.711	11.996
b) Devolución y amortización de			
Obligaciones y otros valores negociables	22	(15.117)	-
Deudas con entidades de crédito	22	634	(59.376)
Deudas con empresas del grupo y asociadas		(284)	(66)
Otras deudas		(6.311)	(5.185)
11. Pagos por dividendos		(4.603)	(4.603)
Dividendos		(4.603)	(4.603)
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación		(11.970)	5.847
D) Flujos de efectivo de las operaciones interrumpidas		123	-
D) Aumento/Disminución neta del efectivo o equivalentes		24.391	18.174
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	17	60.052	41.878
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	17	84.443	60.052

Las Notas 1 a la 36 y los Anexo I, II y III de la memoria consolidada adjunta forman parte de las presentes cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

1. SOCIEDADES DEL GRUPO

1.1 Sociedad dominante

ORTIZ Y COMPAÑÍA, S.L. se constituyó como Sociedad de Responsabilidad Limitada en España el 31 de Enero de 1.961. Posteriormente y con fecha 12 de Febrero de 1.971 fue transformada en Sociedad Anónima.

El día 20 de Noviembre del año 1.995 la sociedad modificó su denominación social por la actual Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. Mediante acuerdo en Junta General Ordinaria, de fecha 24 de Junio de 2.010, trasladó su domicilio social en Madrid, de la Calle Santa María Magdalena, 14 a la Avenida Ensanche de Vallecas, 44.

Su objeto social está descrito en sus estatutos sociales y consiste en:

- La contratación, gestión y ejecución de toda clase de obras y construcciones, tanto públicas como privadas.
- Realización de cualquier tipo de construcción, instalación y obra destinada a edificación, carreteras, ferrocarriles, viales, pistas, puertos, obras hidráulicas y cualquier otra obra e instalación de carácter especial.
- La actividad inmobiliaria y urbanizadora, compraventa de bienes inmuebles y promociones.
- Adquisición, tenencia y disfrute de toda clase de valores mobiliarios por cuenta propia y la constitución o participación en otras sociedades que tengan por objeto social cualquier actividad análoga a la suya propia.

Grupo Ortiz es un Grupo diversificado en cinco líneas de negocio: construcción, energía, servicios, concesiones e inmobiliaria, dentro de las cuales se incluyen los siguientes segmentos operativos:

- **Construcción:** Construcción de infraestructuras de obra civil, edificación, ferrocarriles, agua, medioambiente, rehabilitación, ingeniería y sistema de construcción industrializado Indagsa.
- **Energía:** Construcción de instalaciones de generación de energía fotovoltaica, eólica, termosolar, hidráulica, líneas eléctricas de alta y media tensión, subestaciones eléctricas, así como mantenimiento de instalaciones electromecánicas y servicios energéticos.
- **Servicios:** Mantenimiento de infraestructuras, carreteras, ferrocarriles, mantenimiento integral de edificios, servicios urbanos y medioambientales.
- **Concesiones:** Operador de concesiones, amplia experiencia a la financiación de la inversión, diseño ejecución, explotación y conservación.
- **Inmobiliaria:** Área patrimonialista. Promoción y explotación de viviendas para alquiler y producto terciario (oficinas y locales).

Las sociedades del Grupo cuyas actividades tienen alguna exigencia con temas medioambientales, han adoptado las medidas pertinentes en relación a dichos aspectos con el objeto de cumplir con la legislación vigente al respecto. Debido a que dichas exigencias no se considera que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de éstas, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales consolidadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Las cuentas anuales de la sociedad dominante Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.U. tomadas para la consolidación han sido las cerradas y auditadas a 31 de diciembre de 2016. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2015 fueron formuladas por el Consejo de Administración el 16 de marzo de 2016, y aprobadas por la Junta General de Accionistas el 25 de mayo de 2016. Estas cuentas quedaron depositadas en los registros oficiales del Registro Mercantil de Madrid.

Las cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por los administradores de la sociedad dominante, en el mismo plazo establecido para la formulación de las cuentas anuales de dicha sociedad dominante.

A efectos de la preparación de las cuentas anuales consolidadas, se entiende que existe un grupo cuando la dominante tiene una o más entidades dependientes, siendo éstas aquellas sobre las que la dominante tiene control, bien de forma directa o indirecta. Los principios aplicados en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota 1.2.

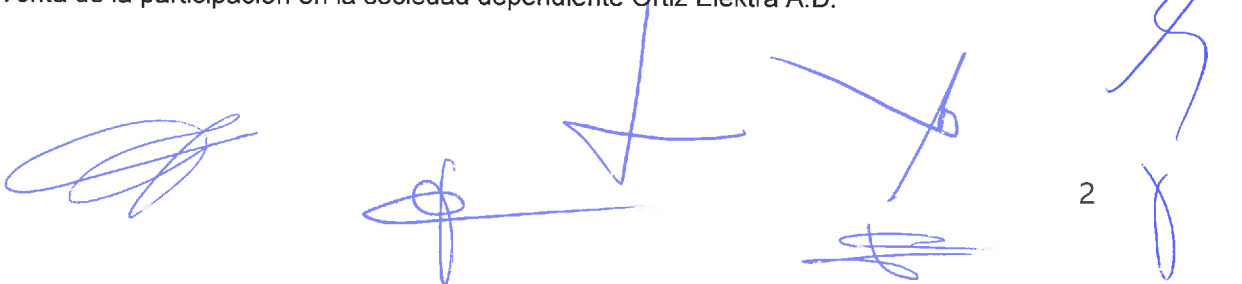
En el Anexo I a estas notas se desglosan los datos de identificación de las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación por el método de integración global.

En el Anexo II a estas notas se desglosan los datos de identificación de las entidades asociadas y multigrupo incluidas en el perímetro de consolidación por el método de participación.

Por otra parte, tanto la Sociedad dominante como ciertas sociedades dependientes participan en UTEs y Consorcios, siendo incluidas en las sociedades respectivas las cifras correspondientes a las UTEs y Consorcios a través de la integración proporcional de los saldos de activos, pasivos, ingresos y gastos. En el Anexo III se incluye un detalle de las UTEs y Consorcios en las que participan las sociedades del Grupo.

Las principales variaciones en el perímetro de consolidación ocurridas durante el ejercicio 2016 responden a lo siguiente:

- Adquisición del 51% restante de las participaciones de Aldigavia, S.A.U y Aldigavia Oficinas S.L.U. alcanzando el 100% de participación. El Grupo ha adquirido el control de estas sociedades exclusivamente con el propósito de su posterior enajenación (Nota 15).
- Constitución de la sociedad dependiente Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A.
- Constitución de la sociedad dependiente Ortiz Energy Japan K.K.
- Constitución de la sociedad dependiente Galindo Subestaciones México S.A.P.I de C.V.
- Constitución de la sociedad dependiente Ortiz Cocomex, S.A.P.I. de C.V.
- Aumento de la participación de la sociedad asociada Autopistas del Nordeste, S.A.S.
- Aumento de la participación de Fortem Integral, S.L.
- Venta de la participación de la sociedad asociada Imathia Construcciones, S.R.L.
- Venta de la participación en la sociedad dependiente Ortiz Elektra A.D.



2

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

Las principales variaciones en el perímetro de consolidación ocurridas durante el ejercicio 2015 responden a lo siguiente:

- Adquisición del 50% restante de las participaciones de Ortega y Gasset Park, S.L., alcanzando el 100% de participación.
- Adquisición del 37,97% restante de las participaciones de Águeda Educatís, S.L. y Águeda Educatís Tres Cantos, S.L., alcanzando el 100% de participación.
- Adquisición del 33,33% de las acciones de Imathia Construcciones, S.L.
- Constitución de la sociedad asociada Concesión del Sisga, S.A.S..
- Aumento de participación en la sociedad multigrupo Inmuebles Gade, S.L.
- Aumento de participación en la sociedad asociada Fortem Integral, S.L.
- Disminución de participación en la sociedad Ortiz Sport Factory, S.L., pasando de sociedad dependiente a multigrupo.

Asimismo, cabe señalar que durante el ejercicio 2016 el Grupo ha llevado a cabo una reestructuración de su negocio inmobiliario de activos en gestión de rentas, agrupando los activos y pasivos relacionados con dicha rama de actividad bajo la sociedad dependiente constituida en 2016 Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. Esta reestructuración se ha llevado a cabo mediante las siguientes operaciones:

- Constitución de Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. mediante escisión por segregación de la sociedad dominante Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. y la escisión parcial de las sociedades dependientes Agrícola El Casar, S.L.U., Ortiz Área Inmobiliaria, S.A.U. y Construcciones Icma Proakis, S.A.U.
- Compraventa por parte de Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. a Agrícola El Casar, S.L.U. de su participación en las sociedades Aldigavia, S.A.U. y Aldigavia Oficinas, S.L.U.
- Compraventa por parte de Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. a Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. de su participación en la sociedad dependiente Ortega y Gasset, S.A.U.

Tratándose de operaciones realizadas entre la Sociedad dominante y sociedades dependientes participadas al 100% no han tenido impacto alguno en los estados financieros consolidados del Grupo.

El propósito de dicha reestructuración es la desinversión en esta rama de actividad, cuya pérdida de control se considera altamente probable durante el ejercicio 2017, por lo que los activos y pasivos de las sociedades dependientes que forman parte del subgrupo Grupo Ortiz Properties han sido clasificados bajo los epígrafes de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" y "Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta" del balance consolidado a 31 de diciembre de 2016, y el resultado que arrojan dichas sociedades se recoge bajo el epígrafe "Operaciones Interrumpidas" de la Cuenta de resultados consolidada de 2016 (Nota 15).

Asimismo, en agosto de 2016, con carácter previo a las citadas operaciones de reestructuración, el Grupo adquirió el control de las sociedades Aldigavia, S.A.U. y Aldigavia Oficinas, S.L.U. haciéndose con el 100% de participación en las mismas con el único propósito de proceder a su venta en el marco de la operación descrita. Por lo tanto, de acuerdo con lo dispuesto en la nota 4.9 siguiente,

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

estas sociedades no han sido integradas por integración global, mostrándose a valor razonable menos los costes de venta estimados bajo el epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta" dentro del balance consolidado.

1.2 Sociedades dependientes

Las sociedades dependientes han sido consolidadas por el método de integración global. Son sociedades dependientes aquellas en las que la sociedad dominante controla la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene el poder, directa o indirectamente, para gobernar las políticas financieras y operativas, con el fin de obtener beneficios de sus actividades. Para determinar el control se han tenido en cuenta, en su caso, los derechos potenciales de voto, que son ejercitables a la fecha de cierre.

El detalle de sociedades dependientes del Grupo se incluye en el Anexo I.

Los supuestos por los que se consolidan estas sociedades corresponden a las situaciones contempladas en el art. 2 de las NOFCAC, que se indican a continuación:

1. Cuando la sociedad dominante se encuentre en relación con otra sociedad (dependiente) en alguna de las siguientes situaciones:
 - a. Que la sociedad dominante posea la mayoría de los derechos de voto.
 - b. Que la sociedad dominante tenga la facultad de nombrar o destituir a la mayoría de los miembros del órgano de administración.
 - c. Que la sociedad dominante pueda disponer, en virtud de acuerdos celebrados con otros socios, de la mayoría de los derechos de voto.
 - d. Que la sociedad dominante haya designado con sus votos la mayoría de los miembros del órgano de administración, que desempeñen su cargo en el momento en que deban formularse las cuentas consolidadas y durante los dos ejercicios inmediatamente anteriores. Esta circunstancia se presume cuando la mayoría de los miembros del órgano de administración de la sociedad dominada sean miembros del órgano de administración o altos directivos de la sociedad dominante o de otra dominada por ésta.
2. Cuando una sociedad dominante posea la mitad o menos de los derechos de voto, incluso cuando apenas posea o no posea participación en otra sociedad, o cuando no se haya explicitado el poder de dirección (entidades de propósito especial), pero participe en los riesgos y beneficios de la entidad, o tenga capacidad para participar en las decisiones de explotación y financieras de la misma.

Todas las sociedades dependientes cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

2. SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO

2.1 Sociedades asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que alguna de las sociedades incluidas en la consolidación ejerce influencia significativa. Se entiende que existe influencia significativa cuando el Grupo tiene participación en la sociedad y poder para intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de esta, sin llegar a tener control.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

No existen limitaciones significativas a la capacidad de las asociadas para transferir fondos a la dominante en forma de dividendos o devolución de deuda o anticipos, distintas de las que pueden surgir de los contratos de financiación de dichas sociedades o de la propia situación financiera de las mismas y no existen pasivos contingentes relacionados con dichas sociedades que pudieran resultar asumidos por el Grupo. No existen sociedades significativas en las que teniendo una participación superior al 20% no se aplique el método de puesta en equivalencia.

En cumplimiento del artículo 155 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad ha notificado a todas estas sociedades que, por sí misma o por medio de otra sociedad filial, posee más del 10 por 100 del capital.

Todas las sociedades asociadas cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

2.2 Sociedades multigrupo

Las sociedades multigrupo son aquellas que se gestionan por el Grupo conjuntamente con otras sociedades ajenas al mismo.

El detalle de sociedades asociadas se desglosa en el Anexo II.

Todas las sociedades multigrupo cierran su ejercicio el 31 de diciembre.

3. BASES DE PRESENTACIÓN

3.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. y de las sociedades consolidadas e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa con los criterios contables establecidos por el Grupo.

Estas cuentas consolidadas se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio reformado conforme a la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea, el Real Decreto 1514/2007, de 20 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas, en todo lo que no se oponga a lo establecido en la mencionada reforma mercantil, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo consolidado.

3.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte del Grupo de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

3.2.1. Valor razonable de derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo (por ejemplo, derivados de fuera del mercado oficial) se determina utilizando técnicas de valoración. El Grupo utiliza el juicio para seleccionar una serie de métodos y realiza hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de cada balance. Se ha utilizado un análisis de flujos de efectivo descontados para varios contratos de tipo de cambio que no se negocian en mercados activos.

3.2.2. Pérdida estimada por deterioro del fondo de comercio

El Grupo comprueba anualmente si el fondo de comercio ha sufrido alguna pérdida por deterioro del valor, de acuerdo con la política contable de la Nota 4.7. Los importes recuperables de las unidades generadoras de efectivo (UGE) se han determinado en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos requieren el uso de estimaciones (Nota 7).

3.2.3. Reconocimiento de ingresos

El Grupo sigue como método de reconocimiento de resultados para los contratos de obra, dentro del criterio general del porcentaje de realización establecido por la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras, el denominado "relación valorada de obra" que consiste en la valoración de las unidades de obra ejecutadas a los precios establecidos en contrato.

El historial del Grupo confirma que sus estimaciones son adecuadas y razonables.

3.2.4. Vidas útil de los activos materiales y activos intangibles

La dirección del Grupo determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos para su inmovilizado material y activos intangibles. Las vidas útiles del inmovilizado se estiman en relación con el periodo en que los elementos de inmovilizado vayan a generar beneficios económicos. El Grupo revisa en cada cierre las vidas útiles y si las estimaciones difieren de las previamente realizadas el efecto del cambio se contabiliza de forma prospectiva a partir del ejercicio en que se realiza el cambio.

3.2.5. Impuesto sobre las ganancias

El Grupo está sujeto al impuesto sobre las ganancias en muchas jurisdicciones. Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto sobre las ganancias a nivel mundial. Existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta durante el curso ordinario del negocio. El Grupo reconoce los pasivos por eventuales reclamaciones fiscales en función de la estimación de si serán necesarios impuestos adicionales. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto sobre las ganancias y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

El cálculo del impuesto sobre las ganancias requiere interpretaciones de la normativa fiscal aplicable a la Sociedad. Además, existen varios factores, ligados principalmente y no exclusivamente a los cambios en las leyes fiscales y a los cambios en las interpretaciones de las leyes fiscales actualmente en vigor, que requieren la realización de estimaciones por parte de la dirección de la Sociedad.

Cuando el resultado fiscal final sea diferente de los importes originalmente reconocidos, las diferencias tendrán efecto sobre el impuesto sobre las ganancias y las provisiones por impuestos

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación. En este sentido, no existen aspectos significativos que estén sujetos a estimaciones y que pudieran tener un impacto relevante en la posición de la Sociedad.

La dirección del Grupo evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en base a las estimaciones de resultados fiscales futuros, analizando si serán suficientes durante los periodos en los que sean deducibles dichos impuestos diferidos. Los activos por impuestos diferidos se registran cuando es probable su recuperabilidad futura. El registro y la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos se evalúa en el momento que se generan, y posteriormente en cada fecha de balance, de acuerdo a la evolución de los resultados previstos en el plan de negocio del Grupo. La dirección considera que los impuestos diferidos activos registrados por el Grupo son de probable recuperación; no obstante, las estimaciones pueden cambiar en el futuro como resultados de cambios en la legislación fiscal, o por el impacto de futuras transacciones sobre los saldos fiscales.

Aunque estas estimaciones fueron realizadas por la dirección con la mejor información disponible al cierre del ejercicio, aplicando su mejor estimación y conocimiento del mercado, es posible que eventuales acontecimientos futuros obliguen al Grupo a modificarlos en los siguientes ejercicios.

3.2.6. Valor razonable de las inversiones inmobiliarias y existencias

La mejor evidencia del valor razonable de las inversiones inmobiliarias y existencias en un mercado activo son los precios de activos similares. En la ausencia de dicha información ante la actual situación de mercado, el Grupo determina el valor razonable mediante un intervalo de valor razonable. En la realización de dicho juicio el Grupo utiliza una serie de fuentes incluyendo:

- Precios actuales en un mercado activo de propiedades de diferente naturaleza, condición o localización, ajustadas para reflejar las diferencias con los activos propiedad del Grupo.
- Precios recientes de propiedades en otros mercados menos activos, ajustados para reflejar cambio en las condiciones económicas desde la fecha de la transacción.
- Descuentos de flujo de caja basados en estimaciones derivadas de las condiciones de los contratos de arrendamiento actuales y proyectadas, y si fuera posible, de la evidencia de precios de mercado de propiedades similares en la misma localización, mediante la utilización de tasas de descuento que reflejen la incertidumbre del factor tiempo.

No existen incertidumbres o riesgos importantes que pudieran suponer cambios significativos en el valor futuro a corto plazo de los activos y pasivos.

3.2.7. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando es probable que una obligación presente, fruto de sucesos pasados, de lugar a una salida de recursos y el importe de la obligación se pueda estimar de forma fiable. Para cumplir con los requisitos de la norma contable se hacen necesarias estimaciones significativas. La dirección del Grupo realiza estimaciones, evaluando toda la información y los hechos relevantes, de la probabilidad de ocurrencia de las contingencias así como del importe del pasivo a liquidar a futuro.

Durante el presente ejercicio, no se ha realizado ningún cambio significativo en estimaciones contables que provoque modificaciones en los importes o naturalezas del presente ejercicio.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

3.3 Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo consolidados, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

3.4 Empresa en funcionamiento.

Las cuentas anuales consolidadas han sido preparadas siguiendo el principio de empresa en funcionamiento, el cual contempla que el Grupo realizará sus activos y atenderá a sus compromisos en el curso normal de sus operaciones.

3.5 Cambios en criterios contables.

El Grupo, de acuerdo con el marco conceptual de la contabilidad establecido por el Plan General de Contabilidad, una vez adoptado un criterio para la aplicación de los principios contables generalmente aceptados, lo mantiene uniformemente en el tiempo en tanto en cuanto no se alteren los supuestos que han motivado la elección de dicho criterio, y siempre teniendo en cuenta que cualquier cambio en dichos criterios tiene como referencia básica el principio de imagen fiel.

4. NORMAS CONTABLES DE REGISTRO Y VALORACIÓN

4.1 Dependientes

4.1.1. Adquisición de control

La adquisición por parte de la sociedad dominante (u otra sociedad del Grupo) del control de una sociedad dependiente constituye una combinación de negocios que se contabiliza de acuerdo con el método de adquisición. Este método requiere que la empresa adquirente contabilice, en la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos en una combinación de negocios, así como, en su caso, el correspondiente fondo de comercio o diferencia negativa. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

El coste de adquisición se determina como la suma de los valores razonables, en la fecha de adquisición, de los activos entregados, los pasivos incurridos o asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos por la adquirente y el valor razonable de cualquier contraprestación contingente que dependa de eventos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones, que deba registrarse como un activo, un pasivo o como patrimonio neto de acuerdo con su naturaleza.

Los gastos relacionados con la emisión de los instrumentos de patrimonio o de los pasivos financieros entregados no forman parte del coste de la combinación de negocios, registrándose de conformidad con las normas aplicables a los instrumentos financieros (Nota 4.13). Los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales que intervengan en la combinación de negocios se contabilizan como gastos a medida que se incurren. Tampoco se incluyen en el coste de la combinación los gastos generados internamente por estos conceptos, ni los que, en su caso, hubiera incurrido la entidad adquirida.

El exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios, sobre la parte proporcional del valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

representativa de la participación en el capital de la sociedad adquirida se reconoce como un fondo de comercio. En el caso excepcional de que este importe fuese superior al coste de la combinación de negocios, el exceso se contabilizará en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un ingreso.

4.1.2. Método de consolidación

Los activos, pasivos, ingresos, gastos, flujos de efectivo y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo se incorporan a las cuentas consolidadas del Grupo por el método de integración global. Este método requiere lo siguiente:

- a. Homogeneización temporal. Las cuentas anuales consolidadas se establecen en la misma fecha y periodo que las cuentas anuales de la sociedad obligada a consolidar. La inclusión de las sociedades cuyo cierre de ejercicio sea diferente a aquel, se hace mediante cuentas intermedias referidas a la misma fecha y mismo periodo que las cuentas consolidadas.
- b. Homogeneización valorativa. Los elementos del activo y del pasivo, los ingresos y gastos, y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del Grupo se han valorado siguiendo métodos uniformes. Aquellos elementos del activo o del pasivo, o aquellas partidas de ingresos o gastos que se hubieran valorado según criterios no uniformes respecto a los aplicados en consolidación se han valorado de nuevo, realizándose los ajustes necesarios, a los únicos efectos de la consolidación.
- c. Agregación. Las diferentes partidas de las cuentas anuales individuales previamente homogeneizadas se agregan según su naturaleza.
- d. Eliminación inversión-patrimonio neto. Los valores contables representativos de los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente poseídos, directa o indirectamente, por la sociedad dominante, se compensan con la parte proporcional de las partidas de patrimonio neto de la mencionada sociedad dependiente atribuible a dichas participaciones, generalmente, sobre la base de los valores resultantes de aplicar el método de adquisición descrito anteriormente. En consolidaciones posteriores al ejercicio en que se adquirió el control, el exceso o defecto del patrimonio neto generado por la sociedad dependiente desde la fecha de adquisición que sea atribuible a la sociedad dominante se presenta en el balance consolidado dentro de las partidas de reservas o ajustes por cambios de valor, en función de su naturaleza. La parte atribuible a los socios externos se inscribe en la partida de "Socios externos".
- e. Participación de socios externos. La valoración de los socios externos se realiza en función de su participación efectiva en el patrimonio neto de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes anteriores. El fondo de comercio de consolidación no se atribuye a los socios externos. El exceso entre las pérdidas atribuibles a los socios externos de una sociedad dependiente y la parte de patrimonio neto que proporcionalmente les corresponda se atribuye a aquellos, aun cuando ello implique un saldo deudor en dicha partida.
- f. Eliminaciones de partidas intra grupo. Los créditos y deudas, ingresos y gastos y flujos de efectivo entre sociedades del Grupo se eliminan en su totalidad. Asimismo, la totalidad de los resultados producidos por las operaciones internas se elimina y difiere hasta que se realice frente a terceros ajenos al Grupo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

4.1.3. Pérdida de control

Cuando se pierde el control de una sociedad dependiente se observan las reglas siguientes:

- a. Se ajusta, a los efectos de la consolidación, el beneficio o la pérdida reconocida en las cuentas anuales individuales;
- b. Si la sociedad dependiente pasa a calificarse como multigrupo o asociada, se consolida o se aplica inicialmente el método de puesta en equivalencia, considerando a efectos de su valoración inicial, el valor razonable de la participación retenida en dicha fecha;
- c. La participación en el patrimonio neto de la sociedad dependiente que se retenga después de la pérdida de control y que no pertenezca al perímetro de consolidación se valorará de acuerdo con los criterios aplicables a los activos financieros (Nota 4.9) considerando como valoración inicial el valor razonable en la fecha en que deja de pertenecer al citado perímetro.
- d. Se reconoce un ajuste en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada para mostrar la participación de los socios externos en los ingresos y gastos generados por la dependiente en el ejercicio hasta la fecha de pérdida de control, y en la transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias de los ingresos y gastos contabilizados directamente en el patrimonio neto.

4.2 Asociadas y multigrupo

4.2.1. Método de puesta en equivalencia

Las sociedades asociadas se incluyen en las cuentas consolidadas aplicando el método de puesta en equivalencia.

Cuando se aplica por primera vez el procedimiento de puesta en equivalencia, la participación en la sociedad se valora por el importe que el porcentaje de inversión de las sociedades del Grupo represente sobre el patrimonio neto de aquella, una vez ajustados sus activos netos a su valor razonable a la fecha de adquisición de la influencia significativa.

La diferencia entre el valor neto contable de la participación en las cuentas individuales y el importe mencionado en el párrafo anterior constituye un fondo de comercio que se recoge en la partida "participaciones puestas en equivalencia". En el caso excepcional de que la diferencia entre el importe al que la inversión esté contabilizada en las cuentas individuales y la parte proporcional del valor razonable de los activos netos de la sociedad fuese negativa, en cuyo caso, dicha diferencia se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, tras haber evaluado de nuevo la asignación de los valores razonables a los activos y pasivos de la sociedad asociada.

En general, salvo en el caso de que surja una diferencia negativa en la adquisición de influencia significativa, la inversión se valora inicialmente por su coste.

Los resultados generados por la sociedad puesta en equivalencia se reconocen desde la fecha en que se adquiere la influencia significativa.

El valor contable de la participación se modifica (aumenta o disminuye) en la proporción que corresponda a las sociedades del Grupo, por las variaciones experimentadas en el patrimonio neto de la sociedad participada desde la valoración inicial, una vez eliminada la proporción de resultados no realizados generados en transacciones entre dicha sociedad y las sociedades del Grupo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

El mayor valor atribuido a la participación como consecuencia de la aplicación del método de adquisición se reduce en ejercicios posteriores, con cargo a los resultados consolidados o a otra partida del patrimonio neto que corresponda y a medida que se deprecien, causen baja o se enajenen a terceros los correspondientes elementos patrimoniales. Del mismo modo, procede el cargo a resultados consolidados cuando se producen pérdidas por deterioro de valor de elementos patrimoniales de la sociedad participada, con el límite de la plusvalía asignada a los mismos en la fecha de primera puesta en equivalencia.

Las variaciones en el valor de la participación correspondientes a resultados del ejercicio de la participada forman parte de los resultados consolidados, figurando en la partida "Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia". No obstante, si la sociedad asociada incurre en pérdidas, la reducción de la cuenta representativa de la inversión tendrá como límite el propio valor contable de la participación calculado por puesta en equivalencia. Si la participación hubiera quedado reducida a cero, las pérdidas adicionales, y el correspondiente pasivo se reconocerán en la medida en que se haya incurrido en obligaciones legales, contractuales, implícitas o tácitas, o bien si el Grupo hubiera efectuado pagos en nombre de la sociedad participada.

Las variaciones en el valor de la participación correspondientes a otras variaciones en el patrimonio neto se muestran en los correspondientes epígrafes del patrimonio neto conforme a su naturaleza.

La homogeneización valorativa y temporal se aplica a las inversiones asociadas en la misma forma que para las sociedades dependientes.

4.2.2. Modificación de la participación

Para determinar el coste de una inversión en una sociedad multigrupo se considera el coste de cada transacción individual.

En una nueva adquisición de participaciones en la sociedad puesta en equivalencia, la inversión adicional y el nuevo fondo de comercio o diferencia negativa de consolidación se determinan del mismo modo que la primera inversión. No obstante, si en relación con una misma participada surge un fondo de comercio y una diferencia negativa de consolidación, ésta se reduce hasta el límite del fondo de comercio implícito.

En una reducción de la inversión con disminución de la participación pero sin pérdida de la influencia significativa, la nueva inversión se valora por los importes que correspondan al porcentaje de participación retenida.

4.3 Inmovilizado Intangible

4.3.1. Acuerdos de Concesión

Acuerdo de concesión, activo regulado.

El Plan sectorial de empresas concesionarias de infraestructuras públicas (vigente desde el 1 de enero de 2011), regula el tratamiento de los acuerdos de contratos de concesión de servicios, definiendo estos como aquellos en cuya virtud la entidad concedente encomienda a una empresa concesionaria la construcción, incluido la mejora, y explotación, o solamente la explotación, de infraestructuras que están destinadas a la prestación de servicios públicos de naturaleza económica durante el periodo de tiempo previsto en el acuerdo, obteniendo a cambio el derecho a percibir una retribución. Todo acuerdo de concesión deberá cumplir los siguientes requisitos:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

- La entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la empresa concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio; y
- La entidad concedente controla cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

En estos acuerdos de concesión, el concesionario actúa en calidad de proveedor de servicios, concretamente por un lado servicios de construcción o mejora de la infraestructura, y por otro, servicios de explotación y mantenimiento durante el periodo del acuerdo. La contraprestación recibida por la empresa concesionaria en relación al servicio de construcción o mejora de la infraestructura se contabiliza por el valor razonable de dicho servicio, como inmovilizado intangible en aquellos casos en que se recibe el derecho a cargar un precio a los usuarios por el uso del servicio público, y éste no es incondicional sino que depende de que los usuarios efectivamente usen el servicio. La contraprestación del servicio de construcción o mejora se registra como un activo intangible dentro de la partida de "Acuerdo de concesión, activo regulado" en el epígrafe "Inmovilizado intangible" en aplicación del modelo del intangible, en que el riesgo de demanda es asumido por el concesionario. La sociedad calcula la amortización del activo concesional sistemáticamente por el método lineal durante el periodo concesional.

Acuerdo de concesión, activación financiera.

Cuando la retribución por los servicios de construcción o mejora consiste en un inmovilizado intangible, los gastos financieros que financian la infraestructura que se produzcan a partir del momento en que la infraestructura esté en condiciones de explotación, se activan siempre que exista evidencia razonable de su recuperación con ingresos futuros. Los gastos financieros activados están recogidos en la partida "Acuerdo de concesión, activación financiera", los cuales se imputan a resultados proporcionalmente a los ingresos previstos en el Plan Económico Financiero de la sociedad, por entender que los ingresos futuros contemplados en el mencionado plan permitirán la recuperación de dichos gastos. En relación con los ingresos previstos se determina la proporción que representa para cada ejercicio los ingresos de ocupación respecto del total. Dicha proporción se aplica al total de gastos financieros previstos durante el periodo concesional para determinar el importe de los mismos a imputar a cada ejercicio económico como gasto financiero del ejercicio. En caso de que los ingresos reales de dicho ejercicio superen los previstos, la proporción se calculará entre el ingreso real y el citado total de ingresos previstos por ocupación.

4.3.2. Fondo de comercio

El fondo de comercio surge en la adquisición de dependientes y representa el exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre la parte proporcional del valor razonable de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos representativos de la participación en el capital de la sociedad adquirida.

En la fecha de reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora conforme a lo indicado en la Nota 4.1.1. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora por su coste menos pérdidas por deterioro de valor acumuladas.

El fondo de comercio se asigna, en la fecha de adquisición, a cada una de las unidades generadoras de efectivo (UGE) o grupos de unidades generadoras de efectivo del Grupo que se espera vayan a beneficiarse de las sinergias de la combinación de negocios en la que surgió dicho fondo de comercio.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Debido a la modificación del artículo 39.4 del Código de Comercio, para los estados financieros que se correspondan con los ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2016, por la aprobación de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, el fondo de comercio será objeto de amortización, y su vida útil se presumirá, salvo prueba en contrario con relación a la misma, que es de 10 años y su recuperación es lineal.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

Las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) a las que se ha asignado el fondo de comercio se someten, al menos anualmente, a la comprobación del deterioro del valor, procediéndose, en su caso, al registro de un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias por la corrección valorativa correspondiente.

Las pérdidas por deterioro del valor del fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

4.3.3. Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos, mientras que los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como inmovilizado intangible si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costes incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costes de desarrollo con una vida útil finita que se activan se amortizan de manera lineal durante su vida útil estimada para cada proyecto, sin superar los 5 años.

Si la vida útil de los gastos de desarrollo fuese superior a 5 años, justificar las circunstancias que han llevado a ello.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 4.7).

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas circunstancias.

4.3.4. Licencias y marcas

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 en el inmovilizado intangible del grupo esta existen unas licencias y marcas de fabricación, que se encuentran valorados por su valor de adquisición, sin que se haya practicado sobre los mismos amortización alguna. Se considera que este activo tiene una vida útil indefinida porque, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no hay un límite previsible del periodo a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo para la sociedad.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

4.3.5. Aplicaciones informáticas

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 años).

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por el Grupo, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costes durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costes directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

4.4 Inmovilizado Material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

El importe de los trabajos realizados por el Grupo para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute.

Los coeficientes de amortización aplicados en los ejercicios 2016 y 2015 a los elementos que componen el inmovilizado material, han sido los siguientes:

Años de vida útil estimada	
Construcciones	50
Instalaciones técnicas	4-10
Maquinaria y utillaje	7-8
Mobiliario	10
Equipos para procesos de información	5
Elementos de transporte	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 4.7).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.5 Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias comprenden edificios de oficinas en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupadas por el Grupo.

Los elementos incluidos en este epígrafe se presentan valorados por su coste de adquisición menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Para el cálculo de la amortización de las inversiones inmobiliarias se utiliza el método lineal en función de los años de vida útil estimados para los mismos que es de 50 años.

4.6 Costes por intereses

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

4.7 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como es el caso del fondo de comercio, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias sea indicativo de que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

4.8 Permutas

Cuando un inmovilizado material, intangible o inversión inmobiliaria se adquiere mediante permuta de carácter comercial, se valora por el valor razonable del activo entregado más las contrapartidas monetarias entregadas a cambio, salvo cuando se dispone de evidencia más clara del activo recibido y con el límite de éste. A estos efectos, el Grupo considera que una permuta tiene carácter comercial cuando la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado o el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades afectadas por la permuta se ve modificado. Además, cualquiera de las diferencias anteriores debe ser significativa en relación con el valor razonable de los activos intercambiados.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Si la permuta no tuviese carácter comercial o no se puede determinar el valor razonable de los elementos de la operación, el activo recibido se valora por el valor contable del bien entregado más las contrapartidas monetarias entregadas, con el límite del valor razonable del bien recibido si es menor y siempre que se encuentre disponible.

4.9 Activos no corrientes (grupos enajenables) mantenidos para la venta, pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta, y actividades interrumpidas

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta cuando se considera que su valor contable se va a recuperar a través de una operación de venta en vez de a través de su uso continuado. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable, y está disponible para su venta inmediata en su condición actual y previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación. Estos activos se presentan valorados al menor importe entre su valor contable y el valor razonable minorado por los costes necesarios para su enajenación y no están sujetos a amortización.

Asimismo, el Grupo recoge bajo este epígrafe aquellas sociedades adquiridas exclusivamente con el propósito de su posterior enajenación y se cumplan los requisitos descritos en el párrafo anterior. En estas circunstancias el grupo enajenable adquirido se valorará por su valor razonable menos los costes de venta estimados.

Se clasifica como actividad interrumpida todo componente de la Sociedad que ha sido enajenado, se ha dispuesto de él por otra vía o ha sido clasificado como mantenido para la venta y representa una línea de negocio o área geográfica significativa de la explotación, forma parte de un plan individual o es una dependiente adquirida exclusivamente para su venta. El resultado generado por las actividades interrumpidas se presenta en una única línea específica en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.10 Activos financieros

4.10.1. Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Créditos a empresas" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance. Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.10.2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son valores representativos de deuda con cobros fijos o determinables y vencimiento fijo, que se negocie en un mercado activo y que la dirección del Grupo tiene la intención efectiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Grupo vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Los criterios de valoración de estas inversiones son los mismos que para los préstamos y partidas a cobrar.

4.10.3. Activos financieros mantenidos para negociar y otros activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

Tienen la consideración de activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias todos aquellos activos mantenidos para negociar que se adquieren con el propósito de venderse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias a corto plazo, así como los activos financieros que designa el Grupo en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura.

Estos activos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Los costes de transacción directamente atribuibles a la adquisición se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio.

4.10.4. Activos financieros disponibles para la venta

En esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio que no se clasifican en ninguna de las categorías anteriores. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la dirección pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance consolidado.

Se valoran por su valor razonable, registrando los cambios que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o deteriore, momento en que las pérdidas y ganancias acumuladas en el patrimonio neto se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, siempre que sea posible determinar el mencionado valor razonable. En caso contrario, se registran por su coste menos pérdidas por deterioro del valor.

En el caso de los activos financieros disponibles para la venta, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio. La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración. En el caso de los instrumentos de patrimonio que se valoran por su coste por no poderse determinar su valor razonable, la corrección de valor se determina como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. La corrección de valor y, en su caso, su reversión se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se produce.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, el Grupo reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto por disminución del valor razonable. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en la cuenta de pérdidas y ganancias por instrumentos de patrimonio no se revierten a través de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), el Grupo establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referencias a otros instrumentos sustancialmente iguales, métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de datos observables del mercado y confiando lo menos posible en consideraciones subjetivas del Grupo.

Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

Los activos que se designan como partidas cubiertas están sujetos a los requerimientos de valoración de la contabilidad de cobertura (Nota 4.11).

4.11 Derivados financieros y cobertura contable

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura. El Grupo designa determinados derivados como:

4.11.1. Cobertura del valor razonable

Los cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

4.11.2. Cobertura de los flujos de efectivo

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo se reconocen transitoriamente en el patrimonio neto. Su imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada se realiza en los ejercicios en los que la operación cubierta prevista afecte al resultado, salvo que la cobertura corresponda a una transacción prevista que termine en el reconocimiento de un activo o pasivo no financiero, en cuyo

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

caso los importes registrados en el patrimonio neto se incluyen en el coste del activo cuando se adquiere o del pasivo cuando se asume.

La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.11.3. Cobertura de una inversión neta en negocios en el extranjero

En las operaciones de cobertura de inversiones netas en negocios conjuntos que carezcan de personalidad jurídica independiente y sucursales en el extranjero, los cambios de valor de los derivados atribuibles al riesgo cubierto se reconocen transitoriamente en el patrimonio neto, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en los ejercicios en que se enajena la inversión neta en el negocio en el extranjero.

Los instrumentos de cobertura se valoran y registran de acuerdo con su naturaleza en la medida en que no sean, o dejen de ser, coberturas eficaces.

En el caso de derivados que no califican para contabilidad de cobertura, las pérdidas y ganancias en el valor razonable de los mismos se reconocen inmediatamente en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

4.12 Existencias

Las existencias se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de reversión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

El coste se determina por el coste medio ponderado. El coste de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costes de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costes directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad normal de trabajo de los medios de producción). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costes estimados necesarios para llevarla a cambio, así como en el caso de las materias primas y de los productos en curso, los costes estimados necesarios para completar su producción.

En las existencias que necesitan un período de tiempo superior al año para estar en condiciones de ser vendidas, se incluyen en el coste los gastos financieros en los mismos términos previstos para el inmovilizado (Nota 4.6).

Los gastos iniciales, proyectos e instalaciones se valoran al coste de adquisición o producción. Su imputación al coste de las obras se realiza en función de la producción ejecutada de las mismas.

4.13 Patrimonio neto

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

Cuando cualquier sociedad del Grupo adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

4.14 Pasivos financieros

4.14.1. Débitos y partidas a pagar

Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

En el caso de los bonos convertibles, el Grupo determina el valor razonable del componente de pasivo aplicando el tipo de interés para bonos no convertibles similares. Este importe se contabiliza como un pasivo sobre la base del coste amortizado hasta su liquidación en el momento de su conversión o vencimiento. El resto de ingresos obtenidos se asigna a la opción de conversión que se reconoce en el patrimonio neto.

4.14.2. Pasivos financieros mantenidos para negociar y otros pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

Tienen la consideración de pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias todos aquellos pasivos mantenidos para negociar que se emiten con el propósito de readquirirse en el corto plazo o forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente para obtener ganancias en el corto plazo, así como los pasivos financieros que el Grupo designa en el momento del reconocimiento inicial para su inclusión en esta categoría por resultar en una información más relevante. Los derivados también se clasifican como mantenidos para negociar siempre que no sean un contrato de garantía financiera ni se hayan designado como instrumentos de cobertura (Nota 4.11).

Estos pasivos financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable, imputando los cambios que se produzcan en dicho valor en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio. Los costes de transacción directamente imputables a la emisión se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que surgen.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

4.15 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

4.16 Impuestos corrientes y diferidos

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros.

Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que el Grupo puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

4.17 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones para restauración medioambiental, costes de reestructuración y litigios se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable. Las provisiones por reestructuración incluyen sanciones por cancelación del arrendamiento y pagos por despido a los empleados. No se reconocen provisiones para pérdidas de explotación futuras.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria (Nota 28).

4.18 Combinaciones de negocios

Las operaciones de fusión, escisión y aportación no dineraria de un negocio entre empresas del grupo se registra conforme con lo establecido para las transacciones entre partes vinculadas (Nota 4.25).

Las operaciones de fusión o escisión distintas de las anteriores y las combinaciones de negocios surgidas de la adquisición de todos los elementos patrimoniales de una empresa o de una parte que constituya uno o más negocios, se registran de acuerdo con el método de adquisición (Nota 4.1).

4.19 Negocios conjuntos

El Grupo participa en diversos negocios conjuntos, que se gestionan a través de sociedades multigrupo o de explotaciones y activos controlados de forma conjunta, entre los que se incluyen las uniones temporales de empresas (UTES).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Los negocios conjuntos que se manifiestan a través de la constitución de una persona jurídica independiente o empresas controlados de forma conjunta (sociedades multigrupo) se contabilizan de acuerdo con el criterio establecido en la Nota 4.2.

En relación con las explotaciones y activos controlados de forma conjunta, que implican el uso de activos y otros recursos propiedad de los partícipes, el Grupo reconoce la parte proporcional que le corresponde de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente en función del porcentaje de participación, así como los activos afectos a la explotación conjunta que están bajo control y los pasivos incurridos como consecuencia del negocio conjunto.

Asimismo, en la cuenta de pérdidas y ganancias se reconoce la parte que corresponde de los ingresos generados y de los gastos incurridos por el negocio conjunto. Adicionalmente se registran los gastos incurridos en relación con la participación en el negocio conjunto.

Los resultados no realizados que surjan de transacciones recíprocas se eliminan en proporción a la participación, así como los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.

4.20 Reconocimiento de ingresos

La cifra de negocios incluye el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del grupo. La cifra de negocios se presenta neta del impuesto sobre el valor añadido, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

El grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del grupo, tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. El grupo basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

El criterio seguido para el reconocimiento de ingresos en cada una de las áreas de actividad del grupo es como sigue:

Actividad de construcción e ingeniería

Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costes asociados con el mismo son reconocidos en resultados como tales, con referencia al estado de terminación de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del balance. Para aquellas obras en las que se estiman pérdidas, con ocasión de la elaboración del presupuesto actualizado, se efectúan las provisiones necesarias para cubrirlas en su totalidad cuando se prevé dicha circunstancia.

Para determinar el estado de realización de un contrato, la empresa sigue habitualmente el criterio del examen del trabajo ejecutado. Este método se puede llevar a la práctica por la existencia en todos los contratos generalmente de:

- Una definición de todas y cada una de las unidades de obra que es necesario ejecutar para completar la totalidad de la misma;
- La medición de cada una de estas unidades de obra; y

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

- El precio al que se certifica cada una de estas.

Los costes de ejecución de las obras se reconocen contablemente en función de su devengo, reconociendo como gasto los realmente incurridos en la ejecución de las unidades de obra realizadas (incluyendo aquellos gastos devengados y para los que no se ha recibido la correspondiente factura del proveedor, en cuyo caso se registra el pasivo relacionado con las facturas a recibir).

La aplicación de este método de reconocimiento de resultado se combina con la elaboración de un presupuesto que se realiza para cada contrato de obra por unidad de obra, y que se utiliza como herramienta clave en la gestión con el objeto de mantener un seguimiento detallado unidad por unidad de obra de donde se están produciendo las desviaciones entre la realidad y lo presupuestado.

En aquellos casos excepcionales, que no sea posible estimar el margen para la totalidad del contrato se reconoce el total de los costes incurridos en el mismo y como ingreso de dicho contrato las ventas razonablemente aseguradas relativas a la obra realizada, con el límite de los mencionados costes incurridos en el contrato.

A lo largo de la ejecución de las obras pueden surgir imprevistos no contemplados en el contrato principal y que suponen trabajos adicionales a realizar. Los cambios sobre el contrato inicial requieren aprobación técnica por parte del cliente, y posteriormente aprobación económica que permite, a partir de ese momento, la emisión de certificaciones y el cobro de esos trabajos adicionales. Se sigue el criterio de no reconocer los ingresos por estos trabajos adicionales hasta que la aprobación de los mismos esté razonablemente asegurada por el cliente; los costes incurridos para la realización de estos trabajos sí se reconocen en el momento en que se producen, con independencia del grado de aprobación por parte de los clientes de los trabajos realizados.

En el caso de que el importe de la obra ejecutada a origen de cada una de las obras sea mayor que el importe certificado para cada una de ellas hasta la fecha de cierre, la diferencia entre ambos importes se recoge en el epígrafe "Clientes y otras cuentas a cobrar" del balance de situación consolidado. Si el importe de la obra ejecutada a origen de cada una de las obras fuese menor que el importe de las certificaciones emitidas, la diferencia se recoge en el epígrafe "Proveedores" del balance de situación consolidado.

Los costes estimados para retirada de obra se provisionan a la finalización de la misma en función de la estimación de los costes pendientes de incurrir por este concepto; los gastos que se producen desde la terminación de la obra hasta la liquidación definitiva de la misma, se cargan contra la provisión realizada.

Cuando a fecha de cierre existen contratos de construcción cuyo resultado esperado es de pérdida, dicha pérdida estimada se registra contablemente cuando no es probable que se pueda compensar con ingresos adicionales.

Cuando hay reclamaciones contra el cliente, debido a sobrecostes de construcción, el grupo sólo se reconoce el ingreso correspondiente, cuando las negociaciones han alcanzado un estado avanzado y la probabilidad de que el cliente acepte la reclamación sea alta y el importe de ella pueda ser medida de forma fiable.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Los intereses de demora se originan por retraso en el cobro de certificaciones con las Administraciones Públicas y se registran cuando sea probable que se vayan a recibir efectivamente dichos intereses de demora y además el importe de los mismos puede ser medido de forma fiable.

Los costes relacionados con la presentación de ofertas para la adjudicación de obras se cargan a la cuenta de resultados en el momento en que se incurre en ellos cuando no es probable o no es conocido, en la fecha en que se incurren en ellos, que el contrato será obtenido. Los costes de presentación de ofertas se incluyen en el coste del contrato cuando es probable o es conocido que el contrato será obtenido o cuando es conocido que dichos costes serán reembolsados o incluidos en los ingresos del contrato.

Actividad de concesiones y servicios

Contratos con elementos múltiples

Las concesiones de servicios públicos son contratos entre un operador privado y la Administración, donde éste otorga al operador privado, el derecho a suministrar servicios públicos como por ejemplo, el suministro de agua y energía, o la explotación de carreteras, aeropuertos o cárceles. El control del activo permanece en manos del sector público pero el operador privado se responsabiliza de la construcción del activo, así como de la explotación y mantenimiento de la infraestructura. Según los términos del contrato las concesiones son tratados como inmovilizado intangible (cuando el elemento predominante es que el concesionario tiene el derecho de recibir tasas directamente del usuario o el nivel de flujos futuros no está garantizado por el concedente) o activo financiero (en los casos cuando el concedente garantiza un nivel de flujos de caja futuros).

El grupo ofrece determinados acuerdos en los cuales construye una infraestructura a cambio de la obtención de una concesión para la explotación de dicha infraestructura durante un periodo determinado. Cuando tienen lugar estos acuerdos con múltiples elementos, el importe que se reconoce como ingreso se define como el valor razonable de cada una de las fases del contrato. El ingreso relativo a la construcción e ingeniería de la infraestructura se reconoce basando en las normas citadas en los párrafos anteriores. El ingreso de la explotación de un activo intangible se reconoce basado en su devengo como ingresos operativos, mientras que los ingresos en los casos que se había reconocido un activo financiero constituyen una devolución del principal con un elemento de ingreso de intereses. Para las características de las actividades principales del grupo se han establecido las siguientes normas:

Aparcamientos

Dentro del negocio de aparcamientos cabe distinguir:

- Aparcamientos para rotación:

En este caso los ingresos provienen por la utilización de plazas de garaje propiedad del grupo o en régimen de concesión administrativa. Los ingresos de aparcamientos en rotación se registran en el momento de la venta de tickets por horas y cuando se trata de abonados se realizan las oportunas periodificaciones.

- Aparcamientos para rotación y residentes:

Los aparcamientos que contienen plazas de rotación y de residentes, denominados mixtos, registran su ingreso, en cuanto a las plazas de rotación, tal y como se ha descrito en el párrafo anterior, y en cuanto a las plazas de residentes, los cobros recibidos por plazas entregadas se registran como un

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

pasivo y se imputan al resultado de forma lineal durante los plazos de las respectivas concesiones, en la medida en que los costes distribuibles no puedan ser razonablemente segregados. En el periodo contable en que se reconocen los ingresos, se hacen las provisiones necesarias para cubrir los gastos que tengan que producirse después de realizadas las entregas. Estas provisiones se realizan de acuerdo con las mejores estimaciones de los gastos a incurrir y sólo pueden disminuir en caso de producirse algún pago relacionado con el motivo que dio origen a la provisión o en caso de producirse una disminución del riesgo. Una vez desaparecido el riesgo o realizados todos los pagos, se procede a revertir la provisión sobrante. Los costes activados se clasifican en inmovilizado intangible.

4.21 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando un préstamo o una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

4.22 Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

4.23 Arrendamientos

4.23.1. Arrendamiento financiero – arrendatario

El Grupo arrienda determinado inmovilizado material. Los arrendamientos de inmovilizado material en los que el Grupo tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable del bien arrendado o al valor actual de los pagos mínimos acordados por el arrendamiento, el menor de los dos. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del Grupo para operaciones similares.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y la carga financiera. La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas contingentes son gasto del ejercicio en que se incurre en ellas. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Acreedores por arrendamiento financiero". El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se amortiza durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

4.23.2. Arrendamiento operativo – arrendatario

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el periodo de arrendamiento.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

4.23.3. Arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento descontados al tipo de interés implícito del contrato se reconoce como una partida a cobrar (Nota 4.10). La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que dichos intereses se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance consolidado de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

4.24 Transacciones en moneda extranjera

4.24.1. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera el Grupo, es decir, la moneda del entorno en que el Grupo genera y emplea efectivo.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo se presentan en euros, que es la moneda de presentación y funcional del Grupo.

4.24.2. Conversión de estados financieros en moneda distinta del euro

La conversión de las cuentas anuales de una sociedad del Grupo cuya moneda funcional sea distinta del euro se realiza de acuerdo con las siguientes reglas:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre, siendo este el tipo medio de contado existente a dicha fecha;
- Las partidas de patrimonio neto, incluido el resultado del ejercicio, se convierten al tipo de cambio histórico;
- La diferencia entre el importe neto de los activos y pasivos y las partidas de patrimonio neto, se recoge en un epígrafe del patrimonio neto, bajo la denominación de "Diferencia de conversión", en su caso, neta del efecto impositivo, y una vez deducida la parte de dicha diferencia que corresponda a los socios externos, y
- Los flujos de efectivo se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se produjo cada transacción o empleando un tipo de cambio medio ponderado del periodo mensual, siempre que no haya habido variaciones significativas.

La diferencia de conversión contabilizada en el estado consolidado de ingresos y gastos, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del periodo en que se enajene o disponga por otra vía de la inversión en la sociedad consolidada.

El tipo de cambio histórico es:

- Para las partidas de patrimonio neto existentes en la fecha de adquisición de las participaciones que se consolidan: el tipo de cambio a la fecha de la transacción;
- En el caso de ingresos y gastos, incluidos los reconocidos directamente en el patrimonio neto: el tipo de cambio a la fecha en que se produjo la transacción. Si los tipos de cambio

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

no hubieran variado de forma significativa, se utiliza un tipo medio ponderado del periodo mensual, y

- Reservas generadas tras las fechas de transacción como consecuencia de resultados no distribuidos: el tipo de cambio efectivo resultante de convertir los gastos e ingresos que produjeron dichas reservas.

El fondo de comercio de consolidación y los ajustes a los valores razonables de activos y pasivos derivados de la aplicación del método de adquisición se consideran elementos de la sociedad adquirida, por lo que se convierten al tipo de cambio de cierre.

La conversión a euros de cuentas anuales expresadas en una moneda funcional que corresponda a una economía hiperinflacionaria se realiza aplicando las siguientes reglas:

- Con carácter previo a su conversión en euros, se ajustan los saldos de las cuentas anuales de acuerdo con lo indicado en el apartado siguiente;
- Los activos, pasivos, partidas de patrimonio neto, gastos e ingresos, se convierten a euros al tipo de cambio de cierre correspondiente a la fecha del balance más reciente;
- Las cifras comparativas son las que se presentaron como importes corrientes de cada año, salvo las correspondientes al primer ejercicio en que deba practicarse la re expresión, por lo que no se ajustan por las variaciones posteriores que se hayan producido en el nivel de precios o en los tipos de cambio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, ninguna de las sociedades del Grupo tenía la moneda funcional de una economía hiperinflacionaria.

4.24.3. Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en la fecha de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo cualificadas y las coberturas de inversión neta cualificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el coste amortizado del título y otros cambios en el valor contable del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el valor contable se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

4.25 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

No obstante lo anterior, en las transacciones cuyo objeto sea un negocio, que incluye las participaciones en el patrimonio neto que otorguen el control sobre una empresa que constituya un negocio, el Grupo sigue el siguiente criterio:

4.25.1. Aportación no dineraria

En las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo, tanto la sociedad aportante como la adquirente valoran la inversión por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en que se realiza la operación. A estos efectos, se utilizan las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya sociedad dominante sea española.

4.25.2. Fusión y escisión

En las operaciones entre empresas del grupo en las que intervenga la empresa dominante (o dominante de un subgrupo) y su dependiente, directa o indirecta, los elementos patrimoniales adquiridos se valoran por el importe que corresponde a los mismos en las cuentas consolidadas del grupo o subgrupo. La diferencia que se ponga de manifiesto se reconoce contra una partida de reservas.

En el caso de operaciones entre otras empresas del grupo, los elementos patrimoniales adquiridos se valoran según sus valores contables en las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo mayor en el que se integren aquellos y cuya sociedad dominante sea española.

La fecha de efectos contables de las operaciones de fusión y escisión entre empresas del grupo es la de inicio del ejercicio en que se aprueba la operación, siempre que esta sea posterior a la fecha de incorporación al grupo. Si una de las sociedades intervinientes en la operación se hubiera incorporado al grupo en el ejercicio en que se produce la fusión o escisión, la fecha de efectos contables será la de adquisición.

La información comparativa del ejercicio precedente no se re expresa para reflejar los efectos de la fusión o escisión, aun cuando las sociedades intervinientes en la operación hubieran formado parte del Grupo en dicho ejercicio.

4.25.3. Reducción de capital, reparto de dividendos y disolución

En aquellos casos en los que el negocio en el que se materializa la reducción de capital, se acuerda el pago de dividendo o se cancela la cuota de liquidación del socio permanezca en el Grupo, la empresa cedente contabilizará la diferencia entre la deuda con el socio y el valor contable del negocio entregado en una partida de reservas. La cesionaria registra el negocio de acuerdo con las normas para fusiones y escisiones indicadas en la Nota 4.25.2.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

4.26 Información segmentada

4.26.1. Criterios de segmentación

Los criterios aplicados a la hora de presentar la información segmentada del Grupo incluida en la memoria consolidada han sido los siguientes:

Se ha realizado la segmentación atendiendo a las unidades de negocio separando las actividades operativas de construcción y servicios, energía, inmobiliaria y concesiones (Nota 33).

4.26.2. Bases y metodología de la información por segmentos

Los ingresos y gastos asignados a cada uno de los segmentos se corresponden a los directamente atribuibles al segmento por lo que no incluyen resultados financieros, ni otro tipo de resultados ajenos a los meramente de explotación. Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo o con la participación en sociedades dedicadas a dicha actividad.

Se identifica mediante la segmentación aquellos componentes identificables del Grupo caracterizados por estar sometidos a riesgos y rendimientos de naturaleza similar.

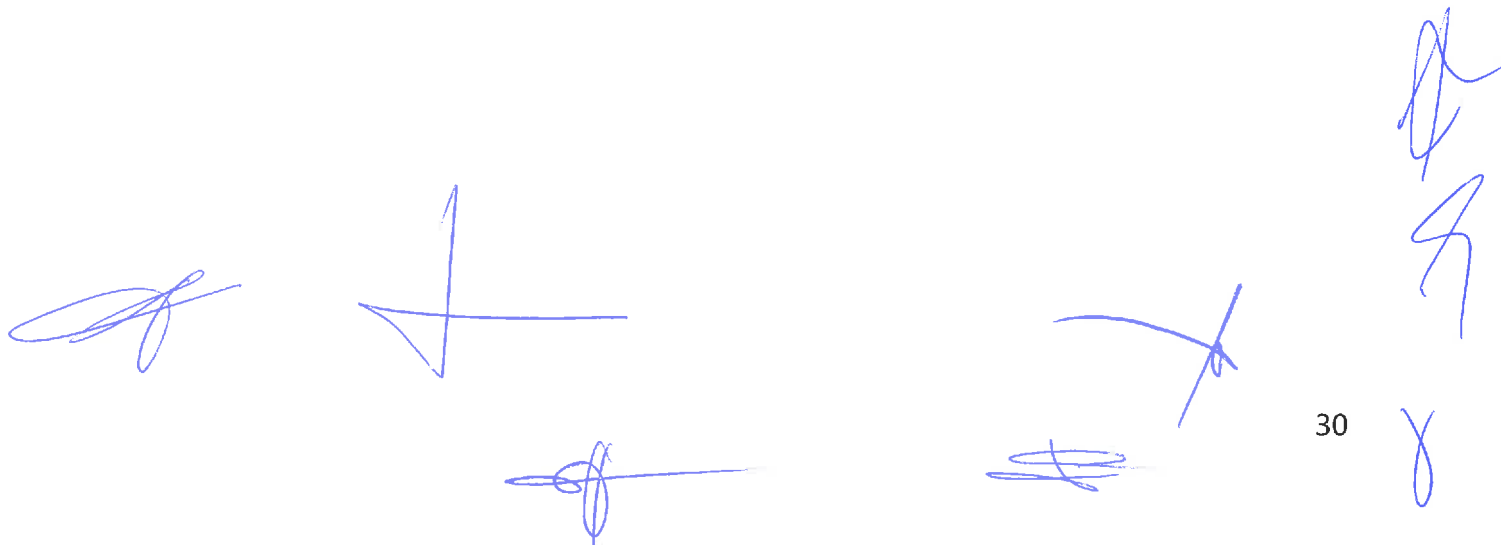
4.27 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

El grupo consolidado, no tiene responsabilidades, gastos, activos, provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales consolidadas respecto a información de cuestiones medioambientales.

4.28 Prestaciones a los empleados

Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión del Grupo de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. El Grupo reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

5.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la dirección financiera, la cual, tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento de Tesorería del Grupo que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. El Consejo proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, empleo de derivados y no derivados e inversión del exceso de liquidez.

a) Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de cambio

El Grupo opera en el ámbito internacional, con presencia en más de 10 países, por tanto, está expuesta al riesgo de tipo de cambio por operaciones de divisas. Como consecuencia del desarrollo de su actividad y operaciones, la sociedad incurre en riesgos financieros por tipo de cambio que son objeto de gestión centralizada.

La Dirección ha establecido una política para gestionar su riesgo de tipo de cambio de moneda extranjera frente a la moneda funcional que establece diversos mecanismos de "cobertura natural", reinvertiendo los excesos de liquidez en los países en los que se encuentra implantado.

Asimismo, para controlar el riesgo de tipo de cambio que surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos, la Sociedad usa, de acuerdo con la política de cobertura establecida, contratos a plazo, negociados a través de la Tesorería Corporativa del Grupo. El riesgo de tipo de cambio surge cuando las transacciones comerciales futuras, los activos y pasivos reconocidos están denominados en una moneda que no es la moneda funcional de la Sociedad. La Tesorería del Grupo es el responsable de gestionar la posición neta en cada moneda extranjera usando contratos externos a plazo de moneda extranjera.

Exposición a variaciones en el tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge principalmente de las deudas con entidades de crédito a largo plazo, que en su mayoría están emitidas a tipo variable, siendo la principal referencia el Euribor.

La política del Grupo consiste en utilizar permutas de tipo de interés para convertir a fijo las deudas con entidades de crédito a largo plazo, que hace extensiva a las deudas relacionadas con proyectos de concesión desarrollados a través de las sociedades multigrupo y asociadas.

La exposición a riesgo de tipo de interés variable al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 es la siguiente:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Referenciado a Euribor	Miles de Euros	
	2016	2015
Deuda con tipo de interés variable no cubierta por derivados financieros	44.077	43.038
Endeudamiento del Grupo (*)	159.979	173.678
Deuda expuesta a riesgo de tipo de interés (%)	27%	24%

(*) Incluye "Obligaciones y otros valores negociables" y "Deudas con entidades de crédito".

El Grupo analiza su exposición al riesgo de interés de forma dinámica teniendo en cuenta la financiación a largo plazo, renovación de las posiciones actuales y financiación alternativa. Dicho riesgo no es un riesgo significativo teniendo en cuenta los importes financiados a largo plazo.

a) Riesgo de precio

El Grupo no está expuesto de forma significativa al riesgo del precio de los títulos de capital ya que no existen inversiones significativas, ni al riesgo del precio de la materia prima puesto que generalmente las variaciones de valor se trasladan de forma eficiente a los precios de venta por todos los contratistas similares que operan en el mismo sector. El Grupo reduce y mitiga el riesgo de precio con políticas establecidas por la Dirección, asegurando la producción u obtención a precio cerrado de determinadas materias primas con contratos marco.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito del Grupo está fundamentalmente motivado por créditos comerciales. Una vez los contratos están en ejecución, periódicamente se evalúa la calidad crediticia de los importes pendientes de cobro, y se revisan los importes estimados recuperables de aquellos que se consideran de dudoso cobro a través de los saneamientos de los resultados del ejercicio.

Las operaciones con entidades financieras incluidas como efectivos y equivalentes de efectivo y otros activos financieros por depósitos en entidades de crédito a corto plazo, son contratados con entidades financieras de reconocido prestigio.

En relación con los saldos de Clientes y otras cuentas a cobrar, una alta proporción de los mismos están referidos a operaciones con entidades públicas nacionales e internacionales, con lo cual el Grupo considera que el riesgo de crédito se encuentra muy acotado. En relación a los clientes del sector privado, una parte significativa de los saldos están referidos a compañías de alta calificación crediticia y con las cuales no existe historial de impago. Periódicamente se hace un seguimiento de la posición global de Clientes y cuentas a cobrar, así como también un análisis individual de las exposiciones más significativas.

c) Riesgo de liquidez

Durante el ejercicio 2015 el Grupo firmó un contrato de préstamo sindicado (Nota 22) que ha permitido reducir significativamente la deuda a corto plazo, minimizando la exposición del Grupo al riesgo de liquidez.

No obstante, para gestionar el riesgo de liquidez y atender a las diversas necesidades de fondos, el Grupo utiliza un presupuesto anual de tesorería y una previsión mensual de tesorería, esta última con detalle y actualización diaria. Asimismo, la sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

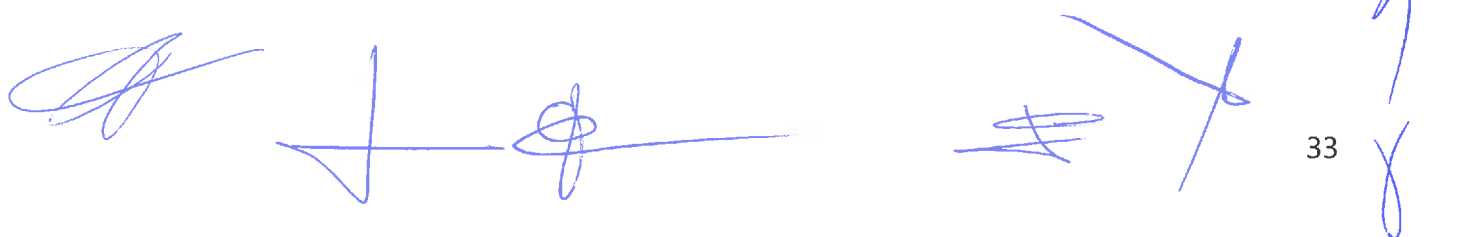
de liquidez, fundada en el mantenimiento suficiente de efectivo, en la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

Teniendo en cuenta lo indicado anteriormente, a la fecha de formulación de cuentas anuales de la sociedad cubre todas las necesidades de fondos para atender íntegramente los compromisos con proveedores, empleados y administraciones, de acuerdo con el Cash Flow previsto para el ejercicio 2017.

5.2. Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos (tales como los títulos disponibles para la venta), se basa en los precios de mercado a la fecha de balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente comprador.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

The bottom of the page features several handwritten signatures in blue ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'J. L. G.' followed by a long horizontal line. To the right of this, there is another signature. On the far right, there is a vertical signature that looks like 'J. L. G.' written vertically. The page number '33' is located to the left of the vertical signature.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

6. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Durante el ejercicio 2016 no se han producido combinaciones de negocios en el Grupo.

Con fecha 19 de octubre de 2015 el Grupo adquirió el control de la sociedad Ortega y Gasset Park, S.L., sociedad que explota un aparcamiento en concesión, y que previamente se encontraba clasificada como un negocio conjunto. La toma de control se realizó mediante la compra de las participaciones correspondientes al 50% del capital social de la sociedad, por la que la Sociedad dominante pasa a poseer el 100% de participación.

Con fecha 30 de noviembre de 2015 el Grupo adquirió el control de las sociedades Águeda Educatís, S.L. y Águeda Educatís Tres Cantos S.L.U., sociedades dedicadas a la actividad inmobiliaria, y que previamente se encontraban clasificadas como sociedades asociadas. La toma de control se realizó mediante la compra de las participaciones correspondientes al 50% del capital social de la sociedad Águeda Educatís S.L. por parte de la sociedad dependiente Ortiz Área Inmobiliaria, S.L.U. por la que ésta pasa a poseer el 100% de las participaciones.

Los valores de ambas combinaciones de negocios por etapas se detallan a continuación:

	ORTEGA Y GASSET PARK	AGUEDA EDUCATIS
Efectivo y equivalentes al efectivo	35	396
Inversiones financieras a corto plazo	27	27
Inmovilizado intangible (Nota 7)	13.443	-
Existencias (Nota 16)	-	31.837
Cuentas a cobrar	9	222
Total activos	13.514	32.482
Débitos y partidas a pagar	8.386	19.336
Periodificaciones a largo plazo	3.477	13.131
Pasivos por impuestos diferidos netos	389	-
Total pasivos	12.252	32.467
ACTIVOS Y PASIVOS A VALOR RAZONABLE	1.262	15
Coste de la combinación de negocios	631	7
Valor razonable de participación previa	631	11
COSTE DE COMBINACIÓN DE NEGOCIOS	1.262	18
Fondo de comercio	-	3

7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en "Inmovilizado Intangible", con excepción del fondo de comercio de consolidación que se muestra a continuación, es el que sigue:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

2016	Concesiones administrativas	Patentes, licencias y marcas	Fondo de comercio	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	Anticipos, acuerdos de concesión	Acuerdo de Concesión, activo regulado	Acuerdos de concesión, activación financiera	Total
31 de diciembre 2015:									
Coste	18.322	42	23.300	270	2.290	4.950	24.750	320	73.944
Amortización Acumulada	(998)	1	-	(250)	(4)	-	(3.824)	-	(5.075)
Deterioro	(298)	-	-	-	-	-	(1.100)	-	(1.398)
Valor Neto Contable a 31.12.2015	17.026	43	23.300	20	2.286	4.950	19.826	320	67.771
Coste:									
Altas	-	-	-	-	18	-	3.915	147	4.081
Bajas	-	-	-	(19)	-	-	-	-	(19)
Traspasos	(13.684)	-	-	-	-	-	-	-	(13.684)
Variaciones de perímetro	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coste a 31.12.2016	4.638	42	23.300	251	2.308	4.950	28.665	467	64.321
Amortización Acumulada:									
Altas	(202)	-	(2.330)	(12)	(8)	-	(738)	-	(3.290)
Bajas	-	-	-	18	-	-	-	-	18
Traspasos	305	-	-	-	-	-	-	-	305
Variaciones de perímetro	-	-	-	-	-	-	(373)	-	(373)
Amortización Acumulada a 31.12.2016	(895)	1	(2.330)	(244)	(12)	-	(4.935)	-	(8.415)
Deterioro acumulado a 31.12.2016	(298)	-	-	-	-	-	(1.100)	-	(1.398)
Valor Neto Contable a 31.12.2016	3.445	43	20.970	7	2.296	4.950	22.630	467	54.808

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

2015	Concesiones administrativas	Patentes, licencias y marcas	Fondo de comercio	Aplicaciones informáticas	Otro inmovilizado intangible	Anticipos, acuerdos de concesión	Acuerdo de Concesión, activo regulado	Acuerdos de concesión, activación financiera	Total
31 de diciembre 2014:									
Coste	1.595	47	23.297	1.302	2.290	10.002	37.251	1.091	76.875
Amortización Acumulada	(111)	(4)	-	(1.219)	-	-	(5.137)	-	(6.471)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	(1.100)	-	(1.100)
Valor Neto Contable a 31.12.2014	1.484	43	23.297	83	2.290	10.002	31.014	1.091	69.304
Coste:									
Altas	-	-	3	8	-	225	-	157	393
Bajas	-	(5)	-	(1.040)	-	-	(508)	(75)	(1.628)
Traspasos	3.348	-	-	-	-	-	(11.993)	(853)	(9.498)
Variaciones de perímetro	13.443	-	-	-	-	(5.277)	-	-	8.166
Otros movimientos	(64)	-	-	-	-	-	-	-	(64)
Coste a 31.12.2015	18.322	42	23.300	270	2.290	4.950	24.750	320	73.944
Amortización Acumulada:									
Altas	(260)	-	-	(71)	(4)	-	(626)	-	(961)
Bajas	-	5	-	1.040	-	-	85	-	1.130
Traspasos	(323)	-	-	-	-	-	1.854	-	1.531
Variaciones de perímetro	(304)	-	-	-	-	-	-	-	(304)
Amortización Acumulada a 31.12.2015	(998)	1	-	(250)	(4)	-	(3.824)	-	(5.075)
Deterioro acumulado a 31.12.2015	(298)	-	-	-	-	-	(1.100)	-	(1.398)
Valor Neto Contable a 31.12.2015	17.026	43	23.300	20	2.286	4.950	19.826	320	67.771

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Los traspasos durante el ejercicio 2016 corresponden a la clasificación del parking de Ortega y Gasset Park, S.A.U. en el epígrafe de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" (Nota 15).

Las altas del ejercicio 2016 corresponden principalmente a la adquisición del 50% adicional del aparcamiento Reyes Católicos que venía siendo explotado en UTE hasta entonces.

Los movimientos por variaciones de perímetro durante el ejercicio 2015 corresponden a la adquisición de control de Ortega y Gasset Park, S.A.U. (Nota 6), sociedad que explota en concesión un aparcamiento de rotación, y a la pérdida de control de la sociedad Ortiz Sport Factory, S.L.

Los traspasos del ejercicio 2015 corresponden principalmente a la clasificación del acuerdo de concesión "Aparcamiento Collado Villalba" en el epígrafe "Deudores comerciales no corrientes" dada su naturaleza de activo financiero.

Fondo de comercio de consolidación

El fondo de comercio se asignó a las unidades generadores de efectivo (UGE) del Grupo. A continuación se presenta un resumen a nivel de UGE's de la asignación del fondo de comercio:

UGE	Miles de Euros	
	2016	2015
Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U.	23	26
Construcciones Icmá-Proakis, S.A.U.	3.801	4.223
Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U.	11.662	12.957
Elecor, S.A.U.	5.332	5.925
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	12	13
Juan Galindo, S.L.U.	104	116
Ortiz Energía, S.A.U.	8	9
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	25	28
Águeda Educatís, S.L.U.	3	3
Total	20.970	23.300

El importe recuperable de las UGEs se determina en base a cálculos del valor de uso. Estos cálculos usan proyecciones de flujos de efectivo basados en presupuestos financieros aprobados por la Dirección y que cubren un período de cinco años. Los presupuestos y proyecciones han sido realizados en base a hipótesis de crecimiento de ventas en un rango entre el -5% y el 15% (2015: entre el -5% y el 15%), márgenes coherentes con la realidad de los últimos ejercicios y una tasa de descuento del 7% (2015: 7,44%), y una tasa de crecimiento del valor residual del 0% (2015: 0%).

Para estos fondos de comercio se realizan adicionalmente análisis de sensibilidad, principalmente en relación al margen bruto de explotación y a la tasa de descuento, con el objetivo de asegurarse de que posibles cambios en la estimación no tienen repercusión en la posible recuperación de los fondos de comercio registrados. En concreto se ha realizado un escenario pesimista con una reducción del margen bruto de explotación de 100 puntos básicos, de la que no se desprende deterioros.

Debido a la modificación del artículo 39.4 del Código de Comercio, para los estados financieros que se correspondan con los ejercicios que comiencen a partir de 1 de enero de 2016, por la aprobación de la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, el fondo de comercio será objeto de amortización, y su vida útil se presumirá, salvo prueba en contrario con relación a la misma, que es de 10 años.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

El gasto por amortización del Fondo de Comercio de Consolidación en el ejercicio 2016 ha ascendido a 2.330 miles de euros, recogido en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada, dentro del epígrafe "Amortización de inmovilizado".

Concesiones Administrativas, Acuerdos de concesión, Patentes, licencias y marcas

Los elementos más significativos que se incluyen en estos epígrafes son los siguientes a 31 de diciembre de 2016 y 2015:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

2016	Fecha de vencimiento	Periodo de explotación	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Pérdidas por deterioro	Valor contable
Aparcamiento Reyes Católicos (1)	25/07/2048	40 años	(218)	7.830	(964)	-	6.866
Aparcamiento Alameda	31/12/2049	40 años	(57)	3.398	(447)	(1.100)	1.851
Aparcamiento Iliada	22/08/2046	40 años	(106)	3.957	(822)	-	3.135
Aparcamiento Juan R. Jiménez	02/02/2046	40 años	(161)	6.026	(1.195)	-	4.831
Aparcamiento Pamplona	29/01/2047	40 años	(106)	3.999	(821)	-	3.178
Aparcamiento Andorra II	16/07/2047	40 años	(91)	3.454	(688)	-	2.766
Fotovoltaico Universidad Málaga	10/11/2036	25 años	(114)	3.197	(629)	(298)	2.270
Pabellón "Andrés Torrejón" Móstoles	11/02/2045	30 años	-	4.950	-	-	4.950
			(853)	36.811	(5.566)	(1.398)	29.847

2015	Fecha de vencimiento	Periodo de explotación	Amortización del ejercicio	Coste	Amortización acumulada	Pérdidas por deterioro	Valor contable
Aparcamiento Reyes Católicos (1)	25/07/2048	40 años	(109)	3.915	(373)	-	3.542
Aparcamiento Alameda	31/12/2049	40 años	(57)	3.398	(390)	(1.100)	1.908
Aparcamiento Iliada	22/08/2046	40 años	(106)	3.957	(716)	-	3.241
Aparcamiento Juan R. Jiménez	02/02/2046	40 años	(161)	6.026	(1.034)	-	4.992
Aparcamiento Pamplona	29/01/2047	40 años	(106)	3.999	(715)	-	3.284
Aparcamiento Andorra II	16/07/2047	40 años	(91)	3.454	(597)	-	2.857
Fotovoltaico Universidad Málaga	10/11/2036	25 años	(114)	3.197	(515)	(298)	2.384
Aparcamiento Ortega y Gasset (2)	01/06/2064	50 años	(54)	13.684	(305)	-	13.379
Pabellón "Andrés Torrejón" Móstoles	11/02/2045	30 años	-	4.950	-	-	4.950
			(798)	46.580	(4.645)	(1.398)	40.537

- (1) En 2015 el aparcamiento era explotado a través de la UTE Reyes Católicos, en la que la Sociedad dominante participaba al 50%. Durante el ejercicio 2016, Ortiz Construcciones Proyectos ha adquirido el 50% restante, procediéndose a la disolución de la UTE y explotación del aparcamiento al 100% por el Grupo.
- (2) Se incorporó al perímetro de consolidación en el mes de octubre por lo que sólo incluía la amortización de 2 meses en 2015. En el ejercicio 2016 ha sido reclasificado al epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta"

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Pérdidas por deterioro de Inmovilizados Intangibles Individuales

Durante el ejercicio 2016 y 2015 el Grupo no ha reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún elemento de inmovilizado intangible.

Inmovilizado Intangible situado en el extranjero

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 el Grupo no tiene inversiones en inmovilizado intangible relacionadas con inversiones ubicadas fuera de territorio español, o cuyos derechos sólo pueden ejercitarse fuera de dicho territorio.

Gastos financieros capitalizados

El Grupo capitaliza los gastos financieros incurridos durante el ejercicio referente a financiación para el desarrollo de inmovilizado en curso, siempre que estén relacionados con aquellos inmovilizados que tienen un ciclo de producción superior a un año. Durante los ejercicios 2016 y 2015 no se ha producido capitalización de intereses.

Inmovilizado Intangible no afecto a explotación

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen elementos del inmovilizado intangible que no estén afectos a explotación.

Inmovilizado intangible totalmente amortizado

A 31 de diciembre de 2016 el coste de los elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados en uso asciende a un importe de 265 miles de euros (73 miles de euros en 2015).

Inmovilizado Intangible afecto a garantías

El inmovilizado intangible por valor de 7.084 miles de euros garantiza préstamos con entidades de crédito por 5.164 miles de euros al 31 de diciembre de 2016.

El inmovilizado intangible por valor de 16.921 miles de euros garantiza préstamos con entidades de crédito por 8.310 miles de euros al 31 de diciembre de 2015.

Inmovilizado intangible afecto a reversión

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 los elementos del Inmovilizado Intangible afectos a reversión son los anteriormente detallados en el apartado "Concesiones Administrativas, Acuerdos de concesión, Patentes, licencias y marcas".

Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro que cubren los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado intangible. La cobertura de las mismas se considera suficiente.

8. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en Inmovilizado material durante 2016 y 2015 es el siguiente:



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

2016	Terrenos	Construcciones	Maquinaria	Instalaciones técnicas	Otras instalaciones	Mobiliario	Utilaje y medios aux.	Equipos proc. de información	Elementos de transporte	Otro Inmovilizado	Inmovilización es en curso y anticipos	Total
31 de diciembre 2015												
Coste	6.901	2.904	28.987	2.070	168	648	95	220	2.895	187	-	45.075
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización Acumulada	-	(781)	(25.759)	(674)	(138)	(439)	(85)	(118)	(2.059)	(110)	-	(30.163)
Valor Neto Contable 31.12.2015	6.901	2.123	3.228	1.396	30	209	10	102	836	77	-	14.912
Coste:												
Altas	-	-	219	-	24	17	-	10	340	38	299	947
Bajas	-	-	-	-	(1)	(55)	-	(7)	(64)	(1)	-	(128)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	17	-	-	-	-	1	(14)	4	-	8
Traspasos	(5.428)	(1.025)	2.815	(2.195)	-	-	-	-	-	-	-	(5.834)
31 de diciembre 2016	1.473	1.879	32.038	(126)	191	610	95	224	3.157	228	299	40.068
Amortización Acumulada:												
Altas	-	(34)	(1.499)	(189)	(7)	(50)	(4)	(34)	(263)	(21)	-	(2.101)
Bajas	-	-	-	-	1	37	-	3	(23)	1	-	19
Diferencias de conversión	-	-	(126)	(59)	-	3	-	8	3	(1)	-	(172)
Traspasos	-	289	-	1.059	-	-	-	-	-	-	-	1.348
31 de diciembre 2016	(527)	(27.384)	137	(144)	(144)	(449)	(89)	(141)	(2.342)	(130)	-	(31.069)
Coste	1.473	1.879	32.038	(126)	191	610	95	224	3.157	228	299	40.068
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización Acumulada	-	(527)	(27.384)	137	(144)	(449)	(89)	(141)	(2.342)	(130)	-	(31.069)
Valor Neto Contable 31.12.2016	1.473	1.352	4.654	11	47	161	6	83	815	98	299	8.999

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

2015	Miles de Euros											
	Terrenos	Construcciones	Maquinaria	Instalaciones técnicas	Otras instalaciones	Mobiliario	Utilillaje y medios aux.	Equipos proc. de información	Elementos de transporte	Otro Inmovilizado	Inmovilizaciones en curso y anticipos	Total
31 de diciembre 2014												
Coste	6.901	2.904	31.936	2.111	297	1.343	840	728	3.596	206	-	50.862
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortización Acumulada	-	(720)	(26.498)	(534)	(255)	(1.032)	(798)	(655)	(2.254)	(178)	-	(32.924)
Valor Neto Contable 31.12.2014	6.901	2.184	5.438	1.577	42	311	42	73	1.342	28	-	17.938
Coste:												
Altas	-	-	230	-	-	7	1	16	288	64	-	606
Bajas	-	-	(2.752)	(41)	(129)	(651)	(746)	(506)	(883)	(92)	-	(5.800)
Deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias de conversión	-	-	(88)	-	-	(5)	-	(8)	(73)	-	-	-
Traspasos	-	-	(339)	-	-	(46)	-	(10)	(33)	9	-	(419)
31 de diciembre 2015	-	-	(2.949)	(41)	(129)	(695)	(745)	(508)	(701)	(19)	-	(5.787)
Amortización Acumulada:												
Altas	-	(61)	(1.889)	(184)	(12)	(54)	(13)	(37)	(383)	(25)	-	(2.658)
Bajas	-	-	2.581	44	129	649	726	505	628	90	-	5.352
Diferencias de conversión	-	-	51	-	-	(2)	-	14	5	-	-	68
Traspasos	-	-	(4)	-	-	-	-	55	(55)	3	-	(1)
31 de diciembre 2015	-	(61)	739	(140)	117	593	713	537	195	68	-	2.761
Coste												
Deterioro	6.901	2.904	28.987	2.070	168	648	95	220	2.895	187	-	45.075
Amortización Acumulada	-	(781)	(25.759)	(674)	(138)	(439)	(85)	(118)	(2.059)	(110)	-	(30.163)
Valor Neto Contable 31.12.2015	6.901	2.123	3.228	1.396	30	209	10	102	836	77	-	14.912

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Los traspasos del ejercicio 2016 corresponden principalmente a la clasificación de los elementos de inmovilizado pertenecientes a la rama de actividad de activos inmobiliarios en gestión de rentas en el epígrafe de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" (Nota 15), dado el propósito de desinversión de la misma. Estos elementos se desglosan bajo el epígrafe de inversiones inmobiliarias en dicha nota, ya que van a ser destinadas a su explotación vía arrendamiento.

Pérdidas por deterioro de Inmovilizados Materiales Individuales

Durante los ejercicios 2016 y 2015 no se han reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro de ningún elemento inmovilizado material individual.

Inmovilizado material situado en el extranjero

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el Grupo tiene situadas en el extranjero las inversiones en inmovilizado material que se detallan a continuación:

	2016			Miles Euros 2015		
	Valor contable	Amortización acumulada	Pérdidas deterioro	Valor contable	Amortización acumulada	Pérdidas deterioro
Maquinaria	1.201	(832)	-	1.139	(717)	-
Mobiliario	65	(34)	-	55	(29)	-
Equipos para procesos de información	128	(71)	-	107	(50)	-
Elementos de transporte	410	(351)	-	399	(222)	-
Otro inmovilizado material	132	(41)	-	92	(22)	-
	1.936	(1.329)	-	1.792	(1.040)	-

Gastos financieros capitalizados

El Grupo capitaliza los gastos financieros incurridos durante el ejercicio referente a financiación para el desarrollo de inmovilizado en curso, siempre que estén relacionados con aquellos inmovilizados que tienen un ciclo de producción superior a un año. Durante los ejercicios 2016 y 2015 no se ha producido capitalización de intereses.

Inmovilizado Material no afecto a explotación

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen elementos del inmovilizado material no afectos a la explotación.

Inmovilizado Material totalmente amortizado

Bajo el epígrafe de construcciones, no existe ningún elemento que se encuentre totalmente amortizado. El coste del resto de elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados asciende a un importe de 19.717 miles de euros (13.504 miles de euros a 31 de diciembre de 2015).

Inmovilizado Material afecto a garantías

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 ningún elemento del inmovilizado material está afecto a garantías.

Inmovilizado Material afecto a reversión

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 no hay elementos del inmovilizado material que se encuentren afectos a reversión.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro que cubren los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de las mismas se considera suficiente.

Bienes bajo arrendamiento financiero – arrendatario

Los epígrafes de “Maquinaria” y “Elementos de transporte” incluyen activos que se encuentran bajo contratos de arrendamiento financiero, en los que el Grupo es el arrendatario, cuyos importes se muestran a continuación:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Coste - arrendamientos financieros capitalizados	3.283	1.649
Amortización acumulada	(448)	(595)
Valor contable	2.835	1.054

El Grupo mantiene varios vehículos y elementos de maquinaria bajo acuerdos de arrendamiento financiero no cancelables. Sus vencimientos oscilan entre 3 y 8 años y la propiedad de los activos la tiene el Grupo.

Bienes bajo arrendamiento operativo

En la cuenta de pérdidas y ganancias se han incluido gastos por arrendamiento operativo correspondientes al alquiler de maquinaria e inmuebles por importe de 10.442 miles de euros (2015: 8.120 miles de euros).

9. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las inversiones inmobiliarias comprenden terrenos, edificios de oficinas, locales y garajes en propiedad que se mantienen para la obtención de rentas a largo plazo y no están ocupadas por el Grupo.

El movimiento de estas inversiones inmobiliarias se muestra en la tabla siguiente:

2016	Miles de Euros		
	Terrenos	Construcciones	Total
Saldo a 31.12.2015			
Coste	27.539	26.220	53.759
Amortización acumulada	-	(3.257)	(3.257)
Deterioro	-	-	-
Valor Neto Contable 31.12.2015	27.539	22.963	50.502
Coste:			
Altas	-	2.099	2.099
Bajas	-	-	-
Deterioro	-	-	-
Traspasos	-	12.477	12.477
Variación de perímetro	-	-	-
Saldo a 31.12.2016	27.539	15.842	43.381

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

Amortización Acumulada:			
Altas	-	(293)	(293)
Bajas	-	-	-
Traspasos	-	2.289	2.289
Saldo a 31.12.2016	-	(1.261)	(1.261)

Coste	27.539	15.842	43.381
Amortización acumulada	-	(1.261)	(1.261)
Deterioro	-	-	-
Valor Neto Contable 31.12.2016	27.539	14.581	42.120

Miles de Euros			
2015	Terrenos	Construcciones	Total
Saldo a 31.12.2014			
Coste	55.203	25.525	80.728
Amortización acumulada	-	(2.833)	(2.833)
Deterioro	(5.873)	-	(5.873)
Valor Neto Contable a 31.12.2014	49.330	22.692	72.022
Coste:			
Altas	902	446	1.348
Bajas	(1.068)	(165)	(1.233)
Deterioro	-	-	-
Traspasos	(21.625)	271	(21.354)
Variación de perímetro	-	143	143
Saldo a 31.12.2015	(21.791)	695	(21.096)
Amortización Acumulada:			
Altas	-	(431)	(431)
Bajas	-	7	7
Traspasos	-	-	-
Variación de perímetro	-	-	-
Saldo a 31.12.2015	-	(424)	(424)
Coste	27.539	26.220	53.759
Amortización acumulada	-	(3.257)	(3.257)
Deterioro	-	-	-
Valor Neto Contable a 31.12.2015	27.539	22.963	50.502

Los traspasos del ejercicio 2016 corresponden principalmente a la reclasificación de las inversiones inmobiliarias del Grupo que han sido reclasificadas bajo el epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta" (Nota 15).

Los traspasos del ejercicio 2015 corresponden principalmente a la reclasificación a existencias de varios terrenos situados en Madrid, como consecuencia de la decisión del Grupo de su desarrollo en promoción.

Bajo este epígrafe se recogen terrenos destinados al desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios y construcciones (principalmente edificios de viviendas y oficinas) que el Grupo mantiene para generar rentas vía alquiler, y la composición principal es la siguiente:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

- Terrenos: Esta partida está integrada fundamentalmente por terrenos que el Grupo posee dentro de la UZP 1.04 "Atalayuela" de Madrid, junto con otros ubicados en El Casar (Guadalajara) Tarifa (Cádiz) y Gumiel de Izán y Villanueva de Izán (Burgos).
- Construcciones: el grueso de estos elementos está compuesto por un edificio de oficinas sito en Madrid, junto con locales y garajes situados en diversas promociones que fueron construidas por el Grupo en Madrid, Fuenlabrada y Tres Cantos (objeto de traspaso de inversiones inmobiliarias a Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta).

Pérdidas por deterioro de Inversiones Inmobiliarias

Durante el ejercicio 2016 y 2015 el Grupo no ha reconocido ni revertido correcciones valorativas por deterioro para ningún elemento de inversiones inmobiliarias.

Inversiones Inmobiliarias situadas en el extranjero

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el Grupo no tiene inversiones inmobiliarias situadas en el extranjero.

Inversiones Inmobiliarias no afectas a la explotación

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el Grupo no tiene inversiones inmobiliarias que no se encuentren afectas a la explotación.

Inversiones Inmobiliarias totalmente amortizadas

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no hay inversiones inmobiliarias que se encuentren totalmente amortizadas.

Inversiones Inmobiliarias afectas a garantías

Las inversiones inmobiliarias en garantía de préstamos con entidades de crédito ascienden a 11.000 miles de euros al 31 de diciembre de 2016. (2015: 15.030 miles de euros).

Adicionalmente existen 8.641 miles de euros de inversiones inmobiliarias en garantía de los pasivos contingentes descritos en la Nota 26 a 31 de diciembre de 2016. (2015: 8.641 miles de euros)

Inversiones Inmobiliarias afectas a reversión

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el Grupo no tiene inversiones inmobiliarias afectas a reversión.

Seguros

El Grupo tiene contratadas pólizas de seguro que cubren los riesgos a que están sujetos los bienes de las inversiones inmobiliarias. La cobertura de las mismas se considera suficiente.

Ingresos y gastos provenientes de inversiones inmobiliarias

En la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada se han reconocido los siguientes ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Ingresos por arrendamiento	644	1.054
Gastos directos de explotación	1.334	871

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

10. PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

Las participaciones puestas en equivalencia corresponden principalmente a la participación del Grupo en las sociedades vehículo que constituidas para el desarrollo de proyectos de concesiones de infraestructuras y de energía

El detalle de las participaciones puestas en equivalencia por sociedades es el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Ola Ortiz Construccion SPA	-	110
Aldigavia, S.A.U.	-	646
Aldigavia oficinas, S.L.U.	-	2.597
Urbanizadora Gade S.A	127	7.818
Inmuebles Gade, S.L.	15.253	15.260
Accesos de Ibiza, S.A.	3.799	3.934
Expociencia, S.L.	-	-
Viario A-31,S.A.	2.174	1.829
Africana Energia, S.L.	-	-
Alten Renewable Energy Insvements	5.359	5.404
Alten Renewable Energy Developments	3.959	2.915
Alten Pozohondo, S.L.	96	77
Alten El Casar, S.L.	-	-
Alten Los Hinojosos, S.L.	-	-
Alten Energias Renovables, S.L.	1.436	1.303
Alten Alconera, S.L.	2.224	1.935
Alten Alange, S.L.	1.445	1.293
Alten Alconera Dos, S.L.	-	-
Alten 2010 Renovables, S.L.	31	-
Alten Gestion de Proyectos, S.L.	-	-
Dumar Ingenieros, S.L.	-	-
Alten Hinojosa del Valle, S.L.	-	-
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	123	83
MedSolar SPV10, S.R.L.	14	13
Ormat's Mantenimiento Integral, S.L.	84	200
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.U.	153	169
Explotaciones Eólicas Vélez Rubio, S.L.U.	-	-
Fortem Integral, S.L.	77	-
SPC 20 Infra e Saneamento Marabá	-	-
Construcciones Inca-Ortiz	-	-
Concesión del Sisga, S.A.S.	-	6
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	-	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	-	-
Total	36.356	45.592

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

El movimiento de las participaciones puesta en equivalencia durante el ejercicio 2016 corresponden principalmente a la disminución de valor de la participación en Urbanizadora Gade, S.A., derivada de las pérdidas originadas como consecuencia del registro del pasivo fiscal descrito en la nota 28, y a la clasificación de las inversiones en Aldigavia S.A.U. y Aldigavia Oficinas S.L.U. bajo el epígrafe Activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 15).

El movimiento de esta partida durante el ejercicio se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Saldo a 1 de enero	45.592	44.431
Participación en el resultado	(5.733)	(801)
Altas – Incorporaciones como asociadas	-	31
Bajas – Incorporaciones como Activos no corrientes mantenidos para la venta	(3.243)	(11)
Otros movimientos del Patrimonio Neto	(260)	1.942
Saldo a 31 de diciembre	36.356	45.592

La participación puesta en equivalencia incluye el importe de los fondos de comercio generados en la fecha de primera puesta en equivalencia. Del total de fondos de comercio que forman parte del importe de la participación puesta en equivalencia, cabe destacar, por su importe, los correspondientes a las siguientes sociedades:

	Miles de euros	
	2016	2015
Alten Alange.	3.745	3.745
Alten Alconera	3.757	3.757
Alten Hinojosa del Valle	685	685
Dumar Ingenieros	509	509

El importe de los activos, pasivos, ingresos ordinarios y el resultado del ejercicio, según aparecen en las cuentas anuales individuales de las sociedades puestas en equivalencia es como sigue, a 31 de diciembre de 2016 y 2015, en miles de euros:

2016	Activos	Pasivos	Ingresos operativos	Resultado
Urbanizadora Gade S.A.	15.185	16.766	-	(17.218)
Inmuebles Gade, S.L.	33.022	13.765	-	(4)
Accesos de Ibiza, S.A.	76.002	62.536	8.532	728
Expociencia, S.L.	1.017	834	-	-
Alten Energias Renovables, S.L.	30.686	3.600	503	405
Alten Alconera, S.L.	62.402	64.551	5.485	105
Alten Alange, S.L.	66.161	69.429	6.086	177
Alten Alconera Dos, S.L.	38.639	40.269	2.869	(422)
Alten 2010 Renovables, S.L.	8.645	2.797	136	97
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	13.100	12.781	1.706	(45)
Africana Energia, S.L.	335.676	364.544	37.861	(8.670)
Ormat's Mantenimiento Integral, S.L.	1.700	1.450	5.601	231
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.U.	34.649	19.419	10.252	2.203
Explotaciones Eólicas Vélez Rubio, S.L.U.	62.270	64.056	8.266	(242)
Fortem Integral, S.L.	1.471	1.320	556	(83)
Viario A-31, S.A.	102.289	91.937	16.320	1.644
Alten Renewable Energy Investments	23.677	1.130	-	(197)
Alten Renewable Energy Developments	12.076	34	215	(335)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Alten Gestion de Proyectos, S.L.	1.948	5.649	1.136	(995)
Alten Pozohondo, S.L.	26.126	24.163	2.146	19
Alten El Casar, S.L.	1.998	1.996	-	(2)
Dumar Ingenieros, S.L.	473	734	-	(3)
Alten Hinojosa del Valle, S.L.	7.185	9.178	1.361	361
Alten Los Hinojosos, S.L.	11.993	12.731	1.211	(14)
Ortiz Sport Factory, S.L.	6.290	6.776	1.096	(282)
Concesión del Sisga, S.A.S.	30.199	22.833	13.222	1.013
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	75.776	67.661	27.416	1.454
Ola Ortiz Construcción SPA	756	918	-	(404)
MedSolar SPV10, S.R.L.	2.433	2.404	437	2
SPC 20 Infra e Saneamiento Marabá	-	160	-	-
Construcciones INCA-Ortiz, S.A.	-	-	-	-
Ortiz Cocomex, S.A.P.I. de C.V.	-	-	-	-
	1.083.844	986.421	152.413	(20.477)

2015	Activos	Pasivos	Ingresos operativos	Resultado
Aldigavia, S.L.U.	32.098	30.781	1.030	(807)
Aldigavia oficinas, S.L.U.	84.771	71.502	2.613	(977)
Urbanizadora Gade S.A	15.656	20	-	50
Inmuebles Gade, S.L.	32.767	13.502	-	(4)
Accesos de Ibiza, S.A.	72.431	64.564	7.934	955
Expociencia, S.L.	1.017	834	-	-
Alten Energias Renovables, S.L.	29.915	3.419	360	730
Alten Alconera, S.L.	65.755	68.375	5.715	35
Alten Alange, S.L.	68.911	72.426	6.360	82
Alten Alconera Dos, S.L.	41.038	42.241	3.544	(15)
Alten 2010 Renovables, S.L.	7.634	1.883	197	186
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	13.288	13.090	1.978	113
Africana Energia, S.L.	350.665	370.646	41.126	(8.170)
Ortmats Mantenimiento Integral, S.L.	2.060	1.482	5.601	131
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.U.	42.785	26.455	10.336	1.459
Explotaciones Eólicas Vélez Rubio, S.L.U.	63.398	63.841	7.765	(1.461)
Fortem Integral, S.L.	3.772	4.146	601	(589)
Viario A-31, S.A.	100.517	91.809	16.390	1.676
Alten Renewable Energy Insvements	23.348	601	-	(25)
Alten Renewable Energy Developments	10.048	1.171	-	(402)
Alten Gestion de Proyectos, S.L.	1.453	3.952	614	(906)
Alten Pozohondo, S.L.	27.346	25.467	2.236	8
Alten El Casar, S.L.	1.997	1.994	-	(4)
Dumar Ingenieros, S.L.	450	708	-	(10)
Alten Hinojosa del Valle, S.L.	7.607	9.962	1.442	(566)
Alten Los Hinojosos, S.L.	12.511	13.316	1.261	(146)
Ortiz Sport Factory, S.L.	6.483	6.687	1.053	(250)
Concesión del Sisga, S.A.S.	3.861	3.847	-	-
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	22.577	22.571	127	(7)
Ola Ortiz Construcción SPA	620	404	-	(35)
MedSolar SPV10, S.R.L.	2.609	-	478	2
SPC 20 Infra e Saneamiento Marabá	-	129	-	-
Construcciones INCA-Ortiz, S.A.	1.090	2.347	-	(29)
	1.150.478	1.034.172	118.761	(8.976)

Ninguna de las sociedades asociadas y multigrupo cotiza en Bolsa.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

El grupo no han incurrido en contingencias en relación con las sociedades asociadas y multigrupo, excepto por los pasivos contingentes descritos en la Nota 28.

El Grupo no ha reconocido pérdidas en el año por importe de 4.357 miles de euros (2015: 3.635 miles de euros) de sociedades asociadas. Las pérdidas acumuladas no reconocidas ascienden a 9.414 miles de euros (2015: 5.057 miles de euros).

El Grupo adquirió en 2015 compromisos de inversión en relación con su participación en las sociedades asociadas Autopistas del Nordeste, S.A.S y Concesión del Sisga, S.A.S. para el desarrollo de los proyectos de concesión por importe de 46.917 miles de euros a desembolsar en los próximos 5 años. Tras las inversiones realizadas en 2016, a 31 de diciembre de 2016 los compromisos de inversión ascienden a 31.330 miles de euros, a realizar en los próximos 4 años.

11. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

11.1. Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros" es el siguiente:

Activos financieros

	Miles de euros							
	Activos financieros a largo plazo							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de Deuda		Créditos derivados otros		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-	-	782	783	782	783
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 12)	-	-	-	-	92.933	91.058	92.933	91.058
Activos disponibles para la venta (Nota 12):	-	-	-	-	-	-	-	-
- Valorados a valor razonable	699	591	-	-	-	-	699	591
	699	591	-	-	93.915	91.841	94.614	91.841

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

	Miles de euros							
	Activos financieros a corto plazo							
	Créditos derivados otros		Valores representativos de Deuda		Créditos derivados otros		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias:								
Préstamos y partidas a cobrar (Nota 12)	3.617	2.921	76	92	-	-	3.693	3.013
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 17)	-	-	-	-	268.659	272.314	268.659	272.314
	-	-	-	-	84.443	60.052	84.443	60.052
	3.617	2.921	76	92	353.102	332.366	356.795	335.379

Pasivos financieros

	Miles de euros							
	Pasivos financieros a largo plazo							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Débitos y partidas a pagar (Nota 22)	69.166	83.811	-	-	29.145	34.866	98.311	118.677
Instrumentos financieros derivados (Nota 14) y Obligaciones (Nota 22)	-	-	33.319	47.166	2.409	2.701	35.728	49.867
	69.166	83.811	33.319	47.166	31.554	37.567	134.039	168.544

	Miles de euros							
	Pasivos financieros a corto plazo							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Débitos y partidas a pagar (Nota 22)	56.669	41.681	-	-	255.516	194.047	312.185	235.728
Instrumentos financieros derivados (Nota 14) y Obligaciones (Nota 22)	-	-	1.170	1.656	-	-	1.170	1.656
	56.669	41.681	1.170	1.656	255.516	194.047	313.355	237.384

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

11.2. Clasificación por vencimientos

Al 31 de diciembre de 2016, los importes de los instrumentos financieros con un vencimiento determinado o determinable clasificados por año de vencimiento son los siguientes:

Activos financieros

	Miles de Euros						
	Activos financieros						
	Años						Total
	2016	2017	2018	2019	2020	Posterior	
Inversiones en empresas del grupo y asociadas:							
- Créditos a empresas	2.600	-	-	-	-	62.972	65.572
- Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones financieras:							
- Créditos a empresas	9.667	-	-	-	-	4.884	14.551
- Otros activos financieros	13.156	-	-	-	-	782	13.938
- Valores representativos de deuda	-	-	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:							
- Clientes por ventas y prestación de servicios	218.935	-	-	-	-	25.277	244.212
- Clientes, empresas del grupo y asociadas	5.312	-	-	-	-	-	5.312
- Deudores varios	17.362	-	-	-	-	-	17.362
- Personal	1.578	-	-	-	-	-	1.578
Periodificaciones c/p	18.003	-	-	-	-	-	18.003
	286.613	-	-	-	-	93.915	380.528

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Pasivos financieros

	Miles de Euros						
	Pasivos financieros						Total
	2017	2018	2019	2020	2021	Años posteriores	
Deudas:							
- Obligaciones y otros valores negociables	1.170	-	33.319	-	-	-	34.489
- Deudas con entidades de crédito	56.475	14.442	27.654	16.524	1.448	8.947	125.490
- Acreedores por arrendamiento financiero	194	66	39	27	19	-	345
- Otros pasivos financieros	45.826	927	913	938	922	3.858	53.384
Derivados	-	-	-	-	-	2.409	2.409
Periodificaciones	91	-	-	-	-	12.350	12.441
Deudas con empresas del grupo y asociadas	143	-	-	-	-	9.237	9.380
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:							
- Proveedores	177.245	-	-	-	-	-	177.245
- Proveedores, empresas del grupo y asociadas	4	-	-	-	-	-	4
- Acreedores varios	416	-	-	-	-	-	416
- Personal	3.417	-	-	-	-	-	3.417
- Anticipos de clientes	28.374	-	-	-	-	-	28.374
	313.355	15.435	61.925	17.489	2.389	36.801	447.394

12. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

Este epígrafe incluye los siguientes conceptos e importes:

	Miles de euros			Miles de euros		
	2016			2015		
	No corriente	Corriente	Total	No corriente	Corriente	Total
Acciones	699	3.617	4.316	591	2.921	3.512
Obligaciones	-	76	76	-	92	92
Inversiones financieras	699	3.693	4.392	591	3.013	3.604

	Miles de euros	
	2016	2015
Títulos con cotización oficial:		
- Títulos de patrimonio neto – Zona euro	3.617	2.921
- Obligaciones convertibles	-	-
- Obligaciones con tipo de interés fijo del 7 % y vencimiento 2019 - Zona euro	-	-
Títulos sin cotización oficial:		
- Títulos de patrimonio neto – Zona euro	699	591
- Otros valores representativos de deuda	76	92
	4.392	3.604

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

El valor razonable de todos los títulos de patrimonio neto se basa en el precio corriente comprador de un mercado activo.

Los cambios habidos durante el ejercicio en el valor razonable de los activos valorados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se contabilizan en "Variación de valor razonable en instrumentos financieros" del Resultado financiero en la cuenta de pérdidas y ganancias y ascienden a 360 miles de euros (2015: -791 miles de euros) (Nota 27).

Durante el ejercicio 2015 se vendieron acciones de Banco Santander que dieron lugar a un resultado negativo de 279 miles de euros recogidos bajo el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros".

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de los activos.

13. PRÉSTAMOS Y PARTIDAS A COBRAR

	Miles de euros	
	2016	2015
Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo:		
- Créditos a empresas asociadas (ver Nota 32)	62.972	60.061
- Créditos a terceros	4.884	6.084
- Otros activos financieros	782	783
- Deudores comerciales no corrientes: acuerdo de concesión, derecho de cobro	25.277	24.913
- Activos por impuesto diferido	6.479	8.569
	100.394	100.410
Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo:		
- Obra ejecutada pendiente de certificar	151.244	151.697
- Certificaciones y facturas	33.985	42.750
- Efectos a cobrar	23.564	18.574
- Retenciones por garantía	10.142	8.844
- Clientes empresas asociadas (ver Nota 32)	5.312	6.567
- Deudores varios	17.362	26.826
- Personal	1.578	1.331
- Administraciones públicas	18.593	6.203
- Accionistas por desembolsos exigidos	49	45
- Créditos a empresas asociadas a corto plazo	2.600	2.234
- Créditos a terceros	9.667	9.185
- Otros activos financieros	13.156	4.261
	287.252	278.517
Periodificaciones a corto plazo	18.003	13.462
Total préstamos y partidas a cobrar	405.649	392.389

Préstamos y partidas a cobrar se valoran por su valor nominal, que no difiere significativamente de su valor razonable, ya que la actualización de los flujos a futuro no es significativa.

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 el epígrafe "Deudores varios" recoge principalmente la cuenta a cobrar derivada de la venta de terrenos descritos en la Nota 16, de la cual 16.251 miles de euros fueron cobrados en 2016.

A 31 de diciembre de 2016 el importe de facturas descontadas por factoring asciende a 40.031 miles de euros (2015: 53.687 miles de euros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Deterioro de cuentas a cobrar y moneda extranjera

El movimiento de la provisión por pérdidas por deterioro de valor de las cuentas a cobrar a clientes es el siguiente:

	Miles de euros
Deterioro de valor de los créditos a 31.12.2014	19.787
Corrección valorativa por deterioro	1.720
Reversión del deterioro	(1.484)
Salidas y reducciones (regularización incobrables definitivo)	(1.014)
Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)	841
Deterioro de valor de los créditos a 31.12.2015	19.850
Corrección valorativa por deterioro	(30)
Reversión del deterioro	(14)
Salidas y reducciones (regularización incobrables definitivo)	160
Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)	(259)
Deterioro de valor de los créditos a 31.12.2016	19.708

Los valores contables de los préstamos y partidas a cobrar están denominados en las siguientes monedas:

Préstamos y partidas a cobrar L/P	Miles de euros	
	2016	2015
Euro	79.992	95.052
Peso – Colombia	19.745	4.927
Nuevo Sol – Perú	81	59
Leu – Rumania	2	2
Real – Brasil	247	247
Otras monedas	327	123
	100.394	100.410

Préstamos y partidas a cobrar C/P	Miles de euros	
	2016	2015
Euro	178.178	203.067
Peso – Colombia	22.725	27.115
Peso – México	32.855	2.663
Nuevo Sol – Perú	39.450	38.238
Peso – Chile	11.950	5.666
Zloty - Polonia	2.435	2.527
Leu - Rumania	1.652	1.679
Real - Brasil	840	709
Quetzal - Guatemala	986	1.329
Lempira - Honduras	1.345	3.029
Balboa - Panamá	12.729	5.957
Japón - Yen	110	-
	305.255	291.979
Total préstamos y partidas a cobrar	405.649	392.389

Otros activos financieros

Este epígrafe recoge un importe de 13.156 miles de euros (2015: 4.261) que se corresponde con:

- 8.935 miles de euros de imposiciones bancarias (2015: 960). Principalmente derivadas de nuevas imposiciones a corto plazo con el Banco Sabadell.
- 579 miles de euros de entregas a cuenta a profesionales (2015: 378)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

- 955 miles de euros en fianzas y depósitos (2015: 983)
- 2.644 miles de euros de exceso de aportaciones a UTES (2015: 1.940)

Deudores comerciales no corrientes: acuerdo de concesión, derecho de cobro

La totalidad del epígrafe se corresponde con el derecho de cobro incondicional asociado a la concesión del parking denominado Honorio Lozano, en el término municipal de Collado Villalba.

14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

	Miles de euros	
	2016	2015
	Pasivos	Pasivos
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	2.409	2.701
Total	2.409	2.701
Menos parte no corriente:		
Permutas de tipo de interés – coberturas de flujos de efectivo	2.409	2.701
Parte no corriente	2.409	2.701
Parte corriente	-	-

El Grupo mantiene firmados con varias entidades financieras contratos de cobertura de tipos de interés de préstamos con entidades de crédito que aseguran tipo de entre un 0,409% y 3,99% (2015: entre 0,409% y 3,99%).

Durante el ejercicio 2015 el Grupo firmó un contrato de cobertura de tipos de interés en relación con la financiación sindicada descrita en la Nota 22.

Al 31 de diciembre de 2016 el importe del principal nominal de los contratos de cobertura de tipo de interés asciende a 70.560 miles de euros (71.432 miles de euros a 31 de diciembre de 2015).

La parte efectiva reconocida en patrimonio neto en el ejercicio 2016 por coberturas de flujos de efectivo asciende a -813 miles de euros (2015: -589 miles de euros) y genera un efecto fiscal igualmente registrado en patrimonio por importe de 203 miles de euros (2015: 147 miles de euros) registrado como impuesto diferido. Las liquidaciones de estos derivados generaron en el año un efecto bruto negativo de 895 miles de euros (2015: 588 miles de euros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

15. ACTIVOS Y PASIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

Tal y como se ha mencionado en la Nota 1.1. durante el ejercicio 2016 el Grupo ha llevado a cabo una reestructuración de su negocio inmobiliario de activos en gestión de rentas, agrupando los activos y pasivos relacionados con dicha rama de actividad bajo la sociedad dependiente constituida en 2016 Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A.U. y sus sociedades participadas.

El propósito de dicha reestructuración es la desinversión en esta rama de actividad, cuya pérdida de control se considera altamente probable durante el ejercicio 2017, por lo que los activos y pasivos de las sociedades dependientes que forman parte del subgrupo Grupo Ortiz Properties han sido clasificados bajo los epígrafes de "Activos no corrientes mantenidos para la venta" y "Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta" del balance consolidado a 31 de diciembre de 2016 y el resultado que arrojan dichas sociedades se recoge bajo el epígrafe "Operaciones Interrumpidas" de la Cuenta de resultados consolidada de 2016.

Asimismo, en agosto de 2016, con carácter previo a las citadas operaciones de reestructuración, el Grupo adquirió el control de las sociedades Aldigavia, S.A.U. y Aldigavia Oficinas, S.L.U. haciéndose con el 100% de participación en las mismas con el único propósito de proceder a su venta en el marco de la operación descrita. Por lo tanto, de acuerdo con lo dispuesto en la norma de valoración 4.9, estas sociedades no han sido integradas por integración global, mostrándose la inversión en las mismas a valor razonable menos los costes de venta estimados bajo el epígrafe "Activos no corrientes mantenidos para la venta" dentro del balance consolidado.

15.1. Activos no corrientes y grupos enajenables mantenidos para la venta

Se muestra a continuación el detalle comparativo de los activos de las sociedades dependientes Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A.U. y Ortega y Gasset Park, S.A.U., incluidos en este epígrafe:

	Miles de euros	
	2016	2015
Grupo enajenable mantenido para la venta:		
Inmovilizado intangible	13.259	13.379
Inversiones inmobiliarias	20.910	21.212
Otros activos corrientes	1.452	1.125
	35.621	35.716



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

Asimismo, el detalle de las inversiones a valor razonable de Aldigavia, S.A.U. y Aldigavia Oficinas, S.L.U. incluidas en este epígrafe a 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

	Miles de euros
	2016
Aldigavia	1.340
Aldigavia Oficinas	14.404
	15.744

Estas sociedades eran sociedades multigrupo a 31 de diciembre de 2015, integradas por el procedimiento de puesta en equivalencia (Nota 10).

15.2. Pasivos directamente asociados con activos no corrientes mantenidos para la venta

	Miles de euros	
	2016	2015
Deuda financiera	7.934	6.975
Derivados	176	-
Periodificaciones a largo plazo	3.551	3.547
Pasivos por impuestos diferidos	1.609	1.623
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	358	387
Otros pasivos	661	117
Total	14.289	12.649

15.3. Análisis del resultado de operaciones interrumpidas

Incluye el resultado generado por las sociedades dependientes Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A.U. y Ortega y Gasset, S.A.U.:

	Miles de euros	
	2016	2015
Ingresos	5.917	5.563
Gastos	(5.490)	(5.789)
Beneficio antes de impuestos de las operaciones interrumpidas	427	(226)
Impuesto sobre beneficios	(40)	107
Beneficio de las operaciones interrumpidas neto de impuestos	387	119

La "Cuenta de resultados", el "Estado del Resultado Global Consolidado" y el "Estado de Flujos de Efectivo" de 2015, no se han actualizado con el importe que supondrían las operaciones interrumpidas, debido a que el importe de las mismas no es significativo. En consecuencia, dichos estados, no son totalmente comparables con las cifras del ejercicio anterior.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

16. EXISTENCIAS

El desglose de este epígrafe por grupos homogéneos de actividades y grado de terminación es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Comerciales	15	65
Terrenos y solares	-	-
Materias primas y otros aprovisionamientos	1.265	1.290
Productos en curso	7	7
Productos terminados	3.990	7.592
Anticipos a proveedores	7.086	5.364
	12.363	14.318

En el ejercicio 2016 se han traspasado a Activos no corrientes mantenidos para la venta varios locales y garajes por un importe de 3.422 miles de euros, que a 31 de diciembre de 2016 se incluyen dentro del epígrafe inversiones inmobiliarias detallado en la Nota 15.

Durante el ejercicio 2015 se traspasaron a este epígrafe varios terrenos situados en Madrid que fueron posteriormente vendidos.

Las principales operaciones de venta de terrenos realizadas durante el ejercicio 2015 se describen a continuación:

- Venta de un terreno situado en Madrid por importe de 16.919 miles de euros, cuyo valor neto contable ascendía a 12.597 miles de euros (que se encontraba deteriorada en 2.031 miles de euros), lo que ha dado lugar a la recuperación del deterioro en su totalidad y la obtención de un beneficio adicional de 1.292 miles de euros, ambos efectos recogidos bajo el epígrafe de "Variación de existencias" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.
- Venta de un terreno situado en Vallecas por importe de 8.191 miles de euros, cuyo valor neto contable ascendía a 7.128 miles de euros (que se encontraba deteriorada en 3.843 miles de euros), lo que ha dado lugar a la recuperación del deterioro por importe 1.063 miles de euros recogido bajo el epígrafe de "Variación de existencias" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.
- Venta de una parcela sita en Vallecas por importe de 1.371 miles de euros, cuyo valor neto contable ascendía a 900 miles de euros, que ha dado lugar a un beneficio de 471 miles de euros recogido bajo el epígrafe de "Variación de existencias" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Asimismo, como consecuencia de la adquisición de control de la asociada Águeda Educatris Tres Cantos, S.L.U. comentada en la Nota 6, entraron en el perímetro de consolidación existencias por valor de 31.837 miles de euros correspondientes a una promoción de viviendas cuya venta se realizó con fecha 4 de diciembre de 2015.

Bajo el epígrafe de "Productos terminados" se recogen principalmente una promoción de viviendas en Ojén (Málaga).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Pérdidas por deterioro de Existencias

Durante el ejercicio 2016 el Grupo no ha reconocido correcciones valorativas por deterioro. Durante el ejercicio 2015 reconoció 1.925 miles de euros correspondientes a la promoción de viviendas situadas en la provincia de Málaga.

Durante el ejercicio 2016 el Grupo no ha revertido correcciones valorativas por deterioro. Durante el ejercicio 2015 revirtió 3.094 miles de euros como consecuencia de la venta de los terrenos mencionada anteriormente.

Existencias situadas en el extranjero

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 el Grupo no tiene existencias situadas en el extranjero.

Gastos financieros capitalizados

Durante los ejercicios 2016 y 2015 no se ha producido capitalización de intereses.

Existencias afectas a garantías

Los préstamos con entidades de crédito están garantizados por existencias valoradas en 5.800 miles de euros (2015: 9.010 miles de euros).

Seguros

El Grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

17. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

A efectos del estado de flujos de efectivo consolidado, el efectivo o equivalentes incluye:

	Miles de euros	
	2016	2015
Tesorería	84.443	60.052
	84.443	60.052

18. FONDOS PROPIOS

Capital Social

	Miles de Euros	
	2016	2015
Capital escriturado	57.492	57.492
	57.492	57.492

El capital escriturado se compone de 1.913.226 acciones ordinarias al portador (nominativas; representadas por medio de anotaciones en cuenta) de 30,05 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 las sociedades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

Sociedad	Nº de acciones	% de participación
Participaciones La Cartuja S.L.	902.076	47,15%

Prima de emisión de acciones

Esta reserva es de libre disposición.

Acciones en patrimonio propias

El movimiento de acciones propias en el ejercicio ha sido el siguiente:

	2016		2015	
	Número de acciones propias	Miles de euros	Número de acciones propias	Miles de euros
Al inicio del ejercicio	-	-	-	-
Aumentos/compras	130.189	7.104	-	-
Al cierre del ejercicio	130.189	7.104	-	-

Con fecha 17 de octubre y 3 de noviembre de 2016 la Sociedad Dominante adquirió 130.189 acciones a un precio unitario de 54,567 euros a accionistas minoritarios de la Sociedad

Dichas acciones se encuentran registradas reduciendo el valor de los fondos propios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 por importe de 7.104 miles de euros (2015: 0).

Las acciones propias en posesión de la Sociedad Dominante no superan el 20% de su capital social.

Reservas

	Miles de euros	
	2016	2015
Reservas en sociedades consolidadas		
- Reserva legal	11.934	11.934
- Otras reservas	112.517	126.139
- Reservas en Sociedades Consolidadas Integración Global	71.202	41.421
- Reservas en Sociedades Consolidadas Puestas en Equivalencia	(21.150)	(15.923)
Reservas en sociedades consolidadas	174.503	163.571

Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

Mientras no supere el límite indicado, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, y debe ser repuesta con beneficios futuros.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

Resultado del ejercicio de la Sociedad dominante

Se muestra a continuación la propuesta de distribución del resultado de la sociedad dominante del ejercicio 2016 a presentar a la Junta General de Accionistas, así como la aprobada el 25 de mayo de 2016 correspondiente a la distribución del resultado 2015:

	Miles de euros	
	2016	2015
Base de Reparto:		
Resultado del ejercicio	15.423	4.846
TOTAL	15.423	4.846

	Miles de euros	
	2016	2015
Aplicación del Resultado:		
A dividendos	4.602	4.602
A resultados de ejercicios anteriores	7.402	244
A reservas voluntarias	3.419	-
TOTAL	15.423	4.846

19. AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR

Diferencias de conversión

El movimiento del epígrafe "Diferencias de Conversión es el siguiente para los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Saldo inicial	(3.169)	(518)
- De las sociedades consolidadas	(526)	(2.745)
- De las sociedades puestas en equivalencia	(343)	94
Saldo final	(4.037)	(3.169)

Otros ajustes por cambios de valor

El desglose del epígrafe "Otros ajustes por cambio de valor" es el siguiente a 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Saldo inicial	(27.206)	(22.274)
Ajustes por operaciones de cobertura:	(42)	(4.932)
- De la sociedad dominante	(124)	(380)
- De las sociedades consolidadas y puestas en equivalencia	81	(4.552)
Saldo final	(27.248)	(27.206)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

20. SOCIOS EXTERNOS

El desglose de esta partida por sociedades para los ejercicios 2016 y 2015 es el que se detalla a continuación:

	Miles de Euros		
	2016		
	Reservas Minoritarios	Resultados Minoritarios	Total Socios Externos
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	(3)	(13)	(16)
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	269	(1)	268
Ortiz Colombia, S.A.S.	47	(1)	47
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	-	-	-
Personal Management y Construcción, S.A. de C.V.	-	-	-
OSM Construcciones, SAPI de CV.	1.035	-	1.035
Total	1.348	(15)	1.333

	Miles de Euros		
	2015		
	Reservas Minoritarios	Resultados Minoritarios	Total Socios Externos
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	(1)	(6)	(7)
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	270	(2)	268
Grupo Ortiz Polska, S.A.	-	-	-
Ortiz Elektra, A.D.	3	-	3
Ortiz Colombia, S.A.S.	45	-	45
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	-	-	-
Ortiz Brasil Construcoes Ltda.	-	-	-
Personal Management y Construcción, S.A. de C.V.	-	-	-
OSM Construcciones, SAPI de CV.	1.151	-	1.151
Total	1.468	(8)	1.460

21. SUBVENCIONES DE CAPITAL RECIBIDAS

El movimiento de estas subvenciones ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Saldo inicial	2.056	2.180
Recibidas en el ejercicio	-	142
Imputación al resultado	(132)	(308)
Efecto impositivo	9	42
Saldo final	1.933	2.056

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

El desglose de las subvenciones por origen en sociedad es el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
-En la sociedad dominante	332	332
-En las sociedades consolidadas	98	109
-En las sociedades puestas en equivalencia	1.503	1.615
Saldo final	1.933	2.056

22. DÉBITOS Y PARTIDAS A PAGAR

	Miles de Euros	
	2016	2015
No corriente:		
Obligaciones y otros valores negociables	33.319	47.166
Deudas con entidades de crédito	69.015	83.646
Acreedores por arrendamiento financiero	151	165
Derivados	2.409	2.701
Otros pasivos financieros	7.558	8.585
Deudas con partes vinculadas	9.237	9.552
Pasivos por impuesto diferido	6.244	8.162
Periodificaciones a l/p	12.350	16.729
Provisiones a l/p	7.176	
	147.459	176.706
Corriente:		
Obligaciones y otros valores negociables	1.170	1.656
Deudas con entidades de crédito	56.475	41.210
Acreedores por arrendamiento financiero	194	471
Derivados	-	-
Otros pasivos financieros	45.826	33.583
Deudas con partes vinculadas	143	112
Proveedores	177.245	131.338
Proveedores partes vinculadas	4	1.796
Acreedores varios	416	208
Personal	3.417	3.039
Pasivos por impuesto corriente	1.522	1.542
Administraciones Públicas	11.117	12.743
Anticipos de clientes	28.374	23.868
Periodificaciones a c/p	91	103
Provisiones a c/p	1.180	1.292
	327.174	252.961

El valor contable de las deudas a largo plazo se aproxima a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

22.1 .Débitos y partidas a pagar en moneda extranjera

El valor contable de las deudas y partidas a pagar del Grupo está denominado en las siguientes monedas:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Euro	361.567	352.880
Peso - Colombia	32.894	32.185
Peso - México	19.502	2.001
Nuevo Sol - Perú	27.325	23.380
Peso - Chile	12.761	6
Zloty - Polonia	36	36
Leu - Rumania	1.086	1.021
Quetzal-Guatemala	2.308	5.446
Lempiras-Honduras	970	3.547
Balboa- Panama	9.907	9.121
Yen-Japón	6.169	-
Otras monedas	108	44
	474.633	429.667

22.2 Líneas de crédito no dispuestas

Se dispone de las siguientes líneas de crédito no dispuestas:

	Miles de euros	
	2016	2015
Tipo variable:		
- con vencimiento a menos de un año	12.000	7.500
- con vencimiento superior a un año (*)	63.400	65.000
Tipo fijo:		
- con vencimiento a menos de un año	-	-
	75.400	72.500

(*) Incluye el tramo B de la financiación sindicada descrita en la nota 22.4

22.3 Bonos

Con fecha 3 de Julio de 2014, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. procedió a realizar una emisión de bonos en el MARF, bajo las características que se explican a continuación:

- Deuda emitida: El importe nominal de la emisión asciende a 50.000.000 euros constituida por 500 bonos de 100.000,00 euros cada uno, agrupados en una única clase o serie. El precio de la emisión fue del 100% del valor nominal.
- Fecha de emisión y desembolso: 3 de Julio de 2.014
- Fecha de vencimiento: 3 de Julio de 2.019
- Derechos económicos del tenedor: El tipo de interés es del 7% nominal anual pagadero anualmente sobre el valor nominal de los bonos en cada momento. Se devengará diariamente y será pagadero por años vencidos a contar desde la Fecha de emisión y desembolso.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

El Emisor tiene limitaciones en relación con:

- a. Endeudamiento adicional
- b. Ciertas adquisiciones y ventas.
- c. Distribución de dividendos a los accionistas.
- d. Realización de operaciones con partes vinculadas.
- e. Acuerdos societarios y modificaciones estructurales.
- f. Determinada información y cálculo de ratio.
- g. Cambio de control
- h. Garantías reales.

Las 3 primeras limitaciones sólo se producen si no se cumplieran los ratios financieros cuyo cumplimiento se establece en el documento informativo, y que la Dirección considera cumplidos a 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Como información adicional a la emisión, destacar que:

- Con fecha 26 de Mayo de 2014, la agencia AXESOR asignó al Emisor una calificación crediticia de BB con perspectiva positiva, y la agencia SCOPE asignó una calificación de BB- con tendencia estable
- La Emisión no tiene garantías reales. La Emisión está garantizada por las entidades Ortiz Energía, S.A.U., Prorax, S.A.U., Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U., Indag, S.A.U., Elecor, S.A.U., Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U., Cia. Internacional de Construcción y Diseño, S.A.U. Asteisa Tratamientos de Agua, S.A.U. y Construcciones Icoma-Proakis, S.A., las cuales representan más del 80% del EBITDA; existe la obligación de que los garantes siempre representen, al menos, el 80% del EBITDA.

En cualquier caso, toda la información adicional y de carácter contractual relacionada con la Emisión puede ser consultada en el Folleto de la Emisión con el código ISIN mencionado anteriormente.

El valor razonable del componente de pasivo, incluido en "Obligaciones y otros valores negociables", se calculó al tipo de interés de mercado correspondiente a un bono no convertible equivalente. El importe residual, que representa el valor del componente de patrimonio neto, se incluye en los Fondos propios neto de impuestos diferidos.

El detalle de los bonos durante los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Obligaciones y bonos (valor nominal)	50.000	50.000
Efecto Coste Amortizado (por comisiones)	(381)	(534)
Bonos en posesión del Grupo	(16.300)	(2.300)
	33.319	47.166

El valor razonable del componente de pasivo del bono convertible a 31 de diciembre de 2015 y 2016 no difiere de su valor contable.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad Dominante ha adquirido 140 bonos en sucesivas operaciones de compraventa, con el objeto de reducir los costes financieros del Grupo. El valor nominal de los mismos asciende a 14.000 miles de euros.

El detalle del vencimiento de los bonos emitidos en julio de 2014 (que incluye también los adquiridos por el Grupo), al 31 de diciembre de 2016 es como sigue:

	Miles de euros			
	2017	2018	2019	Total
Valor nominal	-	-	50.000	50.000
Intereses	3.500	3.500	3.500	10.500
Total	3.500	3.500	53.500	60.500

El detalle del vencimiento de los bonos emitidos, al 31 de diciembre de 2015 es como sigue:

	Miles de euros				
	2016	2017	2018	2019	Total
Valor nominal	-	-	-	50.000	50.000
Intereses	3.500	3.500	3.500	3.500	14.000
Total	3.500	3.500	3.500	53.500	64.000

22.4 Préstamos con entidades de crédito

Los préstamos con entidades de crédito son los que se detallan a continuación durante los ejercicios 2016 y 2015:

Miles de euros					
2016					
Instrumento	Rango de Tipo de Interés	Dispuesto a 31.12.2016	Vencimiento 1 año	Vencimiento 2-5 años	Vencimiento Resto años
Préstamo sindicado	3,00% - 3,50%	53.819	9.233	44.586	-
Líneas ICO	3,11% - 3,59%	750	750	-	-
Pólizas de préstamos	0,93% - 2,76%	34.796	34.590	206	-
Financiación Project- Finance	0,64% - 2,65%	11.000	-	11.000	-
Préstamos hipotecarios	0,15% - 2,00%	14.627	1.404	4.276	8.947
Deudas por efectos descontados		9.610	9.610	-	-
Intereses devengados y no pagados		888	888	-	-
Total		125.490	56.475	60.058	8.947

Miles de euros					
2015					
Instrumento	Rango de Tipo de Interés	Dispuesto a 31.12.2015	Vencimiento 1 año	Vencimiento 2-5 años	Vencimiento Resto años
Préstamo sindicado	2,50% - 3,50%	58.302	4.439	53.863	-
Líneas ICO	1,85% - 2,30%	2.004	2.004	-	-
Pólizas de préstamos	1,90% - 5%	32.437	32.437	-	-
Financiación Project- Finance	2,00% - 2,65%	16.500	87	11.862	4.551
Préstamos hipotecarios	0,15% - 3,00%	14.749	1.379	6.354	7.016
Deudas por efectos descontados		-	-	-	-
Intereses devengados y no pagados		864	864	-	-
Total		124.856	41.210	72.079	11.567

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

Con fecha 18 de septiembre de 2015, el Grupo firmó un contrato de crédito sindicado a largo plazo que cancela otras líneas de crédito y préstamos por 77.030 miles de euros, y por el cual se otorga un importe inicial máximo de 110.000 miles de euros (ampliable hasta 140.000 miles de euros mediante la adhesión de otras entidades financieras que mantienen financiación otorgada al Grupo) estructurado en un Tramo A por importe de 55.000 miles de euros (destinado a la cancelación de determinados préstamos y líneas de crédito) y un Tramo B de crédito "revolving" por importe de 55.000 miles de euros (éste último con la finalidad también de financiar las necesidades generales de tesorería del Grupo).

A 3 de diciembre de 2015 dicho crédito sindicado fue ampliado hasta 120.000 miles de euros (60.000 miles de euros del Tramo A y 60.000 miles de euros del Tramo B), siendo el saldo contable de los créditos refundidos en este acuerdo a 31 de diciembre de 2015 de 58.302 miles de euros. Los saldos dispuestos de este crédito devengan un interés de Euribor más un diferencial variable de entre un 2,5% y un 3,5% en función del valor de determinados ratios.

El Tramo A fue dispuesto en su totalidad a la fecha de firma del contrato y posterior ampliación, siendo su vencimiento el 18 de septiembre de 2020. Durante el ejercicio 2016 se ha amortizado un importe de 4.800 miles de euros.

Del tramo B no hay nada dispuesto a 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Por otro lado, se establece la sujeción del préstamo al cumplimiento de ratios, según es usual para este tipo de operaciones, que la Dirección considera cumplidos a 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Los vencimientos nominales por año del tramo A de esta financiación es la siguiente:

<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Miles de euros</u>
Marzo 2017	4.800
Septiembre 2017	4.800
Marzo 2018	6.000
Septiembre 2018	7.200
Marzo 2019	7.200
Septiembre 2019	8.400
Marzo 2020	8.400
Septiembre 2020	8.400
Total	55.200

El importe de líneas de crédito y factoring no dispuestas al 31 de diciembre de 2016 asciende a 100.470 miles de euros (2015: 100.332 miles de euros).



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

22.5 Acreedores por arrendamiento financiero

La conciliación entre el importe total de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual al cierre del ejercicio es como sigue:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio:		
- Hasta 1 año	194	471
- Entre 1 y 5 años	150	165
- Más de 5 años	-	-
Valor actual al cierre del ejercicio	344	636

El valor actual de los pasivos por arrendamiento financiero es como sigue:

	Miles de Euros	
	2016	2015
- Hasta 1 año	194	471
- Entre 1 y 5 años	150	165
- Más de 5 años	-	-
	344	636

22.6 Aplazamientos de pagos efectuados a proveedores

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición Final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que ha sido preparada aplicando la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016.

	2016	2015
Periodo medio de pago a proveedores	188	142
Ratio de operaciones pagadas	178	143
Ratio de operaciones pendientes de pago	327	53
	Importe (miles de euros)	Importe (miles de euros)
Total pagos realizados	189.348	206.347
Total pagos pendientes	839	1.622

Se entenderá por "Período medio de pago a proveedores" al plazo que transcurre desde la fecha de factura hasta el pago material de la operación según se desprende de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas mencionado anteriormente.

El ratio de operaciones pagadas se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, por el número de días de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el pago material de la operación) y, en el denominador, el importe total de pagos realizados.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

Dicho "Período medio de pago a proveedores" se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del ratio de operaciones pagadas por el importe total de los pagos realizados más el ratio de operaciones pendientes de pago por el importe total de pagos pendientes y, en el denominador, por el importe total de pagos realizados y los pagos pendientes.

Asimismo, el ratio de operaciones pendientes de pago corresponde al cociente formulado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago, por el número de días pendiente de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el día de cierre de las cuentas anuales) y, en el denominador, el importe total de pagos pendientes.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo tres de la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016, no se ha considerado el importe de las transacciones devengadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 11/2013 de 26 de julio es de 30 días excepto que exista un acuerdo entre las partes con un plazo máximo de 60 días.

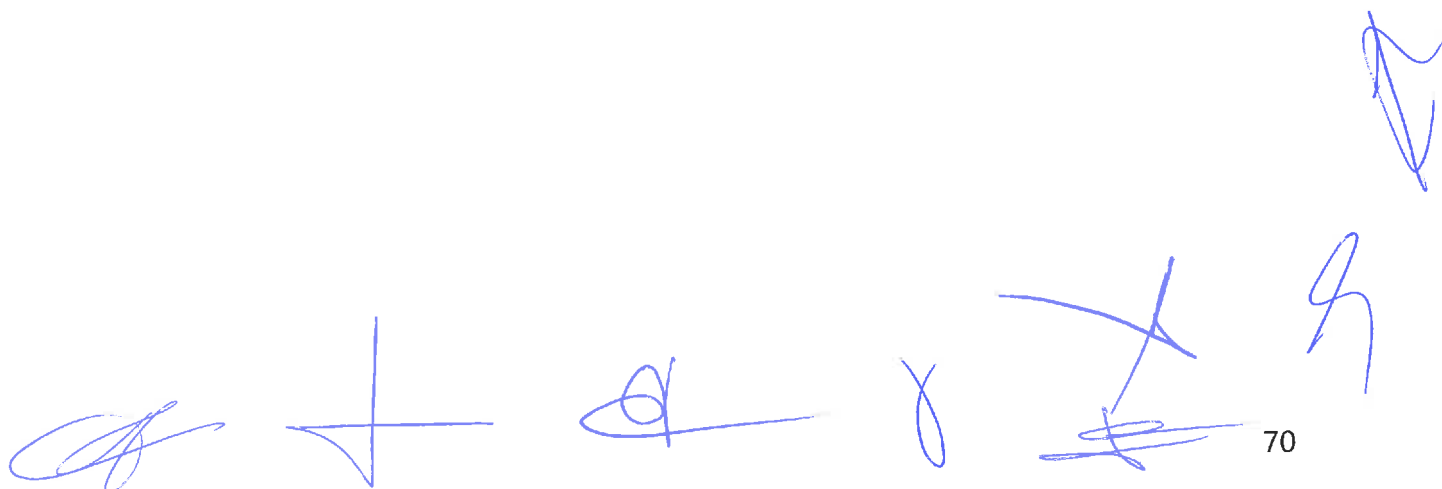
22.7 Periodificaciones a largo plazo

El epígrafe se corresponde con los ingresos periodificados por la cesión del uso de las plazas del parking asociadas a los acuerdos de concesión de parkings suscritos por el Grupo. Dichos ingresos se imputan a resultados durante el periodo que resta de la concesión.

22.8 Otros pasivos financieros

Este epígrafe recoge principalmente préstamos obtenidos del CDTI y otras entidades gubernamentales para la financiación de proyectos de I+D+i, así como importes cobrados de clientes factorizados sin recurso en proceso de devolución a las entidades bancarias.

Asimismo, a 31 de diciembre de 2016 se recoge bajo este epígrafe la cuenta a pagar derivada de la adquisición de acciones propias descrita en la nota 18, que asciende a 3.376 miles de euros.



70

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

23. OTRAS PROVISIONES

Los movimientos habidos en las provisiones a corto plazo reconocidas en el balance consolidado han sido los siguientes:

Corriente	Miles de Euros				
	Provisión Liquidación de Obra	Provisión para otras Responsabilidades	Provisión para riesgos fiscales	Otras provisiones	Total
Saldo a 01.01.2015	1.618	-	-	466	2.084
Combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Dotaciones	5	-	-	-	5
Aplicaciones	(785)	-	-	-	(785)
Exceso	-	-	-	(12)	(12)
Saldo final a 31.12.2015	838	-	-	454	1.292
Combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Dotaciones	-	-	-	-	-
Aplicaciones	(117)	-	-	-	(117)
Exceso	-	-	-	5	5
Otros ajustes	-	-	-	-	-
Saldo final a 31.12.2016	721	-	-	459	1.180

No Corriente	Miles de Euros				
	Provisión Liquidación de Obra	Provisión para otras Responsabilidades	Provisión para riesgos fiscales	Otras provisiones	Total
Saldo a 01.01.2015	-	-	-	-	-
Combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Dotaciones	-	-	-	-	-
Aplicaciones	-	-	-	-	-
Exceso	-	-	-	-	-
Saldo final a 31.12.2015	-	-	-	-	-
Combinaciones de negocios	-	-	-	-	-
Dotaciones	-	-	7.176	-	7.176
Aplicaciones	-	-	-	-	-
Exceso	-	-	-	-	-
Otros ajustes	-	-	-	-	-
Saldo final a 31.12.2016	-	-	7.176	-	7.176

Las dotaciones de provisiones no corrientes en el ejercicio 2016 corresponden al registro de una provisión

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

24. IMPUESTOS DIFERIDOS

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	Miles de euros	
	2016	2015
Efecto impositivo diferencia de conversión	2.031	1.919
Derivados	602	675
Amortización no deducible	400	463
Derechos por Deducciones y Bonificaciones Pdtes.Aplicar.	899	2.944
Crédito por Pérdidas a Compensar del Ejercicio.	2.547	2.568
Total Activos por impuestos diferidos:	6.479	8.569
	2016	2015
Resultado intragrupo	-	-
Efecto impositivo diferencia de conversión	521	1.231
Libertad Amortización 1994	75	-
Libertad Amortización 1996	-	812
Libertad Amortización 2009	3.594	3.693
Libertad Amortización 2010	93	93
Libertad Amortización 2011	1.739	1.747
Libertad Amortización 2012	-	217
Libertad Amortización 2013	8	130
Leasing	87	92
Subvenciones	128	147
Total Pasivos por impuestos diferidos	6.245	8.162

La variación del impuesto diferido de activo y de pasivo durante los ejercicios 2016 y 2015 ha sido la siguiente:

	Miles de euros			
Activos por impuestos diferidos:	Créditos fiscales	Derivados	Otros conceptos	Total
Saldo a 1 de enero de 2016	5.512	675	2.382	8.569
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	(2.066)	-	(52)	(2.118)
Variaciones de perímetro	-	-	(11)	(11)
Cargo (abono) a patrimonio neto	-	(73)	112	39
Saldo a 31 de diciembre de 2016	3.446	602	215	6.479
	Miles de euros			
Activos por impuestos diferidos:	Créditos fiscales	Derivados	Otros conceptos	Total
Saldo a 1 de enero de 2015	3.111	675	1.410	5.196
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	(435)	-	(72)	(507)
Cargo (abono) a patrimonio neto	2.836	-	1.044	3.880
Saldo a 31 de diciembre de 2015	5.512	675	2.382	8.569

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

Pasivos por impuestos diferidos:	Miles de euros			
	Libertad de amortización	Diferencias de conversión	Otros	Total
Saldo a 1 de enero de 2016	6.692	1.231	239	8.162
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	(107)		(5)	(112)
Variaciones de perímetro	(1.076)			(1.076)
Cargo (abono) a patrimonio neto		(710)	(19)	(729)
Saldo a 31 de diciembre de 2016	5.509	521	215	6.245

Pasivos por impuestos diferidos:	Miles de euros			
	Libertad de amortización	Diferencias de conversión	Otros	Total
Saldo a 1 de enero de 2015	7.014	690	213	7.917
Cargo (abono) a pérdidas y ganancias	(322)	-	31	(291)
Variaciones de perímetro	-	-	-	-
Cargo (abono) a patrimonio neto	-	541	(5)	536
Saldo a 31 de diciembre de 2015	6.692	1.231	239	8.162

Los activos por impuestos diferidos por deducciones pendientes de aplicar y bases imponible negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que se obtengan ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. En este sentido, las sociedades del Grupo cuentan con bases imponible negativas, adicionalmente a las activadas en España y Colombia, por importe de aproximadamente 30 millones de euros en base (2015: 6 millones de euros) correspondientes principalmente a la actividad México, que no han sido activadas.

25. INGRESOS Y GASTOS

Transacciones efectuadas en moneda extranjera

Los importes de las transacciones efectuadas en moneda extranjera son los siguientes:

Moneda	Miles de euros			
	Ventas		Compras	
	2.016	2.015	2.016	2.015
Peso - Colombia	14.406	25.468	(10.777)	(15.547)
Peso - México	517	2.371	(23.916)	(2.009)
Nuevo Sol - Perú	13.397	12.657	(9.730)	(6.301)
Peso - Chile	986	5.000	(58.461)	(13)
Zloty - Polonia	-	-	(14)	(54)
Leu - Rumania	1.383	3.197	(1.930)	(2.963)
Balboa- Panamá	12.167	5.509	(9.025)	(1.461)
Dólar americano	107.496	101.445	(1.213)	(83.903)
Yen - Japón	6.769		(688)	
Otras monedas	-	-	(14)	(9)
	157.120	155.647	(115.768)	(112.260)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias del Grupo se distribuye geográficamente como sigue:

Mercado	Miles de Euros			
	2016	%	2015	%
Nacional	190.039	55%	203.772	54%
Internacional	157.120	45%	172.480	46%
	347.159		376.252	100%

Igualmente, el importe neto de la cifra de negocios puede analizarse por categorías de actividades como sigue:

Actividad	Miles de Euros			
	2016	%	2015	%
Construcción + servicios	195.559	56%	178.417	47%
Energía	138.770	40%	131.090	35%
Concesiones	9.630	3%	11.405	3%
Inmobiliaria	3.200	1%	55.340	15%
	347.159	100%	376.252	100%

Consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles

	Miles de Euros	
	2016	2015
Aprovisionamientos	212.038	193.514
a) Consumo de mercaderías	(3)	103
Variación de Existencias de Mercaderías	(3)	103
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	67.212	84.529
Compras de materiales y elementos almacenables	509	536
Compra de Otros Aprovisionamientos.	66.919	83.830
Rappels Compras otros aprovisionamientos	(86)	(52)
Variación existencias materias primas/Terrenos y solares	(177)	(123)
Variación Existencias Otros Aprovisionamientos	47	338
c) Trabajos realizados por otras empresas	144.829	108.350
Certificaciones de Obra y Gastos de Promociones en Curso	-	-
Trabajos-Servicios Pendientes Recibir o Formalizar	43.027	16.837
Suministros y trabajos exteriores	44	19
Trabajos Realizados por Otras Empresas	101.758	91.494
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	-	532

Gasto de personal

	Miles de Euros	
	2016	2015
Sueldos, salarios y asimilados	55.529	54.252
Cargas sociales	15.244	14.767
Retribuciones a largo plazo mediante sistemas de aportación definida	73	78
	70.846	69.097

El epígrafe de sueldos y salarios incluye indemnizaciones con el personal por importe de 720 miles de euros en 2016 (1.419 miles de euros en 2015).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social obligatorias o voluntarias devengadas en cada momento, reconociendo obligaciones por pagas extra, vacaciones o haberes variables y sus gastos asociados.

El número medio de empleados en el curso del ejercicio por las sociedades incluidas por integración global en la consolidación, distribuido por categorías es el siguiente:

Categoría	2016	2015
Consejeros	8	9
Alta Dirección	5	5
Jefes Administrativos, técnicos y de obra	386	393
Mandos intermedios	214	176
Administrativos	163	143
Operarios	1.550	1.654
	2.326	2.380

La distribución por categorías y sexo del personal del Grupo era la siguiente al término de los ejercicios acabados el 31 de diciembre de 2016 y 2015:

			2016
	Hombres	Mujeres	Total
Consejeros	7	1	8
Alta dirección	5	0	5
Jefes administrativos, técnicos y de obra	341	97	438
Mandos intermedios	238	18	256
Administrativos	79	100	179
Operarios	1.074	477	1.551
Total	1.744	693	2.437

			2015
	Hombres	Mujeres	Total
Consejeros	8	1	9
Alta dirección	5	-	5
Jefes administrativos, técnicos y de obra	303	96	399
Mandos intermedios	185	3	188
Administrativos	76	79	155
Operarios	1.174	351	1.525
Total	1.751	530	2.281

El número medio de empleados en el curso del ejercicio por las sociedades comprendidas en la consolidación, con discapacidad mayor o igual al 33% por categoría es de 37 empleados a 31 de diciembre de 2016 y 34 empleados a 31 de diciembre de 2015.

Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado

En el ejercicio 2015 y 2016 el epígrafe recoge el beneficio producido por la venta de inversiones inmobiliarias (Nota 8).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

26. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL

Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. tributa en régimen de consolidación fiscal, siendo la sociedad dominante del Grupo desde el ejercicio 2015.

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Miles de euros Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminu- ciones	Total	Aumentos	Disminu- ciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2016			10.622			(8.687)
Impuesto sobre Sociedades	4.581	(36.967)	(32.386)			
Diferencias Permanentes	1.119	(316)	803			
Diferencias Temporarias	0	(133)	(133)	17.337	(8.650)	8.687
- Con origen en el ejercicio	1.119	(183)	936	17.337	-	17.337
- Con origen en ejercicios anteriores		(2.580)	(2.580)	-	(8.650)	(8.650)
Exención rentas establecimientos permanentes			38.725			-
Ajustes de consolidación		(822)	(822)			-
Base Imponible /resultado fiscal			14.362			-
Bases imponibles negativas ej. anteriores			(29)			-
Base liquidable			14.333			-

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Miles de euros Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminu- ciones	Total	Aumentos	Disminu- ciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio 2015			17.507			(12.843)
Impuesto sobre Sociedades						
Diferencias Permanentes	8.068	(9.437)	(1.369)	-	-	-
Diferencias Temporarias	1.218	(325)	893	21.246	(8.403)	12.843
- Con origen en el ejercicio	-	(142)	(142)	21.246	-	21.246
- Con origen en ejercicios anteriores	1.218	(183)	1.035	-	(8.403)	(8.403)
Exención rentas establecimientos permanentes		(9.035)	(9.035)			-
Ajustes de consolidación	-	-	(2.825)	-	-	-
Base Imponible /resultado fiscal			5.171			-
Bases imponibles negativas ej. anteriores			(1.293)			-
Base liquidable			3.878			-

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

El gasto por el impuesto sobre sociedades se compone de:

	Miles de euros	
	2016	2015
Impuesto Corriente	2.030	2.309
Impuesto Diferido	(158)	(1.176)
Créditos fiscales bases imponibles negativas	21	323
Otros Ajustes	1.711	-
Deducciones pendientes de aplicar	2.045	116
	5.649	1.572

Los principales tipos nominales de gravamen empleados en el cálculo del impuesto sobre las ganancias de las sociedades del Grupo para los ejercicios 2016 y 2015 son los siguientes:

País	2016	2015
España	25%	28%
Polonia	19%	19%
Colombia	25%	25%
México	30%	30%
Brasil	34%	34%
Perú	28%	28%
Chile	24%	24%
Honduras	25%	25%
Italia	27,50%	27,50%
Francia	33,33%	33,33%
Guatemala	25%	25%
El Salvador	30%	30%
Japón	30,86%	33,06%

Como consecuencia de la reducción del tipo impositivo al 28% y al definitivo del 25%, introducida en España, para períodos impositivos iniciados a partir de 2015 y 2016, respectivamente, aprobada por la nueva ley del Impuesto sobre Sociedades, Ley 27/2014, de 27 de noviembre, el Grupo actualizó aquellos activos y pasivos por impuesto diferido generados en relación con transacciones y operaciones realizadas en el ámbito nacional, pasando de un 30% a un 28% o 25%, según el calendario estimado de aplicación/reversión.

Las deducciones a la cuota aplicadas en el ejercicio 2016 han ascendido a 2.518 miles de euros (2015: 467 miles de euros) y las retenciones e ingresos a cuenta a 278 miles de euros (2015: 275 miles de euros). El importe a pagar a la Administración tributaria asciende a 787 miles de euros (2015: 344 miles de euros).

A lo largo del ejercicio 2016 se ha iniciado un procedimiento inspector en la sociedad dominante del grupo, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.U., a fin de determinar la correcta aplicación por la empresa de la reducción de las rentas procedentes de determinados activos intangibles (comúnmente conocida como "patent box") en el ejercicio 2013. En la propuesta de regularización incluida en el acta, frente a la que se han presentado las correspondientes alegaciones, la

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Administración considera que no procede la aplicación de la reducción y que corresponde, por tanto, el pago de 939 miles de euros adicionales por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2013. Los Administradores de la Sociedad dominante y sus asesores fiscales esperan que a través de las alegaciones presentadas o en sucesivas instancias administrativas o judiciales se acabe reconociendo la procedencia de la aplicación de la reducción por parte de la sociedad dominante.

Debido a las posibles diferentes interpretaciones que pueden darse a las normas fiscales, los resultados de las inspecciones que en el futuro pudieran llevar a cabo las Autoridades fiscales para los años sujetos a verificación pueden dar lugar a pasivos fiscales, cuyo importe no es posible cuantificar en la actualidad de una manera objetiva. No obstante, los administradores de la sociedad estiman que los pasivos que, en su caso, se pudieran derivar por estos conceptos, no tendrán un efecto significativo sobre las cuentas anuales consolidadas del Grupo.

Quedan pendientes de aplicación deducciones por doble imposición, por inversiones y donativos a favor de entidades beneficiarias del mecenazgo, cuyos importes y plazos son los siguientes:

	Miles de euros		
	2016	2015	Último año
Deducción doble imposición dividendos	192	1.823	Sin límite
Deducción doble imposición internacional	305	305	Sin límite
Deducción inversiones	402	810	2.032
Deducción donativos	0	6	2.026
	899	2.944	

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

27. RESULTADO FINANCIERO

	Miles de Euros	
	2016	2015
Ingresos financieros	3.771	4.748
De participaciones en instrumentos de patrimonio	140	373
Dividendos	140	373
De valores negociables y otros instrumentos financieros	3.631	4.375
De Empresas del Grupo y Asociadas	-	-
De terceros	3.631	4.375
Ingresos de créditos otras empresas	3.115	3.624
Otros ingresos financieros	-	-
Ingresos de valores representativos de deuda otras empresas	516	751
Gastos financieros	17.088	17.036
Por deudas con Empresas del Grupo y Asociadas	136	61
Por deudas con terceros	16.952	16.975
Intereses de Obligaciones y Bonos	2.695	3.368
Intereses de Deudas L/P Entidades de Crédito	3.717	3.242
Intereses de Deudas a C/P Entidades de Crédito	3.675	3.854
Intereses de Deudas L/P Otras Empresas.	162	157
Intereses de Deudas a C/P Otras Empresas	-	515
Intereses por descuento de efectos otras entidades crédito	608	114
Intereses Operaciones Factoring sin Recurso	2.971	2.133
Intereses Operaciones Factoring con Recurso	80	87
Otros gastos financieros	3.044	3.505
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	360	(791)
Cartera de negociación y otros	360	(791)
Diferencias de cambio	2.295	(2.240)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	604	(200)
Deterioros y pérdidas	(1)	(58)
Pérdidas por deterioro de créditos a terceros a L/P	(1)	(58)
Resultados por enajenaciones y otras	605	(142)
Beneficios Procedentes de Participaciones a L/P otras empresas	615	30
Beneficios Procedentes de Participaciones a L/P empresas asociadas	(10)	104
Pérdidas procedentes de participaciones a L/P empresas asociadas	-	3
Pérdidas en partic. y valores represent. de deuda a C/P otras empresas	-	(279)
Otros ingresos y gastos de carácter financiero		

28. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS PASIVOS CONTINGENTES

Avales y garantías

Al 31 de diciembre de 2016 el Grupo tiene prestados a terceros avales ante clientes, Organismos Públicos y entidades financieras, por importe de 270 millones de Euros (2015: 260 millones de Euros), de los cuales 66 millones de euros han sido prestados para garantizar el buen fin de la ejecución de las obras ante diversos clientes (2015: 174 millones de euros). El Grupo estima que los pasivos que pudieran originarse por los avales prestados no serían, en su caso, significativos.

El Grupo garantiza préstamos con entidades de crédito de las sociedades multigrupo y asociadas por importe de 53.103 miles de euros (2015: 62.760 miles de euros)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Otros pasivos contingentes

El Grupo, mantiene provisiones al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 para cubrir los posibles riesgos resultantes de los litigios en curso al haberles sido interpuestas determinadas demandas por las propias actividades que desarrollan. La Dirección del Grupo estima que no se producirán pasivos significativos adicionales a los provisionados en los estados financieros a 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Como resultado de diversas actuaciones inspectoras llevadas a cabo en la sociedad multigrupo Urbanizadora Gade, S.A., se levantaron dos actas del Impuesto sobre Sociedades de los períodos impositivos 2003 a 2004 y 2005 a 2007 por importe de 6.894 miles de euros y 6.255 miles de euros, respectivamente, que se corresponden con nuestro porcentaje de participación, firmadas en disconformidad, que a 31 de diciembre de 2015 se encontraban recurridas ante el Tribunal Supremo y la Audiencia Nacional.

Durante el ejercicio 2016 el Tribunal Supremo desestimó el recurso presentado en relación al acta de 2003 y 2004, por lo que la sociedad multigrupo Urbanizadora Gade, S.A. ha procedido al registro contable de dicho pasivo fiscal (Nota 10). Como consecuencia de que se ha considerado que Urbanizadora Gade, S.A. no reunía los requisitos para ser sociedad patrimonial en los ejercicios 2003 y 2004, procede el reconocimiento de un derecho de cobro por importe total de 5.422 miles de euros en la sociedad Ortiz Área Inmobiliaria, S.A.U. derivado de la aplicación de la deducción por doble imposición de dividendos al 100%, en lugar de al 50% previsto para las sociedades patrimoniales (2004-2006). La Audiencia Nacional ha reconocido este derecho con respecto a la declaración del ejercicio 2006 por importe de 2.806 miles de euros mediante auto de fecha 12 de diciembre de 2016. El resto del importe correspondiente a los ejercicios 2004 y 2005 se encuentra recurrido en distintas instancias.

A 31 de diciembre de 2016, el acta derivada de la inspección de los períodos impositivos 2005 a 2007 continúa en recurso ante la Audiencia Nacional. En opinión de los Administradores de la Sociedad dominante y de sus asesores fiscales, se espera que el citado recurso resulte favorable para el Grupo, no obstante el Grupo ha optado prudentemente por el registro de una provisión por este concepto (Nota 23).

El pago de dichos importes se encuentra garantizado mediante aval bancario por importe de 6.894 miles de euros y mediante garantía hipotecaria sobre varios terrenos clasificados en el epígrafe de inversiones inmobiliarias por valor neto contable de 8.641 miles de euros (2015: 8.641 miles de euros) el cual garantiza el pago de la segunda acta por importe de 6.255 miles de euros.

29. COMPROMISOS

Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Miles de euros	
	2016	2.015
< 1 año	177	3.570
1 - 5 años	1.072	14.472
> 5 años	28	52.707
	1.277	72.764

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Durante el ejercicio 2015 el Grupo firmó contratos de arrendamiento de dos edificios de oficinas situados en Madrid durante un período de 20 años, uno de los cuales se destina a uso propio del Grupo y el otro ha sido subarrendado a terceros. En el ejercicio 2016 se han rescindido los contratos de arrendamiento sin penalidades para el Grupo.

30. UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS (UTES)

El Grupo tiene participaciones en diversas uniones temporales de empresas (UTE's), cuya actividad y participación se detallan en el anexo III.

Las sociedades del grupo desarrollan parte de su actividad conjuntamente con otras empresas, a través de las Uniones Temporales de Empresas, entidades sin personalidad jurídica propia, mediante las que se establece un sistema de colaboración empresarial entre distintas sociedades durante un periodo de tiempo, para el desarrollo o ejecución de una obra, servicio o suministro. Los contratos gestionados mediante UTES suponen para los socios partícipes compartir la responsabilidad solidaria sobre la actividad desarrollada.

A 31 de diciembre de 2016 las sociedades dependientes participan en 122 Uniones Temporales de Empresas (123 a 31 de diciembre de 2015). Durante el ejercicio 2016 se han constituido 12 nuevas y se han liquidado 13.

A continuación se presentan las principales magnitudes de los contratos explotados conjuntamente que están comprendidas en los diferentes epígrafes del balance de situación y cuenta de resultados consolidados adjuntos, en proporción a la participación de los mismos, a 31 de Diciembre de 2015 y 2016, sin ajustar las relaciones con las Sociedades del Grupo:

	Miles de euros	
	2016	2015
Activos no corrientes	5.417	9.641
Activos corrientes	33.920	40.715
Total Activo	39.337	50.356
Patrimonio Neto	13.517	16.904
Pasivos no corrientes	622	3.232
Pasivos corrientes	25.198	30.220
Total Pasivo y Patrimonio Neto	39.337	50.356
Importe neto de la cifra de negocios	34.596	41.647
Resultado contable	399	1.690

31. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ALTA DIRECCIÓN

Retribución a los miembros del Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2016, el importe devengado por los miembros del Consejo de Administración ha ascendido a 1.564 miles de euros (1.532 miles de euros en 2015) y se compone de los siguientes conceptos e importes:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	1.564	1.532
Indemnizaciones por cese	-	-

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

Pagos basados en instrumentos de patrimonio

-	-
<u>1.564</u>	<u>1.532</u>

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han percibido remuneración alguna en concepto de participación en beneficios o primas. Tampoco han recibido acciones ni opciones sobre acciones durante el ejercicio, ni han ejercido opciones ni tienen opciones pendientes de ejercitar.

Retribución y préstamos al personal de alta dirección

	Miles de euros	
	2016	2015
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	1.737	1.693
Obligaciones contraídas en materia de pensiones	-	-
Préstamos	4.234	4.234

Durante el ejercicio 2016 y 2015, el Grupo no concedió préstamos al personal de alta dirección ni consejo de administración. El saldo existente por 4.234 millones de euros corresponde a préstamos otorgados a miembros de la alta dirección en ejercicios anteriores, de los cuales 4.073 corresponden a 2 directivos que a su vez son miembros del Consejo de Administración.

No ha sido necesario constituir ninguna provisión para los préstamos al personal de alta dirección.

Situaciones de conflictos de interés de los administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha ley, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

32. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS

Los saldos con partes vinculadas por su pertenencia al Grupo, no eliminadas en el proceso de consolidación por estar fuera del perímetro del Grupo, han sido las siguientes durante los ejercicios 2016 y 2015, en miles de euros:

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresada en miles de euros)

		2.016	
		Saldo	
Deudores	Proveedores	Créditos	Otros
corto	a corto	corto	créditos
plazo	plazo	plazo	corto
			plazo
1	-	2.278	-
5	-	18.540	-
-	-	6.073	-
134	-	1.880	(739)
-	-	3.691	(1.064)
-	-	1.171	-
128	-	-	-
-	-	3.747	-
-	-	-	-
7	(4)	1.202	(111)
-	-	2.059	(3)
266	-	-	-
3.843	-	10	-
871	-	-	-
2	-	540	-
55	-	1.432	-
-	-	7.034	-
-	-	-	(140)
-	-	12.636	(7.323)
-	-	-	-
5.312	(4)	2.600	(143)
		62.972	(9.237)

Accesos de Ibiza, S.A.
Africana Energía, S.L.
Alten Alange, S.L.
Alten Alconera Dos, S.L.
Alten Alconera, S.L.
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.
Consorcio Inca-Ortiz
Explotaciones Eólicas Velez Rubio, S.L.
Expociencia, S.L.
Fortem Integral, S.L.
Inmuebles Gade, S.L.
Medsolar SPV
Ola Ortiz Construcción, S.P.A.
Ormat's Mantenimiento Integral, S.L.
Ortiz Sport Factory, S.L.
Superficie Cartera Inversiones, S.A.
Concesión del Sisga, S.A.S.
Urbanizadora Gade, S.A.
Autopistas del Nordeste, S.A.S.

TOTAL

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Entidad vinculada	Deudores		Proveedores		Créditos		Otros		Préstamos		Préstamos		2015
	corto plazo	plazo	a corto plazo	plazo	corto plazo	largo plazo	corto plazo	largo plazo	corto plazo	plazo	corto plazo	largo plazo	
Accesos de Ibiza, S.A.	24	-	-	-	-	3.039	-	-	-	-	-	-	-
Africana Energía, S.L.	7	-	-	-	-	18.065	-	-	-	-	-	-	-
Aldigavia Oficinas, S.L.	812	(550)	-	-	-	9.162	16	-	-	-	-	-	-
Aldigavia, S.L.	40	(11)	-	-	-	2.042	(12)	-	-	-	-	-	-
Alten Alange, S.L.	-	-	-	-	-	5.911	-	-	-	-	-	-	-
Alten Alconera Dos, S.L.	244	-	-	-	-	1.880	-	-	-	-	-	(733)	-
Alten Alconera, S.L.	-	-	-	-	-	3.576	-	-	-	-	-	(1.060)	-
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	-	-	-	-	-	1.122	-	-	-	-	-	-	-
Consorcio Inca-Ortiz	121	-	-	-	-	-	-	-	(1)	-	-	-	-
Explotaciones Edílicas Velez Rubio, S.L.	5	-	-	-	-	3.466	-	-	-	-	-	-	-
Expociencia, S.L.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fortem Integral, S.L.	4	(1.235)	-	-	-	1.163	3	-	-	-	-	(43)	-
Inmuebles Gade, S.L.	-	-	-	-	1.334	-	-	-	-	-	-	-	-
MedSolar SPV	486	-	-	-	461	-	-	-	(3)	-	-	-	-
Ola Ortiz Construcción, S.P.A.	4.714	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-
Ormat's Mantenimiento Integral, S.L.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	6	-	-	-	435	2.820	-	-	-	-	-	-	-
Superficie Cartera Inversiones, S.A.	102	-	-	-	-	3.022	-	-	-	-	-	-	-
Urbanizadora Gade, S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	(108)	-	-	(7.716)	-
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	-	-	-	-	-	3.536	-	-	-	-	-	-	-
Concesión del Sisga, S.A.S.	-	-	-	-	-	1.248	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	6.567	(1.796)	2.230	60.061	7	(112)	(9.552)						

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Las transacciones con partes vinculadas por su pertenencia al Grupo, no eliminadas en el proceso de consolidación por estar fuera del perímetro del Grupo, han sido durante el ejercicio 2016 y 2015, en miles de Euros:

							2016
Entidad vinculada	Ventas	Compras	Gastos intereses	Ingresos intereses	Otros resultados	Dividendos	
Accesos de Ibiza, S.A.	-	-	-	124	-	-	-
Africana Energia, S.L.	265	28	-	476	-	-	-
Alten Alange, S.L.	-	-	-	162	-	-	-
Alten Alconera Dos, S.L.	-	-	7	-	-	-	-
Alten Alconera, S.L.	-	-	5	115	-	-	-
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	-	-	-	49	-	-	-
Explotaciones Eólicas Velez Rubio, S.L.	-	-	-	-	-	-	-
Expociencia, S.L.	46	-	-	281	-	-	-
Fortem Integral, S.L.	2	150	26	48	-	-	-
Ola Ortiz Construction, S.P.A.	-	-	-	-	-	-	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	-	-	-	164	-	-	-
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	1	-	-	(24)	-	-	13
Urbanizadora Gade, S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Viario A-31, S.A.	89	0	-	-	-	-	-
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	-	-	-	1.132	-	-	-
Ormat's Mantenimiento Integral, S.L.	31	-	-	-	-	-	186
TOTAL	433	179	38	2.526	-	-	199

							2015
Entidad vinculada	Ventas	Compras	Gastos intereses	Ingresos intereses	Otros resultados	Dividendos	
Accesos de Ibiza, S.A.	24	-	-	401	-	-	-
Africana Energia, S.L.	24	-	-	1.049	-	-	-
Aldigavia Oficinas, S.L.	218	1.071	-	314	-	-	-
Aldigavia, S.L.	45	-	-	85	-	-	-
Alten Alange, S.L.	-	-	-	356	-	-	-
Alten Alconera Dos, S.L.	221	1	10	141	-	-	-
Alten Alconera, S.L.	-	-	7	61	-	-	-
Bulevar del Arte y La Cultura, S.A.	-	-	-	49	-	-	-
Explotaciones Eólicas Velez Rubio, S.L.	50	-	-	458	-	-	-
Expociencia, S.L.	-	-	-	1	-	-	-
Fortem Integral, S.L.	-	3	-	322	-	-	-
Ola Ortiz Construction, S.P.A.	4.411	-	-	-	-	-	-
Ortiz Sport Factory, S.L.	3	8	-	137	-	-	-
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	193	-	-	135	-	-	3
Urbanizadora Gade, S.A.	-	-	44	-	-	-	-
Viario A-31, S.A.	-	-	-	36	-	-	-
Autopistas del Nordeste, S.A.S.	-	-	-	81	-	-	-
Ormat's Mantenimiento Integral, S.L.	317	-	-	-	-	-	26
TOTAL	5.506	1.083	61	3.626	-	-	29

Los préstamos sociedades vinculadas devengan un tipo de interés de entre un 3% y un 8%.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

Operaciones con administradores o directivos

No hay operaciones relevantes que supongan una transferencia de recursos u obligaciones entre la Sociedad Dominante o entidades de su Grupo, y los administradores o directivos de la Sociedad.

33. INFORMACIÓN SEGMENTADA

La información financiera del grupo desglosada por segmentos operativos para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015 se muestra a continuación:

2016	Construcción y Servicios	Energía	Inmobiliario- Patrimonial	Concesiones
Activos	583.368	57.234	40.765	19.127
Pasivos	359.283	69.154	41.229	19.254
Importe neto de la cifra de negocios	195.559	138.770	9.630	3.200
Resultado antes de impuestos	18.919	8.269	26.224	1.097

2015	Construcción y Servicios	Energía	Inmobiliario- Patrimonial	Concesiones
Activos	537.121	35.426	56.154	20.439
Pasivos	337.652	37.215	33.300	19.664
Importe neto de la cifra de negocios	178.138	131.287	55.338	11.492
Resultado antes de impuestos	8.494	7.201	(4.043)	2.179

34. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

El grupo ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora de medio ambiente y la minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo la normativa vigente al respecto. En consecuencia, no se ha considerado necesario registrar ninguna provisión para riesgos y gastos de carácter medioambiental, ni existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

El principal aspecto medioambiental generado por la propia actividad de las sociedades que supone riesgo para el medio ambiente, es la generación de residuos peligrosos.

Las diferentes sociedades del Grupo tienen implantado un Sistema de Gestión Medioambiental conforme a la norma UNE-EN ISO 14001:2.004 certificado por AENOR: Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A.U. con número de certificado GA-2.000/0039 y con fecha de emisión de 10 de marzo de 2.000. Compañía Internacional de Construcción y Diseño, S.A.U. con número de certificado GA-2.007/0166 y con fecha de emisión de 16 de abril de 2.007. Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U. con número de certificado GA-2.006/0486 y con fecha de emisión de 30 de noviembre de 2.006. Ortiz Área Inmobiliaria, S.L.U. con número de certificado GA-2.005/0292 y con fecha de emisión de 1 de Julio de 2.005. Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U. con número de certificado E-199534 y con fecha de emisión de 26 de enero de 2.000. Construcciones I.C.M.A.-PROAKIS, S.A.U. con número de certificado GA-2.001/0373 y con fecha de emisión de 18 de diciembre de 2.001. Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U. con número de certificado GA-2.003/0021 y con fecha de emisión de 28 de enero de 2.003. Elecor, S.A.U. con número de certificado GA-2.009/0756 y con fecha de emisión de 26 de noviembre de 2.009. Juan Galindo, S.L.U. con nº de certificado GA-

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

(Expresada en miles de euros)

2.010/0101 con fecha de emisión 02/03/2010. Ortiz Energía, S.A.U. en diciembre de 2.012. Indag, S.A.U., se encuentran en proceso de estudio e implantación.

35. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen hechos posteriores que pongan de manifiesto circunstancias que existieran en la fecha de cierre del ejercicio y que por aplicación de la norma de registro y valoración, hubieran supuesto la inclusión de un ajuste en las cifras contenidas en los documentos que integran las cuentas anuales o que no hubiera supuesto un ajuste en las cuentas anuales adjuntas pero la información contenida en la memoria debiera ser modificada de acuerdo con dicho hecho o que esos hechos fueran de tal importancia que podría afectar a la capacidad de evaluación de los usuarios de las cuentas anuales.

En marzo de 2017 se ha procedido a la venta del 6,07% de las participaciones de la Sociedad Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A. por importe de 4.507 miles de euros.

36. HONORARIOS DE AUDITORES DE CUENTAS

Los honorarios devengados durante el ejercicio por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas ascendieron a 236 miles de euros (2015: 178 miles de euros).

Asimismo, los honorarios devengados durante el ejercicio por otras sociedades de la red PwC como consecuencia de otros servicios prestados a la Sociedad, ascendieron a 79 miles de euros (2015: 11 miles de euros).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO I

SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 de diciembre de 2016

Nombre	Domicilio social	Actividad	%	Participación		Auditoria
				Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Compañía Internacional de Construcción y Diseño ,S.A.U.	Madrid	Construcción	100	1.560	Ortiz CYP	PWC
Indag, S.A.U.	Madrid	Construcción	100	1.679	Ortiz CYP	No Auditada
Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U.	Madrid	Construcción	100	120	Ortiz CYP	PWC
Agrícola El Casar, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	38.486	Ortiz CYP	PWC
Prorax, S.A.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	726	Ortiz Área I.	No Auditada
Ortiz Área Inmobiliaria, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	6.665	Ortiz CYP	No Auditada
EMCA Sociedad Concesionaria, S.L.U.	Madrid	Concesiones	100	100	Ortiz CYP	No Auditada
Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U.	Madrid	Construcción	100	1.889	Ortiz CYP	No Auditada
Construcciones Icma-Proakis, S.A.U.	Asturias	Construcción	100	12.400	Ortiz CYP	No Auditada
Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U.	Orense	Construcción	100	25.545	Ortiz CYP	PWC
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	Sevilla	Construcción	55	342	Indagsa	No Auditada
Elecor, S.A.U.	Guadalajara	Electricidad	100	8.421	Ortiz CYP	PWC
Concesionaria Collado Villalba, S.A.U.	Madrid	Concesionaria	100	6.050	Ortiz CYP	No Auditada
El Arce de Villalba, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	3	Agricasa	PWC
Ortiz International Investment, S.L.U.	Madrid	Construcción	100	50	Ortiz CYP	No Auditada
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	Barcelona	Construcción	92,5	0	Ortiz CYP	No Auditada
Juan Galindo, S.L.U.	Almería	Electricidad	100	2.616	Ortiz CYP	PWC
Tendidos y Redes del Sur, S.L.U.	Almería	Electricidad	100	385	Ortiz CYP	No Auditada
Ortiz Energía, S.A.U.	Madrid	Energía	100	1.000	Ortiz CYP	PWC
Grupo Ortiz Polska, S.A.	Polonia	Construcción	100	25	Ortiz Int. Inv.	Pol-Tax S.P.
Ortiz Colombia, S.A.S.	Colombia	Construcción	75	176	Ortiz CYP / Ortiz Int. Inv	No Auditada
Águeda Educatis, S.L.	Madrid	Inmobiliaria	100	18	Ortiz Area I.	No Auditada
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	México	Construcción	99,99	709	Ortiz Int. Inv.	No Auditada
Personal Management, C.V.S.A.	México	Construcción	100	3	Condisa	No Auditada
Ortiz Brasil Construções, Limitada	Brasil	Construcción	100	2.050	Ortiz Int. Inv.	No Auditada
Ortiz Construcciones Colombia, S.A.S.	Colombia	Construcción	100	224	Ortiz CYP / Ortiz Int. Inv	No Auditada
OSM Construcciones, S.A. Promotora de C.V.	México	Construcción	49,99	25	Grupo Ortiz C. México	No Auditada
Tecasol, S.A.	Uruguay	Construcción	70	2	Ortiz CYP	No Auditada
Ortega y Gasset Park, S.L.	Madrid	Concesionaria	100	10.012	GOP, S.A.	PWC
Águeda Educatis Tres Cantos, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	3	Águeda Educatis	No Auditada
Aldigavia, S.A.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	18.642	GOP, S.A.	PWC
Aldigavia Oficinas, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	26.576	GOP, S.A.	PWC
Grupo Ortiz Properties SOCIMI, S.A.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	73.705	Ortiz CYP	PWC
Galindo Subestaciones Mexico,S.A.P.I de C.V.	Madrid	Construcción	99,99	1	Ortiz CYP	No Auditada
Ortiz Energía Japan, K.K.	Japón	Energía	100	325	Ortiz Energía	No Auditada

240.532

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO I

SOCIEDADES DEPENDIENTES

31 de diciembre de 2015

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación		Sociedad del Grupo titular	Auditoria
			%	Miles de euros		
Compañía Internacional de Construcción y Diseño ,S.A.U.	Madrid	Construcción	100	1.560	Ortiz CYP	PWC
Indag, S.A.U.	Madrid	Construcción	100	1.679	Ortiz CYP	No Auditada
Ingeniería y Diseños Técnicos, S.A.U.	Madrid	Construcción	100	120	Ortiz CYP	PWC
Agrícola El Casar, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	44.802	Ortiz CYP	PWC
Prorax, S.A.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	726	Ortiz Área I.	No Auditada
Ortiz Área Inmobiliaria, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	8.017	Ortiz CYP	No Auditada
EMCA Sociedad Concesionaria, S.L.U.	Madrid	Concesiones	100	100	Ortiz CYP	No Auditada
Asteisa Tratamiento de Aguas, S.A.U.	Madrid	Construcción	100	1.889	Ortiz CYP	PWC
Construcciones Icma-Proakis, S.A.U.	Asturias	Construcción	100	15.871	Ortiz CYP	No Auditada
Contratas y Servicios Ferroviarios, S.A.U.	Orense	Construcción	100	25.545	Ortiz CYP	PWC
Arquitectura Industrializada Andaluza, S.L.	Sevilla	Construcción	55	342	Indagsa	No Auditada
Elecor, S.A.U.	Guadalajara	Electricidad	100	8.421	Ortiz CYP	PWC
Concesionaria Collado Villalba, S.A.U.	Madrid	Concesionaria	100	6.050	Ortiz CYP	No Auditada
El Arce de Villalba, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	3	Agricasa	PWC
Ortiz International Investment, S.L.U.	Madrid	Construcción	100	50	Ortiz CYP	No Auditada
Impulsa Grup Ortiz, S.L.	Barcelona	Construcción	92,5	0	Ortiz CYP	PWC
Juan Galindo, S.L.U.	Almería	Electricidad	100	3.485	Ortiz CYP	PWC
Tendidos y Redes del Sur, S.L.U.	Almería	Electricidad	100	486	Ortiz CYP	No Auditada
Ortiz Energía, S.A.U.	Madrid	Energía	100	1.000	Ortiz CYP	PWC
Grupo Ortiz Polska, S.A.	Polonia	Construcción	100	25	Ortiz Int. Inv.	Pol-Tax S.P.
Ortiz Elektra, A.D.	Bulgaria	Construcción	80	21	Ortiz Int. Inv.	No Auditada
Ortiz Colombia, S.A.S.	Colombia	Construcción	75	176	Ortiz CYP / Ortiz Int. Inv.	No Auditada
Águeda Educatís, S.L.	Madrid	Inmobiliaria	100	18	Ortiz Area I.	No Auditada
Grupo Ortiz Construcciones México, S.A.	México	Construcción	99,99	709	Ortiz Int. Inv.	No Auditada
Personal Management, C.V.S.A.	México	Construcción	100	3	Condisa	No Auditada
Ortiz Brasil Construções, Limitada	Brasil	Construcción	100	2.050	Ortiz Int. Inv.	No Auditada
Ortiz Construcciones Colombia, S.A.S.	Colombia	Construcción	100	235	Ortiz CYP / Ortiz Int. Inv.	No Auditada
OSM Construcciones, S.A. Promotora de C.V.	México	Construcción	49,99	1	Grupo Ortiz C. México	No Auditada
Tecasol, S.A.	Uruguay	Construcción	70	2	Ortiz CYP	No Auditada
Ortega y Gasset Park, S.L.	Madrid	Concesionaria	100	1.268	Ortiz CYP	PWC
Águeda Educatís Tres Cantos, S.L.U.	Madrid	Inmobiliaria	100	3	Águeda Educatís	No Auditada

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO II

SOCIEDADES MULTIGRUPO

31 de diciembre de 2016

Nombre	Domicilio social	Actividad	%	Participación		Auditoría
				Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Inmuebles Gade, S.L.	Madrid	Inmobiliaria	79,21	14.802	Ortiz Área I.	No Auditada
Urbanizadora Gade, S.A. En liquidación	Madrid	Inmobiliaria	50	4.318	Ortiz Área I.	No Auditada
Accesos de Ibiza, S.A.	Baleares	Concesionaria	50	6.400	Ortiz CYP	Gabinete de auditoría Ribas
Alten Alconera, S.L.	Madrid	Energía	61,31	2.667	Agricasa y Alten ER	PWC
Alten Alange, S.L.	Madrid	Energía	61,31	1.464	Agricasa y Alten ER	PWC
Alten Alconera Dos, S.L.	Madrid	Energía	61,3	963	Agricasa y Alten ER	PWC
Medsolar SPV10, S.R.L.	Italia	Energía	50	5	Agricasa	No Auditada
Ortiz Sport Factory	Madrid	Concesionaria	64,31	5	Agricasa/Fortem	No Auditada
Total multigrupo				30.625		

SOCIEDADES ASOCIADAS

31 de diciembre de 2016

Nombre	Domicilio social	Actividad	%	Participación		Auditoría
				Miles de euros	Sociedad del Grupo titular	
Expociencia, S.L.	Madrid	Educación	40	0	Condisa	No Auditada
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	Valencia	Concesionaria	33,34	467	Ortiz CyP	No Auditada
Alten Energías Renovables, S.L.	Madrid	Energía	22,62	5.189	Alten Investments	PWC
Fortem Integral, S.L.	Madrid	Formación	51,32	51	Agricasa	No Auditada
Víario A - 31, S.A.	Madrid	Concesionaria	21	2.106	Ortiz CyP	Deloitte
Africana Energía, S.L.	Córdoba	Energía	39,36	315	Ortiz CyP	PWC
Alten Renewable Energy Investments, B.V.	Madrid	Energía	22,74	5.449	Ortiz CyP	PWC
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	Madrid	Inmobiliaria	1	157	Ortiz CyP	PWC
Ormats mantenimiento Integral, S.L.	Córdoba	Energía	33,33	1	Ortiz CyP	No Auditada
Explotaciones Eólicas Vélez Rubio, S.L.	Valencia	Energía	40	4.831	Agricasa	PwC
Alten Renewable Energy Developments, B.V.	Madrid	Energía	32,8775	4.438	Ortiz CyP	PWC
Construcciones Inca-Ortiz, S.A.	Chile	Construcción	50	3	Ortiz Sucursal Chile	No Auditada
SCPA Marabá	Brasil	Construcción	25	400	Ortiz Brasil	No Auditada
Ola Ortiz Construction	Argelia	Construcción	49	543	Ortiz CyP	No Auditada
Alten 2010 Energías Renovables, S.A.	Madrid	Energía	32,83	1906	Alten Developments	PWC
Alten Pozohondo, S.L.	Madrid	Energía	22,62	586	Alten Energ. Renov.	PWC
Alten Los Hinojosos, S.L.	Madrid	Energía	22,62	212	Alten Energ. Renov.	PWC
Alten El Casar, S.L.	Madrid	Energía	22,62	1	Alten Energ. Renov.	No Auditada
Dumar Ingenieros, S.L.	Madrid	Energía	22,62	460	Alten Energ. Renov.	No Auditada
Alten Gestión de Proyectos, S.L.	Madrid	Energía	32,8775	0	Alten 2010	No Auditada
Alten Hinojosa del Valle, S.L.	Madrid	Energía	32,8775	331	Alten 2010	No Auditada
Autopistas del Nordeste	Colombia	Concesionaria	25,5	40	Ortiz CyP	No Auditada
Concesión del Sisga, S.A.S.	Colombia	Concesionaria	40	6	Ortiz CyP	No Auditada
OrtizCocomex, S.A.P.I. de C.V.	México	Construcción	50	1	Ortiz CyP/JG	No Auditada
Total Asociadas				27.493		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO II

SOCIEDADES MULTIGRUPO

31 de diciembre de 2015

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación		Sociedad del Grupo titular	Auditoría
			%	Miles de euros		
Inmuebles Gade, S.L.	Madrid	Inmobiliaria	79,21	14.802	Ortiz Área I.	No Auditada
Urbanizadora Gade, S.A. En liquidación	Madrid	Inmobiliaria	50	4.318	Ortiz Área I.	No Auditada
Accesos de Ibiza, S.A.	Baleares	Concesionaria	50	6.400	Ortiz CYP	Gabinete de auditoría Ribas
Alten Alconera, S.L.	Madrid	Energía	61,31	2.667	Agricasa y Alten ER	PWC
Alten Alange, S.L.	Madrid	Energía	61,31	1.464	Agricasa y Alten ER	PWC
Alten Alconera Dos, S.L.	Madrid	Energía	61,3	962	Agricasa y Alten ER	PWC
Medsolar SPV10, S.R.L.	Italia	Energía	50	5	Agricasa	No Auditada
Ortiz Sport Factory	Madrid	Concesionaria	55	3	Agricasa/Fortem	No Auditada
Aldigavia, S.L.	Madrid	Inmobiliaria	49	794	Agricasa	No Auditada
Aldigavia Oficinas, S.L.	Madrid	Inmobiliaria	49	3.088	Agricasa	No Auditada
Total multigrupo				34.503		

SOCIEDADES ASOCIADAS

31 de diciembre de 2015

Nombre	Domicilio social	Actividad	Participación		Sociedad del Grupo titular	Auditoría
			%	Miles de euros		
Expociencia, S.L.	Madrid	Educación	40	0	Condisa	No Auditada
Bulevar del Arte y la Cultura, S.A.	Valencia	Concesionaria	33,34	467	Ortiz CyP	No Auditada
Alten Energías Renovables, S.L.	Madrid	Energía	22,62	5.139	Alten Investments	PWC
Fortem Integral, S.L.	Madrid	Formación	29,42	29	Agricasa	No Auditada
Viarío A - 31, S.A.	Madrid	Concesionaria	21	2.106	Ortiz CyP	Deloitte
Africana Energía, S.L.	Córdoba	Energía	39,36	315	Ortiz CyP	PWC
Alten Renewable Energy Investments, B.V.	Madrid	Energía	22,74	5.449	Ortiz CyP	PWC
Superficie Cartera de Inversiones, S.A.	Madrid	Inmobiliaria	1	182	Ortiz CyP	PWC
Ormats mantenimiento Integral, S.L.	Córdoba	Energía	33,33	1	Ortiz CyP	No Auditada
Explotaciones Eólicas Vélez Rubio, S.L.	Valencia	Energía	40	4.631	Agricasa	Deloitte
Alten Renewable Energy Developments, B.V.	Madrid	Energía	32,83	3.283	Ortiz CyP	PWC
Construcciones Inca-Ortiz, S.A.	Chile	Construcción	50	1	Ortiz Sucursal Chile	No Auditada
SCPA Marabá	Brasil	Construcción	25	94	Ortiz Brasil	No Auditada
Ola Ortiz Construction	Argelia	Construcción	49	136	Ortiz CyP	No Auditada
Alten 2010 Energías Renovables, S.A.	Madrid	Energía	32,83	186	Alten Developments	PWC
Alten Pozohondo, S.L.	Madrid	Energía	22,62	57	Alten Energ. Renov.	PWC
Alten Los Hinojosos, S.L.	Madrid	Energía	22,62	21	Alten Energ. Renov.	PWC
Alten El Casar, S.L.	Madrid	Energía	22,62	1	Alten Energ. Renov.	No Auditada
Dumar Ingenieros, S.L.	Madrid	Energía	22,62	45	Alten Energ. Renov.	No Auditada
Alten Gestión de Proyectos, S.L.	Madrid	Energía	32,83	0	Alten 2010	No Auditada
Alten Hinojosa del Valle, S.L.	Madrid	Energía	32,83	3	Alten 2010	No Auditada
Autopistas del Nordeste	Colombia	Concesionaria	25,5	4	Ortiz CyP	No Auditada
Concesión del Sisga, S.A.S.	Colombia	Concesionaria	40	6	Ortiz CyP	No Auditada
Imathia Construcciones, S.R.L.	Bolivia	Construcción	33,33	0	Ortiz CYP	No Auditada
Total Asociadas				22.156		

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO III

UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

			<u>2.016</u>	<u>2.016</u>
ASTEISA, TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A.U.	<u>% de Particip</u>	<u>Actividad</u>	<u>Cifra Negocio</u>	<u>Resultado</u>
UTE BRETOÑA.	50%	Construcción	-	(0)
UTE DEPURADORA LAGO	50%	Construcción	-	(0)
UTE EDAR ARANJUEZ.	50%	Construcción	353	(164)
UTE EDAR MIRAFLORES.	50%	Construcción	(5)	(32)
UTE EDAR RIBADEO.	50%	Concesiones	140	54
UTE EDAR VEGA.	75%	Construcción	7	(37)
UTE ETAP VALMAYOR.	80%	Construcción	20	20
UTE EXTRACO-ASTEISA.ARCADE.	50%	Construcción	171	18
UTE MOLAR SUR.	50%	Construcción	165	67
UTE RED LOS OLIVOS.	50%	Construcción	0	(0)
UTE SARDERA OSSO.	80%	Construcción	-	(0)
UTE VIVEROS.	50%	Construcción	8	(1)
Total ASTEISA, TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A.U.			860	(75)

			<u>2.016</u>	<u>2.016</u>
CIA.INTNAL.CONSTRUCCION Y DISEÑO,S.A.U.	<u>% de Particip</u>	<u>Actividad</u>	<u>Cifra Negocio</u>	<u>Resultado</u>
UTE BIBLIOTECA BURGOS.	50%	Construcción	-	-
UTE CASA DEL CIGRONER.	90%	Construcción	5	-
UTE CASA ROMANA.	50%	Construcción	(7)	(6)
UTE CATEDRAL DE JAEN.	80%	Construcción	-	(5)
UTE CERAMICA TRIANA.	100%	Construcción	-	-
UTE CULTURA Y DEPORTES 2016	50%	Construcción	-	-
UTE DG.SEGURIDAD.	50%	Construcción	-	-
UTE EDIFICIOS P-VALLECAS.	50%	Construcción	1.543	(95)
UTE GESTION CARABANCHEL 2010.	50%	Construcción	-	(1)
UTE GESTION CHAMARTIN 2010.	50%	Construcción	-	(0)
UTE GESTION CIUDAD LINEAL 2011-2012.	50%	Construcción	-	(0)
UTE GESTION FUENCARRAL 2010.	50%	Construcción	-	(0)
UTE GESTION LATINA 2010.	50%	Construcción	-	1
UTE GESTION PUENTE VALLECAS 2010.	50%	Construcción	-	0
UTE GESTION SAN BLAS 2010.	50%	Construcción	-	(0)
Total CIA.INTNAL.CONSTRUCCION Y DISEÑO,S.A.U.			1.540	(107)

			<u>2.016</u>	<u>2.016</u>
CONSTRUCCIONES ICMA-PROAKIS,S.A.U.	<u>% de Particip</u>	<u>Actividad</u>	<u>Cifra Negocio</u>	<u>Resultado</u>
UTE VIMBODI.	50%	Construcción	-	-
Total CONSTRUCCIONES ICMA-PROAKIS,S.A.U.			-	-

			<u>2.016</u>	<u>2.016</u>
CONTRATAS Y SERVICIOS FERROVIARIOS,S.A.U.	<u>% de Particip</u>	<u>Actividad</u>	<u>Cifra Negocio</u>	<u>Resultado</u>
UTE ALICANTE.	20%	Construcción	737	136
UTE CONTROL DE VEGETACIÓN.	75%	Construcción	1.955	54
UTE ETXEBARRI.	30%	Construcción	(6)	(6)
UTE GABALDON.	33%	Construcción	-	(2)
UTE HENDAYA.	65,00%	Construcción	1.104	(31)
UTE MANTENIMIENTO OLMEDO PEDRALBA.	8%	Construcción	277	(11)
UTE MANTENIMIENTO ORENSE 2017	50%	Construcción	-	-
UTE MANTENIMIENTO OURENSE II.	50%	Construcción	2.633	137
UTE METRICO 2016.	33%	Construcción	393	31
UTE METRICO 2017	33%	Construcción	-	-
UTE METRO MONTECARMelo.	30,00%	Construcción	(160)	(160)
UTE OLMEDO PEDRALBA.	8,00%	Construcción	68	(5)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO III

Total CONTRATAS Y SERVICIOS FERROVIARIOS,S.A.U. 7.003 144

			<u>2.016</u>	<u>2.016</u>
ELECOR,S.A.U.	<u>% de Particip</u>	<u>Actividad</u>	<u>Cifra Negocio</u>	<u>Resultado</u>
UTE CAMPO DE GIBRALTAR.	50%	Energía	-	(0)
UTE ELECTRICIDAD B.T. HOSPITAL ZAMORA.	50%	Energía	267	(23)
UTE ENERGIA MALAGA.	50%	Energía	116	36
UTE HIDRO-CAJAL.	50%	Energía	56	(1)
UTE ILUMINACION EFICIENTE LED METRO MADRID LOTES 1	45%	Energía	21	(15)
UTE MECANICAS FAISANERA.	50%	Energía	46	(2)
UTE MECANICAS HOSPITAL ZAMORA.	60%	Energía	497	41
UTE MECANICAS SPA ABADIA.	50%	Energía	139	14
UTE MONTAJE CAJAL.	50%	Energía	5	(38)
UTE TUNELES AV ZAMORA	20%	Energía	-	-
UTE TUNELES NORTE	30%	Energía	-	-
Total ELECOR,S.A.U.			1.148	12

			<u>2.016</u>	<u>2.016</u>
EMCA SOCIEDAD CONCESIONARIA,S.L.U.	<u>% de Particip</u>	<u>Actividad</u>	<u>Cifra Negocio</u>	<u>Resultado</u>
UTE PAR ANDORRA.	70%	Concesiones	37	(170)
Total EMCA SOCIEDAD CONCESIONARIA,S.L.U.			37	(170)

			<u>2.016</u>	<u>2.016</u>
IMPULSA GRUP ORTIZ, S.L.	<u>% de Particip</u>	<u>Actividad</u>	<u>Cifra Negocio</u>	<u>Resultado</u>
UTE AULARI BELLVITGE.	45%	Construcción	-	-
UTE SANT ROC.	80%	Construcción	-	(0)
UTE VALLES OCCIDENTAL.	80%	Construcción	1	1
Total IMPULSA GRUP ORTIZ,S.L.			1	1

			<u>2.016</u>	<u>2.016</u>
INDAG, S.A.U.	<u>% de Particip</u>	<u>Actividad</u>	<u>Cifra Negocio</u>	<u>Resultado</u>
UTE LOTE 3	50%	Construcción	22	(106)
Total INDAG, S.A.U.			22	(106)

			<u>2.016</u>	<u>2.016</u>
INGENIERIA Y DISEÑOS TECNICOS,S.A.U.	<u>% de Particip</u>	<u>Actividad</u>	<u>Cifra Negocio</u>	<u>Resultado</u>
UTE CONEXION PARQUES.	90%	Construcción	638	-
UTE CONTROL DE VEGETACIÓN.	25%	Construcción	652	18
UTE CR MACETEROS.	80%	Construcción	1.931	(0)
UTE EDIFICIOS XATIVA.	80%	Construcción	25	6
UTE INDITEC-SICE-PLAYAS CADIZ.	60%	Construcción	733	5
UTE INDITEC-SICE-SAN FULGENCIO.	50%	Construcción	247	36
UTE LA VAGUADA.	50%	Construcción	-	-
UTE MOBILIARIO LA VAGUADA.	50%	Construcción	(20)	(20)
UTE ORQUIDIARIO.	80%	Construcción	69	(18)
UTE PARQUES FORESTALES Y VIVEROS.	45%	Construcción	3.826	(166)
UTE PLANTA RESIDUOS BADAJOZ.	60%	Construcción	-	11
UTE RIO LIMIA.	80%	Construcción	-	(0)
UTE SAPLAYA.	80%	Construcción	10	(0)
UTE VILLA ESTEPONA.	80%	Construcción	3.937	38
Total INGENIERIA Y DISEÑOS TECNICOS,S.A.U.			12.047	(90)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO III

			2.016	2.016
JUAN GALINDO,S.L.U.	% de Particip	Actividad	Cifra Negocio	Resultado
UTE CAMPO DE GIBRALTAR.	50%	Construcción	-	(0)
UTE CATEDRAL DE JAEN.	20%	Construcción	-	(1)
UTE POSADAS.	50%	Construcción	-	(0)
Total JUAN GALINDO,S.L.U.			-	(1)

			2.016	2.016
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS,S.A.	% de Particip	Actividad	Cifra Negocio	Resultado
UTE A-31.	27%	Construcción	686	338
UTE ACCESOS IBIZA.	50%	Construcción	-	(0)
UTE AEROPUERTO GI	50%	Construcción	-	(0)
UTE AFINO ETAP SANTILLANA.	50%	Construcción	-	(50)
UTE AFRICASOLAR.	25%	Energía	31	41
UTE ALCOVER.	50%	Construcción	-	0
UTE AMBIENTAL AMBROZ-CAMPO ARAÑUELO.	60%	Construcción	-	-
UTE AULARI BELLVITGE.	20%	Construcción	-	-
UTE AUTOVIA ARGAMASILLA.	40%	Construcción	-	-
UTE BIBLIOTECA BURGOS.	50%	Construcción	-	-
UTE BOLAÑOS DE CALATRAVA.	60%	Construcción	-	(8)
UTE CALLE PRADOVIEJO.	50%	Construcción	-	(0)
UTE CARIÑENA.	80%	Construcción	15	15
UTE CASA DEL CUENTO.	50%	Construcción	92	(55)
UTE CENTRO ACUATICO 2012.	20%	Construcción	-	(4)
UTE CLINICO MADRID.	30%	Construcción	210	211
UTE COLEGIO NOBELIS.	50%	Construcción	-	-
UTE COMARCA DE GATA.	80%	Construcción	0	-
UTE CONEXION PARQUES.	10%	Construcción	71	-
UTE CONSERVACIÓN CUENCA.	50%	Construcción	754	64
UTE CR MACETEROS.	20%	Construcción	483	(0)
UTE CULTURA Y DEPORTES 2016	50%	Construcción	-	-
UTE DEPURADORA LAGO	50%	Construcción	-	(0)
UTE DG.SEGURIDAD.	50%	Construcción	-	-
UTE EDIFICIOS EDUCACION.	100%	Construcción	-	-
UTE EDIFICIOS P-VALLECAS.	50%	Construcción	1.543	(95)
UTE EDIFICIOS XATIVA.	20%	Construcción	6	2
UTE ELEJALDE.	40%	Construcción	136	0
UTE ENERGIA MALAGA.	50%	Construcción	116	36
UTE EQUIPAMIENTO SOLAR DE CABALLERIA.	46%	Construcción	-	3
UTE ESTACION DELICIAS.	40%	Construcción	-	-
UTE ETAP VALMAYOR.	20%	Construcción	5	5
UTE EZKIO.	30%	Construcción	-	693
UTE GESTION CARABANCHEL 2010.	50%	Construcción	-	(1)
UTE GESTION CHAMARTIN 2010.	50%	Construcción	-	(0)
UTE GESTION CIUDAD LINEAL 2011-2012.	50%	Construcción	-	(0)
UTE GESTION FUENCARRAL 2010.	50%	Construcción	-	(0)
UTE GESTION LATINA 2010.	50%	Construcción	-	1
UTE GESTION PUENTE VALLECAS 2010.	50%	Construcción	-	0
UTE GESTION SAN BLAS 2010.	50%	Construcción	-	(0)
UTE HIDRO-CAJAL.	50%	Construcción	56	(1)
UTE HOSPITAL ALBACETE.	38%	Construcción	25	-
UTE HOSPITAL ZAMORA	100%	Construcción	-	-
UTE ILLESCAS.	50%	Construcción	-	(1)
UTE LA PIZARRA.	80%	Construcción	12	12
UTE LOTE 3	50%	Construcción	22	(106)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

ANEXO III

UTE MANTENIMIENTO EMVS ORTIZ-FERNANDEZ MOLINA.	50%	Construcción	2.181	-
UTE MATADERO.	43%	Construcción	-	74
UTE METRO MONTECARMELO.	70%	Construcción	(372)	(373)
UTE ORTIZ-SICE-ITUVAL GESTION ENERGETICA.	60%	Construcción	3.407	71
UTE PABELLON MELIANA.	60%	Construcción	-	-
UTE PALACIO FAISANERA.	50%	Construcción	520	17
UTE PAR ANDORRA.	30%	Concesiones	16	(73)
UTE PARKING VILLALBA.	50%	Construcción	-	(0)
UTE PARQUES FORESTALES Y VIVEROS.	10%	Construcción	850	(37)
UTE PISCINA COLMENAR.	70%	Construcción	-	-
UTE PLANTA EL MOLAR.	80%	Construcción	-	(1)
UTE PLANTA RESIDUOS BADAJOZ.	20%	Construcción	-	4
UTE POLIDEPORTIVO COLMENAR.	55%	Construcción	-	(1)
UTE PRESA ARBAS.	50%	Construcción	274	(20)
UTE RAM TECMO-ORTIZ.	50%	Construcción	99	1
UTE RAMOS CARRION.	80%	Construcción	-	(3)
UTE RIO LIMIA.	20%	Construcción	-	(0)
UTE ROBLEDO.	50%	Construcción	-	1
UTE RUGBY.	50%	Construcción	0	0
UTE RUTA DE LA PLATA 2015.	50%	Construcción	660	45
UTE RUTA DE LA PLATA.	50%	Construcción	-	1
UTE SALAS.	50%	Construcción	-	-
UTE SAN CRISTOBAL-GETAFE.	50%	Construcción	-	-
UTE SANT ROC.	20%	Construcción	-	(0)
UTE SAPLAYA.	20%	Construcción	2	(0)
UTE SARDERA OSSO.	20%	Construcción	-	(0)
UTE SECTOR LA ESTACION.	55%	Construcción	-	-
UTE SEVILLA ESTE.	80%	Construcción	-	(51)
UTE SIMANCAS.	50%	Construcción	-	(0)
UTE SOLAND CENTER.	80%	Construcción	-	1
UTE SOTANO TC.	50%	Construcción	-	(3)
UTE TEATRO RAMBLETA.	40%	Construcción	-	(0)
UTE TUNELES NORTE	20%	Construcción	-	-
UTE VADO.	100%	Construcción	-	-
UTE VALLES OCCIDENTAL.	20%	Construcción	0	0
UTE VIVEROS.	50%	Construcción	8	(1)
UTE ZONAS VERDES ENSANCHE VALLECAS.	33%	Construcción	-	(0)
Total ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS,S.A.			11.907	751

	<u>% de Particip</u>	<u>Actividad</u>	<u>2.016</u> <u>Cifra Negocio</u>	<u>2.016</u> <u>Resultado</u>
ORTIZ ENERGIA,S.A.U.				
UTE AFRICASOLAR.	25%	Energía	31	41
Total ORTIZ ENERGIA,S.A.U.			31	41

Total General

34.596 399

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DEL GRUPO

GRUPO ORTIZ destaca por su diversificación a nivel de líneas de negocio e internacionalización, por solvencia económico-financiera, su capacidad y experiencia para desarrollar grandes proyectos a nivel técnico, financiero, diseño, mantenimiento y operación.

Las áreas de negocio del Grupo son:

- **Concesiones.** Operador de concesiones, amplia experiencia a la financiación de la inversión, diseño, ejecución, explotación y conservación.
- **Energía.** Construcción de instalaciones de generación de energía fotovoltaica, eólica, termosolar, hidráulica, líneas eléctricas de alta y media tensión, subestaciones eléctricas, así como mantenimiento de instalaciones electromecánicas y servicios energéticos.
- **Construcción.** Construcción de infraestructuras de obra civil, edificación, ferrocarriles, agua, medioambiente, rehabilitación, ingeniería y sistema de construcción industrializado Indagsa.
- **Servicios.** Mantenimiento de infraestructuras, carreteras, ferrocarriles, mantenimiento integral de edificios, servicios urbanos y medioambientales.
- **Patrimonialista.** Promoción y explotación de viviendas para alquiler y producto terciario (oficinas y locales).

Cabe mencionar que durante el ejercicio 2016 la situación de la sociedad ha evolucionado favorablemente.

CONSOLIDADO Ortiz Construcciones	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Facturación	478	510	523	392	412	376	347
Ebitda	54	53	27	47	53	41	36
Margen Ebitda/Facturación	11,29%	10,39%	5,16%	11,98%	12,86%	10,95%	10,34%
RESULTADO	38	26	5	14	(7)	16	5

Datos expresados en millones de euros

Hay que destacar que la facturación del Grupo Consolidado ha alcanzado en el año 2016 los 347 millones de euros, lo que supone una bajada de un 7,73 % respecto al año anterior y un EBITDA de 35,9 millones de euros lo que supone una bajada de 12,90 % respecto al año anterior.

El ratio EBITDA/facturación es de 10,34%, un 5,57% menos que en el ejercicio anterior.

El resultado del ejercicio 2016 es de 4,97 millones de euros. El resultado del ejercicio 2015 fue de 15,93 y el resultado del ejercicio 2014 fue de -6,76 millones de euros debido principalmente a ajustes realizados como consecuencia del cambio regulatorio en las energías renovables y en activos patrimonialistas.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

La solidez del Grupo se constata en la evolución de las principales magnitudes del GRUPO ORTIZ en los últimos cinco años, con importes casi constantes, como resultado de la diversificación de áreas de negocio e internacionalización del Grupo.

Como consecuencia de utilizar el método de puesta en equivalencia para consolidar las empresas asociadas, los EBITDAS y la Facturación de las empresas concesionarias no se reflejan en las cuentas anuales del Consolidado.

La facturación del grupo como se ha comentado anteriormente alcanzó los 347,159 millones de euros, importe que se eleva hasta los 386,15 millones de euros en caso de sumar el negocio concesional, que no consolidan en el grupo.

El beneficio bruto de explotación (Ebitda) alcanzó los 35,90 millones de euros, importe que se eleva a 65 millones de euros en caso de sumar las concesiones que no consolidan en el grupo.

Cartera

La cartera actual contratada pendiente de ejecución del GRUPO ORTIZ es de 4.135 millones.

La cartera contratada se centra principalmente en las Áreas de Concesiones y de proyectos de Energía, así como Construcción Internacional.

- La cartera correspondiente al área de Concesiones es de 3.012 millones de euros, lo que supone un incremento del 4% respecto el año anterior. Grupo Ortiz ha multiplicado su cartera de concesiones por 5 durante los últimos ocho años, aumentando su volumen de 614 millones de euros a más de 3.000 millones de euros en 2016.
- La cartera correspondiente al área de Energía asciende a 443,68 millones de euros, por lo que supone un incremento del 30% principalmente por los proyectos de EPC fotovoltaicos de Aguascalientes en México y los proyectos fotovoltaicos en Japón.
- La cartera correspondiente al área de Construcción internacional es de a 353,70 millones de euros, que supone un decremento del 33% respecto al año anterior debido principalmente al proceso de arbitraje en Argelia que posteriormente se detalla en este informe.
- La cartera total correspondiente a las áreas de Construcción nacional y Servicios asciende a 270,75 millones de euros, un 16% inferior al año anterior.
- La cartera correspondiente al área Patrimonialista es de 55,02 millones de euros, que disminuye respecto a los 61,90 millones de euros del año anterior.

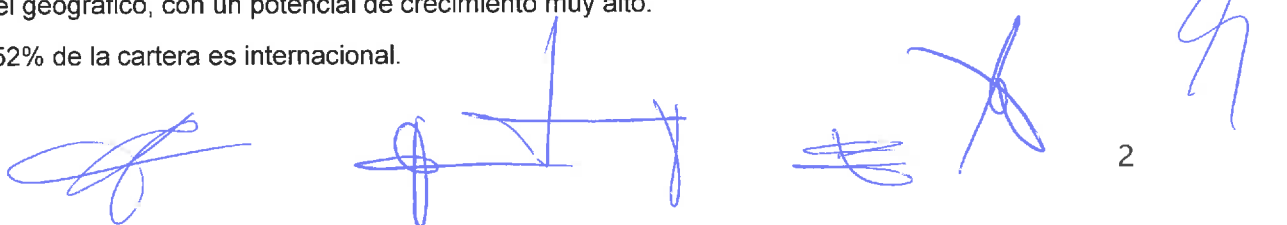
Durante el año 2016 se contratan 322 Mw en contratos de EPC.

La cartera del Grupo cuenta con concesiones en Colombia, la primera Conexión Norte de 145 kms, la segunda Trasversal del Sisga (Bogotá), una Autopista de 137 kms.

Cabe recordar que durante el año 2014 fue cuando se contrató la primera Concesión fuera de España.

Como resumen, el GRUPO ORTIZ tiene una cartera muy diversificada por áreas de negocio y a nivel geográfico, con un potencial de crecimiento muy alto.

El 52% de la cartera es internacional.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

Financiación

Endeudamiento

El Endeudamiento de GRUPO ORTIZ CON RECURSO Consolidado, asciende a la cifra de 150,6 millones, lo que supone un descenso del endeudamiento respecto al ejercicio anterior en un 3,45%. Este descenso se debe fundamentalmente a la política de reducción del endeudamiento que se ha concretado en la compra de 14 millones de euros en bonos de GRUPO ORTIZ.

El Endeudamiento SIN RECURSO corresponde a las siguientes operaciones:

- Inmuebles de VPPAOC en Villalba, Madrid, por importe de 11 millones.
- Operación financiera Parking Ortega y Gasset, en Madrid, por importe de 6,6 mills.

La totalidad de las pólizas de crédito a 31 de diciembre 2016, se encontraban sin disponer, es decir, disponibles al 100%.

Posiciones Activas

Es necesario evaluar las posiciones activas para poder analizar el endeudamiento neto. Las posiciones activas a 31 de diciembre de 2015 ascendían a 66,9 mills y cerramos el ejercicio 2016 con un importe correspondiente de 101,3 mills por lo que se ha incrementado en un 83,09%, este incremento se debe al mejoramiento del cobro a nivel nacional y una mayor composición del área de energía en el volumen de la cifra de actividad total en el Grupo.

Endeudamiento Financiero Neto

Como consecuencia de ello, cerramos el ejercicio actual con una cifra de endeudamiento neto de 49,34 siendo la cifra del ejercicio anterior 90,88; en este descenso, del 45,70% se puede ver plasmada la mejora de la cifra de Endeudamiento y de caja del Grupo.

Por tanto, los Ratios de empresa exigidos por los Bonos y el Sindicado son cumplidos holgadamente.

1.1 Ámbito nacional

CONCESIONES.

NACIONAL

Las concesiones son una línea de negocio con gran relevancia en el Grupo.

A día de hoy GRUPO ORTIZ cuenta con una cartera diversificada de concesiones en explotación, con un track record y unos ingresos recurrentes y predecibles.

Estas concesiones se pueden agrupar en dos grandes Grupos:

- Infraestructuras (5 carreteras, 9 aparcamientos, 1 ferroviarias, 1 medioambiente, 1 cultural, 1 deportivas y otros)
- Energía (50 Mw termosolar, 50 MW eólica, 32 MW fotovoltaica, 3 proyectos de eficiencia energética y 290 Mw de Fotovoltaico en fase de construcción)

El Know How adquirido por GRUPO ORTIZ y el éxito en el desarrollo de los grandes proyectos abordados, le permite seguir ampliando su negocio concesional con nuevas inversiones.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

La mayor parte de las concesiones se desarrollan bajo sociedades vehículos que se constituyen para ese único fin, que no consolidan como sociedades dependientes del Grupo, sino como sociedades puestas en equivalencia. Estas Sociedades vehículo representan un porcentaje muy alto de la actividad de concesiones, el 80% de la facturación del área.

Las únicas sociedades concesionarias que consolidan son Concesionaria Collado Villalba S.A.U., la cual gestiona dos aparcamientos en esta localidad y Ortega Gasset Park, S.L., quien gestiona un aparcamiento en Madrid.

El resto de concesiones que consolidan están integradas en distintas sociedades del Grupo como son:

- Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A: resto de aparcamientos (6)
- Elecor, S.A.U: proyectos de eficiencia y una parque fotovoltaico de 1 Mw
- Agricasa: la Estación de Servicio abanderada por Repsol
- Asteisa: la EDAR en Ribadeo.

A continuación se detalla la Facturación y el EBITDA de las Concesiones que consolidan:

- Aparcamientos: Facturación 3,59 M€ Ebitda 2,09 M€.
- Medio Ambiente: Facturación 0,27 M€ Ebitda 0,17 M€
- Estación de Servicio: Facturación 4,23 M€ Ebitda 0,40 M€.
- UTE Energía Málaga: Facturación 0,26 M€ Ebitda 0,19 M€.
- Eficiencia Energética: Facturación 0,45M€ Ebitda 0,21 M€.

Cabe destacar que las Concesiones que no Consolidan han generado una Caja e intereses de préstamos al Grupo por importe de 2,07 M€

Hechos relevantes 2016 de las concesiones nacionales:

- Viario: Firma del contrato con UTE A31 para la ejecución de las Obras Área 2 por importe de 54 M€.
- Zamora: Aprobación del Ayuntamiento para la compra del 100% del aparcamiento / Refinanciación de la Deuda.
- Collado Villalba: En 2016 se han cobrado 7,5 M€ de 5 cánones atrasados.
- Energía: Se ha aprobado la nueva orden de retribución 2017-2019 / Aumento de ingresos: termosolar (+1,5%) / eólico (+10%) / Fotovoltaico (+1,5%). Todas las plantas en fase final de refinanciación.
- Málaga: Presentada la propuesta de Reequilibrio.
- Ribadeo: Firma Novación Caixa y levantadas las garantías.
- Gasolinera: Se ha alquilado la parcela anexa a Burger King - Inicio de la explotación previsto en mayo 2017.

El área de concesiones ha pasado de 3 a 106 trabajadores en 10 años. A estos hay que añadirles otros 72 trabajadores adscritos a las sociedades vehículos que gestionan las concesiones que no consolidan, siendo el total de la plantilla del área de concesiones de 178 trabajadores.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

ENERGÍA.

El área de Energía, cuenta con una facturación de 138,77 millones de euros, más de un 5% de incremento. De dicha facturación algo más de 20 millones de euros es facturación nacional.

Durante el año 2016, el sector de la energía a nivel Nacional ha continuado condicionado por dos factores limitantes. Por una parte y, como consecuencia de la situación económica, la demanda de energía sigue estancada con un crecimiento nulo y, por otra parte la reforma energética que realizó el gobierno en la legislatura pasada, está limitando las inversiones tanto en nuevas instalaciones de generación (renovable y de origen convencional) como en infraestructuras energéticas de transporte y distribución de gas y electricidad, reduciendo así mismo los presupuestos destinados para actuaciones de mantenimiento de infraestructuras eléctricas.

Por otra parte, las limitaciones para formar gobierno, han retrasando políticas que pueden dinamizar en cierta medida el sector y que previsiblemente tendrán desarrollo a lo largo de 2017. Entre otras, se espera desarrollos legislativos relativos al cumplimiento de objetivos de energía y medioambiente marcados por directivas comunitarias, en este sentido cabe destacar la modificación del RD 900/2015 de autoconsumo de energía eléctrica, la convocatoria de subastas para nueva potencia de generación de energía eléctrica (previsiblemente en junio de 2017) y el desarrollo de los programas de Desarrollo Urbano Sostenible con importantes dotaciones de fondos FEDER. En el momento de redacción de esta memoria, se está tramitando en el parlamento la modificación de la Ley que permita el autoconsumo eléctrico y el gobierno esta regulando una subasta para generación con energías renovables para 3.000 MW de potencia, principalmente eólica y fotovoltaica. Previsiblemente estas actuaciones permitirán un mayor desarrollo de las actividades a nivel nacional del Área de Energía a partir de 2017. Con seguridad, tanto el autoconsumo como la ejecución de la nueva potencia renovable, permitirá ser más optimistas en este mercado para futuros años.

Con este escenario, las actividades a nivel Nacional del área de Energía, se han centrado en consolidar mercados y aprovechar las pocas nuevas oportunidades que se presentan para mantener la actividad. En este sentido, comentar que en este mercado nacional, las áreas que más están sufriendo los efectos indicados son las relativas a la ejecución de instalaciones de generación, así como las correspondientes al desarrollo de nuevas infraestructuras de alta tensión.

Sin embargo y a pesar de las limitaciones comentadas, se ha conseguido un incremento importante de la actividad en la ejecución de instalaciones electromecánicas y proyectos ligados a la eficiencia energética, tanto en el ámbito público como privado. Destacar por su visibilidad la renovación de la iluminación de 120 estaciones y 5 depósitos de Metro de Madrid y la contratación de dos lotes importantes de sustitución de los cuadros de baja tensión de las terminales T1, T2 y T3 del Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas para Aena.

Otra de las actividades que se ha mantenido a nivel nacional, es la correspondiente a los servicios, destacando el servicio de mantenimiento de infraestructuras eléctricas pertenecientes a grandes compañías de distribución eléctrica y generación convencional, entre las que se encuentran Gas Natural Fenosa, ENDESA y Central Nuclear de Trillo y Almaraz. Así mismo, se ha incrementado la prestación de servicios de mantenimiento de instalaciones de generación de origen renovable de energía eléctrica, incluyendo un lote importante de plantas fotovoltaicas en Italia. Igualmente se continúa con la prestación de servicios de Operación y Mantenimiento de la Central Termosolar de La Africana (50MW), en Córdoba. Por último y dentro del área de los servicios, se ha continuado



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

con la prestación de servicios energéticos, prestado a proyectos de alumbrado público y grandes edificios del sector terciario en toda la geografía española.

CONSTRUCCIÓN NACIONAL Y SERVICIOS.

La cifra de negocios de construcción nacional y servicios se ha situado en el ejercicio 2016 en 156,39 millones de euros, un incremento sustancial respecto a los 130,38 millones de euros del año 2015.

Las rentabilidades alcanzan niveles superiores a la media del mercado a nivel nacional.

En el área de construcción, contamos con actividad en los mercados públicos y privados; y somos especialistas en la ejecución de obras civiles, edificación, rehabilitación, ferrocarriles, obras medioambientales, ciclo integral del agua y sistema de construcción industrializado Indagsa. En el ámbito de obra civil construye todo tipo de infraestructuras: carreteras, ferrocarriles, obras hidráulicas y medioambientales.

Edificación. A lo largo del año 2016 se ha incrementado la facturación de edificación nacional pasando en 2015 de algo más de 20,3 millones de euros a los casi 46,3 millones de euros, suponiendo un incremento de facturación de un 128% sobre el año 2015. Este aumento tan notable de facturación ha sido debido al incremento que se produjo de licitaciones y de adjudicaciones de obras residenciales, fundamentalmente en Madrid, durante el año 2015 derivado de la mejora en las expectativas y en el aumento de la financiación por parte de las entidades bancarias.

Durante el año 2016 los niveles de licitación de obras, principalmente edificación residencial para cooperativas y/o pequeñas promotoras, se ha mantenido en niveles similares a 2015, sin que el periodo vivido de incertidumbre política haya supuesto un nuevo parón en el sector residencial.

Este hecho, junto con la puesta en ejecución de las obras de los contratos de gestión delegada de promociones de viviendas para las distintas sociedades de gestión de activos de los bancos, principalmente ANIDA, ALTAMIRA y SERVIHABITAT, ha permitido que la cartera de viviendas contratadas (incluyendo los contratos de gestión delegada) a 31 de diciembre de 2016 ascienda a 1.174 viviendas a nivel nacional, prácticamente las mismas que Grupo Ortiz tenía como cartera a 31 de diciembre de 2015, que ascendían a 1.088.

Conservación y restauración. Compañía Internacional de Construcción y Diseño, S.A.U. es una empresa constructora especializada en la rehabilitación y restauración de monumentos y edificios de valor histórico, artístico y/o singular en todo el territorio nacional, como son: catedrales y edificios religiosos, castillos, puentes, edificios civiles y bienes muebles. No obstante lo anterior, posee también clasificación y solvencia técnica para ejecutar todo tipo de obras de edificación.

Durante el presente ejercicio se aprecia la estabilización de la sociedad, destacando la capacidad que ha tenido para sostener sus principales magnitudes de negocio, todo ello dentro de un mercado muy restringido (el de la rehabilitación y conservación de patrimonio) y que además continúa en contracción, marcado por la baja tasa de inversión de las Administraciones Públicas debido a la situación de bloqueo político sufrida durante el año 2016.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

Por lo tanto, es muy de destacar que a pesar de la situación del mercado de referencia en el que opera la sociedad, ésta ha sido capaz durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2.016, de reducir sensiblemente su cifra de negocios respecto al ejercicio anterior, manteniendo además los costes y la rentabilidad dentro de los márgenes del sector.

El presente ejercicio se puede definir como de asentamiento de la sociedad en el mercado marcando unas muy buenas pautas de desarrollo, con un crecimiento moderado y atendiendo a la rentabilidad y calidad del servicio prestado.

La inversión en conservación del patrimonio ha disminuido significativamente en los últimos ejercicios. Derivado de lo anterior, Compañía Internacional de Construcción y Diseño, S.A.U. se ha especializado en actuaciones orientadas a remodelación de edificios en los que interviene un importante componente de instalaciones singulares, como los realizados para el Consejo Superior de Investigaciones Científicas o para la embajada de EEUU.

Este año 2.016 continuamos con la obra de restauración integral Santa Iglesia Catedral Basílica Metropolitana Santa María la Antigua de Panamá para el Gobierno de la República de Panamá, conjunto monumental declarado Patrimonio Histórico y Patrimonio Mundial de la Humanidad y ostenta la categoría de Monumento Histórico Nacional,

Rehabilitación. A pesar de la situación económica actual, del estancamiento de la licitación pública y la incertidumbre de la inversión del sector privado, (grandes firmas, fondos de inversión etc.) la cifra de negocios del año 2.016 en el área de rehabilitación supone un incremento del 12.94 % sobre la cifra de negocios del año 2.015.

La cartera contratada en el área de rehabilitación para los ejercicios siguientes supone un 6,74% de incremento sobre la cartera contratada del año 2.015.

Durante el ejercicio 2016 los principales contratos en ejecución que aún se mantienen en vigor con el sector público, son: Los mantenimientos integrales de las juntas de distrito de Usera, Vallecas Puente, Fuencarral, Latina y San Blas, Así como los acuerdos marcos con nueve Juntas de Distrito en Madrid. El contrato de Acción Subsidiaria con la Demolición singular en C/ Lagasca nº 46 y los Acuerdos Marcos del Área del cultura y Deportes y del Área de Seguridad del Ayuntamiento de Madrid. Los mantenimientos de Leganés, Las Rozas, Fuenlabrada, Alcalá de Henares, Alcobendas o el Mantenimiento Integral de Estepona. También el mantenimiento de 3.200 vivienda pertenecientes a la EMVS de Madrid. Rehabilitación de Escuela de Música y Danza de la comunidad de Madrid. Rehabilitación de Edificio para Universidad Carlos III Mantenimiento del Congreso de los Diputados. Reparación de Patologías en Banco de España

Con el Sector Privado Los contratos más relevantes, han sido la Rehabilitación de Edificio Comercial en Plaza del Carmen nº2. Rehabilitación Gran Vía 32. Rehabilitación Colegio Ramón y Cajal. Ampliación Parroquia Nuestra Señora del Rosario. Rehabilitación de tres bloques de vivienda en C/ Benimamet de Madrid. Acondicionamiento de Estación Sur de Autobuses. Rehabilitación y acondicionamiento de Hotel Son Moll y Hotel Mar Azul en Baleares.

Obra civil. El último ejercicio 2016 se ha caracterizado nuevamente por la escasa licitación de obra civil de la administración pública y una prácticamente nula licitación privada.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

Durante este periodo se han continuado con el Contrato de Conservación y Explotación de un tramo de la Autovía Ruta de la Plata A-66 en Extremadura; y el Contrato de Conservación y Explotación en varios tramos de las carreteras N-420, N-301, N-310 en la provincia de Cuenca, ambas con la Dirección de Carreteras del Ministerio de Fomento.

Con Adif, empresa perteneciente al Ministerio de Fomento se ha contratado la emergencia de sostenimiento de talud en el Paet de Aramaio, perteneciente a la línea de alta velocidad Vitoria-Bilbao-San Sebastian.

Por otro lado con el Ayuntamiento de Madrid se han contratado dos actuaciones de pavimentación de aceras en barrios y la urbanización de la unidad de ejecución N°2 del área de planeamiento de Adelfas.

En relación a obra hidráulica se continúa con el Mantenimiento de la Presa de Arbás en León, contratada con la sociedad pública Aguas de las Cuencas de España (ACUAES) dependiente del Ministerio de Medio Ambiente.

Respecto a privados se ha ejecutado para ANIDA la Urbanización del Plan Especial del Área de Intervención del PGOU de Zaragoza.

Ferroviario. La empresa ferroviaria del Grupo, COSFESA, ha mantenido su actividad durante el ejercicio 2016 a través de los contratos de servicios y de las obras de renovación de vía de la red convencional.

Cabe destacar la prórroga del contrato de Tratamiento Preventivo de Infraestructuras de la Red Convencional (PTIV) en la Zona Noroeste, así como la consecución por primera vez del contrato de Tratamiento Preventivo de Infraestructuras y Vía e Intervenciones correctivas de las líneas de Red de ancho Métrico (RAM) de Adif en la zona de Asturias y Galicia, la prórroga del Contrato de Control de Vegetación en Márgenes e Instalaciones de Red Convencional hasta diciembre de 2016. Igualmente, se ha prorrogado el contrato de Mantenimiento de la Red de Alta Velocidad en el tramo Gabaldón – Alicante. Por otro lado se ha seguido con la ejecución de obras de renovación de vía, tratamientos de trincheras; reparación, reconstrucción y revestimiento de túneles y puentes, etc. Y se continúa con el mantenimiento en servicio del tramo de Alta Velocidad Olmedo – Zamora de la línea Madrid – Galicia puesto en servicio en Diciembre de 2015.

Tratamiento de aguas. Durante 2016 ASTEISA Tratamiento de Aguas ha continuado con su actividad licitando y ejecutando las obras adjudicadas en España.

El principal contrato suscrito en el año 2016 ha sido las obras del proyecto de construcción de mejoras y actuaciones en la ETAP de Valmayor con un importe de 2,5 Millones €, para el Canal de Isabel II.

En obras en ejecución se han comenzado los trabajos de la Ampliación de la EDAR de Aranjuez (Madrid), y se han continuado con los mantenimientos y explotaciones de la WEDAR de Riego de la Vega y EDAR de Ribadeo respectivamente.

Sin embargo, la actividad de Asteisa durante el 2016 se ha volcado en el área internacional, y en particular en la República de Panamá, donde se han licitado importantes obras que se detallan en el área internacional.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

En resumen, y dado las escasas licitaciones y la alta competencia existente en España, los trabajos de Asteisa durante el 2016 se han centrado en el área internacional. Gracias al trabajo realizado, se espera obtener adjudicaciones durante el 2017 en Panamá.

Sistema Industrializado de Construcción Indagsa. Indagsa, durante el ejercicio 2016, por un lado, ha atendido el mercado doméstico de panel prefabricado y por otro ha continuado con su importante labor de investigación desarrollando varios proyectos de I+D. Indagsa Ingeniería, ha dado soporte técnico a los distintos departamentos del Grupo tanto para redacción de proyectos como en asistencias de ingeniería para la ejecución de las obras.

La producción de Indagsa durante el 2016 aumentó un 20% con respecto al año anterior.

Los proyectos de I+D más destacados en los que ha colaborado Indagsa, durante el 2016 son:

- PANEL-SISMO: Ensayos de anclajes, junto con UPM y FHECOR.
- HORMIGONES+FIBRAS: Armados con fibras.
- HORMIGONES AUTOMPACTABLES: Ya trabajando en dosificaciones y producciones reales y aplicación en el cálculo de paneles en 2016 fck=30 Mpa y a partir de 2017 fck=40 Mpa.
- REFUERZO DE PILARES: Preparar Memoria Técnica para presentar a CDTI
- IBEROEKA: Aprobado por CDTI. Análisis del comportamiento de anclajes, armados y aislamiento acústico
- MATERIALES CAMBIO DE FASE.

SERVICIOS.

En el área de servicios la cifra de negocios es de 61, un 0,05% superior respecto al ejercicio anterior. Los contratos de servicios de mantenimiento y conservación aportan una cartera recurrente a medio plazo, y ofrecen flujos de caja recurrentes.

La cartera de obra contratada en servicios de mantenimiento de zonas verdes, limpieza viaria y recogida de residuos a medio plazo para los ejercicios siguientes asciende a 51,97 millones de euros.

A pesar de la situación económica actual y del parón en la licitación pública, y en especial en el sector de la construcción, la sociedad ha mantenido estable su actividad, basándose en la contratación de servicios de mantenimiento de zonas verdes, limpieza viaria y recogida de residuos a medio plazo.

Los principales contratos en ejecución son: el mantenimiento de zonas verdes y mobiliario urbano de Ciudad Real, el servicio de limpieza de playas y conservación de parques, jardines, arbolado urbano, fuentes y mobiliario urbano de Estepona (Málaga), el servicio de gestión integral de parques y viveros municipales del Ayuntamiento de Madrid, lote 3: Parques Forestales y Viveros y el servicio de limpieza viaria y recogida de residuos urbanos en Xàtiva (Valencia).

Se ha avanzado en la contratación de servicios de mantenimiento y conservación a medio plazo, contratos que aportan estabilidad a la sociedad, como son el servicio de limpieza de edificios municipales de Enguera (Valencia) y de Xativa (Valencia), el servicio de mantenimiento y conservación del parque Felipe VI y la zona forestal del Monte del Pilar de Majadahonda (Madrid) o

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

el contrato de mantenimiento y explotación del orquidario de Estepona (Málaga), así como las prórrogas de los servicios de mantenimiento de zonas verdes y de limpieza viaria de El Casar (Guadalajara) o del servicio de limpieza de playas de Cádiz.

Además, se han conseguido contratos relevantes como el contrato de emergencia para la restauración de cauces por avenidas en la cuenca del Miño-Sil (Lote 1: Orense) con la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, la modernización del vivero de Carrión de los Condes (Palencia) para la Confederación Hidrográfica del Duero, la ejecución de los Parques de Centralidad para la Junta de Compensación de Valdebebas (Madrid) o las obras de integración paisajística y estabilización de taludes en Las Rozas (Madrid).

Asimismo, se continúa con los contratos de servicios existentes del ejercicio pasado, como son el mantenimiento de zonas verdes de San Fulgencio (Alicante), Humanes (Madrid), Ciudad Real, Alboraya (Valencia), la limpieza viaria y recogida de residuos urbanos de Xàtiva (Valencia) o el servicio de gestión integral de parques y viveros municipales del Ayuntamiento de Madrid, lote 3: Parques Forestales y viveros, así como las obras de conexión de la red de agua regenerada a parques de la Comunidad de Madrid con el Canal de Isabel II.

Para el próximo ejercicio, mantendremos nuestra estrategia de consolidación en los mercados de servicios ambientales (conservación y mantenimiento de zonas verdes, arbolado, mobiliario urbano, limpieza viaria, gestión, explotación y mantenimiento de plantas de tratamiento de residuos, servicios de recogida de residuos, limpieza de playas, etc), apostando por la mejora permanente. La situación de la sociedad se espera estable en 2017, gracias a la continuidad de los contratos en curso y la obtención de otros nuevos.

Si bien el criterio económico está siendo cada vez más relevante en las licitaciones de servicios, es esperable un incremento de la cuota de mercado de INDITEC en el sector servicios (especialmente conservación de zonas verdes), debido a factores externos, como el descenso del número de empresas que optan a estos contratos, y también factores internos, como es la mejora cualitativa y cuantitativa en términos de experiencia y capacitación, lo cual permitirá ampliar el abanico de clientes objetivo.

ÁREA PATRIMONIALISTA (INMOBILIARIA).

La cifra de negocio del área Patrimonialista es de 3,20 millones de euros.

Es una cifra muy inferior a los 55.35 millones de euros del año anterior, que fue debido a la venta de tres parcelas residenciales y a la entrega de viviendas de la Promoción de Tres Cantos.

Durante el año 2016 la actividad inmobiliaria continúa con un marcado carácter patrimonialista, con más de 36.000 metros cuadrados de producto terciario en arrendamiento y 491 viviendas protegidas de alquiler con opción de compra (VPPAOC) con niveles de ocupación entorno al 90%.

El Grupo cuenta con 2 millones de metros cuadrados de terrenos y parcelas, sin deuda financiera asociada, de los cuales 67.733 m² son parcelas finalistas, 38.260 m² se encuentran en el U.Z.P. 1.03 de Valdecarros y el resto son terrenos en Arroyo Butarque, Barajas, Coslada, Vicálvaro, Burgos, Guadalajara y Sevilla.

Cabe señalar que durante el ejercicio 2016 el Grupo ha llevado a cabo una reestructuración de su negocio inmobiliario de activos en gestión de rentas, agrupando los activos y pasivos relacionados

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

con dicha rama de actividad bajo la sociedad dependiente constituida en 2016 Grupo Ortiz Properties, S.A. Esta reestructuración se ha llevado a cabo mediante las siguientes operaciones:

- Constitución de Grupo Ortiz Properties, S.A. mediante escisión por segregación de la sociedad dominante Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. y la escisión parcial de las sociedades dependientes Agrícola El Casar, S.L.U., Ortiz Área Inmobiliaria, S.A.U. y Construcciones Icma Proakis, S.A.U.
- Compraventa por parte de Grupo Ortiz Properties, S.A. a Agrícola El Casar, S.L.U. de su participación en las sociedades Aldigavia, S.A.U. y Aldigavia Oficinas, S.L.U.
- Compraventa por parte de Grupo Ortiz Properties, S.A. a Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. de su participación en la sociedad dependiente Ortega y Gasset, S.A.U.

Tratándose de operaciones realizadas entre la Sociedad dominante y sociedades dependientes participadas al 100% no han tenido impacto alguno en los estados financieros del Grupo.

El propósito de dicha reestructuración es la desinversión en esta rama de actividad. Asimismo, en agosto de 2016, con carácter previo a las citadas operaciones de reestructuración, el Grupo adquirió el control de las sociedades Aldigavia, S.A.U. y Aldigavia Oficinas, S.L.U. haciéndose con el 100% de participación en las mismas con el único propósito de proceder a su venta en el marco de la operación descrita.

1.2 Ámbito Internacional

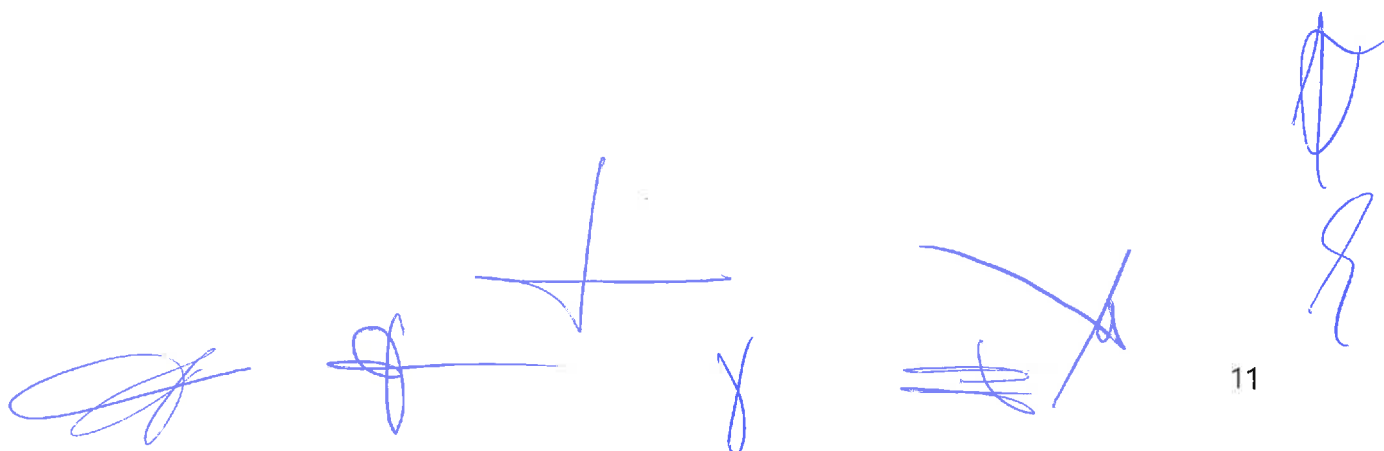
La facturación internacional supone un 45% de la facturación total del Grupo, alcanzando una cifra de ventas de 157,12 millones de euros.

La construcción internacional supone un 29% de las ventas en el área de construcción y cuenta con una cartera que supone el 57% del total de la cartera de dicho área.

Las ventas del área de energía internacional ascienden a un **85% del total**, con una cartera del 80% de dicho área.

En el área de construcción internacional la facturación alcanza 39,17 millones de euros y en el área de energía alcanza 117,95 millones de euros.

La actividad internacional en el ejercicio 2016 alcanza 157,12 millones de euros y se divide en el siguiente cuadro por países:



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

Países	Facturación 2016
Colombia	14,33
Perú	13,51
Panamá	10,27
El Salvador	3,00
Chile	75,77
México	25,85
Rumanía	3,24
Japón	9,00
Otros (Italia, Francia, Guatemala y Honduras)	2,15
TOTAL	157,12

Datos expresados en millones de euros

CONSTRUCCIÓN.

La actividad de construcción internacional del Grupo cuenta con una facturación de 39,17 millones de euros, con unas previsiones de aumentar significativamente este porcentaje en los próximos años, ya que el Grupo continúa con su apuesta decidida por la internacionalización y cuenta ya con una **cartera en el área de construcción internacional de 353,70 millones de euros**.

GRUPO ORTIZ mantiene presencia durante este ejercicio en los mercados latinoamericanos de Colombia, Panamá, Perú y México; en Europa donde desarrollamos nuestra actividad de gestión del agua en Rumanía.

PANAMÁ. Durante el año 2016 se ha continuado con la ejecución de las obras contratadas en el año 2015, con el Ministerio de Sanidad, correspondientes a la "Tercera etapa de redes de alcantarillado sanitario de San Miguelito y Bahía de Panamá. Paquetes 1 y 3", las cuales finalizarán en el año 2018. Estas obras son prioritarias para la mejora de la calidad de las aguas de la bahía de Panamá, y tienen un fuerte impacto social en una zona deprimida de la Ciudad de Panamá, tanto por la mejora de las condiciones sanitarias como por el empleo directo e indirecto que generan.

Además de lo anterior, la actividad de Asteisa durante el 2016 se ha volcado en el área internacional, y en particular en la República de Panamá, donde se han licitado las siguientes obras de tratamiento de aguas como son:

- Estudio, diseño y construcción de la planta potabilizadora Gamboa (295 millones de dólares)
- Estudio, diseño y construcción de la planta potabilizadora Ing. José G. Rodríguez, Panamá Oeste (218 millones de dólares)
- Estudio, diseño, construcción, operación y mantenimiento del sistema de recolección y tratamiento de aguas residuales de la ciudad de Santiago, provincia de Veraguas. UTE Ortiz - Asteisa (112 millones de dólares)

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

- Construcción del sistema de alcantarillado sanitario y tratamiento de aguas residuales de la ciudad de David y alrededores. UT Ortiz - Asteisa. (300 millones de dólares)

Por otra parte, se han identificado importantes proyectos en esta área cuya licitación se producirá a lo largo del próximo ejercicio.

- Construcción de una planta de 5mg y rehabilitación de la planta existente del acueducto de la Ciudad de Santiago de Veraguas (9,3 millones de dólares).
- Estudio, diseño y construcción de obras para el mejoramiento sostenible del sistema de agua potable de la ciudad de Panamá: ampliación y rehabilitación del acueducto de Panamá norte" (aprox 90 millones de dólares, con presentación el 28 de marzo del 2017).

En resumen, y dado las escasas licitaciones y la alta competencia existente en España, los trabajos de Asteisa durante el 2016 se han centrado en el área internacional. Gracias al trabajo realizado, se espera obtener adjudicaciones durante el 2017 en Panamá.

COLOMBIA. A lo largo de este ejercicio 2016 se han concluido las siguientes obras:

- Construcción del Puesto Fluvial N° 31 de la Armada Nacional en Barrancabermeja, Departamento de Santander, para la Agencia Logística de la Armada. Ministerio Nacional de Defensa.
- Construcción de las Instalaciones Deportivas de la Calle 42 con Carrera 5ª en el Municipio de Ibagué, Departamento del Tolima, para el Instituto Municipal de Deporte y Recreación de Ibagué (IMDRI).

Siguen en ejecución las obras correspondientes a:

- Transversal Central del Pacífico, Tramo Virginia – Mumbú, para el Instituto Nacional de Vías (INVIAS)
- Obras de rehabilitación de la Carretera "Facatativá – El Rosal", en el Departamento de Cundinamarca, dentro del Programa de Vías para la Equidad para el Instituto Nacional de Vías (INVIAS)
- Construcción y ampliación del Sistema de Distribución del Acueducto del municipio de Abangüé en el Departamento de Bolívar, para la Financiera del Desarrollo Territorial (FINDETER).

Se han comenzado la construcción de las dos concesiones adjudicadas del Programa de IV Generación de Concesiones liderado por la Agencia Nacional de Infraestructuras (ANI):

- EPC Obras de construcción de "Conexión Norte" entre Remedios, Zaragoza y Caucasia, en el Departamento de Antioquia, para la Concesionaria "Autopistas del Nordeste S.A.S".
- EPC Obras de construcción de la Transversal del Sisga, entre Sisga y el Secreto, en los Departamentos de Boyacá y Casanare, para la Concesionaria "Concesión del Sisga S.A.S".

Como hecho destacable del 2016 Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A., Sucursal Colombia, ha presentado la factibilidad, ante la Agencia Nacional de la Infraestructura (ANI), de la Iniciativa Privada CONCESIÓN AUTOPISTAS DEL CARIBE. Esta concesión conecta las ciudades de Barranquilla y Cartagena por el interior (260 km de doble calzada). Inversión prevista: 600 M€. Se espera que esté adjudicada a principios de 2017.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

También hay que destacar el cobro de la reclamación de la obra Malla Vial en el Sur de Bogotá, tras la sentencia a nuestro favor del Consejo de Estado. 9M€.

PERÚ. Durante el ejercicio 2016, se han ejecutado las obras del Hospital Alcides Carrión para el Gobierno Regional de Cerro de Pasco, alcanzando al final de año un grado de avance del 38%, obra muy importante desde el punto de vista social con gran impacto en esta ciudad minera ubicada a más de 4.300 msnm, que por primera vez en su historia ha contemplado la instalación de grúas torre para la ejecución de obras, y en la que actualmente se da empleo a más de 300 trabajadores.

A lo largo de este año se firmó un acuerdo conciliatorio con el Gobierno Regional de Apurímac que durante el 2017 permitirá retomar las obras del Nuevo Hospital de Andahuaylas. A finales de año la entidad contrató la Supervisión de las obras que a la fecha se encuentra revisando la documentación del contrato lo que ha permitido la tramitación de alguna certificación de obra que estaba pendiente.

Por otra parte, dentro del desarrollo de las concesiones viales, Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. Sucursal Perú ha desarrollado la siguiente actividad durante el 2016:

- Incorporación con un 40% de participación a la iniciativa privada Concesión Vial de la Sierra, la cual cuenta con declaración de Prioridad y Consistencia por PROINVERSIÓN. La iniciativa tiene por objeto el mantenimiento, operación y puesta a punto del corredor Dv. Conococha – Conococha y Conococha – Huaraz – Caraz, con una longitud a intervenir de 289 Km, y una inversión prevista de 345.000 miles de euros. PROINVERSIÓN ha contratado al Asesor de Transacción y durante 2017 se trabajará en la obtención de la Declaración de Interés.
- Precalificación en la licitación de la Concesión Longitudinal de la Sierra Tramo 4: Huancayo-Izcuchaca-Mayocc-Ayacucho/Ayacucho-Andahuaylas-Puente Sahuinto/Dv. Pisco - Huaytará - Ayacucho El Proyecto consiste en la ejecución de obras de mejoramiento y rehabilitación (117 km), mantenimiento periódico inicial (498 km) y su consecuente mantenimiento y operación, con la finalidad de conservar la vía en los niveles de servicio establecidos. ORTIZ Construcciones y Proyectos, S.A. Sucursal Perú integra el Consorcio Vial Centro junto con ALVAC, empresa especializada en mantenimientos viales, y la peruana JOHESA, experta en construcción de carreteras, con participaciones del 50-25-25% respectivamente.
- Presentación de tres Iniciativas Privadas ante sendos Gobiernos Regionales, las cuales fueron finalmente descartadas por PROINVERSIÓN: IP Vial de Lambayeque, IP Vial de La Libertad, IP Vial de Apurímac.

Por razones coyunturales la licitación de obra pública se redujo drásticamente en este periodo. A pesar de ello, durante el 2016 se convocaron los siguientes procesos para ejecución de obras en los que Sucursal Perú está participando. En los dos primeros que se mencionan las ofertas ya fueron presentadas y están pendientes de adjudicación:

- Lote 3: Obras de agua potable y alcantarillado del proyecto Lima Norte II, para SEDAPAL, de importe 28.157 miles de euros. Financia KFW (Cooperación Alemana).
- Lote 1: Obras de agua potable y alcantarillado del proyecto Lima Norte II, para SEDAPAL, de importe 57.894 miles de euros. Financia JICA (Cooperación Japonesa).

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

MÉXICO: Durante el ejercicio 2016, cabe destacar el proyecto ejecutado en la modalidad de OPF (Obra Pública Financiada) por parte de JUAN GALINDO, contrato firmado con CFE denominado "317 SLT 1902 SUBESTACIONES Y COMPENSACIÓN DEL NOROESTE (3ª FASE)". Estos trabajos ubicados en el municipio de Culiacán en el estado de Sinaloa presentan un avance superior al 75% y se entregarán en abril 2017. Este proyecto forma parte del programa de inversión en infraestructura para satisfacer la demanda de energía eléctrica de las nuevas plantas de generación en construcción. Las obras, con un presupuesto de 38,6 millones US\$, consisten en el diseño, construcción y puesta en marcha de: 2 SUBESTACIONES CON VOLTAJES DE 400, 115 Y 34.5 KV. con una capacidad total de 500 MVA y 8 alimentadores de alta tensión, y, 5 línea de transmisión con volajes de 400 y 115 KV y una longitud total de 76.4 kmC.

En el área de Concesiones, se ha conseguido la aprobación, por parte del Instituto de Seguridad y Seguros Sociales de los Trabajadores del Estado –ISSSTE–, de la Propuesta No Solicitada (PNS) presentada por el Grupo Ortiz para la sustitución del Hospital General de Tepic de 150 camas. La licitación de dicho proyecto bajo la modalidad de Asociación Público Privada (APP) se publicará en febrero 2017. El proyecto contempla el Diseño, Construcción, Equipamiento y Operación de la infraestructura y servicios complementarios durante los próximos 25 años.

Para el año 2017, derivado de una drástica disminución de la inversión pública debido a factores coyunturales, está previsto la promoción y licitación de obras en concesión APP.

En el ámbito de Energía, 2017 representa para GRUPO ORTIZ, a través de sus filiales ORTIZ ENERGIA, JUAN GALINDO, y ELECOR, una oportunidad de crecimiento debido al inicio de los proyectos de energías renovables (Solar, Eólica) adjudicadas en la primera y segunda subasta eléctrica del país. Además, se están evaluando varios proyectos de Cogeneración y Eficiencia Energética.

ARGELIA. En Argelia se constituyó una sociedad mixta argelino-española, para construir 5.000 viviendas en 5 años, con transferencia y enseñanza de la tecnología de la construcción. Siendo el GRUPO ORTIZ, la única empresa internacional que había homologado en Argelia su sistema industrializado de construcción. En 2015/2016 se terminó la ejecución y puesta en marcha de una planta de hormigón.

El día 24 de enero de 2017 se presentó por parte de Ortiz una demanda de arbitraje ante el Centro Internacional de Arreglo de diferencias Relativas a Inversiones (CIADI), una institución de arbitraje del Banco Mundial con sede en Washington. El motivo de dicha demanda de arbitraje es que Ortiz, después de numerosas negociaciones iniciadas en el año 2012 en las que Ortiz ha cumplido con todos los acuerdos alcanzados, la situación es que no se ha firmado ningún contrato de ejecución de viviendas, habiendo incumplido las autoridades argelinas los acuerdos firmados.

RUMANÍA. Durante el ejercicio 2016 se ha continuado la ejecución de las obras de Saneamiento y Estaciones de Bombeo de Aguas Residuales de Breaza, en Prahova, para la sociedad pública Hidroprahova. Durante los meses de Octubre a Diciembre la obra estuvo parada por la condición climatológica extrema y adversa que impidió los trabajos.

El nuevo programa de fondos de Cohesión de la UE con horizonte temporal 2016-2020 está retrasado debido al no cumplimiento del anterior plan 2007-2013, prorrogado a 2015, lo cual significó la redistribución de fondos para el nuevo plan. Debido a ello, no ha habido licitaciones con cargo al

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

nuevo Plan. Si ha habido licitaciones, en el último trimestre) de entidades locales y con fondos propios que finalmente fueron descartadas por su pequeño tamaño (inferiores a 2M€).

Sigue vigente el modelo de subasta en toda la contratación pública de Rumania. La nueva ley de contratación del sector público contempla no solamente la oferta más barata sino otra serie de conceptos puntuables. Pendiente de aprobación en el Parlamento.

PREFABRICADO. Indagsa, durante el ejercicio 2016, ha continuado por un lado con su actividad en su mercado doméstico tradicional; y, por otro, se ha seguido con la asistencia técnica internacional, como es el ejemplo de Paraguay así como estudiando proyectos internacionales en Guatemala, China.

En relación a su internacionalización cabe destacar:

- En Paraguay se han realizado trabajos de Ingeniería y Asistencia técnica a obra en el Centro Comercial Paseo de la Galería en Asunción.
- Colaboración con empresas estatales chinas, SCG (Shanghai Construction Group) y CSCEC (China State Construction Engineering Corporation Limited) para desarrollo de proyectos de viviendas con panel prefabricado en Shanghai y Beijing.
- Estudio de prefabricación de la estructura, con implantación de fábrica cercana a la obra, para la construcción de un edificio hospitalario de 170.000 m2, para Vita Center en Guatemala.

ENERGÍA.

El Área de Energía del GRUPO inicia el año 2016 con grandes esperanzas de crecimiento en el ámbito internacional, se había trabajado mucho por la internacionalización del área en los mercados de América Latina y se planteaba el inicio de actividad en el mercado asiático a través de Japón, país difícil para los operadores occidentales, pero con una política energética volcada en el desarrollo de las energías renovables.

Estas buenas expectativas se han confirmado, habiéndose conseguido con éxito la firma de varios contratos: EPC de proyecto fotovoltaico en Chile (57 MWp), el avance según lo planificado de la obra "Líneas de Alta tensión y Subestaciones de 400kV" en Sinaloa, México para la Comisión Federal de Electricidad (CFE) y la contratación de más de 320 MW nominales de generación fotovoltaica en diferentes países, incluyendo: 3 plantas en Japón (25 MW), 1 planta en México (290MW) y 1 planta en El Salvador (10MW). Estas obras se deberán realizar a partir de 2017 y que constituyen la consolidación del Área de Energía como un referente a nivel mundial como EPECISTA de plantas de generación fotovoltaica y como experto en el área de Transporte en Alta Tensión y Distribución. Consolidándose la empresa en mercados muy competitivos como el Japonés o Mexicano.

A nivel internacional, el sector de la energía sigue siendo un motor de la economía, en especial en países en desarrollo o países desarrollados como Japón con un cambio radical en su política energética, ligada al cierre programado de la energía nuclear y el desarrollo de las energías renovables. En efecto, el crecimiento de la demanda de energía eléctrica en países en desarrollo, conlleva la necesidad de implantación de nuevas instalaciones de generación y las consiguientes infraestructuras de transporte y distribución. Esta circunstancia unida al grado de desarrollo de las tecnologías solar fotovoltaica y eólica, con costes muy competitivos, permiten el acceso a energía

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

eléctrica a millones de ciudadanos que antes no podían disponer de ella, todo ello con un mínimo impacto ambiental. La mayoría de los países en desarrollo tiene programas de subastas de instalaciones de nueva potencia eléctrica que con seguridad permitirán acompañar al GRUPO en su "Crecimiento Sostenido".

Destacar el cambio en la composición y financiación de estos proyectos, donde ha cambiado la figura del promotor debido principalmente al tamaño de los proyectos. Este hecho hace que Grupo Ortiz no tenga necesariamente que ser inversor y pueda actuar de Epecista en dichos proyectos.

El GRUPO ha conseguido posicionarse como constructor de instalaciones llave en mano de generación, constructor de instalaciones llave en mano de infraestructuras eléctricas de transporte, manteniendo la actividad en los proyectos que construye, realizando actividades de Operación y Mantenimiento.

De forma estratégica y, aprovechando el posicionamiento en algunos mercados, el área intentará diversificar en tecnologías, intensificando actuaciones comerciales especialmente en área eólica y cogeneración, lo que permitiría, en caso de entrar en dichos mercados, una garantía de estabilidad a medio y largo plazo para el área.

De forma agregada y como resumen de referencias, a finales de 2016, el Área de Energía del GRUPO contaba con las siguientes obras ejecutadas:

- Plantas fotovoltaicas: 317 MW
- Plantas eólicas: 50 MW
- Plantas Termosolares: 50 MW
- Plantas de cogeneración: 4,2 MW
- Líneas de alta tensión (entre 20 y 400 KV): 400 Km
- Subestaciones (entre 20 y 400 KV): 760 MVA

El Área de Energía a nivel internacional facturó 117,95 millones de euros, que representa más del 85 % respecto del total.

A finales de 2016, el área mantenía actividad internacional en los siguientes países: México, Guatemala, Honduras, Panamá, El Salvador, Perú, Chile, Japón, Francia e Italia.

Mercados relevantes:

México: México presenta una de las mejores expectativas de desarrollo de negocio del Área de Energía. Por una parte, el país sigue teniendo un crecimiento económico que garantiza el crecimiento de la demanda de energía y con ello, la necesidad de nuevas plantas de generación e infraestructura eléctrica, ello a pesar de las incertidumbres derivadas de las políticas que se puedan implantar en EEUU que afecten a su crecimiento económico. El gobierno convocó una segunda subasta a larga plazo de generación con fuentes renovables en septiembre 2016, adjudicando 2.871 MW. Fruto de dicha subasta, el Área de Energía ha conseguido dos contratos llave en mano en Aguascalientes de 140 y 150 MW nominales, los proyectos se ejecutarán entre 2017 y 2018. El Cliente es la asociación de un fondo de inversión CUBICO y un experto desarrollador de esta tecnología como es ALTEN, e incluye la operación y Mantenimiento por un periodo de 5 años.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

Por otra parte, en la actualidad se está terminando de construir el proyecto 1902C correspondiente a las Subestaciones y Líneas para la CFE (dos SET de 400/115/34,5 KV y 73 Km de línea 115kV), con un buen resultado de ejecución y satisfacción por el cliente.

Estos tres grandes proyectos permiten ser optimistas en este mercado, donde están previstas nuevas subastas y donde el potencial de cogeneración por desarrollar se sitúa en más de 8.000 MW. Este potencial y las referencias adquiridas en el país, permiten ser optimistas y plantear abordar el mercado de nuevas tecnologías de generación.

Perú: El mercado de Perú es el más maduro para el Área, mantiene contratos recurrentes de operación y mantenimiento a largo plazo que da estabilidad al Área en dicho país, cabe destacar como contratos más significativos:

- Servicio Integral de Obras y Mantenimiento en Líneas y Subestaciones en Alta Tensión, para Edelnor, contrato que finalizará en 2019.
- Mantenimiento de Líneas y Subestaciones para Red Eléctrica del Perú (REP). Contrato que finalizará en 2018.
- Mantenimiento de Líneas y Subestaciones para la compañía eléctrica ELSE. Contrato que finalizará en 2019.

Chile: Durante el año 2016, el Área de Energía ha construido una instalación llave en mano de 50 MW nominales en Antofagasta, para X- Elio Energy, el contrato incluye la Operación y Mantenimiento por un periodo de 2 años.

Japón: Mención especial merece la actividad en este país ya que y, a pesar del corto periodo de apertura de la actividad, se han conseguido tres contratos EPC de plantas de energía fotovoltaica, destacando el proyecto que se está ejecutando en YAMAGATA para Trina Solar Japan Energy, con una potencia de 20 MW.

El Salvador: a finales de 2016 se ha cerrado un contrato llave en mano (EPC) para la instalación de una planta de 10 MW fotovoltaicos en El Salvador. El proyecto se ubica en el departamento de La Libertad, siendo el cliente el Grupo Borja; el contrato incluye la operación y mantenimiento por 3 años.

Panamá: En dicho país, el área de energía ha participado en la rehabilitación de la Catedral de Ciudad de Panamá realizando las instalaciones electromecánicas.

Por último, hay que señalar que en los países Francia, Italia, Guatemala y Honduras se están realizando las labores de Operación y Mantenimiento de las plantas fotovoltaicas construidas en años anteriores para distintos clientes, en total más de 160 MW de potencia instalada. Ello permitirá mantener el contacto directo con el mercado y facilitar la contratación de nuevos proyectos.

En la actualidad, el Área está estudiando proyectos de generación de energía eléctrica con energías renovables, principalmente fotovoltaica y eólica que superan los 500 Mw de potencia, la mayoría en países en desarrollo. Igualmente se tiene como objetivo para este 2017, introducirse lentamente en el mercado africano con un altísimo potencial en plantas de generación e infraestructuras de transporte y distribución de energía eléctrica. Así mismo, se está estudiando algún proyecto para promotores españoles que podrían acudir a la subasta que el gobierno español tiene previsto resolver a lo largo de 2017 (3.000 MW), esto permitiría una cierta revitalización de la actividad nacional.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

CONCESIONES.

Cabe destacar el ambicioso Programa de la IV Generación de Concesiones liderado por la Agencia Nacional de Infraestructuras (ANI) en Colombia, al que han acudido la empresas constructoras más importantes de todo el mundo, en el que Grupo Ortiz está muy activo.

En 2014 se consiguió la adjudicación del contrato de concesión CONEXIÓN NORTE, y en el 2015 se ha conseguido la adjudicación del contrato de concesión TRANSVERSAL DEL SISGA.

CONEXIÓN NORTE: Longitud: 145 kms (63 kms de obra nueva y 82 kms de rehabilitación). Entre Antioquia (Remedios–Zaragoza – Cauca) SPV: Autopistas de Nordeste, S.A.S. El plazo de obra: feb16 - ene21. Ya se encuentra en fase de ejecución. El Plazo de la concesión: 2015 – 2043.

La Inversión alcanza los ≈ 572 M €. La Financiación bancaria es de ≈ 415 M €, firmada en julio de 16 con un apalancamiento: 75% / 25%. Los FFPP previstos SPV: 157 M €.

En Diciembre de 2016 se firmó el acuerdo de inversión con COFIDES, quien tomará un 4,5% de la SPV reduciendo así la participación de Ortiz y su compromiso de aportación de Equity en 8 M€.

Los FFPP a aportar por ORTIZ ascienden a 21,7 M€, de los cuales ya ha desembolsado un 42%

Los Ingresos previstos SPV: 2.830 M €. Pagos por disponibilidad (45%), Peaje directo (pre-existente) (10%), Ingresos garantizados por el estado (45%)

TRANSVERSAL DEL SISGA: Longitud: 137 kms (100% rehabilitación). Entre Cundinamarca, Boyacá y Casanare, (Sisga–Guatèque–San Luis de Gaceno–Aguaclara) SPV: Concesión del Sisga, S.A.S. El plazo de obra es: oct16–oct19 y el plazo de concesión: 2015 – 2044.

La Inversión alcanza los ≈ 282 M €. La Financiación bancaria es de ≈ 196 M €, acreditada ante ANI en jun16 y en fase final de redacción de los contratos. Los FFPP previstos SPV: 85 M €.

En Diciembre de 2016 se firmó el acuerdo de inversión con COFIDES, quien tomará un 15% de la SPV reduciendo así la participación de Ortiz y su compromiso de aportación de Equity en 14 M€.

Los FFPP a aportar por ORTIZ ascienden a 22,4 M€, de los cuales ya ha desembolsado un 35%

Los Ingresos previstos SPV: 1.470 M €. Pagos por disponibilidad (40%), Peaje directo (pre-existente) (35%), Ingresos garantizados por el estado (25%)

AUTOPISTA DEL CARIBE: Se continua trabajando en esta iniciativa privada ya tiene una adjudicación provisional pendiente de ratificar.

Longitud: 474 kms Cartagena – Barranquilla (doble calzada y remodelaciones).

Adjudicación: Pendiente de ratificar. Vencido el plazo de manifestación de interés de competidores.

El plazo previsto es: 2017 – 2052. Inversión: 832 M€. La necesidad de Financiación con recursos ajenos al proyecto: 465 M € (inversión – ingresos netos en fase de construcción).

Los FFPP previstos SPV: 167 M € y los FFPP previstos ORTIZ: 50 M €.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

Ingresos previstos SPV: 6.350 M€ 100% Peaje directo (pre-existente). El volumen de tráfico está ya muy consolidado.

Los hechos relevantes en el ejercicio 2016 son:

Colombia:

- Cofides: Aprueba entrar en nuestras concesiones de Colombia (conexión Norte y Transversal del Sisga) con un importe de 22 millones de Euros. Es un hecho muy importante para el Grupo, ya que permite limitar el importe de equity que debe aportar a dichas concesiones sin reducir el volumen de obra a ejecutar.
- Autopista "Ruta Caribe": Ha sido aprobada la Iniciativa Privada, y ya ha transcurrido el plazo para manifestación de interés quedando este plazo agotado por lo tanto somos adjudicatarios.
- Autopista "Conexión Norte": Firma del contrato de financiación. Inicio de las obras.
- Autopista "Transversal del Sisga": acreditación de la financiación ante la ANI. Inicio de las obras.
- Autopista "Sinu": Presentada la Pre-Factibilidad.

México:

- Alten Cúbico: Ganadora de la tarifa en la subasta realizada por la "Comisión Federal de Electricidad", 290 MW Aguascalientes.
- Hospital Tepic I.P.: Aprobada por el ISSSTE (Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los trabajadores del Estado) y Hacienda. Publicada la convocatoria del concurso.

Perú:

- Longitudinal de la Sierra: Precalificados para el concurso Longitudinal de la Sierra Tramo 4. Publicada la convocatoria del concurso.
- Iniciativa Privada (I.P.) Vial de la Sierra: Admitidas a trámite la Iniciativa Privada de carreteras presentada por Ortiz (junto con un socio).

Por último, señalar que se están estudiando más proyectos de concesiones en los siguientes países:

- | | |
|-------------|--------------------------------------|
| - México: | Hospitales, Gaseoductos y Carreteras |
| - Perú: | Carreteras y Hospitales |
| - Colombia: | Energía y Edificación |
| - Uruguay: | Carreteras y Colegios |
| - Chile: | Aeropuertos y Carreteras |

Políticas de gestión del riesgo financiero.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre su rentabilidad financiera.

La gestión de los riesgos financieros del Grupo está centralizada en la dirección financiera, la cual, tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez.

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento de Tesorería del Grupo que identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros con arreglo a las políticas aprobadas por el Consejo de Administración. El Consejo proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, empleo de derivados y no derivados e inversión del exceso de liquidez.

Riesgo de mercado

Riesgo de tipo de cambio

El Grupo opera en el ámbito internacional, con presencia en más de 10 países, por tanto, está expuesta al riesgo de tipo de cambio por operaciones de divisas. Como consecuencia del desarrollo de su actividad y operaciones, la sociedad incurre en riesgos financieros por tipo de cambio que son objeto de gestión centralizada.

La Dirección ha establecido una política para gestionar su riesgo de tipo de cambio de moneda extranjera frente a la moneda funcional que establece diversos mecanismos de "cobertura natural", reinvertiendo los excesos de liquidez en los países en los que se encuentra implantado.

Asimismo, para controlar el riesgo de tipo de cambio que surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos, la Sociedad usa, de acuerdo con la política de cobertura establecida, contratos a plazo, negociados a través de la Tesorería Corporativa del Grupo. El riesgo de tipo de cambio surge cuando las transacciones comerciales futuras, los activos y pasivos reconocidos están denominados en una moneda que no es la moneda funcional de la Sociedad. La Tesorería del Grupo es el responsable de gestionar la posición neta en cada moneda extranjera usando contratos externos a plazo de moneda extranjera.

Exposición a variaciones en el tipo de interés

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge principalmente de las deudas con entidades de crédito a largo plazo, que en su mayoría están emitidas a tipo variable, siendo la principal referencia el Euribor.

La política del Grupo consiste en utilizar permutas de tipo de interés para convertir a fijo las deudas con entidades de crédito a largo plazo, que hace extensiva a las deudas relacionadas con proyectos de concesión desarrollados a través de las sociedades multigrupo y asociadas.

El Grupo analiza su exposición al riesgo de interés de forma dinámica teniendo en cuenta la financiación a largo plazo, renovación de las posiciones actuales y financiación alternativa. Dicho riesgo no es un riesgo significativo teniendo en cuenta los importes financiados a largo plazo.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

Riesgo de precio

El Grupo no está expuesto de forma significativa al riesgo del precio de los títulos de capital ya que no existen inversiones significativas, ni al riesgo del precio de la materia prima puesto que generalmente las variaciones de valor se trasladan de forma eficiente a los precios de venta por todos los contratistas similares que operan en el mismo sector. El Grupo reduce y mitiga el riesgo de precio con políticas establecidas por la Dirección, asegurando la producción u obtención a precio cerrado de determinadas materias primas con contratos marco.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito del Grupo está fundamentalmente motivado por créditos comerciales. Una vez los contratos están en ejecución, periódicamente se evalúa la calidad crediticia de los importes pendientes de cobro, y se revisan los importes estimados recuperables de aquellos que se consideran de dudoso cobro a través de los saneamientos de los resultados del ejercicio.

Las operaciones con entidades financieras incluidas como efectivos y equivalentes de efectivo y otros activos financieros por depósitos en entidades de crédito a corto plazo, son contratados con entidades financieras de reconocido prestigio.

En relación con los saldos de Clientes y otras cuentas a cobrar, una alta proporción de los mismos están referidos a operaciones con entidades públicas nacionales e internacionales, con lo cual el Grupo considera que el riesgo de crédito se encuentra muy acotado. En relación a los clientes del sector privado, una parte significativa de los saldos están referidos a compañías de alta calificación crediticia y con las cuales no existe historial de impago. Periódicamente se hace un seguimiento de la posición global de Clientes y cuentas a cobrar, así como también un análisis individual de las exposiciones más significativas.

Riesgo de liquidez

Durante el ejercicio 2015 el Grupo firmó un contrato de préstamo sindicado (Nota 22) que ha permitido reducir significativamente la deuda a corto plazo, minimizando la exposición del Grupo al riesgo de liquidez.

No obstante, para gestionar el riesgo de liquidez y atender a las diversas necesidades de fondos, el Grupo utiliza un presupuesto anual de tesorería y una previsión mensual de tesorería, esta última con detalle y actualización diaria. Asimismo, la sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento suficiente de efectivo, en la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

Teniendo en cuenta lo indicado anteriormente, a la fecha de formulación de cuentas anuales de la sociedad cubre todas las necesidades de fondos para atender íntegramente los compromisos con proveedores, empleados y administraciones, de acuerdo con el Cash Flow previsto para el ejercicio 2017.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que se comercializan en mercados activos (tales como los títulos disponibles para la venta), se basa en los precios de mercado a la fecha de balance. El precio de cotización de mercado que se utiliza para los activos financieros es el precio corriente comprador.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

Aplazamientos de pagos efectuados a proveedores

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición Final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, que ha sido preparada aplicando la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016.

Conforme a lo permitido en la Disposición Adicional única de la mencionada Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, para este primer ejercicio de aplicación de la Resolución, no se presenta información comparativa, calificándose estas cuentas anuales como iniciales a los exclusivos efectos en lo que se refiere a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

Se entenderá por "Período medio de pago a proveedores" al plazo que transcurre desde la fecha de factura hasta el pago material de la operación según se desprende de la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas mencionado anteriormente.

El ratio de operaciones pagadas se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, por el número de días de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el pago material de la operación) y, en el denominador, el importe total de pagos realizados.

Dicho "Período medio de pago a proveedores" se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del ratio de operaciones pagadas por el importe total de los pagos realizados más el ratio de operaciones pendientes de pago por el importe total de pagos pendientes y, en el denominador, por el importe total de pagos realizados y los pagos pendientes.

Asimismo, el ratio de operaciones pendientes de pago corresponde al cociente formulado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago, por el número de días pendiente de pago (días naturales transcurridos desde que se inicia el cómputo del plazo hasta el día de cierre de las cuentas anuales) y, en el denominador, el importe total de pagos pendientes.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo tres de la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de fecha 29 de enero de 2016, no se ha considerado el importe de las transacciones devengadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de Diciembre.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 11/2013 de 26 de julio es de 30 días excepto que exista un acuerdo entre las partes con un plazo máximo de 60 días.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

2. ACONTECIMIENTOS IMPORTANTES OCURRIDOS DESPUES DEL CIERRE DEL EJERCICIO.

Con posterioridad al 31 de Diciembre de 2.015 no se han producido hechos relevantes que afectan a las cuentas anuales consolidadas de GRUPO.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE DEL GRUPO Y ESTRATEGIA CORPORATIVA.

La solvencia económica-financiera de GRUPO ORTIZ, junto a la capacidad y experiencia para desarrollar grandes proyectos a nivel técnico, financiero, diseño, mantenimiento y operación, sustenta la continuidad de nuestro desarrollo en concesiones a nivel internacional, eje prioritario y estratégico para el crecimiento futuro de las distintas áreas de negocio por las sinergias que se producen.

A nivel internacional el Grupo continuará su desarrollo de crecimiento en los países donde está implantado: Colombia, Panamá, Perú y México.

En el área de Energía, el desarrollo se fundamenta en contratos de EPC's fotovoltaicos, en cualquier país del mundo, para distintos promotores, destacando los países de Japón y México.

Como adelantábamos en el ejercicio anterior, la estrategia en los próximos años está centrada, en el aspecto económico, en disminuir el endeudamiento, aumentar la capitalización y la liquidez, disponiendo de recursos para poder acceder a proyectos de concesiones, tanto de infraestructuras, medio ambiente y energía, y de esta forma acceder a los mercados, donde el conocimiento adquirido, durante estos años nos permitan aumentar nuestra rentabilidad, mejorando el retorno de inversiones.

El Grupo pretende ejecutar la mayor obra posible con la mínima inversión posible.

El Plan estratégico de los próximos años se puede resumir con los siguientes puntos:

Negocio.

- Gran desarrollo del Área de Energía bajo contratos de EPC, llave en mano.
- Consolidación del crecimiento orgánico en los países con implantación.
- Aumentar las rentabilidades a nivel internacional.
- Política de rotación de activos: desinversión de activos maduros siempre que generen plusvalías.
- Aprovechar las sinergias del Grupo para crecer en todas las líneas de negocio.
- Gestión y Desarrollo integral de grandes proyectos a nivel internacional, aprovechando la amplia experiencia en la financiación, diseño, construcción, operación y mantenimiento.

Financiación.

- Inversión en Concesiones principalmente de Infraestructura, a nivel internacional, ya que en Energía cada vez es menos necesario la participación en la inversión.
- Dar entrada a fondos de Inversión en nuestros Proyectos Internacionales, como ha sido el ejemplo de Cofides.
- Continuidad de la política de reducir endeudamiento de Grupo Ortiz.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

Toda esta estrategia corporativa nos lleva a una serie de compromisos y valores, dentro de la gestión responsable y sostenible del negocio en todos sus niveles: económico, social y medioambiental, continuando el crecimiento del GRUPO ORTIZ.

3. EMPLEO.

A fecha de 31 de diciembre del año 2.016 el número de trabajadores del Grupo asciende a 2.529, 257 trabajadores más que el ejercicio anterior.

Cabe destacar que un número importante de trabajadores pertenece al área de servicios, por tanto adheridos a contratos específicos.

El empleo a nivel nacional se ha mantenido, 1.764 trabajadores. El empleo en el área de negocio de la construcción ha descendido enormemente durante los años de la crisis, reduciendo efectivos pasando de 1.320 trabajadores en el año 2010 a 548 trabajadores en el año 2015, y a 575 en el año 2016. El sector servicios ha ido aumentando en efectivos en consonancia con el aumento de producción en esta área de negocio, alcanzando 847 trabajadores en el año 2016.

El área internacional (expatriados) desde 2010 y durante estos seis años ha experimentado un crecimiento debido a la expatriación de personal de las áreas de construcción y de energía, contando con 54 trabajadores expatriados en el diciembre 2016.

En el Área Internacional, el total del personal local de los distintos países ha ascendido respecto al año anterior, alcanzando la cifra de 724 trabajadores en diciembre de 2016. Este es un dato muy variable durante el año pues depende de la necesidad de personal local en las obras internacionales. Destaca Panamá contando con 247 trabajadores locales y Colombia contando con 128 trabajadores locales.

La edad media de los empleados de la compañía se sitúa en 44 años.

4. ACTIVIDAD TECNOLÓGICA, INVESTIGACION Y DESARROLLO.

Durante el ejercicio 2.016, las sociedades ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., ASTEISA TRATAMIENTO DE AGUAS, S.A.U., INDAG, S.A.U., INGENIERIA Y DISEÑOS TÉCNICOS, S.A.U. y ELECOR, S.A.U., han realizado gastos e inversiones en materia de Investigación, Desarrollo e Innovación Tecnológica.

La política de GRUPO ORTIZ va encaminada hacia la consolidación de un clima favorable a fomentar todas las acciones de Investigación y Desarrollo, necesarias para que el Grupo, se incorpore plenamente a la cultura de la Innovación Tecnológica, con el fin de incrementar su competitividad, nacional e internacional.

El GRUPO ORTIZ, se compromete a proporcionar los recursos necesarios para conseguir que los servicios que presta, gocen de los niveles de calidad apropiados y establece como requisito imprescindible un enfoque de sostenibilidad en todas las actividades que desarrolla y países en los que está implantado, teniendo en cuenta aspectos económicos, ambientales y sociales. Para cumplir los aspectos marcados en su política, GRUPO ORTIZ tiene implementado un Sistema de Gestión de Calidad, Medio Ambiente e I+D+i Integrado certificado conforme a las normas ISO 9001:2008 y 14001:2004.

ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

Asimismo, las sociedades ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. y ELECOR, S.A.U., tienen certificado un Sistema de Gestión de Energética conforme a la norma ISO 50001.

Durante el ejercicio 2.016, se han desarrollado proyectos de Investigación y Desarrollo e Innovación Tecnológica (I+D+i) por importe de total 1.628.762,31 euros de los cuales 1.469.965,78 euros corresponden al gasto realizado en proyectos de Investigación y Desarrollo y 158.796,53 euros corresponden al gasto realizado en proyectos de Innovación Tecnológica.

Los trabajos de I+D+i que se han desarrollado el Área de Calidad en la Dirección de Rehabilitación son los siguientes:

- Desarrollo de nuevas soluciones capaces de eliminar cubiertas pesadas sin dejar de realizar actividades productivas en zonas colindantes. (Ref. CIMBESTRUC) DESMONTAJE CÚPULA PRIMARK (Premio Asepeyo a las mejores prácticas para control de riesgos
- Desarrollo de nuevas soluciones constructivas para el refuerzo de estructuras de hormigón. (Ref. VIFORPILAR) REFUERZO DE PILARES.

Los proyectos de I+D más destacados en los que ha colaborado Indagsa, durante el 2016 son:

- PANEL-SISMO: Ensayos de anclajes, junto con UPM y FHECOR.
- HORMIGONES+FIBRAS: Armados con fibras.
- HORMIGONES AUTOMPACTABLES: Ya trabajando en dosificaciones y producciones reales y aplicación en el cálculo de paneles en 2016 fck=30 Mpa y a partir de 2017 fck=40 Mpa.
- REFUERZO DE PILARES: Preparar Memoria Técnica para presentar a CDTI.
- IBEROEKA: Aprobado por CDTI. Análisis del comportamiento de anclajes, armados y aislamiento acústico.
- MATERIALES CAMBIO DE FASE.

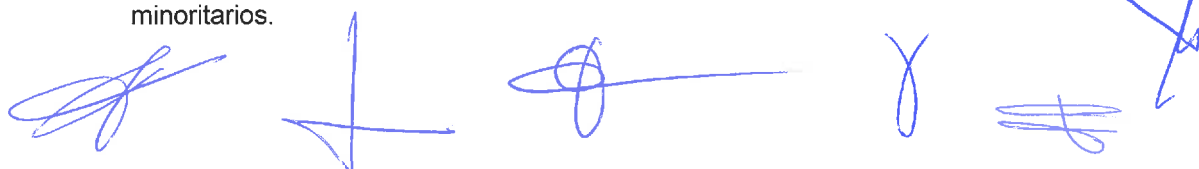
5. ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS.

El 16 de Octubre de 2016 y 3 de Noviembre de 2016 la Sociedad Ortiz Construcciones y Proyectos S.A. ejecutó la operación de adquisición derivativa de acciones propias por parte de la Sociedad, aprobada por la Junta General de Accionistas el día 17 de Diciembre de 2015, al amparo de lo previsto en los artículo 146 y concordantes de la Ley de Sociedades de Capital, cumpliendo los requisitos y limitaciones establecidos en la Legislación vigente.

La Adquisición se realizó directamente por la Sociedad ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A, comprando a varios de sus accionistas la cantidad de 130.189 acciones a un precio unitario de 54,567 euros. Dichas acciones suponen el 6,80% del capital social de la Entidad, el cual está dividido en 1.913.226 acciones de 30,05 de valor nominal, con objeto de amortizar las mismas mediante reducción de capital a ejecutar en próximos meses.

En la Actualidad, el número de acciones que obra en poder de los accionistas de la Entidad asciende a 1.783.037, lo que representa un 93,20% del capital social.

El accionariado de la mercantil mantiene su continuidad a excepción de cuatro de los socios minoritarios.



ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

Dichas acciones se encuentran registradas reduciendo el valor de los fondos propios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 por importe de 7.104 miles de euros (2015: 0).

Las acciones propias en posesión de la Sociedad Dominante no superan el 20% de su capital social.

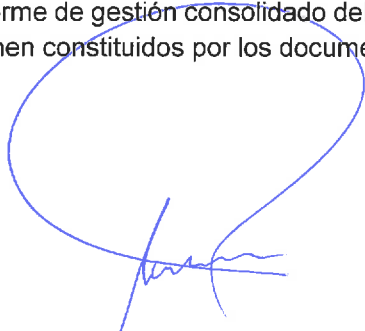
Finalmente los administradores consideran que la política de prudencia y contención de gasto que ha caracterizado al Grupo en sus más de 50 años de historia, así como la diversificación en líneas de negocio y su internacionalización, permitirán que GRUPO ORTIZ, pueda mantener una línea ascendente.

The image shows several handwritten signatures in blue ink, scattered across the lower half of the page. There are approximately seven distinct signatures, some appearing to be initials or full names, but they are not legible.

GRUPO ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO DEL EJERCICIO 2016

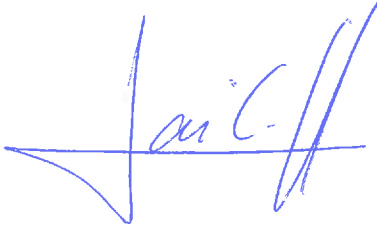
El Consejo de Administración de Grupo Ortiz Construcciones y Proyectos, S.A. en fecha 16 de Marzo de 2017, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas Anuales Consolidadas de Grupo Ortiz Construcciones y Proyectos S.A. y sociedades dependientes y el Informe de gestión consolidado del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.



Fdo.: Gerardo Vicente Recuero



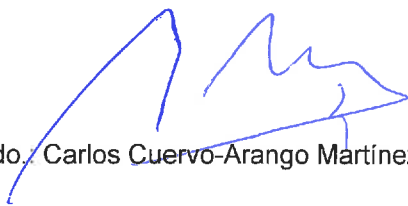
Fdo.: Emilio Carpintero López



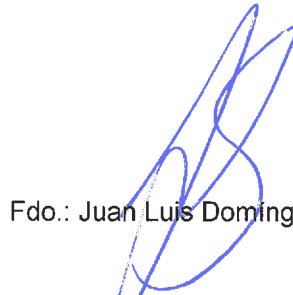
Fdo.: Javier Carpintero Grande



Fdo.: Juan Antonio Carpintero López



Fdo.: Carlos Cuervo-Arango Martínez



Fdo.: Juan Luis Domínguez Sidera



Fdo.: Raúl Arce Alonso



Fdo.: Sara Carpintero Grande